

# اقتصاد سبزآمد

یکشنبه ۲۷ مهر ۱۳۹۶ - شماره ۹۰۴

## نگاه

### کلاف سر درگم بازار مسکن

فرشید پور حاجت

دولت و وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن دچار بی‌برنامگی هستند. در این شرایط دولت فقط با تفکیک وزارت راه و شهرسازی به سامان می‌رسد.مهم‌ترین دلیل افزایش مداوم قیمت مسکن، بی‌برنامگی دولت و وزارت راه و شهرسازی طی ۱۰ سال اخیر به‌خصوص در ۷ سال گذشته است. بزرگ‌ترین مشکل صنعت ساختمان ایران بی مسئولیتی و بی برنامه‌گی است. هم‌اکنون طیف بزرگی حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار مهندس آموزش دیده مجرب در کشور داریم اما متأسفانه به دلیل همان بی برنامگی از این ظرفیت استفاده نکرده‌ایم. رشد قیمت مسکن هیچ ارتباطی به بازار بورس ندارد، تصریح کرد: متأسفانه نه برنامه‌ای برای تولید مسکن و نه برنامه‌ای جهت احیاء و نوسازی بافت‌های فرسوده وجود ندارد. برنامه مشخصی هم برای مسکن روستایی نداریم. تنها کاری که در رابطه با بخش مسکن انجام می‌شود، گفت‌وگوهای متعدد در رسانه‌ها توسط مسئولان و اعلام این است که وضعیت مسکن بهبود می‌یابد!واقعیت این است که بخش مسکن کشور حال و روز خوشی ندارد و سرمنشاء این نابسامانی به ۱۰ سال قبل و ادغام وزارتخانه‌های راه و ترابری و مسکن و شهرسازی برمی‌گردد.حدود یک دهه قبل دچار یک اشتباه استراتژیک شدیم و آن تشکیل وزارت راه و شهرسازی بود که مشاور وزیر سابق راه و شهرسازی یکی از موافقان این ادغام بود.بزرگ‌ترین مشکل صنعت ساختمان ایران بی مسئولیتی و بی برنامگی است. هم‌اکنون طیف بزرگی حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار مهندس آموزش دیده مجرب در کشور داریم اما متأسفانه به دلیل همان بی برنامه‌گی از این ظرفیت استفاده نکرده‌ایم.طی ۷ سال اخیر هیچ عزمی برای حل مشکل مسکن کشور وجود نداشته است،در یکسال آخر دولت دهم نیز عزمی در این رابطه وجود نداشت.

**\* دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان**



### ایرانی‌ها همچنان در صدر خریدان ملک در ترکیه

به مانند ماه‌های قبل، ایرانی‌ها بیش از هر ملیت دیگری در ترکیه خانه خریده‌اند. به گزارش اقتصادسرا آمد، با وجود شیوع کرونا در ترکیه، تمایل اتباع خارجی برای خرید خانه در ترکیه افزایش داشته است؛ به گونه‌ای که طبق اعلام مرکز آمار این کشور، در ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر، میزان خرید خانه توسط اتباع خارجی با هدف اخذ اقامت و شهروندی ترکیه نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۶٫۱ درصدافزایش داشته و به ۵۲۶۹ واحد رسیده است.استانبول محبوب‌ترین شهر برای خرید خانه توسط اتباع خارجی بوده و طی این مدت ۲۳۷۰ مورد از کل معاملات مسکن صورت گرفته توسط اتباع خارجی مربوط به این شهر بوده است. پس از استانبول نیز شهرهای آنتالیا با ۱۰۱۸ مورد و آنکارا با ۳۴۷ مورد، محبوب‌ترین شهرها برای خرید خانه در ترکیه توسط اتباع خارجی بوده‌اند. به گفته مرکز آمار ترکیه، طی این مدت اتباع ایرانی با خرید ۹۰۸ واحد خانه بزرگ‌ترین گروه خریدار خارجی مسکن ترکیه بوده‌اند و عراقی‌ها، روس‌ها، آذربایجانی‌ها افغان‌ها در رده‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

گزارش «اقتصادسرا آمد»از اما و اگرهای حمله سایبری به زیرساخت‌های سازمان بنادر

# بنادر خط مقدم حملات سایبری



شده، از حمله سایبری محدود اسرائیل به بندر رجایی در جنوب ایران در «پاسخ» به حمله سایبری ایران به شبکه آب‌رسانی اسرائیل، به عنوان یکی از موارد جنگ‌های سایبری بین دو کشور نام برده شد.اکنون، سازمان بنادر و دریانوردی در بیانیه‌ای اعلام کرد: کلیه مأموریت‌های این سازمان در بنادر بدون وقفه در جریان است.در این بیانیه آمده است: دشمنان قسم خورده این ملت که سالیهاست با اعمال تحریم‌های یک جانبه، نتوانسته‌اند به اهداف شوم خود برای توقف صادرات و واردات کالا دست یابند، چندی است در تلاش برای انجام حملات سایبری و القا موفقیت‌آمیز بودن این حرکات کور، از طریق عملیات روانی رسانه‌ای هستند.سازمان بنادر و دریانوردی در این اطلاعیه افزوده است: به حول و قوه‌الهی و با تلاش پرسنل سختکوش سازمان بنادر و دریانوردی، اقدامات بازدارنده و مناسبی در قبال سنگ اندازی بیگانگان انجام شده و کلیه مأموریت‌های سازمان بدون وقفه در جریان است. همچنین اقدامات فنی خوبی توسط کادر مجرب فناوری اطلاعات این سازمان برای تسبوت پایداری خدمات برخط در حال انجام است تا روند تخلیه و بارگیری و ورود و خروج کالا از کشور، حتی لحظه‌ای دچار خلل نشود.

### آگهی تغییرات

شرکت تعاونی تولیدی شماره صدو پنجاه و چهار افزار کارا ارومیه به شماره ثبت ۳۷۷۰ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۷۴۶۱۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۳/۱۳ نامه شماره ۵۹۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۱ تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ارومیه تصمیحات ذیل اتخاذ شد :
۱- محل شرکت در واحد ثبتی ارومیه به آدرس استان آذربایجان غربی، شهرستان ارومیه ، بخش مرکزی، دهستان بکشولچای، آبادی شهرک صنعتی فاز۳، محله شهرک صنعتی فاز۳، خیابان صنعتگران ۱، خیابان اول، پلاک ۸، طبقه همکف کدپستی ۵۷۳۵۱۹۶۳۴۹ انتقال یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشهر فوق اصلاح گردید.
۲- تعداد اعضای هیئت مدیره مدرج در ماده ۲۳ اساسنامه از ۳ نفر عضو اصلی و ۱ نفر عضو علی البدل، به سه نفر عضو اصلی و دو نفر عضو البدل اصلاح شد
۳- اساسنامه جدید شرکت در ۵۲ ماده و ۳۴ تبصره تصویب و جایگزین اساسنامه قبلی شد.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی اداره ثبت شرکت ها و موسات غیر تجاری ارومیه (۱۰۲۲۶۸۶)**

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نظربه دستورمواد ۱۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمنایهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلمعارض آنان محرز و ر ای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه چالی تپه سر پلاک ۱۵۵۴ فرعی ۱۲۸ - اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به پوریه آقایی گشینیان نسبت به سه دانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۹۱/۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از خاتون امیری پشلی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستها علاوه بر انتشار آگهی،رای هیات المصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستها ازتاریخ المصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداذخ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردیدیا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مر اوجه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب ر را در اولین آگهی نوبتی وتحدیدحدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدیدحدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی متشغرمی نماید. تاریخ انتشارنوبت اول:۱۳۹۹/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۸/۱۸
**عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سوادکوه شمالی**

م-الف ۵۶۴۷/۱۹۹۰

### آگهی تغییرات

شرکت تعاونی تولیدی شماره صدو پنجاه و چهار افزار کارا ارومیه به شماره ثبت ۳۷۷۰ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۷۴۶۱۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عالی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۳/۱۳ ونامه شماره ۲۹۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ارومیه تصمیحات ذیل اتخاذ شد :
۱- محل شرکت در واحد ثبتی ارومیه به آدرس استان آذربایجان غربی، شهرستان ارومیه ، بخش مرکزی، دهستان بکشولچای، آبادی شهرک صنعتی فاز۳، محله شهرک صنعتی فاز۳، خیابان صنعتگران ۱، خیابان اول، پلاک ۸، طبقه همکف کدپستی ۵۷۳۵۱۹۶۳۴۹ انتقال یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشهر فوق اصلاح گردید.
۲- تعداد اعضای هیئت مدیره مدرج در ماده ۲۳ اساسنامه از ۳ نفر عضو اصلی و ۱ نفر عضو علی البدل، به سه نفر عضو اصلی و دو نفر عضو البدل اصلاح شد
۳- اساسنامه جدید شرکت در ۵۲ ماده و ۳۴ تبصره تصویب و جایگزین اساسنامه قبلی شد.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی اداره ثبت شرکت ها و موسات غیر تجاری ارومیه (۱۰۲۲۶۸۸)**

### آگهی تغییرات

شرکت تعاونی تولیدی شماره صدو پنجاه و چهار افزار کارا ارومیه به شماره ثبت ۳۷۷۰ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۷۴۶۱۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عالی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۳/۱۳ ونامه شماره ۲۹۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ارومیه تصمیحات ذیل اتخاذ شد :
۱- محل شرکت در واحد ثبتی ارومیه به آدرس استان آذربایجان غربی، شهرستان ارومیه ، بخش مرکزی، دهستان بکشولچای، آبادی شهرک صنعتی فاز۳، محله شهرک صنعتی فاز۳، خیابان صنعتگران ۱، خیابان اول، پلاک ۸، طبقه همکف کدپستی ۵۷۳۵۱۹۶۳۴۹ انتقال یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشهر فوق اصلاح گردید.
۲- تعداد اعضای هیئت مدیره مدرج در ماده ۲۳ اساسنامه از ۳ نفر عضو اصلی و ۱ نفر عضو علی البدل، به سه نفر عضو اصلی و دو نفر عضو البدل اصلاح شد
۳- اساسنامه جدید شرکت در ۵۲ ماده و ۳۴ تبصره تصویب و جایگزین اساسنامه قبلی شد.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی اداره ثبت شرکت ها و موسات غیر تجاری ارومیه (۱۰۲۲۶۸۸)**

### آگهی موضوع ماده۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:
شماره ۱۳۹۸/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۱۸
**مهدی تاهمیری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا**

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱۹۹۰

م-الف ۵۵۷۴/۱