اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۹ آذر ۱۳۹۹ - شماره ۹۵۵

تلاش سازمان بنادر برای توسعه بنادر بازرگانی و کوچک

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: امیدواریم بتوانیم توسعه بنادر و رسیدن به تعهدات بندری و دریایی دیده شده در برنامه ششم توسعه را به مرحله اجرا برسانیم.
به گزارش اقتصادسرآمد، محمد راستاد با بیان اینکه سازمان بنادر و دریانوردی یکی از مهم‌ترین حوزه‌های حمل‌ونقلی انتفاعی به شمار می‌رود که تمام منابع آن اعم از بودجه و سرمایه از محل درآمدها حاصل می‌شود، تصریح کرد: در سازمان بنادر و دریانوردی همواره شاهد آن هستیم که ظرفیت و برنامه‌های تعیین شده در حوزه کمی و کیفی در جهت توسعه بنادر باشد تا بتوان درآمدها را محقق کرد.وی با بیان اینکه توسعه بنادر بازرگانی و کوچک و همچنین تحقق برنامه‌های توسعه‌ای بندری و دریایی در برنامه ششم با جدیت پیگیری می‌شود، گفت: سازمان بنادر و دریانوردی برای ایجاد ظرفیت‌های بندری کشور؛ اقدامات مهمی را در دستور کار خود قرار داده که مهم‌ترین آنها؛ رونق اقتصادی سواحل، تجهیز زیربناها و روبناهای بنادر کوچک است و با چنین رویکری؛ شاهد بهبود شرایط اقتصادی و ایجاد اشتغال در نوار ساحلی خواهیم بود.

اما و اگرهای ساخت آزادراه های ساحلی در ایران در گزارش «اقتصادسرآمد»

«آزاد راه ساحلی» ابر پروژه‌ای دست یافتنی

گروه اقتصاددریا- در سال ۸۹ استاندار وقت گیلان خبر از ساخت آزادراه دریایی به طول ۱۰۰۰ کیلومتر از آستارا تا گرگان داد.این آزاد راه به صورت سازه آهنی(پل) در فاصله ۱۵۰ متری ساحل بر روی دریا ساخته می شود و به همین علت از تخریب محیط زیست جلوگیری می کند.استاندار گیلان گفت: ساخت این آزاد راه از مصوبات دور دوم سفر رئیس جمهور به گیلان است که اکنون در مرحله مناقصه و انتخاب سرمایه گذار قرار دارد .روح الله قهرمانی افزود: ساخت این آزاد راه دریایی رونق گردشگری و اقتصاد و نیز ایجاد اشتغال را در ۳ استان شمالی در پی خواهد داشت.
به گزارش اقتصادسرآمد، حجم قابل ملاحظه و رو به رشد سفرها به استان‌های گیلان، مازندران و گلستان در کنار رونق اقتصادی منطقه، به دلیل عدم کارایی شبکه مواصلاتی یکپارچه در حاشیه جنوبی دریای خزر باعث بروز مشکلات و معضلات متعددی برای ساکنان این استان‌ها و همچنین مسافران و گردشگران می‌شود که ازدحام خودروها و انواع آلودگی‌های زیست‌محیطی، آمار قابل ملاحظه تصادفات جاده‌ای و خسارت‌های مالی و جانی از جمله آنها است.با توجه به رشد تردد در محورهای شرقی‌غربی کشور ایران و پیش‌بینی ادامهٔ این رشد در آینده، اجرای طرح آزادراه دریا ضروری می‌نماید. با اجرای این طرح ضمن بهبود شرایط ترافیکی در حوزه نفوذ طرح، منافع مستقیم و غیرمستقیم دیگری در سطوح محلی، استانی، ملی و بین‌المللی در حوزه‌های اقتصادی، ترانزیتی و گردشگری حاصل می‌شود. مطالعات این طرح ضمن مسیریابی مناسب آزادراه، لزوم دربرگیری راه‌آهن در طرح را نیز بررسی نموده و نهایتاً بسته‌های اقتصادی توجیه پذیری جهت ورود بخش خصوصی فراهم آورده‌است. بنا به پیش‌بینی‌ها قرار است راه‌آهن رشت‌ساری نیز در کنار این آزاد راه ساخته شود که با ساخت آن زمینه توسعه بنادر، طرحهای گردشگری و ساخت اسکله‌های جدید فراهم می‌شود.
به دلیل گسترش زندگی شهری و روستایی در منطقه به صورت خطی در کناره دریای خزر با تکمیل این محور علاوه بر بهبود اتصال شمال شرق و شمال غرب ایران، مناطق جمعیتی در این سه استان که در برگیرنده ۱۵ درصد جمعیت کل کشور ایران هستند به راحتی به یکدیگر مرتبط می‌شوند.تسهیل تردد در سطح منطقه به ویژه در ایام تعطیلات، افزایش چشمگیر ایمنی تردد در این محدوده وسیع، و کاهش تلفات جانی و زیان‌های مالی، توسعه و رونق گردشگری داخلی و بین‌المللی در گستره ای به طول ۸۰۰ کیلومتر مربع، اتصال مرز سرخس به بندر آستارا و تقویت «کریدور ترانزیتی چین و آسیای میانه به ترکیه و اروپا»، در حدود ۳۰ هزار میلیارد ریال صرفه جویی حاصل از کاهش مصرف سوخت و تولید آلاینده‌های ناشی از آن، مواردی از مزایای ایجاد کریدور شرقی غربی در حاشیه جنوبی دریای خزر است. وزارت راه و شهرسازی اولویت اصلی و خاصی برای ساخت «آزادراه دریا» قائل است.بزرگراه ساحلی دریای خزر یا همان بزرگراه کناره یک محور گردشگری در کناره ساحل دریای خزر می‌باشد.شمال ایران به عنوان اولین مقصد سفر ایرانی‌ها از ضعف‌های زیر ساختی بزرگی رنج می‌برد که گفته‌می‌شود در صدر این ضعف‌ها فقدان راه و جاده مناسب و استاندارد است، در دولت نهم ایران، طرح ساخت «بزرگراه دو طبقه» در طول نوار ساحلی تصویب شد که پس از سالها، که از آن تصویب می گذرد، اثری از عزم دولت‌ها برای احداث این اتوبان دیده‌نشده‌است.این کریدور هم‌اکنون محل ارتباط بسیاری از راه‌های جنوبی و محورهای شمال به جنوب است. این کریدور هم‌اکنون دست‌کم چهارخطه و شامل بزرگراه‌های بین شهرها و بعضی از کنارگذرهای شهرها می‌شود؛ مانند کنارگذر تالش، انزلی، لاهیجان، چالوس، ساری، بابل و نور در مجموع محور ساحلی دریای‌خزر حدود ۴۷۸ کیلومتر است.اکنون بعد از گذشت یک دهه هنوز وضعیت ساخت این آزاد راه مشخص نیست. اکنونف وزیر راه و شهرسازی می گوید: مجوز ایجاد آزادراه ساحلی چالوس - غرب استان مازندران گرفته شد و می تواند سبب ایجاد تحول در صنعت حمل و نقل استان شود. بخش حمل و نقل مازندران از بخش‌های کوشا، مؤثر و تأثیرگذار در صنعت کشور بوده است.
محمد اسلامی با عنوان اینکه مازندران در بخش کریدور شرقی و شمال - جنوبی، حمل و نقل دریایی سهم قابل ملاحظه‌ای دارد، افزود: بندر امیرآباد یک نقطه حمل و نقل ترکیبی محسوب می‌شود و این بندر به خط و اسکله رو- رو متصل شده است.وی ادامه داد: حمل و نقل ترکیبی یکی از حلقه‌های مفقوده گذشته بود و امروز از خط کشتیرانی بهره مند هستیم و از تجار و بازرگانان تقاضا داریم از خط کشتیرانی دریای خزر که دارای کانتینرهای یخچال دار است برای صادرات محصولات مختلف از جمله شیلاتی استفاده کنند.وزیر راه و شهرسازی درباره تکمیل زیرساخت‌های جاده و حمل و نقلی استان مازندران با بیان اینکه کریدور آزادراهی در مازندران برای ما دارای اهمیت است، افزود: آزادراه تهران - شمال از کارهای بزرگ و تاریخی بود که بخشی از آن در سال قبل افتتاح شد.

ارگان‌های دریایی

متناسب‌سازی توان تجهیزات بندر انزلی با رشد تخلیه و بارگیری

عضو هیأت عامل سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه افزایش بهره وری تجهیزات بندری در کشور عملیاتی شد، گفت: توان تجهیزات بندرانزلی نسبت به رشد تخلیه و بارگیری آن متناسب سازی می شود.به گزارش اقتصادسرآمد، فرهاد منتصر کوهساری اظهار داشت: در راستای متناسب سازی توان تجهیزات بندرانزلی نسبت به رشد تخلیه و بارگیری آن، اقداماتی صورت گرفته است، همچنین بررسی‌هایی انجام شده تا اپراتور مجتمع بندر انزلی تجهیزات جدید را تأمین کند تا در آینده ارایه خدمات به مشتریان بیشتر شود.وی با بیان اینکه بندر انزلی در سال جاری بیش از یک میلیون تن تخلیه و بارگیری داشته است، خاطرنشان کرد: مجتمع بندری انزلی در هشت ماهه نخست امسال ۵۳ درصد رشد تخلیه و بارگیری داشته که با توجه به اینکه اغلب کالاها در این بندر جز اقلام اساسی هستند، این ظرفیت و استعداد در انزلی وجود دارد تا تناژ تخلیه و بارگیری افزایش پیدا کند.معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی با تأکید بر ضرورت توجه ویژه به ظرفیت بندرانزلی، یادآور شد: این بندر استعداد دارد تا در کالاهای کانتینری، غیر کانتینری و کالاهای اساسی فعالیت کند.عضو هیأت عامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به وضعیت کالاهای اساسی در بنادر، گفت: ۳ میلیون و ۸۱۰ هزار تن کالای اساسی در بنادر کشور وجود دارد که بیشترین آن در بندر امام(ره) با موجودی دو میلیون و ۷۰۰ هزار تن است.

گوناگون

رشد نرخ ها در بازار کانتینری

پس از مدت‌ها برای نخستین بار، نرخ‌های چارتری و نرخ‌های کرایه حمل کانتینری، پیشرفت موازی نزدیک به هم نشان داده‌اند. به گزارش اقتصادسرآمد، آلفالاینر با اشاره به اینکه شاهد پیشرفت موازی نزدیک به هم نرخ‌های چارتری و نرخ‌های کرایهٔ حمل کانتینری در نیمه دوم ۲۰۲۰ بودیم، نوشت: در ماه جاری (دسامبر ۲۰۲۰) شاخص کرایهٔ حمل کانتینری شانگهای (SCFI) و شاخص چارتری آلفالاینر (ACI) به بالاترین سطح در بیش از ۱۵ سال گذشته رسید.لازم به ذکراست: از یک طرف رونق حجم صادرات چینی و پیشی گیری آن حتی از اوایل سال ۲۰۰۰ میلادی و از طرف دیگر شیب صعودی حجم جابه‌جایی کارگو به کمک راه اندازی تجارت الکترونیکی در پی اپیدمی کرونا که خطوط کشتیرانی را شگفت زده ساخت، دست به دست هم دادند تا شاخص‌های SCFI و ACI روند افزایشی بسیار قابل توجهی را نشان دهند.در ادامهٔ این گزارش آمده است: در حالیکه وارد آخرین ماه از سال ۲۰۲۰ شده‌ایم، ظرفیت ناوگان کشتی‌های کانتینربر بیکار و غیرفعال همچنان به روند نزولی خود ادامه می‌دهد، در حال حاضر، تعداد کشتی‌های کانتینربر فعال و بیکار به ۱۵۸ فروند با مجموع ظرفیت ۶۵۵ هزار و ۹۸۴ TEU می‌رسد که سهم ۲.۸ درصدی از کل ظرفیت ناوگان جهانی را به خود اختصاص می‌دهد.

اختلال در لجستیک جهانی با کمبود کانتینر

ویروس کرونا با تاثیرگذاری منفی بر صنعت حمل و نقل دریایی که از ابتدای ۲۰۲۰ جهان را تحت‌الشعاع قرار داده، باعث شد تا برای اولین بار برخی از صادرکنندگان نتوانند به علت کمبود جعبه‌های کانتینر کالاهای خود را صادر کنند. به گزارش اقتصادسرآمد، کمبود کانتینر در حال حاضر به قدری در زنجیرهٔ لجستیک و تأمین کالا ناهماهنگی ایجاد کرده که بسیاری از صاحبان کالا در به در به دنبال تأمین جعبه‌های کانتینر هستند. در این گزارش آمده است چندی پیش یک مدیر شرکت حمل و نقلی در تماس با مؤسسه drewry با کنایه و طعنه گفت: اگر کسی بتواند برای کالاهای صادراتی وی ۲۰ هزار جعبه کانتینر تأمین کند، جایزه می‌گیرد.در ادامه این گزارش آمده است تجزیه و تحلیل و پژوهش‌های کارشناسان موسسه drewry نشان می‌دهد مشکل کمبود کانتینر برای کل زنجیرهٔ تأمین کالا چالش‌های زیادی ایجاد کرده که متأسفانه در روزهای پایانی سال ۲۰۲۰ روز به روز بر مشکلات آن می‌افزاید.این گزارش حاکی است عرضهٔ جهانی کانتینر در سال ۲۰۲۰ با یک درصد کاهش به ۳۹.۹ میلیون TEU رسید که نتوانست پاسخگوی نیازها باشد.

گزارش

موفقیت بنادر ایران؛ متناسب با تحولات بنادر منطقه

در زنجیره حمل و نقل بین المللی، بنادر دارای نقشی کلیدی هستند و بدون آنها، فرآیند تولید تجارت حمل و نقل و مصرف تکمیل نخواهد شد. بنادر مشابه هر موسسه اقتصادی خدماتی دارای انواع عمده مالکیت از دو جنبه خصوصی و دولتی هستند که در کشورهای در حال توسعه با توجه به بافت خاص اقتصاد سیاسی آن ها، این اماکن عموما دولتی ولی در کشورهای توسعه یافته انواع خصوصی و نیمه دولتی نیز به وفور یافت می شود. در زمان کنونی، اغلب پورت اپراتورهای جهانی به روشهای گوناگون با بنادر قراردادهای همکاری تنظیم نموده و امتیاز بهره برداری از بندر را طی مدت مشخص بدست می آورند. دولتها سعی دارند با مشارکت دادن هر چه بیشتر پورت اپراتورها در زیر ساختها و روساختها از سرمایه؛ مهارت کارکنان آنها؛ ابداع و نوآوری آنها استفاده بیشتر نموده و بالتبع شاهد افزایش کارایی نیز باشند. در این مطالعه، فرایند خصوصی سازی بنادر، مزایا، معایب و اقدامات موثر جهت جلوگیری از روند خصوصی سازی ناکارآمد، مدلهای مدیریت بندر یا انواع قراردادهای منعقده در واگذاری بنادر به بخش خصوصی، عملکرد موفق ترین بندر منطقه تحت مدیریت یک اپراتور خصوصی بین المللی و همچنین معرفی بنادر دولتی و خصوصی ایران، رکوردهای عملیاتی ثبت شده در بنادر توسط شرکت های خصوصی و نهایتاً مقایسه عملکرد دو بخش خصوصی و دولتی در مدیریت عملیات بندر مورد بررسی قرار می گیرد.بندرهای ایران همیشه جز بهترین مقاصد سفری کشور است و در تمام فصل های سال مسافران زیادی برای سفر و گردشگری بندرهای دریای خزر را به عنوان مقصد سفری خود انتخاب می کنند. بندرهای شمال به خصوص برای هموطنان تهرانی مقصد سفری محبوبی است؛ چرا که فاصله زمانی و مسافتی اندکی تا تهران دارد؛ البته اگر از مسئله ترافیک و شلوغی آن بخصوص در ایام تعطیلی صرف نظر کرده باشیم. اما مقاصد گردشگری شهرهای بندری تنها مختص به شمال نیست. کارشناس برجسته اقتصادی و استاد دانشگاه با اشاره به اینکه موفقیت بنادر ایران؛ متناسب با تحولات بنادر منطقه رخ داده است، تأکید کرد: سازمان بنادر و دریانوردی؛ عملکرد قابل دفاعی دارد و در ارزیابی با سازمان های همتراز و مشابه خود، موفق تر عمل کرده است. هادی حق‌شناس با اشاره به اینکه سازمان بنادر از جمله مجموعه‌هایی است که در سال‌های اخیر متناسب با وضعیت زیرساخت ها و تحولات بنادر خارجی به ویژه بنادر منطقه، به موفقیت های نسبی دست یافته است، اظهار کرد: اگر عملکرد سازمان بنادر بهتر از بنادر منطقه نباشد، پایین‌تر هم نیست و علت آن ساختار و نحوه فعالیت این سازمان بر اساس کنوانسیون‌های تخصصی و بین‌المللی از جمله سازمان بین‌المللی دریانوردی (IMO) است.این استاد دانشگاه ادامه داد: یکی از مهم‌ترین اقدامات سازمان بنادر طی سال‌های اخیر، توسعه سواحل مکران و ساخت بنادر در این منطقه بوده است که البته توسعه چابهار، یکی از دغدغه‌های جدی مقام معظم رهبری بوده است و بر این اساس سرمایه‌گذاری بسیاری مناسبی از سوی سازمان بنادر در این خصوص انجام گرفته و در این می‌توان گفت که سازمان بنادر، موفق‌تر از تمامی سازمان‌ها در توسعه مکران عمل کرده است. این کارشناس برجسته اقتصادی، با بیان اینکه حضور پررنگ در دریای خزر و نقش ویژه در مجامع بین‌المللی از جمله سازمان بین‌المللی دریانوردی را می‌توان از دیگر اقدامات مهم سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد، گفت: عملکرد سازمان بنادر در بخش‌های مختلف قابل دفاع است و در ارزیابی با سازمان‌های همتراز و مشابه خود موفق‌تر عمل کرده است.وی با بیان اینکه سازمان بنادر و دریانوردی در حوزه واگذاری فعالیت‌ها به بخش خصوصی، جذب سرمایه بخش خصوصی، افزایش کارایی و بهره وری، ایجاد زیرساخت‌ها و پاسخ به تقاضای متقاضیان، عملکرد مناسبی داشته است، خاطرنشان کرد: منابع سازمان بنادر، ابزار زیرساختی برای جلب مشارکت بخش خصوصی است و دغدغه دولت نیز حضور هرچه بیشتر بخش خصوصی در بنادر و اقتصاد ایران است.حق شناس با تأکید بر اینکه به سازمان بنادر و دریانوردی هیچ بودجه‌ای از منابع عمومی تعلق نمی گیرد، اظهار کرد: این سازمان همواره از محل درآمدهای خود؛ فعالیت‌های توسعه‌ای را در دستور کار قرار داده است؛ اگر قصد داریم شاهد رونق و پویایی اقتصاد کشور از جمله در حوزه بندری و دریایی باشیم، ضرورت دارد از محل منابع عمومی نیز، اعتبارات لازم را به سازمان بنادر اختصاص دهیم.این استاد دانشگاه با اشاره به اینکه سازمان بنادر و دریانوردی در راستای واگذاری صددرصد فعالیت‌های قابل واگذاری بر اساس اصل ۴۴ قانون اساسی گام برداشته است، عنوان کرد: سازمان بنادر؛ از سازمان های پیشرو در این زمینه است و خوشبختانه اقدامات صورت گرفته در جذب و همکاری با بخش خصوصی منجر به دستاوردهای مناسبی در بخش های دریایی و بندری شده است.از سوی دیگر، علی قنبری درباره وضعیت توسعه ای بنادر کشور می گوید: بنادر کشور بر اساس استراتژی مشخص و توسعه ای در حال پیشرفت هستند و این مهم را می توان در تمام بنادر بزرگ دید.
وی تصریح کرد: توسعه بنادر بزرگ و عملیاتی به صورت منظم در حال انجام است و همه مدیران این حوزه می دانند که چگونه سیاست گذاری برای ادامه رشد بنادر را دنبال کنند.قنبری اذعان داشت: در مقطع فعلی و تحریم های که کشور با آن مواجه است، توسعه و رشد فعالیت بنادر کوچک حائز اهمیت است.

کد ۷۰۰۰

برگ سبز خودرو ،
محمد کوچکی با کد ملی ۰۰۷۹۳۲۸۸۴۹ شماره شناسنامه ۱۶۵۱۶ فرزند مرتضی خودرو برلیانس H۳۳۰AT رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ۳۷ص۳۹۳ایران۶۸ شماره شاسی NAPH۳۳۰ABG۱۰۱۵۷۴۶ شماره موتور۱۵LxF۰۸۳۳۴۸BM به نام محمد کوچکی راجیری در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۳۹۷ ۱۳۰۰۰۱۳۰۳۰۶ ۱۳۹۹ هیات اول
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۵۷/۹۸ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای غفورسید غفورحسن نوران فرزندصالح به شماره شناسنامه ۱۷۶۳ صادره از اشنویه در یک باب خانه به مساحت ۲۲۰متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸۵ فرعی از یک اصلی واقع در حوزه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای جهانگیرعینی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان مسکن اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
نوبت اول سه شنبه : ۹۹/۹/۲۹
نوبت دوم چهار شنبه : ۹۹/۱۰/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک اشنویه سعیدصادقوند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی قائم شهر نظربه دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰-۹-۲۰ .املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی میگردد: ا ملاک متقاضیان واقع در قریه ساروکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶ ۵۳۱۳ فرعی بنام آقای ا سر افیل فرخی لهرمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۰-۲۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محمد علی مهدوی ریکنده ما لک رسمی . .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار اگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م-الف ۱۹۹۰۷۷۵۹
تاریخ انتشارنوبت اول :۱۳۹۹/۰۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۱۰/۱۳
رحمت سلمانی قادیکلائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی قائم شهر نظربه دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰-۹-۲۰ .املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی میگردد: ا ملاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶ ۱۹۴۷ فرعی بنام آقای خانعلی یوسفی کشکا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از هیت موسسین تهیه زمین پرسنل نیروی ا نتظامی ما لک رسمی . .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار اگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م-الف ۱۹۹۰۷۸۰۴
تاریخ انتشارنوبت اول :۱۳۹۹/۰۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۱۰/۱۳
رحمت سلمانی قادیکلائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

تاسیس شرکت

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود خدمات مکانیزاسیون قیزیل توپراق سولدوز درتاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ به شماره ثبت ۱۷۲۱ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۴۷۹۷۲ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :ارایه کلیه خدمات و تهیه و توزیع ادوات و ماشین آلات کشاورزی - انجام کلیه خدمات مکانیزاسیون کشاورزی - صادرات و واردات ماشین آلات کشاورزی سبک و سنگین - واردات ماشین آلات و تجهیزات فنی مورد نیاز و ملزومات مصرفی مورد نیاز از خارج از کشور- ثبت سفارشات - عقد هرگونه قرارداد و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی داخل و یا خارج از کشور در رابطه با موضوع شرکت - اخذ نمایندگی از اشخاص حقیقی و حقوقی داخل و خارج از کشور. پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان آذربایجان غربی، شهرستان نقده ، بخش مرکزی ، دهستان سلدوز ، روستا چیانه، محله چیانه ، خیابان داخل روستا ، خیابان اصلی، پلاک ۰ ، طبقه همکف کدپستی ۵۷۶۳۱۱۱۳۱۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای مرادرسول امیراصلانی به شماره ملی ۲۸۹۹۳۷۶۸۵۳ دارنده ۳۴۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای رحیم نعمتی به شماره ملی ۲۹۰۹۱۷۱۳۷۱ دارنده ۳۳۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای بهنام امیراصلانی به شماره ملی ۲۹۰۹۹۳۲۴۵۱ دارنده ۳۳۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای مرادرسول امیراصلانی به شماره ملی ۲۸۹۹۳۷۶۸۵۳ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای رحیم نعمتی به شماره ملی ۲۹۰۹۱۷۱۳۷۱ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای بهنام امیراصلانی به شماره ملی ۲۹۰۹۹۳۲۴۵۱ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اقتصاد سرآمد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نقده (۱۰۶۲۷۷۶)