

# اقتصاد سرآمد

یکشنبه ۱۳۰ آذر ۱۳۹۹ - شماره ۹۵۶

## گزارش

**رشد نقد بینگی و انتظارات تورمی، عامل افزایش قیمت مسکن**

دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در گزارشی تازه به بررسی روند تحولات مسکن و اقتصاد پرداخت کهبه آمارهای ارایه شده همانطور که «محمد اسلامی» وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد کرده‌است آمار کشوری است و تنها به شهر تهران اختصاص ندارد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، بررسی‌های انجام شده در خصوص آخرین تحولات مسکن و اقتصاد به بررسی ۱۸ محور تاکید دارد. محورهای بخشی از بررسی‌های انجام شده درباره تحولات مسکن و اقتصاد شامل بررسی سهم مسکن در ارزش افزوده، بررسی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های مسکونی، تحولات سود تولید و رشد سرمایه‌گذاری در مسکن (درصد-تهران)، سهم بخش مسکن و ساختمان در اشتغال کشور، بررسی سهم مسکن در هزینه خانوارهای شهری، روند تحولات قیمت مسکن در شهر تهران، تعداد معاملات انجام شده در شهر تهران در بازه زمانی ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸، تحولات قیمت مسکن در مناطق مختلف کشور، تحولات قیمت مسکن در مناطق مختلف کشور بدون احتساب شهر تهران، تحولات قیمت مسکن در مناطق مختلف شهر تهران، تحولات قیمت مسکن در مناطق مختلف شهر تهران بدون احتساب مناطق بالاتر از میانگین است. بخش دیگر بررسی‌ها نیز شامل تحولات میانگین خرید هر مترمربع مسکن در بر حسب دلار، مقایسه میانگین قیمت هر مترمربع مسکن بر حسب دلار و در آمد سرانه در کشورهای منتخب (۲۰۲۰)، میانگین قیمت هر مترمربع مسکن بر حسب دلار و در آمد سرانه در کشورهای خاورمیانه (۲۰۲۰)، بررسی شاخص حباب قیمتی در بازار مسکن شهر تهران، مقایسه نرخ رشد سالانه قیمتی بازارهای موزی (۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸)، و بررسی نوسانات (شوکه‌ها) قیمت مسکن و نرخ ارز می‌شود. بررسی نوسانات قیمت مسکن و ارز بررسی‌های انجام شده در دفتر اقتصاد مسکن حاکی از آن است که یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت مسکن، رشد نقدینگی و انتظارات تورمی حاصل از آن است. گزارش آن دفتر با بررسی یکی از نمونه‌های بنگونه نتیجه می‌گیرد، هر زمان که شاخص نقدینگی به قیمت مسکن از روند بلندمدت خود پیشی گرفته‌است فشاری برای افزایش قیمت مسکن در دوره‌های بعد ایجاد شده‌است. بر این اساس در سال ۹۷ بیشترین فشار برای افزایش قیمت مسکن از محل شوک‌های ایجاد شده در شاخص نقدینگی به قیمت مسکن به وجود آمده که آثار این شوک در افزایش بسیار زیاد قیمت مسکن در سال ۹۸ قابل ملاحظه است.این گزارش حاکی است که سهم ارزش افزوده بخش مسکن از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸، به ۴۰٫۷ درصد کاهش یافته، همچنین، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در شهر تهران و در تمامی مناطق شهری کشور از سال ۹۲ تا ۹۵ روند نزولی داشت و از سال ۹۵ تاکنون اندکی روند صعودی شده‌است. آمارها در بخش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های مسکونی، نشان می‌دهد که در سال ۹۵ تا ۹۶ سود تولید مسکن از ۷۰ به ۱۲۰ رسید و در سال ۹۷ و ۹۸ سود تولید مسکن به ترتیب در دو سال متوالی به ۶۴ و سپس ۶۰ درصد کاهش یافت.آمار سهم بخش مسکن و ساختمان در ایجاد اشتغال در کشور سهم پایینی است و روند نزولی را طی کرده‌است. گزارش‌ها حاکی است که سهم مسکن و ساختمان در اشتغال در فاصله زمانی ۱۰ ساله بین سال‌های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸ از ۱۳٫۱ درصد به ۱۲٫۶ درصد کاهش یافته‌است. سهم بخش مسکن در هزینه خانوار در فاصله زمانی ۱۰ ساله بین سال‌های ۸۸ تا ۹۸ به بالاترین میزان خود یعنی ۳۶ درصد رسیده که نسبت به سال ۸۸، ۳۴٫۴ درصد افزایش یافته‌است. این شاخص برای شهر تهران در سال ۹۶ معادل ۴۹ درصد بوده‌است روند تحولات قیمت مسکن در شهر تهران نیز صعودی است. بررسی‌ها حاکی است که میانگین قیمت معاملات مسکن در شهر تهران، روند صعودی دارد. به طوری که میانگین قیمت معاملات مسکن در شهر تهران در ۸ ماه نخست سال ۹۸ معادل ۱۲ میلیون و ۶۱۷ هزار تومان بوده و در ۸ ماه نخست امسال این رقم به ۲۷ میلیون و ۸۲۸ هزار تومان رسیده‌است. تحولات قیمت مسکن در شهر تهران نیز اختلاف فاحشی را نشان می‌دهد. بر اساس بررسی‌های انجام شده معاملات آبان ماه امسال حاکی از میانگین متوسط خرید و فروش یک متر مربع واحد مسکونی معادل ۵۹ میلیون و ۳۹۸ هزار تومان در منطقه یک دارد و این رقم برای منطقه ۱۸-شهر تهران معادل ۱۱ میلیون و ۹۰۴ هزار تومان است. گزارش دفتر اقتصاد مسکن در خصوص بررسی شاخص حباب قیمتی در بازار مسکن شهر تهران نیز حاکی از افزایش قابل ملاحظه اجاره بها دارد. بنا بر اعلام کارشناسان، یکی از شاخص‌های نشان‌دهنده وجود حباب قیمتی در بازار مسکن، نسبت میانگین قیمت به میانگین اجارهبها هر مترمربع مسکن است. بر اساس مطالعات انجام شده از سال ۹۸، این شاخص افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته و به عدد ۲۳ رسیده‌است. در ۸ ماه نخست سال جاری نیز معادل ۳۷ درصد بوده‌است که بیش از دو برابر میانگین بلندمدت است. بر اساس آمارها میانگین بلندمدت این شاخص برای شهر تهران ۱۸ است.



پرواز

گروه راه و مسکن- مرز رسمی «ریمدان»

شهرستان دشتیاری واقع در جنوب استان سیستان وبلوچستان با حضور وزیر راه و شهرسازی و مقامات پاکستانی دیروز افتتاح شد.مرز «ریمدان» در نقطه صفر مرزی ایران و پاکستان در محدوده شهرستان دشتیاری از سال ۸۷ راه‌اندازی شده و فاقد هر گونه امکانات و زیرساخت‌ها بود اما در سال ۹۵ با پیگیری‌های مسؤولان و مردم با رسمی شدن این مرز برای جابجایی کالا و مسافر بین ایران و پاکستان از سوی دولت موافقت شد و هم اینک فعالیت‌های تجاری در این مرز در حال انجام است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، زیر تولیدات دفاعی پاکستان گفت: ایجاد چهار بازارچه و گذرگاه مرزی دیگر بین دو کشور ایران و پاکستان از جمله برنامه‌های ما برای توسعه مناسبات اقتصادی بین دو کشور است.زبیده جلال در مراسم افتتاح رسمی مرز مشترک «ریمدان- گبد» بین دو کشور جمهوری اسلامی ایران و جمهوری اسلامی پاکستان اظهار داشت: افتتاح این پایانه مرزی در روابط بین دو کشور تأثیر زیادی دارد و پاکستان به دلیل وجود شباهت‌های فرهنگی، اسلامی، ظرفیت‌های مشترک اهمیت زیادی برای گسترش همکاری در جانیبه با جمهوری اسلامی ایران قائل است.وزیر تولیدات دفاعی پاکستان گفت: این گذرگاه مرزی علاوه بر افزایش مبادلات تجاری پاکستان، باعث توسعه بندر چابهار به دلیل موقعیت استراتژیک آن خواهد شد که این امر تحول زیادی را در این منطقه از جمهوری اسلامی ایران ایجاد می‌کند.وی افزود: طی ۲ سال گذشته تلاش‌های زیادی برای گسترش همکاری و روابط بین ایران و پاکستان انجام شده که این اقدامات در بهبود معیشت مردم و توسعه منطقه تأثیر بسزایی داشته‌است و ما با وجود برخی مشکلات خواستار افزایش رابطه با جمهوری اسلامی ایران هستیم.

**تحقق وعده از سرگیری پروازهای لوفتهانزا به ایران**

در حالی قرار بود پروازهای لوفتهانزا به ایران از نیمه ماه جاری از سر گرفته شود که به نظر می رسد وعده سازمان هواپیمایی کشوری در این زمینه فعلا عملیاتی نمی شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، اوایل ماه جاری معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری گفته بود: لوفتهانزا تا نیمه دسامبر پروازهای خود به ایران را از سر می‌گیرد.ابوالقاسم جلالی با یادآوری این که در زمان حاضر تمام پروازهای اروپایی به غیر از کشور سوئد به دلیل مباحث مربوط به بیمه برقرار است، افزود: با توجه به مشکل بیمه، شرکت‌های هندلینگ حاضر به ارائه خدمات به شرکت‌های هواپیمایی ایرانی در این کشور نیستند. در حال پیگیری این موضوع هستیم که به زودی این مشکل برطرف خواهد شد.وی درباره پرواز ایرلاین‌های اروپایی به ایران یادآور شد: در آینده نزدیک ایرلاین‌های اروپایی پرواز به کشورمان را از سر می‌گیرند.

**گزارش «اقتصادسراسرآمد» از افتتاح مرز رسمی مشترک ایران و پاکستان**

# «ریمدان»، آغاز یک تجارت منطقه‌ای



جلال بیان کرد: مرز پاکستان و ایران مرز صلح و دوستی است و تلاش ما حفظ امنیت، کاهش قاچاق به ویژه مواد مخدر، افزایش بهره‌راری از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود است تا بتوانیم به روند پیشرفت و آبادانی منطقه سرعت بیشتری ببخشیم.وی اظهار کرد: ایجاد چهار بازارچه و گذرگاه مرزی دیگر از برنامه‌های ما برای توسعه مناسبات اقتصادی بین ایران و پاکستان است که امیدواریم بتوانیم طی دو ماه آینده با راه‌اندازی گذرگاه مرزی «پیشین» شاهد گسترش همکاری‌ها باشیم.در عین حال، وزیر راه و شهر سازی گفت: راه‌اندازی خطوط کشتیرانی بین بنادر ایران و پاکستان به میزبانی بندر چابهار جزو برنامه های مهمی است که به زودی با همکاری مسئولین دو کشور اجرایی می‌شود.محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی، زبیده جلال وزیر تولیدات دفاعی جمهوری اسلامی پاکستان، فرماندهان نظامی و انتظامی دو کشور و استاندار سیستان و بلوچستان مرز مشترک «ریمدان- گبد» به طور رسمی افتتاح

## برگزیده حمل و نقل ۱

**آماده باش ۹۶۰۰ دستگاه ادوات راهداری در «راهداری زمستانی»**



پرواز

مدیرکل مدیریت بحران و تجهیزات ماشین آلات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از آماده باش ۹۶۰۰ دستگاه ماشین آلات راهداری در عملیات راهداری در دستگاه ماشین آلات راهداری تعمیر اساسی می‌شود.به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از فارس، محمد رودباری ضمن تبریک روز اول دی ماه، به عنوان «روز راهدار» به موضوع جوانگرایی در راهداری اشاره کرد و افزود: اگر در کوچکترین امور راهداری غفلتی صورت گیرد، این غفلت موجب بروز مشکلات بسیاری برای مردم خواهد شد، در این راستا راهداران خدم این کشور به این موضوع توجه دارند و وظایف خود را به بهترین وجه اجرا می‌کنند.

مدیر کل مدیریت بحران و تجهیزات ماشین آلات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از آماده باش ۹۶۰۰ دستگاه ماشین آلات راهداری در عملیات راهداری زمستانی خبر داد و افزود: برای اجرای عملیات راهداری زمستانی ۹۶۰۰ دستگاه انواع تجهیزات، ماشین آلات و ادوات راهداری به کار گرفته شده‌است.رودباری اضافه کرد: از این ۹۶۰۰ دستگاه ماشین آلات راهداری، بخشی با همکاری بخش خصوصی در قالب استیجاری به کار گرفته شده‌است، هر استان متناسب با شرایط محورهای مواصلاتی خود، بین ۱۰ تا ۲۰ دستگاه ادوات و ماشین آلات راهداری از بخش خصوصی اجاره کرده‌اند تا کسری تجهیزات و ماشین آلات راهداری خود را از این طریق جبران کنند.رودباری با اشاره به استفاده از ظرفیت پیمانکاران در ارائه خدمات راهداری افزود: در استان‌هایی نظیر کر دستان، برای بازگشایی محورهای روستایی در زمان بارش برف و غیره، ابتدا تراکتورهایی که مربوط به بخش خصوصی است، اجازه می‌کنیم تا بازگشایی راه‌های روستایی در حداقل زمان ممکن انجام شود.

مدیرکل مدیریت بحران و تجهیزات ماشین آلات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تأکید کرد: اولویت باز کردن محورها، اول محورهای مواصلاتی و شریان‌های است سیس محورهای اصلی، محورهای فرعی، شبکه روستایی و محورهای آنتنی روستایی به ترتیب در اولویت بعدی است.

**«معاینه فنی» ملاک اسقاط خودروهای فرسوده؟**



پرواز

به‌دنبال ابطال آیین‌نامه ماده ۸ قانون هوای پاک که درباره سن فرسودگی انواع وسایل نقلیه بود، سازمان حفاظت محیط زیست اخیرا پیشنهاد جدید خود را برای اسقاط خودروها به هیات دولت فرستاده‌است. دبیر کمیته فنی صدور مجوزهای خودرویی سازمان حفاظت محیط زیست می‌گوید که در آیین‌نامه جدید ملاک اسقاط انواع خودروها معاینه فنی تعریف شده‌است.به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از ایسنا، بهژاد اشجعی – دبیر کمیته فنی صدور مجوزهای خودرویی سازمان حفاظت محیط زیست – درباره برخی جزئیات آیین‌نامه جدید اظهار کرد: در آیین‌نامه جدید ماده ۸ قانون هوای پاک – برخلاف آیین نامه قبلی – ملاک اسقاط انواع خودروها معاینه فنی است نه درحالیست که پیش از این برای خودروهای مختلف سن فرسودگی تعریف کرده بودیم و لازم بود که خودروها پس از رسیدن به سن فرسودگی اسقاط شوند.وی ادامه داد: بر این اساس در آیین‌نامه جدید که به هیات دولت ارائه شده‌است، پیشنهاد داده‌ایم هر خودرویی که نتواند طی دو دوره متوالی معاینه فنی را پاس کند، فرسوده محسوب می‌شود و باید اسقاط شود.اشجعی در ادامه با اشاره به اینکه علاوه بر این سنی را به‌عنوان سن فرسودگی برای انواع مختلف خودروها مشخص کرده‌ایم، تصریح کرد: از این رو هر خودرویی که به سن فرسودگی برسد نیاز است که نظارت‌ها روی آن افزایش پیدا کند و برای مثال به جای سالی یک‌بار در سال سه بار به مراکز معاینه فنی مراجعه کند.به گفته دبیر کمیته فنی صدور مجوزهای خودرویی سازمان حفاظت محیط زیست این سن برای خودروهای مختلف متفاوت است. برای مثال سن فرسودگی و افزایش نظارت‌ها روی خودروهای شخصی ۱۵ سال است.

وی در ادامه با بیان اینکه در کشورهای مختلف دنیا نیز چنین روشی ملاک اسقاط خودروها است، گفت: به‌هر حال در کشور در زمینه معاینه فنی مشکلاتی وجود دارد و اعتماد ۱۰۰ درصدی به آن نیست اما اکنون که پیشنهاد داده‌ایم ملاک اسقاط خودروهای فرسوده، معاینه فنی باشد، نیاز است که اهرم‌های نظارتی روی این مسئله تقویت شود.

**کره ساخت راه آهن شلمچه بصره باز می‌شود؟**



پرواز

اوایل خردادماه سال گذشته معاون وزیر راه و شهرسازی از تصویب تفاهمنامه ساخت راه آهن شلمچه-بصره توسط هیئت وزیران خبر داده و گفته بود: راه‌آهن یک اسقاط خودروی سازمان حفاظت محیط زیست – بصره به مشارکت ۶۰ درصدی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و ۴۰ درصدی وزارت راه وشهرسازی احداث خواهد شد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، وی طول این خط ریلی را ۳۵ کیلومتر اعلام کرد و افزود: این مسیر ریلی دارای یک دستگاه پل به طول ۷۰۰ متر است که یکی از دهانه‌های این پل برای امکان کشتیرانی در شط‌العرب به صورت بارشوطراحی و اجرا می‌شود.این مقام مسئول زمان ساخت این پروژه را ۲ ساله اعلام و تصریح کرد: پس از اتمام این تفاهمنامه دو ماه فرصت داده می‌شود تا در صورت تأیید برآوردهای اولیه طرح از سوی وزارت راه و شهرسازی قرارداد اجرایی منعقد و در این فاصله عملیات تجهیز کارگاه آغاز می‌شود.مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل اظهار کرد: با توجه به آمار آرایه شده سالانه بیش از ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تن کالا از دو پایانه مرزی شلمچه و چذابه به عراق صادر می‌شود و این مسیر ریلی می‌تواند تحولی در امر صادرات کشور با استفاده از حمل و نقل سبز ایجاد کند.خادمی برآورده اولیه اعتبار مورد نیاز این خط آهن ۶۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: خط آهن شلمچه- بصره در خاک کشور عراق احداث خواهد شد و تأمین آب و برق مورد نیاز و همچنین انجام بخشی از روسازی مسیر از سوی این کشور صورت می‌گیرد. خادمی در نشست سه جانبه همکاری‌های حمل و نقل ایران-عراق-سوریه با اشاره به این‌که مسئولیت ساخت راه آهن شلمچه- بصره بر عهده شرکت ساخت است، اظهار کرد: برای پیشبرد این کار که مورد توافق دو کشور است بعد از سفر رئیس‌جمهوری به عراق، اقدامات خوبی برای شروع عملیات اجرایی انجام دادیم.وی با بیان این‌که آماده عملیات اجرایی در عراق هستیم و می‌خواهیم زمین را به ما تحویل ندهید تا تجهیز کارگاه را آغاز کنیم، گفت: برای اجرای پروژه دو فاز تعریف شده است: یک بخش از کار شروع مسیر برای خاکریزی است که حدود ۳۳ کیلومتر است. به محض این‌که زمین مورد نظر برای پروژه در اختیار ما قرار گیرد عملیات اجرایی آغاز خواهد شد.

### اخبار حمل و نقل ۱

**شناسایی ۱۴۴۱۰ خانوار در طرح ساماندهی حاشیه‌نشینی چابهار**

قائم مقام و معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سیستان و بلوچستان گفت: ۱۴ هزار و ۴۱۰ خانوار در طرح ساماندهی حاشیه نشینی چابهار شناسایی شدند که تنها برای پنج هزار خانوار می‌توان اقدام اصلاحی انجام داد و بقیه خانوارها در حریم‌ها سکونت دارند. به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از ایرنا، علیرضا صفی‌پور اظهار داشت: طرح بازآفرینی در حوزه شهرهای زاهدان و چابهار از جمله طرح‌های بزرگ ملی است که در صورت تحقق آن، به الگویی کارآمد در حوزه بازآفرینی شهری و بافت‌های فرسوده تبدیل خواهد شد.وی ادامه داد: ۱۴ کلونی سکونتگاهی غیر رسمی در شهرستان چابهار شناسایی شده که اراضی ۶ منطقه کمپ، هوت آباد، رمین، عثمان آباد، احمد آباد و پله سر به وسعت یکهزار و هفت هکتار بنام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی انتقال یافته‌است.قائم مقام و معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سیستان و بلوچستان با بیان اینکه ۲۰۸ هزار و ۲۰۸ واحد مسکونی این مناطق تحت تأثیر حریم قرار گرفته اند بیسان کرد: ۹۷ درصد کاربری برای عمومی و ۱۷ درصد معابر نقض حریم شده که برای توسعه و اجرای برنامه‌های این مناطق باید مناسب سازی شوند. وی تصریح کرد: ۹۰ درصد طرح تفکیکی مناطق حاشیه چابهار تاکنون مشخص شده و همراهی خوبی بین مردم و بنیاد مسکن وجود دارد.

**برگزاری نمایشگاه مجازی فناوری نانو ی ایران در صنعت ساخت و ساز**

از سوی ستاد توسعه فناوری نانو نمایشگاه مجازی از توانمندی‌های صنعتی فناوری نانو ی ایران در صنعت ساخت و ساز امروز بر گزار می‌شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، لایوتور فناوری، امروز شنبه ۲۹ آذرماه از ساعت ۱۳ به موضوع "بازدید از نمایشگاه توانمندی‌های صنعتی فناوری نانو ی ایران در حوزه ساخت و ساز" و با راهبری مهندس محمد یوسفی، مدیر حوزه ساخت و ساز ستاد و پژوه توسعه فناوری نانو در صفحه اینستاگرام نانو بر گزار می‌شود.بر اساس اعلام ستاد نانو، تور صنعتی مجازی در بستر اینستاگرام و بصورت زنده (لایوتور فناوری)، به عنوان اختتامیه دوره صنعتی کاربردهای فناوری نانو در صنایع حوزه عمران و ساخت و ساز و با هدف معرفی توانمندی‌ها و محصولات صنعتی فناوری نانو ایران در این حوزه و به منظور ایجاد فضای زنده پرسش و پاسخ، به اجرا گذاشته می‌شود.

**راندندگان کامیون برای سفر به عراق و ترکیه چقدر ارز همراه ببرند؟**

انجمن صنفی شرکت های حمل و نقل بین المللی اعلام کرد: رقم ارز همراه راندندگان کامیون برای مسافر به کشورهای همسایه ۲ هزار یورو و برای سفر به سایر کشورها ۵ هزار یورو است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، انجمن صنفی شرکت‌های حمل و نقل بین المللی ایران رقم ارز همراه راندندگان کامیون برای مسافر به کشورهای مختلف را اعلام کرد.بر اساس هماهنگی‌های به وجود آمده میان سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، گمرک ایران و معاونت ارزی بانک مرکزی، راندندگان کامیون برای سفر به کشورهای همسایه شامل ترکیه، عراق، افغانستان، پاکستان، ترکمنستان، آذربایجان و ارمنستان تا سقف ۲ هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها و برای سایر کشورها تا ۵ هزار یورو یا معادل آن از سایر انواع ارزها تعیین شده‌است.

**رشد ۱۳۰۰ درصدی قیمت مسکن تهران طی ۱۰ سال**
بر اساس تازه‌ترین آمار منتشر شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، میانگین قیمت مسکن در کشور ۱۵۲ میلیون تومان است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، پس از تأخیر طولانی مدت و ۵ ماهه وزارت راه و شهرسازی به منظور انتشار آمار و اطلاعات بازار مسکن در تهران، این وزارت‌خانه نسبت به انتشار آمار در قالبی جدید اقدام کرد.بر اساس جزئیات منتشر شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، متوسط قیمت مسکن در ۸ ماه سال ۹۹ در پایتخت برابر ۲۱ میلیون و ۸۶۴ هزار تومان برآورد شده‌است.این درحالی‌است که متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در سال ۱۳۸۹ برابر ۱ میلیون ۵۷۶ هزار تومان بوده‌است. این یعنی قیمت مسکن تهران در بازه ۱۰ سال با رشد نجومی ۱۳۰۰ درصدی مواجه شده‌است.قالب جدید انتشار آمار مسکن توسط وزارت راه و شهرسازی به نحوی است که قیمت مسکن در سایر استان‌های کشور نیز از این پس منتشر خواهد شد.بر این اساس، میانگین قیمت مسکن در کشور برابر ۱۵ میلیون و ۲۶۳ هزار تومان برآورد شده‌است. همچنین میانگین قیمت در ۲۴ استان کشور کمتر از ۱۰ میلیون تومان، ۴ استان بین ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان و متوسط قیمت مسکن تنها در ۲ استان بیشتر از ۲۰ میلیون تومان محاسبه شده‌است.

**لغو پرواز اهواز – کرچ به دلیل هوای نامساعد**
معاون هوانوردی فرودگاه پیام گفت: پروازها از مبدأ اهواز به کرچ و بالعکس به دلیل شرایط نامساعد جوی شهرستان اهواز لغو شد.به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از مهر، منوچهر اتقایی اظهار کرد: پروازها از مبدأ اهواز به کرچ و بالعکس به دلیل شرایط نامساعد جوی شهرستان اهواز لغو شد.وی بیان کرد: شرایط نامساعد جوی اهواز باعث شد تا ساعت ۱۰ امروز ۱۷ پرواز ورودی و خروجی از فرودگاه اهواز از جمله پرواز اهواز – کرچ لغو و یا تاخیر انجام شود.معاون هوانوردی فرودگاه پیام تصریح کرد: بر همین اساس پرواز هواپیمایی قشم-ایر که قرار بود صبح شنبه از مبدأ اهواز به مقصد کرچ انجام شود، لغو شده‌است.وی در پایان متذکر شد: در حال حاضر فرودگاه بین‌المللی پیام آمادگی کامل برای انجام پروازهای مسافری را دارد.است.

**وزیر راه برای برای پاسخ به ۴ سؤال نمایندگان به مجلس می‌رود**

نشست هفته جاری کمیسیون عمران مجلس با دستور کار بررسی سوالات نمایندگان مجلس از وزیر راه و شهرسازی برگزار می‌شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، در نشست روزهای یکشنبه، دوشنبه و سه شنبه کمیسیون عمران مجلس، بندها و تبصره های ارجاعی لایحه بودجه سال آینده کل کشور به این کمیسیون، رسیدگی خواهد شد.همچنین محمداسلامی وزیر راه و شهرسازی با حضور در نشست روز دوشنبه کمیسیون عمران مجلس، به سوالات نمایندگان از جمله کریمی قدوسی نماینده مشهد، علی اکبر کریمی نماینده مردم اراک، محسن فتحي نماینده مردم کامیاران و کیومرث سمردی نماینده مردم اسداباد پاسخ خواهد داد.