

اقتصاد سراسر آمد

پنج‌شنبه ۵دی ۱۳۹۶ - شماره ۹۶۰

نگاه

این چه حیابی است که ۵۰ سال نتر کیده؟!



بیث الله ستاریان

مطابق اعلام بانک مرکزی تهران در آبان ماه ۱۳۹۶ بالغ بر ۲۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان در هر متر مربع بود که نسبت به ماه قبل ۱.۸ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۱۸ درصد رشد نشان می دهد. این کمترین میزان افزایش ماهیانه قیمت از اردیبهشت سال جاری تا کنون بوده است. معاملات نیز در هشتمین ماه از سال جاری به طور محسوسی کاهش یافت. در آبان ماه ۱۳۹۶ تعداد ۴۴۶۶ فقره معامله مسکن در شهر تهران به امضا رسید که در مقایسه با ماه قبل ۴۸ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱.۸ درصد افزایش پیدا کرد.

سالیانه ۴ تا ۵ درصد به حاشیه نشینی در تهران افزوده می شود. ۵۰ سال است همواره از حباب مسکن صحبت می شود اما هر گز تخلیه نشده است.

کاهش معاملات مسکن در ماه های مهر، آبان و آذر قابل پیش بینی بود؛ چرا که با توجه به ویروس کرونا تغییرات اساسی در جهان اتفاق افتاد. انتخابات آمریکا هم مزید بر علت شد حتی اقتصاد خود آمریکا یک ماه بین زمین و هوا قرار گرفت.

با این همه معتقد نیستم که بازار مسکن در مسیر رکود قرار گرفته چرا که همواره طی ۵۰ سال اخیر با کسری مسکن مواجه بوده ایم. این که بعضی از مسئولان نیز عنوان می کنند قیمت مسکن حباب دارد را قبول ندارم. آخر این چه حیابی است که ۵۰ سال تخلیه نشده است؟

مسئولان نباید با اظهار نظرهایی همچون وجود حباب مسکن، آدرس اشتباه به فعالان این بخش بدهند. همه سرمایه‌گذاران تحلیل دراز مدت ندارند لذا بعضی وعده‌های مسئولان مبنی بر افت قیمت الوقوع قیمت مسکن را باور می کنند. این باعث می شود تا مدتی از ساخت و ساز دست بکشند و این کسری تولید به کسری سال آینده اضافه شود.

مسئولان باید از شعار زدگی در حوزه مسکن دست بردارند. سال ۱۳۹۰ جشن سر به سری مسکن را گرفتند در حالی که در تهران فقط در همان سال ۶ درصد حاشیه نشینی اضافه شده بود. وجود حاشیه نشینی فی‌نفسه یعنی کمبود مسکن. در این شرایط انتظار کاهش قیمت خانه ناچیز است.

عدم توانایی خانوارها برای تامین مسکن مناسب به پدیده حاشیه نشینی منجر می شود. حاشیه نشینی در تهران سالیانه ۴ تا ۵ درصد افزایش پیدا می کند. این یعنی ۲۰ سال دیگر یک تهران با مشخصات و ویژگی های مناطق ناکارآمد در کنار تهران فعلی سر بر می آورد.

حدود ۲۰ میلیون بد مسکن در کشور زندگی می کنند، بعد، مسئولان آمار می دهند که ۲.۵ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور داریم. وقتی این تعارضات را می بینیم متوجه می شویم اراده‌ای برای حل معضل کمبود مسکن وجود ندارد. بخش مسکن با دربرگیری نیمی از اقتصاد کشور، توسط یک معاونت در یک وزارتخانه مدیریت می شود. بنابراین واضح است که مسئله را کوچک شمرده اند و از نظرات کارشناسی استفاده نمیکنند.

در میان مدت و بلند مدت نمی توان انتظار کاهش و حتی ثبات قیمت مسکن را داشت.معتقدم تغییر و تحولی در سطح بین‌الملل ایجاد شده که در آینده اقتصاد ایران به یکی از اقتصادهای مهم دنیا تبدیل می‌شود. باید برای زیرساخت‌های این توسعه، بخصوص در بخش مسکن چاره اندیشی شود.

مطابق اعلام بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن شهر تهران در آبان ماه ۱۳۹۶ بالغ بر ۲۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان در هر متر مربع بود که نسبت به ماه قبل ۱.۸ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۱۸ درصد رشد نشان می دهد. این کمترین میزان افزایش ماهیانه قیمت از اردیبهشت سال جاری تا کنون بوده است. معاملات نیز در هشتمین ماه از سال جاری به طور محسوسی کاهش یافت. در آبان ماه ۱۳۹۶ تعداد ۴۴۶۶ فقره معامله مسکن در شهر تهران به امضا رسید که در مقایسه با ماه قبل ۴۸ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱.۸ درصد افزایش پیدا کرد.

***کارشناس اقتصاد مسکن**



نشست بررسی سانحه هواپیمای اوکراینی با حضور ۸ کشور وایکائو

جلسه ویدئو کنفرانس گروه بررسی سوانح سازمان هواپیمایی کشوری با نمایندگان کشورهای مرتبط با سانحه برگزار شد. به گزارش اقتصادسراسمد، پیرو بررسی واقدامات انجام یافته در خصوص سانحه سقوط پرواز PS۷۵۲ شرکت هواپیمایی اکراین در نزدیکی فرودگاه امام خمینی (ره) در دی ماه سال ۱۳۹۸، عصر روز دوشنبه یکم دی ماه جلسه ویدئو کنفرانس بین گروه بررسی سانحه سازمان هواپیمایی کشوری و نمایندگان کشورهای مرتبط با این سانحه برگزار شد.در این جلسه که با حضور کشورهای آمریکا به عنوان طراح و سازنده هواپیما، اکراین به عنوان کشور محل ثبت و بهره‌برداری هواپیما، فرانسه به عنوان کشوری که در بررسی سانحه مساعدت‌های فنی ارائه داده بود و همچنین کارشناسانی از کشورهای کانادا، سوئد، انگلستان و آلمان به عنوان کشورهایی که برخی اتباع آنها در این سانحه جان باخته‌اند و باید از روند تحقیقات مطلع باشند.

گرانی لاستیک از واردات باز ۴۲۰۰ تومانی تادستگیری محرکران در گزارش «اقتصادسراسمد»

لاستیک‌های نیمایی کجارت



مصرف لاستیک سبک با سسنگین متفاوت است، افزایش قیمت لاستیک سسنگین مستقیماً روی معیشت مردم اثر می گذارد اگر قیمت لاستیک سنگین افزایش یابد، رانندگان چاره‌ای جز افزایش کرایه‌های حمل ندارند که این اتفاق بر هزینه حمل کالاهای اساسی هم اثر می‌گذارد که مستقیماًروی معیشت اقشار مختلف مردم اثر گذار خواهد بود. منطقی تر آن است که مشکلات تولیدکنندگان لاستیک در جاهای دیگری حل شود و به افزایش قیمت محصول منجر نشود؛ سازمان راهداری در جلسات متعددی هم که این موضوع مطرح شده، مخالفت خود با واگذاری تعیین قیمت لاستیک سنگین تولید داخل به تولیدکنندگان رااعلام کرده است.باقرجوان خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۶۶۰ پرونده مفتوح با دسنگاه‌های نظارتی داریم که مجموع لاستیک‌های تحویل نشده به ۸۲هزار و ۴۰۰ حلقه می‌شود که در تلاشیم تا این لاستیک‌ها به خرجه توزیع برگرددوی تأکید کرد: به دنبال آن جریمه تاین لاستیک‌هاوارد بازار شوند؛ وگرنه تعزیرات استان‌ها، مشکل رانندگان را حل نمی‌کند؛ ضمن اینکه قیمت لاستیک‌های مکشوفه در هنگام توزیع، همان قیمت مصوب وزارت صمت خواهد بود و قرار نیست گران‌تر به مردم عرضه شود.

احمد کریمی دبیر کانون سراسری کامیون داران کشور نیز پیش از این در گفت وگو با مهر از کمبود و گرانی روز افزون لاستیک‌های سنگین چه محصولات ملی و چه وارداتی خبر داده بود.

به گفته این فعال صنفی حمل و نقل جاده‌ای، در حال حاضر قیمت هر جفت لاستیک سنگین چینی ۸ تا ۱۰ایرانی ۱۲ تا ۱۷ و تکرای واپوایی ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان است.

هنوز این موضوع را تأیید نمی کنند و می‌گویند سناریوهای مختلفی برای تعیین قیمت تایر مطرح است که هنوز به تصویب نهایی نرسیده است تا به تولیدکنندگان ابلاغ شود.مصطفی تنها، سخنگوی انجمن لاستیک، دراین باره می‌گوید: قرار شده است مبنای تعیین قیمت‌گذاری تایر اصلاح شود، اما هنوز این موضوع به تولیدکنندگان ابلاغ نشده است وبه‌زودی دراین باره تعیین تکلیف خواهد شد. چند روز قبل محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی هم در گفت وگو با یکی از شبکه‌های رادیویی اظهار داشت: تعدادی لاستیک با دلار ۴۲۰۰ تومانی وارد شده بود اما در بازار پیدا نمی‌شد یا با قیمت‌های نجومی به فروش می‌رفت که نهایتاً دستگاه‌های امنیتی محرکران را شناسایی کردند و در حال حاضر هم لاستیک‌ها بر اساس پیمایش بین کامیون داران توزیع می‌شود. در این حال، با مصوبه ستاد تنظیم بازار، قیمت گذاری تایر خودرو آزاد شد. این خبری بود که چند روز پیش رسانه‌ای شد و بر

برگزیده حمل و نقل ۱

پروازهای انگلیس لغوشد

قرنطینه کرون پروازی ایران ایر



در پی شیوع ویروس جهش یافته کرونا در انگلستان و لغو پروازهای بسیاری از کشورها از جمله ایران به این کشور، هشدار وزیر بهداشت و با توجه به شناسایی مبتلایان به این ویروس جدید در برخی از کشورهای دیگر، در ادامه باید منتظر لغو کدام پروازهای خارجی باشیم؟به گزارش اقتصادسراسمد، وزیر راه و شهرسازی از لغو کلیه پروازهای رفت و برگشت میان کشورمان با انگلیس از سه شبیه خبر داد.محمد اسلامی با بیان اینکه پروازهای رفت و برگشت به انگلیس را فعلاً به مدت ۲ هفته که به درخواست خود انگلیسی‌ها بود، به حالت تعلیق در آوردم، گفت: نمایندگان وزارت بهداشت در فرودگاه امام خمینی (ره) مستقر هستند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: از شرایط ورود به ایران، داشتن گواهی تست کووید ۱۹ است که باید مسافران همراه خود داشته باشند. مسافران قبل از پرواز آن باید گواهی تست را ارائه دهند و پس از کنترل این گواهی از سوی مأموران فرودگاه، مسافر می‌تواند سوار هواپیما شود.

وی تأکید کرد: فرایند کنترل در فرودگاه تشدید شده تر باشد تا دیگر نگرانی از این بابت وجود نداشته باشد.

اسلامی با بیان اینکه این نوتام (اطلاعیه هوانوردی) صادره از سوی سازمان هواپیمایی کشوری، اواخر سه شبیه شب (۱ دی) ابلاغ شده است، افزود: از سه شبیه ۲ دی پروازها لغو و بلیت‌های فروخته شده نیز طبق اعلام قبلی کنسل شده است.

براساس این گزارش، به دستور سعید نمکی وزیر بهداشت، قرار است همه مسافران ورودی به کشور طی دو هفته گذشته، ردیابی و مورد آزمایش کرونا قرار گیرند. سازمان هواپیمایی کشوری از قرنطینه کرو پروازی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در بدو ورود به کشور خبر داد.سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: «کرو پروازی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما" که روز ششماره ۷۱۰ از لندن به تهران اعزام هستند، در بدو ورود به کشور جهت اطمینان از سلامتی، قرنطینه می شوند.

اخبار حمل و نقل ۱

مسافران از قطعی بودن پرواز خود اطلاع کسب کنند

همزمان با ابطال چند پرواز امروز فرودگاه مهرآباد، سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد با توجه به شرایط نامساعد جوی برخی مناطق، مسافران قبل از عزیمت به فرودگاه، از ابطال یا انجام پروازهای خود مطلع شوند.به گزارش اقتصادسراسمد، دیروز پرواز شماره ۱۲۹۲ قشم ایر تهران به مقصد سسندج با زمان برنامه‌ای ۱۰ و ۲۵ دقیقه به علت بدی هوای مقصد باطل شد.هم چنین پرواز شماره ۵۶۱۳ آتا تهران به مقصد اسفهان با زمان برنامه‌ای ۹ و ۵ دقیقه به علت بدی هوای مقصد باطل شد.در همین راستا سازمان هواپیمایی امروز اطلاعیه داد: با توجه به شرایط جوی حاکم بر برخی از مناطق کشور و احتمال لغو و یا تاخیر پروازها، مسافران پیش از عزیمت به فرودگاه حتماً با اطلاعات پرواز اطمینان حاصل کنند.همچنین شرک تهای هواپیمایی نیز موظفند نسبت به اطلاع رسانی لازم و به موقع در خصوص وضعیت پروازها به مسافران اقدامات لازم را به عمل آورند.مسافران برای اطلاع از آخرین وضعیت پروازهای خود در مسیرهای داخلی فرودگاه مهرآباد، با شماره تلفن‌های، ۰۲۱۶۱۰۲۱ و ۰۲۱۴۶۶۵۵۱۹ و پروازهای بین‌المللی فرودگاه حضرت امام خمینی (ره) با شماره تلفن ۰۹۶۳۳۰ تماس بگیرند. بر اساس اعلام سازمان هواپیمایی، هوای کشور تا سه روز برقی آینده خواهد بود.

۶۰هزار نفر در آستانه حذف از طرح ملی مسکن

معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه ۲۴۰ هزار متقاضی طرح اقدام ملی مسکن تعیین تکلیف شدند گفت: ۶۰هزار نفر راریزی نداشته‌اند که تا ۵ دی ماه در صورت عدم واریز، حذف می شوند. به گزارش اقتصادسراسمد به نقل از مهر، محمود محمودزاده در خصوص جزئیات تمدید مهلت آورده نقدی متقاضیان مسکن ملی تا ۵ دی‌ماه، گفت: کسانی که مدارک خود را تکمیل کردند و فقط مشکل تکمیل موجودی آنها باقی مانده بود باید تا ۱۳ آذرماه نسبت به تکمیل موجودی اولیه خود اقدام می کردند، که در تصمیمی تازه، مقرر شد تا جمعه شب، پنجم دیماه، نسبت به تکمیل وجه خود اقدام کنند.معاون مسکن و ساختمان با تأکید بر اینکه فرصت تمدید شده تنها برای متقاضیانی است که مدار کشان تکمیل شده و آورده اولیه را واریز نکرده‌اند، افزود: حدود ۶۰ هزار نفر از متقاضیان مسکن ملی باقی مانده اند که نسبت به واریز اولیه وجه خود اقدام نکردند که این فرصت برای آنها تمدید شده است. محمودزاده در خصوص جزئیات افتتاح حساب متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن، گفت: در طرح اقدام ملی مسکن که ۴۰۰ هزار واحد است، ۱۰۰ هزار واحد مربوط به بافت فرسوده است که این تعداد از واحدها آمارشان به شکل مجزا ارائه می شود. در خصوص ۲۰۰ هزار واحد مسکن ملی در سایر بافت‌ها تاکنون ۲۴۰ هزار نفر با نسبت به افتتاح حساب خود اقدام کرده اند و یا اینکه جزو پروژه‌های مشار کتی بودند که زمین طرح اقدام ملی برای احداث واحدها مسکونی به آنها واگذار شده است. فقط ۶۰ هزار نفر از ۳۰۰ هزار نفر، هنوز وضعیت حساب آنها از نظر تکمیل و یا واریز کل وجه باقی مانده است که تا ۵ دی ماه در خصوص آنها تصمیم گیری نهایی خواهد شد.

خطوط هوایی آمریکا کارکنان اخراج شده خود را باز می گردانند

شرکت های هواپیمایی آمریکا اعلام کردند که منتظر دریافت بسته کمک کروایی ۱۵ میلیارد دلاری دولت این کشور هستند تا بتوانند دهها هزار کارمندی را که موقتاً اخراج شده‌اند، بازگردانند. به گزارش اقتصادسراسمد، شرکت های هواپیمایی "امریکن ایرلاینز" و "یونایتد ایرلاینز" روز دوشنبه اعلام کردند که در انتظار تصویب کنگره به مورد بسته کمک کروایی ۱۵ میلیارد دلاری هستند تا بتوانند دهها هزار کارمندی را که موقتاً اخراج شده‌اند، باز گرداننداین درحالی است که در یک اعلامیه داخلی، مدیران یونایتد هشدار دادند که انتظار می رود با کاهش تقاضای سفر، این فراخوان برای بازگشت کارکنان "موقتی" باشد.گفته می شود این کمک دولت به شرکت های هواپیمایی هزینه حقوق و دستمزد کارمندان را تا ۳۱ مارس ۲۰۲۱ پوشش می دهد. اسکات کربی، مدیر عامل خطوط هوایی یونایتد و برت هارت رئیس این شرکت در یادداشتی گفتند: واقعیت این است که ما بر اساس داده های موجود، تفاوت فاحشی در رزرو پروازها طی چند ماه آینده مشاهده نمی کنیم.در حالی که دو شرکت یونایتد ایر لاینز و امریکن ایر لاینز با کاهش شدید تقاضا برای سفرهای هوایی دست و پنجه نرم می کنند، در مجموع بیش از ۳۲۰۰۰ نفر از کارکنان خود را در ماه اکتبر به صورت موقت اخراج کردند.

توقف پروازها به فرودگاه اسفهان

مشاور رسانه‌ای و روابط عمومی رئیس سازمان هواپیمایی گفت: صبح امروز پروازها به مقصد اسفهان به دلیل شرایط نامساعد جوی در فرودگاه اسفهان یا به مبدا ایر گشتند یا در فرودگاه‌های جایگزین به زمین‌نشتند. به گزارش اقتصادسراسمد به نقل از فارس، معصومه اصغرزاده اظهار داشت: به دلیل شرایط نامساعد جوی در فرودگاه اسفهان، پروازها به مقصد این فرودگاه یا در فرودگاه جایگزین به زمین‌نشتند یا به مبادی برگشتند. وی ادامه داد: شرایط جوی در حال مناسب شدن است و پیش بینی می‌شود به زودی مجدداً پروازهای فرودگاه اسفهان در روز جاری برقرار شود و مسافران به این فرودگاه منتقل شوند.مشاور ستاد ای و روابط عمومی رئیس سازمان هواپیمایی گفت: در فرودگاه‌های دیگر استان‌ها و شهرهای کشور مشکلی از نظر شرایط نامناسب جوی نداریم.اصغرزاده تأکید کرد: مسافران قبل از عزیمت به فرودگاه از وضعیت پروازها مطلع شوند، با توجه به شرایط جوی برخی مناطق کشور در مسیرهای داخلی فرودگاه مهرآباد با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۶۱۰۲۱ و ۰۲۱-۴۴۶۶۵۵۱۹-۰۲۱ و شماره ۱۹۹ و در پروازهای بین المللی فرودگاه امام خمینی(ره) با شماره ۰۹۶۳۳۰ تماس بگیرند.وی ادامه داد: با توجه به شرایط جوی حاکم بر برخی مناطق کشور احتمال لغو و یا تاخیر پروازها وجود دارد.

هواي تهران همچنان آلوده‌است

شاخص کیفیت هوادر حال حاضر بر روی عدد ۱۴۴ قرار گرفته و هوای تهران برای گروه‌های حساس جامعه آلوده است. به گزارش اقتصادسراسمد، همچنین شاخص کیفیت هوای طی ۲۴ ساعت گذشته به‌طور میانگین بسر روی عدد ۱۴۷ قرار داشت و هوای تهران برای گروه‌های حساس جامعه آلوده بود.تهران از ابتدای سال همزمان با شیوع کرونا ۱۵ روز هوای پاک، ۱۷۹ روز هوای قابل قبول، ۸۲روز هوای ناسالم برای گروه‌های حساس جامعه و ۲ روز هوای ناسالم برای همه افراد داشته است.این در حالی است که در مدت مشابه سال قبل، پایتخت ۲۵ روز هوای پاک، ۱۹۴ روز هوای قابل قبول، ۵۵ روز هوای ناسالم برای گروه‌های حساس و ۴ روز هوای ناسالم برای همه افراد داشته است. همچنین بیشترین دمای هوای پایتخت برای روز جاری ۸ و کمترین دما ۲ درجه سانتی گراد پیش بینی شده است.