

اقتصاد سراسر آمد

چهارشنبه ۱۷دی ۱۳۹۹ - شماره ۹۷۱

نگاه

آشنی قطر و عربستان در آسمان

در حالی که قطر و عربستان پس از ۴ سال، به پرواز ممنوعی آسمان های یکدیگر پایان داده اند، وبسایت «فلایت رادار ۲۴ » کوچ پرندگان قطری به آسمان کشورهای منطقه را به تصویر کشیده است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، پس از آنکه ۱۵ خرداد ۹۶، ناگهان عربستان، بحرین، امارات و مصر شبانه ارتباط خود را با قطر و با دستور آمریکا قطع کردند، فرودگاه دوحه که می رفت تا به هاب پروازی بخشی از آسیا و شمال آفریقا تبدیل شود – که این موفقیت، به دلیل توسعه زیرساخت ها و همچنین وارد کرد. یک مقام مسئول سابق صنعت هوانوردی تابستان امسال درباره ششی که قرار شد پروازهای قطری به جای عبور از آسمان کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس، از آسمان ایران عبور کنند (خرداد ۹۶) اظهار داشت: قطری ها همان شب از ایکائو درخواست داده بودند تا آسمان ایران جایگزین مسیرهای قبلی پروازی این شرکت شود؛ در همان زمان، عراق هم درگیر مبارزه با داعش بود و ایکائو (سازمان جهانی هوانوردی) نوتام (اطلاعیه هوانوردی) در خصوص هشدار به شرکت های هواپیمایی تجاری برای عبور از آسمان عراق را صادر کرده بود. وی افزود: ایکائو از سازمان هواپیمایی کشوری ایران در خواست اجازه عبور هواپیماهای قطری از آسمان کشورمان را داشت و ما مجبور شدیم شبانه، ظرفیت مرکز کنترل فضای کشور را افزایش دهیم که کار مشکلی بود؛ رئیس جمهور بعدها بابت تلاش شرکت فرودگاهها، سازمان هواپیمایی کشور و مرکز کنترل فضای کشور برای ایجاد مسیر هوایی امن، تقدیر کرد. پیش از این سیاوش امیرمکری مدیرعامل شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران، از کسب درآمد ۱۷۰۰ میلیارد تومانی از محل پروازهای عبوری از آسمان ایران در سال ۹۷ خبر داده بود که ۱۴ درصد کمتر از سال ۹۶ بوده است. رسانه های منطقه مراسم ورود امیر قطر پس از حدود ۴ سال قطع ارتباط میان این کشور با عربستان، به ریاض با استفاده از هواپیمای قطر ایر ویز را بخش مستقیم کردند. تمیم بن حمد بن خلیفه آل ثانی با استقبال بن سلمان ولی عهد عربستان به فرودگاه ریاض پا گذاشت تا در اجلاس شورای همکاری خلیج فارس شرکت کند. سایت فلایت رادار ۲۴ نیز از تیمه های شب گذشته و بامداد امروز، عبور هواپیماهای قطری از آسمان کشورهای عربی حاشیه خلیج را نشان می دهد. با این حال هیچ یک از مسئولان شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران در خصوص انتقال پروازهای قطری به آسمان کشورهای همسایه و منطقه سخنی به میان نیاورده اند. این در حالی است که اخیرا در هیئت دولت، آئین نامه پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ارائه تخفیف به شرکت های هواپیمایی خواهان عبور از آسمان ایران را به تصویب رسانده بود تا شرکت فرودگاه ها بتوانند پیشنهادهای بهتر و جذاب تری به شرکت های هواپیمایی خارجی برای عبور از آسمان کشورمان ارائه دهد. به خصوص که عراقی ها که گفته می شود مسئولیت کنترل ترافیک آسمان خود را به یک شرکت انگلیسی واگذار کرده اند، با ارائه تخفیف های سنگین، توانسته اند بخش مهمی از بازار پروازهای عبوری از آسمان ایران را به سمت آسمان کشور خود هدایت کنند. شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران، تا کنون آماری از پروازهای عبوری ماه های آبان و آذر ماه منتشر نکرده اما بر اساس آمار منتشره در ۷ ماهه امسال که به دلیل شیوع کرونا و کاهش پرواز در دنیا، میزان پروازهای عبوری به شدت کاهش یافته بود، مجموعا ۵۲ هزار و ۱۱۹ پرواز عبوری از آسمان ایران انجام شد؛ در مدت مشابه سال ۹۸ تعداد ۱۸۴ هزار و ۹۵۸ سورتی پرواز برقرار شده بود که نشان دهنده کاهش ۷۱.۸ درصدی پروازها عبوری در مدت مذکور است. پیش تر بر خبری خرها، گمانه هایی مبنی بر احتمال کاهش ۳۵۰ میلیون دلاری (حدودا ۴ هزار میلیارد تومانی) از درآمدهای ایران و شرکت فرودگاه ها با حذف آسمان ایران از بازار درآمدی پروازهای عبوری مطرح کرده بودند.



واگذاری امتیاز مسکن ملی ممنوع است

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرد: واگذاری و انتقال امتیاز مسکن ملی به غیر، تحت هر عنوان حقوقی، غیر معتبر و ممنوع است و بر اساس مقررات پیگرد قانونی دارد. به گزارش اقتصادسراسر آمد – از اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان تهران خلیل محبت خواه روز سه شنبه با اشاره به اقدام برخی افراد سودجو برای خرید امتیاز مسکن ملی از متقاضیان افزود: ثبت نام اولیه طرح اقدام ملی مسکن ارزش معاملاتی ندارد و خرید و فروش آن غیر قانونی است و ثبت نام در سامانه به معنای عضویت یا تخصیص واحد نیست. وی ادامه داد: از آنجا که برای متقاضیان این واحدها تا زمان اتمام اقساط تسهیلات آن که ۱۵ سال است هیچگونه سندی صادر نمی شود، بنابراین کسانی که می خواهند با وعده ها و تبلیغات افراد سودجو، اقدام به خرید امتیاز این واحدها کنند به نتایج اقدام خود نیز فکر کنند. محبت خواه بیان کرد: چنانچه افراد دارای امتیاز، اقدام به واگذاری امتیاز خود به غیر کنند این کار تخلف محسوب می شود و ضمن بر خورد قانونی با فرد متخلف، امتیاز وی باطل می شود.

بررسی اجمالی اقتصادسراسر آمداز سوداگرانی که آرامش بازار مسکن را برهم می زنند

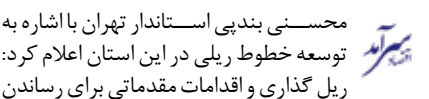
قیمت گذاری مسکن صاحب ندارد



مسکن که مهمترین سرمایه خانوارها است، هیچ تنظیم گری وجود ندارد. به همین دلیل معمولاً عده ای سوداگر، بازار را با التهاب مواجه می کنند. این مضلل در ادوار مختلف وجود داشته و هنوز رفع نشده است. بانک ها هر کدام چندین هلدینگ و شرکت زیرمجموعه ساختمانی دارند که با استفاده از امتیازات به سهولت، انبوه سازی می کنند و واحدهای خود را گران تر از بخش خصوصی می فروشند که تنظیم بازار را به هم می زنند رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه نهاد های امنیتی باید کنترل بیشتری بر بازار ملک داشته باشند، گفت: نباید اجازه داده شود که افراد غیرمسئول در خصوص بازار مسکن مصاحبه کنند، روزانه شاهد اخبار ضد و نقیض در خصوص این بازار هستیم و هر سنبی بر

برگزیده حمل و نقل ۱

رشد صنعت ریلی در سایه تغییر متد راه آهن



تغییر متد رشد راه آهن با ارتباطات بیشتر با بخش خصوصی، جامعه دانشگاهی و شرکت های دانش بنیان و... و استفاده از ظرفیت های رشد در یکی دو سال اخیر بوده است. آینده کوتاه مدت صنایع در ایران را رشد مشارکت بخش خصوصی و توجه به تولید داخلی بهتر از قبل شده است اما برای تداوم این روند لازم است که بسیاری از دستگاه ها و ظرفیت های فنی و اقتصادی کشور نیز به کمک بیایند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، با افزایش تورم و کاهش قدرت خرید، مصرف کننده نهایی که مردم هستند نمی توانند از این رشد تکنولوژی استفاده کنند و عملا کمیت چرخ اقتصاد لنگ می ماند. این در حالی است که با اعطای یارانه های اقتصادی دولت، تسهیل فرایند رشد این صنعت توسط سایر دستگاه های دولتی و نظارتی، و افزایش سرعت رشد حمل و نقل ریلی با مزایای قابلنی که درباره آن می دانیم، می تواند عملا از این فشارهای اقتصادی کاسته شود و خدمت نهایی نیز با استقبال بهتری به دست و نظر مصرف کننده برسد. این در حالی است که یک فعال حوزه حمل و نقل در گفت و گو با خبرنگار ما، بر این باور است که سیاست ها و قوانین حمل و نقلی به سمت رشد مشارکت با شرکت ها پیش می رود اما شرکت های حمل و نقل ریلی بدلیل شرایط اقتصادی و شیوع کرونا در وضعیت مناسبی به سر نمی برند. اصغر ضیایی ادامه داد: اگر چه کمک هایی در این زمینه به شرکت های ریلی داده شده اما شرایط کلی اقتصادی، سرمایه گذاران را به انباشت و نگهداری سرمایه ممکن است سوق دهد. این عضو کمیته ریلی اتاق بازرگانی تصریح کرد: اگر چه با تلاش های صورت گرفته در بخش خصوصی و دولتی چشم انداز توسعه ریلی کشور مثبت خواهد بود. ضیایی اضافه کرد: اما در این میان، با تشیوع کرونا و متضرر شدن شرکت های حمل و نقلی، میزان حمایت دولت از صنعت ریلی به عنوان یکی از مهمترین صنایعی که رشد کلی صنعت حمل و نقل و همچنین حفظ محیط زیست را به دنبال دارد، می تواند شرایط را به نفع بازیگران این صنعت تغییر دهد و باین اقدام مشارکت بخش خصوصی و دولتی نیز افزایش یابد و امسال نیز شاهد شکوفایی این صنعت باشیم.

سرعت بخشی به احداث قطار

حومه ای غرب استان تهران



محسنی بندپی استاندار تهران با اشاره به توسعه خطوط ریلی در این استان اعلام کرد: ریل گذاری و اقدامات مقدماتی برای رساندن قطار به شهرهای حومه ای پایتخت قابل تقدیر و ستودنی است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، انوشیروان محسنی بندپی، استاندار تهران شامگاه دوشنبه در جلسه شورای ترافیک استان تهران که با حضور فرمانداران و مدیرعامل شرکت راه آهن بر گزار شد گفت: اقدامات ریلی به شهرهای اطراف تهران از جمله شهریار، ملارد، پردن و ... قابل قبول بوده است. به گفته وی، در تلاش هستیم برخی از این اقدامات از جمله زیر گذر تهران – سمنان تا اردیبهشت ماه سال آینده افتتاح شود. استاندار تهران تاکید کرد: در کنار اقدامات ریلی باید مطالبات مردم نیز مدنظر بگیرد و با بکار گیری سرمایه گذاران مطالبات به حق مردم نیز پرداخت شود. به گفته وی، در برخی از طرح ها باید اراضی شخصی تملک و خریداری شود که باید با ورود سرمایه گذاران این اقدام انجام شود. استاندار تهران با اشاره به لزوم توسعه خطوط حمل و نقل ریلی بر سرعت بخشیدن به احداث قطار حومه ای غرب استان تهران تاکید کرد. وی، تاکید کرد: طرح مطالعات اولیه قطار حومه ای تهران، قدس، شهریار، اندیشه و ملارد جهت اخذ سرمایه گذار ارائه شده است. بندپی ادامه داد: این طرح شامل ۱۸ کیلومتر خط جدید و ۲۳ کیلومتر خط موجود تا ایستگاه ملکی و در مجموع به طول ۴۱ کیلومتر است که فرمانداری ها و شهره داری های این مسیر آمادگی برای همکاری لازم جهت اجرایی شدن این پروژه را دارند. مدیرعامل شرکت راه آهن نیز در این جلسه گفت: اقدامات خوبی در شهرستان های جنوب شرق استان از جمله ورامین و پیشوا و شهرستان های غربی استان از جمله اسلامشهر، قدس، شهریار و ملارد در دست اجرا است. سعید رسولی تاکید کرد: برای اجرای بهتر و سریع این طرح ها عزم فرمانداران و شهرداران را می طلبد که با اختصاص زمین مناسب این طرح ها اقدام شود. ایرنا

اخبار حمل و نقل ۱

رشد ۱۵ درصدی جابه جایی کالا در آذربایجان شرقی توسط ناوگان حمل و نقل

ناوگان حمل و نقل بار استان آذربایجان شرقی ۱۷ میلیون تن بار تا پایان آذر سال ۱۳۹۹ جابه جا کرد. به گزارش اقتصادسراسر آمد معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان اظهار داشت: ثبت بیش از ۱۷ میلیون تن در جا به جایی کالا توسط ناوگان حمل و نقل در آذربایجان شرقی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته بیش از ۱۵ درصدافزایش داشته است. گذشته ۸ درصدافزایش نشان می دهد. وی اظهارداشت: در ۹ ماه اول امسال ناوگان حمل و نقل مسافر استان که تحت تاثیر شیوع ویروس کرونا با محدودیت ها و ممنوعیت های سفر روبرو بوده با رعایت دستورالعمل های بهداشتی دو میلیون و ۱۵ هزار مسافر را با بیش از ۳۱۷ هزار سفر جابه جا کرده است که این آمار نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۸ درصد کاهش داشته است. لازم به ذکر است که در حال حاضر تعداد ناوگان باری سنگین دارای کارت هوشمند استان ۲۴۷۱۴ دستگاه، تعداد رانندگان باری دارای کارت هوشمند ۳۲۶۶۳ نفر و تعداد اتوبوس ناوگان حمل و نقل مسافری استان ۶۹۲ دستگاه است. تعداد ۲۸۳ شرکت و موسسه حمل و نقل کالا، تعداد ۱۲۰ شرکت و موسسه حمل و نقل مسافری ، تعداد ۶۳ شرکت حمل و نقل بین المللی فعال کالا و تعداد ۶ شرکت حمل و نقل مسافری برون مرزی در استان فعالیت می کند.

حل مشکل زمین برای ساخت مسکن تا ۵ سال آینده

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهر سازی از ابلاغ برنامه ۵ سال آینده حوزه مسکن برای ساخت ۵ میلیون واحد مسکونی خبر داد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمود محمودزاده در مراسم تودیع و معارفه علی نبیان و احمد اصغری مهرآبادی مدیران عامل سابق و جدید سازمان ملی زمین و مسکن، با اشاره به حجم وظایف این سازمان، آن را قلب تپنده بخش مسکن وزارت راه و شهرسازی خواند. محمودزاده از ابلاغ برنامه ۵ سال آینده حوزه مسکن برای ساخت ۵ میلیون واحد مسکونی خبر داد و گفت: این تصمیمات از برنامه های بلند مدت حوزه مسکن وزارت راه و شهرسازی است و به یک دولت خاص تعلق ندارد. وی در خصوص پیشرفت طرح اقدام ملی مسکن، توضیح داد: با تلاش تمامی مسؤولان حوزه های ذیربط تاکنون موفق به تأمین زمین برای حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شده ایم. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان مشکلات قیامیان وزارت راه و شهرسازی و سازمان منابع طبیعی، گفت: بر اساس زمین و مسکن، با اشاره به حجم وظایف این سازمان، آن را قلب تپنده بخش مسکن وزارت راه و شهرسازی خواند. محمودزاده از ابلاغ برنامه ۵ سال آینده حوزه مسکن برای ساخت ۵ میلیون واحد مسکونی خبر داد و گفت: این تصمیمات از برنامه های بلند مدت حوزه مسکن وزارت راه و شهرسازی است و به یک دولت خاص تعلق ندارد. وی در خصوص پیشرفت طرح اقدام ملی مسکن، توضیح داد: با تلاش تمامی مسؤولان حوزه های ذیربط تاکنون موفق به تأمین زمین برای حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شده ایم. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان مشکلات طبیعی به وزارت راه و شهرسازی منتقل شود اما در جلسات مشترکی که در دولت تشکیل شده وزیر جهاد کشاورزی برای انتقال حدود ۷۵ هزار هکتار زمین دیگر نیز اعلام آمادگی کرده است. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، تدوین مقررات و آئین نامه های تازه با توجه به شرایط اقتصادی جدید کشور را از دیگر مواردی دانست که می تواند تحولی در حوزه مسکن کشور ایجاد کند.

ضرر رانندگان جدید به دلیل سواستفاده افراد متفرقه از یارانه بیمه

رانندگان جدید ورود هنوز رنگ حقوق ماهیانه و مزایای حمل و نقل را ندیده باید مبلغ هنگفت و سرسام آور بیمه تأمین اجتماعی را از جیب خود پرداخت کنند که طبق حقوق پایه ماهانه اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی، معادل نصف این حقوق است. یک راننده کابین گفت: اقدام دولت که در مورد بیمه تأمین اجتماعی برای صنف رانندگان کامیونداران در دهه های اخیر، انجام شد به جا و نیاز جامعه حمل و نقل کشور بود. به گزارش اقتصادسراسر آمد، خداداد بکرانی افزود: ولی متأسفانه منفعت طلبان صنفی هر کجا امکان بهره برداری از قبل قشر رانندگان و کامیونداران را فراهم می بینند چنان موقعیتی برای خود ایجاد می کنند که تانفس آخر رمق این قشر تلاشگر را گرفته و صنف را به نابودی می کشانند. وی این مطلب را در کانال تلگرامی خود بیان کرد و با اشاره به تعلق نگرفتن یارانه دولتی به بیمه رانندگان جدیدالورود گفت: رانندگان جدیدالورود به صنف که بیمه تأمین اجتماعی بدون یارانه دولتی پرداخت می کنند به هزار امید و آرزو و قصد خدمت به جامعه یا به عرصه حمل و نقل گذاشته اند این فعال بخش حمل و نقل جاده ای کالا عنوان کرد: اما این رانندگان هنوز رنگ حقوق ماهیانه و مزایای حمل و نقل را ندیده باید مبلغ هنگفت و سرسام آور بیمه تأمین اجتماعی را از جیب خود پرداخت کنند که طبق حقوق پایه ماهانه اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی، معادل نصف این حقوق است. این راننده کامیون مدعی شد: در عین حال افرادی که هیچ فعالیتی در صنف انجام نمی دهند به راحتی از این مزایا بهره برداری می کنند و سود می برند. بکرانی ابراز امیدواری کرد دستگاه قضایی و امنیتی کشور هر چه زودتر دست این منفعت طلبان را از سر صنف کوتاه کند.

واحدهای سیل زده هرمزگان تا پایان اسمال تحویل می شود

مسکن محرومانمدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از آغاز عملیات اجرایی ساخت مسکن محرومان استان هرمزگان با حضور معاون رئیس جمهور و رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خبر داد و گفت: واحدهای سیل زده استان تا پایان امسال تحویل متقاضیان می شود. به گزارش اقتصادسراسر آمد، شهیران نوری زاده مدیر کل بنیاد مسکن هرمزگان در خصوص افتتاح مسکن محرومان که روز گذشته ۱۵ ای ماه با حضور محمدباقر نوبخت معاون رئیس جمهور و علیرضا تاش رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در هرمزگان آغاز شد، گفت: مسکن استان گذشته با حضور رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و معاون رئیس جمهور به شکل نمادین یک واحد از آن در روستای دولت آباد بشاگرد که هم اکنون ۷۰ واحد گبری سا جمعیتی بالغ بر ۱۸۷ نفر دارد، افتتاح شد. مدیر کل بنیاد مسکن هرمزگان همچنین در خصوص بازسازی واحدهای مسکونی سیل زده استان هرمزگان خاطرنشان کرد: ۱۱ روستای شهرستان جاسک در دی ماه ۹۸ به دلیل طغیان دو رودخانه سدیج و گاپریک دچار حادثه و تخریب شدند که در ارزیابی های انجام شده ۲۴۷ واحد باید بازسازی می شدند. نوری زاده ادامه داد: بنیاد مسکن از محل اعتبارات بازسازی برای هر واحد تخریبی تا سقف ۸۰ میلیون تومان تسهیلات بلاعوض و کم بهره را اختصاص دادند. مقرر شد تا ۲۴۷ واحد روستایی بازسازی شوند که تاکنون عملیات اجرایی سقف ۱۶۷ واحد به اتمام رسیده و ۱۶ واحد بهره برداری شده است که به شکل نمادین با حضور رئیس بنیاد مسکن و معاون رئیس جمهور یک واحد از آن کلنگ زنی شد. وی گفت: با تمهیداتی که اندیشیده شده است تا پایان سال جاری تمامی واحدهای تخریبی سیل در اختیار روستاییان قرار بگیرد. مدیر کل بنیاد مسکن هرمزگان از دیگر برنامه های روز گذشته استان را بازدید رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اجرای طرح هادی در هفت روستا که مشکلاتی داشتند اعلام کرد و گفت: با اعتباری بالغ بر ۵ میلیارد تومان مقرر شد تا اجرای طرح هادی هفت روستای استان که اشکالاتی داشتند برطرف شود.