اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۳۰دی ۱۳۹۹ - شماره ۹۸۱

گزارش

پرداخت ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ارزان قیمت برای ساخت شناورها

راستاد گفت: تاکنون بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ارزان قیمت برای ساخت انواع شناورها به سازندگان پرداخت شده است.
به گزارش اقتصادسرآمد،محمد راستاد مدیرعامل سازمان بنادر و دریا نوردی با بیان اینکه تاکنون بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ارزان قیمت پرداخت شده است، گفت: ناوگان تحت پرچم و مالکیت شرکت‌های ایرانی از نظر نوع و کاربری متنوع هستند.
او ادامه داد: ناوگان تحت پرچم هم از نظر سایز و هم از نظر تعداد متنوع هستند و ما تعداد قابل توجهی ناوگان داریم که در بخش منطقه‌ای قرار دارند که عمدتا در خلیج فارس و دریای عمان تردد می کنند.مدیر عامل سازمان بنادر و دریا نوردی با بیان اینکه این ناوگان برای صادرات و کاپوتاژ که از طریق آن جابه جایی کالا بین بنادر و جزایر داخلی استفاده می‌شوند، گفت: در حال حاضر ۶ هزار فروند شناور ثبت شده و ۴ هزار فروند فعال هستند که کشتی‌های اقیانوس پیما ۳۰۰ فروند است که انواع شناورهای اقیانوس پیما تحت مالکیت پرچم جمهوری اسلامی ایران است که در آب‌های بین المللی و یا به صورت اقیانوس پیما تردد می کنند.
راستاد اظهار کرد: این ناوگان از نظر تناژ بالاترین سهم را دارد و در مجموع از نظر ظرفیت ناوگان تحت مالکیت شرکت‌های ایرانی جمهوری اسلامی ایران همواره به عنوان ۲۰ کشور اول دنیا مطرح است.معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره پرداخت تسهیلات به شناورهای دریایی هم گفت: ما تسهیلات را به خریداران شناورهای مسافری پرداخت می کنیم.
او افزود: مکانیزم کار به گونه‌ای است که از محل وجوه اداره شده سازمان بنادر و دریا نوردی این تسهیلات پرداخت می‌شود و متقاضیانی که شناورها را بخواهند در چارچوب نیازهای کشور ارزیابی می‌شود و به تصویب کمیته می‌رسد.
راستاد اظهار کرد: در پرداخت تسهیلات به شناورها این طرح‌ها مطرح و به کمیته بررسی ارسال شده و بانک‌های عامل در این زمینه همکاری می کنند.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تسهیلات این شناورها به سازندگان پرداخت می‌شود، افزود: این تسهیلات به نفع خریداران است، اما تسهیلات به حساب سازندگان واریز می‌شود تا این مبالغ در مسیر ساخت شناورها صرف شود.
او با تاکید بر اینکه عمدتا با توجه به محدودیت در منابع ناوگان منطقه‌ای ناوگان گردشگری و مسافری دریایی در اولویت برای پرداخت این تسهیلات هستند، افزود: در مجموع ۲۷۲ قرارداد انواع شناورها منعقد شده که ۲۲۳ فروند به بهره برداری رسیده و ۴۹ فروند هم در حال ساخت است.
راستاد تاکید کرد: تاکنون بالغ بر ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت انواع شناورها پرداخت شده و به تناسب نوع قرارداد بخشی از سود تسهیلات به صورت یارانه‌ای توسط سازمان بنادر و دریا نوردی پرداخت می‌شود.مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در پایان گفت: بازپرداخت بعد از دوره ساخت انجام و اقساط آن‌ها هم به صورت مساوی پرداخت می‌شود و بخشی از سود تسهیلات هم از طریق سازمان بنادر و دریانوردی پرداخت می‌شود و اولویت آن‌ها هم برای شناورهای مسافری و گردشگری است.

گمرک مکلف شد مانع متروکه شدن اقلام راهبردی شود

ستاد تنظیم بازار، گمرک جمهوری اسلامی ایران را مکلف به جلوگیری از متروکه شدن کالاهای راهبردی موجود در بنادر کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، گمرک را مکلف به جلوگیری از متروکه شدن کالاهای راهبردی موجود در بنادر کرد. این تصمیم با توجه به گزارش شرکت پشتیبانی امور دام در خصوص متروک شدن کالاهای اساسی شامل کنجاله سویا، ذرت، جو دامی، گوشت قرمز و گوشت مرغ در بنادر شمالی کشور به دلیل محدودیت‌های ناشی از کرونا و تأخیر در تأمین و انتقال ارز و عدم دریافت اسناد در زمان مقرر، گرفته شده است.بر این اساس گمرک جمهوری اسلامی ایران مکلف شد به منظور تأمین ذخایر راهبردی کشور توسط شرکت پشتیبانی امور دام، از متروکه شدن کالاهای یادشده موجود در بنادر جلوگیری و در اولویت تخلیه قرار گیرد.همچنین ستاد تنظیم بازار با افزایش مهلت پرداخت مابه التفاوت نرخ ارز برای نهادها و مواد اولیه تولید بخش کشاورزی که گروه کالایی آنها از ۱ به ۲ تغییر یافته است، از ۶ ماه یک سال موافقت کرد.

بررسی «اقتصادسرآمد» از اما و اگرهای متروکه شدن کالاها در بنادر

چرا رسوب کالا

گروه اقتصاددریا- رسوب به کالایی گفته می‌شود غیرقابل استفاده و «متروکه»، که تعهد قانونی‌اش سپری شده است. این نوع کالاها باید طی نامه‌ای به گمرک ابلاغ شده و گمرک هم بررسی کرده و به ستاد اموال تملیکی اعلام کند تا صاحب کالا حتما آن را از انبارهای بندر خارج کند. در غیر این صورت این اموال یا به مزایده گذاشته می‌شوند، یا راهی جز امحای آن‌ها وجود ندارد.
به گزارش اقتصادسرآمد، واردکنندگان کالا، طولانی بودن صف واردات به کشور و روند کند رسیدگی به پرونده ها را باعث رسوب کالا می دانند که در نتیجه آن، زمان ترخیص کالاها در گمرگات افزایش می یابد. این مساله باعث شده تا واحد های تولیدی کشور نیز با کمبود مواد اولیه رو به رو شده و به ناچار خطوط تولیدشان را تعطیل نمایند. به دنبال این انتقاد، اخیرا رئیس کل گمرک ایران دستورالعملی را به منظور تسهیل روند واردات مواد اولیه و کالاهای اساسی ابلاغ کرده است تا مشکل رسوب کالا در گمرکات را تا حد زیادی کاهش دهد.
طبق دستورالعمل ابلاغ شده توسط رئیس کل گمرک ایران ساعات اداری کلیه دستگاه های اجرایی در گمرکات کشور براساس ۶ روز هفته تنظیم شده است و کارمندان گمرک می بایست ۶ روز هفته را در محل کار خود حاضر شوند و هرگونه تعطیلی و برقراری شیفت کاری در روزهای پنج شنبه خلاف قوانین خواهد بود. بند دیگر این بخشنامه نیز به مواردی اشاره می کند که کالای واحد های تولیدی به دفعات متعدد از یک فروشنده خریداری شده و توسط آزمایش های مربوطه صحت مندرجات اسناد و اظهارنامه تایید شده است، در این صورت با موافقت مدیر یا معاون امور گمرکی ذی ربط واردات و ترخیص آن کالا بدون ارسال مجدد به آزمایشگاه جهت تعیین ماهیت امکان پذیر است که البته این بند شامل کالاهایی که باید استاندارد اجباری دریافت نمایند نخواهد شد. همچنین در این بخشنامه به تسریع روند تشریفات گمرکی و ترخیص کالا در خصوص کالاهای اساسی، نهاده های کشاورزی و کالاهای وارداتی واحدهای تولیدی و قطعه سازان تاکید شده است به طوری که در اولویت گمرکات سراسر کشور قرار گرفته اند. پذیرش ضمانت های تجمیعی که توسط بانک عامل برای یک گمرک صادر می‌شود، نیز در این بخشنامه بلامانع شده است. از آن جا که بالغ بر ۲۰ ارگان در فرایند صدور مجوزهای ترخیص گمرکی انواع کالا نقش دارند، عوامل متعددی را می توان در ایجاد رسوب در بنادر گمرکات مورد اشاره قرار داد. ارگان‌هایی چون گمرک، بانک مرکزی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، قرنطینه، سازمان استاندارد، سازمان دامپزشکی، سازمان حفظ نباتات، سازمان انرژی اتمی، وزارت دفاع، وزارت ارتباطات، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سازمان غذا و دارو، آزمایشگاه‌های تخصصی، علوم پزشکی و... از جمله ارگان‌هایی به شمار می‌روند که در امر صدور مجوزهای ترخیص گمرکی دخیل هستند. در این میان به گواه مدیران بندری، فرایند صدور مجوزهای صادره از سوی سازمان‌های استاندارد، قرنطینه نباتی و دامپزشکی به‌خاطر تعدد مجوز از سوی هر یک از آن‌ها برای ترخیص کالاهای اساسی، طولانی بوده و چالش‌هایی را ایجاد کرده است که به نظر می‌رسد یکی از رویکردهای بسیار مهم، تجمیع این تشریفات و کاهش همپوشانی‌ها و اقدامات موازی است.وزیر راه و شهرسازی در این خصوص، می گوید: با وجود همه دستورها و تأکیدهای صورت گرفته از سوی ستاد اقتصادی دولت، روند خروج کالا از بنادر مانند قبل است و افزایش چشمگیری نداشته است، در این زمینه یک هفته تحرک ایجاد می شود اما روند در ادامه مانند گذشته کند می شود. در بنادر کشور بیش از ۴ میلیون تن کالای اساسی وجود دارد که نزدیک به ۶۰۰ هزار تن از این کالاها روغن خوراکی (۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تن دانه های روغنی و خوراک دام و طیور) است که برای بازرگانی دولتی است؛ با توجه به اینکه این مجموعه انبار ندارد، روغن ها از بنادر به مقاصد مختلف کشور توزیع می شود.
محمد اسلامی تاکید می کند که، رسوب کالا در بنادر به دو دلیل است یک آنکه تعیین و تکلیف ارز صورت نگرفته است و دوم اینکه یک عده دوست ندارند کالای خود را از بنـادر خارج کنند، دلیل این امر هم مزیت پیدا کردن کالا یا قیمت تغییر آن است؛ از اینرو کاهلی در تخلیه انبارهای بنادر کشور یک اتفاق عادی نیست.وزیر راه و شهرسازی گفت: با وجود همه دستورها و تاکیدهای صورت گرفته از سوی ستاد اقتصادی دولت، روند خروج کالا از بنادر مانند قبل است و افزایش چشمگیری نداشته است، در این زمینه یک هفته تحرک ایجاد می شود اما روند در ادامه مانند گذشته کند می شود.اسلامی در مورد ظرفیت بنادر کشور، اظهار داشت: بنادر کشور حدود ۲۴۸ میلیون ظرفیت دارند که سال گذشته نزدیک به ۱۸۰ میلیون تن بار در بنادر کشور جا به جا شد که به طور میانگین ماهیانه ۱۵ میلیون تن کالا را شـامل می شود.
وی تصریح کرد: در فضای فعلی؛ تصمیم رئیس جمهور این است که کالاها هرچه سریع تر از بنادر خارج شود. به نظر می رسد برای سرعت بخشی در ترخیص کالاها نیاز به مدیریت دستگاه متولی است که بار آورده شده تخلیه و سپس در شبکه سراسری توزیع شود.وزیر راه و شهرسازی گفت: با برآوردهای صورت گرفته، نسبت به سال قبل رسوب کالا در بنادر حدود ۳۰ درصد است که از حد متعارف بالاتر است.

ارگان‌های دریایی

۳۰۰ شناور اقیانوس پیما داریم

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: از نظر ظرفیت ناوگان تحت پرچم، جمهوری اسلامی ایران همواره به عنوان ۲۰ کشور اول دنیا مطرح است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد راستاد در برنامه تلویزیونی درباره کشتی های تحت پرچم جمهوری اسلامی ایران، اظهار داشت: ناوگان تحت پرچم و مالکیت شرکت‌های ایرانی، از نظر نوع و کاربری متنوع هستند همچنین از نظر اندازه و ظرفیت نیز تنوع قابل توجهی در ناوگان کشتیرانی وجود دارد.وی ادامه داد: تعداد قابل توجهی ناوگان منطقه‌ای داریم که عمدتاً در آبهای خلیج فارس و دریای عمان تردد دارند که برای صادرات، واردات و کاپوتاژ (جابه‌جایی کالا بین بنادر و جزایر داخلی) استفاده می شوند، عمده ناوگان تحت مالکیت اشخاص و شرکت‌های ایرانی این ناوگان هستند.راستاد بیان کرد: در حال حاضر ۶ هزار فروند لنج سنتی ثبت شده داریم که ۴ هزار فروند آن فعال است.وی درباره کشتی های اقیانوس پیما بیان کرد: تعداد ۳۰۰ فروند انواع شناور اقیانوس پیما تحت مالکیت و پرچم جمهوری اسلامی ایران است که در آبهای بین المللی و یا به صورت اقیانوس پیما تردد دارند.معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: این ناوگان از نظر تناژ بالا ترین سـهم را به خود اختصاص می‌دهد.مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی افزود: در مجموع از نظر ظرفیت ناوگان تحت مالکیت شرکت‌های ایرانی، جمهوری اسلامی ایران همواره به عنوان ۲۰ کشور اول دنیا مطرح است.وی درباره پرداخت تسهیلات برای ساخت شناور اظهار کرد: سازمان بنادر تسهیلات را به خریداران شـناورهای مسـافری پرداخت می کند، از محل وجوه اداره شده سازمان بنادر و دریانوردی این تسهیلات پرداخت می شود.راستاد اظهار کرد: در پرداخت تسهیلات به شناورها، این طرح ها مطرح و به کمیته بررسی ارسال می شود و با همکاری بانک های عامل در این زمینه تسهیلات به سازندگان داخلی پرداخت می شود.

گوناگون

لزوم دریافت خسارت از کشتی کره‌ای

دبیر کل انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته به جمهوری اسـلامی ایران گفت: تاکنون کشـور کره جنوبی اقدام مناسبی نکرده اسـت.به گزارش اقتصادسرآمد؛ دبیر کل انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته به جمهوری اسلامی ایران در حاشـیه سـفر یک روزه خود بـه منطقه ویژه اقتصادی بندر آسـتارا گفت: این کشتی در حوزه محیط زیست دریایی خسارتهایی به آبهای کشورمان وارد کرده است که باید این خسارتها را بپردازد.مسعود پل مه با اشاره به آخرین وضع کشـتی توقیف شـده کره ای افزود: این شناور با ملیت کشـور کره جنوبی از بندرهای عربستان سعودی عازم امارات عربی متحده بود و در طول مسیر به علت توجه نکردن به کنوانسیون های زیست محیطی بین المللی، آبهای سرزمینی بین المللی کشور ما را آلوده کرد.
وی گفت: سازمان بنادر و کشتیرانی به عنوان مجری بین المللی سازمان IMO وظیفه پیگیری این موضوع را دارد و تا رفع خسارت کامل، اقدامات لازم را در این زمینه انجام خواهد داد.دبیر کل انجمن کشـتیرانی و خدمات وابسته جمهوری اسلامی ایران با اشاره به اینکه این مسئله هیچ ارتباطی به مناسبت های سیاسی کشورمان ندارد افزود: این صرفاً یک موضوع اقتصادی و زیسـت محیطی است و تمام اشخاصی که در حوزه دریا فعالیت می کنند، باید کنوانسـیون های مرتبط را رعایت کنند.مسعود پل مه گفت: در چنین مواردی با اقدامـات قضایی برای تأمین خسـارتهایی که به محیط زیست دریایی کشورمان وارد شده مسیر قانونی این مسئله طی می شود.

پیگیری ویژه نماینده تالش جهت احداث بندر تالش

نماینده تالش،رضوانشهر و ماسال درمجلس گفت:بخش سی تی اسکن ۱۶ اسـلایس در بیمارستان شهید نورانی شهرسـتان تالش باحضور رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان و جمعی از مسئولین استانی و شهرستانی،افتتاح شـد.به گزارش اقتصادسرآمد، حسـن محمدیاری ، با تشریح و بررسـی مسـائل حوزه انتخابیه و بازدیدهای انجام شده ، گفت: نشست مشـترکی به همراه "حجت الاسـلام و المسـلمین نورزاد" امام جمعه شهرسـتان تالش ، "شـاهکویی" فرماندار تالش با "ارسـلان زارع "استاندار گیلان برگزار شد.نماینده مردم تالش در مجلس افزود:در این نشست مشترک ؛مشکلات و مطالبات حوزه انتخابیه از جمله طرح بندر تالش مورد بحث و بررسـی قرار گرفت.همچنین؛در این جلسه تاکید شد که هرگونه کم کاری و عدم همراهی در جهت جذب سرمایه گذار در بسترهای مختلف قطعا نادیده گرفتن حق مردم شریف حوزه انتخابیه اسـت.نماینده تالش،رضوانشهر و ماسال درمجلس با اشاره به ملاقات با مدیرعامل شرکت آبفای استان گیلان،مطرح کرد: در جلسـه ای با سیدمحسن حسینی؛ مدیرعامل شرکت آبفای استان گیلان گزارشی از روند اجـرای پروژه های آبرسـانی شهرسـتان های تالش،رضوانشهر و ماسال را ارائه داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۵۴۴ مورخه ۱۳۹۹.۱۰.۱۳ هیأت اول موضوع پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۱۰۲۲۰۰۱۱۶۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم سلیمی فرزند محرعلی بشماره شناسنامه ۱۱۳۴ و کد ملی: ۵۶۰۹۷۳۳۳۵۹ صادره از: ماهنشان ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۶۵.۰۲ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶ فرعی از ۱۵۲ اصلی از مالکیت رسمی آقای حسین مومنی رکن آبادی وخانم سکینه رعیت رکن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۲۱۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹.۱۰.۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹.۱۱.۱۵
علیرضا زمانی- رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا، صادره هیات/ هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند (برابر ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی) می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع دیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نماید و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد املاک مهاباد ارائه نمایند در غیراینصورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه ننمایند بدین توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.
املاک واقع در بخش ۱۵ مهاباد
۱- خانم سـمیه محمدی فرزند محمود به شـماره شناسـنامه و کد ملی ۲۸۶۰۴۱۵۷۵۰ صادره از مهاباد برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۳۴۵۸ مورخه ۹۸/۱۱/۰۹ در ششـدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۲/۲۵ مترمربع جز پلاک ۱/۳۸ و ۲۳۳۶/۴ اصلی برابر مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از وراث سید هاشم سیدی
۲- خانم گلاله قادری فرزند احمد به شـماره شناسـنامه ۴۳۰ و کد ملی ۲۸۷۱۴۳۹۰۷ صادره از مهاباد برابر رای ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۰۸۶۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۱۸ در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۸/۰۲ مترمربع جزء پلاک ۲۳۴۳/۲ اصلی برابر مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از آقای شاهی ناچینی از نسق شماره ۱۹۳۲۵ مورخه ۵۱/۰۲/۱۹ دفتر مهاباد
۳- آقای محمد محمودپور آلانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۶۶۸ و کد ملی ۲۹۲۹۰۱۹۷۳۵ صادره از بوکان برابر رای اصلاحی ۱۰۹/۱۱۱/۹۹/۸۳۰۱ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۴ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت کلی ۱۱۶/۵۰ مترمربع جز پلاکهای ۲۳۴۳/۱/۷ و ۲۳۴۳/۱/۸ اصلی برابر رای شماره ۱۱۸۴۰ مورخه ۱۳۶۸/۰۸/۱۷
۴- آقای ابوبکر رویان فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۱۵۹ و کد ملی ۲۸۷۰۹۶۷۲۳۳ صادره از مهاباد برابر رای ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱۰۴۸ مورخه ۱۳۹۹/۰۵/۰۴ نسبت به ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۴۴/۹۰ مترمربع (به شرط تجمیع در پلاک ۲۵۴۶/۵۶/۸۹) جز، پلاک ۲۵۴۶/۶۵ اصلی برابر مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از آقای مناف شافعی
املاک واقع در بخش ۱۶ مهاباد
۵- آقای بهمن عزیزی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۰۴۸ و کد ملی ۲۸۷۰۵۲۳۱۳۶ صادره از مهاباد برابررای ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱۹۶۴ مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۴۲۷۵۸/۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی سهم الارث متقاضی از مستثنیات روستا بنام مرحوم عباس
۶- آقای صابر اسعدی فرزند محسن به شماره شناسنامه ۲۸۸۷۱ و کد ملی ۲۸۷۰۲۸۸۶۴۶ صادره از مهاباد برابررای ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۲۰۵۷ مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۲۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۰۱۵/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در روستا قزل قویی برابر سند قطعی شماره ۲۸۶۴۸ مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۱۰ دفتر ۱۲ مهاباد و مبایعه نامه عادی خریداری شده از وراث مرحوم اسماعیل ناوزه زارع نسق شماره ۱۸۲۹۹ مورخه ۱۳۵۰/۰۸/۲۳ و ۳۶۷۷۴ مورخه ۱۳۵۱/۰۶/۳۰ دفتر ۳ مهاباد
۷-آقایان عبداله و رسول هر دو عزیزی فرزندان عثمان به شماره شناسنامه های ۱۰۱۹ و ۱۳۷۷ و کد ملی های ۲۸۷۰۵۳۴۸۴۹ و ۲۸۷۰۵۳۶۵۷۷ صادرین مهاباد برابر آرای ۱۳۵۰ و ۱۳۵۱ و ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱۳۹۹/۰۶/۱۹ مورخه ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۳۰۳۲۳/۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در روستای قزلقویی سهم الارث متقاضی از مستثنیات روستا بنام مرحومان عباس و عثمان عزیزی و مبایعه نامه عادی خریداری شده از خانم فاطمه عزیزی احدی از وراث مرحوم عثمان عزیزی
۸- آقایان عبداله و رسول هر دو عزیزی فرزندان عثمان به شماره شناسنامه های ۱۰۱۹ و ۱۳۷۷ و کد ملی های ۲۸۷۰۵۳۲۸۴۹ و ۲۸۷۰۵۳۶۵۶۷۷ صادرین مهاباد برابر آرای ۱۳۵۳ و ۱۳۵۴ و ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱۳۹۹/۰۹/۰۹ مورخه ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۷۷۵۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳/۴۸ اصلی واقع در روستای قزلقویی سهم الارث متقاضی از مستثنیات روستا بنام مرحومان عباس و عثمان عزیزی و مبایعه نامه عادی خریداری شده از خانم فاطمه عزیزی احدی از وراث مرحوم عثمان عزیزی
۹- آقایان عبداله و رسول هر دو عزیزی فرزندان عثمان به شماره شناسنامه های ۱۰۱۹ و ۱۳۷۷ و کد ملی های ۲۸۷۰۵۳۲۸۴۹ و ۲۸۷۰۵۳۶۵۷۷ صادرین مهاباد برابر آرای ۱۹۱۸ و ۱۹۱۹ و ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱۳۹۹/۰۹/۱۰ مورخه ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱۹ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۴۴۴۰۶/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳/۴۸ اصلی واقع در روستای قزلقویی سهم الارث متقاضی از مستثنیات روستا بنام مرحومان عباس و عثمان عزیزی و مبایعه نامه عادی خریداری شده از خانم فاطمه عزیزی احدی از وراث مرحوم عثمان عزیزی
۱۰- آقایان عبداله و رسول هر دو عزیزی فرزندان عثمان به شماره شناسنامه های ۱۰۱۹ و ۱۳۷۷ و کد ملی های ۲۸۷۰۵۳۲۸۴۹ و ۲۸۷۰۵۳۶۵۷۷ صادرین مهاباد برابر آرای ۱۹۰۵ و ۱۹۰۴ و ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱۳۹۹/۰۹/۰۹ مورخه ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۱۱۹۰۳/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۴ اصلی واقع در روستای قزلقویی سهم الارث متقاضی از مستثنیات روستا بنام مرحومان عباس و عثمان عزیزی و مبایعه نامه عادی خریداری شده از خانم فاطمه عزیزی احدی از وراث مرحوم عثمان عزیزی
۱۱- آقایان عثمان و عمر هردوفتحی نژاد فرزندان محمد به شماره شناسنامه های ۳۲۵ و ۳۷۱ و کدملی های ۲۸۷۱۳۷۹۴۸۳ و ۲۸۷۱۳۷۹۹۴۷ صادرین مهاباد برابر آرای ۸۸۱ و ۸۷۶ و ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۰۸۷۶ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ و ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین باغ آبی به مساحت ۳۹۵۹/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در روستای قم قلعه برابر مبایعه نامه پلاک ۱۴ فرذعی از ۲۱ اصلی واقع در روستای قم قلعه برابر مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از آقای حسن شیرازی تسقهای شماره ۲۲۴۷/۳۳۷۰/۳۳۷۱۰ و ۲۲۴۸/۳۳۷۰۴ و۳۳۷۱۱ و ۲۲۴۹/۳۳۷۰۵/۳۳۷۱۲ مورخه ۵۰/۰۹/۱۱ دفتر۳ مهاباد
۱۲- آقای الیاس خالق پوست فرزند خالند به شماره شناسنامه ۷۳۱ و کد ملی ۲۸۷۰۶۶۹۹۴۱ صادره از مهاباد برابر رای اصلاحی ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۲۳۸۲ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۵۹۵۹/۸۲ مترمربع جز پلاک ۲۴/۱۶ اصلی برابر سند قطعی شماره ۲۶۵۵۹ مورخه ۸۶/۰۵/۲۷ دفتر ۵ مهاباد انتقالی از آقای مراد پیروتی آذر
۱۳- آقای علی محمدی فرزند حسـین به شماره شناسـنامه ۴۲۶ و کدملی ۲۹۲۴۹۴۵۳۲۴ صادره بوکان برابر رای ۱۸۹۴ مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۰۶ در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۱۹۱۰۴/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی جزو مستثنیات متقاضی
۱۴- آقای بایزید خوش خواهش فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۶۹ و کد ملی ۲۸۷۱۲۰۸۳۰۱ صادره از مهاباد برابر رای ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱۸۶۱ مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ در ششدانگ یک قطعه زمین آبی به مسـاحت ۱۳۲۹۷/۷۷ مترمربع در قسـمتی از پلاک ۵۵- اصلی واقع در روستای گرده گرو برابر مبایعه نامه عادی خریداری شده از یاسین پورمند نسق ۱۸۶۱۹ و ۱۸۶۲۰/۷۳۵ مورخه ۵۰/۰۸/۲۳ دفتر ۴ مهاباد به نام آقای محمد پورمند
املاک واقع در بخش ۲۰ مهاباد
۱۵- آقای عمر نوره فرزند صالح به شماره شناسنامه ۴۰۲ و کدملی ۲۸۷۱۲۹۱۱۳۶ صادره خلیفان برابر رای ۱۷۳۲ مورخه ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۰۷۰۰۱۳۹۹/۰۸/۱۷ در ششدانگ یک قطعه باغ آبی (به استناد نامه شماره ۱۰۳۸۹۱ م/ه مورخه ۹۷/۱۰/۱۲ جهاد کشاورزی) به مساحت ۱۳۶۱۵/۰۴ مترمربع در قسـمتی از پلاک ۳۵- اصلی واقع در روستای قوزلوی سفلی سهم الارث متقاضی از نسق زراعی شماره ۱۷۷۰ مورخه ۱۳۵۰/۱۱/۰۳ دفتر ۱۱ مهاباد بنام آقای صالح توره
تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه۳۰ دی ماه ۱۳۹۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۵ بهمن ماه ۱۳۹۹
صدیق رنجبر رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۵۸۲ مورخه ۱۳۹۹.۱۰.۱۴ هیات اول موضوع پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۴۶۰۱۲۰۶۰۰۰۱۲۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارسـتان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدعلی جعفری نجف آبـادی فرزند محمود کد ملی: ۱۵۲۵ و کد ملی: ۴۹۰۰۱۰۱۹۸۰ صادره از: شـهریار ، نسـبت به شـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۱۱۸.۳۶ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی از مالکیت رسمی آقای حسن دهقانی محمد آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹.۱۰.۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹.۱۱.۱۵
م الف/۲۱۵۴
علیرضا زمانی- رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۵۴۸ مورخه ۱۳۹۹.۱۰.۱۳ هیات اول موضوع پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۴۶۰۱۰۲۲۰۰۱۱۶۰