اقتصاد سرآمد
چهارشنبه۶ اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۱۰

گوناگون

آخرین آمار از میزان کالاهای اساسی در گمرکات و بنادر

معاون فنی گمرک آخرین آمار میزان کالاهای اساسی در گمرکات و بنادر را تشریح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهرداد جمال ارونقی معاون فنی و امور گمرکی ایران با اشاره به جدیدترین آمار کالاهای اساسی موجود در گمرکات کشور، گفت:در حال حاضر ۱۶۴ هزار تن گندم، دو یک دهم میلیون تن ذرت، ۶۰۰ هزار تن سویا، سیصد و دو هزار تن جو، ۸۰هزار تن برنج، ۹۰ هزار تن شکر، ۳۸۰ هزار تن روغن خام و ۳۰۰ هزار تن دانه‌های روغنی در گمرکات کشور وجود دارد.ارونقی افزود: حدود یک میلیون و دویست هزار تن کالای اساسی بر روی ۳۷ فروند شناور در بنادر وجود دارد که این کالاها هنوز تخلیه نشده اند و یا در حال تخلیه از بنادر هستند.او گفت: در مورد کالاهای اساسی که در بنادر و گمرکات دپو هستند دو حالت وجود دارد یا کالاهایی هستند که از بنادر تخلیه شده اند و یا بر روی شناور هستند. با توجه به اینکه عمده اقلام کالاهای اساسی ارز ترجیحی دریافت می کنند، زمانی که انتقال ارز انجام شود و فروشنده کالا برای خریدار یا صاحب کالا اسناد مالکیت ارائه دهد، کالا ترخیص می شود.ارونقی تاکید کرد: اگر انتقال ارز با تاخیر انجام شود، اسناد مربوط به مالکیت کالا یا بارنامه‌ها در اختیار خریدار داخلی قرار نمی گیرد و کالا از گمرک ترخیص نمی شود در این صورت خریدار از نظر حقوقی به عنوان صاحب کالا شناخته نمی شود و صاحب کالا هنوز فروشنده خارجی است.او ادامه داد:مابقی کالاهای اساسی که در گمرکات وجود دارند با اعتبار خریدار داخلی خریداری شده اند، اسناد خرید و حمل این کالاها در اختیار صاحب کالا بوده و به او اجازه داده می‌شود که کالای خود را به گمرک اظهار کند.معاون فنی و امور گمرکی گفت: ۶۰ درصد کالاهای اساسی اعتباری خریداری شده اند و به بنادر و گمرکات رسیده است و اسناد مالکیت در دست صاحب کالا است و اگر تشریفات گمرک را انجام دهد و مجوزهای قانونی را اخذ کند می تواند کالا را از گمرک ترخیص کند. البته بعد از تایید منشا ارز به کالا اجاره ترخیص داده خواهد شد.این مقام مسئول در گمرک افزود: اگر وارد کننده‌ای کالای خود را بدون تعیین و تکلیف ارز از گمرک خارج کند ملزم است که با نرخ مصوب کالای خود را به فروش برساند به همین دلیل صاحبان کالا به دلیل عدم اطمینان به سیستم، کالای خود را در گمرک نگه می‌دارند.ارونقی گفت: وقتی تامین ارز انجام و کد رهگیری برای کالا صادر شود نسبت به ترخیص کالای خود اقدام می شود.

تصویب مطالعات طرح جامع بنادر بازرگانی

معاون مهندسی و توسعه امور زیر بنایی سازمان بنادر و دریانوردی از تدوین ابلاغ و اجرای شیوه‌نامه هدایت و نظارت پروژه‌های تجهیزاتی و اتمام و تصویب مطالعات طرح جامع بنادر بازرگانی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا اله یار در تشریح اقدامات شاخص معاون مهندسی و توسعه امور زیر بنایی سازمان از راهبری بیش از ۳۷۶ پروژه عمرانی با اعتباری بالغ بر ۱۹.۳۰۰ میلیارد ریال در سال جاری خبر داد.وی گفت: پیشرفت بیش از ۸۰ درصدی و ارتقای سامانه‌های اعلام و اطفای حریق بنادر بازرگانی و بنادر کوچک از اقداماتی است که در سال ۹۹ دنبال شده است.وی افزود: اخذ گواهینامه استاندارد مدیریت مصرف انرژی ایزو ۵۰۰۰۱ در بنادر انزلی،امام خمینی (ره)، شهید رجایی، نوشهر و امیرآباد، از فعالیت‌های مهمی است که در سال جاری انجام شده است.عضو هیأت عامل سازمان بنادر و دریانوردی در خصوص اقدامات انجام شده در بخش تجهیزات با اشاره به تدوین ابلاغ و اجرای شیوه‌نامه هدایت و نظارت پروژه‌های تجهیزاتی، اظهار داشت: تحویل یک فروند بارج مقابله با آلودگی، خارج سازی مغروقه اس ال-استار، حویل شناور دریاپاک ۱ و تکمیل شروع به حمل لایروب‌های هاپرساکشن ۴۰۰۰ متر مکعبی تا پایان سال، از اهم اقدامات تجهیزاتی به شمار می‌آید.وی درباره رویکردها و کارهای انجام شده توسعه‌ای در حوزه سواحل و بنادر از اتمام و تصویب مطالعات طرح جامع بنادر بازرگانی ۱۱ بندر اصلی خبر داد و افزود: اتمام طرح تدقیق مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی بوشهر، شروع مطالعات سیستان و بلوچستان، تکمیل پروژه پایش و شبیه‌سازی سواحل خوزستان و همچنین انجام هیدروگرافی ۵۰ بندر اصلی و فرعی و منطقه از دیگر کارهای است که در بخش سواحل و بنادر انجام شده است.اله یار در خصوص اقدامات انجام شده در بخش گردشگری دریایی از بازسازی ترمینال مسافری آبادان، بهسازی بازوی غربی موج‌شکن بندر انزلی و اجرای ۵۰ درصدی طرح توسعه بندر مسافری چمخاله خبر داد.معاون مهندسی و توسعه امور زیر بنایی سازمان بنادر درباره طرح توسعه سواحل مکران، به تکمیل فاز اول طرح توسعه شهید بهشتی چابهار، شروع عملیات اجرایی احداث سیلوی ۱۰۰ هزار تنی غلات و شروع عملیات احداث کریدور لجستیکی بندر شهید بهشتی چابهار اشاره کرد.

۳۰۰ کیلومتر ساحل بی‌نظیر مکران در انتظار سرمایه‌گذاری و رونق تولید

مدیرکل شیلات سیستان و بلوچستان گفت: ۳۰۰ کیلومتر ساحل بی‌نظیر و مساعدمکران فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاری و رونق تولید در حوزه شیلات با دارا بودن ۴۲ هزار هکتار اراضی مستعد پرورش میگو، صید و صیادی و پرورش ماهی در قفس است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شهلی بر اظهارداشت: هم‌اینک براساس آخرین آمارها یکهزار و ۲۶۵ فروند قایق فایبرگلاس، ۱۶۳ فروند قایق چوبی، ۴۳۶ فروند لنج یخی و ۵۲۴ فروند لنج سردخانه دار با ۲۱ هزار و ۷۸۱ نفر صیاد دائمی و فصلی در قالب ۳۴ تعاونی صیادی در حوزه اداره‌کل شیلات سیستان و بلوچستان فعالیت دارند. وی به امنیت سرمایه‌گذاری در چابهار اشاره کرد و افزود: هم‌اینک بسیاری از سرمایه گذاران داخلی و خارجی در حوزه‌های مختلف در چابهار حضور دارند و در حال فعالیت هستند و به لطف خداوند و تلاش مسوولان مربوطه امنیت کامل برقرار بوده و در خصوص امنیت اقتصادی نیز شرکت‌های بیمه در زمینه پرورش میگو و همچنین صیادان وجود دارد که نگرانی در این خصوص را رفع می‌کند.مدیرکل شیلات سیستان و بلوچستان تصریح کرد: تمامی حلقه‌های زنجیره تولید شامل تکثیر، پرورش، فرآوری و صادرات میگو در استان حضور دارد و کارخانه تولید خوراک آبزیان نیز اخیرا در دست ساخت است که با ساخت آن زنجیره تکمیل شده و این موضوع فرصت حضور سرمایه گذاران در تمامی عرصه‌های شیلاتی را تسهیل می کند. وی بیان کرد: دسترسی به آبهای آزاد اقیانوسی، وجود اسکله‌های متعدد شیلاتی، فراهم بودن زمینه‌های صادرات، وجود شهرک‌های صنعتی وابسته و اراضی مستعد پرورش میگو و توسعه روز افزون آن، صنایع شیلاتی را به عنوان یکی از مهمترین محورهای توسعه سیستان و بلوچستان مطرح کرده است.شهلی بر گفت: هم‌اینک ۶ شهرک و ناحیه صنعتی شیلاتی با داشتن ۳۰ واحد کنسروسازی، ۳۰ واحد عمل‌آوری، ۱۲ واحد پودر ماهی، ۱۳ واحد سردخانه و ۱۰ واحد شناورسازی و بیش از ۳۰ واحد یخ‌سازی در نوار ساحلی سیستان و بلوچستان وجود دارد. وی بر حضور شرکت‌های مختلف در بازدید از فرصت‌های سرمایه گذاری اشاره کرد و افزود: سرمایه‌گذاری TCI و ابراز تمایل جهت سرمایه‌گذاری در ظرفیت‌های شیلاتی منطقه می تواند فصل جدیدی از سرمایه‌گذاری خارجی باشد.مدیرکل شیلات سیستان و بلوچستان بیان کرد: مدیران شرکت TCI با حضور در چابهار ظرفیت‌ها و فرصت‌های شیلاتی منطقه را بررسی و ابراز امیدواری کرد که بتوانند با حمایت و همکاری این اداره‌کل و منطقه آزاد تجاری چابهار در زمینه‌های مختلف بویژه صید به روش قلاب (لانگ لاین)، پرورش میگو و صادرات آنها به خارج از کشور، فعالیت کنند.وی ادامه داد: از حضور سرمایه گذاران داخلی و خارجی در بخش شیلات استقبال کرده و آمادگی همکاری و حمایت در راستای سیاست‌های سازمان شیلات ایران از حضور بخش خصوصی را دارد.شهلی بر گفت: اداره‌کل شیلات سیستان و بلوچستان پارسال با ۲۹۸ هزار تن صید رتبه دوم کشور را کسب کرده و بیش از ۶۰ درصد تن ماهیان مورد نیاز کارخانجات کنسروسازی کشور از این استان تامین می‌شود.وی با مطرح کردن برخی مسائل از جمله نحوه اخذ مجوزهای لازم به منظور صید به روش قلاب (لانگ لاین)، امنیت سرمایه گذاری، امکانات و زیرساخت‌های لازم جهت سرمایه‌گذاری و صادرات از منطقه خواستار پیگیری جهت تسهیل شرایط سرمایه گذاری شد.

بررسی طرح ملی نمک زدایی آب دریا و انتقال آب از خلیج فارس به مرکز فلات ایران

طرح ملی نمک زدایی آب دریا و انتقال آب از خلیج فارس به مرکز فلات ایران برای استان های کرمان، یزد، اصفهان، سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی و خراسان رضوی در نشستی با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر حسن روحانی رئیس جمهور و مقامات دستگاه های مرتبط مورد بحث و بررسی قرار گرفت.به گزارش اقتصادسرآمد، ، در این جلسه که برگزار شد، گزارش وزارت خانه‌های نیرو، صمت و سازمان های حفاظت از محیط زیست و برنامه و بودجه در خصوص مسائل مرتبط با انتقال آب از خلیج فارس به مرکز فلات ایران مطرح و درباره چگونگی حل و فصل برخی مسائل، بحث و تبادل نظر و تصمیمات لازم اتخاذ شد.براساس این تصمیمات، مسیر انتقال آب، تأمین منابع مالی و ایجاد زیرساخت‌های لازم و زمان‌بندی اجرای طرح مشخص و مقرر شد به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ شود.رئیس جمهور با تأکید بر اهمیت بسیار بالای مدیریت پایدار منابع آب به عنوان یک موضوع راهبردی و حساس در کشور، گفت: دولت تدبیر و امید از ابتدای فعالیت خود بر مدیریت منابع طبیعی و حفاظت محیط زیست و از جمله تأمین و مدیریت آب تأکید و اهتمام داشته است.

سازمان بنادر و دریانوردی گواهی اهتمام به تعالی در دولت الکترونیک را دریافت کرد

در مسیر الکترونیکی شدن بنادر ایران

هر ساله دستگاه های اجرایی، با توجه به معیارهای تعیین شده، مورد ارزیابی قرار می گیرند و فراهم نمودن زمینه های همگامی و انطباق با تغییرات اساسی و گریزناپذیر در زمینه ارائه خدمات الکترونیک و به کارگیری ICT، مستلزم اهتمام ویژه مدیران ارشد دستگاه های اجرایی برای توسعه خدمات الکترونیک در دستگاه خود، در چارچوب برنامه های تدوین شده دولت است. شناخت وضعیت موجود دستگاه اجرایی در زمینه توسعه دولت الکترونیک؛ شناسایی نقاط قوت و قابل بهبود دستگاه از دید ارزیاب بیرونی؛ ایجاد امکان ارزیابی و مقایسه عملکرد دستگاه های اجرایی و شناسایی برنامه های بهبود با توجه به گزارش بازخورد جایزه در خصوص نقاط قوت و قابل بهبود، از جمله مزیت های این جایزه محسوب می شود.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، در دومین دوره جایزه دولت الکترونیک، سازمان بنادر و دریانوردی، موفق شد در میان ۹۱ دستگاه اجرایی، جزو ۱۰ دستگاه رتبه برتر شود و گواهی اهتمام به تعالی در دولت الکترونیک در سال ۹۸ در بخش تکلیفی را کسب کند. بر اساس این گزارش در مراسمی با حضور جمشید انصاری؛ معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور و جمعی از مدیران این سازمان و تنی چند از مدیران ارشد دستگاه‌های اجرایی، از سازمان های برتر دومین دوره جایزه دولت الکترونیک تقدیر به عمل آمد.

در اجرای «دستورالعمل جایزه دولت الکترونیکی جمهوری اسلامی ایران» در سال ۱۳۹۵، دومین دوره جایزه دولت الکترونیک به منظور ارتقای آمادگی الکترونیکی دستگاه‌ها، ایجاد زمینه لازم برای بهبود رتبه کشور در سطح بین‌المللی در حوزه دولت الکترونیک و همچنین ایجاد فرهنگ رقابت مثبت، نوآوری و انگیزه در دستگاه‌های اجرایی در این زمینه، تسهیل و ارتقاء سطح خدمات دولت و نیز اصلاح نظام اداری با رویکرد الکترونیکی کردن خدمات برگزار شد و سازمان بنادر و دریانوردی در میان ۱۰ دستگاه برتر کشور در بخش تکلیفی، حایز رتبه شد.سازمان بنادر و دریانوردی با ارائه سه پروژه از یازده پروژه مصوب هوشمندسازی سازمان که در سال ۹۷-۹۸ در دستور کار قرار داشته، در دومین دوره جایزه دولت الکترونیک شرکت کرد و بر اساس مقیاس هایی چون زیر معیار الکترونیکی کردن فرآیندها؛ زیرمعیار زیرساخت و شبکه و زیرمعیار سیستم و داده ها، حایز دریافت گواهی اهتمام به تعالی در دولت الکترونیک شد.بر این اساس طی مراسمی محمد راستاد؛ معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی لوح تقدیر دومین دوره جایزه دولت الکترونیک را دریافت کرد.در همین رابطه به اقدامات سازمان بنادر و دریانوردی در حوزه الکترونیکی کردن بنادر کشور در شمال و جنوب ایران می پردازیم.

ثبت ورود و خروج شناورها به صورت الکترونیکی

پیشتر در خبرها داشتیم که ورود و خروج شناورها به صورت الکترونیکی ثبت می شود، درهین راستا، ثبت فعالیت ورود و خروج شناورها به صورت الکترونیکی و نصب و راه اندازی ۱۲ دستگاه بویه موج نگار در آب های کشور از مهم ترین اقدامات سازمان بنادر و دریانوردی در حوزه هوشمندسازی بنادر و مدیریت سواحل طی سال ۹۸ بوده است.

سازمان بنادر و دریانوردی در سال ۹۸ اقدامات مختلفی را در حوزه هوشمندسازی بنادر مدنظر قرار داد که ثبت فعالیت ورود و خروج شناورها به صورت الکترونیکی و طراحی و راه اندازی سامانه تصمیم یار تردد کشتی ها را می توان به عنوان مهم ترین آنها برشمرد.

اقدامات انجام شده در حوزه هوشمندسازی بنادر سازمان بنادر و دریانوردی در حوزه هوشمندسازی بنادر اقدامات متعدد دیگری را نیز مدنظر قرار داده است که بهره برداری از سیستم «هندهلد» ثبت اطلاعات تخلیه و بارگیری کالاهای عمومی و متفرقه در بندر شهیدرجایی، استقرار و بهره‌برداری از سامانه یکپارچه فعالان اقتصادی (ثبت سفارش) درمناطق بندری (سیفام)، هوشمندسازی شماره زنی موتورها، پلاک شناورها و صدور گواهینامه حداقل خدمه ایمن شناورها و نیز توسعه و تکمیل سامانه ردیابی آلودگی نفتی و اجسام شناور و نیمه مغروق در دریا بخشی از آن است.

اقدامات انجام شده در حوزه مدیریت سواحل

بر اساس گزارش اقتصادسرآمد، در حوزه مدیریت سواحل نیز سازمان بنادر و دریانوردی اقدامات مهمی را طی سال ۱۳۹۸ در دستور کار خود قرار داد که در این راستا می توان به تدقیق مطالعات طرح مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی استان هرمزگان، زمان بندی اجرا و نظارت بر ساخت ۱۱۳۳ سازه ساحلی و اجرای قلع بنای ۲۸ سازه غیرمجاز اشاره کرد.علاوه بر این در حوزه مدیریت سواحل سازمان بنادر و دریانوردی در زمینه تهیه تجهیزات نظارت بر سواحل و ساخت و سازهای ساحلی (پهپاد، GNSS و ...)، نصب و راه اندازی ۱۲ دستگاه بویه موج نگار در آب های کشور، نصب ۱۳ ایستگاه جزر و مد سنجی در بنادر جنوب کشور، ۴ ایستگاه تراز سنجی در بنادر شمالی کشور و نیز نصب ۹ ایستگاه هواشناسی بندری در بنادر اقدام کرد.

سامانه های الکترونیکی سازمان بنادر یکپارچه شدند

سازمان بنادر و دریانوردی پیشتر نیز از یکپارچه شدن فعالیت سامانه های الکترونیکی این سازمان خبر داده بود. این سازمان در همین رابطه در اطلاعیه‌ای خطاب به فعالان و ذی نفعان دریایی و بندری اعلام کرد با توجه به راه اندازی درگاه واحد خدمات الکترونیک سازمان بنادر و دریانوردی، لازم است تا کلیه استفاده کنندگان از سامانه جامع دریایی (IMAS)، سامانه کنترل عملیات کانتینر (CSS)، مدیریت کالای متفرقه (GCOMS)، سامانه جامع دریانوردان و ... در سایت sp.pmo.ir ثبت نام و از این درگاه واحد الکترونیک بهره برداری کنند.

گزارش

قدردانی از تلاش جامعه مهندسی کشور در بومی سازی تجهیزات بندری و دریایی علیرغم تحریم و کرونا در سال جهش تولید

عضو هیات عامل و معاون مهندسی و توسعه امور زیربنایی سازمان بنادر و دریانوردی در پیامی ضمن تبریک روز مهندس، از تلاش های جامعه مهندسی کشور در بومی سازی و توسعه کشور علیرغم شرایط تحریم و شیوع کرونا در سال جهش تولید، قدردانی کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، در پیام محمدرضا اله یار به مناسبت روز مهندس آمده است: همه ساله تولد یکی از دانشمندان بزرگ و نامی ایران و جهان، خواجه نصیرالدین طوسی یادآور ریشه سترگ، پایدار و کهن علم هندسه و مهندسی کشور عزیزمان است، علمی که شاهد صدورش به سرتاسر جهان بوده و هستیم و صد البته مهندسان به عنوان وارثان این جایگاه، وظیفه ای بس سنگین تر در جهت حفظ جایگاه در عرصه بین المللی دارند. اینجانب به عنوان عضو کوچکی از جامعه مهندسی ضمن تبریک روز مهندس به همه مهندسان گرامی این مرز و بوم، از تلاش ها و زحمات این عزیزان علی الخصوص جامعه مهندسان دریایی اعم از پیمانکاران، مشاورین، مراکز دانشگاهی و شرکت های دانش بنیان، سازندگان تجهیزات بندری و دریایی که به رغم مشکلات عدیده به سبب تحریم های ظالمانه و همچنین شیوع فراگیر ویروس منحوس کرونا در سال جهش تولید تمامی همت و مساعی خود را به کار گرفته تا به رشد و پیشرفت کشور عزیزمان شتاب داده و با اعتقاد راسخ و تکیه بر دانش فنی و تخصصی داخلی، تهدیدها را به فرصت تبدیل کرده و "ما می توانیم" را در عمل ثابت نمایند، قدردانی می کنم. هم اکنون جمهوری اسلامی ایران به پشتوانه سرمایه بزرگ متخصصان و مهندسان از جایگاه بسیار ممتازی در منطقه و جهان برخوردار است و سلامتی و موفقیت روز افزون شما را در این راه از خداوند منان آرزومندم.

ارگان‌های دریایی

جزییات تعرفه‌های خدمات بندری در سال ۱۴۰۰

عضو هیات عامل سازمان بنادر و دریانوردی با تشریح جزییات تعرفه های خدمات بندری در سه بخش خنکاری، باربری و انبارداری، گفت: با توجه به افزایش هزینه ها و نرخ ارز، سیاست تعرفه ای در نظر گرفته شده، موجب می شود که بخش خصوصی انگیزه بیشتری برای فعالیت در بنادر کشور داشته باشد.به گزارش اقتصادسرآمد،فرهاد منتصر کوهساری و در رابطه با سیاست های تعرفه ای این سازمان در بخش خدمات بندری و دریایی در سال ۱۴۰۰، اظهار داشت: سازمان بنادر و دریانوردی؛ هرساله بررسی تعرفه های خدمات دریایی و بندری را در دستور کار خود قرار می دهد، چراکه باید در بنادر ایران به بهترین شکل از ظرفیت های بخش خصوصی بهره مند شویم.معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به تغییرات نرخ ارز و افزایش هزینه ها، ضرورت داشت که نگاهی به افزایش تعرفه ها در بنادر داشته باشیم، بیان کرد: با جلسات برگزار شده در شورای عالی ترابری کشور و همه سازمان ها و نهادهای ذی ربط، تصمیم بر این شد که تعرفه های بندری صرفا در بخش خنکاری، باربری و انبارداری با افزایش همراه شود و برای سال ۱۴۰۰ ابلاغ شود.کوهساری افزود: این مساله موجب خواهد شد بخش خصوصی انگیزه بیشتری برای فعالیت در بنادر کشور داشته باشد، چراکه درآمدهای سازمان بنادر محدود است و پاسخگوی سرمایه گذاری در بنادر اصلی و کوچک نیست و باید از ظرفیت های بخش خصوصی بهره مند شویم.معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی خاطرنشان کرد: نظام تعرفه ای می تواند کمک شایانی به ایجاد انگیزه در بخش خصوصی به منظور فعالیت در بنادر کشور کند.وی گفت: در بخش تعرفه های خدمات بندری؛ انجمن پایانه داران و انجمن کشتیرانی در جلسات حضور دارند و نکات فنی و اقتصادی مورد توجه قرار می گیرد تا منافع عمومی و به ویژه بخش خصوصی در بنادر کشور دیده شود.

آگهی مفقودی کارت هوشمند ناوگان حمل ونقل عمومی

کارت هوشمند فعالیت ناوگان عمومی به شماره ۲۳۸۵۳۱۲ متعلق به وسیله نقلیه کامیونت هیوندای تیپ کروس.دی۴ آ.ئی سال ساخت ۱۳۸۸ دارای VIN : IRGC884M0OD012215 وبه شماره انتظامی ۶۵۷ ع ۹۷ / ایران - ۲۳ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است. ۲۱۸۵ / رباط کریم

رونوشت حصر وراثت

خانم سعادت شریفی دارای شناسنامه شماره ۶۷۷ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۱۴۶۱/۹۹ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموه و چنین توضیح داده که شادروان خدیجه قیطرانی بشناسنامه ۶۶ مهاباد در تاریخ ۹۶/۷/۲۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به سه پسر و دو دختر

۱-سلیمان شریفی فرزند عبدالله‌و خدیجه دارای ش.ش ۱۲۴۴ پسر متوفی

۲- صالح شریفی فرزند عبدالله‌و خدیجه دارای ش.ش ۳۵۹ پسر متوفی

۳- انور شریفی فرزند عبدالله‌و خدیجه دارای ش.ش ۶۷۹ پسر متوفی

۴- سعادت شریفی فرزند عبدالله‌و خدیجه دارای ش.ش ۶۷۷ دختر متوفی

۵- زینب شریفی فرزند عبدالله‌و خدیجه دارای ش.ش ۶۷۸ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت پی در پی ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۷۷ مورخه ۱۳۹۹.۱۱.۲۶ هیأت اول موضوع پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۲۰۶۰۰۰۳۶۷ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عباسی ارجمند فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۴۹ و کد ملی: ۱۵۳۱۹۵۹۶۷۹ صادره از: میانه، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۹.۸۰ متر مربع واقع در قسمتی از قطعه۲۱ تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۴۵ اصلی از مالکیت رسمی آقای محمد اسماعیل تاجیک (احدی از زارعین صاحب نسق)، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/ ۲۱۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹.۱۲.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹.۱۲.۲۳

علیرضا زمانی- رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۷۸ مورخه ۱۳۹۹.۱۱.۲۶ هیأت اول موضوع پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۲۰۶۰۰۰۳۶۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عباسی ارجمند فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۴۹ و کد ملی: ۱۵۳۱۹۵۹۶۷۹ صادره از: میانه، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۷.۵۸ متر مربع واقع در قسمتی از قطعه۲۱ تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۴۵ اصلی از مالکیت رسمی آقای محمد اسماعیل تاجیک (احدی از زارعین صاحب نسق)، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/ ۲۱۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹.۱۲.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹.۱۲.۲۳

علیرضا زمانی- رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه) کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۹۶۹

بستانکار: بانک مسکن شعبه قیام بجنورد

بدهکار: محمد همتی

مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار فوق به شرح وارده به شماره ۲۱۸۴۱-۱۳۹۹/۱۱/۱۵ نسبت به مزایده هشتاد و سه سهم و هفده صدم سهم مشاع (۸۳/۱۷) از مدار سیصد و هفتاد و هفت سهم و یازده صدم (۳۷۷/۱۱) سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ثبتی ۱۰۳ (یکصد و سه) فرعی مفروز و مجزا شده از ۵۵ (پنجاه و پنج) فرعی از ۱۸۳ (یکصدو هشتاد و سه) اصلی بخش دو بجنورد به مساحت (۳۷۷.۱۱) سیصد و هفتاد و هفت متر و یازده دسیمتر مربع که سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۰۳۵۵۸۹۸ سری الف سال ۸۷ مورد ثبت شماره ۱۴۵۸۱ صفحه ۳۹۴ دفتر ۸۲ و با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۲۳۲ به نام آقای محمد همتی فرزند سلطانقلی به شماره شناسنامه ۳۵۴ و شماره ملی ۰۶۸۱۲۴۸۳۱۹ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۹۶۹ و به شماره بایگانی ۹۹۰۱۰۹۷ صادر و تسلیم شده است. محدود به حدود زیر:

شمالا: منکسرا بطولهای ۱۰/۶۲ ده متر و شصت و دومتر سانتی متر و ۰/۶۳ شصت و سه سانتی متر و ۱۷/۲۸ هفده متر و بیست و هشت سانتی متر دیواریست به باقیمانده زمین پلاک ۵۵ فرعی.

شرقا: فاقد حد.

جنوبا: منکسرا بطولهای ۲/۱۱ دومتر و یازده سانتی متر و ۱/۶۵ یک متر و شصت و پنج سانتی متر و ۰/۳۸ سی و هشت سانتی متر که شرق است و ۲/۴۳ دو متر و چهل و سه سانتی متر و ۱۱/۳۷ یازده متر و سی و هفت سانتی متر و ۱۲/۵۰ دوازده متر و پنجاه سانتی متر درب و دیواریست به ممر عام.

غربا: بطولهای ۱/۵۹ یک متر و پنجاه و نه سانتی متر و ۳/۰۷ سه متر و هفت سانتی متر و ۷/۱۷ هفت متر و هفده سانتی متر دیواریست به باقی مانده زمین پلاک ۵۵ فرعی ملک حقوق ارتفاقی ندارد. در قبال مبلغ ۲۱۴.۱۲۳.۶۴۲ ریال بابت طلب بانک مسکن شعبه قیام بجنورد و خسارت تاخیر روزانه متعلقه موضوع قرارداد بانکی شماره ۱۰۷۶۹-۴۲۶۸/۲۳-۱۳۹۰/۰۹ و به انضمام یک تا دو عشر اضافه بابت هزینه های قانونی که به آن افزوده می گردد بازداشت و ششدانگ پلاک مذکور طبق درخواست بستانکار توسط کارشناس رسمی دادگستری جمعا به مبلغ ۱.۱۶۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و شصت و پنج میلیون ریال) مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. و ملک در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود. خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۲۵۶/۹۴۸/۳۷۰ ریال (دویست و پنجاه و شش میلیون و نهصد و چهل و هشت هزار و سیصد و هفتاد ریال) بابت طلب بانک و به انضمام دو عشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ - اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ شروع مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: در ضلع شرقی ملک مذکور دو دستگاه منزل مسکونی وجود دارد که یکی از آنها به صورت نیمه کاره و اسکلت بتنی با سقف تیرچه بلوک به مساحت حدود ۵۳ متر مربع بوده که در حال حاضر فقط از آن به عنوان انبار استفاده میشود و دیگری به صورت سقف تیر چوبی با دیوار باربر و دو اتاق با کف سیمانی و دیوار گچ و پنجره فلزی و درب چوبی به مساحت حدود ۷۰ متر مربع با یک ایوان حدود ۱۵ متر مربع میباشد. سر