اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۶ اسفند ۱۳۹۹ -شماره ۱۰۱۰

نگاه

آزادراه غدیر، حلقه اتصال ایران به جاده ابریشم

بزرگ‌ترین چالش تهران در دهه آتی، تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز حمل‌ونقل برای زندگی و فعالیت است که آزادراه غدیر (کنارگذر جنوبی تهران) بخش زیادی از این چالش را برطرف خواهد کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، توسعه پایدار مفهومی است که رشد و پیشرفتی همه‌جانبه و متوازن را برای تمام ابعاد جوامع انسانی در نظر دارد. این نوع توسعه، علاوه بر توسعه و تعالی زندگی نسل حاضر، به حمایت از نسل‌های آینده در ابعاد اجتماعی، اقتصادی، سیاسی و زیست‌محیطی نیز توجه دارد. این آزادراه به طول ۱۵۸ کیلومتر و به صورت دو باند ٦ خطه با عرض ۳۷ متر، نماد تخصص و تلاش جامعه مهندسی کشور در اجرای ابرپروژه‌های حوزه راه به شماره می‌رود و از محدوده شهر آبیک در آزادراه کرج-قزوین شروع می‌شود و تا محدوده چرمشهر در آزادراه قم-گرمسار امتداد می‌یابد. آزادراه غدیر یا همان آزادراه کنارگذر جنوبی استان‌های البرز و تهران با رعایت کامل استانداردهای روز دنیا، توانسته سطح ایمنی سفر را در طول این مسیر به میزان چشمگیری ارتقا دهد و با انتقال تردد خودروهای عبوری از کلانشهرهای کرج و تهران به خارج از محدوده این شهرها و ایجاد یک ارتباط ایمن و حیاتی بین کریدورهای منتهی به تهران، سهم زیادی در توسعه حمل و نقل سبز و کاهش آلودگی هوا و محیط زیست دارد. مسیر این آزادراه از محدوده شهر آبیک در آزادراه کرج-قزوین شروع می‌شود و پس از ٤٢ کیلومتر به تبادل جاده اشتهارد-ماهدشت می‌رسد و در کیلومتر ۸۸ هم با آزادراه تهران-ساوه تقاطع دارد. سپس در کیلومتر ۱۲۰ با آزادراه تهران-قم تبادل پیدا می‌کند و در نهایت در کیلومتر ۱۵۸ به محدوده چرمشهر در آزادراه قم-گرمسار متصل می‌شود. آزادراه غدیر در کریدور بین‌المللی «شمال به جنوب» و «شرق به غرب» واقع شده است و از چهار استان قزوین، البرز، مرکزی و تهران عبور می‌کند؛ از این رو علاوه بر توسعه صنعت گردشگری و رونق اقتصادی ملی، در زمینه ترانزیت کالا در حوزه فراملی با تمرکز بر کشورهای همسایه نیز تأثیرگذار خواهد بود. این آزادراه با تسهیل در ارتباط تهران با چند شهر و استان، توانسته در راستای تحقق اصل ٤٨ قانون اساسی و سیاست‌های کلی و به منظور توزیع و استفاده متوازن و عادلانه امکانات و خدمات کشور، نقش مهمی در رفع تبعیض و ارتقای سطح زندگی مناطق کمتر توسعه‌یافته و تحقق پیشرفت و عدالت در کشور داشته باشد. از این رو، چنین پروژه‌هایی، علاوه بر توسعه مناطق محروم پیرامون استان‌های همجوار طرح، می‌توانند گام مهمی در جهت توسعه پایدار روستایی، گسترش خدمات عمومی و محرومیت‌زدایی و در نتیجه ایجاد مهاجرت معکوس باشند. از نکات قابل توجه در احداث آزادراه ۱۵۸ کیلومتری غدیر، توجه به محیط زیست است. با توجه به قرار داشتن این آزادراه در مناطق بیابانی حاشیه استان‌های البرز، تهران و مرکزی که کانون ایجاد ریزگردهای محلی می‌باشد قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) با همکاری شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور (و وزارت راه و شهرسازی)مبادرت به انجام مطالعات لازم در خصوص کاشت گونه‌های دست‌کاشت و درختچه‌های کم‌آب‌دوست در حاشیه این آزادراه نمود که با کاشت این گونه‌های خاص علاوه بر منظره‌آرایی خاص پروژه، به صورت همزمان طرح‌های منابع طبیعی در خصوص کاهش کربن و تثبیت خاک انجام خواهد شد. همچنین این طرح سبب کاهش هزینه و زمان سفر برای وسایل نقلیه سبک به طور متوسط ۹۰ دقیقه و برای خودروهای نیمه‌سنگین به طور متوسط ۱۱۰ دقیقه می‌شود که این موضوع صرفه‌جویی در سوختی معادل ۷۰۰ میلیون لیتر بنزین و هزار و ٦۰۰ میلیون لیتر گازوئیل را در بیست سال اول بهره‌برداری به همراه دارد و سبب مدیریت منابع سرمایه‌گذاری در زمینه احداث صنایع بالادستی و پایین‌دستی صنعت نفت و گاز از قبیل ساخت پالایشگاه و خطوط انتقال می‌شود. این صرفه‌جویی سوخت کاهش تولید آلاینده‌ها و گازهای گلخانه‌ای خصوصاً در اطراف کلانشهرهای کرج و تهران به میزان ٤ و نیم میلیون تن دی‌اکسیدکربن را در بیست سال اول بهره‌برداری در بر دارد و تأثیر بسزایی در کاهش آلودگی هوای این دو شهر بزرگ خواهد داشت. این در حالی است که بخش قابل توجهی از آلودگی هوا و ترافیک کلان‌شهرهای کرج، تهران و شهرستان‌های تابعه، مربوط به خودروهایی می‌شود که از این شهرها عبور می‌کنند در حالی که مبدا و مقصد سفر آنها خود این کلان‌شهرها نیستند؛ آزادراه غدیر این امکان را فراهم می‌سازد تا این خودروها بدون وارد شدن به این شهرها، با ایمنی بیشتر و به دور از ترافیک به سفر خود ادامه دهند و باعث حذف گره گلوگاهی توزیع ترافیک شبکه آزادراهی غرب، جنوب، شرق و شمال به مرکزیت شهر تهران می‌شود. این آزادراه با شش خط عبور و حداقل شعاع قوس افقی ۹۰۰ متر و حداکثر شیب ۵ درصد و سرعتی معادل ۱۳۰ کیلومتر در ساعت طراحی و اجرا شده و دارای ۸ تبادل بزرگ، ۱۰ پل تقاطع با راه‌های فرعی و راه‌آهن و همچنین سه پل بزرگ رودخانه‌ای است؛ به گونه‌ای که تمام شریان‌های آزادراهی غرب، جنوب و جنوب شرق منتهی به استان‌های البرز و تهران را قطع می‌کند. آزادراه غدیر با مشارکت ۳۰ درصدی دولت (وزارت راه و شهرسازی)و ۷۰ درصدی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) احداث شده است و به لحاظ عبور از چندین آزادراه، بزرگراه، راه‌های اصلی، فرعی و راه‌های روستایی، خطوط مختلف راه‌آهن و خطوط انتقال انرژی شامل آب، گاز و نفت دارای اهمیت بالایی است. با توجه به وجود ۲۳ تبادل و تقاطع بزرگ در این پروژه، استفاده از مشاور ایمنی در مرحله مطالعات و در زمان اجرا همواره از حساسیت بالایی برخوردار بوده است. تأسیسات جانبی این آزادراه از جمله ساختمان‌های مربوط به پلیس راه، راهدارخانه، ساختمان بهره‌برداری و ساختمان‌های عوارضی همزمان با اجرای این پروژه احداث شده است و مجتمع‌های خدمات رفاهی آزادراهی و تیرپارک‌ها همزمان در دستور کار قرار گرفته‌اند. / تسنیم

محدودیت تردد کرونایی لغو نشده است

معاون اجتماعی پلیس راهور ناجا تاکید که محدودیت‌های ترافیکی اعمال شده پیرامون کرونا همچنان ادامه دارد. به گزارش اقتصادسرآمد، سرهنگ عین الله جهانی درباره آخرین وضعیت اعمال محدودیت‌های تردد درون و برون شهری اظهارکرد: محدودیت تردد شبانه در تمامی شهرهای کشور اعم از شهرهای دارای وضعیت قرمز، نارنجی، زرد، آبی و ... همچنان وجود دارد و تمامی خودروهای فاقد مجوز که از ساعت ۲۱ تا سه بامداد اقدام به تردد کنند جریمه خواهند شد. وی درباره تردد بین شهری خودروها نیز گفت: این ممنوعیت تردد برای شهرهای دارای وضعیت قرمز و نارنجی است و بر اساس آن اگر شهری از سوی ستادمقابله با کرونا و وزارت بهداشت دارای وضعیت قرمز یا نارنجی اعلام شود، هیچ خودروی بومی حقوق خروج از آن و هیچ خودروی غیربومی حق ورود به آن را نخواهد داشت و برابر قانون جریمه خواهند شد که این رقم برای شهرهای دارای وضعیت قرمز یک میلیون تومان و برای شهرهای دارای وضعیت نارنجی نیم میلیون تومان است. به گفته جهانی تردد میان شهرهای دارای وضعیت زرد و ... ممنوعیتی ندارد، اما ممنوعیت تردد شبانه در تمام شهرها وجود دارد.

ضرورت تولید ثروت در حوزه مسکن، «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

ارزش افزوده‌ای که با رونق ساخت و ساز ایجاد می‌شود

اعظم زندیه - اقتصاد سرآمد- از آن جاکه مسکن به عنوان اولین خاستگاه بشر از مهمترین زیرساخت های جوامع بشری به شمار می آید باید دید تا چه حد بر اقتصاد مردم و یک کشور اثر گذاری دارد. بر پایه مطالعات بین المللی تحقیقات نشان می دهد دیگر بخش ساخت و ساز مسکن، بین ٣٤ تا ٤٣ درصد در رشد و توسعه اقتصاد ملل مختلف تاثیر گذار بوده است.. به بیان دیگر رشد ساخت و ساز در مقوله «توسعه» هر کشورنقش پایه و بنیادی داشته است. به همین دلیل دولت ها توانمندترین و به روزترین سیستم بوروکراسی خود را در این بخش یعنی ساخت وساز متمرکز کرده اند. در همین راستا دکتر زهرا مهدیزاده، کارشناس ارشد شهرسازی اظهار داشت: دولت های موفق در زمینه توسعه که خواهان تداوم رشد پیاپی و بی وقفه بخش مسکن به عنوان موتور توسعه اقتصادی هستند، این بخش را در کانون توجه قرار داده و هرگونه کند شدن آن را رصد می کنند. براین پایه، دراستراتژی حکمروایی دولت های مختلف، کوشش برآن است که کمترین وقفه ای در بخش ساخت وساز به وجود نیاید. بسیار آسان است که با طیف گسترده ای از طرح و برنامه ها و پشتیبانی ها با کم ترین وقفه و فرصت سوزی می کوشند موتور بخش مسکن هرگز خاموش نماند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در چنین کشورهایی تولید انبوه مسکن اقساطی رواج زیادی دارد و خانه به طور کامل قسطی با بهره بسیار پایین در اختیار مردم قرار داده می شود. در این زمینه نگاه اجمالی داریم به آمریکای شمالی، استرالیا، و نیوزلند. ولی تاجایی که به ارتباط بخش مسکن و دیوان سالاری برمی گردد، رویکرد دولت ها، کاهش شدید زمان تولید مسکن، ضمن تمرکز بر پدیده های زیست محیطی است. مساله مسکن برای کشورهای دارای اقتصاد پیشرفته از جایگاه خوبی در این دولت ها قرار گرفته و مقوله خانه استیجاری برای آن ها حل و فصل شده است. در این کشورها سیستم به گونه ای شکل گرفته که روند و فرآیند تولید مسکن بدون متوقف بوده و این بخش در قالبی دینامیک از طراحی تا عرضه پیاپی تداوم پیدا می کند.

تولید فرصت های تولید ثروت و ارزش افزوده در اقتصاد با رونق ساخت وساز

در این باره فرهاد خاکی پور مدیرعامل انجمن خیرین مسکن ساز ایران، به خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: در شرایط فعلی ساخت و ساز مسکن به عنوان یک صنعت با اهمیت، از آینده پژوهی اقتصاد محسوب می شود. تاثیر این مهم را می توان در تولید فرصت های سرمایه گذاری و تولید ثروت و ارزش افزوده در اقتصاد به چشم دید.

حجم تولید ناخالص برخی کشورها تا ۳۰درصد به بخش مسکن تعلق دارد

وی در ادامه افزود: این موضوع تا حدی اهمیت دارد به نحوی که حجم تولید ناخالص برخی کشورها تا ۳۰درصد به بخش مسکن تعلق دارد. مسکن در زمان تولید و بهره برداری، بر شاخص های اقتصادی اثر مثبت دارد. در صورتی که ساخت مسکن مطابق نیاز و در بلند مدت به صورت مدون و متوازن پیشرفت داشته باشد علاوه برایجاد یک زیرساخت مناسب و تامین نیاز اولیه می تواند در رشد اقتصادی یک کشور تاثیر به سزایی داشته باشد.

رونق ساخت وسازمنجر به صادرات مصنوعات و خدمات فنی و مهندسی می شود

بسیاری از متخصصان اعتقاد دارند که ارزش افزوده، تخصیص بودجه عمرانی و حضور موثر بخش خصوصی در صنعت ساختمان می تواند بر روند چرخه اقتصادی کشور ها و بعضاً در برخی کشورهای توریست پذیر یا مهاجرپذیر در جذب منابع ارزی تاثیر داشته باشد. به گونه ای که رونق این بخش منجر به صادرات مصنوعات و خدمات فنی و مهندسی شود. یک برنامه غیرمتعارف و شوک آورمی تواند زمینه ایجاد تورم را فراهم کند و اثر سوء بر سایر پیشران های اقتصادی داشته باشد. امروزه در کشورهای در حال توسعه بیش از سی و پنج درصد موقعیت های شغلی به صورت مستقیم و یا غیرمستقیم در حوزه صنعت ساختمان می باشد و به همین دلیل دولت ها توانمندترین و به روزترین سیستم بروکراسی خود را در این بخش به کار برده اند. درهر صورت ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا و بررسی اثرات آن بر اقتصاد جامعه مستلزم مطالعات دقیق بوده و میزان اهمیت تامین این نیاز برای حکم فرمایی می تواند منجر به ایجاد یک بستر مناسب در این حوزه باشد. با این تفاسیرامید است در ایران اسلامی عزیزمان هم با بکار گیری موثر بخش خصوصی، سازمان های مردم نهاد تخصصی و توان و امکانات خیرین درکنار برنامه ریزی و نظارت و ساماندهی و حمایت بخش دولتی به دستاوردهای موثری در تامین مسکن و کنترل قیمت ها داشته باشیم.

نگاه شهرداری ها به تولیدکنندگان مسکن کسب درآمد است

متاسفانه در ایران، نگاه شهرداری ها به تولیدکنندگان مسکن کسب درآمد است. در واقع شهرداری ها به این بخش به عنوان مهم ترین منبع درآمد خود می نگرند. بنابراین از راه های گوناگون درصدد اخذ درآمد برای گردش امور درونی و رونق کار اداری خود هستند. چنین رویکردی درست نقطه مقابل مسئولیت و وظایف شهرداری برای رفاه شهروندان از طریق تولید مسکن است.

بر اساس گزارش خبرنگار روزنامه اقتصادسرآمد ، به همین دلیل همواره بین تولیدکنندگان و انبوه سازان و شهرداری ها گونه ای تنش و منازعه و یا بده بستان وجود داشته است. رابطه ای که به خلق انواع فساد محیرالعقول نیز انجامیده و بیشتر شهرداری ها و شوراهای شهری را نیز آلوده کرده است. این در حالی است که مسئولیت شهرداری در قبال تولید مسکن با تغییر استراتژی می تواند در جهت رفاه و بهبود شهروندان به کلی تغییر پیدا کند.

برگزیده حمل و نقل

تامین پدافند غیر عامل در جنوب تهران با افتتاح آزادراه غدیر

افزایش دسترسی و تسهیل عبور و مرور با هدف تامین پدافند غیرعامل در جنوب کلانشهر تهران با افتتاح آزاد راه غدیر امکان پذیر شد. به گزارش اقتصادسرآمد ،سعید محمد فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا با بیان اینکه توسعه آزادراه‌ها تاثیرات مثبت اقتصادی فراوان از جمله کاهش سوانح و تلفات جاده‌ای، کاهش میزان مصرف سوخت، زمان سفر و در نتیجه کاهش هزینه تمام شده حمل و نقل دارد، گفت: توجه به این بخش زمینه‌ساز پیامدهای مثبتی در حوزه اجتماعی و فرهنگی از جمله کاهش مهاجرت به کلانشهرها، توسعه دسترسی به فضاهای آموزشی و فرهنگی و کاهش آلاینده‌های زیست محیطی است. او با اشاره به افتتاح آزادراه غدیر در ۷ اسفند ماه گفت: آزاد راه غدیر یا همان آزادراه جنوبی تهران و البرز با توجه به این رویکرد سبب تسهیل در تردد وسائل نقلیه شخصی و عمومی در کریدورهای بین‌المللی حمل و نقل شرق به غرب و شمال به جنوب کشور می‌شود. فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا توضیح داد: این آزادراه با ٦ خط عبوری (رفت و برگشت) با عرض متوسط ۳٦.۹ متر، به طول ۱۵۸ کیلومتر است. نقطه ابتدای این مسیر در محدوده ۳٦ کیلومتری آزادراه قزوین-کرج و در ۵ کیلومتری غرب شهرستان آبیک در استان قزوین است که با قطع بزرگراه ماهدشت -اشتهارد، آزادراه تهران -ساوه و آزادراه تهران-قم به آزادراه قم-گرمسار منتهی می‌شود. محمد افزود: این آزادراه به عنوان کنارگذر استان‌های البرز و تهران باعث کاهش ترافیک، کاهش زمان سفر و در نتیجه کاهش آلودگی هوای این دو استان می‌شود. محمد اظهار کرد: احداث این آزادراه زمینه ساز اشتغال‌زایی برای ۳ هزار و ۳۰۰ نفر شده و با کاهش ۲۰ کیلومتری طول مسیر، نقش بسیار زیادی در کاهش آلاینده‌های جوی دارد به طوری که با اجرایی شدن این پروژه ٤.۵ میلیون تن دی اکسید کربن در بیست سال اول بهره‌برداری کاهش خواهد یافت. همچنین در بخش مصرف سوخت هم سبب صرفه‌جویی سوخت معادل ۷۰۰ میلیون لیتر بنزین و ۱٦۰۰ میلیون لیتر گازوئیل در این بازه زمانی خواهد شد. محمد تاکید کرد: در این پروژه قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا حدود ۷۰ درصد سرمایه‌گذاری داشته و ارزش مالی روز این پروژه حدود ۷ هزار میلیارد تومان است. او با بیان اینکه در مسیر این آزادراه دو دستگاه تونل رفت و برگشت قرار دارد، گفت: با توجه به اینکه سال ۱۳۹۵ پروژه آغاز شده در یک بازه زمانی ٤ ساله تکمیل شده است. این مقام مسئول با بیان اینکه با احداث این آزادراه شاهد کاهش تردد وسایل نقلیه سنگین و رانندگی از جنوب و جنوب شرق شهر تهران، مسیرهای کرج-تهران و کرج-قزوین خواهیم بود، ادامه داد: افزایش دسترسی و تسهیل عبور و مرور با هدف تامین پدافند غیرعامل در جنوب کلانشهر تهران و همچنین کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی در شهرهای کرج و تهران از دیگر اهداف این پروژه است.

۲۰ درصد تخلفات ساختمانی برای مهندسان ناظر است

احمدی گفت: صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان از سال گذشته تاکنون برای ساختمان‌های زیر ۱۵۰۰ متر روندی رو به رشد داشته است. به گزارش اقتصادسرآمد، احمدی معاون خدمات فنی مهندسی نظام مهندسی استان تهران در نشست خبری امروز خود که به مناسبت روز مهندس برگزار شده بود با بیان اینکه در یک دهه گذشته با صدور شناسنامه مقررات ملی ساختمان مبحث‌های طراحی توسط مهندسان ساختمان انجام می‌شود، گفت: مبحث ۲۲ در رابطه با بحث طراحی توسط مهندس ناظر است که در حوزه مقررات ملی ساختمان به بحث‌های تخصصی از جمله اسکلت و تأسیسات احداثی می‌پردازد. او ادامه داد: نظام مهندسی مرجع صدور پروانه‌های ساختمانی است که طراحی‌ها در این زمینه به صورت پیوست و ضمیمه در قراردادهای ساختمانی انجام می‌شود. احمدی توضیح داد: مشکل اصلی در حوزه ساخت و ساز مربوط به ناهماهنگی‌ها در دستگاه‌های مختلف از جمله نهادهای نظارتی است اما با این وجود نظارت‌های بسیار دقیقی در این بخش توسط بازرسان نظام مهندسی انجام می‌شود. او بیان کرد: طبق آمارهای رسمی که کمیسیون عمران مجلس ارائه کرده و آمارهایی که از ماده ۱۰۰ شهرداری استخراج شده بالغ بر ۹۰ درصد پرونده‌های شهرسازی دستخوش تخلفات در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری بوده و عمده آنها بخشیده شده‌اند. احمدی توضیح داد: آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ در داخل شهرها انجام نمی‌شود و عمده تخلفات هم به دلیل ناهماهنگی دستگاه‌های اداری و نظارتی بوده است. او توضیح داد: مهندسان ناظر در این بخش به کوچکترین تخلف در این بخش رسیدگی برخورد و اقدامات لازم را در این خصوص انجام می‌دهند. این مقام مسئول با بیان اینکه سازمان نظام مهندسی با همکاری دستگاه‌های قضایی اقدامات لازم در رابطه با تخلفات در حوزه مهندسی را بررسی می‌کند، گفت: طبق ارزیابی‌های صورت گرفته تا کنون تنها ۲۰ از تخلفات در حوزه مهندسی مربوط به مهندسان ناظر است و بسیاری از پرونده‌ها در حوزه شهرسازی عمدتاً در رابطه با تخلفات در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری بوده است. معاون خدمات فنی مهندسی سازمان نظام مهندسی با بیان اینکه کار مشترکی را با شهرداری در رابطه با شناسایی گودهای پرخطر انجام داده‌ایم، گفت: درجه بندی متفاوت در رابطه با این گودها را انجام داده‌ایم و با ساماندهی‌هایی که در این حوزه صورت گرفته و همچنین برای برون رفت از مشکلات چاره اندیشی‌هایی را با همکاری شورای شهر و شهرداری‌ها برنامه ریزی کرده‌ایم تا این مناطق پر خطر شناسایی شوند.

واریز وجوه اولیه طرح اقدام ملی مسکن از سوی ۳۵ هزار متقاضی

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از واریز وجوه اولیه ۳۵ هزار متقاضی طرح اقدام ملی مسکن که تحت‌مسوولیت مستقیم و غیرمستقیم بنیاد مسکن اقدام به ساخت واحدها می‌کنند خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، جواد حق‌شناس معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، عملکرد بنیاد مسکن را در اجرای طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای تحت‌مسوولیت آن بنیاد، توضیح داد. معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: طبق برنامه تدوین شده با راه و شهرسازی در شهرهایی که اجرای طرح اقدام ملی مسکن به شکل مستقیم و یا غیرمستقیم برعهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار گرفته است، حدود ۳۵ هزار متقاضی واریز وجوه اولیه خود را انجام دادند. از این تعداد حدود ۱۰ هزار واحد برای متقاضیانی از طرح اقدام ملی مسکن است که یا گروهی و یا انفرادی باید اقدام به احداث واحد مسکن ملی کنند که برای بیش از ۹ هزار نفر قرعه‌کشی انجام و زمین در اختیار آنها قرار گرفته است. این تعداد در حال گرفتن پروانه ساختمانی هستند و تعدادی نیز موفق به اخذ پروانه ساختمانی شدند و کار ساخت واحدهای خود را آغاز کرده‌اند. معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادامه داد: یکی از مشکلاتی که در اجرای طرح اقدام ملی مسکن با آن مواجه هستیم استقبال و همراهی کم شهرداری‌های در صدور پروانه ساختمانی است که اجرای طرح را با کندی مواجه کرده است. بدین معنا که شهرداری ها برای اعمال ۵۰ درصد تخفیف برای صدور پروانه ساختمانی استقبال کمی داشتند. هم اکنون تعداد پروانه‌های صادره ساختمانی هم در انفرادی ساز و هم در گروهی ساز پایین است. حق‌شناس توضیح داد: از ۳۵ هزار واحد مسکونی طرح اقدام ملی که تحت مسوولیت مستقیم و یا غیرمستقیم بنیاد مسکن برای احداث قرار دارد، ۱۵ هزار واحد مسکونی باید توسط خود بنیاد مسکن احداث و در اختیار متقاضیان قرار بگیرد. از این ۱۵ هزار واحدی که بنیاد مسکن در طرح اقدام ملی مسکن موظف به احداث مستقیم آن است، تاکنون عملیات ۷ هزار واحد آغاز شده که بخشی از آن‌ها پروانه دریافت و کارگاه‌های ساختمانی‌شان تجهیز و مشغول به کار هستند. به گفته وی، تعداد ۷ هزار واحد مسکن ملی آغاز شده توسط بنیاد در مجموع ۹ درصد پیشرفت فیزیکی دارند. معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی یادآور شد: در پروژه‌هایی که کار ساخت آغاز می‌شود متوسط بین ۱۸ ماه زمان می‌برد که کار عملیات ساختمانی آن‌ها به اتمام برسد و البته این مدت زمان نیز وابسته به تکمیل آورده متقاضیان در زمان و مهلتی است که تعیین می‌شود.

اخبار حمل و نقل

ادامه محدودیت سفرهای بین‌المللی در انگلستان

با اعلام «بوریس جانسون»، ممنوعیت سفرهای بین‌المللی غیرضروری از انگلیس و به مقصد این کشور همچنان ادامه خواهد داشت. به گزارش اقتصادسرآمد، نقل از رویترز، «بوریس جانسون» اعلام کرد ممنوعیت سفرهای بین‌المللی غیرضروری از انگلستان و به مقصد این کشور دست کم تا ۱۷ ماه می ادامه خواهد داشت. در ادامه بیانیه روز دوشنبه اعلام شد بریتانیا به دنبال استفاده از روشی است که به موجب آن مسافران واکسینه‌شده آسان‌تر می توانند به سفرهای بین‌المللی بروند. خبر ادامه ممنوعیت سفرهای بین‌المللی غیرضروری به همراه معرفی برنامه چندمرحله‌ای برای کاهش قوانین قرنطینه انگلستان اعلام شد. بریتانیا با ثبت حدود ۱۳۰ هزار مورد مرگ بر اثر ابتلا به ویروس کرونا در جایگاه پنجمین کشور جهان در فهرست بیشترین مرگ و میرهای ناشی از کرونا قرار دارد؛ به دنبال این بحران اقتصاد این کشور با بزرگ‌ترین خسارت طی ۳۰۰ سال اخیر مواجه شده است. بریتانیا در اوایل فوریه با اعلام لزوم انجام بیشتر آزمایش کرونا و قرنطینه کردن مسافران کشورهای مشخصی در هتل‌ها، محدودیت‌های سفری را افزایش داد.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •

حناچی دوباره تذکر گرفت

عضو شورای شهر تهران ضمن تذکر به حناچی گفت: اطلاعات تعداد زیادی از کارگران فعال شهرداری در سامانه مدیریت پیمانکاران ثبت نشده و این اقدام باید هر چه سریع‌تر محقق شود. به گزارش اقتصادسرآمد، سید آرش حسینی میلانی در صحن شورای شهر اظهار داشت: ۱۳ بهمن روز جهانی تالاب‌ها در کشور گرامی داشته شد ولی تا پایان ماه گذشته نزدیک به ۱۰ هزار قطعه پرنده در تالاب میانکاله به دلیل سمی که در کف تالاب وجود داشت از بین رفت. وی گفت: سال گذشته ۳۲ هزار قطعه پرنده در این تالاب نابود شد که فعالان محیط زیستی می گویند این تعداد حتی بیش از ۵۰ هزار قطعه پرنده است. عضو شورای شهر تهران ادامه داد: از مسؤولان محیط زیست کشور و فراکسیون مجلس می‌خواهم نسبت به منشأیابی این سموم اقدامی انجام دهند تا علت مرگ پرندگان مشخص شود. میلانی گفت: زندگی همگی ما به یکدیگر متصل است و باید نسبت به محیط زیستی حساس باشیم میانکاله یک موضوع ملی است و باید آن را در اولویت قرار دهیم. وی همچنین در تذکری به حناچی درباره ثبت اطلاعات کارگری در سامانه‌های الکترونیکی گفت: بیش از یکسال است که ثبت اطلاعات کارگران پسماند از سوی شهرداران مناطق در سامانه‌های الکترونیکی پیگیری می‌شود. عضو شورای شهر تهران گفت: همچنان شاهد عملکرد زیر ۵۰ درصد ثبت اطلاعات کارگران فعال در سامانه مدیریت پیمانکاران هستیم و حتی در برخی از مناطق وضعیت بدتر هم است. میلانی تصریح کرد: به حناچی تذکر می‌دهم در ثبت اطلاعات در سامانه مدیریت پیمانکاران تا پایان اسفند اقدامات لازم را انجام دهد.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •

دولت مجاز به استفاده از ظرفیت بازار سرمایه در پروژه‌های عمرانی شد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی به دولت اجازه دادند از ظرفیت بازار سرمایه به منظور اجرای پروژه‌های عمرانی استفاده کند. به گزارش اقتصادسرآمد، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در چهارمین جلسه رسیدگی به جزئیات لایحه بودجه ۱٤۰۰، با پیشنهاد «سیدشمس الدین حسینی» عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس برای الحاق به تبصره ۵ ماده واحده لایحه بودجه ۱٤۰۰ موافقت کردند. بر اساس پیشنهاد شمس الدین حسینی، به دولت اجازه داده می‌شود نسبت به تامین مالی طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که اهمیت و کارکرد راهبردی آنها با پیشنهاد دستگاه‌های اجرایی ذی ربط به تایید سازمان برنامه و بودجه کشور می‌رسد، از طریق ابزارها و روش‌های بازار سرمایه ای اقدام نماید. سقف منابع موضوع این بند حداکثر ۳۰ درصد اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه مصوب در هر فصل تعیین شده است. بر اساس این پیشنهاد دولت مکلف است به منظور حفظ جریان نقدینگی مورد نیاز، ضمن در اولویت قراردادن تخصیص طرح‌های موضوع این بند، برای پرداخت سود و حسب مورد بازپرداخت اصل منابع مالی، پیش بینی اعتبار لازم در سال‌های بعد را به عمل آورد. آیین نامه اجرایی این بند شامل شیوه‌های اجرایی، ابزارهای مالی و مواردی همچون تعیین حداکثر سود قابل پرداخت، نرخ کارمزد، نحوه تضمین و بازپرداخت تعهدات تصویه نهایی و و نحوه تقسیم ریسک، حداکثر دو ماه بعد از ابلاغ قانون با پیشنهاد مشترک سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •

استفاده از هواپیمای بمباردیر برای اولین بار در کشور

هواپیمای بمباردیر برای اولین بار در کشور توسط شرکت هواپیمایی تازه تاسیس پارس ایر در چرخه صنعت حمل و نقل هوایی استفاده خواهد شد. به گزارش اقتصادسرآمد، پارس ایر با مرکزیت استان فارس با ناوگانی از هواپیماهای کانادایی بمباردیر که برای اولین بار در کشور استفاده خواهند شد، فعالیت خود را آغاز کرد. چهارم اسفندماه ۹۹ سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد که شرکت هواپیمایی پارس پس از طی ممیزی های گسترده و بازرسی های مختلف در حوزه‌های عملیات پرواز، صلاحیت پرواز، ایمنی، امنیت هوایی بازرگانی و تطبیق های صورت گرفته با الزامات و مقررات مربوطه توسط کارشناسان سازمان، گواهینامه بهره برداری هوایی خود را از رئیس سازمان هواپیمایی کشوری دریافت کرد. شرکت هواپیمایی پارس برای اولین بار در صنعت هوانوردی ایران هواپیمای بمباردیر (از کشور کانادا CRJ-۲۰۰) را به کشور وارده کرده است. گفته شده که این شرکت هواپیمایی تازه تاسیس پوشش دادن شهرهای مناطق محروم و کم برخوردار و اتصال آنها به مراکز استان ها، جزیره کیش، مشهد مقدس، کشورهای همسایه و منطقه ای است و توسعه خطوط هوایی به مقاصد سیاحتی و زیارتی از اولویت‌های مهم این شرکت هواپیمایی به شمار می رود.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •

نخستین پرواز آزمایشی هواپیمایی پارس در شیراز به زمین نشست

مدیرعامل شرکت هواپیمایی پارس ایر گفت: نخستین پرواز آزمایشی این شرکت هواپیمایی روز پنجم اسفندماه ۹۹از مبدا تهران در فرودگاه بین‌المللی شهید دستغیب شیراز به زمین نشست. به گزارش اقتصادسرآمد ،کاپیتان سعید رضا نصرفرد افزود: این پرواز به وسیله یک فروند هواپیمای بمباردیر انجام شد. وی ادامه داد: ساختار و مرکزیت هواپیمایی پارس در استان فارس و شهر شیراز است اما برنامه و هدف ما خدمات رسانی به سراسر کشور از جمله مناطق محروم است و به تمام نقاط کشور خدمات ارائه خواهیم کرد. به گفته وی، هواپیمایی پارس ایر قرار است با ناوگانی از هواپیماهای کانادایی بمباردیر که برای نخستین بار در کشور به کار گرفته می‌شوند، خدمات ارائه دهد.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •

پرداخت تسهیلات ۹۰ میلیون تومانی به رانندگان تاکسی‌های فرسوده

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران گفت: نوسازی ۱۰ هزار دستگاه تاکسی فرسوده در قالب ارائه تسهیلات ۹۰ میلیون تومانی به هر راننده تاکسی، از اسفند ماه آغاز می شود. به گزارش اقتصادسرآمد، سید مناف هاشمی، این مطلب را ۱۸ بهمن بیان کرد و افزود: تا امروز ۳ هزار و ۲۲۷ دستگاه تاکسی به بانک‌ها از محل وجوه اداره شده معرفی شدند که ۲ هزار و ۲۰٦ دستگاه تاکسی نوسازی و پلاک شده است. هرچند امسال انتظار می‌رفت که ۵ هزار دستگاه تاکسی نوسازی شود اما بعید می‌دانم که تا پایان امسال به ۳ هزار دستگاه برسد؛ چرا که منابع شهرداری کافی نیست.

وی تاکید کرد: البته یک توافق بسیار خوبی صورت گرفته که شهردار تهران و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور آن را امضا کرده‌اند. ۹۰۰ میلیارد تومان اعتبار از دولت، صندوق کارآفرینی امید و شهرداری تهران در قالب نوسازی ۱۰ هزار دستگاه تاکسی فرسوده در دستور کار پایتخت قرار گرفته است. معاون شهردار تهران با بیان اینکه تفاهم‌نامه مذکور امضا شده است افزود: مدیریت شهری منتظر نخستین تخصیص منابع از دولت است که از اسفند امسال نوسازی این ۱۰ هزار دستگاه تاکسی فرسوده با وام ۹۰ میلیون تومانی برای تاکسیرانان تهران آغاز می‌شود و حتماً تا پایان سال ۱٤۰۰ به اتمام خواهد رسید.