اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۸ اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۱۹

نگاه

طرح مجلس برای مبارزه با رانت و فساد در بازار مسکن

محمدرضا رضایی کوچی با بیان اینکه براساس محاسبات در حال حاضر حداقل ٤ میلیون واحد مسکونی در کشور کمبود داریم، گفت:مجلس جلوی رانت و فساد در بخش مسکن را می گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا رضایی کوچی رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه تعدادی از نمایندگان به دلیل آشفتگی بازار مصالح ساختمانی طرح تحقیق و تفحص از وزارت صمت را کلید زده‌اند، گفت: به دلیل عدم تعادل در عرضه و تقاضا، شاهد آشفتگی در بازار مصالح ساختمانی و به دنبال آن گرانی مسکن در چند ماه اخیر هستیم . وی با تاکید براینکه در توزیع مصالح ساختمانی رانت و فساد وجود دارد که این موضوع به ضعف نظارت در وزارت صنعت، معدن و تجارت بازمی گردد، ادامه داد: به طور مثال قیمت تمام شده میلگرد تولید شده در داخل حدود ۸ هزار تومان است اما به دوبرابر قیمت به دست مصرف کننده می‌رسد که باید مشخص شود این تفاوت قیمت به جیب چه کسانی می رود.نماینده جهرم در مجلس با بیان اینکه براساس محاسبات در حال حاضر حداقل ٤ میلیون واحد مسکونی در کشور کمبود داریم، تصریح کرد: رانت‌ها و فسادهای که در حوزه‌های مختلف در بخش مسکن ایجاد شده، باعث شده مصالح ساختمانی یا با قیمت نامناسب به دست تولید کنندگان برسد و یا اینکه نایاب شود که منجر به تعطیلی برخی از پروژهای عمرانی شده است.رییس کمیسیون عمران مجلس با اعلام اینکه در تحقیق و تفحصی که نمایندگان آماده کرده‌اند و در حال طی کردن روال عادی آن در مجلس هستیم به دنبال این هستیم که مشخص شود رانت توزیع فولاد و سیمان و برخی مصالح ساختمانی به جیب چه کسی می‌رود،اظهار داشت: در روزهای آینده این طرح تحقیق و تفحص را به صحن مجلس خواهیم آورد تا پس از مصوب شدن و با به نتیجه رساندن آن جلوی برخی از رانت‌ها را در حوزه مسکن بگیریم.

راه آهن شلمچه-بصره؛ محور مذاکرات وزرای راه ایران و عراق

وزیران راه ایران و عراق درباره اتصال ریلی بین دو کشور به بحث و تبادل نظر پرداختند که چشم انداز همکاری‌های مشترک در اتصال خطوط راه آهن شلمچه-بصره، محور گفت و گوی دو طرف بود.به گزارش اقتصادسرآمد،وزیر حمل و نقل عراق در دیدار با محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی که به این کشور امروز سفر داشت، ضمن اشاره به لزوم ارتقای کیفیت حمل و نقل زمینی، دریایی، هوایی و ریلی بین دو کشور بر امکان اتصال راه آهن از شلمچه به استان بصره تاکید کرد.

الشبلی آمادگی عراق را برای کار بر روی سیستم ترانزیت با طرف ایرانی بر اساس دستورالعمل اداری مبنی بر همکاری ترانزیتی با کشورهای همسایه مانند ترکیه، سوریه و اردن و حتی آغاز همکاری‌ها با طرف ایرانی را اعلام کرد.وی در ادامه از برنامه ریزی برای تشکیل جلساتی به منظور حل و فصل مسائل باقی مانده و نهایی کردن توافق فیمابین خبر داد. وزیر حمل و نقل عراق به گفت و گو درباره ساکنان شط العرب و همکاری دو طرف در زمینه تسهیل ناوبری برای اهالی آن نیز اشاره داشت.

سوق سرمایه گذاران به حوزه مسکن،«اقتصادسرآمد»بررسی می‌کند

سرمایه‌گذاری در مسکن آری یا خیر

اعظم زندیه - اقتصادسرآمد- به رغم ادامه رکود تورمی در اکثر بخش های اقتصاد اما، برخی از مردم دانسته یا نادانسته به رشد و ادامه این وضعیت کمک می کنند. چه این که سرمایه های سرگردان خود را به امید کسب سود بیشتر با شنیدن اولین خبر سودآوری یک بخش به آن سو روانه می کنند.غافل از این که بدون اشراف و بدون آگاهی از کم و کیف سرمایه گذاری در بورس و امثالهم نه تنها به خود بلکه به دلال بازی در این بخش ها نیز دامن می زنند. بودند بسیاری که یک شبه سرمایه یک عمر خود را به دلیل یاد شده از دست دادند.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، با سرمایه گذار مردم دربورس، طلا و ارز و تجربه نوسانات شدید در آن، این بار اقبال به حوزه مسکن رو کرده و سرمایه های سرگردان به سوی خرید هر نوع ملک سرازیر شده است. در یک نظر سنجی مشخص شد که؛ ۳٦/۳ درصد از مردم راضی به سرمایه گذاری در حوزه مسکن هستند و سرمایه گذاری بازار مسکن را ترجیح می دهند و بازارهای ارز و طلا، بورس و سایر بازارها نیز از دیگر بخش های جذاب برای سرمایه گذاری توسط مردم بوده اما از استقبال کمتری برخورداراست.

کارشناسان اقتصادی یک صدا بر این اعتقاد هستند که، خواه ناخواه تحولات سیاسی و اجتماعی در نوسان قیمت بازارهای مالی نقش تعیین کننده دارد. با وضعیت پیش آمده برای اقتصاد در ایران، فقط کار کردن و کسب درآمد پاسخگوی نیازهای زندگی نیست. چرا که برای به دست آوردن ثروت بیشتر، سرمایه‌گذاری لازم است اما با توجه به روند رو به رشد تورم و همزمان با آن کاهش ارزش پول، سرمایه‌گذاری حتی اگر به افزایش دارایی منجر نشود دستکم می‌تواند جلوی کاهش ارزش سرمایه را بگیرد. هرچند بازارهایی مانند بورس برای سرمایه‌گذاری وجود دارد اما در این میان سرمایه‌گذاری در بازار مسکن و مزایای سرمایه‌گذاری در املاک بر دیگ بازارها از جذابیت بیشتر بهره‌مند است.

اما آن چه این روزها از دید مردم کم اهمیت شناخته می شود نحوه سرمایه گذاری و محل سرمایه گذاری است. برای این که بتوان بهترین حوزه برای سرمایه‌گذاری را انتخاب کرد نخست باید دانست سرمایه‌گذاری چه معنایی دارد. تعریف کلی و ساده سرمایه‌گذاری خرید کالا یا دارایی و امید به افزایش قیمت آن در آینده است.

کج شدن راه سرمایه گذاران به سمت مسکن

علیرضا خسروی، نماینده مردم سمنان در مجلس شورای اسلامی در این باره به خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد گفت: بسیاری از سرمایه‌گذاران به دنبال خرید و نگهداری خانه یا ملک هستند که بدون تردید این کار عاقلانه نیست. وی افزود: در سال‌های گذشته اکثر سرمایه گذاری در بخش تجاری خلاصه می شد اما به علت رشد واحدهای تجاری و نبود رونق در انها دیگر خریداری برای واحد تجاری وجود ندارد. البته اگر اقتصاد ایران بهبود پیدا کند شاید سرمایه گذاری در بخش مسکن همراه باشد افزایش سرمایه باشد اما باید باورد داشت بدون تردید نگاه سوداندوزی به واحدهای مسکونی در این برهه زمانی واقع بینانه نیست.

پیشنهاد، سرمایه گذاری یا صرفه اقتصادی

خسروی با تاکید بر این نکته که انباشت سرمایه در یک بخش قطعاً برای سرمایه گذاران از صرفه اقتصادی بر خوردار نیست، افزود: پیشنهاد بسیاری از مشاوران املاک به خریداران این است که اگر واقعا به دنبال خرید ملک هستند تردید نکرده و از فرصت موجود استفاده کنند. اما پیشنهاد کننده به این نکته واقف نیست که هجوم سرمایه به بخش مسکن شاید در کاهش قیمت اثر گذار باشد اما برای سرمایه گذاری که تمام دارایی خود را به خرید ملک اختصاص می دهد ممکن است ضرر هم به دنبال داشته باشدد.

خواب چند ساله سرمایه با سرمایه گذاری در بخش مسکن

در یک سال اخیر اکثر مردم، برای حفظ و یا افزایش سرمایه خود به صورت کوتاه مدت در بازار سکه و طلا فعالیت داشتند. اما در بازار مسکن با وجود ریسک کمتری که به همراه دارد بازگشت سرمایه در مدت زمان کوتاه میسر نیست و لذا مردم کمتر به سراغ این بخش آمدند ولی با فراز و فرودهایی که در بازار سکه و ارز بروزکرد بسیاری ترجیح می دهند این رزوها در ملکی هر چند کوچک سرمایه گذاری کنند اما این دسته از خریداران باید بدانند مسکن گاهی نیاز به خواب سرمایه به مدت چند سال دارد تا بازده لازم را درپی داشته باشد.

این نکته قابل پذیرش است که، نگرانی برای سرمایه‌گذاری مخصوصاً برای کسانی که بنیه مالی ضعیف‌تری دارند طبیعی است. در خصوص خرید خانه باید این دو موضوع را از هم منفک کنیم که خرید خانه برای سرمایه‌گذاری است یا نیاز واقعی؟ اگر قصد خرید خانه برای نیاز است هر موقع که توان خرید یا موقعیت فراهم شود باید اقدام کرد ولی در ارتباط با تقاضای سرمایه‌ای یا برای حفظ قدرت و ارزش نقدینگی بحث روش‌های جایگزین مختلف مطرح می‌شود. برای سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن نیاز به بررسی تمام و کمال اقتصادی، سیاست‌های پولی دولت، بررسی تحلیل‌های این بازار و بسیاری فاکتورهای ریز و درشت دیگری است که نشان می دهد سرمایه گذار نباید بدون مطالعه به کاری اقدام کنند که در آن از سواد کافی بهره ندارند.

اخبار حمل ونقل

جایگاه خوب متروی تهران را باید به دنیا معرفی کرد

مدیر دفتر هماهنگی اتحادیه جهانی حمل و نقل عمومی (UITP) در تهران با بیان اینکه وجود مترو در هر شهر و کشوری نشان دهنده میزان پیشرفت و توسعه است. گفت: باید برای معرفی هر چه بیشتر مترو به دنیا و اقدام هایی که انجام می شود، تلاش کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد منتظری در هشتمین نمایشگاه حمل نقل ریلی و صنایع خدمات وابسته با بیان اینکه روند توسعه خطوط مترو در تهران بسیار خوب و قابل توجه بوده است اظهار کرد: متروی تهران به لحاظ طول شبکه خطوط جزو ۱۵ شهر برتر و از نظر میزان جا به جایی مسافران جزو ۱٦ شهر برتر آسیا به شمار می آید.وی تصریح کرد: احداث هر ایستگاه و خط جدید مترو می تواند گامی در راستای حل معضل ترافیک و معضلات ناشی از آن مانند آلودگی های زیست محیطی و ... باشد. منتظری در ادامه گفت: یکی از فاکتورهای پیشرفت و توسعه در تمام دنیا، میزان گسترش حمل و نقل عمومی و به ویژه شبکه خطوط مترو محسوب می شود و در واقع می توان گفت که مترو نماد پیشرفت و توسعه هر شهر به حساب می آید و از اهمیت و جایگاه ویژه ای برخوردار است.مدیر هماهنگی اتحادیه بین المللی حمل و نقل عمومی در ایران با بیان اینکه توسعه مترو امروز یکی از مطالبات اصلی شهروندان تهرانی محسوب می‌شودگفت: توسعه مترو باعث ایجاد شغل های مستقیم و غیر مستقیم زیادی است.وی در خصوص اهمیت برگزاری نمایشگاه حمل ونقل ریلی افزود: این فضا فرصتی ایجاد می‌کند تا دستاوردها و توان تولیدکنندگان داخلی دیده شود چرا که تلاش برای ساخت قطعات مترو نیز یک دوم تا یک پنجم صرفه جویی قیمتی و ارزی که دارد، باید مورد توجه قرارگیرد.نماینده اتحادیه جهانی حمل و نقل عمومی (UITP) در تهران با تاکید براینکه مترو مزیت های بسیار زیادی را به دنبال دارد گفت: متروی تهران توانسته جایگاه خوبی در دنیا علی رغم تبلیغات منفی که در خصوص ایران می شود، پیدا کند. اما باید تلاش بیشتر شود تا این توانمندی ها نشان داد شود.منتظری خاطرنشان کرد: شرکت بهره برداری متروی تهران وحومه توانسته ارتباط خوبی با(UITP) برای انعکاس و اطلاع رسانی اخبار و فعالیت های خود برقرار کند و تلاش های خوبی برای معرفی متروی تهران و فعالیت هایش می‌کند.امیدوارم این همکاری بیشتر شود.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •

بورس مسکن سود قابل قبولی برای سرمایه‌گذاران دارد

معاون وزیر راه از ورود مسکن به بورس به عنوان یکی از راهکارهای افزایش تولید مسکن یاد کرد و گفت: با این کار سود قابل قبولی به سرمایه‌گذاران می رسد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده اظهار کرد: مقدمات ورود حوزه مسکن به بورس فراهم شده است. از این بابت که سرمایه گذاری های خرد و پروژه کسانی که علاقمند هستند در حوزه ساختمان مسکن یا سایر خدمات سرمایه گذاری کنند، وارد بورس می شود.وی ادامه داد: با این کار سرمایه گذاران، از منافع قابل‌قبولی برخوردار شوند، ضمن اینکه ورود مسکن به بورس منجر به افزایش ساخت و ساز و تولید واحد مسکونی در کشور شود.وی همچنین با اشاره به کاهش فاصله قیمت تمام شده مسکن و قدرت خرید مردم با اجرای طرح ملی مسکن افزود: در شهرهای مختلف کشور پروژه های مختلفی از این طرح افتتاح شد. تا قبل از پایان سال پروژه های طرح ملی مسکن استان یزد افتتاح می‌شود. ساخت این واحدها امسال شروع شده که پس از ۱۱ ماه به اتمام رسیده است.معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: مجری این پروژه ستاد فرمان امام بوده که ساخت آنرا به پیمانکاران واگذار کرده بود. علاوه بر این تعدادی از پروژه های کوچک در سراسر کشور چه در بافت فرسوده چه در سایر بافت ها که به صورت گروهی برای ساخت واگذار شده به زودی به بهره‌برداری می‌رسد.

آگهی ابلاغ

بدین وسلیه به آقای سردار مصطفی زاده فرزند سعید و به شماره شناسنامه ۳۰۲ و شماره ملی ۲۷۵۲۵۱۷۳۲۷ صادره از ارومیه ساکن ارومیه شهرک شاهد ۵۲ متری اول ۲۰ متری گوزلی خ ۲۰ متری ابلاغ میشود که شهرداری منطقه ۳ ارومیه جهت وصول مبلغ ۱۶۹/۷۷۸/۲۰۰ ریال به استناد رای کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری به شماره ۸۳۰-۳۲۸ علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۹۹۰۰۶۳۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۹/۰۵/۱۸ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی میشود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میشود نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

مسئول اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه فاطمه معمار زاده

آگهی ابلاغ اجراییه

به محکوم علیه: رستم نیلی (مجهول المکان)، بموجب دادنامه شماره ۹۸-۸۰۲ مورخه ۹۸.۱۰.۲۹ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان حوزه ۱۲ که قطعیت حاصل کرده است، محکوم علیه محکوم است به پرداخت نفقه معوقه زوجه طبق نظریه کارشناسی که در مهلت قانونی مصون از تعرض مانده است از تاریخ ۹۷.۰۱.۱۹ الی پایان سال ۹۷ ماهیانه ۴۵۰.۰۰۰تومان واز ۹۸.۱.۰۱ الی تاریخ صدورحکم (۹۹.۵.۲۶) ماهیانه ۵۴۰.۰۰۰تومان بابت اصل خواسته بااحتساب مبلغ ۱۵۵.۱۷۷ تومان بابت هزینه دادرسی ومبلغ ۲۰۰.۰۰۰تومان حق الزحمه کارشناسی در حق محکوم له خانم مهستی خوش نیت. این آگهی یک نوبت درروزنامه کثیرالانتشار منتشر وپس از ده روز اقدام قانونی به عمل خواهد آمد. م الف/۲۱۹۵

قاضی شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد آزادی جویباری باستناد دوبرگ استشهادیه تصدیق شده تنظیمی دفتر خانه ۱۳۴ جویبار مدعی است که سند مالکیت به مقدار ۱۵۰۰۰ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۱۶۸۰ متر مربع تحت پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی جویبار که ذیل ثبت ۱۹۰۶۱ دفتر جلد ۱۳۸ صفحه ۷۰ و به شماره سریال ۸۷۹۹۸۰ الف - ۹۰ ثبت وصادر گردید و برابر سند رهنی شماره ۲۴۸۹۷ مورخ ۳۰ - ۰۲ - ۱۳۹۱ توسط دفتر خانه ۱۰۸ جویبار در قبال مبلغ ۵۲۵۰۰۱۰۰۰۰ ریال در رهن بانک توسعه تعاون . برابر سند رهنی شماره ۲۸۸۷۰ مورخ ۱۶ - ۱۱ - ۱۳۹۲ توسط دفترخانه ۱۰۸ درقبال مبلغ ۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک توسعه تعاون قرار دارد همچنین برابر نامه بازداشتی شماره ۱۳۹۵۰۴۹۱۰۳۶۱۰۰۰۴۲۱ مورخ ۲۳ - ۱۰ - ۱۳۹۵ شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک جویبار در قبال مبلغ ۲۲۷۴۱۰۴۷۶۹ ریال ونیز برابر نامه شماره ۱۳۹۷۰۴۹۰۴۹۱۰۰۳۶۱۰۰۰۰۶۵ مورخ ۲۹ - ۰۲ - ۱۳۹۷ شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک جویبار در قبال مبلغ ۲۰۹۶۰۳۹۳۸ ریال بازداشت می باشد ، مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذبور می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید، چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت مطابق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م-الف ۱۹۹۱۰۵۳۵

تاریخ انتشار آگهی : ۱۸ - ۱۲ - ۹۹

مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد واملاک جویبار

آگهی ابلاغ

بدین وسیله به آقای محمدرضا قزوینی فرزند رمضان به شماره ملی ۲۲۰۰۴۶۶۹۰۰ ابلاغ می شود که بانک پاسارگاد به استناد قرارداد بانکی شماره ۱/۶۳۲۶۴۰/۲۰۰/۱۷۰۵ جهت وصول مبلغ ۲۰۴۲۸۸۹۱۸ ریال تا تاریخ ۰۴/۰۴/۱۳۹۷ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادرنموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۰۰۰۷۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۲۱/۰۴/۱۳۹۷ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده ، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت . م-الف ۱۹۹۱۰۵۴۹

تاریخ انتشار :۱۸/۱۲/۱۳۹۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی چالوس نیکنام ازوجی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرضیه نظری نیا طی وکالت نامه شماره ۱۳۹۹۳۱۱۵۲۰۳۸۰۰۰۰۳۵ مورخ ۰۴،۱۱،۹۹ از طرف علیرضا یعقوب با ارایه دو برگ شهادت شهود که به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳۸ قایمشهر رسیده اعلام نموده که ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در نور شماره پلاک ۱۰۰۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی نور باشماره سریال ۳۶۷۸۲۸ ذیل دفتر ۱۷۷ صفحه ۲۴۰ بنام علی رضا یعقوبی ثبت گردیده و برابر سند رهنی شماره ۳۹۳۶ مورخ ۸۹،۰۵،۲۷ دفتر ۹۰۲ تهران به نفع بانک سامان نور در رهن بانک قرار گرفت اینک به علت اثاث کشی مفقود گردیده است از این رو درخواست صدور سند المثنی را دارد بنابراین در اجرای ماده یکصد و بیست آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه هر کسی مدعی انجام معامله نسبت به سند مذکور و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت تسلیم و رسیددریافت نماید بدیهی ستدر صورت عدم وصول اعتراض در مدت مقرر اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد . م-الف ۱۹۹۱۰۵۳۹

تاریخ انتشار ۱۳۹۹،۱۲،۱۸

علی سعادتی سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد علی حبیبی با ارایه دو برگ شهادت شهود که به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۵۰نور رسیده اعلام نموده که ششدانگ زمین با بنای واقع در نور شماره پلاک ۱۹۶۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی نور باشماره سریال ۴۲۲۷۲۴ ذیل دفتر ۳۰ صفحه ۶۹ بنام محمد علی حبیبی ثبت گردیده و برابر سند رهنی شماره ۵۵۱۵ مورخ ۹۱،۱۱،۰۴ دفتر ۲۴۸ نور به نع بانک مسکن نور در رهن بانک قرار گرفت اینک به علت اثاث کشی مفقود گردیده است از این رو درخواست صدور سند المثنی را دارد بنابراین در اجرای ماده یکصد و بیست آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه هر کسی مدعی انجام معامله نسبت به سند مذکور و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت تسلیم و رسیددریافت نماید بدیهی ستدر صورت عدم وصول اعتراض در مدت مقرر اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد . م-الف ۱۹۹۱۰۵۳۶

تاریخ انتشار ۱۳۹۹،۱۲،۱۸

علی سعادتی سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان‌های فاقدسندرسمی

با توجه به رای شماره ۱۳۹۹۹۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۲۹۵ مورخه ۹۹/۱۱/۲۸ و پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۳۵ تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل سند رسمی شماره ۴۶۸۸۰ مورخ ۹۲/۶/۲۵ دفترخانه ۵۷ قزوین و ملاحظه نقشه ملک و گزارش شماره ۱۰۳۱۸ مورخ ۹۹/۶/۱۵ کارشناسان منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۰۰۱۸۴۸ مورخ ۹۷/۴/۱۱ ضمیمه نامه ۹۶۹۳-۹۹/۵/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان رودبار برابر نامه شماره ۹۹/۱۴ مورخ ۹۹/۸/۱۷ موافقت خود را با صدور سند مالکیت ششدانگ اعلام نموده است . همچنین اداره آب منطقه ای شهرستان رودبار برابر نامه ۲۴/۹۹/۹۰۴/۲۵۶۴۲ مورخ ۹۹/۱۰/۱۴ مقادیری از ملک متصرفی نامبرده را به مساحت ۲۹۶۳/۳۵ متر مربع را حریم نهر و رود خانه اعلام نموده است که جزء حقوق ارتفاقی می باشد. لذا مالکیت آقای اسفندیار گودرزوند چگنی به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۵۸۸۹۹۲۶۵۱۹ صادره از طارم سفلی فرزند سمیع اله در ششدانگ یک باغ زیتون به مساحت ۸۵۱۴/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۸ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین در ازاء سهم مشاعی از سند رسمی شماره ۴۶۸۸۰ مورخ ۹۲/۶/۲۵ دفترخانه ۵۷ قزوین مورد تایید قرار گرفته است.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۹/۱۲/۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۰/۱/۱۸

شعبان عسگری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۵۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۱۲ مربوط به محسن مثقالی همت آبادی فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳/۳۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۳۵ صفحه ۵۱۳ به موجب سند قطعی ۳۱۳۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ دفترخانه ۴۰ قم (م الف ۹۱۳۶)

۲- رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۸۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۷۵ مربوط به رضا بهشتی پور فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک باب سوله به مساحت ۲۰۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۴۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۲۲ صفحات ۳۲۰ و ۳۲۳ به موجب سند قطعی به شماره ۷۴۴۰۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۴ دفترخانه ۲۴ قم(م الف ۹۱۳۷)

۳-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۷۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۶۸ مربوط به مهدی بیات فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۹۳۷ (م الف ۹۱۳۸)

۴- رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۶۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۱۸ مربوط به سیدمحمدرضا علی بابائی فرزند سیدعلی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵مترمربع پلاک شماره ۱۲۱۶ و ۱۱۱۳۵/۱۲۱۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از میرزا عبداله توسلی صادره در دفتر ۱۹۷ صفحه ۱۲۰ (م الف ۹۱۴۰)

۵-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۳۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۹۰ مربوط به زهرا مراد حاصلی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۳۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره ۲۳۳۳۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۳ دفترخانه ۸۴ قم(م الف ۹۱۴۱)

۶-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۳۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۶۴ مربوط به علی جمالی فرزند فیض اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد حسین محمدزاده مطلق(م الف ۹۱۵۸)

۷-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۸۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۸۰ مربوط به مهدی کاشی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲ مترمربع پلاک شماره ۸۲۳ و ۱۱۵۱۲/۸۲۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسن فدائی صادره در دفتر ۲۸۶ صفحه ۱۵۷ (م الف ۹۱۵۹)

۸-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۲۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۹۳ مربوط به محمدرضا اسماعیلی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۸/۲۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی صادره در دفتر ۲۷۹ صفحه ۷۰(م الف ۹۱۶۰)

۹-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۰۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۵۱ مربوط به خدیجه نظری بنیاد فرزند سبزعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۹/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از فتح اله صالحی رزوه صادره در دفتر ۲۲۲ صفحه ۴۴۴(م الف ۹۱۶۱)

۱۰-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۶۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۰۸ مربوط به احسان محلاتی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۳۰ صفحه ۳۹۲ به موجب سند قطعی به شماره ۵۱۸۶۴ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۲۹ دفترخانه ۱۴ قم (م الف ۹۱۶۲)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۱۲/۰۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۹/۱۲/۱۸

داود فهیمی نیک- رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۴۰۶۸ مورخه ۰۳-۱۰-۱۳۹۹ شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۴۸۷۲ مورخه ۲۴-۱۰-۱۳۹۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه یونس فرهادی و مجتبی پور عمران فرزند حسین و ابوطالب بشماره ملی ۲۰۹۲۸۹۳۶۹۶ و ۲۰۹۰۲۶۶۶۳۵ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۱ متر مربع از ۳۱ اصلی واقع در قریه قرق بخش ۲ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف ۱۹۹۱۰۱۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۳-۱۲-۱۳۹۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸-۱۲-۱۳۹۹

حسن یوسفی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند

۱-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۱۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۸۴ مربوط به اسلام ملکی چوبوقلوئی فرزند یحیی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۷۱۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدتقی عبدلی طی سند قطعی شماره ۷۸۹۵۹-مورخ ۶۹/۹/۵ دفترخانه ۳ قم(م الف۹۱۳۰)

۲- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۹۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۴۱ مربوط به ابراهیم خدری شاهسون فرزند سعادتقلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۷مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۶۰۳/۷۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۱۹۸ دفتر ۶۰۸(م الف۹۱۳۱)

۳- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۸۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۱۰ مربوط به مهدی قاسمی فرزند حسن درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۵/۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۱۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن قاسمی طی سند قطعی شماره ۸۴۷۹۳ مورخ ۹۵/۱۰/۲۵ دفترخانه ۱۴ قم(م الف۹۱۳۲)

۴-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۸۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۲۴ مربوط به خدیجه روح پرور فرزند چراغعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۳ مترمربع پلاک شماره ۲/۴۷ فرعی از ۱۹۳۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۳۷۳۹۹ مورخ ۹۰/۱/۱۸ دفترخانه ۱۲ قم(م الف۹۱۳۳)

۵-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۶۷ مربوط به فرخ مرادی فرزند ابراهیم درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۱/۳۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از معصومه فاطمی قمی احدی از ورثه سید حسین فاطمی(م الف۹۱۳۴)

۶-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۹۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۴۳ مربوط به سعید ذاکری معین آبادی فرزند محمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۴/۱۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالفضل البرزی صفحه ۳۷۸ دفتر ۴۸۱(م الف۹۱۳۵)

۷-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۷۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۱۰ مربوط به اشرف فخارزاده بیدکی فرزند حسن درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۲/۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضیان طی سند قطعی شماره ۱۱۷۳۱۵ مورخ ۹۹/۱/۲۶ دفترخانه ۲ قم (م الف۹۱۳۹)

۸-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۵ مربوط به کبری حسینخانلو فرزند اسداله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۱۷/۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۵۴ دفتر ۲۵۷(م الف۹۱۵۷)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۱۲/۰۲ تاریخ انتشارنوبت دوم:۹۹/۱۲/۱۸

عباس پورحسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم