

تصویب سقف بودجه سال ۱۴۰۰

[illegible]

تسهیل مبادلات اقتصادی با اجرای قانون جدید چک

معاون شعب و توسعه بازاریابی بانک شهر گفت: در ناتوان جدید چک قدم ای تاریک‌گذاری برای رفع این نگرانی‌ها و صدور و قبول چک در ارائه شده است. به گزارش اقتصادسراسر، محسن امیری با بیان اینکه چک با توجه به سهولت استفاده و دسترسی، برای رایج در معاملات ساخته می‌شود، افزود: «در زمانه‌های گذشته، چک دارای ضعف‌های رایج و نامطلوب بود، اما با تغییرات و اصلاحاتی که در آن صورت گرفته، چک به ابزاری برای تسهیل مبادلات اقتصادی و رشد سرمایه‌داری تبدیل شده است. امیری با اشاره به این نکته قطعاً از ابتدای سال ۱۳۸۵ که با اجرای قانون جدید، ارزش، امنیت و اعتماد به چک باز خواهد گشت، عنوان کرد: در این حوزه صدور، دریافت و انتقال چک تغییرات اساسی و بنیادین داشته و ابزاری که مبادلات خود را چک انجام می‌دهند، تکالیفی بر عهده دارند. معاون شعب و توسعه بازاریابی بانک شهر با تأکید بر این نکته افزود: یکی از اعتبارسنجی‌های گوناگون چک، یعنی امکان شناسایی و اعتبارسنجی صادرکننده را محل کرده است، تصریح کرد: اعتبارسنجی چک به صورت ساده‌جانه محور انجام و به طور کلی بیشتر امکانات جدید چک به صورت نرم‌افزاری و سیستمی به هوطنان ارائه خواهد شد. وی افزود: برای مثال، فردی که می‌خواهد برای انجام معامله خود از چک استفاده کند، نمی‌تواند پیشتر از چک اعتباری که توسط سازمان‌های اعتبارسنجی چک برای وی تعیین شده است، چک صادر کند. معاون شعب و توسعه بازاریابی بانک شهر گفت: اعتبارسنجی سال ۱۳۸۵، چک‌هایی که از اختیار مشتریان بان‌ها می‌گیرد، دقیق‌طوری می‌کند. به مردم این چک‌ها را از چک‌های قدیمی تشخیص دهند و تفکیک کنند.

اعلام شرایط جدید چک صیاد توسط
بانک توسعه تعاون

اینک توسعه تعاون با راه اندازی زیرساخت‌های مدیریت چک (صیاد) در سامانه بانکداری مجازی توسعه تعاون (صیاد) مراحل ثبت، صدور و انتقال چک توسعه تعاون به‌صورت آنلاین و به‌صورت خودکار انجام می‌گیرد. بر اساس آیین‌نامه جدید چک مصوب سال ۹۷ که در حال حاضر به‌شدت به‌کار گرفته شده است، تمهیداتی اندیشیده شده که نسبت به کاهش مخاطرات در معاملات تجاری و بر اساس اسناد اقدام مؤثری صورت گیرد و نیز میزان چک‌های بر گشتی در سیستم بانکی باهدف کاهش مشکلات برای فعالین اقتصادی ثبت شود. بانک توسعه تعاون با هدف ارتقای سطح خدمات و سهولت دسترسی کاربران به خدمات بانکداری غیر حضوری، ضمن بهره‌گیری از ظرفیت‌های قابل توجه زیرساختی و فناوری، سامانه جدید مدرن این بانک را برای ارائه خدمات جدید ثبت چک‌های صیادی تجهیز کرده است و از این پس مشتریان بانک توسعه تعاون می‌توانند علاوه بر اینترنت بانک، از سامانه بانکداری مجازی بانک توسعه تعاون نیز برای ثبت، تایید و انتقال چک‌های جدید صیادی استفاده کنند. بدین ترتیب، سامانه جدید چک پس از درج سرانجام چک در برگ یاد برداری ثبت اولیه به سامانه بانکداری مجازی بانک توسعه تعاون به آدرس vb.tbbank.ir مراجعه نموده و با درج نام کاربری و رمز عبور مطابق هماره بانک توسعه تعاون به سامانه ورود پیدا نمایند. این سامانه بخشی به‌عنوان ورود به سامانه مدیریت چک (صیاد) وجود دارد که با درج شماره مشتری و شماره تلفن همراه به این سامانه می‌توان دسترسی نمود و اطلاعات چک و داده‌های هویتی ذینفع از ذینفعان را در این بخش ثبت نمود. البته این مرحله به‌عنوان ثبت اولیه چک تلقی شده و ثبت نهایی چک در سامانه صیاد مستلزم تایید دریافت چک توسط ذینفع از طریق یکی از ابزارهای دسترسی به سامانه صیاد است.

ارسال اطلاعات چهار میلیون و ۷۰۰ هزار کارت خوان به سازمان امور مالیاتی

اطلاعات مرکزی اعلام کرد: اطلاعات چهار میلیون و ۷۰۰ هزار کارتخوان و درگاه پرداخت که پیش از این در سامانه مؤدیان مالیاتی ثبت نشده بود پس از تکمیل و صحت‌سنجی اطلاعات برای تشکیل پرونده مالیاتی به سامان امور مالیاتی ارائه شده است. به گزارش اقتصادساز، به‌هنگام بررسی اسامی ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاهی نسبت به ساماندهی دستگاههای کارتخوان و درگاههای پرداخت الکترونیکی اقدامات مهمی انجام داد و روند این عملیات با همکاری سامان امور مالیاتی ادامه دارد. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با غیرفعال کردن حدود ۲۵۰ میلیون ترمینال، تکمیل و صحت‌سنجی اطلاعات بالغ بر ۴۷ میلیون ترمینال پذیرش دیگر و درگاههای پرداخت آن‌ها به سامان امور مالیاتی در حال تکمیل است. آخرین مراحل اجرای مسئولیت‌های خود نسبت به قانون پایانه‌های فروشگاهی است. همچنین زیرساخت‌های فنی و مقرراتی لازم نیز به‌گونی فراهم شده که از بیستم ماه گذشته هر متقاضی جدید ترمینال پرداخت ابتدا ملزم به تشکیل پرونده مالیاتی است و روال تخصصی ترمینال به متقاضی جدید تنها پس از ثبت نام در سامانه و دریافت کد رهگیری از سامانه پرداخت.



گزارش «اقتصاد سرآمد» از فرآیند صدور چک در قانون جدید

امنیت مبادلات مالی و اجرای قانون جدید چک

[illegible]

«قانون اصلاح قانون صدور چک» با استفاده از تجربه موفق دیگر کشورها

در حوزه قوانین چک، دلین و توسط ماینبدگان مجلس در ایان ماه سال ۹۷ اصلاح و ازنگری شد. حال پس از گذشت بیش از سه سال و با تصویب اصلاحات قانون چک، بانک مرکزی ایجاب زیوساخت‌های لازم مقدمات اجرای آن را به گرازان اقتصاد سرآمد، با توجه اهمیت هادل توسته چک به عنوان احوترتین ابزار رای انجام معامله، بخش زیادی از تراکنش‌های آن را طریق چک انجام می‌شود که این موضوع علی‌شاه تا تغییراتی در قانون اصلاح چک در پادلت تجاری در دستور کار قرار گیرد. در قانون تجدید چک، فرایند صدور چک و نیز شرایط دریافت سته چک تغییر کرده است برای تخصیص سته سته چک جدید به مقاضای آنها، فرایند تجدید گشتی، احکام قضایی ماند و ورسکتگی و بدهی غیره داشته باشد. «امنه ناعولی اداه» بخشگوی برابری قانون جودجی‌تاری در دربارها، سته چک جدید به مقاضای آنها، فرایند تجدید گشتی، احکام قضایی ماند و ورسکتگی و بدهی غیره داشته باشد. «امنه ناعولی اداه» بخشگوی برابری قانون جودجی‌تاری در دربارها، سته چک جدید به مقاضای آنها، فرایند تجدید گشتی، احکام قضایی ماند و ورسکتگی و بدهی غیره داشته باشد. «امنه ناعولی اداه» بخشگوی

ی اظهار داشت: برای تخصیص دسته چک‌های جدید به متقاضی آنها، فرد نباید چک برگشتی، حکام قضایی مانند ورشکستگی و بدهی و غیره داشته باشد.

[illegible]

برگزیده های بازار سرمایه

کاهش ۸۰ درصدی فیشینگ با استفاده از رمز پویا

آغاز اخذ مالیات از خانه‌های خالی از مرداد ۱۴۰۰

[illegible]

کاهش ۸۰ درصدی فیشینگ با استفاده از رمز یویا



تجارت

کاهش فینشینگ موقعیت بزرگی برای شبکه بانکی و بانک مرکزی به شمار می‌آید چرا که یکی از آفت‌های استفاده از کارت‌های بانکی در کشور، دبیتهال، موضوع فینشینگ بود که گزارش اقتصادسازد، معاون بازاریابی و عملیات شرکت تجارت اکترئوئیک این تباطؤ در بازار اشاره به طرح و پروپاگاندای حدود یکصد هزار نفری است؛ همزمان با اجرای آن می‌گوید:

«ما به هر طریقی که بتوانیم از این امر سوءاستفاده نکنیم».

عربی هم به همراه داشت به نحوی که در این مدت براساس آمار رسمی، شاهد کاهش ۸۰ درصدی فینشینگ بودیم. فرستادن کارتی به مشتری، اگر این امر موفقیت بزرگی برای شبکه بانکی و بانک مرکزی به شمار می‌آید و روز چرا که یکی از آفت‌های استفاده از کارت‌های بانکی در کشور، دبیتهال، موضوع فینشینگ بود. یوا ادمه داد: اینکه استفاده از شبکه پرداخت منحصراً بدلیل خیلی خوب است اما باید بلذیم که در کنار همه بی‌ها، این طرح هزینه‌هایی هم داشته است. به عنوان نمونه مسدود شدن کارت‌های بانکی به دلیل وارد کردن سه بار غیر اشتباه اطلاعات این مشکلات این طرح است. یوا ادمه داد: اینکه استفاده از کارت منتهی بر سرور سیستم پامیکی اپراتورهای موبایلی است که رفت پیدا می‌کنند و این حالت است که زمان محدودی برای وارد کردن کد و جواب دارد. به گفته معاون بازاریابی و عملیات شرکت تجارت اکترئوئیک از تباطؤ در بازار و بعد از شبانه‌به‌شبانی نرم افزارهایی که باید رمزها را برای بانک مورد نظر پاک کنند و همچنین هزینه پامیکی برای بانک است. دورانی را پاک کرد و باید بدیشیر اندیشیدن در اول دفع مسدودی کارت تسهیل و تسریع شود، تصریح کرد: به نظر می‌رسد اگر پولیچیکشن واحدی برای تولید رمز یواریایی همه بانک‌ها تعریف کند، بسیار مؤثر واقع شود. به توجه به اینکه هنوز امکان استفاده از رمز دوم ثابت یا اینترنتی برای کارت‌های تا سقف ۱۰۰ هزار تومان وجود دارد، پیشنهاد می‌شود با بدیشیر ریسک این موضوع توسط صاحب حساب، این پیگیری با مسئولان سازمان افرایزایدی. یو همیندر در بدیشیر دیگری از سخنانش خود به بررسی تدوین مقررات رمز پول بانک مرکزی توسط این نهاد مالی اشاره کرد و گفت: این موضوع از سال ۹۷ آغاز شد. اما بانک مرکزی بسترهای پی لازم برای انتشار کارت‌های رمز دوم همان رمز پول ملی را آماده سازی کردند. او افزود: به طور کلی موضوع رمز ازها موضوع جدیدی است و درخصوص رمز پول ملی نیز موازی با چین، چه این اقدام را عملیاتی کرده‌اند. البته هنوز آغاز نداشت.

کاهش نرخ سود وام مسکن جوانان به ۶ درصد

[illegible]

گزارش

تأمين بودجه، مهم ترين چالش بانک مرکزی
در سال ۱۴۰۰



یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه مهم‌ترین چالش در سال آینده چگونگی تأمین منابع بودجه است، تصریح کرد: بانک مرکزی باید از اکنون سنجاری‌های مختلفی را برای مواجهه با بحران بودجه طراحی کند. گزارش اقتصادرآمد، سال دوازده ۱۳۹۹ رو به پایان است. سال‌های نهاده در حوزه اقتصادی بسن اتفاق زبایى بود که کشور با آن دست به گریبان شد و فشار سنگینی را به سیاست‌گذاران و وزیر در حوزه پولی و بانک تحمیل کرد. تحریم بود و بلکه شدن منابع ارزی و یک سو و تأثیرات انکارناشدنی شیوع کرونا بر اقتصاد کشور از سوی دیگر، باعث شد که بانک مرکزی در سال این، یکی از سخت‌ترین چالش‌های مدیریتی را با یکسانم خود را در مدیریت اقتصادی کشور ادا کند.

هر چند این نهاده، بارها نسبت به عواقب بسیاری از سیاست‌های دیگر دستگاه‌ها هشدار داده بود و خواهان استقلال عمل بیشتری شده است و به بسیاری از مراحل نیز خود وارد عمل شد، اما حلال بعد از دو سال و سخت‌نخت، مدیریت بانک مرکزی، یکی از مهم‌ترین چالش‌های پولی کشور، باید برای سال ۱۴۰۰ آماده شود و از اکنون به فکر چالش‌های جدید در یک سال پیش رو باشد. چالش‌هایی که در دور از هرگونه تعارض و نگاه کارشناسی باید و باقی بیشتری ادا. حالا سوال اینجاست که در سال آینده مهم‌ترین چالش اقتصادی کشور چیست و بانک مرکزی در مواجهه با آن چه رسانتی بر عهده خواهد داشت؟ و بختی در یک سال به کاهش انتظارات تورم در عهده ۱۴۰۰ خورشید؟

مرضی مرتضوی، کارشناس اقتصادی در این باره به خبرنگار اپنا گفت: مهم‌ترین بقیع این است که بودجه سال آینده نهایی شود، امری که هنوز در کمیسیون تحقیق اداره دارد. چرا که این منابعی که در بودجه دولت در آستانه‌ی اجراست، به نظر نمی‌رسد محقق شود، ممکن است مجدداً فشاری در آبرای مالی و جبران کسری بودجه به بانک مرکزی وارد کرد. هر تصمیمی که در نظر می‌رساند اگر بانک مرکزی در سیاست‌های خود برای سال آینده سبکسروی‌های مختلفی را طرحی کند، بهتر می‌تواند با چگونگی کسری بودجه دولت مواجه شود و اگر منابع مالی و اعتباری لازم برای اداره کشور در ۴۰۰ روزنامه‌ریزی شده و در آستانه‌ی پیش‌بینی است، که این کار از طریق چه بازارها و از راه‌های محقق می‌شود.

مرتضوی خاطرنشان کرد: اگر چنین اتفاقی بیفتد و سبکسروی‌های بانک مرکزی سبکسروی باشد، که بتواند با تخمین انتظارات تورمی و مدیریت ایجاد پول و نقدینگی، با قدرت کسری به ایسن انتظارات سال آینده را مدیریت کند، آن زمان می‌توانیم بگویم که ایسن انتظارات سال آینده می‌تواند پابین بیاید.

وی در همین رابطه افزود: به نظر من، انتظارات تئوری برای سال آینده اساساً برابر با انتظارات کاهش یافته‌ی تئوسفتی‌ها است که در مذاکرات اخیر، در خصوص دستمزد و به البته هنوز تئوسفتی برای آن صورت نگرفته است. شاهد این هستیم که پیش‌بینی تورم برای سال آینده، نرخ بالایی است و کارگران در به همین دلیل دستمزد‌های بالاتری طلب می‌کنند. این کارکنان اسناد اقتصادی یادآور می‌کنند: مهم‌ترین مسئله در سال آینده این خواهد بود که رفتار بانک مرکزی با کسری بودجه در دولت رخ در دولت رخ می‌دهد، چه باید باشد؟ و آیا این کسری بودجه از طریق پولی می‌خواهد حل شود و یا مسیر دیگری برای تأمین آن در نظر گرفته می‌شود که تورم کمتری داشته باشد.

مضوی باین حال، سیاست‌های کنونی بانک مرکزی را قابل توجه دانست و اظهار کرد: اقداماتی نظیر کنترل خلق پول توسط تشبیه بانکی، توجه جسور به تراژمان‌های بانک‌ها و کاهش دادن منابع، که مشکوک‌الوصول هستند و مطلقاً به سوختی محسوب می‌شود، راهکارهای درستی است که می‌تواند در کنترل تورم موثر باشد، کما اینکه می‌بینیم در این مدت بانک مرکزی در صدد انجام آنها برآمده است. و باید دید برای سال آینده نیز این سیاست‌ها را ادامه می‌دهد یا خیر.

انینا/

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین
نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۹۱، ۱۰۷۸۰، ۳۰۱۳۹۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۹۹
 هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
 ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه
 ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
 آقای قنبر کاظمی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۳۳۴ صادره
 از استان آباد در ششداغ یک قطعه زمین بانی احدائی در آن
 به مساحت ۱۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۳۵ فرعی از
 ۱۲ اصلی مغرور و مجری شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع
 در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان محمد تقی
 و محمد باقر زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم
 مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی
 که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی
 داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت
 دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،
 به طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را
 به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای
 مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت
 صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :

تا، بخ انتشا، نوبت دوم:

میم الف: ۱۷۵۶۲
شناسه آگهی: ۱۰۹۶۸۴۲

بہروز جشان
رئیس ثبت اسناد و املاک