اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۲۰ اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۲۱

گزارش

سامانه هوشمند شهرسازی قدمی مهم در شفافیت فعالیت‌های شهری چابهار

سامانه هوشمند شهرسازی چابهار که به تازگی رونمایی شده است با اهدافی چون شفاف‌سازی فعالیت‌های شهرسازی، هوشمند کردن خدمات شهری و مدیریت و نظارت هوشمند بر فرآیند واگذاری در منطقه آزاد طراحی و اجرا شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، شهرسازی به دلیل ماهیت چند بعدی خود از پیچیدگی و گستردگی ویژه‌ای برخوردار است و علمی به حساب می‌آید که به دنبال ارتقا کیفیت محیط و بهبود سطح زندگی ساکنان شهر است.

در حقیقت شهرسازی موضوعی است که در آینده به چالش با اهمیتی تبدیل خواهد شد و با توجه به محدودیت‌های موجود، نیاز به طراحی هدفمند شهرها بیش از گذشته مورد توجه قرار می گیرد.

گفته می‌شود که اگر قرن بیستم قرن ملت‌ها بوده، قرن بیست و یکم قرن شهرهاست و برنامه‌ریزی شهری، توجه به طراحی شهری و استفاده خلاقانه از فناوری از عوامل اساسی در پیشرفت شهرها در آینده خواهند بود و از سویی به دلیل گسترش شهرها، سازوکار ساماندهی شهرها اجتناب ناپذیر شده است

در بسیاری از مناطق شهری که ماهیتی جهانی دارند و در آن‌ها ارتباطات بین المللی بیش از شهرهای دیگر مطرح است، بحث‌های شهرسازی و اهمیت ساماندهی شهری از اهمیت بالاتری برخوردار است که مناطق آزاد در سراسر جهان از آن جمله اند چرا که نوع فعالیت‌ها در آن‌ها و نگاه‌هایی که به خود جلب می کنند فراتر از بحث ملی است.

مناطق آزاد مطرح جهان مانند منطقه آزاد جبل علی توجه جهانیان را از طریق ساخت و سازهای بزرگ و عظیم و همینطور مراکز تفریحی و ورزشی هیجان‌انگیز به خود جلب کرده است و تلاش کرده با جلب نظر طراحان و معماران بزرگ و همکاری با آن‌ها توجه ویژه‌ای به شهرسازی و معماری این منطقه کند و به همین دلیل قطعا سامانه‌هایی برای مدیریت این ساخت و سازها و روند پر شتاب شهرسازی احتیاج بوده است.

منطقه آزاد چابهار یکی از مناطق مهم و راهبردی کشورمان است که به دلیل قرار گیری در کنار آب‌راه‌های بین المللی و نزدیکی به خطوط کشتیرانی دارای مزیت‌های سرمایه گذاری و تجاری بسیاری است.

این منطقه در جنوبی‌ترین نقطه شرقی کشور و در مجاورت دریای عمان در نزدیکترین فاصله با آب‌های آزاد جهان، بهترین موقعیت را برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی ایجاد کرده است بطوریکه به گفته مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار؛ در این منطقه ثبت شرکت سرمایه گذاری در مدت ۲ روز انجام می شود.

چابهار تنها بندر اقیانوسی ایران، دروازه ترانزیت شرق ایران و یک منطقه استراتژیک برای توسعه ترانزیت و صنایع محسوب می‌شود ویژگی که در دیگر مناطق ساحلی جنوب ایران و حتی کشورهای حاشیه خلیج فارس دیده نمی‌شود؛ و به عنوان یکی از مهمترین بنادر دنیا به لحاظ موقعیت استراتژیک در فصل جدید دیپلماسی اقتصادی ایران و منطقه موقعیتی ممتاز یافته است و با توجه ویژه مقام معظم رهبری به توسعه سواحل مکران و اهتمام دولت تدبیر و امید، توسعه زیر ساخت‌ها در این منطقه سرعت یافته و اکنون بندر چابهار با ظرفیت مناسب آماده بهره برداری است.

رییس هیات مدیره و مدیرعامل منطقه آزاد چابهار گفت: برخی از مناطق آزاد در سطح جهان تک ماهیتی هستند به این معنی که ممکن است تنها برای تجارت و ترانزیت و .. مورد توجه قرار گیرند و گردشگری به آن وارد نشود. اما برخی مناطق آزاد مانند چابهار که دارای پتانسیل‌های بسیاری در زمینه جذب گردشگر است به همین خاطر باید از زوایای مختلف تقویت شود. توجه به موضوع شهرسازی در منطقه آزاد چابهار هم از جهت توسعه زیرساخت‌های شهری و کمک به اقتصاد منطقه و هم از جهت جذب گردشگر اهمیت دارد به همین خاطر این سامانه و استفاده درست و به جا از آن نقش مهمی در آینده این منطقه خواهد داشت.دکتر عبدالرحیم کردی افزود: با توسعه زیرساخت‌ها آنچه نیاز بود در چابهار مورد توجه قرار گیرد بحث شهرسازی و توجه ویژه به زیرساخت‌های شهری به عنوان عامل مهمی در توسعه منطقه بود. خوشبختانه به تازگی سامانه هوشمند شهرسازی منطقه آزاد چابهار مورد توجه قرار گرفته است و با جدیت دنبال می‌شود.این سامانه که با عنوان زیما شناخته می‌شود، سامانه اختصاصی سازمان منطقه آزاد چابهار است که با اهدافی چون شفاف‌سازی فعالیت‌های شهرسازی، هوشمند کردن خدمات شهری و مدیریت و نظارت هوشمند بر فرآیند واگذاری در منطقه آزاد طراحی و اجرا شده است و در ۲۹ بهمن ۱۳۹۹ همزمان با سفر مرتضی بانک مشاور رییس جمهوری و دبیر شورایعالی مناطق آزاد به این منطقه رونمایی شد

از آنجایی که روند واگذاری زمین و پذیرش طرح‌های سرمایه‌گذاری در این منطقه سرعت گرفته و جزو یکی از مهمترین فعالیت‌های این منطقه است، وجود چنین سامانه‌ای می‌تواند به مدیریت بهتر و روند مناسب‌تر این ثبت تقاضاها بیانجامد.

مدیرعامل منطقه آزاد چابهار بیان کرد: سامانه زیما اختصاصی برای منطقه آزاد چابهار طراحی شده و به دلیل این که تحت وب است، از هرکجا می‌توان وارد این سامانه شد و سرمایه‌گذار و فعال اقتصادی هم می‌تواند با دریافت نام کاربری و رمز عبور از واحد مدیریت شهرسازی سازمان منطقه آزاد، وضعیت زمین‌های قابل‌واگذاری را ببیند و همچنین صاحبان پروژه از وضعیت زمین پروژه خود مطلع شوند.

رقابت هند با چین در ساخت کانتینر

دولت هند درصدد است به منظور جبران کمبود کانتینر در جهان و رقابت با چین به تولید انبوه این جعبه جادویی در جهت تامین نیازهای داخلی و صادرات روی آورد.به گزارش اقتصادسرآمد، مدیر کل فدراسیون صادرات هند در این زمینه گفت: کمبود کانتینر در نیمه دوم سال ۲۰۲۰ تجارت جهانی را مختل کرد و کشور چین نیز که در رتبه اول تولید کانتینر جهان قرار دارد به علت درگیری با کرونا نتوانست خلا کمبود کانتینر را جبران کند به همین جهت قیمت آن افزایش قابل توجهی داشت.

از سوی دیگر صادرکنندگان هندی نیز با مشکل مواجه شدند و در این ارتباط صنایع دریایی هند با حمایت دولت با بررسی علت اصلی کمبود کانتینر نسبت به تولید آن در سطح انبوه اقدام کرده تا به رقیب جدی چین تبدیل شود. "پیوش گوبال" وزیر راه آهن هند نیز در این زمینه یادآور شد: با توجه به وفور ورق‌های فولادی در این کشور توانایی ساخت کانتینر با بهترین استاندارد هم برای جبران کمبود کانتینر در داخل و صادرات را داریم که به زودی جهان شاهد تولید کانتینر هندی خواهند بود.

به دلیل وجود سواحل مرجانی و کم رفت و آمد بودن منطقه

جزیره لارک؛ بکرترین منطقه توریستی خلیج فارس

مدیرکل اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان هرمزگان از ایجاد سه پروژه مهم در راستای رونق گردشگری جزیره لارک با تخصیص ۲۰ میلیارد ریال اعتبار در سال جاری خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، رضا برومند در گفتگو با مانا اظهار داشت: جزیرهٔ لارک واقع در خلیج فارس به زودی به یکی از مهمترین جاذبه های توریستی بکر در منطقه تبدیل خواهد شد؛ این جزیره زیبا و توریستی طی سال‌های اخیر توجه بسیاری از گردشگران را به خود جذب کرده است.

مدیر کل اداره میراث فرهنگی،صنایع دستی و گردشگری استان هرمزگان، بیان داشت: جزیرهٔ لارک به دلیل وجود سواحل مرجانی و کم رفت و آمد بودن منطقه، دارای یکی از بکرترین و شفاف‌ترین آب‌های خلیج فارس است.

به گفتهٔ وی، این سواحل از عمق ۲ تا ۳۳ متری با شیب ملایم و با انواع موجودات زیبای دریایی همچون مرجان‌ها، ماهی‌های آکواریومی و شقایق دریایی زیبای‌های خاص خود را در اختیار گردشگران قرار می‌دهد و همین دلایل باعث شده که این جزیره به یک مکان محبوب برای ورزش‌های آبی و لذت بردن از ساحل شنی تبدیل شود.

وی ادامه داد: در همین راستا ایجاد انواع زیرساخت‌های گردشگری اعم از اقامتی، پذیرایی و تفریحی در این جزیره با سرعت قابل توجهی در حال انجام است.

این مقام مسئول در استان هرمزگان در ادامه گفته های خود اذعان داشت: در همین راستا نیز بنیاد علوی و بنیاد مستضعفان، تسهیلات خوبی را در اختیار سرمایه گذاران بخش خصوصی در زمینهٔ گردشگری جزیرهٔ لارک قرار داده است.

برومند با تاکید بر اینکه گردشگری جزیرهٔ لارک مبتنی بر طبیعت گردی است، یادآور شد: در حال حاضر مجوز ایجاد ۲۰ اقامتگاه بوم گردی در این جزیره صادر شده است که از این تعداد هم اکنون ۱۰ اقامتگاه بوم گردی فعال هستند.

مدیر کل اداره میراث فرهنگی،صنایع دستی و گردشگری استان هرمزگان در ادامه یادآور شد: در حال حاضر سه پروژه مهم گردشگری در جزیره لارک در دست انجام است که به این منظور دو میلیارد تومان اعتبار تخصیص یافته است.وی خاطرنشان ساخت: ساحل موریانه(فانوس دریایی) یکی از مهمترین پاتوق های گردشگران ورودی به جزیره لارک محسوب می شود که دلیل آن نیز مناظر فوق العاده زیبا ساحل به دلیل وجود تپه های شنی و چشم انداز بی نظیر در ساحل این جزیره است.

این مقام مسئول در استان هرمزگان، تصریح کرد: بنابراین ایجاد زیرساخت‌های گردشگری در ساحل موریانه نظیر آب و برق و سرویس بهداشتی با استفاده از اعتبارات تخصیص یافته در حال ایجاد است. مدیر کل اداره میراث فرهنگی،صنایع دستی و گردشگری استان هرمزگان، همچنین به انجام برنامه ریزیهای دقیق برای تبلیغات و اطلاع رسانی در خصوص جاذبه های گردشگری جزیره لارک برای جذب هر چه بیشتر گردشگران به این جزیره اشاره کرد.

وی، اذعان داشت: به این منظور نیز اعتبارات خوبی در نظر گرفته شده است که امیدواریم نتیجه بخش بوده و باعث جذب گردشگران بیشتری به این جزیره شود.

برومند همچنین از برگزاری تور آشناسازی جزیرهٔ لارک برای خبرنگاران خبر داد و گفت: تور فعالان فضای مجازی نیز به جزیرهٔ لارک جهت انجام تبلیغات توسط اداره کل میراث فرهنگی،صنایع دستی و گردشگری استان برگزار شده است.

جزیرهٔ لارک ۷۷ کیلومتر مربع مساحت دارد. فاصله لارک با قشم ۱۶ کیلومتر، با جزیره هنگام ۵۱ کیلومتر، با جزیرهٔ هرمز ۲۲ کیلومتر، با جزایر تنب‌های بزرگ و کوچک ۱۲۶ کیلومتر و با بندرعباس ۳۱ کیلومتر است. جزیرهٔ لارک در جنوب‌شرقی جزیره قشم قرار دارد. این جزیره از کوه‌های آتشفشانی مخروطی شکل تشکیل شده و بلندترین نقطه آن ۱۳۸ متر از سطح دریا ارتفاع دارد و بزرگ‌ترین قطر آن ۶،۱۰ کیلومتر است. خلوتی، پاکیزگی، و ساحل تمیز مناسب شنا عامل جذب شدن قشمی‌ها به لارک است.

جزیرهٔ لارک در منطقه تنگه هرمز جنوبی‌ترین خاک ایران محسوب می‌شود، برای همین از اهمیت استراتژیک بالایی برخوردار است و سواحل جنوبی آن نظامی است. در صورت صاف بودن هوا به راحتی جزایر هرمز، قشم، بندرعباس و کشور عمان از سواحل لارک قابل دیدن هستند.

جزیرهٔ لارک از قرن شانزدهم میلادی به بعد مدتی در تصرف هلندی‌ها، پرتغالی‌ها و انگلیسی‌ها بوده و تاسیسات، قلعه‌ها نظامی با تجهیزات توپ و برج‌های دیده‌بانی هنوز در جزیره لارک به چشم می‌خورد که حکایت از اهمیت این جزیره در گذشته دارد. این جزیره در زمان سلطنت شاه عباس هم‌زمان با تصرف سایر جزایر تنگه هرمز تحت تسلط دولت ایران درآمد. در قرن هجدهم میلادی ناحیه تنگه هرمز و جزایر آن بیشتر مورد توجه اعراب عمان و مسقط به خصوص اعراب جواسم بود.

از جاذبه‌های فرهنگی و تاریخی جزیرهٔ لارک باید به قلعه پرتغالی‌ها اشاره کرد که در زمان صفویه و هنگام کنترل پرتغالی‌ها بر خلیج فارس ساخته شده و از نظر تاریخی با قلعه پرتغالی‌های هرمز و قشم هم‌دوره هستند. این قلعه که از ملات ساروج، سنگ‌های مرجانی و دریایی ساخته شده از بناهای مهم شهر است که در گذشته توجه زیادی به آن می‌شد، اما الان به حال خود رها شده است. قلعه جزیرهٔ لارک از بعد از قلعه جزیره هرمز بزرگ‌ترین قلعه پرتغالی‌ها در خلیج فارس است و به دلیل ستون‌های چوبی‌ای که داشته همچنان پابرجا مانده است.

برگزیده ها

امضا تفاهم‌نامه همکاری آموزشی، اطلاعاتی و تحقیقاتی میان نیروی دریایی ارتش و سپاه

تفاهم‌نامه همکاری آموزشی، اطلاعاتی و تحقیقاتی میان نیروهای دریایی ارتش و سپاه با حضور فرماندهان دو نیرو امضا شد.

به گزارش اقتصادسرآمد ،نشست هم افزایی بین دو نیروی دریایی ارتش و سپاه با حضور سردار دریادار پاسدار علیرضا تنگسیری فرمانده نیروی دریایی سپاه پاسداران و امیر دریادار حسین خانزادی فرمانده نیروی دریایی ارتش و جمعی از معاونان و فرماندهان دو نیرو، در ستاد نیروی دریایی ارتش برگزار شد.

امیر دریادار خانزادی در این دیدار با اشاره به اینکه امنیت حاکم در مناطق خلیج فارس، تنگه هرمز و دریای عمان و دریاهای با حضور پیوسته و مقتدرانه نیروهای دریایی ارتش و سپاه بوجود آمده است، گفت: مدتی قبل که افتخار شرف یابی محضر فرماندهی معظم کل قوا را داشتم، ایشان از همدلی و وحدت بین دو فرمانده و دو نیروی دریایی ارتش و سپاه بسیار احساس رضایت و خشنودی داشتند.فرمانده نیروی دریایی ارتش با تاکید بر اینکه دشمن همواره به دنبال مخدوش کردن اتحاد و انسجام بین نیروهای مسلح است، افزود: حضور مقتدرانه و با صلابت دو نیروی دریایی ارتش و سپاه در دریا باعث شده است که دشمن هرگز به خود اجازه دست درازی به مرزهای آبی کشور را ندهد و این را می داند در صورت هرگونه تهدید جواب دندان شکنی از سوی جوانان این کشور دریافت خواهد کرد.

دریادار خانزادی همگرایی و هم افزایی بین دو نیروی دریایی ارتش و سپاه را بسیار مهم و حساس دانست و تصریح کرد: این تعاملات موجب خنثی شدن اقدامات ناامن کننده کشورهای فرامنطقه ای و حفظ امنیت خواهد شد.سردار تنگسیری نیز گفت: امروز همگرایی و وحدت بین دو نیروی دریایی ارتش و سپاه از بالاترین تا پایین ترین سطوح وجود دارد و این هم افزایی و یکپارچگی مایه افتخار نیروهای مسلح است.

فرمانده نیروی دریایی سپاه با تاکید بر اینکه مسیر وحدت، همدلی و هم افزایی با همرزمانمان در نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران هرگز قطع نخواهد شد، خاطر نشان کرد: ظرفیت و تعاملات بسیار خوبی در حوزه‌های عملیاتی، اطلاعاتی و آموزشی بین دو نیرو وجود دارد که بحمداله امروز شاهد آن هسایم که دشمنان جمهوری اسلامی ایران در عرصه دریا در برابر این اقتدار دریایی مبهوت مانده اند.

در این دیدار تفاهم نامه آموزشی، اطلاعاتی و تحقیقاتی فیمابین دو نیروی دریایی ارتش و سپاه امضا شد.

پرورش ماهی آزاد در قفس‌های مستقر در دریای خزر

رییس مرکز تحقیقات ماهیان سردآبی کشور از اجرای مراحل پایانی پروژه تولید ماهی آزاد دریای خزر و ورود آن به قفس‌های دریایی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد ، «سلطنت نجار لشگری» با اشاره به سیاست‌های اجرایی و اولویت‌های پژوهشی موسسه تحقیقات علوم شیلاتی کشور درباره توسعه، تکثیر و پرورش ماهیان سردآبی با تاکید بر گونه بومی، استراتژیک و در معرض خطر انقراض دریای خزر، افزود: پروژه پژوهشی تولید ۱۰۰ هزار عدد ماهی آزاد دریای خزر سازگار شده با آب لب شور توسط محققان علوم شیلاتی جهت پشتیبانی از قفس های مستقر در دریای خزر تعریف شده که برای استفاده بهینه از منابع آبی با مدیریت صحیح و رعایت اصول زیست محیطی، حفظ ذخایر ژنتیکی، امنیت غذایی، تولید گوشت، اشتغالزایی، صادرات و جهش تولید در سطح کلان اثربخش است.رییس مرکز تحقیقات ماهیان سردآبی کشور اظهارداشت: از زمان استقرار قفس های پرورش ماهی در دریای خزر، گونه سردآبی معرفی شده به قفس ها، ماهی قزل آلای رنگین کمان بوده که به دلیل غیربومی و مهاجم بودن آن از یک سو و احتمال فرار این ماهی از قفس ها به دلیل تخریب یا پاره شدن تور در زمان وقوع طوفان یا امواج سهمگین، این نگرانی وجود دارد که ماهی مذکور بتواند با توجه به دامنه تغذیه و فرصت طلبی سبب تغییر در اکوسیستم و شبکه غذایی دریا به ویژه رقابت غذایی با گونه بومی ماهی آزاد شود.وی ادامه داد: گذشته از اینها اکنون پرورش ماهی قزل آلا در دریای خزر به صورت محدود مورد تایید سازمان حفاظت محیط زیست قرار گرفته است. همچنین با توجه به اینکه پروانه‌های موافقت اصولی پرورش دهندگان ماهی در قفس، بر اساس ۲۵ درصد تولید یک مزرعه به ماهی آزاد اختصاص یافته و نیز افزایش تقاضا، تولیدات این پروژه می تواند پاسخگوی بخشی از نیاز پرورش دهندگان این صنعت باشد.نجار لشگری، با اشاره به اینکه لازمه معرفی ماهی آزاد به قفس، اهلی سازی، اصلاح نژاد، اقتصادی کردن تکثیر و پرورش، تولید انبوه بچه ماهی و تجاری سازی این گونه است، تصریح کرد: اگر چه غذاگیری و رشد نژاد وحشی ماهی آزاد کندتر از ماهی قزل آلای رنگین کمان پرورشی است، اما از نظر بازار پسندی، شکل ظاهری، کیفیت و طعم گوشت، ارزش اقتصادی، تنوع زیستی و همچنین حفظ ذخیره ژنتیکی از اهمیت و ارزش بالاتری برخوردار بوده و کاملاً با فرهنگ و ذائقه مردم استان های شمالی کشور سازگار است.این مقام مسئول، کاهش جمعیت ماهی آزاد در دریای خزر را نگران کننده دانست و گفت: کشور قزاقستان از سال ۱۹۹۲ به علت عدم صید ۱۵ ساله، این ماهی را در لیست قرمز و در معرض خطر انقراض قرار داد.

گوناگون

افزایش ظرفیت بنادر تجاری از ۳۰۰ به ۶۰۰ میلیون تن

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با تأکید بر نیاز کشور به دو برابر شدن ظرفیت بنادر تجاری تا افق ۱۴۲۴، گفت: ضرورت دارد، ظرفیت بنادر کشور از ۳۰۰ به ۶۰۰ میلیون تن ارتقاء پیدا کند.به گزارش اقتصادسرآمد ، محمد راستاد با اشاره به اینکه بر اساس بررسی های صورت گرفته از سوی سازمان بنادر، کشور تا افق ۱۴۲۴ حداقل به دو برابر ظرفیت فعلی برای بنادر تجاری خود نیازمند است، بیان کرد: بنابراین، باید از حدود ۳۰۰میلیون تن به بیش از ۶۰۰ میلیون تن ظرفیت در بنادر تجاری خود دست یابیم.وی با اشاره به اینکه بنادر تجاری؛ به عنوان زیرساخت مهم توسعه و مراکز ایجاد اشتغال، ارزش افزوده و درآمد فعالیت می کنند، خاطرنشان کرد: سازمان بنادر و دریانوردی باید بتواند با ایجاد و توسعه بنادر تجاری در سواحل مکران یک گام اساسی و راهبردی برای رسیدن به اهداف تبیین شده بردارد.معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: با توجه به تجارب گذشته در توسعه بندر چابهار، یکی از حوزه های کلیدی که می تواند کشور را به رونق اقتصادی در طول سواحل مکران برساند، ایجاد و افزایش ظرفیت بنادر تجاری در طول این سواحل است.راستاد با اشاره به اینکه تمرکز سازمان بنادر و دریانوردی در توسعه سواحل مکران، بر بنادر تجاری است، گفت: هم اکنون بنادر کوچک متعددی در طول سواحل مکران از استان هرمزگان تا سیستان و بلوچستان وجود دارد که کاربری تجاری دارند و باید این بنادر از نظر زیربنایی، روبنایی و تجهیزاتی به گونه ای مدنظر قرار گیرند که بتوانند ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی را در طول این نوار ساحلی مهم، تضمین کنند.گفتنی است در راستای افزایش ظرفیت بنادر تجاری کشور، به ویژه در سواحل مکران، یکی از برنامه های سازمان بنادر و دریانوردی ایجاد یک بندر بزرگ تجاری در محدوده کوه مبارک شهرستان جاسک است که طبق برنامه ریزی های صورت گرفته قرار است این بندر در سه فاز و با ظرفیتی بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون تنی ایجاد و به بزرگترین بندر تجاری کشور تبدیل شود؛ بندری که قابلیت پهلودهی کشتی های اقیانوس پیما در طول سواحل مکران را دارد و بعد از سال ۱۴۱۱ بهره برداری از آن آغاز می شود.

آخرین وضعیت رسوب کالا در بنادر ایران

مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی، وضعیت ۱۱ ماهه رسوب انواع کالا، کالاهای کانتینری و کالاهای اساسی را در بنادر کشور تشریح و میزان تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی را در این مدت اعلام کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، روانبخش بهزادیان درباره آخرین وضعیت رسوب کالاهای اساسی در بنادر کشور، اظهار داشت: در حال حاضر میزان رسوب کالاهای اساسی در بنادر کشور معادل ۳،۸ میلیون تن است که بیشترین میزان رسوب این کالاها شامل گندم، جو، ذرت، سویا، برنج، شکر و روغن نباتی بوده و مربوط به بندر امام(ره) است.وی ادامه داد: میزان رسوب انواع کالا اعم از کالاهای اساسی و غیراساسی در بنادر ایران طی ۱۱ ماه گذشته معادل ۷،۳ میلیون تن و میزان رسوب کالاهای کانتینری برابر ۸۲هزار و ۳۴۰ TEU بوده است. مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه شرایط تحریم و انتشار ویروس کرونا مشکلاتی را در زمینه فعالیت های بندری ایجاد کرده است، گفت: سازمان بنادر و دریانوردی با پیش بینی مشکلات احتمالی و برنامه ریزی و توزیع منابع و تجهیزات توانسته مدیریت قابل قبولی را در زمینه واردات و توزیع کالای اساسی مدنظر قرار دهد.بهزادیان در رابطه با آمار تخلیه و بارگیری بنادر کشور طی ۱۱ ماهه ۹۹، تصریح کرد: بر اساس آمار موجود، کل میزان آمار عملکرد کالای نفتی و غیرنفتی در بنادر کشور بالغ بر ۱۵۵،۴ میلیون تن بوده است.وی افزود: در بخش کالای نفتی نیز میزان تناژ عملکرد ۱۱ ماهه بالغ بر ۷۵ میلیون تن بوده است. مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اینکه در بخش کالاهای غیرنفتی در مدت یاد شده تناژ عملکرد بالغ بر ۸۰،۴ میلیون تن بوده است، گفت: علت اصلی کاهش آمار عملکرد در حوزه تخلیه و بارگیری در بنادر، شیوع ویروس کرونا و تحریم است.

آگهی تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای محمد حسین حاجی محمد باقر وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۱۵۷۲۵ مورخ ۱۳۸۷/۲/۱۵ دفترخانه ۸۲۷ تهران از طرف امید رضا اشفعی طی درخواست وارده ۲۱۹۴۲-۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۲ با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۶،۷۰ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین قطعه یک تفکیکی به پلاک ۱۳۳ فرعی از ۳۶۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۴ ذیل دفتر املاک ۱۸۲۵ صفحه ۳۸۶ ثبت ۲۹۶۴۸۲ به چاپی شماره ۸۷۱۹۰۶ به نام یوسف عماری الهیاری و برابر سند انتقال شماره ۱۵۱۳۳۶ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۸ دفترخانه ۱۶ تهران به امید رضا اشفعی منتقل گردید صادر و تسلیم گردید در قید رهن نمی باشد به علت آب خوردگی قابل استفاده نمی باشد، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود حقی نسبت به ملک مذکور می باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۱۰۹۶۳۰ میم الف: ۱۷۹۸۳

فرج اله علیزاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا ایوب میگونی با وکالت از طرف عبدالحمید امامی برابر وکالتنامه شماره ۱۷۰۷۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۰ دفترخانه ۸۸۲ تهران

با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده در دفترخانه چهار فشم سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷/۷۵ متر مربع تحت پلاک ۲۴۱۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبار قصران بخش یازده تهران ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۱۶۱ با شماره چاپی ۳۶۲۰۹۰ج۹۷ به نام عبدالحمید امامی ثبت و صادر و تسلیم گردید سپس وکیل مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند بعلت جا به جایی مفقود گردیده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید و پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۱۰۹۶۴۶ میم الف: ۱۷۹۸۵

علی نجفی بانه

رییس اداره ثبت اسناد و املاک فشم

فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا ایوب میگونی با وکالت از طرف عبدالحمید امامی برابر وکالتنامه شماره ۱۷۰۷۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۰ دفترخانه ۸۸۲ تهران

با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده در دفترخانه چهار فشم سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴/۷۹ متر مربع تحت پلاک ۲۴۰۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبار قصران بخش یازده تهران ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۱۶۰ با شماره چاپی ۳۶۲۰۸۹ج۹۷ به نام عبدالحمید امامی ثبت و صادر و تسلیم گردید سپس وکیل مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند بعلت جا به جایی مفقود گردیده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید و پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۱۰۹۶۴۵ میم الف: ۱۷۹۸۴

علی نجفی بانه

رییس اداره ثبت اسناد و املاک فشم

آگهی ابلاغ اجرائیه

به محکوم علیه: احمدمسافری (مجهول المکان) ، بموجب دادنامه شماره ۹۹-۷۱ مورخه ۹۹.۲.۲۳ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان حوزه ۱۲ که قطعیت حاصل کرده است، محکوم علیه محکوم است به پرداخت ماهیانه مبلغ یک میلیون ریال از تاریخ ۹۵.۳.۳۰ لغایت ۹۸.۱۱.۱ وماهیانه مبلغ ۶میلیون ریال از تاریخ ۹۸.۱۱.۱ لغایت صدورحکم ازبابت نفقه ایام معوقه خواهان وماهیانه مبلغ ۴ میلیون ریال ازتاریخ ۹۸.۱۰.۱۴ (تاریخ تقدیم دادخواست) ازبابت نفقه آتی فرزند مشترک واز بابت اصل خواسته و مبلغ ۱.۴۶۷.۱۹۰ ریال بابت هزینه دادرسی ومبلغ ۲ میلیون ریال از بابت هزینه کارشناسی در حق محکوم له خانم ملیحه مسافری. این آگهی یک نوبت درروزنامه کثیرالانتشار منتشر وپس از ده روز اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.م الف/ ۲۱۹۶

قاضی شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۵ مورخه ۱۳۹۹.۱۱.۱۹ هیات اول موضوع پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۲۰۶۰۰۰۱۴۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ربیعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۲۳۴ و کد ملی: ۰۰۶۶۴۸۲۹۱۷ صادره از: تهران ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹۰.۷۳ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی از مالکیت رسمی آقای محمدعلی ملائی مهرجردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹.۱۲.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹.۱۲.۲۰

م الف/ ۲۱۸۲ علیرضا زمانی- رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان