

اقتصاد سرآمد

یکشنبه‌ها ۱۴۰۰دیپهشت ۱۴۰۰-شماره ۱۴۷

اخبار حمل و نقل ۱

پرواز به هند و پاکستان ممنوع شد

سختگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: تمام پروازهای ایران به کشورهای هند و پاکستان و برعکس از ساعت ۲۴ امشب ممنوع می شود.به گزارش اقتصاد سرمآه، محمدحسن ذبیحی گفت: براساس تصمیم وزارت بهداشت در خصوص پروتکل های مراقبت بهداشتی مرزی در مسافرت‌های هوایی و همچنین شناسایی ویروس جهش یافته در هند و پاکستان، پروازها به/از دو کشور هند و پاکستان از ساعت ۲۴ امشب ممنوع می شود.وی گفت: پرواز برنامه‌ای بین ایران و هند وجود ندارد و اکنون پروازها محدود و به صورت موردی انجام می نشود، با این حال پذیرش مسافر کانتینر از کشورهای مذکور نیز ممنوع خواهد بود.سختگوی سازمان هواپیمایی کشوری در ادامه با اعلام اینکه اکنون محدودیت پروازی به ۴۱کشور وجود دارد، تصریح کرد: پرواز از مبدا و مقصد کشورهای که در لیست شرایط ویژه قرار دارند ممنوع بوده و کشورهایی که در لیست کشورهای پرخطر قرار دارند ملزم به انجام تست مجدد در ایران هستند. عدم منع تردد مستلزم ارائه تست PCR منفی با اعتبار ۹۶ساعته در مبدا و انجام تست مجدد پس از ورود به کشور برای مسافران بالای ۸سال در کشورهای پرخطر است و تردد در سایر کشورها با الزام ارائه تست PCR منفی با اعتبار ۹۶ساعته در مبدا و انجام مراقبت‌های سندرومیک پس از ورود به کشور و انجام تست مجدد در صورت نیاز بلامانع است.هم چنین ارائه تست PCR فقط در آزمایشگاه‌های مورد تایید وزارت امور خارجه ایران در کشورهای مبدأ دارای اعتبار است.

.....
مستاجران هم باید اطلاعات سکونتی خود را در سامانه املاک ثبت کنند
معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی گفت: در این مرحله از ثبت نام در سامانه املاک و اسکان، مستاجران نیز مانند مالکان باید اطلاعات سکونتی خود را در سامانه ثبت کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده درباره اینکه گفته شده است نیازی نیست مستاجران اطلاعات مالکیتی و سکونتی خود را در سامانه املاک و اسناد ثبت کنند، گفت: همه سرپرستان خانوار اعم از شهری و روستایی، مالک و مستاجر و تمامی مالکین واحدهای مسکونی ملکت هستند که اطلاعات محل سکونت (اقامتگاه) و املاک تحت مالکیت خود (با مالکیت‌های رسمی، وکالتی، تعاونی شهری و روستایی) را ظرف مدت دو ماه از تاریخ ۱۹ فروردین ۱۴۰۰ در سامانه املاک و اسکان به نشانی **amlak.mrud.ir**رج کنند.وی گفت: قانونگذار بعد از یک پروسه ۷ تا ۶ساله به این نتیجه رسیده است که اطلاعات سکونتی مالک و مستاجر باید در این سامانه ثبت شود و هدف اصلی شفاف شدن وضعیت مسکن در کشور است.معاون وزیر راه گفت: در مرحله اول زمان بندی مراجعه به سامانه ملی املاک و اسکان بر اساس آخرین رقم کلی سرپرست خانوار است، اما از ۱۰ اردیبهشت تا ۱۹ خرداد تمامی کدهای ملی قابلیت ثبت نام دارد. به گفته محمودزاده از روز ۱۹ فروردین تا ۱۹ اردیبهشت افرادی که آخرین رقم کد ملی آن‌ها به ترتیب ۹، ۸، ۷، ۶، ۵، ۴، ۳، ۲، ۱، و صفر است به ترتیب هر کدام دو روز فرصت نام نویسی دارند. سپس همانطور که گفته شد از روز ۱۰ اردیبهشت تا ۱۹ خردادماه تمامی افسرد می توانند اطلاعات ملکی خود را ثبت کنند.

.....
طرح ترافیک در تهران از امروز لغو می شود



سختگوی ستاد ملی مقابله با کرونا گفت: طرح ترافیک در تهران از امروز یکشنبه به مدت یک هفته لغو می شود و برگزار ی مراسم شب های احیا در ماه رمضان نیز با رعایت دستورالعمل های مصوب مجاز است.علیرضا ربیعی روز شنبه پس از برگزاری جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا با حضور رئیس جمهوری اعلام کرد: طرح ترافیک در تهران از یکشنبه به مدت یک هفته لغو می شود. یکی از مسائلی که نگران کننده است وجود مترو و حمل و نقل عمومی است که باعث انتقال بیماری می شود به خصوص اینکه در این فضاها فاصله گذاری وجود ندارد. امیدواریم این تصمیم به خصوص در کلانشهر تهران تا حدی کمک کند که شیوع بیماری کم شود. این هفته طرح ترافیک برداشته می شود و برای ادامه آن تا هفته های بعد تصمیم گیری خواهد شد.وی درباره مراسم ماه رمضان نیز گفت: از جمله مصوبات این جلسه این بود که مراسم شب های قدر و احیا از جمله نماز عید فطر در ماه رمضان در شهرهای زرد و آبی با رعایت پروتکل ها بر گزار شود و در شهرهای قرمز و نارنجیحتما مراسم ششبهای احیا و نمازها باید فضای باز برگزار شود، مدت مجاز برگراری این مراسم حداکثر دو ساعت و برای نمازها نیم ساعت است. ممنوعیت تردد شبانه از ساعت ۲۲ تا ۳نیم شب فقط در شبهای قدر برداشته می شود.



در برقراری پروازها، سیاست یک بام و دو هوا اعمال می شود

نماینده اهوا با انتقال از برقراری تورها و پروازهای ترکیه گفت: اخیرا شنیده‌ایم که پروازهای انگلیس نیز مجددا از سر گرفته شده است؛ این مساله، سیاست یک بام و دو هوایی است که در کشور اعمال می شود.به گزارش اقتصادسرآمد، مجتبی یوسفی با بیان اینکه آمار تلفات کرونا در کشور روز به روز رو به افزایش است، اظهار کرد: در ایام نوروز اگر قریظنه کامل اعمال می شد تا سفرها انجام نشوند، با توجه به اینکه کشور ما به شکل سنتتی معمولا تا ۱۵ فروردین‌ماه نیمه تعطیل است، مساله خاصی به وجود نمی آمد.نماینده اهواز گفت: در شرایط فعلی که وضعیت شیوع کرونا و مرگ و میر ناشی از آن به شدت بالا است، تورهای ترکیه و پروازها به این کشور برقرار است. وی افزود: با بیان اینکه حجم زیادی از ابتلا به کرونا در پی بازگشت مردم از سفر به ترکیه بروز یافت، گفت: اخیرا شنیده‌ایم که پروازهای انگلیس نیز مجددا از سر گرفته شده است؛ این مساله، سیاست یک بام و دو هوایی است که در کشور اعمال می شود.

بررسی «اقتصادسرآمد» از سیاست افراطی دولت و مهاجرت کارگران ساختمانی

رکود مسکن و اوضاع «بد» معیشت کارگران ساختمانی



ارزان قیمت برای کارگران و یا احیا تعاونی های مسکن کارگری تاکنون نتیجه‌ای در پی نداشته است؛ و به نظر نمی رسد در این آشفته بازار مسکن تا پایان سال قدمی برای ساخت خانه کارگی برداشته شود.
رکود مسکن و اوضاع «بد» معیشت کارگران ساختمانی

محمدعلی مهری کارشناس مسکن در گفت و گو با روزنامه اقتصادسرآمد در رابطه با این موضوع به حیرتگزار ما، گفت: با وجود رکود در بازار ساخت و ساز مسکن شاهد بیکار شدن تعداد زیادی از کارگران در این حوزه هستیم که این خود باعث پدیده آمدن ناهنجاریهای اجتماعی و تهدید معیشت زندگی این

صفت بسیاری می شود.
بحران حاکم بر زندگی استادکاران ساختمانی

وی با تأکید بر این مهم که، این روزها برای استادکاران و کارگران ساختمانی روزهای سخت و بحرانی است، افزود: با توجه به این که کرمانشاه شهری و یا طرح مسکن کارگری در حد ششمار و مراحل اولیه مانده است. طرح هایی مانند ساخت مسکن

یک آفت برشمرد و بیان کرد: با توجه به اینکه درآمد این قشر متأثر از ساخت وساز است، مجبور هستند برای تأمین مخارج خانواده خود به مناطق بندری و گرمسیری مهاجرت کنند و یا با دستفروشی و سایر مشاغل کاذب امرار معاش کنند که این هم خود باعث بروز مشکلاتی در جامعه می شود.

با این تفاسیر طرح هایی مانند ساخت مسکن ارزان قیمت برای کارگران و یا احیا تعاونی های ارزان قیمت برای کارگران و پی نداشته است؛ مسکن کارگری تاکنون نتیجه‌ای در پی نداشته است؛ و به نظر نمی رسد در این آشفته بازار مسکن تا پایان سال قدمی برای ساخت خانه کارگی برداشته شود.
با شرایط اقتصادی پیش رو امید ی به اصلاح قانون حقوق و دستمزد در نیمه دوم سال جاری و یا رای دیوان عدالت اداری به نفع کارگران و اصلاح معیشتی آن‌ها نخواهد بود.

کارشناسان اقتصادی تنها راه چساره را در ورود نمایندگان مجلس به بحث معیشت کارگران می داند.

نمایندگانی که با شعارهای انقلابی و حمایت از قشر فرو دست و ضعیف به کارزار انتخاباتی وارد شدند، باید در اینجا وارد عمل شده و برای معیشت کارگران متأسفانه روزگار بر وفق مرادشان نبوده و هر روز یاد دست داشتن وسایل کار و غذای مختصر در میادین حاضر می شوند به امید این که کسی از راه برسد و آن ها را به کار فرا خواند تا بتوانند با دستمزدی که پایان کار بگیرند لقمه حلالی تهیه کنند و شرمندۀ خانواده خود نشوند.

جای پای سیاست افراطی دولت

بر ساختن وساز مسکن

مهری عمده این رکود را به سیاست‌های افراطی دولت قبلی در بحث مسکن و ساخت و سازهای بی‌رویه مرتبط دانست و افزود: راه صد ساله در این مسیر ک شیۀ طی شد و ظرفیت در این قسمت به حد اشباع رسیده است. هر چند که جای بحث این مساله مفصل است.

مهاجرت کارگران ساختمانی کلید خورد

وی این بحران را برای این قشر آسیب پذیر جامعه

گزارش ۱

قانون «مالیات بر خانه‌های خالی» در کش وقوس اجرا



قانون «مالیات بر خانه‌های خالی» در حالی به مرحله اجرا رسیده که از هنگام پیشنهاد تا تصویب در چند سال اخیر موافقان و مخالفان زیادی به همراه داشته است.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایرنا، پیشینه این قانون به سال ۱۳۶۶ و بحث مالیات بر خانه‌های خالی برمی گردد ولی به خاطر اینکه پروسه شناسایی خانه‌های خالی از نظر اجتماعی بسیار هزینه بر بود، سازمان امور مالیاتی عطای آن را به لقایش بخشید و از قانون مالیات‌ها حذف شد.

سال ۸۶بودکه مجددا برخی نمایندگان مجلس با هدف کاهش قیمت مسکن و اجاره‌ها، طرحی را با عنوان «واگذاری زمین و وضع مالیات بر خانه‌های خالی» با قید یک فوریت و در سه ماده تقدیم مجلس کردند اما در آن زمان این طرح با مخالفت شدید نمایندگان مواجه شد و هیچ گاه از سد تصویب مجلس عبور نکرد.

این طرح گذشت؛ تا در دوره قبلی مجلس شورای اسلامی، زهرا سعیدی نماینده مردم مبارکه و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس این قانون را احیا و بار دیگر در صحن علنی مجلس مطرح کرد که طرح مالیات بر عایدی مسکن به معنی مالیات بر خانه‌های اضافه است و باید اجرا شود. در نهایت این طرح در کمسیون اقتصادی تصویب شد؛ اما عمر تصویب این طرح به دوره دهم مجلس نداد.

دوره یازدهم مجلس شورای اسلامی نیز سیداحسان خاندوزی نماینده مردم تهران مجددا از کلید خوردن طرح اخذ مالیات بر عایدی مسکن و ضرورت در این دوره از مجلس خبر داد و نمایندگان بلاخره پس از سالها مخالفت به تصویب آن رای دادند.

این طرح ۳۳ساله با کش وقوس‌های فراوان از انواع مخالفت‌ها و موافقت‌ها بایدها و نیایدها، پس از پافشاری های چند تن از نمایندگان مجلس و اصلاح برخی بندهای قانون آن طی یک ماراتن ماهه به دو فورتی کشید و سپس به تأیید شورای نگهبان در نهایت به دفتر ریاست جمهوری رسید و خروجی آن یعنی لازم الاجرا شدن قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی از سوی رئیس جمهوری به وزیر اقتصاد ابلاغ شد.

محمود محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی می گوید، سرمایه‌های هنگفتی از کشور در ۲۰۵ میلیون واحد خالی از سکنه حبس شده است که طی برآوردی می توان گفت ایران ۱۰ برابر کشور انگلیس خانه خالی دارد. وی افزود: اگر خانه‌ها خالی بمانند حاکمیت باید شهرها را توسعه دهد و محل جدید برای ساخت و ساز نیازهای جدید ایجاد کند که هزینه مضاعفی از منابع عمومی می طلبد. بنابراین منطق اصلاحیه ماده ۵۴ قانون مالیات‌های متفقین این است که واحدهای مسکونی را خالی نگه نداریم تا کسانی که متقاضی مسکن هستند بتوانند استفاده کنند.

هر چند مطابق قانون مزبور «واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت که به اسناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد، به عنوان خانه خالی شناسایی شده و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های مندرج در این قانون، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل ۱۰ برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه می شود و با واحدهای نوساز پس از ۱۲ ماه و در طرح‌های انبوه سازی پس از ۱۸ ماه از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی، مشمول مالیات مذکور می شوند.» اما اجرایی این قانون هنوز با وجود ابلاغ به زعم برخی ابهامات بسیاری دارد.

یکی از ابهامات این قانون نحوه تشخیص خانه‌های خالی و بخصوص نحوه اجرای آن در اصفهان و سایر استانهاست که با ناقص فرادانی همراه است.

آنچه مسلم است هنوز در بسیاری از استان‌ها سامانه جامع و کاملی از خانه‌ها و مالکیت‌های آنها وجود ندارد چه برسد به اینکه خالی بودن یا نبودن آن را بتوان تشخیص داد. ضمن اینکه اجرای این قانون بر عهده وزارت راه و شهرسازی است و در عمل ادارات کل راه و شهرسازی از چند وجون آن بی اطلاعند؛ از طرفی زد و بندهای معاملاتی و خرید و فروش و اجاره‌ها در بنگاه‌های معاملاتی صورت می گیرد.

با این حال ثبت اطلاعات ملکی و سکونتی خانوارها در سامانه املاک و اسکان به نشانی **amlak.mrud.ir** از روز پنجشنبه (۱۹ فروردین) آغاز شده است و کلیه سرپرستان خانوار اعم از شهری و روستایی، مالک و مستاجر و تمامی مالکین واحدهای مسکونی ملکت هستند که اطلاعات محل سکونت (اقامتگاه) و املاک تحت مالکیت خود (با مالکیت‌های رسمی، وکالتی، تعاونی شهری و روستایی) را ظرف مدت دو ساه از تاریخ ۱۹ فروردین ۱۴۰۰ در سامانه املاک و اسکان رج کنند.

در مرحله اول زمان بندی مراجعه به سامانه ملی املاک و اسکان بر اساس آخرین رقم کلی سرپرست خانوار است اما از ۱۰ اردیبهشت تا ۱۹ خرداد تمامی کدهای ملی قابلیت ثبت نام دارد.

محسن فشارکی یکی از صاحبان بنگاه معاملاتی منطقه جنوب اصفهان است؛ وی به ایرنا گفت که بعضی از مردم خانه ۲ طبقه و یک واحد خالی دارند اما یک طبقه آن را برای هماتداری و پذیرایی خالی گذاشتند که واحد خالی محسوب می شود اما در ظاهر دارای ساکن است و به لحاظ قانونی نیز آیونمان برای آن صادر و پرداخت می شود؛ معلوم نیست که آیا عایدی بر مسکن چنین مواردی را هم در بر می گیرد یا نه؟ و یا برخی که واحدهای همکف و منهای ۶۰ مسکونی خالی دارند و جایی ثبت نشده ولی قابل سکونت است، بطور در این قانون مشمول عدالت واقع می شوند؟

مهدی مظاهری دیگر شهروندی است که می گوید من مالک چهار خانه هستم که دو تای آن واحدهای مسکونی است که به پسرانم داده ام و یک خانه هم خردم ساکن و یک خانه قدیمی هم داریم که ارثیه پدری و قدیمی است. وی افزود: متأسفانه به دلیل اختلافات خانوادگی نمی توانم این خانه را نه اجاره دهیم و نه بقضات مالی ایجاب می کند که ساخت و ساز کنیم اما مالک خانه مسکونی هستیم که ساکن ندارم.

محمد بزاز مالک خانه ۲ طبقه است و گفت: من حاضر به دادن مالیات برای خانه خالی خود نیستم و لازم باشد چراغ خانم ام را روشن می گذارم تا کنکور کار کند و وانمود شود که خانه دارای سکنه است.

چنین وصف حالی تنه در استان اصفهان که در بسیاری از کلان شهرها و شهرستان‌ها برقرار است که نه آمار دقیقی از خانه‌های خالی در دست است و نه می توان برخی البته ناگفته نماند؛ راه کارهای قانونی از جمله اینکه در ۲۹ بهمن ماه ۱۳۹۸ سامانه املاک و اسکان را راه اندازی شده است که یکی از کارکردهای آن دریافت مالیات از خانه‌های خالی است به شرطی که دستگاه‌های دیگر به آن اتصال پیدا کنند تا عملیاتی شود؛ به عنوان مثال سازمان امور مالیاتی و ثبت اسناد نیز باید به این سامانه دسترسی بر خط پیدا کند اما هنوز این امکان فراهم نشده است.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی مسافری کشور

دولت یازدهم با ادعای ایجاد رونق به همه زیان زد



مدیرعامل اتحادیه تعاونی مسافری کشور با بیان اینکه قیمت یک دستگاه اتوبوس حدود ۵میلیارد تومان است، گفت: با نرخ های فیس بلیت هج

مالکی مایل به ادامه دادن نیست و در حال خروج از این کار هستند. از سوی دیگر متقاضیان این ناگان قشر ضعیف هستند و قدرت پرداخت کرایه واعسی را ندارند.به گزارش اقتصادسرآمد، احمدرضا عامری درباره ابلاغ دستورالعمل تعیین نرخ بلیت حمل و نقل عمومی مسافر جاده‌ای به اتحادیه تعاونی مسافری کشور اظهار داشت: هنوز این موضوع رسماً به اتحادیه تعاونی مسافری کشور ابلاغ نشده است، این تصمیم گیری در شورای عالی هماهنگی ترابری کشور با حضور وزیر راه و شهرسازی انجام شده است. وی درباره وضعیت نرخ گذاری فعلی نقل وکان حمل و نقل عمومی مسافری جاده‌ای اظهار داشت: از زمان گذشته و از دوره وزارت مهندس ترکان در وزارت راه و ترابری سابق، تا زمان ریاست عباس آخوندی در وزارت راه و شهرسازی، نرخ گذاری بلیت اتوبوس بر اساس عرضه و تقاضا بود، نرخ گذاری اتوبوس‌های ویژه از سوی اتحادیه تعاونی مسافری کشور انجام می شد و نرخ گذاری اتوبوس‌های معمولی در حیطه اختیارات وزارت راه و شهرسازی و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای بود.مدیرعامل اتحادیه تعاونی مسافری کشور اظهار داشت: دولت یازدهم که آمد با ادعای رونق اقتصادی کارهایی کرد که به زیان همه تمام شد. حمل و نقل هم در موضوع کالاهای ردیف الف قرار گرفت، اما هیچ حمایتی از این بخش نشد و فقط در حد حرف باقی ماند.عامری ادامه داد: نرخ فعلی سفر با ناوگان عمومی جاده ای یک چهارم هزینه تمام شده است که از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ابلاغ می شود، حدود ۹۰۰ریال در ازای هر کیلومتر برای اتوبوس‌های جاده‌ای در نظر گرفته شده است در حالی که هزینه تمام شده این بخش ۴۵۰۰ریال برای هر مسافر در هر کیلومتر است. اما هیچ کس در این حوزه پاسخگو نیست. وی اضافه کرد: در حال حاضر قیمت یک دستگاه اتوبوس بین شهری به ۵ میلیارد تومان رسیده است و بابت تهیه آن هم هیچ تسهیلاتی پرداخت نمی شود. پیش از این زمانی که یک دستگاه اتوبوس ۸۰۰میلیون تومان تا یک میلیارد تومان بود، تا ۴۰۰میلیون تومان هم تسهیلات نوسازی ناوگان پرداخت می شد، اما امروز اگر یک میلیارد تومان هم تسهیلات تأمین ناوگان بدهند، متقاضی قدرت تأمین آن ۵ میلیارد تومان بعدی را ندارد.