اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۵۵

ارز دیجیتال

ورود ارزهای دیجیتال به معاملات خودرو

عضو شورای عالی کانون صرافان اظهار داشت: اخیرا در معاملات خودرو هم شاهد ورود ارزهای دیجیتال هستیم که این معاملات به نوعی از رصد مالیاتی دور مانده و نوعا بخشی از منابع درآمد دولت هم پرداخت نمی‌شود. به گزارش اقتصادسرآمداز ایلنا ، کامران سلطانی‌زاده درباره معاملات رمزارزها در فضای غیرمجازی اظهار داشت: ارز دیجیتال پیشرفتی در نقل و انتقالات مالی است و نمی‌توانیم از آن اجتناب کنیم اما به دلیل ناشناخته بودن ارز دیجیتال و شرایط سخت رصد آن، معاملات این مرزارزها در بسیاری از کشورها با وسواس انجام می‌شود و بسیاری از کشورها هم از جمله ایران تاکنون قانون کاملی درباره رمزارزها و ارزهای دیجیتال در بخش معاملات ندارند.

وی ادامه داد: کشور سوئیس هم که مهد بانکداری در دنیا است، از دو سال گذشته برخی از ارزهای دیجیتال را به رسمیت شناخته و معاملات قانونی با این ارزها در بانک‌ها را انجام می‌دهد.

عضو شورای عالی کانون صرافان با تاکید براینکه در برخورد صحیح با هر نوآوری باید برای آن قانون‌گذاری کرد، گفت: تا قبل از اینکه اجباری ایجاد شود باید بپذیریم که نمی‌توان از ارزهای دیجیتال اجتناب کرد و می‌توان با بررسی دقیق و کارشناسانه از موارد مثبت آن برای مصارف استفاده کنیم و ابعاد منفی آن را هم تحت نظارت قرار دهیم.

سلطانی‌زاده با بیان اینکه می‌توان برای ابعاد مثبت و منفی ارزهای دیجیتال قانون گذاری کرد،افزود: به دلیل دغدغه‌های موجود در سال‌های اخیر سال قانونگذار در این رابطه سکوت کرده و در سال گذشته در بحث تولید شاهد وضع قوانینی بودیم اما در ادامه زنجیره حلقه مصرف ارز تولید شده نامشخص ماند. به همین دلیل، شاهد آن هستیم که معامله ارزهای دیجیتال به سمت فضاهای غیرقانونی رفته، هر چند که نهاد قانون‌گذار در بحث ماینر و تولید رمزارزها ورود کرده و مقرراتی برای آن وضع کرده اما هنوز در بحث معاملات ارزهای دیجیتال با گذشت زمان در وضع قوانین و مقررات مواجه هستیم و البته می‌دانیم که قانون بد از بی‌قانونی بهتر است و باید همزمان با وضع مقررات برای ماینرها، معاملات ارزهای دیجیتال هم مقررات گذاری می‌شد چراکه این دو لازم و ملزم هم‌اند.

وی با اشاره به جذابیت سرمایه‌گذاری و خلاء موجود در معاملات قانونی، مردم به سمت معامله گران غیرمجاز ارز دیجیتال و فضاهای غیرقانونی برای معاملات سوق پیدا کردند، گفت: در شرایطی که فضای قانونی در کشور برای معاملات ارزهای دیجیتال وجود ندارد مردم به سمت شرکت‌های غیرمجاز رفته‌اند. همچنین شاهد آن هستیم که برخی از شرکت‌ها تحت عنوان‌های غیر تخصصی ارزی شرکت‌های دانش بنیان یا شرکت‌های نوآوری علمی وارد معاملات ارزهای دیجیتال و نقل و انتقالات ارزی شده‌اند. این در حالی است که هیچ مجوزی از بانک مرکزی که تنها مرجع صدور مجوز در فعالیت ارزی است، ندارند.

سلطانی‌زاده تاکید کرد: از سوی دیگر می‌دانیم که قانون گذار به صراحت نظر خود را درباره معاملات ارزی در فضای مجازی اعلام کرده و گفته است که هر گونه فعالیت ارزی در فضای مجازی غیرقانونی است.

رییس دوره سوم کانون صرافان ایران با اشاره به افزایش تقاضا برای خرید رمزارز و ارزهای دیجیتال در کشور گفت: متاسفانه عده‌ای از خلاهای قانونی سوءاستفاده کردند و با توجه به اینکه معاملات ارزهای دیجیتال در کشور فراگیر شده، سرمایه‌گذاری در این بخش از سوی مردم افزایش پیدا کرده است.

سلطانی‌زاده تاکید کرد: افزایش سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال پس از ریزش شاخص کل بازار سرمایه بیشتر شد چرا که همزمان با ریزش شاخص شاهد آغاز افزایش ارزش ارزهای دیجیتال بودیم به همین دلیل بسیاری از هموطنانمان برای جبران بخشی از زیان های خود در بازار سرمایه به سمت سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال رفتند.

وی با بیان اینکه یکی از دلایل افزایش سرمایه‌گذاری مردم در ارزهای دیجیتال تبلیغات گسترده و شبکه‌ای درباره رمزارزها در فضای مجازی بوده‌است، ادامه داد: از سوی دیگر در این مدت شاهد افزایش سودآوری برخی از رمزارزها به ویژه بیت کوین بودیم. همچنین واردات و صادرات و تجارت و بازار مسکن هم در رکود قرار دارد و در این شرایط ناخودآگاه مردم به سمت تجارت نوین که سودآوری خوبی هم دارد، هدایت شدند. حتی اخیرا در معاملات خودرو هم شاهد ورود ارزهای دیجیتال هستیم که این معاملات به نوعی از رصد مالیاتی دور مانده و نوعا بخشی از منابع درامد دولت هم پرداخت نمی‌شود.

سلطانی‌زاده تاکید کرد: در این شرایط اقدام بانک مرکزی که موضع خود در برابر رمزارزها و ارزهای دیجیتال را روشن کرد و قوانین و دستوالعمل‌هایی در این رابطه تدوین کرده‌اند که بخش رسمی فعالیت این نوع ارز در فعالیت‌های مفید اقتصادی در چهارچوب قانون واردات کالاها بکار گرفته شده که قدم بسیار مثبتی است.

رییس دوره سوم کانون صرافان با بیان اینکه برخی از مردم از چند سال گذشته وارد بازار ارزهای دیجیتال شدند و در پلتفرم‌های آنها ثبت‌نام کردند گفت: با طولانی شدن دوره خلا قانون در باره تعیین تکلیف ارزهای دیجیتال، هدایت مردمی که در فضای غیررسمی و غیرقانونی در بازار ارزهای دیجیتال سرمایه‌گذرای کردند به سمت فضای رسمی و قانونی بسیار سخت شده‌است.

سلطانی‌زاده با اشاره به موافقت بانک مرکزی درباره استفاده از مرزارزها برای واردات کالاهایی که در سامانه نیما ثبت شدند، گفت: هر چند که این یک قدم مثبت در حوزه رمزارزها است اما همچنان معاملات و خرید و فروش ارزهای دیجیتال غیرقانونی است و مردم در فضای غیررسمی نسبت به معاملات ارزهای دیجیتال اقدام می‌کنند.

وی با تاکید بر اینکه در این باره از چند سال گذشته با بانک مرکزی بجهت جلسات متعددی داشته گفت: پیشنهادات بسیار کاربردی خوبی در کارگروه‌های تخصصی متشکل از افراد صاحب نظر بانک مرکزی درباره ارزهای دیجیتال به بانک مرکزی ارایه شده است.

سلطانی‌زاده تاکید کرد: باید توجه داشته باشیم که ارزهای دیجیتال به جهت سرعت بالا، هزینه پایین و غیرقابل رصد بودن مزایای بسیار زیادی برای دور زدن تحریم‌ها دارند و می‌توانند در این زمینه بسیار کارگشا باشند.

عضو شورای عالی کانون صرافان با بیان اینکه البته وسواس قانون گذار برای وضع قوانین حوزه رمزارزها به دلیل ناشناخته بودن ابعاد ارزهای دیجیتال قابل درک است گفت: نهاد قانون‌گذار از توانمندی صرافی‌های مجاز تحت نظر بانک مرکزی توانایی در انجام تمام فعالیت‌های ارزی را دارند و می‌توانند به صورت قانونی وارد معاملات ارزهای دیجیتال شوند. البته به دلیل اینکه در چند سال گذشته معاملات رمزارزها غیرقانونی بوده صرافی‌های مجاز به سمت توسعه و ارائه پلتفرم مشخص در این رابطه نرفتند.

سلطانی‌زاده با اشاره به کاهش ریسک معاملات ارزی با ورود صرافی‌های مجاز به معاملات ارزهای دیجیتال اظهار داشت: اگر قوانین مشخصی برای معاملات رمزارزها تعیین و تدوین شود به جای اینکه تعداد محدودی فعال غیرمجاز نقل و انتقالات رمزارزها را انجام دهد چند صد صرافی با حجم پایین‌تر و ریسک کمتر این تبادلات را به اجرا می‌رسانند.

وی با اشاره به توقف فعالیت صرافی ترکیه‌ای با دو میلیارد دلار دارایی در چند روز گذشته، اظهار داشت: می‌دانیم که متاسفانه با توجه به اینکه ایرانی‌ها تبادلات زیادی و تجارت گسترده‌ای با کشور ترکیه دارند و خرید ملک توسط ایرانی‌ها در این کشور، مطمئنا این دغدغه وجود دارد بخش نامشخص از این دو میلیارد دلار متعلق به معامله گران ایرانی‌ها بوده است البته آمار و ارقام رسمی در این باره نداریم. سلطانی‌زاده همچنین با اشاره به صرافی‌های غیرمجاز در کشور تاکید کرد: چیزی تحت عنوان صرافی غیرمجاز نداریم بلکه معامله‌گران ارزی غیرمجاز در این حوزه فعالیت دارند و از آنجایی که در دوره تحریم‌ها قرار داریم یا بحث قاچاق کالا هنوز برای بسیاری جذابیت دارد، عده‌ای برای خرید و فروش به صرافی‌های مجاز مراجعه نمی‌کنند. از این رو بازار سیاه و غیررسمی توسط معامله گران غیرمجاز ارز ایجاد شده که در فضای مجازی گسترده‌تر شده‌اند.

۱۰۰ هزار میلیارد تومان به بنگاه‌های کوچک و بزرگ اختصاص می‌یابد

رییس کل بانک مرکزی گفت: بانک مرکزی برای سرمایه در گردش از بنگاه‌های کوچک و بزرگ (SMEها) در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان اختصاص می‌دهد. به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالناصر همتی به برنامه بانک مرکزی برای پشتیبانی از SMEها اشاره کرد و افزود: بانک‌ها این مبلغ را برای اعطای سرمایه در گردش به این واحدها، با هدف گسترش نقش آنها در تولید و اشتغال کشور اعطا خواهند کرد.رییس کل بانک مرکزی اظهار داشت: بنگاه‌های کوچک و متوسط که از آنها تحت عنوان SMEها یادمی‌شود امروزه به عنوان یکی از مسیرهای اصلی رشد و توسعه پایدار مبتنی بر دانش در کشورها شناخته می‌شوند که ارزش افزوده بالا، نوآوری، اشتغال آفرینی و انعطاف‌پذیری بیشتر از مزایای این بنگاه‌ها است.همتی اضافه کرد: بانک مرکزی در چند سال گذشته برنامه جدی برای افزایش میزان تامین مالی SMEها داشته است. در سال گذشته بیش از ۲۷ هزار واحد کوچک و متوسط از حدود ۸۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات بهره‌مند شدند که نسبت به سال ۹۸ رشد ۵۷ درصدی داشته است.

راه حاهای کنترل نقدینگی در شرایط فعلی از منظر کارشناسان اقتصادی

انضباط پولی و جلوگیری از رشد نقدینگی راه‌گشاست

گروه بانک بیمه و بورس- به نظر می رسد در شرایط فعلی نیازمند یک انضباط کلی در سیستم دلارپاشی و کنترل نقدینگی هستیم، آنچه که کارشناسان از کنترل چاپ اسکناس و جلوگیری از دلارپاشی در بازار ایران صحبت به میان آورده اند و می گویند، دو موضوع را نباید دست کم گرفت و بلکه باید مورد توجه قرار گیرد تا به یک باره شاهد رشد نقدینگی و تورم نباشیم .

به گزارش اقتصادسرامد، جمشید عدالتیان، کارشناس امور اقتصادی درباره رشد نقدینگی در کشور به اینا گفت: چهل و چند سال از عمر انقلاب اسلامی آیران می گذرد و در این سال‌ها اگر اشتباه نکنم، تنها اوایل دولت آقای روحانی شاهد رشد نقدینگی به کنترل درآمده و تورم تک رقمی بودیم. وی پیش‌بینی خود را از رشد نقدینگی در سال ۱۴۰۰ را چنین مطرح کرد: شرایط سال ۱۴۰۰ هم از این حیث تغییر چندانی نخواهد کرد، زیرا دو دولت در آن برای اداره کشور دست به تصمیم‌گیری خواهند زد. به این معنا؛ ۶ ماه آخر دولت آقای روحانی و بقیه سال با دولت جدید می گذرد، بنابراین باید این نکته را مورد توجه قرار داد، نباید انتظار تغییرات فوق‌العاده‌ای را در سر پرورانند.

این کارشناس امور اقتصادی در ادامه افزود: مسئله‌ای که در این خصوص باید مورد توجه قرار داد، کسب نتیجه در مذاکره با طرف‌های برجام است، البته باید در نظر داشت که چنانچه محاصل این رفت و آمدهای دیپلماتیک مثبت پیش برود و به پشتوانه آن دلارهای نفتی آزاد شود، احتمال رشد نقدینگی به دلیل پول پاشی حدود ۲۸ تا ۳۰ درصد هم وجود دارد.

عدالتیان پیشنهاد خود به بانک مرکزی جهت جلوگیری از رشد نقدینگی را چنین بیان کرد: راه‌های مختلفی برای کنترل نقدینگی وجود دارد، اما واقعیت آن است که در شرایط حاکم دست‌های بانک مرکزی بسته است زیرا این نهاد پولی در تحریم به سر می‌برد و در صورت خروج از این وضعیت تحریمی و آزاد شدن پول‌های ایران برای جلوگیری از رشد نقدینگی و تورم روشی که دیگر کشورها مورد استفاده قرار دادند، حتی ایران پیش از انقلاب هم آن را انجام داد را در پی گیرد.

وی در رابطه با این روش توضیح داد: بهترین کاری که در این خصوص برتر به نظر می‌رسد، سرمایه‌گذاری در خارج از کشور است، البته در این صورت باید اطمینان حاصل شود که به بهانه‌های مختلف سرمایه فوق ضبط نشود و اتفاقی که برای آن چند هزار میلیارد دلار در دولت آقای احمدی‌نژاد روی داد، تکرار نشود.

این کارشناس امور اقتصادی در ادامه ابراز کرد: علاوه بر مسئله دیپلماسی بهتر آن است تا روش کنونی آقای روحانی بیشتر مورد توجه قرار گیرد، یعنی کنترل چاپ اسکناس و جلوگیری از دلارپاشی در بازار ایران، زیرا تزریق پول به یکباره نقدینگی و تورم را از کنترل خارج خواهد کرد.

عدالتیان درباره راهکار دولت چنانچه مذاکرات به نتیجه نرسد، اظهار داشت: راهی برای دولت جهت کنترل تورم باقی نمانده و چنانچه مذاکرات به نتیجه نرسد بیش از امروز در تنگنا قرا می گیریم که در چنین شرایطی چاره‌ای جز تکرار اتفاقات رایج در کشور نخواهیم داشت، البته باید این نکته را هم مورد توجه قرار داد، حتی در صورت کسب نتیجه مورد اشاره لمس دستاورد حاصل از دیپلماسی اقتصادی زمان‌بر خواهد بود.

بر اساس گزارش اقتصادسرآمد و از یک منظر دیگر بررسی باید کرد، یوسف کاووسی در این رابطه به اینا گفت: مصوبه اخیر بورسی از جنس رشد نقدینگی است زیرا در نتیجه آن ارزهای صندوق به ریال تبدیل می‌شود و نهایتا هم رشد نقدینگی را شاهد خواهیم بود.

وی در ادامه ابراز کرد: اضافه بر مطلب باید باید این نکته را هم مورد توجه داشت که فضای اقتصادی حاکم دارای شرایطی نیست تا به بازار اجازه ریزش داده شود و از آنجا که عرصه مذاکرات وین مثبت است، بانک مرکزی به هر حال بازار را مدیریت خواهد کرد زیرا چنانچه بنا باشد، دلار بیش از حدی که مورد انتظار است، بریزد، ریزش بازار بورس هم بیشتر صورت خواهد گرفت.

این کارشناس امور اقتصادی در این رابطه اظهار داشت: تصمیمات مورد اشاره از این جهت مورد توجه قرار گرفته تا مانع ریزش بیشتر بورس شود، اما در عین حال این انتقاد وارد است، با توجه به مقاومتی که در برابر چنین مواردی صورت می گرفت، دلیل پولی بودن بیشترین پیشنهادات برای بازار بورس چیست؟ بانک مرکزی در این رابطه مکلف می‌شود و باید محدودیت معاملاتی برای پرداخت تسهیلات بانک‌ها را حذف کند.

کاووسی در ادامه تاکید کرد: موارد مورد اشاره بدون شک در رشد نقدینگی تاثیر دارد و نتیجه تورم‌زا بودن آن را در خرداد و تیرماه خواهیم دید. وی پیشنهاد خود را برای کنترل رشد نقدینگی چنین توضیح داد: برای کنترل رشد نقدینگی در حال حاضر کار خاصی نمی‌توان انجام داد زیرا متاسفانه در آستانه انتخابات قرار گرفتیم و امکان انجام کار بنیادی وجود ندارد. تمام بازارها در شرایط رکود قرار دارند زیرا چنانچه پول گردش داشته باشد، رونق ایجاد می‌شود و در نتیجه اشتغال به وجود می‌آید، به دنبال این مسئله هم نقدینگی رو به افول می‌گذارد و رشد اقتصادی را به وجود می‌آورد، شاهد هیچ یک از این اتفاقات نیستیم.

این کارشناس امور اقتصادی در ادامه اضافه کرد: مسائلی که اکنون مشاهده می‌کنیم (انتخابات و محدودیت‌های کرونا) نشان از این دارد که تلاش‌ها سبب ورود نقدینگی به خط تولید نشده است. انتشار آمارها به صورت غیررسمی نشان از این دارد که پول‌ها در بخش ارزهای مجازی در حال خرج شدن است.

کاووسی در این خصوص یادآور شد: همانطور که اشاره شد نقدینگی مورد اشاره وارد بورس، بازار مسکن، ارز و طلا نمی‌شود و به تولید هم ورود پیدا نمی‌کند زیرا در روزهای آخر کاری این دولت قرار داریم و اقدامات زیربنایی در دستور کار قرار نمی‌گیرد، بنابراین برای سال ۱۴۰۰ که دولت به دو بخش هم (جدید و قبلی) تقسیم می‌شود برای کنترل نقدینگی فقط باید انضباط پولی را افزایش داد زیرا این امر به عنوان مُسکن سبب خواهد شد تا وضعیت از شرایط موجود بدتر نشود.

برگزیده‌های بازار سرمایه

عضو شورای عالی بورس

خروج ۱۵۰ هزار میلیارد تومان از بورس برای خرید ارز دیجیتال توسط حقوقی‌ها

عضو شورای عالی بورس اظهار داشت: هم حقیقی‌های بزرگ و هم حقوقی‌ها بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان را در مدت زمان کوتاهی از بازار خارج کردند. به گزارش اقتصادسرآمد ، محسن علیزاده در مورد خروج ارقام نجومی از بازار سرمایه توسط حقوقی‌های بزرگ اظهار داشت: در مدت زمان بسیار کوتاهی بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان از بازار سرمایه خارج شده است.وی با بیان اینکه خروج این نقدینگی تخلف نبوده اما بی‌اخلاقی محسوب می‌شود، ادامه داد: خروج این میزان نقدینگی از بازار غیرقانونی نبوده اما باید تعهد اخلاقی را رعایت می‌کردند، وقتی به شخصیت حقوقی لقب حرفه‌ای را در بازار می‌دهیم باید اخلاق حرفه‌ای را هم بروز دهند. متاسفانه عده‌ای سودی را که از این بازار کسب کردند در محل نامناسب دیگری سرمایه‌گذاری کرده‌اند اما قرار بر این بوده این سرمایه برای توسعه بازار خرج شود و مجددا به بورس و بازار سرمایه برگردد.عضو ناظر شورای عالی بورس با بیان اینکه فراموش نکنیم که هدف از توسعه بازار رونق بازار بود، افزود: به طور قطع سود حاصل از رونق تولید عاید همه مردم می‌شد و به بازار سرمایه هم برمی‌گشت اما این اتفاق نیفتاد.علیزاده ادامه داد: به یکی از این حقوقی‌های خیلی بزرگ که سرمایه خود را از بازار خارج کرده، گفتم باید این عدد را به بازار برگردانید و بازار را در این شرایط حمایت کنید، آنها مدعی شدند که با این سودی که از بازار به دست آمده، معوقات حقوق چند سال گذشته را پرداخت کردیم.وی تاکید کرد: قرار نبوده این پول‌ها صرف کم‌کاری مدیران این شرکت‌ها شود. شرکت‌های حقوقی تعهد اخلاقی دارند که این سود را صرف توسعه بازار یا توسعه تولید کنند اما متعهد به آن نبودند. عضو ناظر شورای عالی بورس با بیان اینکه خروج این ارقام نجومی از بازار سرمایه کاملا درست است و صحت دارد، گفت: هم حقیقی‌های بزرگ و هم حقوقی‌ها بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان را در مدت زمان کوتاهی از بازار خارج کردند. علیزاده با تاکید بر اینکه ۱۵۰ هزار میلیارد تومان خارج شده از بازار سرمایه کاملا قابل ردیابی است، اظهار داشت: حقوقی‌های بی اخلاق در اوج قیمت‌ها سهام فروخته‌اند و این نقدینگی را وارد بازارهای موازی از جمله ارزهای دیجیتال و رمزارزها کرده‌اند. وی ادامه داد: هر چند که بازار ارزهای دیجیتال بازار بسیار ریسکی است اما نقدینگی بسیار زیادی وارد این حوزه شده و متاسفانه تبلیغات گسترده‌ای را هم به راه انداخته اند تا سهامداران خرد باقیمانده در بورس برای ورود به بازار مرز ارزها شوند.عضو ناظر شورای عالی بورس گفت: در حال حاضر طبق قانون صندوق توسعه ملی باید ۱۵ هزار میلیارد تومان به صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز کند که هر چند این رقم تا کنون پرداخت نشده اما اگر هم پرداخت شود با توجه به مشکلات متعدد بازار، نمی‌تواند گره‌گشا کند.

حمایت ویژه بانک مسکن از سازندگان حرفه‌ای در سال ۱۴۰۰

محمدحسن علمداری عضو هیات مدیره بانک مسکن مهم ترین سیاست های اعتباری پیش بینی شده برای حمایت از فعالیت سازندگان حرفه ای در سال ۱۴۰۰ را تشریح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدحسن علمداری عضو هیات مدیره بانک مسکن با بیان اینکه این بانک در سال ۱۴۰۰ یک بخش ویژه تحت عنوان «فعالیت بخش مسکن و ساختمان» در قالب سیاست های اعتباری پیش بینی کرده است، به پایگاه خبری بانک مسکن –هیبنا، گفت: بانک مسکن برای فعالان حوزه ساخت وساز مبتنی بر شناسایی و طبقه بندی که برای سازندگان و انبوه سازان در دست انجام است، سقف مشخص برای پرداخت تسهیلات مشارکت مدنی پیش بینی و تدارک دیده است. از میان طبقه بندی سازندگان مختلف، یک گروه سازندگان حرفه ای نامگذاری و شناخته که با توجه به شرایط و سوابقی که در بخش تولید و عرضه مسکن دارند شرایط پرداخت تسهیلات برای آنها متفاوت است.وی ادامه داد: متناسب با پیش بینی های به عمل آمده بانک مسکن در جهت حمایت مالی از پروژه های ساختمانی این گروه از سازندگان سقف ریالی متفاوتی درنظر گرفته است، به این معنا که سقف هایی که به صورت عام برای پرداخت تسهیلات ساخت در نظر گرفته شده است، برای این گروه تا ۵۰ درصد قابل افزایش است.وی در توضیح سقف ریالی تسهیلات پیش بینی شده برای سازندگان حرفه ای در تهران، توضیح داد: در حال حاضر سقف تسهیلات ریالی مشارکت مدنی برای سازندگان حرفه ای معادل ۴۵۰ میلیون تومان است که در صورت دارابودن شرایط مورد نیاز، سقف تسهیلات تا ۵۰ درصد بابت هر واحد مسکونی میتواند افزایش پیدا کند.وی تاکید کرد: این میزان افزایش ریالی تسهیلات فقط مختص سازندگان حرفه ای است.محمدحسن علمداری عضو هیات مدیره بانک مسکن در توضیح معیارهای پیش بینی شده برای شناخت و انتخاب سازندگان حرفه ای، اظهار کرد: سازندگان حرفه ای چه در قالب حقیقی و چه در قالب حقوقی عمدتا مجموعه هایی هستند که دارای مجوزهای فعالیت حرفه ای در تولید مسکن هستند. به تعبیری این گروه یا عضو کانون انبوه سازان هستند یا دارای رتبه اعتباری از وزارت خانه هستند، یعنی رده اول آن مواردی است که دارای رتبه اعتباری از وزارت راه و شهرسازی هستند، مجموعه هایی که عضو کانون سراسری انبوه سازان هستند و در یک ردیف دیگر، افرادی که دارای سوابق فعالیت به میزان لازم در حوزه ساخت و ساز و تولید مسکن بر اساس مدارک و مستندات قابل ارائه دارند.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار

تایید نهایی مصوبات جلسه سران قوا برای حمایت از بازار سرمایه

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به نظر مساعد روسای محترم سه قوه در خصوص بسته پیشنهادی سازمان بورس که پیشتر در هیات دولت مصوب شده بود، از تایید نهایی این مصوبات با اصلاحات جزیی خبرداد.به گزارش اقتصادسرآمد، در جلسه ستاد عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، همه ۷ پیشنهاد سازمان بورس و اوراق بهادار جهت حمایت از بازار سرمایه با اصلاحات جزیی به تصویب رسید و این مصوبات بعد از تایید مقام معظم رهبری برای اجرا ابلاغ خواهند شد.محمد علی دهقان دهنوی، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به نظر مساعد روسای محترم سه قوه در خصوص بسته پیشنهادی سازمان بورس که پیشتر در هیات دولت مصوب شده بود، از تایید نهایی این مصوبات با اصلاحات جزیی خبرداد و گفت: بر اساس مصوبات امروز، مقرر شد ۸۰ درصد از مالیات نقل و انتقال سهام در سال ۱۴۰۰ به صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز شودوی افزود: در این جلسه با انتشار ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق بدهی توسط صندوق تثبیت بازار سرمایه و صندوق سرمایه‌گذاری مشترک توسعه بازار سرمایه با تضمین دولت جمهوری اسلامی ایران موافقت شد.سخنگوی سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به مفاد ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید تصریح کرد: پیرو مصوبه این جلسه بانک‌ها و موسسات اعتباری برای برنامه های حمایت از بازار سرمایه در چارچوب مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی از شمول ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید خارج خواهند بود.رییس سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: در این جلسه به منظور تشویق حمایت از بازار سرمایه مقرر شد شرکت هایی که ازسهام خود یا شرکت های زیر مجموعه شان حمایت کنند مالیات بر درآمد آنها در سال جاری امهال و به سال بعد موکول شود. همچنین شرکت هایی که سود تقسیم نشده سال ۱۴۰۰ آنها به حساب سرمایه منتقل می‌شود، مشمول مالیات با نرخ صفر خواهند بود.دهقان دهنوی از اجازه سرمایه گذاری صندوق توسعه ملی در بازار سرمایه براساس مصوبات جلسه سران قوا خبرداد و گفت: بر اساس این مصوبه صندوق توسعه ملی مجاز به سرمایه گذاری در بازارهای پولی و مالی داخلی از جمله بازار سرمایه شد.رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص مصوبه مربوط به جبران زیان خریداران واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق قابل معامله پالایش یکم تصریح کرد: در این جلسه مقرر شد تا زیان محقق شده آن دسته از خریداران واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق قابل معامله پالایش یکم که واحدهای مذکور را از دولت خریداری کرده و تاکنون به فروش نرسانده‌اند، از طریق اعطای سهام جبران شود.سخنگوی سازمان بورس و اوراق بهادار با ابراز امیدواری از تاثیرات مطلوب اجرای این مصوبات برای سرمایه گذاران در بازار سرمایه خاطر نشان کرد: این مصوبات در صورت تایید مقام معظم رهبری برای اجرا ابلاغ خواهند شد.

اخبار

خبر خوش برای تمام سهام‌داران عدالت

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی گفت: به زودی دارندگان سهام عدالت، صاحب سهام دیگری می‌شوند. به گزارش اقتصادسرآمد، حسین فهیمی با بیان اینکه تمام صاحبان سهام‌داران عدالت چه گروه روش مستقیم و چه گروه روش غیر مستقیم، سهام‌دار شرکت سرمایه‌گذاری امید ایرانیان خواهند شد، اظهار داشت: تمام جمعیت ۵۰ میلیون نفری دارندگان سهام عدالت سهام دار شرکت سرمایه‌گذاری امید ایرانیان می‌شوند. این شرکت شامل ۱۳ شرکت غیر بورسی و غیر فرابورسی هستند.وی ادامه داد: شرکت سرمایه‌گذاری امید ایرانیان یک شرکت سرمایه‌گذار از ترکیب سهام چند شرکت است و هر دارنده سهام عدالت براساس ارزش اسمی سهامی که دارد (برگه‌های یک میلیون تومانی و ۵۰۰ هزار تومانی) از این شرکت سهم خواهد داشت. مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی همچنین درباره رفع مشکل عدم فروش سهام عدالت در بازار گفت: برای خرید عمده سهام عدالت در بورس، صندوقی در حال تشکیل است که مراحل نهایی را پشت سر می‌گذارد و این صندوق توسط چند موسسه در بازار شروع به کار خواهد کرد.فهیمی همچنین درباره زمان واگذاری سهام عدالت متوفیان اظهار داشت: شرایط به گونه‌ای است که نمی‌توانیم پذیرای مراجعه فیزیکی وراث سهام عدالت باشیم بنابراین بستری در حال ایجاد است که تمام مراحل واگذاری سهام عدالت آنلاین و برخط باشد.وی با بیان اینکه باید توجه داشته باشیم در حال حاضر جمعیت وراث سهام عدالت به ۱۰ میلیون نفر رسیده‌است، افزود: نمی‌توان در این شرایط سخت شیوع بیماری کرونا، این جمعیت ۱۰ میلیون نفری برای انتقال سهام عدالت اموات خود حضور فیزیکی داشته باشند.مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ادامه داد: در حال حاضر می‌توانیم بگوییم این افراد و متقاضیان برای انتقال سهام به دفاتر پیشخوان مراجعه کنند اما نمی‌خواهیم جمعیت ۱۰ میلیون نفری در شرایط سخت نسبت به این حق قانونی خود اقدام کنند. بنابراین بهتر است صبر کنند تا زیرساخت‌های انتقال انلاین سهام با لینک تمام نهادهای مربوطه آماده شود.

بانک سپه با تمام ظرفیت در خدمت توسعه و پیشرفت کشور

مدیرعامل بانک سپه با صدور پیامی ضمن آرزوی قبولی طاعات و عبادات برای هم‌وطنان عزیز در ماه مبارک رمضان و لیالی عزیز قدر، سالروز تأسیس این بانک را به مردم شریف ایران، مشتریان و کارکنان شاغل و بازنشسته بانک دیرپای سپه تبریک گفت.به گزارش اقتصادسرآمد، در پیام محمدکاظم چقازردی آمده است: ان‌شاءالله تقارن ماه مبارک رمضان و لیالی پرفیض قدر با سالروز تأسیس نخستین بانک ایرانی موجب ارتقاء خدمت و اثرگذاری بیش‌ازپیش در توسعه و پیشرفت اقتصادی نظام مقدس جمهوری اسلامی شود.وی همچنین اظهار داشت: بانک سپه در آستانه یکی از مهم‌ترین و تأثیرگذارترین سال‌های فعالیت خود در عرصه بانکی و اقتصادی قرار دارد.مدیرعامل بانک سپه افزود: به نتیجه رسیدن مأموریت ملی و مهم ادغام، بانک سپه را در آستانه یک صدسالگی تأسیس خود با انباشت تجربه و افزایش ظرفیت‌های انسانی جوان، باانگیزه و منابع سپرده‌ای قابل توجه قرار داده و این بانک قدرتمندتر از گذشته برای نقش‌آفرینی در عرصه اقتصادی و بازار پولی کشور مصمم است.وی در بخش دیگری از پیام خود آورده است: اینجانب ضمن گرامی داشت چهاردهم اردیبهشت‌ماه، سالروز تأسیس نخستین بانک ایرانی به همه هم‌وطنان گرامی، مشتریان عزیز و همکاران فرهیخته و گران‌قدر شاغل و بازنشسته خود در بانک سپه که در آستانه قرن جدید به بزرگ‌ترین بانک کشور تبدیل‌شده در این ایام مبارک و شب‌های پرفیض قدر آرزوی سلامتی و توفیقات روزافزون دارم.

فروش اوراق گواهی سپرده ویژه سرمایه‌گذاری در بانک دی

فروش اوراق گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری(عام) در بانک دی آغاز شد.به گزارش اقتصادسرآمد، ، بر اساس مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، فروش اوراق گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری(عام) از روز سه‌شنبه ۱۳ اردیبهشت ماه تا روز چهارشنبه ۳۱ شهریورماه سال ۱۴۰۰ در تمامی شعب بانک دی، صورت خواهد پذیرفت. گفتنی است، اوراق گواهی سپرده ویژه سرمایه‌گذاری، یک‌ساله و با نرخ سود علی‌الحساب ۱۸ درصد سالیانه است و نرخ بازخرید قبل از سررسید این اوراق نیز ۱۰ درصد سالیانه، تعیین شده است. متقاضیان محترم می‌توانند با مراجعه به شعب بانک دی در سراسر کشور، نسبت به تکمیل فرم درخواست گواهی سپرده ویژه سرمایه‌گذاری عام اقدام کنند.

برگزاری جلسه تبادل نظر همراه اول و بانک تجارت

مدیرعامل همراه اول و مدیرعامل بانک تجارت درخصوص مباحث نوین مالی تبادل نظر کردند.به گزارش اقتصادسرآمد ،جلسه بحث و تبادل نظری در راستای ارتقا و بروزرسانی ظرفیت‌های زیرساختی حوزه بانکی با بهره‌گیری از توانمندی‌های فنی اپراتور اول تلفن همراه کشور، با حضور مهدی اخوان بهابادی، مدیرعامل همراه اول و رضا دولت آبادی، مدیرعامل بانک تجارت و جمعی از مدیران ارشد هر دو مجموعه در برج همراه برگزار شد.اخوان بهابادی در این جلسه با اشاره به ظرفیت‌های موجود همراه اول از جمله در اختیار داشتن بالاترین سهم بازار تجاری و ۱۰۰ میلیون سیم‌کارت واگذار شده در بازار ارتباطات سیار، اظهار کرد: این حجم از مشترک و تعاملات مالی آنها، فرصتی را برای انجام اقدامات بسیار خوب با استفاده از ظرفیت‌های بانکی و کیف پول اعتباری فراهم می‌کند.مدیرعامل همراه اول افزود: این فرصت در ارتباط با مشترکان دائمی که پایان هر ماه به پرداخت صورتحساب مبادرت می‌ورزند، بیشتر است و همراه اول با در اختیار داشتن بالغ بر ۲۰ میلیون مشترک دائمی، بیشترین تعداد مشترکان پس پرداخت تلفن همراه را نیز در کشور دارد.