اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۵۹

## گوناگون

### گواهینامه ۱۶۷ شناور ثبتی ابطال شد

مقام مسئول سازمان بنادر گفت: سال گذشته ۱۶۱۰ گواهینامه دریانوردی توسط اداره بازرسی و ثبت شناوران بنادر هرمزگان صادر و طی این مدت ۱۶۷ گواهینامه ابطال شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، اسماعیل مکی زاده با اشاره به صدور ۱۶۱۰ گواهینامه دریانوردی در سال ۹۹ از سوی اداره بازرسی و ثبت شناورهای این اداره کل اظهار کرد: این تعداد در مقایسه با سال ۹۸ بالغ بر ۱۳ درصد رشد داشته است.وی با بیان این‌که در مدت یاد شده ۱۶۷ گواهینامه شناورهای ثبتی نیز به دلیل از رده خارج شدن ابطال شد، افزود: سال ۹۹ همچنین ۲۱۱ شناور ساخته شده پس از دریافت گواهینامه ثبت وارد ناوگان ملی شدند که در مقایسه با سال ۹۸ حدود ۳۷,۵ درصد رشد را نشان می‌دهد.معاون دریایی اداره کل بنادر و دریا نوردی هرمزگان با اشاره به ارزیابی ۵۳۰ شناور ادامه داد: حدود ۵۵۱ گواهینامه ثبت موقت (جهت شروع به ساخت شناور) صادر شده که در این حوزه نیز نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۰,۹ درصد رشد داشته است.

### تامین اعتبار ۳۰۰ میلیارد ریالی برای احداث سه اسکله صیادی در خوزستان

رئیس سازمان شیلات ایران گفت: ۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای احداث سه اسکله صیادی در بنادر خرمشهر، آبادان و شادگان اختصاص یافته است.به گزارش اقتصادسرآمد، دکترنبی الله خون میرزایی در سفر به خوزستان افزود: این سه اسکله صیادی تا پایان سال ۱۴۰۱ به بهره برداری می‌رسد.وی احداث این سه اسکله صیادی را در پایداری اشتغال صیادان بومی موثر خواند و افزود: به زودی اسناد مناقصه ساخت این سه اسکله منتشر می‌شود.رئیس سازمان شیلات گفت: امسال صید ماهیان دریایی و اقیانوسی به ۷۰۰ هزار تن و پرورش آبزیان با ۴۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته به ۸۰۰ هزار تن خواهد رسید.خون میرزایی افزود: تلاش ما بر این است که روی گونه‌های جدید ماهی پرورشی سرمایه گذاری بیشتری داشته باشیم تا امکان صادرات بیشتر آبزیان به خارج را داشته باشیم.وی گفت: هم اکنون ماهیان پرورشی تیلاپیا از استان بوشهر به استرالیا صادر می‌شود.خون میرزایی افزود: پارسال ۱۴۰ هزار تن آبزیان دریایی و پرورشی به ارزش ۴۷۰ میلیون دلار به ۲۹ کشور دنیا صادر شد.رئیس سازمان شیلات ایران افزود: امسال صادرات آبزیان به خارج با وجود مخاطرات ناشی از شیوع کرونا افزایش می‌یابد.وی از ممنوعیت واردات ماهیان پرورشی ایران از سوی دولت عراق خبر داد و افزود: پارسال صادرات آبزیان پرورشی خوزستان به عراق با کاهش ۷۰ درصدی به ۱۸ هزار تن رسید.

### بنادر آسیا کارآمدترین بنادر کانتینری جهان در شاخص بهره‌وری

بنادر آسیا و در رأس آن بندر یوکوهامای ژاپن در تازه‌ترین بررسی‌های جهانی از نظر شاخص‌های بهره وری و کمترین زمان صرف شده برای تخلیه و بارگیری کانتینر به عنوان کارآمدترین بنادر در رتبه بندی جهانی قرار گرفته‌اند.به گزارش اقتصادسرآمد از گروه بین‌الملل ماناً شاخص‌های بررسی شده توسط بانک جهانی و IHS Markit نشان می‌دهد که بنادر آسیایی با تسلط بر ۵۰ مکان برتر در سال ۲۰۱۹ از همه بنادر کارآمدتر هستند.در این میان بندر یوکوهامای ژاپن بالاتر از بندر شاه عبدالله در عربستان سعودی و چینگدائو چین قرار گرفته است.داده‌های بندر یوکوهاما نشان می‌دهد که این بندر از سال ۲۰۱۹ بیش از ۳۲ هزار کشتی با ظرفیت حمل ۲.۹ میلیون TEU با صرف کمترین زمان برای تخلیه و بارگیری را مدیریت کرده است.در ادامه این گزارش آمده است زمان بارگیری و تخلیه کانتینر در بندر یوکوهاما ۱.۱ دقیقه می‌باشد این درحالیست که میانگین زمان تخلیه و بارگیری در سایر بنادر ۳.۶ دقیقه محاسبه شده است. "مارتین همفریس" اقتصاددان برجسته حمل‌ونقل بانک جهانی در زمینه انتخاب شاخص‌های بهره وری در بنادر جهان گفت: این شاخص‌ها اولین نمونه در نوع خود و در مقایسه با عملکرد جهانی بنادر کانتینری است که هدف آن شناسایی شکاف‌ها و فرصت‌های بهبود در عملیات بنادر کانتینری است.

### آغاز لایروبی شنبه‌بازار روگا بندرانزلی

مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان با اشاره به آغاز لایروبی شنبه‌بازار روگا بندرانزلی گفت: با توجه به عدم انجام لایروبی طی ۳۴ سال گذشته، با انباشت گل‌ولای بیش از ۶۰ هزار مترمکعب مواجه هستیم. به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا آبایی با تاکید بر اینکه اداره کل بنادر و دریانوردی گیلان در راستای تعامل شهر و بندر اقدام به برداشت گل و لای مصب رودخانه به روش بارج و بیل کرده است، اظهار داشت: نشست لای به دلایل مختلف از جمله ورود فاضلاب های شهری و صنعتی افزایش چشمگیری داشته و در این پروژه با انباشت گل و لای بیش از ۶۰ هزار مترمکعب مواجه هستیم.مدیر کل بنادر و دریانوردی گیلان با بیان اینکه ما با استفاده از روش های مختلف لایروبی استفاده از امکانات شرکت های بومی و فعال در این زمینه به دنبال ایجاد شرایطی هستیم که بتوانیم بدون ایجاد خلل برای تردد قایق ها و معیشت مردم در این آبراه اقداماتی صورت دهیم، خاطرنشان کرد: ابتدا با استفاده از بارج و بیل های مکانیکی بازو بلند وارد این مقوله شدیم.آبایی با بیان اینکه در صدد آن هستیم که سرعت اتمام پروژه را افزایش دهیم، تصریح کرد: اگر همین طور پیش برویم می توانیم مواد لایروبی را از کف این رودخانه خارج کرده و یک عمق مناسبی را ایجاد کنیم تا گردش آب نیز با سرعت بیشتری جریان داشته باشد.

### عزم راسخ سازمان بنادر برای ایجاد زیرساخت مورد نیاز برای فعالیت بخش خصوصی

فرهاد منتصر کوهساریعضو هیات عامل و معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: مشارکت سازمان بنادر و بخش خصوصی موجب شده تا شاهد ارتقاء وضعیت و عملکرد بنادری باشیم که به بخش خصوصی واگذار شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، فرهاد منتصر کوهساری با تاکید بر عزم راسخ سازمان بنادر در ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز برای فعالیت بخش خصوصی، اظهار داشت: در هر زمینه‌ای که بخش خصوصی اعلام آمادگی کند، به طور جدی از سوی سازمان بنادر و دریانوردی حمایت‌های لازم صورت خواهد گرفت.وی ادامه داد: پس از ابلاغیه مقام معظم رهبری بر سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی و توجه به خصوصی‌سازی، سازمان‌ها و دستگاه‌های دولتی مکلف شدند بخشی از نقش‌ها و وظایف خود را به بخش خصوصی واگذار کنند و شکل‌گیری بنادر خصوصی در کشور نیز بر اساس همین سیاست از اوایل دهه ۸۰ آغاز شد.معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: سازمان بنادر و دریانوردی در بنادری که به بخش خصوصی واگذار شده، نقش حاکمیتی ایفا می کند و بندر فریدونکنار اولین بندر خصوصی ایران و نزدیک‌ترین بندر به تهران است.وی یادآورشد: در همین راستا بندر فریدونکنار طی یک قرارداد BOT چهل ساله با یک شرکت خصوصی به همراه زیرساخت‌های لازم از جمله ایجاد موج شکن‌ها، اسکله‌ها، بارانداز و محوطه‌ها واگذار شد.

تکمیل پازل تحریم آمریکا با ورود هند به بندر چابهار

# راهکار توسعه واقعی چابهار چیست

**گروه اقتصاددریا** – هند با ورود به چابهار پازل تحریم های دریایی و بندری آمریکا علیه ایران را کامل کرد در حالی که جمع آوری مبلغ ۵۰۰ میلیون دلاری برای توسعه بندر چابهار از طریق تشکیل صندوق سرمایه گذاری پروژه و یا تاسیس شرکت سهامی عام پروژه، راهکار بهتری نسبت به سرمایه گذاری خارجی است.

به گزارش اقتصادسرآمد در گزارش فارس آمده است: ماه گذشته بود که بهروز آقایی، مدیر کل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان، در گفت و گو با سایت سازمان بنادر و دریانوردی کشور، مهمترین اهداف کلان بندر شهید بهشتی چابهار در سال ۱۴۰۰ را رشد بهره‌وری سالانه بندر، ارتقا توان عملیاتی از طریق بهبود فرآیندهای تخلیه و بارگیری و خروج کالا، ارتقاء سطح ایمنی عملیات تخلیه و بارگیری، حمل و انبارش کالا و کانتینر و افزایش میزان سرمایه گذاری در این بندر عنوان کرد.به گفته وی انعقاد یک فقره قرارداد سرمایه گذاری در زمینه فعالیت های ارزش افزوده ای و صنعتی، نظارت بر بازنگری ۲ قرارداد سرمایه گذاری به منظور کاهش اثرات تحریم و کووید ۱۹ و کاهش مدت زمان فرآیند انعقاد قراردادهای سرمایه گذاری به میزان ۱۰ درصد از دیگر اهداف بندر چابهار در سال ۱۴۰۰ است.

**منافع استراتژیک هند در توسعه چابهار است؛ اما هند وقت کشی می کند**

بنابراین گزارش در سال ۲۰۱۵ میلادی، ایران و هند بر سر دو مساله توسعه بندر چابهار و همچنین احداث خط آهنی که این بندر و یا به عبارتی هند را از طریق خاک ایران به افغانستان متصل کند، به توافق رسیدند.

در سال ۲۰۱۶ میلادی نارندرا مودی، نخست وزیر هند، در سفر به ایران، توافقنامه سرمایه گذاری ۵۰۰ میلیون دلاری برای توسعه چابهار را با تهران امضا کرد؛ به عقیده کارشناسان، توسعه چابهار و ایجاد مسیر دسترسی به افغانستان برای هند با توجه به اختلافاتی که با کشورهای همسایه خود یعنی چین و پاکستان دارد، بسیار حائز اهمیت و استراتژیک بوده است، بنابراین سرمایه گذاری در این دو پروژه، فارغ از نیاز یا عدم نیاز جمهوری اسلامی ایران به آن ها، برای هند اهمیت زیادی داشته است.

**هند با ورود به چابهار پازل تحریم های دریایی و بندری آمریکا علیه ایران را کامل کرد**

با این حال و با وجود آنکه ایالات متحده آمریکا در دوران ریاست جمهوری دونالد ترامپ، هند را از تحریم های اعمال شده بر جمهوری اسلامی ایران معاف کرده بود، اما هند کار بر روی این پروژه را تا اواخر سال ۲۰۲۰ میلادی تقریبا به حالت تعلیق درآورده بود.برخی از کارشناسان بر این باور هستند که در شرایطی که همسایه رقیب هند، یعنی چین نیز اهمیت استراتژیک سرمایه گذاری در این بندر اقیانوسی ایران را به وضوح درک کرده بود و حتی پیش تر از هند، سرمایه گذاری در این بندر را به ایران پیشنهاد داده بود، ورود هند به این پروژه، هدفی جز معطل کردن و زمانبر کردن تکمیل آن در راستای تکمیل پازل تحریمی آمریکا بر علیه ایران نداشته است.به بیان دیگر، برعکس آن چه که روی کاغذ، معافیت تحریمی آمریکا در قبال پروژه توسعه بندر شهید بهشتی خوانده می شود، هند ماموریت داشته است تا با عقب انداختن این پروژه، اثرگذاری تحریم ها و فشارهای آمریکایی بر جمهوری اسلامی ایران را افزایش دهد.

**اجرای دست و پاشکسته تعهدات از سوی طرف هندی برای راضی نگه داشتن ایران در توافق چابهار**

از سوی دیگر، هند نه تنها سرمایه گذاری در این پروژه را با سنگ اندازی مواجه کرد بلکه در سال های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۶ میلادی پس از اعمال تحریم های سازمان ملل بر ضد ایران، بانک مرکزی هند مبادلات تجاری با کشورمان را متوقف کرد و از سال ۲۰۱۹ میلادی و بعد از تحریم های آمریکا، واردات نفت خود از ایران را نیز قطع کرد.همچنین ساخت راه آهن چابهار به زاهدان که بخشی از اتصال ریلی بین چابهار و مرز سرخس و کشور افغانستان به حساب می آید، به واسطه سنگ اندازی های هندی، با اجازه رهبری معظم انقلاب و با برداشت از صندوق توسعه ملی، صورت پذیرفت. با این وجود اما هند، هنوز رابطه خود با پروژه توسعه بندر چابهار را به صورت کامل قطع نکرده است هر از گاهی با انجام بخشی از تعهدات خود در خصوص این بندر، تلاش می کند طرف ایرانی را به ماندن در این توافق راضی نگه دارد.

**شرکت سهامی عام پروژه؛ ورود واقعی مردم به اقتصاد به جای شراکت با هند**

در همین رابطه، محمدجواد شاهجویی، کارشناس اقتصاد حمل و نقل در گفت و گو با فارس می گوید: فروردین ماه سال جاری هند دو دستگاه جرثقیل ساحلی ۱۰۰ تنی به ارزش ۷,۵ میلیون دلار وارد بندر شهید بهشتی چابهار کرد که این نشان می دهد که آن ها نمی خواهند از این بندر پا پس بکشند، با این وجود، هند تکمیل این پروژه توسعه ای که مبلغ قابل توجهی برای سرمایه گذاری نیاز ندارد و مانعی چون تحریم های آمریکایی هم بر سر راه آن نیست و از همه مهم تر می تواند آورده های مادی و سیاسی بسیار زیادی برای هند داشته باشد را به بهانه های مختلف به تعویق می اندازند. وی ادامه داد: قبل از پرسیدن این سوال که آیا با توجه به جمیع جوانب مطرح شده، هند شریک بهتری برای ایران در توسعه چابهار بود یا چین؟ بهتر است از خودمان بپرسیم که آیا اصلا پروژه توسعه‌ای بندر شهید بهشتی نیازی به استفاده از سرمایه گذار خارجی داشت؟ آیا نمی توانستیم با تکیه به سرمایه های داخلی و توان فنی داخل کشور، این پروژه را به سرعت به سرانجام برسانیم و از آن به عنوان یک سپر ضد تحریمی استفاده کنیم؟ وی افزود: متاسفانه در کشور ما هر جا استفاده از سرمایه گذاری خارجی مطرح شده است، اولا در مورد پروژه هایی بوده که از نظر اقتصادی سودآوری سرشاری داشته اند و ثانیا در اغلب موارد پروژه های با سرمایه گذاری خارجی با شکست مواجه شده است.

**معطل کردن منافع کشور به خاطر عدم تامین مبلغ نیم میلیارد دلار**

این کارشناس اقتصاد حمل و نقل افزود: جمع آوری مبلغ ۵۰۰ میلیون دلاری برای توسعه بندر چابهار به واسطه تشکیل صندوق های سرمایه گذاری پروژه و یا تاسیس شرکت های سهامی عام پروژه می توانست بهترین جایگزین برای استفاده از شرکای خارجی در بحث سرمایه گذاری این پروژه باشد.وی اضافه کرد: در واقع معطل کردن منافع کشور به خاطر عدم تامین مبلغ نیم میلیارد دلار موضوعی است که می توانست با تکیه بر توان داخلی و با ورود مردم به این مساله بر طرف شود و علاوه بر تکمیل سریع تر این پروژه و استفاده از منافع آن، مضرات ناشی از همکاری هند در زمین بازی آمریکا بر علیه منافع ایران را نیز برای ما به دنبال نداشته باشد.

## گزارش

### تشکیل اولین کنسرسیوم تحقیقاتی برای ایجاد بنادر سبز در اروپا

کنسرسیومی با مشارکت ۴۶ شریک اروپایی به رهبری بندر آنتورپ پروژه‌ای به نام پیشگامان طرح‌های تحقیقاتی را برای دستیابی این قاره به بنادر سبز اجرا می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد، بر این اساس تمام جنبه‌های عملیاتی بندر سبز در کشورهای مختلف مورد بررسی قرار گرفته و راه حل‌هایی برای کاهش گازهای گلخانه‌ای در بنادر مورد پژوهش قرار می‌گیرد.در این پروژه بنادر پیشرو، اپراتورهای ترمینال، شرکت‌های حمل‌ونقل دریایی فعال، مؤسسات و ترویج کنندگان دانش و توسعه دهندگان فنّاوری مشارکت فعال دارند و قرار است ۱۹ پروژه تحقیقاتی به اجرا درآید.اعضای کنسرسیوم در مرحلهٔ اول با اهدای یک کمک ۳۰ میلیون دلاری اجرای پروژه‌ها را کلید خواهند زد. "Annick De Ridder" یکی از اعضای عالی‌رتبهٔ بندر آنتورپ در زمینهٔ انتخاب این بندر برای اجرای پروژه‌های تحقیقاتی گفت: این یک نقطه عطف برای بندر آنتورپ و کل جامعهٔ بندری اروپاست. این کار بیانگر آن است که ما در مسیر درستی قرار داریم و می‌خواهیم برای تقویت بیشتر بنادر سبز و پایدار بر بستر توسعهٔ پایدار حرکت کنیم.وی افزود: بر اساس این برنامه شرکا تمام جنبه‌های فعایت بندری را بررسی و نتایج حاصله را به این بندر اعلام می‌کنند.اقداماتی که قرار است در این پژوهش انجام شود تولید انرژی‌های تجدید پذیر، معرفی وسایل نقلیه‌ای که با برق هیدروژن و متانول کار می‌کنند، همچنین سازگاری ساختمان‌ها و شبکه‌های گرمایشی و سرمایشی برای بهره وری انرژی. از سوی دیگر اتوماسیون بندری، راه‌اندازی سیستم‌های عامل دیجیتالی، بهینه سازی حرکات وسیله نقلیه به ویژه کشتی‌های کانتینری در دستور کار قرار دارد. "Jacques Vandermeiren" مدیرعامل بندر آنتورپ گفت: در این پروژه بندر آنتورپ به عنوان یک بندر پیشگام عمل خواهد کرد و به طور کلی این بندر قصد دارد اولین بندر جهانی باشد که اقتصاد، مردم و آب و هوا را آشتی می‌دهد. ما باید از هم‌اکنون برای دستیابی به بندر سبز و کاهش گازهای گلخانه‌ای در سال ۲۰۵۰ اقدام کنیم.وی در پایان گفت: ما قصد داریم این بندر و کلیه بنادر اروپایی تا سال ۲۰۵۰ به بنادر بدون کربن تبدیل شوند به همین جهت پروژهٔ پیشگامان برای ارتقا همکاری بیشتر، اطمینان از کاربرد نوآوری‌ها در بخش بنادر و دستیابی به اهداف آب و هوایی طراحی شده است.


### کد ۷۰۰۰

مدرک تحصیلی مقطع فوق لیسانس ، رشته روانشناسی شخصیت ، دانشگاه آزاد واحد تهران شمال ،
الهام خداپرست با کد ملی ۰۰۵۹۱۹۴۰۹۱ شماره شناسنامه ۳۶۳۷۵ فرزند حسین در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

### آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند
۱-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۵۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۵۵ مربوط به جواد باقری فرزند دولت علی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۵/۱۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ایوب جباری صفحه ۳۱ دفتر ۴۱۹(م الف۹۷۱۷)
۲-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۶۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۹۵ مربوط به حسن خوش سخن مطلق فرزند حسین درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰۰مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۵۶۷/۱۰۶۸اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۵۶۷/۶۴۰۱ اصلی تغییر یافته واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید احمد رضوی برقعی صفحه ۴۵۱ دفتر ۱۲۰(م الف۹۷۱۸)
۳-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۷۹ مربوط به پرونده کلاسه۳۲۹۰۰۰۲۰۰۰۳۲۹ مربوط به سهراب جاوید فرزند محمدعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از احمد و محمد خطیبی دوتن از ورثه حسن خطیبی ثبت دفتر ۶۷ صفحه ۲۵۶(م الف۹۷۲۰)
۴-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۱۸۲ مربوط به پرونده کلاسه۲۶۳۳۰۰۰۲۰۰۲ ۱۳۹۸۱۱۴۴۳ مربوط به میکائیل بهارلو فرزند احداله درقسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۶/۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مجتبی فاتحی صفحه ۱۳۰ دفتر ۱۸۱(م الف۹۷۲۱)
۵-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۱۸۱ مربوط به پرونده کلاسه۲۵۸۰۰۰۲۰۰۲ ۱۳۹۸۱۱۴۴۳ مربوط به اسرافیل بهارلو فرزند احداله درقسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۶/۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مجتبی فاتحی صفحه ۱۳۰ دفتر ۱۸۱(م الف۹۷۲۲)
۶-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۱۷۱ مربوط به پرونده کلاسه۹۹۶۰۰۰۲۰۰۰۹ ۱۳۹۴۱۱۴۴۳ مربوط به قاسم علی آبادی فرزند حجت اله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۹/۹۲مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد کرامت عین الدین (م الف۹۷۲۳)
۷-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۶۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۹۷ مربوط به منصور احمدرویس فرزند عبدالامام درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۵مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۸/۱۲۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۹ دفتر ۵۷۵(م الف۹۷۲۴)
۸-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۶۶۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۴۵ مربوط به شیرمحمد حسینخانلو فرزند نورمحمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از۲۲۶۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۱۵۴۷۲ مورخ ۸۷/۸/۱۴ دفترخانه ۹قم(م الف۹۷۳۱)
مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(ایمان و اقتصاد سرآمد)
**تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۲/۲۰**
**عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم**

### آگهی مزایده : نوبت اول (توقیفی )

مورد مزایده : خودرو سواری پژو پارس
در پرونده کلاسه ۹۹۰۱۱۲۶ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۱ دادگاه خانواده دادگستری شهرستان همدان – شعبه ۶ اجرای احکام
محکوم له : مژگان شجاعی سرشت فرزند رجبعلی
محکوم علیه : علیرضا محمودی فرزند محمود
مالک: علیرضا محمودی
محکوم به: ۱۴ عدد سکه بهار آزادی تمام و طرح جدید و مبلغ ۱۴۸۱۴۳۴ ریال خسارت دادرسی در حق محکوم لها و با توجه به معافیت موقت خواهان از پرداخت هزینه دادرسی دریافت هزینه دادرسی به ماخذ محکوم به و نیم عشر دولتی برابر قانون.
با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است . این اجرا به درخواست {محکوم له} اقدام به توقیف یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس مستقر در پارکینگ مهر واقع در چهارراه بابک نموده است .مورد مزایده : یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس به شماره انتظامی ۲۸– ۷۳۸ س ۴۵ مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید روغنی شماره موتور۱۲۴۸۷۱۴۴۱۷۷ شماره شاسی NAAN01CA99E735493وضعیت ظاهری و فنی خودرو: در زمان بازدید اتاق و بدنه دارای خط و خش ،زنگ زدگی و آسیب دیدگی در گلگیرعقب سمت چپ که در مجموع دور رنگ محسوب می‌شود. داشبورد سالم ،صندلی‌ها و تودوزی سالم تجهیزات ندارد نقایص ظاهری از قبیل شیشه ها، چراغ ها، سپرها و .... ندارد موتور کار می کند گیربکس سالم، دیفرانسیل سالم، تایرها دارای ۵۰ درصد آج ،خودرو فاقد بیمه نامه شخص ثالث می باشد در تاریخ کارشناسی ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی شده است. لذا این اجراء به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۱۱ ساعت ۹/۳۰ تا ۱۰ صبح درمحل بالاترازآرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید . مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکوربا هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است. برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی رافی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آن را به دفترمزایده تحویل نماید . متقاضیان برای شرکت درمزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز ) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی ( سایر بانکها ) دروجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن میبایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد وحتما شماره پرونده برروی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و درساعت مزایده تحویل دفترمزایده نمایند. ۱۶/۰
مزجات – مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

### آگهی مزایده : نوبت اول (توقیفی)

مورد مزایده: خودرو سواری پژو پارس
در پرونده کلاسه۹۹۰۱۲۸۳ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۴ محاکم عمومی دادگستری شهرستان همدان – شعبه ۲ اجرای احکام مدنی
محکوم له: فاطمه کیان افخم فرزند اصغربا وکالت خانم نرگس نادری
محکوم علیه: اسماعیل عنبر پور فرزند سیف اله
محکوم به : فعلا مبلغ ۶۹۷/۶۲۶/۰۳۳ ریال در حق محکوم له و نیم عشر دولتی برابر قانون .مالک: اسماعیل عنبر پور
با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است. این اجرا به درخواست {وکیل محکوم له} اقدام به توقیف یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس مستقر در پارکینگ افشار واقع در سه راهی صالح آباد نموده است. مورد مزایده : یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس به شماره انتظامی ۱۸ – ۲۵۹ ق ۲۱ مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید روغنی شماره شاسی NAAN0۱۰A۳۹E۷۲۵۳۸۸وضعیت ظاهری خودرو: گلگیر جلوسمت چپ آن تصادفی و نیاز به صافکاری و نقاشی دارد ، شیشه جلو آن شکسته است ،دروگلگیرعقب سمت راست آن خوردگی داشته و قلم گیری شده ، چراغ خطر عقب راست و آئینه بقل راست آن شکسته است، گلگیر عقب سمت چپ آن قبلا ضربه دیده و با قلم رنگ شده است ، به علت توقف زیاد باطری آن قابل استفاده نمی باشد هیچ سندی برای مطابقت مشخصات فنی آن ارائه نشده به دلیل خواب طولانی مدت بیمه آن منقضی شده است در تاریخ کارشناسی ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ به مبلغ ۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است.
لذا این اجراء به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۹ ساعت ۹/۳۰ تا ۱۰ صبح درمحل بالاترازآرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید . مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکوربا هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است. برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی رافی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آن را به دفترمزایده تحویل نماید . متقاضیان برای شرکت درمزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز ) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی ( سایر بانکها ) دروجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن میبایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد وحتما شماره پرونده برروی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و درساعت مزایده تحویل دفترمزایده نمایند. ۱۶/۰
مزجات – مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

{همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفترچه‌ای خود اقدام فرمایید } نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۷۴۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم رزا ریحان پور صادقی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۳,۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۵ فرعی از یک اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۱۱ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف۱۹۹۱۱۶۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۲/۲۰
علی قلی زاده کردی رئیس ثبت اسناد و املا