اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۶۵

اخبار حمل ونقل

دستورالعمل تعیین نرخ بلیت حمل‌ونقل جاده‌ای تصویب شد

دستورالعمل تعیین نرخ بلیت حمل‌ونقل عمومی مسافر جاده‌ای بر اساس افزایش نرخ بلیت تا سقف نرخ تورم سالیانه بخش حمل و نقل در نشست شورای عالی ترابری کشور تصویب شد.به گزارش اقتصادسرآمد، هدف از این دستورالعمل تشریح سیاست‌های تعیین نرخ بلیت ناوگان عمومی مسافر جاده‌ای است به‌طوری که منافع همه ذی‌نفعان شامل فعالان و دست‌اندرکاران از جمله شرکت‌ها و موسسه‌های حمل‌ونقل مسافر جاده‌ای، مالکان ناوگان، رانندگان و مسافران که به عنوان خدمات گیرندگان بخش حمل‌ونقل عمومی مسافر جاده‌ای هستند را در نظر بگیرد. دامنه کاربرد آن شامل همه ناوگان فعال در حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای مسافر اعم از اتوبوس، مینی‌بوس، میدل‌باس، سواری کرایه و ون که در مسیرهای داخلی کشور تردد می کنند، خواهد بود.میزان تعدیل نرخ پایه سالیانه به پیشنهاد کانون‌ها و اتحادیه‌های هر بخش تا سقف نرخ تورم سالیانه بخش حمل‌ونقل اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین می‌شود. پس از تعیین نرخ توسط اتحادیه‌ها یا کانون‌های ذی‌ربط، مراتب به سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای منعکس و پس از تایید سازمان به‌منظور انطباق با ضوابط، برای اجرا به اتحادیه یا کانون مربوطه ارسال و از سوی آنها ابلاغ خواهد شد. در صورت درخواست کانون‌ها و اتحادیه‌ها برای تعدیل نرخ جابه‌جایی مسافر به میزان بیش از نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی، نرخ پایه سالیانه به پیشنهاد کارشناسی کانون‌ها و اتحادیه‌ها متناسب با عوامل موثر بر قیمت تمام‌شده حمل‌ونقل تعیین و مراحل بعدی مطابق با آنچه گفته شد، انجام می‌شود. نرخ جابه‌جایی مسافر در سفرهای دربستی به صورت توافق بین متقاضی و شرکت حمل‌ونقل مسافر تعیین می‌شود. همچنین نرخ جابه‌جایی مسافر در سفرهای یک‌سر خالی در ایام نوروز، اربعین حسینی و دهه پایانی ماه صفر به منظور افزایش توان عملیاتی و مدیریت بهره‌وری ناوگان به پیشنهاد کانون‌ها و اتحادیه‌های هر بخش تعیین و مراتب به سازمان منعکس و پس از تأیید سازمان به جهت انطباق با ضوابط، برای اجرا به اتحادیه یا کانون مربوطه ارسال و از سوی آنها ابلاغ خواهد شد.در این مصوبه بندی نیز برای نظارت بر حسن انجام کار در نظر گرفته شده است. بر این اساس درج نرخ، شرایط فروش و استرداد بلیت و اطلاع‌رسانی آن، از طریق وبسایت کانون‌ها و اتحادیه‌های ذی‌ربط و همچنین در محل فعالیت الزامی است. اعمال نظارت در خصوص اطمینان از فروش بلیت با رعایت نرخ‌های مربوطه، توسط اداره‌های کل استان‌ها و دفاتر نمایندگی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و کانون‌ها و اتحادیه‌های حمل‌ونقل انجام می‌شود.همچنین اداره‌های کل استان‌ها به منظور اعمال نظارت بر فعالیت‌های شرکت‌های حمل‌ونقل مسافر، در صورت مشاهده تخلف از مفاد و مقررات این دستورالعمل بر اساس آیین‌نامه اجرایی تبصره یک ماده ۳۱ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی به تخلفات رسیدگی می‌کنند.رسیدگی به شکایات مردمی درباره تخطی از موضوعات این دستورالعمل با سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای است.

• • • • • • • • • • • • • • • • •

متقاضیان وام ساخت مسکن به بانک مراجعه کنند

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: همه مالکان خصوصی، خودمالکان و سازندگان بخش خصوصی بر اساس ضوابطی که وزارت راه و شهرسازی تعیین کرده است به بانک‌ها مراجعه کرده و تقاضای استفاده از تسهیلات ساخت را داشته باشند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، گفت: بر اساس قانون بودجه ۱٤۰۰، یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد اعم از واحدهای مسکونی شهری و روستایی، مقرر است تا از تسهیلات ساخت مسکن استفاده کنند که از این تعداد ٤۰۰ هزار واحد برای واحدهای مسکونی روستایی و ۸۰۰ هزار واحد برای واحدهای مسکونی شهری در نظر گرفته شده است.وی هدف از افزایش تسهیلات ساخت و ابلاغ آن به بانک‌ها را رونق و افزایش ساخت و ساز و تولید مسکن برشمرد و اظهار امیدواری کرد تا واحدهای نیمه‌تمام یا واحدهایی که تازه شروع شده‌اند سهم تامین مالی بهتری را برای تکمیل داشته باشند.محمودزاده توضیح داد: همه مالکان خصوصی، خودمالکان و سازندگان بخش خصوصی بر اساس ضوابطی که وزارت راه و شهرسازی تعیین کرده است به بانک‌ها مراجعه کرده و تقاضای استفاده از تسهیلات ساخت را داشته باشند. بر اساس شاخص بندی که انجام شده این تسهیلات در اختیار واجدان شرایط که عموما سازندگان واحدهای متوسط و ارزان‌قیمت هستند، قرار می‌گیرد.معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: پرداخت تسهیلات ساخت مسکن افزایش یافته به واحدهای گران‌قیمت تعلق نمی گیرد و این بخشی از ضوابط وزارت راه و شهرسازی است. واحدهای متوسط و ازران قیمت مشمول قانون دریافت تسهیلات ساخت هستند. همچنین حدود ٤۰۰ هزار از یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای واحدهای مسکونی روستایی و ۸۰۰ هزار واحد برای مسکن شهری در نظر گرفته شده است.وی اظهار امیدواری کرد تا با این کار بخش عمده‌ای از واحدهای نیمه تمام سطح کشور تکمیل و رونق ساخت و ساز در سال جاری بیشتر شود.محمودزاده در خصوص سقف تسهیلات ساخت اعلام کرد: این موضوع هم اکنون در شورای پول و اعتبار در دست بررسی است که بر اساس سیستم بانکی باید این چهارچوب تعیین شود. بانک مرکزی تاکنون جدول سهمیه بانک‌ها را اعلام کرده است اما در خصوص مبلغ ظرف یک تا دو هفته آتی اعلام خواهد شد.وی اعلام کرد: بر اساس قانون همه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری مشمول اجرای این طرح هستند و ابلاغ سهمیه‌هایی که باید به تسهیلات ساخت مسکن اختصاص دهند را دریافت کرده‌اند.محمودزاده یادآور شد: سهمیه بانک‌ها در ارایه تسهیلات ساخت مسکن متفاوت است و سهمیه بانک مسکن با توجه به تخصصی بودن آن بانک در حوزه مسکن از سایر بانک‌ها بیشتر است.

دیپلماسی ترانزیتی و توسعه تبادلات مرزی اولویت اصلی وزارت راه است

وزیر راه و شهرسازی توسعه راه‌های ترانزیتی و افزایش ظرفیت پایانه‌های مرزی را از اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی عنوان کرد و گفت: ترانزیت و تبادلات مرزی در دوسال اخیر افزایش قابل توجهی داشته است.به گزارش اقتصادسرآمد، ، محمد اسلامی در نشست کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت دیپلماسی ترانزیتی و توسعه تبادلات مرزی گفت: یکی از مسائل بسیار مهم راهبردی که وزارت راه و شهرسازی به آن اهتمام ویژه‌ای دارد، توسعه راه‌های ترانزیتی و افزایش ظرفیت پایانه‌های مرزی است به نحوی که در دوسال اخیر افزایش قابل توجهی داشته است.وی اظهار کرد: احداث پایانه مرزی «ریمدان» یکی از آرزوهای دیرینه مردم سیستان و بلوچستان بود که در بازه زمانی ۳ماهه احداث و هم اکنون در حال توسعه است. علاوه براین پایانه مرزی «پیشین» که تنها ظرف مدت ۲ ماه و با هدف تسهیل ترددهای مرزی بین ایران و پاکستان و رونق ترانزیت راه‌اندازی شد تا ظرفیت پایانه مرزی استان سیستان و بلوچستان به سه مرکز تبادل مرزی افزایش پیدا کند.

نرخ مصالح چالشی برای ساخت وساز، «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

گرانی افسار گسیخته مصالح ساختمانی

گروه راه وساختمان - درحالی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس از بررسی گرانی افسارگسیخته مصالح ساختمانی خبر می‌دهد که بسیاری از انبوه‌سازان به دلیل این موضوع دائم در شکوه و شکایت هستند. این معضل قیمت تمام شدهِ مسکن را نیز متاثر از خود کرده و خرید یک باب آپارتمان را به آرزویی دست نیافتنی برای خریداران بدل کرده است. باید بر اساس کار کارشناسی محاسبه شود چرا در چند وقت اخیر قیمت ها اینگونه افزایش پیدا کرده است که این موضوع در کمیسیون عمران مورد بررسی قرار می گیرد. در حال حاضر توزیع نامناسب مصالح ساختمانی و انحصار فروش در کارخانه‌ها موجب شده، دلالان و سوداگران به این بازار ورود کنند از طرفی دولت هم به دلیل پایین بودن قیمت مصوب سیمان و یا مصالح ساختمانی دخالتی در تنظیم بازار نداشته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، عرضه تمامی تولیدات کشور در بورس به تنظیم‌گری بازار کمک ویژه خواهد کرد اما اگر همانند کاری که با فولاد صورت گرفت و تنها ۳۰ درصد آن برای کشف قیمت در بازار سرمایه عرضه شد و مابقی در بازار توسط دلالان و سوداگران به فروش رسید، باز مشکلات مربوط به مصالح ساختمانی حل نخواهد شد. چرا که، متاسفانه تجربه مثبتی در فروش فولاد در بازار سرمایه نداریم لذا حتما سقف قیمت باید تعیین شده و مدیریت توزیع به بهترین شکل ممکن با هدف حذف انحصار فروش در کارخانه‌ها و قطع دست سوداگران انجام شود.

نوسانات قیمت مصالح ساختمانی به همان اندازه که برای دلالان سودآور است، ساخت و ساز را به رکود کشانده و متقاضیان خرید را از بازار مسکن دور می کند. تغییر مداوم قیمت فولاد و مصالح ساختمانی، بخش ساخت و ساز را به رکود کشانده است. با وجود آنکه بر اساس اعلام نمایندگان مجلس یک قیمت و نرخ فروش به متقاضی چندین برابر است. سازندگان مسکن می گویند تا زمانی که نرخ مصالح ساختمانی به ثبات نرسد ریسک اجرای پروژه های ساختمانی به قوت خود باقی است.

گرانی افسارگسیخته مصالح ساختمانی

حمیدزاده، کارشناس حوزه اقتصاد و مسکن در رابطه با متاثر شدن نرخ مسکن از گرانی مصالح ساختمانی به خبرنگار اقتصادسرآمد، گفت: در شرایطی که میزان افزایش قیمت هر بخش از نهاده‌های ساختمانی در درصد ضریب اهمیت آن ضرب شود و در نهایت مجموع این رقم بدست آمده برای کل نهاده‌ها محاسبه شود به تاثیر افزایش قیمت هر بخش در قیمت تمام شده ساخت مسکن پی می‌بریم.

رشد قیمت مصالح به افزایش قیمت ۳۳ درصدی در قیمت ساخت منجر شد

وی در بیان تاثیر افزایش قیمت کلیهٔ مصالح ساختمانی بر قیمت ساخت مسکن، افزود: مطابق جزئیات مطرح شده به منظور تاثیر افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی بر قیمت ساخت مسکن، رشد قیمت مصالح منجر به افزایش قیمت ۳۳ درصدی در قیمت ساخت شده است.

این کارشناس عمران، در تبیین اهمیت افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی بر افزایش قیمت مسکن، گفت: در شرایط کنونی تنها ۱۵ درصد از قیمت یک واحد مسکونی مرتبط با هزینه ساخت است، بنابراین، افزایش قیمت ناشی از نهاده‌های ساختمانی تنهاد ٤،٦۲ درصد از افزایش قیمت ۸۰ درصدی مسکن را توجیه کرده مابقی افزایش قیمت به علت حضور تقاضاهای سرمایه‌ای است.

نرخ مصالح چالشی برای ساخت وساز

حمیدزاده با بیان این نکته که، با این وجود افزایش مداوم شاخص بورس طی حدود یک سال اخیر به شکل رشد قیمت نهاده های ساختمانی که در بورس کالا عرضه می شوند خود را نشان داده که به چالشی برای بخش ساخت و ساز تبدیل شده است، تصریح کرد: روند صعودی قیمت نهاده های ساختمانی طی ماه‌های گذشته نیز گلایه سازندگان را در پی داشته است. با توجه به اینکه مصالح ساختمانی تولید داخل به کشورهای همسایه صادر می شود، بعضی تولیدکنندگان انتظار دارند با توجه به رشد قیمت ارز، قیمت فروش خود در بازارهای داخلی را نیز با نرخ ارز همتراز کنند. این روزها، گوش مردم از حرفها و وعده‌ها مبنی بر کاهش قیمت مسکن، پر شده و همه متقاضیان، بدیهیات اقتصاد کشور مثل رشد بیش از ٤۰۰ درصدی نرخ ارز و رشد بیش از ٦۰۰ درصدی قیمت طلا را می‌دانند و لمس کرده‌اند. بنابراین مجاب شده‌اند که هم اکنون مسکن مورد نظر خود را خریداری کنند. به نظر می رسد مسئولان وزارت راه و شهرسازی نباید بر اساس سیاستهای دستوری یا وعده کاهش ۲۵ درصدی قیمت مسکن، شرایط بازار را که تازه دارد جان می گیرد به هم بزنند. باید قبول کرد در یک پروسه کاملا سردرگم، نهاده‌های تولید مسکن به شدت افزایش پیدا کرده است. دلالان مصالح ساختمانی هم اوضاع را به هم ریخته اند.

معاملات در ماههای آینده افزایش می‌یابداگر، واکسیناسیون کرونا که هم اکنون در حال اجرا است رخ دهد و محدودیت های عبور و مرور و اصناف برداشته شود بهتر می توان اوضاع بازار مسکن را رصد کرد. اما مشاهدات میدانی نشان می‌دهد بازار در ثبات کامل به سر می‌برد و قیمتها افزایش نداشته است. البته ظاهرا دستهایی پشت پرده است که دارد کاری می‌کند مصالح ساختمانی، هزینه‌های حمل و نقل و هزینه‌های دستگاههای خدماتی به شکل سونامی‌وار افزایش پیدا کند. روند صعودی قیمت نهاده های ساختمانی طی ماه‌های گذشته نیز گلایه سازندگان را در پی دارد. با توجه به اینکه مصالح ساختمانی تولید داخل به کشورهای همسایه صادر می شود، بعضی تولیدکنندگان انتظار دارند با توجه به رشد قیمت ارز، قیمت فروش خود در بازارهای داخلی را نیز با نرخ ارز همتراز کنند.

برگزیده حمل ونقل

مدیرعامل هلدینگ مادرتخصصی پایا سامان پارس

ساخت نخستین دستگاه ریل‌گذار در ایران

مدیرعامل هلدینگ مادرتخصصی پایا سامان پارس وابسته به بنیاد مستضعفان گفت: برای نخستین‌بار در کشور دستگاه جرثقیل پانل گذار و کشنده ۲ منظوره ریلی و جاده‌ای با تکیه بر توان مهندسان ایرانی طراحی و تولید شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مجید شاهسواری با اشاره به ساخت ماشین آلات مکانیزه ریل گذار در کشور برای نخستین بار و تکمیل مجموعه دستگاه ها و تجهیزات ریلی شامل تجهیزات زیرکوب و بالاست ریز (شن ریز) خطوط ریلی، اظهار کرد: با توجه به لزوم گسترش خطوط ریلی کشور به عنوان یکی از نیازهای زیرساختی و تسریع در انجام پروژه‌های ریلی، بنیاد مستضعفان برای نخستین بار در کشور توانست دستگاه جرثقیل پانل گذار و کشنده ۲ منظوره ریلی و جاده ای را با تکیه بر توان مهندسان ایرانی طراحی و تولید کندوی گفت: بنیاد مستضعفان برای طراحی و ساخت این تجهیزات بیش از ٦ میلیارد تومان (به نرخ سال ۹۸) هزینه کرده و این در حالی است که قیمت خرید نمونه‌های مشابه آن از خارج کشور، بالغ بر ۱.۵ میلیون یورو بود که این به معنای صرفه جویی ارزی و اقتصادی بیش از ۸۵ درصدی در تامین این تجهیزات است.شاهسواری با بیان اینکه در حال حاضر این ماشین آلات در احداث خط راه آهن میانه به اردبیل بکارگرفته شده اند، گفت: با بکارگیری جرثقیل پانل گذار ساخته شده در این پروژه که طول دهانه‌ای معادل ۱۱ متر و دارای ۲ کنسول ۱۰ متری در طرفین آن است، در صورت فراهم بودن مصالح ریل گذاری، امکان نصب روزانه ٦۰۰ متر خط ریلی فراهم شده است.مدیرعامل هلدینگ مادرتخصصی پایا سامان پارس خاطرنشان کرد: در حال حاضر علاوه بر طراحی و تولید یک دستگاه جرثقیل پانل گذار به همراه ۲ دستگاه کشنده دو منظوره آن که قابلیت تردد در جاده و خطوط ریلی را دارد و در کنار تامین ٤ دستگاه واگن لبه کوتاه قرقره دار، یک دستگاه زیرکوب، ٤ دستگاه واگن بالاست ریز و تعدادی دیگر از ماشین آلات سبک ریلی توسط بنیاد مستضعفان، این تجهیزات می‌تواند در احداث خطوط ریلی در نقاط کشور با مزیت افزایش سرعت اجرای پروژه ها، ارتقاء کیفیت اجرا و همچنین کاهش هزینه‌ها به کار گرفته شود.به گفته شاهسواری این هلدینگ در ۱۰ سال گذشته در حدود ۳۰۰ کیلومتر خط ریلی در نقاط مختلف کشور احداث کرده و در حال حاضر نیز مسیر ۲۱۷ کیلومتری میانه به اردبیل را به عنوان یکی از مگا پروژه‌های ریلی کشور در دست اجرا دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی

ابلاغ مصوبه خط آهن شلمچه- بصره به وزارت حمل ونقل عراق

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه کشور عراق برای تکمیل ساخت خط آهن شلمچه- بصره پیگیری‌های مناسبی داشته است، گفت: طرح احداث راه‌آهن شلمچه-بصره پس از تصویب در هیات دولت عراق، به وزارت حمل و نقل این کشور ابلاغ شد.به گزارش اقتصادسرآمد، خیرالله خادمی درباره آخرین تفاهمات ایران و عراق درباره راه‌آهن شلمچه-بصره بیان کرد: در جلسه‌ای که چندی پیش به اتفاق وزیر راه و شهرسازی با نخست‌وزیر عراق داشتیم، تفاهم‌نامه خط آهن شلمچه - بصره به طرف مقابل داده و گزارشاتی در این‌باره ارائه شد.وی افزود: در آن جلسه برای اجرایی شدن خط آهن شلمچه-بصره، کشور ایران درخواست تحویل زمین و بستر ریل را ارائه داده که نخست‌وزیر عراق اعلام کرد که برای آنکه امور مربوط به این خط ریلی پیش برود و عراق با ایران در مورد این خط ریلی همکاری کند، باید مصوبه این خط ریلی در دولت عراق به تصویب برسد که وی وعده داد به سرعت این مصوبه را از دولت عراق می گیرد و به ایران اعلام می کند.معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: این مصوبه چندی پیش از سوی هیأت وزیران عراق تصویب شد و طبق قاعده باید به وزارت حمل و نقل عراق ابلاغ می‌شد که پس از تصویب طرح احداث راه‌آهن شلمچه-بصره در هیات دولت عراق، ابلاغ شده است؛ براساس تفاهم‌نامه‌ای که دو طرف امضا کرده‌ایم باید مراحل اجرایی، نحوه تفاهم‌نامه و نحوه بازگشت سرمایه سرمایه‌گذار از سوی کشور عراق بررسی شود.خادمی اظهار کرد: سرمایه‌گذار این پروژه ریلی ایرانی است و موضوع مهم تحویل اراضی به سرمایه‌گذار است تا عملیات اجرایی این خط ریلی آغاز شود.وی اظهار داشت: خط آهن شلمچه-بصره یک پروژه فراملی و بین‌المللی است و از نظر ترانزیتی و کریدور ریلی تغییرات استراتژیک و راهبردی برای کشور ما خواهد داشت و ایران را از طریق ریل به دریای مدیترانه و بنادر سوریه متصل می کند و یک کریدور شرقی -غربی برای ایران فراهم می‌شود.مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور ادامه داد: بدین ترتیب از پاکستان یا بندر چابهار یا شمال شرق کشور و سرخس هر بار ریلی که از کشورهایی نظیر چین و آسیای میانه وارد کشورمان شود، پس از عبور از شبکه ریلی عراق، به دریای مدیترانه و بنادر سوریه انتقال داده می‌شود بنابراین این خط یک کریدور مهم شرقی -غربی است.

گزارش

ایستگاه بعد؛ مترو پرند
انتظار ۱۳ ساله تا پایان ۱۴۰۰ به سر می رسد

عدم توسعه حمل و نقل عمومی در شهرستان های تهران یکی از دغدغه های جدی میلیون ها نفر از ساکنان این مناطق است که هر روز مسیر جاده های اطراف تهران را برای رسیدن به این شهر طی می کنند.به گزارش اقتصادسرآمد از مهر پروژه‌های حمل و نقل عمومی همواره از مطالبات مردم به خصوص در شهرهای اطراف پایتخت بوده است، این مطالبات از نگاه مردم این مناطق به قدری جدی، حیاتی و ضروری هستند که شعار ثابت نمایندگانی بود که از این طریق به مردم وعده می‌دادند و رأی می گرفتند، اما غافل از آنکه اجرای پروژه‌هایی همچون مترو نیازمند عزم و همت در دستگاه‌های ملی است و بودجه‌های کلان و البته هماهنگی‌ها و برنامه ریزی های دقیق نیازمند است.شهرهای اطراف پایتخت زمانی زیست پذیر تر خواهند شد که زیرساخت‌های عمومی در آنجا فراهم تر شوند، زمانی که افراد برای کار مجبور هستند که در تردد باشند و حمل و نقل عمومی به قدر کفایت پشتیبانی نکند، آنجاست که هزینه‌های گزاف تری بر مردم، دولت و جامعه تحمیل می‌شود، بار ترافیک، آلودگی هوا و محیط زیست، تصادفات و هزینه‌های جاده سازی و ترمیم، همه و همه گوشه‌هایی از هزینه‌های تحمیل شده است.پرند، یکی از نوین‌شهرهای ایران است که در اطراف کلان شهر تهران ساخته شده، این شهر جدید با ۷ فاز یکی از زیر مجموعه‌های شهرستان رباط کریم است و در ۳۰ کیلومتری جنوب غربی تهران بزرگ و در مسیر آزادراه تهران ساوه و در مجاورت فرودگاه بین‌المللی امام خمینی واقع شده که با جمعیتی بالغ بر ۱۰۰ هزار نفر روزانه ترددهای قابل توجهی را با حمل و نقل عمومی به خود اختصاص داده است. از دلایل ساکنین پرند برای انتخاب این شهر می‌توان مسکن نسبتاً ارزان‌تر، میزان کم‌ترافیک و آلودگی کمتر هوا نسبت به کلان‌شهر تهران، وجود فرصت‌های کاری به واسطه استقرار شهرک‌های صنعتی در نزدیکی این شهر و همچنین پروژه‌هایی نظیر مسکن مهر و ۲ نیروگاه پرند و «رودِشور» را نام برد که امروز این دلایل رنگ باخته‌اند و نمی‌توان به آنها استناد کرد چرا که قیمت مسکن در پرند هم همانند سایر مناطق کشور و شهرهای استان تهران سر بر فلک کشیده و ترافیک و آلودگی هوا نیز به علت کمبود و بعضاً نبود زیرساخت‌های مناسب و کافی شدید شده است.مقرر شده بود که سوم خرداد ۱٤۰۰ مترو رباط کریم راه اندازی شود اما مشاهده می‌کنیم که به دلایل مختلف از جمله دلایل مالی این پروژه به تعویق افتاده است .این شهر دارای خط مستقل راه‌آهن بوده و روزانه قطار شهری تا ایستگاه راه‌آهن تهران و بالعکس تردد می‌نماید و حدوداً ۱۳ سال است که زمزمه‌های احداث مترو در این شهرستان وجود دارد تا اینکه نهایتاً انوشیروان محسنی بندپی، استاندار تهران در تاریخ ۲٦ مرداد ماه ۱۳۹۹ در جلسه رفع موانع مترو پرند اعلام کرد که مترو پرند تا خرداد ماه سال ۱٤۰۰ به بهره برداری می‌رسد.از جمله دلایلی که برای طولانی شدن احداث و راه اندازی مترو پرند می‌توان به آن اشاره کرد عدم تأمین بودجه و عدم تخصیص زمین پروژه بوده است. نظام ملکشاهی، فرماندار رباط کریم در گفتگو با خبرنگار مهر، با اشاره به تعویق در احداث متروی رباط کریم عنوان داشت: مقرر شده بود که سوم خرداد ۱٤۰۰ مترو رباط کریم راه اندازی شود اما مشاهده می کنیم که به دلایل مختلف از جمله دلایل مالی این پروژه به تعویق افتاده است.فرماندار رباط کریم با اشاره به اینکه برای تجهیز و تکمیل مترو بابت اراضی داده شده توسط شرکت عمران به شرکت بهره‌برداری راه‌آهن شهری تهران و حومه از شهرداری تهران طلبکار هستیم گفت: برای اینکه بتوانیم به کار پیمانکاران مترو سرعت بیشتری بدهیم نیازمند هستیم که این طلب‌ها را دریافت کنیم که تا کنون این امر محقق نشده است.عبدالرضا چراغعلی، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران در گفتگو با خبرنگار مهر، در خصوص وضعیت حمل و نقل عمومی و پروژه‌های مترو در شهرستان‌های استان تهران اظهار داشت: با توجه به اهمیتی که حمل و نقل عمومی و دسترسی راحت تر برای ساکنین شهر پرند وجود داشت و سیاست‌های کلی که در رسیدگی به این شهر جدید پیش بینی شده بود بحث متروی پرند به تهران در دستور کار قرار گرفته است.وی با بیان اینکه این پروژه از سال‌های قبل آغاز، اما روند آن غیر معقول و کند بود و پیشرفت چشمگیری نداشت گفت: با توجه به سیاست‌ها و دستورات استاندار تهران سال گذشته توافق‌های خوبی را با شهرداری تهران و معاونین حوزه مترو و ترافیک و رئیس شهرهای جدید وزارت راه و شهرسازی داشتیم که خوشبختانه توافق شد با عنایت بر موافقت نامه‌ای که دولت در سال ۱٤۰۰ انجام داد تغییرات و تمهیدات ویژه ای انجام گیرد.

سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی مزایده نوبت اول (توقیفی)

مورد مزایده : سی و هشت شعیرودوپنجم شعیرمشاع از یک باب خانه واقع در بلواررنجبران

درپرونده کلاسه ۹۹۰۱۸۵۹ اجرایی طی رای صادره ازشعبه ۶ محاکم حقوقی دادگستری همدان - شعبه ۵ اجرای احکام مدنی

محکوم له : عباس اسماعیلی فرزند محمد

محکوم علیه: مسعود حیدری فرزند حسن

مالک : مسعود حیدری

محکوم به : مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال درحق محکوم له ونیم عشر دولتی برابرقانون. آدرس مورد مزایده : همدان - بلوار رنجبران- خیابان کارگر- کوچه بلال- فاقد پلاک آبی . لذا با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است این اجرا به درخواست وکیل محکوم له اقدام به توقیف سی وهشت شعیرودو پنجم شعیرمشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه نموده است . مورد مزایده: سی وهشت شعیرودوپنجم شعیرمشاع ازششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه پلاک ثبتی۷۳۸۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع دربخش ۱ ناحیه ۹۹عرصه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع به شماره سند مالکیت اصلی به شماره ۱۳۵۵۰ سری الف سال۱۳۵۸ صفحه ۳۶۷ دفتراملاک جلد ۴۰۱ ذیل شماره ۶۱۲۵۱ به ثبت رسیده سهم خوانده آقای مسعود حیدری با جزء سهم ازکل سهم به عنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم سی وهشت شعیرودوپنجم شعیرمشاع ازششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۳۵۵۴۹ سری سال که درصفحه ۳۶۴ دفتراملاک جلد ۴۰۱ذیل شماره ۶۱۲۵۰ ثبت گردیده است اعیانی شامل زیرزمین و دو طبقه روی آن بانضمام اتاق جنب خرپشته به مساحت حدود ۳۳۰ مترمربع با پایه آجری و سقف طاق ضربی (آجروآهن) وعملا دو به صورت واحد مسکونی، ملک دارای ۲رشته برق و دوانشعاب آب و گاز و نمای ساختمان سرامیک و سنگ می باشدعرصه به مساحت ۲۰۰ مترمربع به مبلغ۳۰/۰۰۰/۰۰/۰۰۰ ریال واعیانی به مساحت حدود ۳۳۰ مترمربع به مبلغ ۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وارزش آب ،برق و گازومحوطه سازی۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که سهم محکوم علیه سی وهشت شعیرودوپنجم شعیرمشاع درتاریخ کارشناسی ۱۳۹۹/۱۲/۲ به مبلغ ۱۴/۰۷۹/۹۹۹/۹۷۴ ریال می‌باشد.

لذا این اجراء به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۳ ساعت ۸/۳۰ تا ۹ صبح درمحل بالاترازآرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید . مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکوربا هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است. برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی رافی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آن را به دفترمزایده تحویل نماید . متقاضیان برای شرکت درمزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) دروجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن میبایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد وحتما شماره پرونده برروی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و درساعت مزایده تحویل دفترمزایده نمایند. ۱۸ /

مزجات - مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

کد ۷۰۰۰

سند مالکیت زمین مسکونی-بخش چهار آذربایجان شرقی-صفر فرعی از شش هزار و هفتصدوپنجاه و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور-دو سهم مشاع از سی هزار سهم عرصه و اعیان ،
پارسا صفائی اصل با کد ملی ۰۴۴۱۵۷۵۴۶۳ شماره شناسنامه ۰۴۴۱۵۷۵۴۶۳ فرزند علیرضا در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی حصر وراثت

آقای ارسلان بهادر شناسنامه شماره ۵۱۹بشرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۰/۰۰۰۲۴۶ ش ۵/ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان هاجره حیدری فر بشناسنامه ۲۵۸ مهابادردرتاریخ۱۴۰۰/۲/۱۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به؛سه پسروچهار دختر

۱_قهرمان بهادر فرزند جلیل هاجره ش.ش ۵۲۰پسرمتوفی
۲_ سیاوش بهادر فرزند جلیل وهاجر ش.ش۲۸۶۰۰۲۹۳۵۴ پسرمتوفی
۳_ارسلان بهادر فرزندجلیل و هاجره ش.ش۵۱۹ پسرمتوفی
۴_کلثوم بهادر فرزندجلیل و هاجره ش.ش۲۸۶۰۲۰۲۸۵۴ دخترمتوفی
۵_فهیمه بهادر فرزند جلیل و هاجره ش.ش۴۵۵ دخترمتوفی
۶_زینب بهادر فرزند جلیل و هاجره ش.ش۲۸۶۰۲۸۹۰۵۴ دخترمتوفی
۷_ نیشتمان بهادر فرزند جلیل و هاجره ش.ش۵۲۱ دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت یک مرتبه دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

انتشار۱۴۰۰/۲/۲۸

ایوبی -رئیس شعبه ۵شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۱۰۱ مورخ ۹۹/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض خانم عذرا آزاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۶۳۵۹ کدملی ۳۵۳۹۳۵۳۰۰۳ صادره از گناوه را نسبت بهششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۷/۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی صادق زاده و شرکاء محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.م.الف ۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۳/۱۲

محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه