اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۳ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۸۵

مهلت ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان تمدید شد

وزیر راه و شهرسازی از تمدید زمان درج اطلاعات سکونتی مردم در سامانه ملی املاک و اسکان تا شهریور ۱۴۰۰ خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی اظهار کرد: با توجه به این‌که مهلت دو ماه درج اطلاعات سکونتی مردم در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ۱۹ به پایان رسید، ستاد ملی مقابله با کرونا این مهلت را تا پایان شهریور ماه تمدید کرد.وی با بیان این‌که انتظار داریم مردم در مهلت باقیمانده نسبت به درج اطلاعات سکونتی در سامانه مذکور اقدام کنند، افزود: با این کار یک بار برای همیشه در تاریخ کشور، وزارت راه و شهرسازی می‌تواند بر اساس اطلاعات و آمار واقعی برای تولید و عرضه مسکن برنامه‌ریزی کند.پیش‌تر محمود محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی از تمدید مهلت درج اطلاعات سکونتی در سامانه ملی املاک و اسکان تا پایان مهرماه امسال خبر داده بود.عدم استقبال مردم از برنامه وزارت راه باعث شده تا زمان درج اطلاعات سکونتی در سامانه ملی املاک و اسکان تا شهریور ۱۴۰۰ تمدید شود.

نگاه

تاکنون یک خانه خالی هم به سازمان مالیاتی معرفی نشده است

در حالی که وزیر راه و شهرسازی از معرفی یک میلیون و ۳۰۰ هزار خانه خالی به سازمان امور مالیاتی خبر می دهد، معاون حقوقی این سازمان گفت: تاکنون سامانه اسکان هیچ خروجی ای نداشته است.به گزارش اقتصادسرآمد از مهر ، مهلت دو ماهه ثبت نام مالکان و مستأجران در سامانه املاک و اسکان کشور چهارشنبه ۱۹ خرداد به اتمام رسید. این مهلت قانونی از ۱۹ فروردین آغاز شده بود و قرار بود که تا ۱۹ خرداد ماه به اتمام برسد.با این حال این سامانه هنوز مسدود نشده و در حال فعالیت است. محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی می گوید هنوز تصمیم قطعی درباره تمدید ثبت اطلاعات سکونتی خانوارها در سامانه اسکان تا مهر ماه اتخاذ نشده و قرار است شنبه در این خصوص تصمیم گیری شود. برخی شنیده‌های تأیید نشده حاکی است میزان استقبال خانوارها از ثبت وضعیت سکونتی و مالکیت خود در سامانه اسکان، بسیار کمتر از میزان پیش بینی شده است؛ وزارت راه و شهرسازی نیز به هیچ عنوان حاضر به شفاف سازی نسبت به ورودی و خروجی سامانه ملی املاک و اسکان نیست.از سوی دیگر محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی بارها از معرفی ۱ میلیون و ۳۰۰هزار واحد خالی از سکنه به سازمان امور مالیاتی برای صدور برگه‌های جریمه مالیاتی خبر داده است.موضوعی که تا کنون هیچیک از مقامات ارشد سازمان امور مالیاتی آن را تأیید نکرده اند.

.محمود علیزاده معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی درباره صدور برگه‌های مالیاتی برای مالکان واحدهای خالی از سکنه در پایان تیرماه امسال اظهار کرد: بر اساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، هر واحد مسکونی در هر سال می‌تواند ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد؛ این ۱۲۰ روز تا پایان تیرماه به سر برسد؛ البته این ۱۲۰ روز می‌تواند هم به صورت متوالی در یک سال باشد و هم متناوب؛ البته واحدهایی که خالی هستند، معمولاً به صورت متوالی خالی می‌مانند.وی ادامه داد: بنابراین تا پایان تیرماه امسال این ۱۲۰ روز مجوز قانونی برای خالی ماندن واحد مسکونی به اتمام می‌رسد؛ اما از اول مرداد دیگر هر روزی که خالی بماند، به عنوان واحد خالی از سکنه محسوب شده و مشمول جریمه مالیاتی موضوع ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم خواهد شد؛ به موجب این قانون، ما خروجی‌ای که سامانه املاک و اسکان به سازمان امور مالیاتی به عنوان واحدهای خالی از سکنه ارائه می‌دهد، ملاک قرار می‌دهیم.

معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: می‌بایست این اطلاعات را که دریافت کردیم، به موجب قانون بودجه ۱۴۰۰، دی ماه برگه تشخیص این مدت که خالی بوده را برای مالک صادر کنیم.وی در پاسخ به این سوال که از طرف معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی می‌گوید هنوز تصمیم قطعی درباره تمدید ثبت اطلاعات سکونتی خانوارها در سامانه اسکان تا مهر ماه اتخاذ نشده و قرار است شنبه در این خصوص تصمیم گیری شود. برخی شنیده‌های تأیید نشده حاکی است میزان استقبال خانوارها از ثبت وضعیت سکونتی و مالکیت خود در سامانه اسکان، بسیار کمتر از میزان پیش بینی شده است؛ وزارت راه و شهرسازی نیز به هیچ عنوان حاضر به شفاف سازی نسبت به ورودی و خروجی سامانه ملی املاک و اسکان نیست.از سوی دیگر محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی بارها از معرفی ۱ میلیون و ۳۰۰هزار واحد خالی از سکنه به سازمان امور مالیاتی برای صدور برگه‌های جریمه مالیاتی خبر داده است.موضوعی که تا کنون هیچیک از مقامات ارشد سازمان امور مالیاتی آن را تأیید نکرده اند.

.محمود علیزاده معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی درباره صدور برگه‌های مالیاتی برای مالکان واحدهای خالی از سکنه در پایان تیرماه امسال اظهار کرد: بر اساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، هر واحد مسکونی در هر سال می‌تواند ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد؛ این ۱۲۰ روز تا پایان تیرماه به سر برسد؛ البته این ۱۲۰ روز می‌تواند هم به صورت متوالی در یک سال باشد و هم متناوب؛ البته واحدهایی که خالی هستند، معمولاً به صورت متوالی خالی می‌مانند.وی ادامه داد: بنابراین تا پایان تیرماه امسال این ۱۲۰ روز مجوز قانونی برای خالی ماندن واحد مسکونی به اتمام می‌رسد؛ اما از اول مرداد دیگر هر روزی که خالی بماند، به عنوان واحد خالی از سکنه محسوب شده و مشمول جریمه مالیاتی موضوع ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم خواهد شد؛ به موجب این قانون، ما خروجی‌ای که سامانه املاک و اسکان به سازمان امور مالیاتی به عنوان واحدهای خالی از سکنه ارائه می‌دهد، ملاک قرار می‌دهیم.

معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: می‌بایست این اطلاعات را که دریافت کردیم، به موجب قانون بودجه ۱۴۰۰، دی ماه برگه تشخیص این مدت که خالی بوده را برای مالک صادر کنیم.وی در پاسخ به این سوال که از طرف معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی می‌گوید هنوز تصمیم قطعی درباره تمدید ثبت اطلاعات سکونتی خانوارها در سامانه اسکان تا مهر ماه اتخاذ نشده و قرار است شنبه در این خصوص تصمیم گیری شود. برخی شنیده‌های تأیید نشده حاکی است میزان استقبال خانوارها از ثبت وضعیت سکونتی و مالکیت خود در سامانه اسکان، بسیار کمتر از میزان پیش بینی شده است؛ وزارت راه و شهرسازی نیز به هیچ عنوان حاضر به شفاف سازی نسبت به ورودی و خروجی سامانه ملی املاک و اسکان نیست.از سوی دیگر محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی بارها از معرفی ۱ میلیون و ۳۰۰هزار واحد خالی از سکنه به سازمان امور مالیاتی برای صدور برگه‌های جریمه مالیاتی خبر داده است.موضوعی که تا کنون هیچیک از مقامات ارشد سازمان امور مالیاتی آن را تأیید نکرده اند.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از عدم ثبات اقتصاد مسکن ایران

چالش بزرگ مسکن از دو رخداد سیاسی حاکم

بازارها همچنان درگیر و دار دو رخداد اصلی منتظر روزهای آینده هستند.

جنب و جوش بازارها البته بیشتر در بازار ارز خودنمایی می کند. موضوع انتخابات و مذاکرات وین دو رخداد اصلی هستند که نگاه فعالان بازارها را به خود جلب کرده است. فارغ از دو رخداد موثر تعیین کننده در تحولات کنونی بازارها، انتظارات تورمی در خصوص وضعیت بودجه و دورنمای مبهم اقتصاد ایران همچنان ابهام و سردرگمی در بازارها را به اوج رسانده است. اکنون بازارها در حالت انتظار واقعا نمیدانند که تکلیف آنان در چند ماه آینده پیش رو تا پایان امسال چه خواهد بود.

نخستین رخداد این است که با شائبه های پیش آمده پس از اعلام گزارش آژانس انرژی اتمی مبنی بر عدم همکاری تهران، صاحب نظران واکنش های امریکا و اروپا به این گزارش را نشان دهنده سایه انداختن این گزارش بر دور ششم مذاکرات وین می دانند. بازارها از این منظر، رخداد وین را با دقت بیشتر دنبال می کنند. اگرچه اخبار رسیده در خصوص واکنش ها از سوی غربی ها مثبت ارزیابی نمی شود اما رئیس سازمان انرژی اتمی از ادامه تعاملات با تهران در خصوص مباحث هسته‌ای خبر می دهد.

دیگر رُخداد مهم، انتخابات ریاست جمهوری است که به دلیل شرایط خاص این دوره با عدم احراز صلاحیت چهره های نام آشنا با حساسیت بازارها دنبال می شود. معلوم نیست که نامزدهای انتخاباتی پس از انتخاب شدن چه تصمیمی در خصوص مسایل اساسی اقتصاد و سیاست خارجی خواهند گرفت. البته طرح های اقتصادی کاندیداها بدون ذکر منبع تامین مالی آن ها نگرانی صاحب نظران را افزونی بخشیده اما باید منتظر ماند که در صورت انتخاب شدن هر یک از نامزدها، مسیر برنامه ها چه سمت و سویی خواهد گرفت.

تاثیرپذیری بازار ارز از دو رُخداد سیاسی جاری

مجید سلیمی‌بروجنی، تحلیلگر اقتصادیدر این باره به روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: بازار ارز مقدم تر از همه بازارها از این دو رُخداد متاثر می شود. دلار در کانال ۲۴ هزار تومان تثبیت شده و حتی خریداران شرایط موجود را به نفع خود می دانند و در انتظار فتح قله های بعدی هم هستند.

بی ثباتی اقتصاد ایران در چندسال اخیر

وی در ادامه با پرداختن به نکته مهم بی ثباتی در اقتصاد ایران در چندسال اخیر، افزود: در معاملات نیمایی هم همچنان نرخ موثر دلار در کانال ۲۰ هزار تومان قرار است و این در حالی است که شکاف میان دلار نیمایی و دلار بازار آزاد بیشتر شده است. دلار صرافی ملی و بازار متشکل ارزی، بیشتر میل به محدوده قیمتی کانال دلار بازار آزاد دارد. نتایج معلوم و مشخص از انتخابات و کندشدن روند مذاکرات وین چه بسا میتواند شرایط را به نفع خریداران تثبیت کند.

تحلیلگر اقتصادی کشورمان در بخش دیگری از سخان خود به متاثر شدن بازار سهام از اتفاقات سیاسی اخیر کشورمان گفت: هر یک از نامزدها اگر انتخاب شوند، معلوم نیست که در خصوص مذاکرات وین و رفع تحریم ها چه تصمیمی خواهد گرفت و البته چه برنامه هایی را برای فاصله گیری اقتصاد ایران از شرایط سخت کنونی دارد. او به این مطلب هم اشاره داشت که، بازگشت تعداد فروشندگان در موقعیت نمادهای بیشتر و کاهش تقاضا در موقعیت نمادهای کمتر نشان داده بازار تا حدودی نسبت به سرنوشت انتخابات و روند مذاکرات وین با تردید و نگرانی روبه رو است.

چالش بزرگ مسکن و تاثر آن از دو رخداد سیاسی حاکم

سلیمی بروجنی در ادامه با پرداختن به این مهم که، در بازار مسکن و خودرو چالش اصلی نبود مشتری فعال و تقاضای موثر است، تصریح کرد: در بازار مسکن با وجود نشانه های مثبت مبنی بر کاهش قیمت ها، تعداد معاملات در واحدهای کوچک روبه کاهش ارزیابی شده است. با این وصف برخی از تداوم این وضعیت تا پایان تابستان خبر داده اند. هر چند برخی هم از سناریوی احتمالی شوک های روانی مربوط به مولفه های سیستماتیک ناشی از مذاکرات وین و انتخابات به هر دو بازار خودرو و مسکن خبر میدهد. البته در بازار خودرو با وجود نبود تقاضای موثر، همچنان قیمت ها تابعی از نوسانات بازار ارز و انتظارات تورمی قرار دارد.

اقتصاد ایران طی دو سال گذشته با بی‌سابقه‌ترین فشارهای بیرونی ناشی از تحریم‌ها مواجه شده است. درست است که دوره قبلی تحریم‌ها در سال های اول دهه نود صدمات زیادی به اقتصاد کشور وارد کرد، اما آن تحریم‌ها به اندازه تحریم‌های موجود هدفمند و کاملا منسجم نبوده‌اند. پس بانک مرکزی در این دوره زیر بار فشار مضاعفی قرار دارد که در دوره قبلی این‌گونه نبود. یک مساله دیگر هم به عمیق‌تر شدن ناترازی‌های اقتصادمان که دهه‌های مختلف شکل گرفته‌اند بر می‌گردد. ناترازی‌های صندوق‌های بازنشستگی، بانک‌ها، بودجه و بدهی دولت، محیط‌زیست، ساختار جمعیتی و موارد بسیار دیگری که امروز هرکدام به ابرچالش در اقتصاد ایران تبدیل شده‌اند و اکنون آثار خود را نمایان کرده‌اند، بار سنگین خود را بر گردن بانک مرکزی انداخته‌اند.

بررسی تحولات اخیر و واقعیت اقتصاد نشان می‌دهد از یک سو انتظارات تورمی مردم فاصله قابل توجهی با تورم هدف‌گذاری شده دارد و از سوی دیگر، آمارهای منتشر شده در فصل بهار در خصوص نقدینگی تناسبی با تورم ندارد. چرا که، نخستین موضوعی که در رابطه با تدوین و اجرای سیاست هدف‌گذاری تورمی موضوعیت پیدا می‌کند، اجرای آن در شرایط عادی اقتصادی است.

اخبار حمل ونقل

تهرانی‌ها در چه شهرهایی برای مسکن ملی می توانند ثبت‌نام کنند؟

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: متقاضیان تهرانی در دور پنجم ثبت‌نام برای طرح اقدام ملی مسکن علاوه بر شهرهای پرند، هشتگرد و ایوانکی می توانند در چهار شهر دیگر نیز نام‌نویسی کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، خلیل محبت خواه افزود: شهرهای نصیرشهر، صفادشت، رباط کریم و قرچک نیز در این دور از ثبت نام ها برای متقاضیان شهر تهران باز شده است.

وی ادامه داد: همچنین متقاضیان ساکن در شهرداری بهارستان، قدس و ملارد نیز می‌توانند در سایت نصیرشهر و رباط کریم ثبت نام کنند.

به گفته محبت خواه همشهریان ساکن در شهرری نیز امکان ثبت نام در شهر قرچک برایشان فراهم شده است.

وی ادامه داد: متقاضیان واجد شرایط برای ثبت نام می توانند به سایت tem.mrud.ir مراجعه کنند.به گزارش ایرنا، شهریور سال ۹۸ طرح اقدام ملی مسکن با حضور رییس جمهوری کلنگ زنی شد.برای این پروژه ۴۰۰ هزار واحد تعریف شد که در دور اول نام نویسی یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر از طریق سایت tem.mrud.ir و پیامک ثبت نام کردند که ۴۶۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند.اولین واحدها به تعداد ۱۱ هزار و ۵۶۰ واحد در روز یکم آبان ماه ۱۳۹۹ به دستور رئیس جمهوری افتتاح شد.این پروژه از طریق آورده متقاضیان و ۱۵۰ میلیون تومان وام بانکی با نرخ سود ۱۸ درصد ساخته می‌شود.

آورده متقاضیان در مرحله اول حدود ۴۰ میلیون تومان است.پیشتر میانگین قیمت این واحدها در کل کشور طبق آخرین برآورد از هزینه های تابستان ۱۳۹۹ به ۲.۷ میلیون تومان بود که کارشناسان پیش بینی افزایش این رقم را می دهند.

سقف نرخ پروازهای داخلی ۲۰۰۰ تومان بیشتر شد

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفت: عوارض هلال احمر فقط در سال ۹۲ در بودجه آمد، اما دیگر تکرار نشد اما هلال احمر مدعی است که طبق قانون بودجه سال ۹۲ باید یک درصد از قیمت بلیت به آنها داده شود و کماکان دریافت می کنند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، مقصود اسعدی سامانی درباره مصوبه جدید عوارض ایمنی روی بلیت پروازهای داخلی، اظهار داشت: عوارض ایمنی پیش از این مبلغ ۱۰ هزار ریال بود که طبق مصوبه جدید سازمان هواپیمایی کشوری ۲۰ هزار ریال افزایش یافت و به رقم ۳۰ هزار ریال روی بلیت پروازهای داخلی رسید.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی بیان کرد: در حال حاضر عوارض هلال احمر و عوارض شهرداری روی بلیت اخذ می‌شود که شرکت‌های هواپیمایی بابت اخذ عوارض متعدد روی بلیت گله دارند.

وی اظهار داشت: به عنوان مثال عوارض هلال احمر فقط در سال ۹۲ در بودجه آمد، اما دیگر تکرار نشد اما هلال احمر مدعی است که طبق قانون بودجه سال ۹۲ باید یک درصد از قیمت بلیت به آنها داده شود و کماکان این رقم را دریافت می کنند.

اسعدی سامانی افزود: همچنین شهرداری‌ها نیز ۵ درصد عوارض روی بلیت دریافت می‌کنند و همه این موارد موجب افزایش قیمت تمام شده بلیت برای مسافر می شود.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی بیان کرد: در حال حاضر عوارض مسافر در پروازهای داخلی نیز ۷ هزار تومان و در پروازهای خارجی ۳۵ هزار تومان است که طبق مصوبه سازمان هواپیمایی کشوری قرار است رقم این عوارض نیز افزایش یابد که البته هنوز ابلاغ نشده است.

برگزیده حمل ونقل

معاون وزیر راه:

اغلب تعاونی‌های پروژه مسکن مهر دکان باز کرده‌اند

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: ما به تعاونی ها تاحد مقدور کمک کردیم تا خدمات در سایت مسکن مهر پیش رود ولی اغلب تعاونی ها دکان باز کردند و نمی‌خواهند این منبع درآمد را از دست بدهند.به گزارش اقتصادسرآمد، احمد مهرآبادی از مناطق مختلف شهرستان بازدید و در نشست با شهردار آبعلی در خصوص واگذاری زمین به جوانان فاقد مسکن و زیرساخت‌های شهری بحث و تبادل نظر کرد.همچنین در بازدید از شهر رودهن مشکلات محله کریتون و مسکن مهر مهرآباد مورد بررسی قرار گرفت که بر این اساس مشکل مالکیت زمین جوانان محله کریتون مطرح شد و پیگیری مراحل الحاق به محدوده و واگذاری به افراد واجدالشرایط برای تهیه مسکن جوانان در دستور کار قرار گرفت. علاوه بر این در بازدید از پروژه مسکن مهر مهرآباد، ساکنان به بیان مشکلات خود پرداختند و موضوعات مورد بررسی قرار گرفت.امروز همچنین نشست بررسی مشکلات مسکن مهر دماوند در مسجد ثامن‌الحجج(عج) برگزار شد که در این نشست در خصوص زیرساخت‌های شهری مسکن مهر، جدول‌گذاری و آسفالت معابر، ندادن پایان‌کار به مجتمع‌های مسکونی و مشکلات تعاونی ۱۱، ۱۲ و ۱۳ مسکن مهر مشکلات بررسی شد. همچنین از روند اجرای پروژه دیوار حائل تعاونی مهر یک نیز بازدید صورت گرفت و مقرر شد طی یک ماه آینده پروژه دیوار حائل تعاونی تکمیل شود.معاون وزیر راه و شهرسازی در جمع اهالی مسکن مهر دماوند اظهار داشت: پروژه مسکن مهر یکی از پروژه های بود که در ابتدا مقرر شد به صورت اجاره ۹۹ ساله باشد اما با تغییراتی مقرر شد ساخت آن از دو منبع آورده اعضای تعاونی و تسهیلات بانکی اجرا شود.وی ادامه داد: با توجه به افزایش هزینه ها و تامین نشدن منابع از اعضا به دلیل آنکه عمدتا از اقشار کم درآمد جامعه بودند، مقرر شد دولت به میدان آمده و برای اجرای این پروژه حامی باشد.این مقام مسئول با اشاره به اینکه در طی سالهای اخیر دولت از منابع مختلف کمک های بسیاری در اجرای این پروژه مسکونی داشته است، بیان داشت: برای اجرای خدمات زیربنایی و روبنایی، طبق تصویب مجلس مقرر شد دستگاه های متولی اجراکننده باشند که آنان نیز با کمبود اعتبارات مواجه شدند و در همین راستا دولت نیز بار دیگر پای کار آمد و دراین زمینه نیز حامی پروژه مسکن مهر شد.معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: اکنون ۶۷۰ باب مدرسه در دست ساخت است که ۵۰۵ واحد به اتمام رسیده و مابقی در حال تکمیل است، همچنین ساخت ۵۰۰ مسجد نیز در دست ساخت است که ۳۹۵ مسجد به اتمام رسیده و مابقی درحال تکمیل است و ۷۵ باب کلانتری نیز اتمام رسیده و در حال بهره برداری است.وی با بیان اینکه در بخش خدمات زیربنایی ۳۰ درصد هزینه های شرکت آب و فاضلاب را دولت حمایت کرده است، گفت: دو مشکل اصلی مسکن مهر مربوط به تعاونی ها و شهرداری‌ها است؛ مردم از مدیریت تعاونی‌ها ناراضی هستند که باید پاسخگو باشند.این مقام مسئول با اشاره به سایت مسکن مهر دماوند، تصریح کرد: مقرر بود شهرداری میزان هزینه های مورد نیاز را برآورد کند تا تامین کنیم و همچنین باید اراضی در اختیار شهرداری قرار گیرد و شهرداری خدمات مختلف اعم از فضای سبز، جمع آوری زباله، خدمات تاکسیرانی و ... را اجرا کند که متاسفانه طی بازدید امروز مشخص شد شهرداری به تعهداتش عمل نکرده است.مهرآبادی با اشاره به برگزاری نشستی با حضور مسئولان و متولیان مربوطه در وزارت راه و شهرسازی و بررسی موضوعات و مشکلات ساکنان این سایت مسکونی، بیان داشت: دولت هزینه بسیاری کرده و منابع خود را در اختیار قرار داده است اما مردم به علت مشکلات موجود به جای اینکه خوشحال باشند ناراضی هستند.سید احمد رسولی‌نژاد نماینده مردم شهرستان‌های دماوند و فیروزکوه در مجلس شورای اسلامی و مهدی حیدری فرماندار شهرستان دماوند معاون وزیر راه را همراهی می کردند.

آگهی مزایده اتومبیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۰۳۱۶

بموجب پرونده اجرایی کلاسه فوق یکدستگاه اتومبیل وانت سیستم پیکان بشماره پلاک انتظامی ۳۸ایران ۷۹ل۲۵۴ رنگ سفید مدل۱۳۸۹ به شماره شاسی ۲۰۱۵۴۶ و موتور ۱۱۴۸۸۰۹۸۴۴۵ وضعیت خودرو در زمان بازدید: ۱. شماره و پلاکت اتاق وسینی مشخصات فابریک وبدنه دارای لکه و پوسیدگی است. ۲.شماره حکی موتورفابریک می باشد و موتور خاموش وفاقدباطری ونیاز به سرویس دارد. ۳.دارای یک جفت پلاک انتظامی مندرج در سند نصب می باشد وفاقد سیستم صوتی وفاقد چرخ زاپاس می باشد. ۴.مجموعه تزئینات شامل صندلی وداشبورت و شیشه هاسالم ونیاز به سرویس وتعمیردارد ۵.مجموع تزیینات شامل تودوزی شیشه ها و صندلی‌ها سالم ولیکن فرسوده می باشد وکلیه لاستیک‌ها برابر آفتاب ومرور زمان فرسوده ومستهلک می باشد ومتعلق به آقای سعید رحیمی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی شده لذا مزایده از ساعت ۰۹.۰۰ الی ۱۲.۰۰ مورخ ۱۴۰۰.۰۳.۳۰ روز یکشنبه درپارکینگ بزرگ ملت واقع در بهارستان قلعه میر از طریق مزایده بفروش می رسد.شرکت در مزایده بابت ۱۰٪ سیستم بانک مرکزی جهت تایید وجوه واریزی ۱-پرداخت از طریق pepos،بصورت ۴۸ ساعت اداری قبل ازشروع مزایده ۲-پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده خواهد بود ومزایده ازمبلغ پایه وبه بالاترین پیشنهاد روزمزایده تعطیل رسمی اعلام گردد،مزایده روزاداری بعداز تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزارخواهد شد. م الف/۴۰۲۲

تاریخ انتشار آگهی مورخ روزیکشنبه ۱۴۰۰.۰۳.۲۳

مسلم چشمی – کفیل رییس اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۰۹۴ مورخ ۹۹/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مارال احمدی فرزند عبدالله‌به شماره شناسنامه ۱۵۳۲ کد ملی ۳۵۳۹۷۲۹۹۰۹ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۸/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۸۵ اصلی واقع در گناوه خریداری مع الواسطه از آقای محمد حلالی و احمد دشتی زاده و عبدالحمید دشتی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۳/۲۳

محمد چهابدار– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

از طرف حمید رضا باقر پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۰۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا امینی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۴۹ صادره از فامنین دریک باب خانه به مساحت ۱۷۲/۰۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع درشهرفامنین خریداری با واسطه ازمالک رسمی آقای یداله امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۶۱)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۳/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۴/۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین – رضا بیات

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آبادغرب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۰۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین سعیدی اصل فرزند نعمت ا... بشماره شناسنامه ۱۹۶۸۱ صادره از اسلام آبادغرب درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۵۸ مترمربع پلاک فرعی از۱۹ اصلی واقع در اسلام آبادغرب بدره ای خریداری برابر مبایعه نامه عادی وعدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۳/۲۳

شهریار مهرگان رئیس ثبت اسناد و املاک اسلام آباد کرمانشاه

۱/۱/۲۶/الف

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

شناسه آگهی : ۱۱۴۱۸۱۵

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۹۹/۲۷۹۳مورخ ۹۹/۰۹/۳۰هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۹۷/۳۳۰ ماده یک قانون مذکور آقای رمضان عراقی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷/۸۵ متر مربع ، پلاک فرعی از ۱۰ اصلی، خریداری شده بدون واسطه از آقای محمد عراقی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید درغیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۳/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۳/۲۳

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار