اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۸ تیر ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۹۹

نگاه

تلاش صاحبخانه‌ها برای دور زدن مصوبه تعیین سقف اجاره‌بها

بسته حمایت از مستاجران در دوران کرونا توسط برخی از مشاوران املاک و صاحبخانه‌ها به صورت سلیقه‌ای اجرا می‌شود، به‌طوری که با هدف کسب سود بیشتر، سقف اجاره‌بها را رعایت نمی‌کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایرنا، بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی برای تنظیم بازار اجاره و حمایت از مستاجران ماه گذشته در ستاد مبارزه با کرونا تصویب شد و با ابلاغ آن به بانک‌ها و بنگاه‌های املاکی، علاوه بر آغاز ثبت‌نام وام اجاره، همه قراردادهای اجاره به صورت خودکار و در محدوده رقم اعلام شده تمدید می‌شود.

دولت با هدف کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره، برای دومین سال متوالی سقف تعیین اجاره بها در تهران را تا ۲۵ درصد و در شهرهای کوچک تا ۱۵ درصد تعیین کرده است و این مصوبه به همه بنگاه‌های مشاور املاکی نیز ابلاغ شده است.

بر اساس مصوبه دولت که با هدف تنظیم‌گری بازار اجاره در ستاد مقابله با کرونا تصویب و در سراسر کشور لازم‌الاجرا شد، «موجران نمی‌توانند مستاجران خود را جواب کنند» و به‌جای آن باید قرارداد اجاره با نرخ‌های مصوب را تمدید کنند. وام ودیعه مسکن نیز به ارزش ۷۰ میلیون تومان برای مستاجران تهرانی تصویب شده است تا قدرت مستاجر را برای پرداخت سقف تعیین شده اجاره افزایش دهد. مشاهدات میدانی ایرنا از وضعیت تمدید قراردادهای اجاره

مشاهده میدانی خبرنگار ایرنا از وضعیت تمدید قراردادها در بنگاه‌های املاکی در شهر تهران حکایت از آن دارد که برخی مشاوران املاکی با جملاتی چون «اجرای این مصوبه را کی دیده؟» یا «حرف نهایی را صاحبخانه می‌زند» در تلاش برای رد مصوبه‌ای هستند که با رای و نظر مشترک بیش از پنج سازمان در ستاد ملی کرونا به تصویب رسیده و فصل‌الخطاب است.

یکی از واسطه‌های ملکی در منطقه غرب تهران در پاسخ به سوال خبرنگار ایرنا درباره وضعیت تمدید قراردادهای اجاره، گفت: وقتی مالکان درباره نرخ اجاره از ما سوال دارند ما قیمت های روز را به آنها می گوییم که به‌طور معمول از مصوبه ستاد کرونا بیشتر است و آنان هم مستاجران خود را جواب می کنند تا خانه را با نرخ‌های جدید و بالاتر اجاره دهند.

این واسطه ملکی معتقد است که در صورت تمکین از مصوبه ستاد و مشورت دادن به صاحبخانه بر محور قیمت‌های مصوب، صاحبخانه‌های زیادی را به عنوان مشتری از دست خواهد داد زیرا موجران با مشاوران املاکی همکاری می کنند که در نهایت ملک آنان را با رقم بیشتری اجاره دهد.

«محمد اسلامی» وزیر راه و شهرسازی تاکید دارد: مطابق قانون، مصوبه تعیین سقف اجرا بها لازم‌الاجرا است و اجرا نکردن آن تخلف محسوب می‌شود.

«حسام عقبایی» نایب رئیس اول اتحادیه املاک تهران نیز گفته است: بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا حداکثر افزایش اجاره بهای واحدهای مسکونی برای شهر تهران تا ۲۵ درصد، برای کلان‌شهرهای دیگر حداکثر ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد تعیین شد و همچنین با توجه به این مصوبه همه قراردادها در دوره کرونا و تا سه ماه پس از آن تمدید می‌شود.

آن‌طور که اتحادیه املاک شهر تهران در گزارش خود اعلام کرده است این مصوبه از نظر روانی و عملیاتی به مستاجران کمک کرده است و از سوی دیگر، دستور تخلیه با حکم قضایی برای مستاجران دیگر انجام نمی‌گیرد و این دستورالعمل تا زمانی که کرونا شایع است و سه ماه پس از اعلام وضعیت سفید، ادامه دارد.

منافع مشترک، مانع اجرای درست مصوبه تعیین سقف اجاره‌بها

با این حال، منافع مشترک مانع اجرای درست این قانون است و بر اساس اظهارات «محمود محمودزاده» معاون مسکن وزارت راه، مستاجران در این شرایط لازم است تا به حقوق خود آگاه باشند و قراردادهای اجاره را در محدوده رقم اعلام شده تمدید کنند.

در این میان، آنچه پشتوانه اجرای تمدید قراردادهای اجاره با نرخ مصوب است، همکاری دستگاه قضا برای اجرای درست مصوبه ستاد کرونا است.

پیگیری‌ها نشان می‌دهد که جز در موارد استثنایی، حکم تخلیه برای مستاجران صادر نشده است.

«محمد اسلامی» وزیر راه و شهرسازی نیز ماه گذشته اعلام کرد: با توجه به مصوبه ستاد ملی کرونا، شورای حل اختلاف به هیچ عنوان حق صدور حکم تخلیه برای مستاجر ندارد. نماینده شورای حل اختلاف در کمیته‌های اقتصادی ستاد ملی کرونا حضور داشت و در جریان صدور حکم تخلیه برای مستاجران قرار گرفته است.

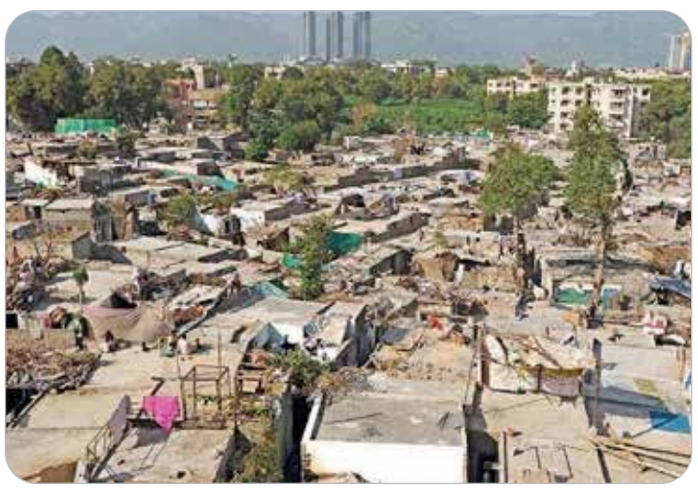
اسلامی گفت: هیچ مالکی بدون شروط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم تخلیه اقدام کند، ضمن اینکه مستاجران مکلف هستند که حقوق مالک را رعایت کنند.

ترانزیت هر یک تن کالا، ۲۰۰ دلار برای کشور درآمد دارد

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: هر تن کالایی که در کشور ترانزیت می‌شود ۲۰۰ دلار درآمدزایی دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، در اولین نشست شورای تخصصی لجستیکی مناطق آزاد با حضور «حمیدرضا مؤمنی» مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، حرکت به سوی بازار ۱۰ میلیارد دلاری لجستیک در دستور کار مناطق آزاد کشور قرار گرفت..حمیدرضا مؤمنی مشاور رئیس جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور در این نشست با اشاره به نقش پررنگ مناطق آزاد کشور در حوزه لجستیک و تأثیر آن گفت: سالانه یک میلیارد تن کالا از طریق کانال سوئز ترانزیت می‌شود،با توجه به اینکه هر تن کالایی که در کشور ترانزیت می‌شود ۲۰۰ دلار درآمدزایی دارد در صورتی که ۵ درصد این ترانزیت‌ها از طریق مناطق آزاد وارد کشور شوند علاوه بر اشتغالزایی در این مناطق، درآمد و ارزآوری چشمگیری برای مناطق آزاد و کشور ایجاد می‌کند.

برررسی «اقتصادسرآمد» از کوچ زمین‌خواران به زمین‌های کم آب حاشیه شهرها

مهاجرت زمین‌داران حاشیه شهرها



گروه راه و ساختمان – بررسی‌ها نشان می‌دهد این روزها،ملاکان در حومه مناطق ییلاقی تهران مستقر شدند.

زمین‌های بدون آب و برق در حومه بکر پایتخت، به مقصد سوم سرمایه‌گذاران بازار ویلا و اقامتگاه‌های تفریحی تبدیل شده است. پس از جنگل‌خواری و کوه‌خواری، موج سوم تخریب محیط‌زیست و هجوم به اراضی ملی و منابع طبیعی در حومه مناطق اطراف تهران و سایر شهرهای بزرگ شکل گرفت. طی سال‌های گذشته حومه مناطق تهران و شهرهای بزرگ به ویژه در شمال کشور، مقصد اصلی ساخت وسازهای غیرمجاز به واسطه تخریب جنگل‌ها و کوه‌ها بود.مناطق ییلاقی خوش آب و هوایی که بخش زیادی از ویلاسازی صورت گرفته در آنها بدون آنکه از قواعد و ضوابط ساخت وساز شهری پیروی کند، شکل گرفته بود. تحقیقات و مشاهده‌های میدانی از وضعیت ساخت وسازهای جدید در این مناطق ییلاقی طی ماه‌های گذشته نشان می‌دهد: طی یک سال گذشته، موج جدیدی از تقاضا از سوی افرادی که به دنبال خانه‌ها و اقامتگاه‌های ویلایی و تفریحی هستند در حومه شهرها شکل گرفته است. مناطقی همچون دماوند، لواسان، اوشان فشم، کردان ودیگر مناطق شهری و روستایی بودند که طی دست کم ۱۰ سال گذشته، به واسطه گسترش سریع ساخت‌وسازهای ویلایی غیرمجاز به یک برند شناخته‌شده در میان مناطق ییلاقی کشور تبدیل شده بودند.

به گزارش اقتصادسرآمد، جالب آن که بخش عمده این تقاضای جدید به اطراف حومه مناطق ییلاقی سوق پیدا کرده‌اند. بررسی‌ها حاکی از وجود عامل اصلی از شکل‌گیری این موج جدید تقاضا برای ویلاسازی در این مناطق است. علت نخست به طولانی شدن دوره ممنوعیت سفر به ویژه سفرهای میان استانی طی دو سال اخیر برمی‌گردد. طی این مدت، روزهای زیادی به دلیل شیوع ویروس کرونا، ممنوعیت سفر برای شهروندان ایجاد شد و به همین دلیل تعداد زیادی از آنها برای رفع نیازهای تفریحی و گذران اوقات فراغت خود تصمیم به جابه جایی مقصد سفر به حومه شهرهای محل سکونت گرفتند. علت دوم گران شدن ملک و زمین درون محدوده اصلی شهرها بود.

کوچ زمین‌خواران به زمین‌های کم آب حاشیه شهرها

محمد درویش، عضو هیأت علمی موسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع در گفتگو با خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: بحران آب دست کم در منطقه‌ای که ما زندگی می‌کنیم بسیار ریشه‌دار است. کشوری که آب بیشتری داشته باشد، کشور قوی‌تری است و می‌تواند لابی بیشتری داشته باشد. جنگ جدید در دنیا بر سر آب است و نه نفت. این عامل باعث فروش بسیاری از زمین‌های مناطق خشک نزدیک شهرها شده است.

مهاجرت زمین‌داران حاشیه شهرها

وی افزود: بر اساس آمارهایی که معاونت توسعه روستایی ریاست جمهوری، ۶۰ هزار روستا خالی از سکنه شده و جمعیت حاشیه‌نشینان از ۷۰۰ هزار نفر در سال ۵۶ به ۲۰ میلیون نفر رسیده است و بر اساس اعلام قوه قضاییه ۷۰ درصد جرم و جنایات در حاشیه شهرها رخ می دهد.

اغلب تنش‌ها ریشه در مسائل آب و کشاورزی دارد

او با بیان اینکه اغلب تنش‌ها ریشه در مسائل آب و کشاورزی دارد، گفت: البته دولت با کاهش تولید برق آبی، توانسته است تا حدودی مانع از تخلیه آب سدها شود؛ موضوعی که بنابر آمارهای وزارت نیرو، باعث شده است که تولید برق آبی کشور ۲۸ درصد کاهش یابد و واردات برق کشور نیز بیش از دو برابر شود.

به گفته وی، بارش کم، دامنه نوسان دمای شدید، دمای بالا، تبخیر زیاد و پوشش گیاهی فقیر و پراکنده از جمله ویژگی‌های بیابان است. در مناطق بیابانی تبخیر تقریبا دو برابر بارش است و باد عامل اصلی تخریب و فرسایش است. خاک‌ها در مناطق بیابانی نیز دارای مواد آلی کم و اغلب جوان و کم تحول یافته هستند. این موارد عاملی شده تا سودجویان اقدام به فروش زمین‌هایی کنند که با مشکا کم آبی مواجه شده‌اند.

تقاضای جدید ایجاد شده در حومه شهرها برای ساخت

درویش در ادامه تصریح کرد: بخشی از تقاضای جدید ایجاد شده در حومه شهرها برای ساخت و خرید ویلا گروهی هستند که به دلیل جهش قیمتی رخ‌داده در بازار زمین و مسکن، امکان خرید در محدوده اصلی شهرها را پیدا کردند و به حومه شهرها مهاجرت کردند.

در این میان به دلیل آنکه هم ظرفیت ساخت وساز در این مناطق ییلاقی تکمیل شده و هم قواعد ساخت وساز تا حدودی در این مناطق حاکم شده به این معنی که تقریبا ساخت وسازهای غیرمجاز غیرممکن شده است و مهم‌تر آنکه به دلیل برند شدن، میانگین قیمتی قابل توجهی در بازار ویلاهای این مناطق ثبت شده، موج جدید تقاضای خرید خانه دوم به جای آنکه سراغ مناطق جنگلی و کوهستانی برود، به زمین‌های مسطح و دشت حومه شهرها پناه برده است.

محدوده‌هایی که دارای روستاهای بکر و دست‌نخورده هستند و به طور طبیعی ساخت و خرید ویلاها در آنها ارزان‌تر از محدوده اصلی مناطق ییلاقی تمام می‌شود. ویژگی بارز اراضی و دشت‌های این مناطق بکر که اکنون به مقصد اصلی سرمایه‌گذاران و متقاضیان مصرفی بازار ویلا تبدیل شده، نبود خدمات زیربنایی همچون آب، برق و گاز است. آن‌طور که بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد نحوه تامین آب برای قطعات زمین و ویلاهای این مناطق از چاه کشاورزی روستاهای اطراف، نحوه تامین برق از طریق صفحات خورشیدی و گاز از طریق خریداران کپسول‌های گاز است که به عنوان خدمات ویژه دشت‌خواری از سوی ملاکان حومه مناطق ییلاقی به خریداران این ویلاها ارائه می‌شود.

اخبار حمل ونقل

مطالعه ۵ پروژه عمرانی در کشور به روش کاوش الکتریکی

مجید کیانپوررئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک اظهار داشت: طی سه ماهه نخست امسال مطالعات ۵ پروژه عمرانی ملی به روش میدانی ژئوالکتریک در سطح کشور به پایان رسید.

به گزارش اقتصادسرآمد، مجید کیانپور مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک گفت: برای آشکارسازی اثرهای سطحی حاصل از عبور امواج الکتریکی و یا الکترومغناطیسی درون زمین از کاوش‌های الکتریکی، به روش‌های ژئوفیزیکی استفاده می‌شود.کیانپور ادامه داد: با بکارگیری روش‌های الکتریکی، می‌توان پتانسیل و میدان‌های الکترومغناطیس را که بطور طبیعی در زمین وجود دارد و یا بطور مصنوعی در آن ایجاد می‌شود را اندازه‌گیری کرد و در این میان، روش مقاومت ویژه الکتریکی یک فرآیند متداول در مطالعات ژئوفیزیکی برای تشخیص اختلاف در مقاومت ویژه الکتریکی زیرسطحی محسوب می‌شود.وی با اشاره به ویژگی و مزیت این روش مطالعه گفت: این روش، موفقیت زیادی در ارزیابی وجود عوارض، پدیده‌های طبیعی، ساختارهای زیرسطحی، حل مشکلات و ابهامات زمین‌شناسی، مطالعات مهندسی عمران و زیست محیطی داشته و به دلیل سرعت بالای برداشت و جمع‌آوری حجم انبوهی از داده‌ها و نیز توانایی در شناسایی حفره‌ها و دیگر ساختارها در اعماق مختلف، بعنوان کاربردی‌ترین روش در مطالعات مهندسی معرفی شده است. از مزایای این روش، سریع و کم هزینه بودن در مقایسه با سایر روش‌ها و امکان بکارگیری در شرایط توپوگرافی سخت می‌باشد.کیانپور با اشاره به توانمندی نیروهای متخصص و فنی این شرکت و همچنین بهره‌برداری از تجهیزات به‌روز، استاندارد و منحصر به‌فرد در شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک خاطر نشان کرد: دفتر مهندسین مشاور شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک با مجهز بودن به دستگاه ژئوالکتریک ۹۶ کاناله و با تکیه بر بدنه کارشناسی متخصص، آمادگی و توانایی انجام مطالعات میدانی زیر سطحی یک، دو، سه و چهار بعدی تا عمق ۲۵۰ متر لایه‌های زمین در زیر ساخت‌های مرتبط با ساخت و سازهای پروژه‌های عمرانی در سراسر کشور را دارد.

آغاز ساخت ۳۰۰ دستگاه اتوبوس برقی با طراحی داخلی

دبیر ستاد توسعه فناوری‌های حوزه فضایی و حمل و نقل پیشرفته با تاکید بر اینکه اتوبوس برقی ساخته شده از سوی یکی از شرکت‌های دانش بنیان ۱۰ تا ۴۰ درصد ارزان‌تر از نمونه‌های خارجی است، گفت: این اتوبوس در ۳ نوع طراحی شده است.به گزارش اقتصادسرآمد،منوچهر منطقی در آئین بهره‌برداری از طرح‌های ملی معاونت علمی که به صورت آنلاین و ویدئو کنفرانسی با حضور رئیس‌جمهور برگزار شد،با تاکید بر اینکه اکنون حوزه خودرو در دنیا در حال دگرگونی است، افزود: در راستای جبران این شکاف فناوری، با شرکت‌های خودروسازی درصدد برآمدیم تا تولید خودرو و اتوبوس‌های برقی را به واسطه شرکت‌های دانش‌بنیان تولید کنیم.وی عدم وجود آلایندگی و کاهش تلفات جاده‌ای را از مزایای اتوبوس‌های برقی عنوان کرد و یادآور شد: بر اساس پیش‌بینی‌ها تا سال ۲۰۵۰ حدود ۵۵ درصد خودروها، برقی می‌شود و تا سال ۲۰۵۰ کلیه خودروها از نوع برقی خواهد بود و در این راستا پروژه تولید اتوبوس برقی را با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان و خودروسازی در دستور کار قرار دادیم.منطقی با بیان اینکه این خودروی برقی و قوای محرکه آن توسط فناوران کشور طراحی شده است، اظهار کرد: فناوری این اتوبوس برقی متناسب با جغرافیای ایران و معادل فناوری روز دنیا است و ساخت این اتوبوس برقی که در این مراسم رونمایی می‌شود، از یک سال و نیم گذشته آغاز شده است.دبیر ستاد توسعه فناوری‌های حوزه فضایی و حمل و نقل پیشرفته با بیان اینکه این نوع اتوبوس به سه شکل طراحی شده است، ادامه داد: یک نوع این اتوبوس‌های برقی "شب‌شارژ" مناسب شهرهای بزرگ است که می‌تواند ۲۰۰ کیلومتر را با یک بار شارژ طی کند.

برگزیده حمل‌ونقل

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران

طرح ملّی مسکن اقساطی طرحی برای تکریم خانوارهای متقاضی مسکن

کاهش تولید مسکن و افزایش نجومی قیمت زمین طی سال‌های گذشته باعث شد امید برای خانه‌دار شدن برخی خانوارها به دوره انتظار بیش از ۱۰۰ سال موکول شود، «طرح ملّی مسکن اقساطی» برای کاهش این دوره انتظار طراحی شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، خشایار باقرپور مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران طی به این موضوع اشاره کرد که به هم خوردن تعادل بین عرضه و تقاضا در بازار مسکن مهم‌ترین عامل رشد افسارگسیخته قیمت و همچنین سودجویی سفته‌بازان از این کمبود عرضه شود.به گفته وی اگر دولت تمام تمرکز خود را روی تقویت بخش تولید و عرضه مسکن بگذارد قطعاً در میان‌مدت و بلندمدت خواهد توانست با ایجاد گردش مالی سالم در این صنعت، قیمت نهاده‌های تولید را کنترل کند و درنهایت روی قیمت مسکن نیز اثرگذاری مناسبی داشته باشد. البته برای این موضوع قطعاً باید تکریم خانوار ایرانی را در نظر بگیرد و از بهترین امکانات برای اجرای این هدف بهره ببرد.وی افزود: در طرح‌هایی مانند مسکن مهر یا اقدام ملی، دولت زمین‌هایی را که در مناطق حاشیه‌ای و بعضاً غیرمرغوب قرار داشت و حتی در تمام موارد فاقد زیرساخت‌های شهری بود، برای اجرای پروژه و تولید انبوه مسکن تخصیص داد. بسیاری از این اراضی حتی تا بعد از اتمام ساخت‌وساز، از ساده‌ترین امکانات مثل انشعاب برق مسکونی یا آب آشامیدنی شهری یا آسفالت باکیفیت هم برخوردار نبوده‌اند، به‌جز این‌ها، سایر امکانات شهری مثل فضاهای تجاری، آموزشی، درمانی و... نیز همیشه در اجرای طرح‌ها مغفول واقع شده‌اند.این کارشناس صنعت ساختمان ضمن ابراز ناخرسندی از عدم تکریم افراد متقاضی مسکن در این طرح‌ها گفت: همین محرومیت‌های تحمیلی که ناشی از عدم کارشناسی و برنامه‌ریزی واقع‌گرایانه طرح‌های دولتی و آمایش دقیق سرزمین به‌لحاظ جمعیت و آب‌وهوا و نزدیکی به مراکز شغلی بوده است، عملاً سبکی خاص و تأسف‌برانگیز از حاشیه‌نشینی را در مناطقی که در آنها چنین پروژه‌هایی احداث شده است، ایجاد نمود و عملاً مسیر نادرستی برای تحقیر و کاهش توقعات و تغییر ذائقه خانواده ایرانی را رقم زده است. کمتر کارشناسی است که افسوس نحوه اجرا و اتلاف منابع و سرمایه افراد در چنین طرح‌های دولتی را نخورده باشد.باقرپور در ادامه با اشاره به راهکارهای موجود در حل این معضل گفت: اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران ابتدای امسال طرح موسوم به «طرح ملی مسکن اقساطی» را رونمایی کرد که تأمین مسکن برای متقاضیان با سطح درآمد متوسط و سرمایه‌های خرد هدف اصلی می‌باشد.وی ادامه داد: در این طرح متقاضیان مسکن بعد از ثبت‌نام فارغ از سرمایه و اندوخته‌ای که دارند خواهند توانست در مناطق مرغوب شهری صاحب مسکن بشوند. این ویژگی بزرگ‌ترین وجه تمایز آن با «طرح مسکن مهر»، «طرح احیای بافت فرسوده» و «طرح اقدام ملی مسکن» در دولت‌های دکتر احمدی‌نژاد و دکتر روحانی خواهد بود، حال‌آنکه در «طرح ملی مسکن اقساطی»، اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران ابتدا نسبت به انعقاد قراردادهای خرید یا مشارکت مدنی در مناطق مرغوب و باکیفیت داخل شهر و مناطق از پیش مسکونی که تمامی زیرساخت‌های رفاهی در آن‌ها وجود دارد، اقدام می‌کند و سپس آن را در سبد عرضه به متقاضیان قرار می‌دهد.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران ضمن تأکید بر اینکه با توجه به گستردگی اجرای این طرح، به‌ترتیب تمام مناطق اعم از سطوح بالا، متوسط و پایین‌شهر متناسب با بضاعت مالی مخاطبان در دستور کار قرار می‌گیرد، گفت: استراتژی طراحی و ساخت متناسب با شأن هم‌وطنان ایرانی، حداقل یک پله بالاتر از عرف منطقه پیش‌بینی شده است تا علاوه بر رضایت متقاضیان، سطح کیفی مناطق نیز ارتقاء پیدا کند، یعنی هر کس با هر استطاعت مالی و سلیقه‌ای، امکان انتخاب اولویت مطلوب خود را خواهد داشت.

باقرپور در پایان تأکید کرد: هرچند که اولویت تیم تحقیقات بازار اتحادیه، انتخاب موقعیت‌های مکانی رو به رشد و ترقی در هر محدوده بوده تا حداکثر ارزش افزوده را برای افراد به‌صورت کاملاً مستقل از نرخ رایج تورم به‌همراه داشته باشد، همین امر دلیل معقولی برای تقویت نگاه سرمایه‌گذاری ملکی برای هم‌وطنان، به‌دوراز انگیزه‌های سوداگری در بازار محسوب می‌شود.

روزنامه اقتصادسرآمد انعکاس دهنده انتقادات، پیشنهادات و اظهارات مردمی است. با ما تماس بگیرید یا نقطه نظرتان را پیامک کنید تا با شما تماس بگیریم.
۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی مفقودی

بدین وسیله اعلام می دارد، مهر رسمی مربوط به مسجد حضرت ابوالفضل علیه السلام با کد شناسایی ۱۴ واقع در خیابان خیام جنوبی از تاریخ ۱۳۹۹/۲/۱ یکم اردیبهشت ماه (یکهزار و سیصد و نود و نه) مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۷۰۰۰

کارت پایان خدمت ،
میثم باقری با کد ملی ۱۵۸۳۳۹۳۳۸۲ شماره شناسنامه ۱۴۶ فرزند قربان در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۰۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا امینی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۴۹ صادره از فامنین دریک باب خانه به مساحت ۱۷۲/۰۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع درشهرفامنین خریداری با واسطه ازمالک رسمی آقای یدالله امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۶۱)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۴/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین – رضا بیات

تاسیس شرکت

تاسیس شرکت سهامی خاص مارال استون درتاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۳ به شماره ثبت ۱۷۵۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۱۷۹۵۶ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :فعالیتهای زمین شناسی ومعدنی شامل، آنالیز کامل (حفاری، گمانه زنی، انفجار) طراحی و اجرای پروژه های زمین شناسی، معدنی و صنعتی و دامنه این فعالیتها – طراحی، و بررسی های فنی و اقتصادی، اکتشاف، استخراج، خردایش، فرآوری، توسعه، تجهیز، بهینه سازی روشهای استخراج معادن به جز نفت و گاز روباز و زیرزمینی و نظارت را شامل می شود. پیمانکاری در زمینه های معدنی و زمین شناسی – مشاوره، اکتشاف، استخراج و فراوری و امور پیمانکاری عملیات معدنی غیرنفتی – خدمات فنی مهندسی تخصصی در بخش معدن بجز نفت، گاز و پتروشیمی – واردات و صادرات سنگ، ادوات و ماشین آلات سبک و سنگین و تجهیزات کارخانه های سنگبری – نمایندگی و واردات تکنولوژی‌های نوین و ماشین آلات استخراج و فرآوری معادن (غیرازمواد نفتی، گاز و پتروشیمی) – توزیع و پخش ماشین آلات و لوازم و مواد مصرفی مورد استفاده در صنعت معدن– مجری مطالعات زمین شناسی، ژئوفیزیک و تهیه انواع نقشه های معدنی – سرمایه گزاری و مشارکت در زمینه آموزش و مطالعات خدمات آزمایشگاهی مربوط به رشته های معدن – کلیه فعالیت های مشاوره و امور پیمانکاری معدن از قبیل طراحی، محاسبه، نظارت، مدیریت و اجرای پروژه های معدن، صادرات و واردات و خرید و فروش انواع سنگهای معدنی صنعتی و زینتی بصورت کوپ، لاشه، اسلب، پلاک و گیوتین و انواع آن در امور مربوطه با موضوع فعالیت شرکت، مشارکت در مزایدات و مناقصه های مربوط با موضوع فعالیت شرکت – مشارکت در سرمایه گذاری و بهره برداری از معادن – خرید و فروش سرمایه گذاری در اکتشاف بهره برداری و استخراج مواد معدنی پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح ضمنا ثبت موضوع فعالیتهای مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمیباشد. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان آذربایجان غربی، شهرستان نقده، بخش مرکزی، شهر نقده، محله دانشگاه، خیابان (امیرکبیر)، کوچه علی سروری، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی ۵۷۶۱۶۵۸۸۳۲ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۱۸۷/۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ نزد بانک صادرات شعبه نقده با کد ۱۹۰۰۱۸۷ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره خانم افسانه امیرفلاحی به شماره ملی ۲۹۰۹۷۲۲۷۷۵ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای بابک ابوالفتحی یار به شماره ملی ۲۹۰۹۸۲۲۶۱۳ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای مسعود ابوالفتحی یار به شماره ملی ۲۹۰۹۹۸۰۶۶۹ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل و رئیس هیات مدیره آقای بابک ابوالفتحی یار همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم گل بنده حسینی نژاد به شماره ملی ۲۹۰۹۴۶۲۱۳۷ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال خانم فخری حمیدی شیخ احمدی به شماره ملی ۲۹۰۹۶۴۰۶۶۳ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار اقتصاد سرآمد جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری نقده (۱۱۵۶۶۷۹)