

اقتصاد سرآمد

شنبه ۱۲ تیر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۰۲

خبر

پیشنهاد گمرک به سازمان راهداری برای کامیون‌های اسقاطی



معاون فنی گمرک از پیشنهاداتی برای رفع مشکل کامیون‌های اسقاطی و واردات کامیون به سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خیر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهرداد جمال ارونی معاون فنی گمرک در رابطه با ظرفیت واردات کامیون براساس کامیون‌های اسقاطی و رفع موانع این موضوع به سازمان راهداری پیشنهاداتی را ارائه کرد.در این نامه آمده است: عطف به نامهٔ شمارهٔ ۴۵۲۷۵/۷۱ مورخ ۱۴۰۰.۰۴.۱۱ مدیر محترم نوسازی توسعه و برنامه ریزی ناوگان عمومی حمل و نقل جاده‌ای به استحضار می‌رساند با توجه به اینکه در زمان شماره گذاری، و وضعیت ظرفیت کامیون های وارداتی مشخص می‌شود و در آن زمان، در شناسنامه مالکیت و کارت خودرو، ظرفیت، توسط ناچا درج می‌گردد که برابری ظرفیت کامیون های اسقاطی با ظرفیت کامیون های وارداتی بصورت دقیق امکان پذیر است، پیشنهاد می‌گردد جهت جلوگیری از تجمع و انباشت کامیون ها در گمرکات: ۱- شمارهٔ شناسی کامیون های اسقاطی پس از ترخیص و قبل از شماره گذاری به ناچا اعلام گردد؛ ۲- در صورت بروز هر گونه مغایرت در تایپ موتور یا سایر مشخصات، در صورت صدور مجوزهای قانونی، با رعایت سال ساخت و بخشنامه های ابلاغی، ضمن درج مشخصات صحیح موتور و ... در سوابق گمرک، بدون استعلام مجدد، نسبت به ترخیص کالا اقدام گردد تا مراتب در زمان شماره گذاری ملحوظ نظر قرار گیرد. ۳- یکی از مواردی که باعث عدم ترخیص کامیون های وارداتی از گمرکات گردیده تأخیر در صدور و ارسال کد رهگیری بانک می‌باشد که با توجه به مشکلات موجود در زمان شماره گذاری کامیون ها موکول گردد. ۴- با توجه به احتمال وجود ایرادات جزئی در حین تشریفات گمرکی، گمرک آمادگی دارد تا پذیرای حضور نمایندگان آن سازمان در گمرکات اجرایی برای رفع مشکلات احتمالی موجود باشند.



قیمت بلیت هواپیمابه نرخ‌های قبلی بازگشت

رئیس سازمان هواپیمایی از بازگشت قیمت بلیت هواپیم‌ها به نرخ‌های قبلی پس از اخت‌ار جدی به شرکت‌های هواپیمایی خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، توجرح دهقانی زنگنه با اشاره به افزایش غیرقانونی قیمت بلیت هواپیم‌ا توسط ایرلاین‌های داخلی، یادآور شد: اواخر آبان‌ماه سال گذشته شورای عالی هواپیمایی با افزایش ۱۰ درصدی قیمت بلیت پروازهای داخلی موافقت کرد.وی ادامه داد: تا امروز هم این شورا هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیم‌ا نداشته و اقدام شرکت‌های هواپیمایی تخلف بود.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که پس از تذکر جدی وزیر راه و شهرسازی و سازمان هواپیمایی کشوری، قیمت بلیت به نرخ‌های قبلی بازگشت، افزود: به جز دو ایرلاین که یکی از آنها دولتی بود پس از تذکر با قیمت‌های خود را کاهش دادند و ایرلاین دولتی نیز اخیراً این کار را انجام داد.دهقانی زنگنه با هشدار به شرکت‌های هواپیمایی تأکید کرد: در صورت تکرار این اتفاق، ایرلاین‌ها به تعزیرات حکومتی معرفی خواهند شد.وی با اشاره به شرایط کرونایی کشور، بیان کرد: به دلیل افزایش هزینه‌ها و محدودیت‌های ناشی از کرونامشکلات عده‌یادی برای ایرلاین‌ها به وجود آمده است.

بررسی «اقتصادسرآمد» از برند لوازم معیوب عامل سانحه

آسیب‌شناسی سوانح اتوبوس‌ها



میلیون و ششصد هزار دستگاه در سال ۸۴ به حدود ۱۸ و نیم میلیون در سال ۹۴ رسیده است. یعنی ۷/ ۱۴۲ درصد افزایش داشته است و تعداد موتورسکلت نیز طی همین دوره از ۴ میلیون و ۶۵۳ هزار دستگاه به ۱۰ میلیون و هشتصد و چهل و هفت هزار در سال ۹۴ رسیده یعنی ۱۳۳٫۱ رشد داشته است.

آسیب‌شناسی سوانح جاده‌ای اخیر

با بروز دو سانحه چند روز گذشته که منجر به از دست دادن تعدادی از خبرنگاران و سرباز معلمان کشور مان شد عوامل متعددی به بررسی گذاشته شد که در این ارتباط دبیر انجمن صنایع لنت ترمز و کلاچ کشور با تأکید بر ضرورت نظارت بیشتر و دقیق‌تر روی ناوگان حمل و نقل عمومی کشوربه روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: یکی از مشکلات اتوبوس‌هایی که با مشکل ترمز مواجه می‌شوند لنت‌های ترمز قاجاق و زیرزمینی است که در بازار عرضه می‌شود که باید در دو حادثه اخیر واژگونی اتوبوس هم ببینیم دقیقاً علت بروز نقص فنی در سیستم ترمز چه بوده است و بعداً درباره آن

قضاوت کنیم.

پلیس علت دقیق سوانح جاده‌ای اخیر را اعلام کند

محمود عسگر ی تصریح کرد: اگر پلیس راه علت واژگونی این دو اتوبوس را بروز نقص فنی در سیستم ترمز اعلام کرده باید دقیقاً بگوید که این نقص فنی در کدام بخش از این سیستم رخ داده است چرا که سیستم ترمز شامل روغن ترمز، بوستر، کالیپر، دیسک و لنت‌ترمز و ریتاردر خودرو و است که هر کدام از این‌ها با مشکل مواجه‌شود ممکن است در سیستم ترمز نقص ایجاد کند.

برند لوازم معیوب عامل سانحه اعلام شود

وی افزود: از سویی دیگر باید دید اگر مشکل در لنت ترمز بوده که هنوز اعلام نشده است، راننده اتوبوس این لنت‌ها را از کجا و از چه نوع و برندی تهیه و بر روی اتوبوس سوار کرده است تا ببینیم لنت ترمز معیوب از کجا تولید یا تأمین شده است و بتوانیم کیفیت و استاندارد آن را مورد ارزیابی قرار دهیم.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۲/۳۰۷ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقایان مغفور و مجید کریمی به موجب برگ تقاضا به شماره وارده ۲۲۲۰-۱۴۰۰/۰۲/۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۱ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۲۳۲۶ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۵۴ تهران مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع قطعه ۳۰ تفکیکی به پلاک ثبتی شماره ۳۰۷۷۰ فرعی از ۹۳ اصلی مغفور و مجزی شده از پلاک ۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۳۴۳-۱۱ صفحه ۳۰۵ دفتر ۲۹۵ املاک به نام محمد علی خیمه ترک ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۲۷۶۳۲ صادر و تسلیم گردیده است و سپس مورد ثبت مع الواسطه برابر سند انتقال قطعی شماره ۱۳۱۲۲۲ مورخ ۱۳۷۹/۰۱/۰۴ دفتر خانه شماره ۱۱ تهران به نام اصغر کریمی و مجید کریمی باسویه از شش دانگ منتقل گردیده است. که هم‌اکنون برابر استشهادیه ابرازی به علت جابجایی مفقود گردیده، فلذا در خواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. البتها به در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی ، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۱۷۳۳ شناسه آگهی: ۱۱۵۷۱۴۵

رضا النجری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپاس از طرف سید محسن طباطبایی

گزارش

۳ چالش کشور در حمل‌ونقل جاده‌ای و تأثیر منفی بر تأمین کالای اساسی

رانندگان کامیون به دلیل ناتوانی در تأمین نقدینگی و عدم اطمینان از توان مدیریت هزینه های نگهداری ، تأمین لوازم بدکی و قیمت بالای اقلام مصرفی تمایلی به تأمین کامیون نو ندارند.به گزارش اقتصادسرآمد از تسنیم ، یکی از مولفه های مهم در پویایی و پایدایی اقتصاد کشور توسعه حمل و نقل و یکپارچگی متوازن در انواع مدهای حمل و نقل است. به عبارت دیگر اگر قرار است سیستم حمل و نقل مناسب برای جابه جایی کالا طراحی شود باید از مبدا تا مقصد تمام زیر ساخت های حمل و نقلی و ناوگان جابجایی کالا کاملاً متناسب با هم و بصورت یکپارچه برنامه ریزی، اجرا و مدیریت شوند. ناوگان زمینی با دارا بودن سهم ۹۰ درصدی از جابه جایی کالا در داخل کشور به عنوان شریان اصلی و حیاتی اقتصادی کشور به صورت مستقیم و لحظه ای بر روند جابجایی و زنجیره تأمین کالا تأثیر گذار و از پارامترهای اصلی موثر بر اقتصاد کلان کشور است.با توسعه بنادر کشور و افزایش در تعداد و ظرفیت گذرگاهها و پایانه های مرزی با کشورهای همسایه و از طرفی الزام برنامه های استراتژیک بالا دستی حمل و نقل و توسعه تجارت کشور به افزایش صادرات غیر نفتی، ترانزیت کالا و کاهش قیمت تمام شده کالاهای تولیدی ؛ توجه به حمل و نقل زمینی و تلاش جهت رفع مشکلات این بخش بیش از پیش و قبل از تبدیل به بحران دارای اهمیت فراوان است. صاحبان کالا، شرکتهای حمل و نقل، رانندگان و بخشنامه های و قوانین دولتی از اضلاع اصلی شکل گیری بخش حمل و نقل زمینی کشور هستند. در زمان حاضر فاکتورهای قیمت بالا و نیاز به نقدینگی قابل توجه در تأمین و خرید کامیون، متوسط عمر بالای ناوگان زمینی حمل و نقل و استهلاک بالا و ضرورت تأمین و تعویض لوازم بدکی و اقلام مصرفی از چالشهای اصلی تأثیر گذار در صنعت حمل و نقل زمینی کشور در شرایط فعلی هستند البته عدم نظارت بر شرکت‌های حمل و نقل زمینی و هزینه های بالای بارنامه، عوارض و بیمه از مشکلاتی هستند که افزایش ۲ برابری کرایه حمل و نقل زمینی طی یک پیکسال گذشته از پیامدهای این موضوع است. به گونه‌ای که اکنون نقدینگی مورد نیاز برای یک دستگاه کامیون بین سه تا چهار میلیارد تومان، عمر فعلی ناوگان حمل باری بالای ۲۰ سال و اقلام مصرفی مورد نیاز فقط برای یک قلم در یک ماه برای کل ناوگان کشور(عنوان مثال ۱۰۰ هزار حلقه لاستیک) است.موارد فوق و ساختار خود مالکی بخش حمل و نقل زمینی باعث شده است رانندگان بخش حمل و نقل جاده ای به دلیل عدم توانایی در تأمین نقدینگی و عدم اطمینان از توان مدیریت هزینه های نگهداری ، تأمین لوازم بدکی و قیمت بالای اقلام مصرفی از قبیل واغن، لاستیک و فیلتر تمایلی به تأمین کامیون نداشته باشند.از سوی دیگر نبود برنامه ریزی و وضع قوانین برای نوسازی ناوگان حمل توسط دولت و عدم اختصاص مشوقهای لازم موجب افزایش هزینه های نگهداری ، کاهش درآمد و عدم رغبت کامیون داران و رانندگان به فعالیت در این بخش شده است. نکته پایانی اینکه در کنار تمام برنامه های توسعه و زیرساختی از قبیل توسعه بنادر، ایجاد زیرساختهای جاده‌ای و گسترش پایانه ها و گذرگاه های مرزی در صورت عدم توجه به نوسازی ناوگان ، عدم برنامه ریزی برای کاهش هزینه های نگهداری ناوگان و عدم تلاش جهت تشویق سرمایه گذاران به سرمایه گذاری و هدایت نقدینگی به این بخش؛ بخش حمل و نقل جاده ای کشور به شدت دچار چالش و اقتصاد کشور نیز متاثر خواهد شد.موضوعی که تأمین و توزیع به موقع کالاهای اساسی، هزینه صادرات و ترانزیت و تأمین به موقع مواد اولیه کارخانجات صنعتی را طی چند سال آینده با مشکلات جدی مواجه خواهد کرد.لذا ضروری است با استماع مشکلات صنف شمشکتن ناوگان حمل و نقل زمینی و استفاده از تجارب کشورها در توسعه حمل و نقل زمینی، اصلاح قوانین و کاهش هزینه های سربار به رفع موانع و مشکلات این بخش اهتمام داشته

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ثریا حبیبی اصلنا/طی وارده ۰۹۵۵۹-۱۰۴۵۰۰۸۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۸۶۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ دفتر اسناد رسمی ۱۱۱۷ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت //شش دانگ پلاک ثبتی ۱۴۶۹۴۲ فرعی از ۲۳۵۵ اصلی مغروز مجزی شده از ۱۴۲۳۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان / یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۷/۹۶ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی واقع در سمت جنوبی طبقه دوم- بانضمام پارکینگ قطعه ۳ واقع در سمت مرکزی زیرزمین به مساحت ۱۰/۵۶ متر مربع /ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۸۶۷۶-۳۰۱۰۴۵۰۰۳۰۱۳۹۹۲ شناسه چاپی ۷۸۹۵۵۲ ج-۹۷/ به نام ثریا حبیبی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس /به علت سرقت (شکوائیه بویست) مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه در مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاه مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۱۷۷۲ شناسه آگهی: ۱۱۵۷۱۴۴

امیر تفرقی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسن زاده آذر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای سید وحید مسعودی و کالتا طی وارده شماره ۴۵۰۰۵۹۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳ برابر و کالتنامه ۷۴۵۵۲ دفتر خانه ۱۸۸ تهران با تسلیم استشهادیه به گواهی امضا به شماره ۱۲۰۲۰ و ۱۲۰۲۰ و ۱۱۹۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۸ دفتر خانه ۷۹۳ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۶۹۹۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۰.۶۳ متر مربع ذیل ثبت ۲۰۸۸۴-۲۰۱۰۴۵۰۰۳۰۱۳۹۹۲ و ۲۰۸۸۷-۳۰۱۰۴۵۰۰۳۰۱۳۹۹۲ و ۲۰۸۸۸-۳۰۱۰۴۵۰۰۳۰۱۳۹۹۲ به شماره چاپی ۲۴۹۲۶۴ و ۲۴۹۲۶۳ و ۲۴۹۲۶۵ شناسه الف: ۱۱۷۷۲ شناسه آگهی: ۱۱۵۷۱۴۴ به نام رقیه میرزائی و طیبه میرزائی و محسن فلاحت دوست (به ترتیب ۳ و ۲ و ۱ دانگ) صادر شده است و سپس برابر سند انتقال ۷۲۸۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۲ دفتر تهران مقدار ۸۴۲ سهم از ۹۲۴ سهم از شش دانگ به مریم جلالی بهجت ۴۸ سهم از کل سهم ۹۲۴ و زهرا شاهوردی ۶۰ سهم از کل سهم ۹۲۴ و علی یعقوبی آقبلاغ ۴۷ سهم از کل سهم ۹۲۴ و سید علی عمرامدیان رضوی ۹۶ سهم از کل سهم ۹۲۴ و حجت شاهوردی ۴۱ سهم از کل سهم ۹۲۴ و سکینه صادق آقبلاغ ۴۷ سهم از کل سهم ۹۲۴ و وحید خدایاری ۳۲۱ سهم از کل سهم ۹۲۴ و فاطمه شاهوردی ۲۰۵ سهم از کل سهم ۹۲۴ و اعظم شاهوردی ۲۰۵ سهم از کل سهم ۹۲۴ و احمد میرزائی ۱۴۱ سهم از کل سهم ۹۲۴ منتقل شده است به علت اثاث کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور بدین خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت دو روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم به متقاضی تسلیم می گردد.

میم الف: ۱۱۷۷۱ شناسه آگهی: ۱۱۵۷۷۱۸۶

امیر تفرقی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسن زاده آذر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه عبد الحسین توحیدی مالک پلاک ثبتی ۱۹۰۱۵ فرعی از ۴۸ اصلی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۱۳۱۶۵ و ۱۳۱۶۶ مورخ ۱۴۰۰۰۲.۰۱۶ دفتر خانه ۶۱۷ تهران و حسب درخواست وارده ۲۳۵۵-۱۱۵۱۰۰۸۵۶ مورخ ۱۴۰۰.۲.۱۹ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردندنام و نام خانوادگی مالکین: عبدالحسین توحیدی میزان مالکیت: ۴ دانگ رهن: نداردشماره پلاک فرعی: ۱۹۰۱۵ اصلی: ۴۸ مغرور و مجزی شده از: ۴۳۰۹ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۱۱ تهران علت گم شدن: سرقت خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۹.۰۴ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه سوم بخش ۱۱ تهران پلاک ثبتی ۱۹۰۱۵ فرعی از ۴۸ اصلی مغرور از ۴۳۰۹ فرعی از اصلی مزبور بانضمام انباری یک قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۳۰.۱ متر مربع واقع در جنوب شرق زیر زمین ذیل ثبت ۳۶۷۶۵۸ صفحه ۴۹ دفتر املاک جلد ۱۴۷۲ به شماره چاپی ۴۶۹۰۵۰ به نام بانک اقتصاد نوین شعبه ارفا قی ثبت، صادر و تسلیم گردید. سپس تمامی مورد ثبت به موجب سند انتقال ۷۶۵۵۰=۷۶۵۵۰،۱۱،۱۴ دفتر خانه ۱۱۲ تهران به عبدالحسین توحیدی منتقل گردید.بنیک با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن، مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۱۲

میم الف: ۱۱۷۷۷ شناسه آگهی: ۱۱۵۷۷۱۸۰

محمد حسین طاهر طلوع دل-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف الوافضل تربوه

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرید رضانی بوکالت از پویا صارمی تحت و کالتنامه شماره ۲۹۶۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ دفتر ۸۶۹ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۹۸۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۶۹ تهران طی در خواست مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوب شرقی طبقه سوم به مساحت ۶۵.۴۶ متر مربع که ۷/۱۲ متر مربع آن بالکن است قطعه ۱۱ تفکیکی بانضمام پارکینگ قطعه اول تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در شمال غربی همکف به پلاک ۵۳۹۰ فرعی از ۲۷۴۵ اصلی مغرور از پلاک ۴۲۲۸ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۳ تهران به شماره ۳۱۸۱۰ به نام پویا صارمی صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید در یافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاه مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

میم الف: ۱۱۷۷۶

شناسه آگهی: ۱۱۵۷۱۷۵

مجید زاهدی منش
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر (عج) تهران
از طرف فاطمه دهقان زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه عبد الحسین توحیدی اصلنا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۱۲۱۶۳ مورخ ۱۴۰۰.۲.۱۶ دفتر ۶۱۷ تهران و درخواست سند مالکیت را نموده است، مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی: عبدالحسین توحیدی شماره پلاک: ۲۱۵۳۵ فرعی از ۴۸ اصلی مغرور از ۴۱۹۵ فرعی از اصلی علت مفقودی: سرقت خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۹۵.۵۰ متر مربع شماره ۱۵۳۵۲ فرعی از ۴۸ اصلی مغرور از ۴۱۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ ۱ و انباری ۱ ذیل ثبت ۰۷۵۵۵ دفتر ۱۶۸۵ صفحه ۲۵۳ با شماره چاپی ۳۵۷۸۶۲ به نام عبدالحسین توحیدی ثبت و صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک و بازداشتی در قید بازداشت و رهن نمی باشد.

اینک با توجه به اعلام سرقت سند توسط مالک (به شماره نامه کلاتتری ۱۴۰۰. پ۱۱۴۲۳۴۲۴۲۹۰۰۴ مورخ ۲۰۱۲.۱۴۰۰) مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۱۷۷۹ شناسه آگهی: ۱۱۵۷۱۸۳

محمد حسین طاهر طلوع دل-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف الوافضل تربوه