

سرمآمد اقتصاد

یکشنبه ۱۴۰۳-۱۳-شماره ۱۱۳

کم کاری وزارت راه در معرفی سامانه املاک

استقبال محدود خانوارها را ثبت اطلاعات اسکان یکی از درگاه‌های دولت برای تحقق دولت الکترونیک است که براساس اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۱۳۹۹ وزارت راه و شهرسازی مکلف به ارائه اندازی آن شده است. این سامانه امکان سرشماری برخط، اخذ مالیات از خانه‌های خالی و به دنبال آن افزایش عرضه واحدهای مسکونی به بازار مسکن را فراهم می‌کند.

به گزارش اقتصادسرمآمد از فارس ،سامانه املاک و اسکان یکی از درگاه‌های دولت برای تحقق دولت الکترونیک است که براساس اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۱۳۹۹ وزرات راه و شهرسازی مکلف به ارائه اندازی آن شده است. این سامانه امکان سرشماری برخط، اخذ مالیات از خانه‌های خالی و به دنبال آن افزایش عرضه واحدهای مسکونی به بازار مسکن را فراهم می‌کند.
همان طور که گفته شد یکی از ظرفیت‌های سامانه املاک و اسکان، امکان سرشماری برخط است. در حال حاضر سرشماری نفوس و مسکن هر ۵ سال یکبار در کشور صورت می‌گیرد و این موضوع موجب شده تا مسئولان کشور در هنگام تصمیم گیری اطلاعات قدیمی گذشته را مینا قرار دهند و از اطلاعات دقیق روز بی‌خبر باشند. بنابر این تفاوت اطلاعات روز و اطلاعات موجود زمینه ضعف در تصمیمات را به طور گسترده فراهم می‌کند و می‌تواند منجر به شکست فرآیند سیاست‌گذاری شود.
داستان سامانه ملی املاک و اسکان، داستان دور و درازی است و پس از اینکه مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۸۰ به دلیل محقق نشدن امکان شناسایی خانه‌های خالی، قانون اخذ مالیات از واحدهای مسکونی بدون ساکن را از قوانین کشور حذف کرد، در سال ۱۳۹۴ در راستای اجرایی شدن این قانون، وزارت راه و شهرسازی توسط کمیته مکلف به راه اندازی سامانه املاک ظرف مدت ۳ ماه پس از ابلاغ قانون به عنوان زیرساخت لازم برای شناسایی خانه‌های خالی شد.

در همین رابطه و بر خلاف مهلت ۶ ماهه مجلس شورای اسلامی، عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی با حدود ۲۰ ماه ترک فعل خود زمینه اجرایی نشدن قانون مالیات‌های مستقیم مه صوبه سال ۱۳۹۴ را ایجاد کرد.
با توجه به یک تغییر ۶۰هزار وزارت راه مسکن سازدهم بار دیگر در سال ۱۳۹۹ قانون مالیات بر خانه‌های خالی را در قالب اصلاح ماده ۵۴ مکرر مالیات‌های مستقیم اصلاح نمود و در کنار تغییراتی مانند موثر کردن نرخ مالیات از خانه‌های خالی در این قانون ضمانت های اجرایی لازم بیشتری را پیش بینی کرد.براساس اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم مصوبه ۱۳۹۹ پس از لازم الاجرا شدن این قانون، مردم در یک بازه ۲ ماهه مکلف به خوداظهاری در سامانه املاک و اسکان شده اند.با توجه به قانون مجلس شورای اسلامی، فرآیند خود اظهاری در قالب ثبت اطلاعات سکونت و مالکیت از ۱۹ فروردین ماه سال ۱۴۰۰ شروع شد و قرار بود، این فرآیند تا پایان خرداد ماه مسال جاری ادامه پیدا کند اما وزارت راه و شهرسازی با توجه به شرایط خاص کشور تصمیم به تمدید تاریخ اتمام فرآیند خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان گرفت و با تصمیم ستاد ملی کرونا، ثبت اطلاعات سکونت و مالکیت خانوارهای کشور، ثبت اطلاعات مسکن و اسکان گرفت و با تصمیم ستاد ملی کشور تا انتهای مهرماه سال جاری ادامه خواهد داشت. لازم به تاکید است، فرآیند ثبت اطلاعات سکونت و مالکیت توسط مردم در قالب عملیات خوداظهاری که به عنوان گام دوم اجرایی شدن قانون مالیات‌های مستقیم تلقی می‌شود، یکی از روش‌های مرسوم در دنیا برای تکمیل و تصحیح اطلاعات موجود از سوی مردم است. در فرآیند خوداظهاری لازم است تمام مالکان و مستأجران اطلاعات خود را وارد سامانه کنند که این اطلاعات شامل مشخصات هویتی، مالکیتی و سکونتی است.تجمع این اطلاعات می‌تواند جزئیات فراوانی از نحوه سکونت و مالکیت و همچنین وضعیت برخط واحدهای مسکونی کشور را فراهم کرده و در نهایت منجر به تحلیل دقیق و به دنبال آن سیاست‌گذاری صحیح در بازار مسکن شود.با توجه به اهمیت سامانه املاک و اسکان و نقشش که در برنامه ریزی کشور می‌تواند داشته باشد و همچنین ضرورت آشنایی و ثبت نام طیف گسترده مردم در این سامانه یکی از مسائل مهم و قابل توجه، مسئله آموزش و تبلیغات از سوی نهادهای مجری سامانه املاک و اسکان است این موضوع در حالی مطرح می‌شود که گذشت حدود ۴ ماه از شروع فرایند خوداظهاری، وزارت راه در حوزه فرهنگ‌سازی و آگاهی بخشی مردم گام مؤثری برداشته است و تنها به صحبت‌های کوتاه مقطعی وزیر راه و مطالب اندک در رسانه‌های مکتوب بسنده کرده‌ است. در همین راستا، محمد حمیدزاده، کارشناس حوزه مسکن در گفتگو با فارس ضمن اشاره به این مسئله که اطلاع رسانی درباره فرآیند خوداظهاری باید در دستور کار وزارت راه قرار گیرد، گفت: «این اولین بار نیست که فرآیند خوداظهاری اطلاعات سکونت و مالکیت در کشور انجام می‌شود و در اوایل انقلاب، این کار توسط مساجد برای شناسایی واحدهای مسکونی تیمی منافقین مورد استفاده قرار می‌گرفته است. «این کارشناس حوزه مسکن ادامه داد:» تشکیل چنین سامانه‌ای کار بسیار بزرگی است اما با شیوه تبلیغات کافای و بعضا ضد تبلیغاتی که وزارت راه برای این موضوع در نظر گرفته زمینه خوداظهاری مردم مهیا نمی‌شود.»حمیدزاده با اشاره به اینکه بسیاری از مردم در سطح کشور هنوز از ضرورت فرایند خوداظهاری آگاه نیستند، گفت:«وزارت راه باید از بستر نظرسنجی‌ها استفاده کرده و مشخص کند، تبلیغات اندک این دستگاه تا چه اندازه زمینه آشنایی مردم با فرآیند خوداظهاری را مهیا کرده است. با توجه به اینکه همچنان درصد قابل توجهی از مردم از جمله وزیر راه و شهرسازی در سامانه ملی املاک خود اظهاری نکردند، لازم است، نهاد مجری این سامانه با استفاده از فرصت ایجاد شده به دلیل تمدید مهلت و برقی‌سازی خطوط و ناوگان ملی کر و نازان و شیوه اطلاع رسانی خود را تغییر دهد.



وزیر راه و شهرسازی

توقف ۳ ساله واردات واکن خارجی



وزیر راه و شهرسازی

وزیر راه و شهرسازی در غالب کشورها از نرم سال‌های گذشته سبقت گرفته به‌طوری‌که میزان رشد نقطه‌ای قیمت خانه در اواخر ۲۰۲۰ و ابتدای ۲۰۲۱ تقریباً دو برابر تورم مسکن‌های گذشته بوده است. تورم مسکن در آمریکا از ۱۰/۳ درصد در سال ۲۰۲۰ به ۱۱ درصد در ژانویه ۲۰۲۱ رسید. این تورم رشد قیمت مسکن در بازار املاک آمریکا در ۴۰۸ جشش ۲۰۰۶ تاکنون، بی‌سابقه گزارش شده

تشکیل کارگروه ساخت ناوگان برقی ریلی و برقی سازی خطوط راه آهن

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: از ۲۱ مرداد سال گذشته کار گروه جهادی برقی سازی خطوط ریلی ایجاد شد همچنین کارگروه ناوگان برقی هم تشکیل شده است که تولید می‌شود و در شبکه سیر خواهد کرد.به گزارش اقتصادسرمآمد، سعید رسولی در مراسم ورود ۱۶۹ دستگاه ناوگان ریلی تولید داخل و امضای تفاهم‌نامه طرح ساخت و تامین مالی برقی کردن راه‌آهن حومه ای تهران گرمسار اظهار داشت: توسعه کریدورهای ترانزیتی و تعامل با کشورهای همسایه با وجود حلقه‌های مفقوده نظیر رشت –آستارا، شلمچه-بصره و زاهدان-حیرچاوه با حمل ترکیبی ادامه دارد و از این ظرفیت‌ها استفاده می‌شود.معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در حلقه مفقوده شلمچه-بصره و رشت –آستارا ظرفیت‌های ترانزیتی خوبی برقرار شده است که استفاده می‌شود.وی تاکید کرد: بانک‌ها باید در توسعه تولید داخل همکاری کنند ما از سال ۹۸ ورود ناوگان ریلی خارجی را به کشور ممنوع کردیم از سوی دیگر تولیدکننده داخلی در کنار آنکه تولیدات خود را گسترش داد تولیدات خود را هم ملی کرده است به عنوان مثال در ناوگان امروز از سیستم ترمز ملی استفاده شده است.رسولی اظهار داشت: شروع کار برقی سازی خطوط ریلی با تکیه بر نیروهای داخلی امروز رقم می‌خورد ما با طرف خارجی مذاکراتی در این باره داشتیم اما به خاطر تحریم‌ها کار انجام نشد.

حاجیان کارشناس اقتصاد بین الملل در گفت و گو با «اقتصاد سرمآمد»

تشابه وضعیت مسکن ایران و آمریکا



به گفته حاجیان، از ۲۰ شهر بزرگ آمریکا متوسط قیمت مسکن در ۱۹ شهر به نسبت ماه قبل افزایش پیدا کرده است. شهر فونیکس در ایالت آریزونا در رتبه دوم افزایش قیمت در این بازه بوده است و جایه که رشد ۱۵/۸ درصدی قیمت مسکن در این شهر در یک سال اخیر به ثبت رسیده است. شهر سیاتل در واشنگتن با ۱۴/۳ درصد افزایش و سن دیگو در کالیفرنیا با رشد ۱۴/۲ درصدی در رده های بعدی قرار دارند.

اثر کاملامحسوس کرونا بر روی بخش مسکن
وی گفت: اثر کرونا بر روی بخش مسکن کاملاً محسوس باقی مانده است و خریداران با انگیزه بیشتری به دنبال خرید خانه هستند در حالی که عرضه مسکن به دلیل مشکلات مواد اولیه کاهش یافته است.
کارشناس اقتصاد بین‌الملل با اشاره به این نکته که، افزایش تقاضا برای دریافت وام مسکن باعث شده است تا نرخ بهره اوراق رهنی ۳۰ ساله مسکن به ۳/۲ درصد برسد، افزود: این افزایش قیمت

و ی تصریح کرد: به دنبال کاهش شدید در بخش عرضه مسکن، متوسط رشدند قیمت خانه‌ها در بزرگ‌ترین اقتصاد جهان در ماه آوریل به بالاترین سطح خود در طول ۱۵ سال اخیر رسیده است. در بازه زمانی ۱۲ ماهه، رشد قیمت مسکن در ۲۰ شهر بزرگ آمریکا ۱۴/۹ درصد اندازه گیری شده که این رقم نسبت به بازه مشابه به ماه قبل ۰/۴ درصد افزایش داشته است.

وزیر راه و شهرسازی

توقف ۳ ساله واردات واکن خارجی

وزیر راه و شهرسازی در غالب کشورها از نرم سال‌های گذشته سبقت گرفته به‌طوری‌که میزان رشد نقطه‌ای قیمت خانه در اواخر ۲۰۲۰ و ابتدای ۲۰۲۱ تقریباً دو برابر تورم مسکن‌های گذشته بوده است. تورم مسکن در آمریکا از ۱۰/۳ درصد در سال ۲۰۲۰ به ۱۱ درصد در ژانویه ۲۰۲۱ رسید. این تورم رشد قیمت مسکن در بازار املاک آمریکا در ۴۰۸ جشش ۲۰۰۶ تاکنون، بی‌سابقه گزارش شده



توقف ۳ ساله واردات واکن خارجی

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه سوین سال منع ورود ناوگان ریلی خارجی به کشور را تجربه می‌کنیم ، گفت: ۸ هزار میلیارد تومان در خط دوم ریلی باقی – تربت حیدریه سرمایه‌گذاری خواهد شد.به گزارش اقتصادسرمآمد، محمد اسلامی در مراسم ورود ۱۶۹ دستگاه ناوگان ریلی تولید داخل به حمل امضاء تفاهم‌نامه طرح ساخت و تامین مالی برقی کردن راه‌آهن حومه‌ای تهران – گرمسار، اظهار داشت: در ابتدا ضرورت دارد به سالروز جوینات آمریکا در حمله به هواپیمای مسافری ایرپاس ایرانی که در سال ۶۷ رخ داد، اشاره کنم؛ این ننگ از چهره استکار جهانی هفت پاک نمی‌شود، آنها این جدایت جنگی را موجب افتخار خود دانستند و به فرمانده آن ناو آمریکایی که هواپیمای مسافری را مورد حمله قرار داد، مدال افتخار دادند.وی افزود: حافظه ملت ایران ملو از جور و ظلم آمریکا در حق ملت است و جلوه ظلم آمریکا در حق مردم ایران، در موضوع تحریم های خود را نشان داده است.وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: ارسال اولین برنامه ورود الحاق ناوگان ریلی تولید داخل را به شبکه ریلی بر گزار می‌کنیم، اگر چه نسبت به مدت مشابه سال ۹۹ رشد آنچنانی در این موضوع رخ نداده است، اما این به یک جریان پایدار تبدیل شده است و کارخانه‌های سازنده داخلی با ظرفیت سازنده خود و استفاده از حاقیت‌ها، اقلام گلوگای در این حوزه را خود تولید می‌کنند تا وابسته به خارج نباشیم.اسلامی ادامه داد: سوین سال منع ورود ناوگان ریلی خارجی به کشور را تجربه می‌کنیم و امیدواریم با استفاده از ظرفیت شرکت‌های سرمایه‌گذار و تنوع مالی در این حوزه، رونق اساسی به وجود آید و روند تولید عرضه ناوگان افزایش یابد.اسلامی تاکید کرد: در حوزه مسافری ضرورت دارد اهتمام ویژه‌ای برای سرعت تولید واگن مسافری داشته باشیم تا راه‌آهن با کیفیت مناسب و غیرفروسله در شبکه ریلی تردد کند.وی گفت: هدف گذاری جابه‌جایی ۱۰۰ میلیون تن بار در سال، در راه‌آهن دنبال می‌شود؛ نفوذ در مراکز بار، ایجاد مراکز لجستیکی و هماهنگی با کشورهای منطقه برای توسعه ترانزیت در قالب حمل و نقل ترکیبی هم از اهدافی است که دنبال می‌کنیم تا به آن هدف ۱۰۰ میلیون تن بار ریلی در سال برسیم.وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: در توسعه زیرساخت‌ها و اتصال شبکه ریلی و بر ظرف کردن نقاط گلوگای که موجب کندی حرکت قطارها می‌شود، همچنین ایجاد خطوط دوم ریلی، کارهای با اولویتی انجام شده است و امیدواریم سهم ریل در اقتصاد کشور روز به روز افزایش یابد.اسلامی با تاکید بر اینکه تحول اساسی در فناوری سامانه‌های ریلی مهم است، اظهار داشت: فقط به دنبال بازسازی و نوسازی ناوگان نیستیم بلکه باید به موضوع قطارها برسرعت نیز ورود کرده و این حوزه را توسعه دهیم و برقی‌سازی خطوط و ناوگان را افزایش قرار گیرد که در این باره گام‌های برداشته شده است.

تشکیل کارگروه ساخت ناوگان برقی ریلی و برقی سازی خطوط راه آهن

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: از ۲۱ مرداد سال گذشته کار گروه جهادی برقی سازی خطوط ریلی ایجاد شد همچنین کارگروه ناوگان برقی هم تشکیل شده است که تولید می‌شود و در شبکه سیر خواهد کرد.به گزارش اقتصادسرمآمد، سعید رسولی در مراسم ورود ۱۶۹ دستگاه ناوگان ریلی تولید داخل و امضای تفاهم‌نامه طرح ساخت و تامین مالی برقی کردن راه‌آهن حومه ای تهران گرمسار اظهار داشت: توسعه کریدورهای ترانزیتی و تعامل با کشورهای همسایه با وجود حلقه‌های مفقوده نظیر رشت –آستارا، شلمچه-بصره و زاهدان-حیرچاوه با حمل ترکیبی ادامه دارد و از این ظرفیت‌ها استفاده می‌شود.معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در حلقه مفقوده شلمچه-بصره و رشت –آستارا ظرفیت‌های ترانزیتی خوبی برقرار شده است که استفاده می‌شود.وی تاکید کرد: بانک‌ها باید در توسعه تولید داخل همکاری کنند ما از سال ۹۸ ورود ناوگان ریلی خارجی را به کشور ممنوع کردیم از سوی دیگر تولیدکننده داخلی در کنار آنکه تولیدات خود را گسترش داد تولیدات خود را هم ملی استفاده شده است.رسولی اظهار داشت: شروع کار برقی سازی خطوط ریلی با تکیه بر نیروهای داخلی امروز رقم می‌خورد ما با طرف خارجی مذاکراتی در این باره داشتیم اما به خاطر تحریم‌ها کار انجام نشد.

حاجیان کارشناس اقتصاد بین الملل در گفت و گو با «اقتصاد سرمآمد»

تشابه وضعیت مسکن ایران و آمریکا

در حالی رخ می‌دهد که فروش خانه‌ها در این کشور کاهش یافته است. داده های منتشره نشان می‌دهند که در ماه آوریل ۹۳/۵ میلیون واحد مسکن در این کشور معامله شده‌ اند که نسبت به ماه قبل ۴/۸ درصد کاهش پیدا کرده است. با وجود کاهش کلی خانه های معامله شده میزان فروش خانه های جدید نسبت به ماه قبل ۳/۷ درصد افزایش داشته است.

رونق خرید خانه در حومه شهرهای بزرگ از یکسو و افزایش قدرت خرید خانه‌دوم توسط خانوارها از سوی دیگر، دو علت اصلی از ناحیه تقاضا برای دامن زدن به پاندمی جهش مسکن است. یافته‌های جامع درباره مجموعه عوامل شکل دهنده وضعیت غیرعادی نبض مسکن در جهان مشخص می‌کند پنج عامل در این اتفاق نقش دارد که شامل «تب و تاب خرید مسکن در حومه شهرهای بزرگ ناشی از دور کاری در عصر کرونا، افزایش خرید مسکن با وام بانکی ناشی از بسته‌های حمایتی دولت‌ها و بانک‌های مرکزی برای کمک به اقتصادهای رو نازده، رکود ساخت‌وساز ناشی از ظرفیت‌نه و تعطیل فعالیت‌های ساختمانی، میل به انباشت دارایی ناشی از بی‌میلی به هزینه کردن ثروت در این ایام و همچنین بی‌میلی مالکان به فروش خانه برای سیاتل در واشنگتن با ۱۴/۳ درصد افزایش و سن دیگو در کالیفرنیا با رشد ۱۴/۲ درصدی در رده های بعدی قرار دارند.

اثر کاملامحسوس کرونا بر روی بخش مسکن
وی گفت: اثر کرونا بر روی بخش مسکن کاملاً محسوس باقی مانده است و خریداران با انگیزه بیشتری به دنبال خرید خانه هستند در حالی که عرضه مسکن به دلیل مشکلات مواد اولیه کاهش یافته است.
کارشناس اقتصاد بین‌الملل با اشاره به این نکته که، افزایش تقاضا برای دریافت وام مسکن باعث شده در بازه مشابه به ماه قبل ۳۰ ساله مسکن به ۳/۲ درصد برسد، افزود: این افزایش قیمت

عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن

تامین زمین ۲۴۵ هزار واحد طرح اقدام ملی توسط سازمان ملی زمین و مسکن



عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن از تامین زمین ۲۴۵ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن توسط آن سازمان خبر داد و بر مبنای دستگاهی خدمات‌رسان برای سرعت دادن به اجرای طرح تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرمآمد، رئیس شاکری عضو هیات‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن، تا‌زترین اقدامات سازمان را در خصوص طرح اقدام ملی مسکن، بر شمرده .عضو هیات‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به اینکه در طرح اقدام ملی مسکن حدود یک میلیون و ۲۶۳ هزار و ۹۱۰ نفر ثبت‌نامی ثبت شده است که از این میزان تعداد ۲۰۳ هزار و ۶۸۲ نفر واجد شرایط بودند از واربز اولیه و چه به میزان ۶۰ میلیون تومان توسط ۱۲۸ هزار و ۱۱۴ نفر، خبر داد.شاکری با اعلام این مطلب که سازمان ملی زمین و مسکن برای بخش عمده ای از ۱۲۸ هزار نفری که واریز وجه کرده‌اند زمین تامین کرده است، گفت: تنها برای ۵۶۰۰ واحد کسری زمین وجود دارد که در حال برنامه ریزی برای حل و کاربری جبران کنیم.به گفته عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن، در مجموع برای ۲۴۵ هزار و ۳۳۶ واحد توسط این سازمان زمین تامین شده در حالی که در بعضی شهرها متقاضی وجود ندارد ولی عمده مشکل این سازمان، تامین زمین برای ۲۸۰۰ واحد است که حل آن در دستور کار این سازمان قرار دارد.شاکری بهشتین مشکل تامین زمین را مربوط به استان‌های کردستان، همدان عنوان کردوی از راه اندازی تیم‌های پایش فرایندها در حوزه فنی و مهندسی سازمان خبر داد و گفت: حوزه فنی و مهندسی با هدف بالابردن بهره‌وری و تطبیق فرایندهای انجام کار در ادارات راه و شهرسازی، اقدام به راه‌اندازی تیم‌های پایش فرایندهای انجام کار کرد تا به شکل میدانی ضمن بازدید از کلیه پروژه‌های مسکن، گزارش‌های لازم را تهیه کند و این گزارش‌ها، مبنای تصمیم‌گیری سازمان در هر پروژه باشد.وی یادآور شد: طرح اقدام ملی مسکن اقدام ملی مسکن به شکل واگذاری گروهی یا از طریق تعاونی‌ها توسط ادارات کل راه و شهرسازی در حال انجام است. ستاد اجرایی فرمان امام (ره) حدود ۳۳ هزار و ۱۵۰ واحد را در دست اجرادار که بخشی از آنها روی زمین‌های تخصیص یافته توسط سازمان ملی و بخشی نیز روی زمین‌های خود ستاد اجرایی فرمان امام (ره) در حال اجراست. به گفته شاکری، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز احداث ۸۱ هزار و ۳۳ واحد را در دستور کار دارد که از این میزان زمین حدود ۷۰ هزار واحد را سازمان تامین کرده است.

اخبار حمل و نقل ۱

استفاده از راه آهن در حمل بدنه و قطعه خودرو

مدیرعامل مجموعه صنعتی ایران خودرو با بیان اینکه در بحث حمل بدنه و قطعه و حوزه واردات از راه آهن استفاده می‌کنیم، گفت: پارسال تفاهم نامه استفاده از مجموعه آپرین راه آهن را منعقد کردیم و امروز آپرین از باراندازهای ویژه استفاده به دست آورد. وی افزود: پارسال در حوزه حمل و نقل، سهم ایران خودرو در بحث جابه جایی مواد اولیه و محصول نهایی را افزایش دادیم.وی ادامه داد: در این حوزه راه آهن همکاری ویژه داشت، سال گذشته تفاهم نامه استفاده از مجموعه آپرین راه آهن را منعقد کردیم و امروز آپرین از باراندازهای ویژه ایران خودرو است.مدیرعامل مجموعه صنعتی ایران خودرو ادامه داد: در بحث حمل بدنه و قطعه و حوزه کانتنپر (واردات) از راه آهن استفاده می‌کنیم.وی اضافه کرد: در این تفاهم‌نامه امروز شرکت تام ایران خودرو که طرحی ساخت و تولید تجهیزات خطوط صنعتی را برعهده دارد، کنسرسیومی با شرکت فراغ تشکیل داده است تا از ظرفیت داخلی استفاده شود و در حوزه ریلی گام‌های بزرگی برداریم.

مشکلات را حل نکنند، کامیون‌های نفتکش زمین‌گیر می‌شوند

دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران گفت: اعتصابات کامیون‌داران را کاملاً تکذیب می‌کنم اما با ادامه این روند زمینگیر می‌شویم و اساساً امکان تردد وجود نخواهد داشت و به این مشکلات موجود معترض هستیم.به گزارش اقتصادسرمآمد، احمد کریمی اعتصاب کامیون‌داران مرتبط با صنایع نفتی و پتروشیمی و کامیون‌داران نفتکش را تکذیب کرد و گفت: هیچ یک از ناوگان کامیونی به اعتصابات و اعتراضات نیپوشاندن.وی ادامه داد: ناوگان کامیونی علی‌رغم مشکلات متعدد در زمینه تامین روغن، لاستیک و قطعات در حال فعالیت هستند.دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور با اشاره به مشکلات موجود در حوزه ناوگان مواد نفتی تاکید کرد: در این حوزه با چهار مشکل اصلی و اساسی مواجه هستیم و در حالی که برای رفع این مشکلات جلسات متعددی برگزار کرده‌ایم و پیشنهادات خوبی هم ارائه داده‌ایم اما وزارت نفت هنوز به نتیجه نرسیده است. این مسائل را بر طرف کند.وی با بیان اینکه یکی از مشکلات بحث نرخ کرایه است، افزود: در گذشته نرخ کرایه حمل مواد نفتی کاملاً متصفانه و منطقی و بیشتر از حمل کالای تجاری بود؛ تعدیل نرخ کرایه حمل این نوع کالا یک سراب و خط‌خطی است. کریمی ادامه داد: تعدیل نرخ کرایه حمل مواد نفتی در اختیار دولت و سازمان برنامه و بودجه است و نرخ حمل این کالا متناسب با رشد نرخ کرایه حمل کالای تجاری افزایش نیافت و هنوز به سطح منطقی خود نرسیده است. دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور درباره تأخیر در پرداخت کرایه حمل بار مواد نفتی اظهار داشت: مشکل بعدی تأخیر در پرداخت‌ها است. در بحث حمل کالاهای تجاری، کرایه را صاحب کالا پرداخت می‌کند اما متأسفانه در حمل مواد نفتی، شرکت نفت محصولات خود را به فروش می‌رساند و علی‌رغم اینکه پول آن به موقع دریافت می‌کند اما نرخ کرایه حمل با تأخیر به کامیون‌دار می‌پردازد و بعضاً این تأخیر به بیش از دو ماه می‌رسد. وی گفت: پیشنهاد شده که هزینه کرایه را در همان زمان تحویل مواد نفتی جایگاه‌داران بپردازند و این روش روش پرداخت به راحتی تغییر است و وزارت نفت به راحتی می‌تواند از این منفعت طلبی خود دست بردارد. اگر وزارت نفت نخواهد از محل کرایه حمل سودی نبرد، دلیلی ندارد که چنین رفتاری داشته باشد و می‌تواند روش پرداخت را تغییر دهد.کریمی ادامه داد: موضوع بعدی بحث ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی است و بسیار پیگیری این موضوع هستیم. این قانون مشمول تمام قراردادهای حمل که مبدا و مقصد مشخص دارد، می‌شود.وی افزود: مطالبه ما این است، این قرارداد که بین پیمانکار و وزارت نفت است، چرا از محل کرایه راننده کسر می‌شود؟ اساساً ارتباطی به کرایه راننده ندارد و نباید این هزینه از دستمزد راننده‌گان کسر شود. در واقع این ماده قانونی باید از سوی پیمانکار به اجرا برسد.دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور درباره کمبود سوخت در بازار تاکید کرد: یک موضوع گرانی روغن است و ناچاریم روغن گران مصرف کنیم اما مشکل امروز ما این است که روغن در بازار نایاب شده است.وی گفت: جالب این است که صراحتاً اعلام می‌کنند از آنجایی که صادرات لوکات بسیار سوده است انگیزه‌ای برای تولید روغن وجود ندارد و لوکات نفتی فروشی می‌شود.کریمی با بیان اینکه اصلاحیهی توچهی به نایاب شدن روغن ضرورت نداردند، افزود: هیچ اراده‌ای وجود ندارد که در ابتدا بنیاد داخل تامین و مواد از صادرات شود و افراد فقط به دنبال منافع خود هستند. دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور تاکید کرد: اعتصابات کامیون‌داران را کاملاً تکذیب می‌کنم اما ادامه این روند زمین‌گیر می‌شویم و اساساً امکان تردد وجود نخواهد داشت و به این مشکلات موجود معترض هستیم.وی گفت: اگر این مشکلات ادامه پیدا کند، ناگزیر به توقف ناوگان حمل مواد نفتی هستیم.

افزایش تقاضای اتوبوس دربستی برای سفر به ارمنستان

رییس اتحادیه شرکت‌های حمل و نقل مسافری با بیان اینکه تزریق واکسن به گردشگران باعث شده است، سفر ایرانیان به این کشور افزایش یابد، گفت: پس از اینکه ارتباط اعلام کرد به گردشگران واکسن کرونا تزریق می‌کند، تقاضای بلیت اتوبوس و اتوبوس دربستی به سمت شهر مرزی ارمنستان «نوردوز» در جلفا افزایش یافت.به گزارش اقتصادسرمآمد، احمدرضا عامری، رییس اتحادیه شرکت‌های حمل و نقل مسافری درباره افزایش تقاضای زمینی برای سفر به ارمنستان اظهار داشت: در حالی که سهم زمینی به مقاصد خارجی به حداقل و تقریباً صفر رسیده در چند روز گذشته شاهد افزایش تقاضای خرید بلیت اتوبوس به سمت مرزهای ارمنستان هستیم.وی با بیان اینکه مردم برای تزریق واکسن واکسن کرونا راهی ارمنستان شده‌اند، گفت: پس تقاضای بلیت اتوبوس و اتوبوس دربستی به سمت شهر مرزی ارمنستان «نوردوز» در جلفا افزایش یافت.رییس اتحادیه شرکت‌های حمل و نقل مسافری ادامه داد: در حال حاضر اتوبوس‌های ایرانی اجازه ورود به خاک کشور دیگر از جمله ارمنستان را ندارند از این رو افرادی که به قصد تزریق واکسن راهی ارمنستان می‌شوند، با اتوبوس‌های ناوگان داخلی تا شهر نوردوز می‌روند و لب مرز با ناوگان اتوبی وارد خاک این کشور می‌شوند. عامری با بیان اینکه تزریق واکسن به گردشگران باعث شده، سفر ایرانیان به این کشور افزایش یابد، گفت: از گذشته سفر زمینی به ارمنستان بین ایرانی‌ها بسیار رایج بود اما مدتی سفرهای زمینی متوقف شد و در شرایطی که مسافران امکان سفر به کشورهای خارجی را ندارند، شاهد موجی از گردشگران ایرانی به سمت ارمنستان هستیم که قصد اکثر این افراد تزریق واکسن با هزینه کم است.

پرداخت وام ۱۰۰میلیونی روستایی آغاز شد

مدیر کل مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب، از آغاز پرداخت وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی خبر داد. به گزارش اقتصادسرمآمد، حمیدرضا سهرابی با یادآوری اینکه اخذ وام‌های مسکن خدودامه اسامیل مثبت دولت با پیشنهاد بنیاد مسکن برای افزایش ۵۰ میلیون تومانی وام مسکن روستایی موافقت کرد، گفت: بر این اساس وام مسکن روستایی به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.وی ادامه داد: کارمزد وام مسکن روستایی ۵ درصد است که طی ۲۰ سال بازپرداخت خواهد شد.سهرابی گفت: میزان اقساط این وام حدود ۷۰۰ هزار تومان است.به گزارش تسنیم، سود وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی حدود ۵۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است.