

اقتصاد سرآمد

چهارشنبه ۱۶ تیر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۰۶

نگاه

بازار مسکن در قبضه قدیمی سازها

بسا اینکه خرید و فروش مسکن در تهران متأثر از رشد قیمت‌ها کاهش پیدا کرده و به حدود یک سوم وضعیت معمول رسیده، سهم آپارتمانهای قدیمی از کل معاملات پایتخت افزایش یافته و تقریباً ۱.۵ برابر سال ۱۳۹۲ شده‌ است. در حال حاضر ۶۴ درصد معاملات را واحدهای بالای پنج سال تشکیل می‌دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایسنا، جهش سنگین قیمت‌ها طی ۳۰.۵ سال گذشته بسیاری از متقاضیان بازار مسکن را به سمت واحدهای قدیمی سوق داده است. سال ۱۳۹۲ سهم واحدهای بالای ۵ سال از معاملات شهر تهران حدود ۴۰ درصد بود که در حال حاضر به ۶۴.۲ درصد رسیده است. البته در حالت کلی، بازار مسکن در رکود قرار دارد و در خرداد ۱۴۰۰ تعداد ۵۱۰۲ فقره معامله مسکن انجام شد که حدود یک سوم دوران رونق بود.

با این حال منحنی خرید و فروش واحدهای قدیمی طی هشت سال گذشته صعودی بوده است. مهم‌ترین عامل به کاهش قدرت خرید متقاضیان برمی گردد اما عواملی همچون افت ساخت و ساز و کمبود زمین برای احداث مسکن در رشد سهم آپارتمان‌های قدیمی بی‌تاثیر نبوده است.

آمار نشان می‌دهد که سال ۱۳۹۳ آپارتمان‌های بالای پنج سال حدود ۴۲ درصد قراردادهای مسکن شهر تهران را به خود اختصاص می‌دادند. سال ۱۳۹۴ این رقم به ۴۴ درصد رسید. ۱۳۹۵ واحدهای مذکور ۴۸ درصد از معاملات را در بر گرفت. ۱۳۹۶ این عدد ۵۴ درصد شد. سال ۱۳۹۷ واحدهای بالای پنج سال ۵۶ درصد از معاملات را شامل شدند. سال ۱۳۹۸ سهم مذکور به ۶۰ درصد رسید. خردادماه ۱۳۹۹ سهم آپارتمانهای بالای پنج سال از قراردادهای خرید و فروش در تهران ۶۱ درصد بود که در خرداد ۱۴۰۰ به ۶۶ درصد رسید.

با اینکه آپارتمانهای بالای ۱۶ سال در تهران بخصوص در نیمه جنوبی اغلب فاقد آسانسور هستند تقاضا برای خرید این واحدها رو به افزایش بوده است. آمار گویای آن است که طی هفت سال اخیر به طور دائم از تعداد معاملات واحدهای نوساز کاسته شده و در مقابل، خرید و فروش واحدهای ۱۶ سال به بالا افزایش یافته است. سهم آپارتمانهای ۱۶ سال به بالا در فروردین ماه سال ۱۳۹۳ بالغ بر ۱۲.۱ درصد بوده که در یک فرآیند افزایشی به ۲۹.۱ درصد در سومین ماه از سال ۱۴۰۰ رسیده است.

عوامل مختلفی منجر به کوچ طرف تقاضا از واحدهای نوساز به واحدهای قدیمی شده که مهم‌ترین آن به کاهش قدرت خرید متقاضیان مصرفی و روند نزولی عرضه واحدهای نوساز مربوط می‌شود. سال ۱۳۹۹ در شهر تهران برای ۵۳ هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی پروانه ساخت صادر شده که کمترین میزان عرضه از سال ۱۳۸۳ به بعد

محسوب می‌شود.

جست‌وجوی فایلهای عرضه شده به دفاتر املاک و آگهی سایتهای اینترنتی هم از فقر آپارتمان نوساز در بازار مسکن به این مطالبات پاسخ دهد و در این صورت با افزایش هزینه‌های جاری، رشد نقدینگی، تورم و افزایش قیمت مسکن مواجه می‌شویم. مهدی سلطان‌محمدی درباره پیش‌بینی آینده بازار مسکن اظهار کرد: در بسیاری موارد پیش‌بینی قیمت در بازارها امکان‌پذیر نیست. اما اقتصاد ما با مشکلاتی مواجه است که شاید مهم‌ترین آن حجم سنگین نقدینگی و سرمایه‌های سرگردان باشد. در طول دو سه سال گذشته شوک‌هایی به اقتصاد وارد شد که اصلی‌ترین آن بحریمهای دوره ترامپ بود. سپس بسیاری کرونا اتفاق افتاد کنه منجر به کمبود دارایی‌های سرمایه‌ای شد. هجوم نقدینگی سرگردان به بازارها باعث شد حبابی در دارایی‌های سرمایه‌ای شکل بگیرد که دیدیم شاخص بورس، مسکن، ارز و طلا به شدت بالا رفت.

وی افزود: از سال گذشته بسیاری از فعالان اقتصادی به این نتیجه رسیدند که حباب بازارها بیش از اندازه بزرگ شده که به تدریج ریزشی در این بازارها رخ دهد. شاخص بورس از ۲ میلیون واحد به ۱.۲ میلیون واحد رسید. در بخش مسکن سقوط قیمتی رخ نداد اما رشد قیمت از آبان ۱۳۹۹ به بعد کاهش پیدا کرد. سلطان محمدی، عوامل ایجاد تورم شدید در سه سال گذشته را کم‌کاکان پابر جا دانست و گفت: اثر شوکهای بیرونی مثل خروج آمریکا از برجام و معضل کرونا هنوز به طور کامل برطرف نشده است. در سال جاری کسری بودجه و خشکسالی داریم که می‌تواند مهم‌ترین عامل شکل‌گیری تورم آتی باشد. لذا برای اینکه بتوانیم قیمت دارایی‌های سرمایه‌ای و به طور خاص مسکن را تحت کنترل درآوریم باید مسأله رشد نقدینگی و کسری بودجه را حل کنیم.

بنابراین گزارش، طبق اعلام بانک مرکزی، در خرداد ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۲۹ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه در سال قبل به ترتیب ۵۶.۶ درصد افزایش یافته است. همچنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه معادل ۵۰۱ هزار فقره بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵۲.۷ درصد کاهش و در مقایسه با ماه قبل ۲۹.۶ افزایش را نشان می‌دهد.



۴۰ درصد جمعیت کشور مستاجرند

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: دولت آینده باید سامانه املاک و اسکان را با جدیت و سرعت بیش‌تر ی‌گیری کند و این مسأله را در اولویت قرار دهد. به گزارش اقتصادسرآمد، اسماعیل حسین زهی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در خصوص قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی گفت: بیشتر از ۴۰۰ میلیون ۴۰۰ هزار خانه خالی از سکنه شناسایی شده است و تاکنون برای حدود ۱۴۰۰ مالک پیامک ارسال شده است. نماینده مردم خاش ضمن اشاره به استفاده سرمایه‌ها یا بانک‌ها از املاک تأکید کرد: بیشتر املاک خالی از سکنه متعلق به بنگاه‌های اقتصادی مانند بانک‌ها است که به عنوان کالای سرمایه‌ای از آن بهره می‌برند. وی با اشاره به اینکه ۴۰ درصد جمعیت کشور فاقد مسکن یا به عبارتی مستاجر هستند، خاطر نشان کرد: لازم است قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی که توسط مجلس در سال ۱۳۹۹ تصویب شد، اجرا شود. بی‌شک اجرای این قانون تأثیرات مثبتی بر بازار مسکن خواهد داشت و موجب خواهد شد احتکار مسکن برای این مجموعه‌ها صرفه اقتصادی نداشته باشد و املاک خود را به بازار مسکن عرضه کنند.

گروه راه و ساختمان-عظم زنده –

استفاده افراطی از «سیاست اضطراری» در

بازار جهانی مسکن، چراغ خطر «حباب قیمت» را روشن کرد. یک گزارش رسمی از اوضاع بازارهای ساخت‌وساز، خرید و اجاره‌خانه در ۳۷ کشور نشان می‌دهد حمایت‌هایی که دولت‌ها طی یک‌سال و نیم گذشته از عصر کرونا، در حوزه تامین مسکن در قالب بسته‌های اعتباری و معافیت‌های مالی به عمل آوردند، به‌دلیل آنچه «غفلت از تاریخ مصرف» این بسته‌ها عنوان می‌شود، اثر معکوس بر هزینه خانوارها تا ۳۰ درصد، تنها بخشی از عوارض مداخله دولت در بازار مسکن است. سیاستگذار مسکن در نقش «مراحم» بازار باعث شده است در کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اقتصادی و توسعه، هم سرمایه‌گذاران ساختمانی دلسرد شوند

توسعه، هم سرمایه‌گذاران ساختمانی دلسرد شوند

هم‌زمان موجران به ادامه اجاره‌داری کاهش پیدا کنند. این سازمان ضمن هشدار بابت حبابی شدن بازار مسکن در کشورها، از دولت‌ها خواسته است هرچه سریع‌تر «سیاست پایدار» مخصوص تنظیم بازار ملک را احیا کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در جایی که مستاجران و کم‌درآمدها به دلیل شرایط اقتصادی خاص ناشی از قرنطینه‌های سراسری و نیز هزینه‌های مقابله با کرونا دچار تنگنای مالی شده و معیشت‌شان تهدید شد، طبیعی است که برای مهم‌ترین فاکتور هزینه‌ای خانوار یعنی اجاره با اقبساط وام مسکن، دولت‌ها حمایت‌هایی را در نظر گرفته و اجرایی کنند. اما این حمایت‌ها باید تاریخ مصرف داشته باشد که در بسیاری از کشورها تاریخ مصرف آن رعایت نشده و موجب تغییر معادار رفتار در سمت عرضه و تقاضا در بازار مسکن شده است.

حمایت‌های مختلفی که سازمان همکاری‌های اقتصادی و توسعه آنها را شناسایی کرده، شامل تعلیق اقباط وام، تعلیق اجاره‌بها و تعلیق حکم تخلیه بوده است. به‌رغم اینکه این حمایت‌ها معادل بوده و یک طرف نبوده است، به این معنا که منافع هر دو سمت

ملکی، تحلیلگر ارشد بازار مسکن در گفتگو با «اقتصادسرآمد»

آدرس غلط عرضه و تقاضای بازار مسکن



موجر و مستاجر با مالک و بانک وام‌دهنده در آن لحاظ شده بود، اما بازار مسکن به خاطر عوارض اولیه و ثانویه طولانی شدن مدت اجرای این سیاست‌های اضطراری، دچار حباب قیمتی و رشد قابل توجه اجاره‌بها شد.

مخبره آدرسی غلط در باب عرضه و تقاضا

بهروز ملکی تحلیلگر ارشد بازار مسکن و دارای دکترای اقتصاد از دانشگاه تربیت مدرس، با بیان آنکه، که گرچه اتخاذ اقدامات پشتیبانی و حمایتی در مواقع بحرانی اجتناب‌ناپذیر است اما باید سیاست‌های بلندمدت را جایگزین سیاست‌های کوتاه‌مدت کرد، به غیرنکار روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: این اتفاق مانع از نوسانات شدید در بازار می‌شود و مسکن را بازاری جذاب نگه خواهد داشت، چراکه کنترل‌های اعمالی بر اجاره‌بها و محدودیت‌های اعمالی بر بازار اجاره، سبب گران‌تر شدن مسکن در طولانی مدت می‌شود. زیرا، آدرسی غلط در باب عرضه و تقاضا به بازار

مخبره می‌کند.

به گفته وی، در دوران بحران اقتصادی، اعطای تخفیف‌های مالیاتی برای وام‌گیرندگان وام مسکن به طور مستقیم به آنان کمک می‌کند تا تعهدات مالی خود را پرداخت کنند. این دست حمایت از وام‌گیرندگان

اگر در طولانی مدت از سوی سیاستگذاران در پیش گرفته شود، منجر به افزایش قیمت مسکن می‌شود و بازار را نسبت به درآمد خانوارها حساس‌تر می‌کند.

محافظت از مستاجران به قیمت دلسری

سرمایه‌گذاران

ملکی با اشاره به این مطلب که، محدودیت‌هایی که در این دوران برای بازار اجاره نیز در دستور کار گرفته بود تا میزان زیادی از مستاجران محافظت کرده است، افزود: با این حال تهدید پی‌درپی برای این بازار با خود عوارض زیادی به همراه داشته که باید در بسته‌های سیاستی مورد ارزیابی قرار گیرد. چنین سخت‌گیری‌هایی سبب کاهش نرخ بازده خرید مسکن، اجاره مسکن و ساخت‌وساز تحت تأثیر سیاست افراطی دولت‌ها هشدار داده است.

سیگنال عدم اطمینان به سرمایه‌گذاران و وام‌دهندگان ارسال می‌کند که نتیجه آن دلسردی از سرمایه‌گذاری در بازار مسکن است.

بهم خوردن تعادل موجر و مستاجر

کارشناس و تحلیلگر ارشد بازار مسکن بر این اعتقاد است که، در سوسی دیگر حمایت بیش از حد از مستاجران به این معناست که امضای قرارداد اجاره برای افرادی که چشم‌انداز نامشخصی در بازار کار دارند مانند کارگران کم‌مزد از سوسی موجرها مورد استقبال قرار نگیرد؛ چرا که صاحبان خانه برای پرداخت اجاره‌بها نیاز به شش‌وادی در باب ثبات درآمد مستاجر دارند. پر واضح پیدااست که این سخت‌گیری‌ها به کاهش فعالیت اقتصادی در بازار مسکن می‌انجامد.

تعلیق بخش بزرگی از فعالیت‌های اقتصادی که برای مهار همه‌گیر اجری شد، بی‌شک خانواده‌های آسیب‌پذیر را در معرض کاهش ناگهانی درآمد قرار داد و بحران خانه‌های مقرون به صرفه را که بیش از کوید – ۱۹ در جهان وجود داشت تشدید کرد.

بسیاری از خانواده‌هایی که پیش از این بحران سلامت عمومی، برای تامین هزینه‌های خود به سختی تلاش می‌کردند، اکنون با خطر جدی از دست دادن سرپناه روبه‌رو هستند. خانواده‌های کم‌درآمد در سراسر جهان در حال حاضر سرخسخت بزرگی از درآمد خود را برای تامین مسکن پرداخت می‌کنند. از سوی دیگر شرایط ناآسماان مسکن سبب تشدید تأثیرات بهداشتی شده و این سیکل معیوب یکدیگر را تقویت می‌کند.

یک سال پس از مداخله افراطی دولت‌ها در بازار مسکن کشورهای مختلف جهان به منظور حمایت کرونایی از اقشار فاقد مسکن، مستاجران و خانوارهای کم‌درآمد، دو عارضه اولیه و ثانویه تداوم این مدل پشتیبانی ملکی از خانوارها به شکل محسوس و البته هشدارآمیز بروز پیدا کرده است «سازمان همکاری‌های اقتصادی و توسعه (OECD)» که ۳۷ عضو از کشورهای توسعه‌یافته و ۳۰ عضو آمریکایی دارد، درباره اختلال آشکار در سه حوزه خرید مسکن، اجاره مسکن و ساخت‌وساز تحت تأثیر سیاست افراطی دولت‌ها هشدار داده است.

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری

پرونده گران‌فروشی ایرلاین‌ها به سازمان تعزیرات می‌رود



سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: سازمان هواپیمایی همه شکایات مسافران بابت افزایش نرخ بلیت هواپیمابر را در قالب یک پرونده به همراه نامه سازمان هواپیمایی به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال می‌کند. به گزارش اقتصادسرآمد، محمدحسین ذیچخش، درباره آزادسازی نرخ بلیت هواپیمای توضیح داد: بر نامه پنجم توسعه بر موضوع آزادسازی نرخ بلیت هواپیمای تأکید شده بود و همان زمان، مقرر بود هر سال سوم بر نامه پنجم، آزادسازی نرخ بلیت هواپیمای اجرا شود که این موضوع عملیاتی شد. وی با بیان اینکه آزادسازی نرخ بلیت به برنامه ششم توسعه هم تشری یافت، ادامه داد: طبق قانون برنامه، آزادسازی نرخ در کشور بر اساس عرضه و تقاضای بازار اجرا شد، در آبان ۹۹ هم در موضوع افزایش ۱۰ درصدی نرخ بلیت پروازهای داخلی طبق درخواست ایرلاین‌ها مطرح شد و شرکت‌ها مدعی بودند که قیمت باید بر اساس عرضه و تقاضا تعیین شود، وزیر راه و شهرسازی با توجه به شرایط اقتصادی حاکم بر کشور و جلوگیری از ضرر و زیان مسافران، تأکید کرد که موضوع نرخ بلیت پروازهای داخلی باید در شورای عالی هواپیمایی بررسی شود. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اظهار داشت: در حال حاضر هم، قانون، آزادسازی نرخ بلیت است که اگر شرکت‌های هواپیمایی هم بخوانند طبق قانون عمل کنند باید به موضوع آزادسازی قیمت‌ها عمل کنند، اما به جهت آنکه شرایط کشور در حال حاضر از نظر اقتصادی خاص است، سازمان هواپیمایی کشوری خود را مکلف می‌داند به نرخ بلیت هواپیمای ورود کند و در راستای جلوگیری از تضییع حق مردم بر این موضوع نظارت داشته باشد. ذیچخش تأکید کرد: در صورتی که ایرلاین‌ها از نرخ‌های تعیین شده دانه نرخ عبور کنند موضوع تعلیق پروازهای آنها حتماً از سوی سازمان هواپیمایی کشوری دنبال می‌شود. وی افزود: همچنین شرکت‌های هواپیمایی متخلف در این حوزه، به سازمان تعزیرات حکومتی معرفی می‌شوند. ارسال شکایات مسافران از ایرلاین‌ها با نامه سازمان هواپیمایی به سازمان تعزیرات، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: سازمان هواپیمایی همه شکایات مسافران بابت افزایش نرخ بلیت هواپیمای را در قالب یک پرونده به همراه نامه سازمان هواپیمایی به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال می‌کند. به تازگی شرکت‌های هواپیمایی خواستار افزایش قیمت بلیت هواپیمای هستند پیش از این یک منبع آگاه به فارس گفته بود که شرکت‌های هواپیمایی به دنبال افزایش ۴۰ درصدی قیمت بلیت هواپیمای هستند تا در شورای عالی هواپیمایی این افزایش قیمت به تصویب برسد.

کرونای دلتا، پرواز به کدام کشورها را ممنوع کرد؟

به منظور جلوگیری از شیوع و ویروس کرونا به‌ویژه نوع «دلتا»، سازمان هواپیمایی، فهرست کشورهای ممنوعه و بر خطر برای سفر خارجی را اعلام کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس جدیدترین فهرست منتشر شده از سوی سازمان هواپیمایی کشوری، ۱۲ کشور در فهرست قرمز و ۲۲ کشور در فهرست مقاصد پرخطر قرار گرفته‌اند که ورود برای کشورهای قرمز کرونایی ممنوع و برای کشورهای دارای ریسک بالا با رعایت پروتکل‌ها و بنا به شرایطی مجاز شناخته شده است. در روزهای گذشته و در پی شیوع و گسترش ویروس کرونای دلتا، پروتکل‌های جدیدی برای پروازهای خارجی و فهرست‌بندی کشورهای پرخطر و ممنوعه اعلام شده‌است که بر این اساس مسافران قبل از سفر به ایران باید آن را مطالعه کنند. بر اساس اعلام سازمان هواپیمایی کشورهای بوتسوانا، برزیل، اسواتینی، هند، لسوتو، مالاوی، موزامبیک، نیال، آفریقای جنوبی، زامبیا، اورگوگو و زیمبابو در فهرست کشورهای قرمز قرار دارند و ورود مسافران از این مقاصد به ایران ممنوع است. بر این اساس اگر مسافری در چهارده روز گذشته به این کشورها سفر کرده باشد یا بیش از چهار ساعت در این کشورها بوده باشد اجازه ورود به ایران را ندارد. گزارش محدودیت‌های جدید سفرهای هوایی در بسیاری از کشورهای جهان به منظور جلوگیری از شیوع ویروس کرونا به‌ویژه نوع دلتا در چند هفته اخیر از سر گرفته شده است.

ساخت مسکن ارزان قیمت توسط شهرداری‌ها موجب تعادل میان عرضه و تقاضا می‌شود

عضو کمیسیون عمران مجلس معتقد است ساخت مسکن ارزان قیمت توسط شهرداری‌ها برای اقشار کم درآمد به منظور اجاره داری حرفه‌ای موجب تعادل میان عرضه و تقاضا و سپس کاهش نرخ اجاره بها می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، احمد دنیامالی در رابطه با گرانی اجاره بها مسکن، گفت: عدم تعادل میان عرضه و تقاضا و افزایش چشمگیر قیمت خانه موجب شده مردم به ویژه زوج های جوان امکان خرید مسکن را نداشته باشند. لذا حجم تقاضا از خرید خانه به سمت اجاره سوق پیدا می‌کند. وی با اشاره به اقدام مناسب وزارت راه و شهرسازی در راه اندازی سامانه املاک و اسکان کشور و الزام مالکان که ثبت خانه‌های خود، ادامه داد: هرچند در چند سال اخیر شاهد افزایش قیمت مسکن بودیم اما در ماه‌های اخیر قیمت مسکن به نسبت ماه‌های گذشته کاهش نسبی داشته است که به عوامل مختلفی از جمله کاهش جا به جایی در اثر شیوع ویروس کرونا مرتبط است. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی، اضافه کرد: در اکثر کشورهای دنیا شهرداری‌ها با هدف بهبود تعادل میان عرضه و تقاضا اقدام به ساخت خانه‌های ارزان قیمت و ارائه آن بر مردم با تسهیلات مناسب می‌کنند. اساساً مسئول مسکن شهرها، شهرداری‌ها هستند از این رو مسکن‌هایی برای اقشار کم درآمد ساخته شده و به صورت بلند مدت به مردم اجاره داده می‌شود. نماینده مردم بندرانزلی در مجلس شورای اسلامی افزود: البته شهرداری‌های تنها بر مسکن ساخته شده با هدف اجاره داری حرفه‌ای مدیریت کرده و تصدی آن بر عهده بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران است. هرچند در جوامعی که وضعیت اقتصادی خوبی وجود دارد، اجاره داری حرفه‌ چندین رونت نداشته است که کل می‌تواند تعادل میان عرضه و تقاضا را بهبود بخشد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، خاطر نشان کرد: نوسانات اقتصادی موجب شده پول‌های سرگردان برای سرمایه‌گذاری و یا سفته بازی به سمت خرید خانه سوق پیدا کند که باید با برنامه‌های مختلف از جمله ارائه تسهیلات به شهرداری‌ها و بخش خصوصی جهت ساخت خانه تلاش کنیم بازار مسکن را از سفته‌زایی خارج و خانه را به کالایی مصرفی تبدیل کنیم. دنیامالی ارائه وجوه اداره شده به مردم جهت ساخت و راه‌آا حلی مناسب برای افزایش رونق ساخت و ساز عنوان کرد: گفت: باید با سیاست‌های تشویقی سعی کنیم افراد در قالب تعاونی‌ها اقدام به ساخت مسکن کنند. طبق طرح جهش تولید در تامین مسکن باید سالانه یک میلیون واحد مسکونی با اولویت افراد فاقد مسکن، کم درآمد و زوج های جوان ساخته شود تا در نهایت مسکن از کالای سرمایه‌ای به کالایی مصرفی تبدیل شده و این حوزه از سفته بازی خارج شود. جلسه هماهنگی طرح اقدام ملی مسکنمعاونین و ساختمان در مکاتباتی با مدیران کل راه و شهرسازی سراسر کشور از تعدید مهلت ثبت‌نام اعضای هیات مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان خبر داد و بر برگزاری انتخابات به موعد مقرر تأکید کرد.

ساخت ۱۲۵ هزار مسکن اقدام ملی در کشور آغاز شده‌است

مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید کشور گفت: در شهرهای جدید کشور ۱۲۵ هزار مسکن اقدام ملی با رعایت تمام الزامات فنی و اجرایی مسکن اقدام ملی با تامین وام ۲۵۰ میلیونی برای هر واحد با ۵۰ درصد هزینه ساخت آغاز و تامین شده است. به گزارش اقتصادسرآمد، حبیب الله طاهر خانی در حاشیه آیین افتتاح، بهره برداری و کلاه زنی طرح‌های عمرانی در مسکن مهر پردیس به خبرنگاران گفت: در شهرهای جدید شاهد رشد ۷ برابری جمعیت نسبت به سایر شهرها هستیم و در این راستا ساخت مدرسه، مسجد، فرهنگسرا، کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، مراهای محله، فضای درمانی، کلابتری برای تامین زیرساخت‌ها و رفع احتیاجات ساکنان در دستور کار قرار دادیم. وی با اشاره به تامین بسته‌های مشارکتی در شهرهای جدید پردیس و پرند اظهار داشت: تعداد زیادی بسته‌های مشارکتی در شهرهای جدید یاد شده پیش بینی شده است تا با موافقت و دستور وزیران امور اقتصادی و معیشتی بنی بر استاندار تهران تجهیز امکان درمانی به سرعت اجرایی شود. مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید کشور از ساخت ۴۰ شهر جدید در کشور خبر داد و اظهار داشت: ظرفیت ایجاد شهرهای جدید با توسعه ضلع سوم شهرک ها ندوین و با تصویب شورای عالی شهرسازی، ظرفیت ۴۰ شهرک در کشور با توجه به برنامه ششم توسعه هم تشری یافت، ادامه داد: طبق قانون برنامه، آزادسازی نرخ در کشور بر اساس عرضه و تقاضای بازار اجرا شد، در آبان ۹۹ هم در موضوع افزایش ۱۰ درصدی نرخ بلیت پروازهای داخلی طبق درخواست ایرلاین‌ها مطرح شد و شرکت‌ها مدعی بودند که قیمت باید بر اساس عرضه و تقاضا تعیین شود، وزیر راه و شهرسازی با توجه به شرایط اقتصادی حاکم بر کشور و جلوگیری از ضرر و زیان مسافران، تأکید کرد که موضوع نرخ بلیت پروازهای داخلی باید در شورای عالی هواپیمایی بررسی شود. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اظهار داشت: در حال حاضر هم، قانون، آزادسازی نرخ بلیت است که اگر شرکت‌های هواپیمایی هم بخوانند طبق قانون عمل کنند باید به موضوع آزادسازی قیمت‌ها عمل کنند، اما به جهت آنکه شرایط کشور در حال حاضر از نظر اقتصادی خاص است، سازمان هواپیمایی کشوری خود را مکلف می‌داند به نرخ بلیت هواپیمای ورود کند و در راستای جلوگیری از تضییع حق مردم بر این موضوع نظارت داشته باشد. ذیچخش تأکید کرد: در صورتی که ایرلاین‌ها از نرخ‌های تعیین شده دانه نرخ عبور کنند موضوع تعلیق پروازهای آنها حتماً از سوی سازمان هواپیمایی کشوری دنبال می‌شود. وی افزود: همچنین شرکت‌های هواپیمایی متخلف در این حوزه، به سازمان تعزیرات حکومتی معرفی می‌شوند. ارسال شکایات مسافران از ایرلاین‌ها با نامه سازمان هواپیمایی به سازمان تعزیرات، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: سازمان هواپیمایی همه شکایات مسافران بابت افزایش نرخ بلیت هواپیمای را در قالب یک پرونده به همراه نامه سازمان هواپیمایی به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال می‌کند. به تازگی شرکت‌های هواپیمایی خواستار افزایش قیمت بلیت هواپیمای هستند پیش از این یک منبع آگاه به فارس گفته بود که شرکت‌های هواپیمایی به دنبال افزایش ۴۰ درصدی قیمت بلیت هواپیمای هستند تا در شورای عالی هواپیمایی این افزایش قیمت به تصویب برسد.