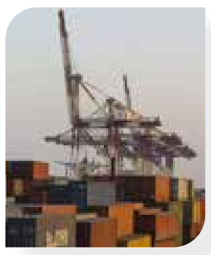
اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۰ تیر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۰۹

گزارش

انتقاد از دپو چند میلیون تن کالای اساسی در بنادر

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی، گفت: در پایان دولت حدود ٤ میلیون تن کالای اساسی، نهاده دامی و دانه‌های روغنی در گمرک‌ها دپو شده است؛ این موضوع نشان می‌دهد که دولت تا پایان فعالیت خود هم معیشت مردم را برای تصمیمات سیاسی خودش به گروگان می گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مجتبی یوسفی، در رابطه با دپوی میلیون‌ها تن کالای اساسی در بنادر و گمرکات کشور، گفت: ۸ سال شاهد سوءمدیریت دولت در تامین و توزیع کالاهای اساسی، نهاده‌های دامی و اقلامی که با سفره مردم مرتبط هستند، بودیم. دولت هر از چند گاهی معیشت و سفره مردم را با اهداف سیاسی به گروگان گرفته و در مقاطع مختلف بدون هیچ دلیل خاصی خروج کالاهای اساسی در گمرکات کشور متوقف شده است.نماینده اهواز، باوی، حمیدیه و کارون در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: سال گذشته پیش از انتخابات ریاست جمهوری آمریکا به یک باره ٦ میلیون تن و در پایان دولت حدود ٤ میلیون تن کالای اساسی، نهاده دامی و دانه‌های روغنی در گمرک‌ها دپو شده است؛ این موضوع نشان می‌دهد که دولت تا پایان فعالیت خود هم معیشت مردم را برای تصمیمات سیاسی خودش به گروگان می گیرد.وی با بیان اینکه قیمت کالاهای اساسی بدون هیچ رخداد سیاسی و اقتصادی خاصی در کشور در حال افزایش است، افزود: تمامی سیاست‌های اقتصادی دولت با محوریت ۵ کشور جهان بوده است از این رو بارها شاهد به بن بست رسیدن برنامه های دولت و خلق الفاظ و عناوین جدیدی توسط رئیس جمهور نظیر "جنگ اقتصادی بی سابقه"، "دشمنی اقتصادی" و ... بودیم. این امر از عدم برنامه ریزی دولت برای بهبود وضعیت معیشتی مردم حکایت دارد. یوسفی با بیان اینکه قطعی برق و گرانی‌ها هیچ دلیل منطقی ندارد، اظهار کرد: دولت قصد دارد با ایجاد مشکل از مردم انتقام بگیرد، برخی سوال می کنند که در این شرایط مجلس چه اقدامی انجام داده است که باید بگویم در طول فعالیت مجلس یازدهم، نمایندگان از تمامی ابزارهای خود استفاده کرده اند، همچنین با تصویب قوانین حمایتی از تولید کنندگان، کسب و کارها، کشاورزان، خرید تضمینی گندم، طرح سوال و کارت زرد به وزرا تمامی تلاش خود را برای به کار گیری دولت انجام دادند. از طرفی به دلیل از حد نصاب افتادن کابینه، به نوعی امکان استیضاح وزرا وجود نداشت، در غیر این صورت حتی یک روز هم برخی وزرا را تحمل نمی‌کردیم .این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مجلس در بودجه ۱٤۰۰ بیشترین کمک را برای حمایت از اقشار کم درآمد، حقوق بگیران و تولیدگنندگان و مددجویان کمیته امداد و ... داشت، تصریح کرد: مجلس یازدهم در طول فعالیت خود وزرای جهاد کشاورزی و صمت و همچنین رئیس جمهور را با اعمال ماده ۲۳٤ آیین نامه داخلی مجلس به دلیل عدم اجرای قانون و ترک فعل به قوه قضاییه معرفی کرد؛ این موارد ابزارهای مجلس بود که در اختیار نمایندگان قرار داشت اما هنگامی که دولت نخواهد کاری انجام دهد از دست نمایندگان مجلس خیلی کاری بر نمی‌آید، چرا که در نهایت این دولت است که باید قانون و برنامه ها را اجرایی کند. نماینده اهواز، باوی، حمیدیه و کارون در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: اعضای دولت حداقل در این روزهای پایانی کمک کنند تا فراموش کنیم رئیس جمهوری به نام آقای روحانی داشتیم و در این ۸ سال چه بر مردم گذشت.عضو هیئت رئیسه مجلس خاطرنشان کرد: در حال حاضر هم عدم توزیع نهاده‌های دامی از بنادر کشور را مشکلات ناشی از حمل و نقل عنوان می‌کنند، مگر در این مدت چه اتفاقی رخ داده و آیا فعالیت کامیون‌داران نیز به برجام متصل است؟ هرچند به دلیل بی تدبیری دولت در این سال‌ها و با شیوع ویروس کرونا سفره کامیون داران و روز مزدها هر روز کوچک‌تر شده است اما بنده معتقدم مشکلات امروز در خصوص عدم توزیع نهاده‌های دامی از گمرکات و بنادر کشور به سوءمدیریت مسئولان دولتی مرتبط است.

دعوت از ایران برای سرمایه‌گذاری در بنادر عمان



رییس سازمان المرافی عمان گفت: بندر السویق یک بندر تازه تاسیس است که در حال حاضر تنها فاز نخست طرح توسعه آن تکمیل شده و با تکمیل فازهای بعدی، تجهیزات این بندر افزایش خواهد یافت، بنابراین ما از طرف ایرانی دعوت می کنیم تا در فازهای بعدی طرح توسعه این بندر سرمایه‌گذاری کند.به گزارش اقتصادسرآمد، خسرو سرایی مدیرکل ترانزیت لجستیک و توافقنامه های سازمان بنادر و دریانوردی در نشست مجازی با مدیران و مسوولان سازمان بنادر و دریانوردی، بنادر هرمزگان با مدیران شرکت المرافی سازمان بنادر عمان، گفت: روابط خوب دو کشور باید در افزایش میزان مراودات تجاری آنها نمایان شود، ما علاقمند به توسعه همکاری های مشترک، رفع مشکلات و بهینه سازی شرایط موجود در حمل و نقل دریایی و عملیات بندری بنادر دو کشور هستیم.رییس سازمان المرافی عمان نیز ابراز امیدواری کرد که با ادامه این نشست ها و همکاری های مشترک، ضمن برطرف کردن مشکلات اجرایی میان بنادر ایران و عمان بتوان با ایجاد هماهنگی های بیشتر بر میزان تجارت دو کشور افزود. احمد العبری با اشاره به اینکه تعرفه های گمرکی در هر کشور طبق قوانین و مقررات بالادستی توسط وزارت مربوطه تعیین می شود و به طور حتم ایران و عمان هم از این قاعده تبعیت می کنند.

قسمت اول

برگی از تاریخ، معاهده ی خزر گره خورده است؟

دریای خزر برای ایرانیان آب می‌رود؟

بازنشر / گروه اقتصاددریا - احمد وخشیته - بندر آکتائو نقطه همگرایی روسای جمهور پنج کشور ساحلی دریای خزر بود تا با امضای کنوانسیون دریای خزر، پرونده بزرگترین دریاچه جهان را که به واسطه فروپاشی شوروی و پیدایش سه کشور دیگر در کنار ایران و روسیه بیش از دو دهه باز مانده بود، بسته شود.

به گزارش اقتصادسرآمد از یورونیوز، خزر انگار برای ایرانیان با تفاهمنامه و معاهده گره خورده است؛ قراردادهای تلخ و ننگینی همچون گلستان (سال ۱۸۱۳) و ترکمنچای (سال ۱۸۲۸) که به واسطه آن حقوق کشتیرانی برای ایرانیان در خزر آب رفت تا قرارداد مودت در سال ۱۹۲۱ که بر حقوق مساوی طرفین تاکید شده بود. پس از آن در سال ۱۹٤۰ پیرامون تجارت و دریانوردی، ۱۹٤۵ با موضوع حل مسائل مرزی و مالی و نهایتا ۱۹۵۷ پیرامون رژیم مرزی ایران و شوروی گفتگو و تفاهم شد. اما با فرپاشی شوروی به یکباره سه کشور آذربایجان، قزاقستان و ترکمنستان نیز در حاشیه بزرگترین دریاچه جهان زائیده شدند تا بار دیگر سهم ایران از آب های شمالی خود آب برود.

در ابتدا برخی در ایران همچنان بر این باور بودند که تولد سه کشور در این حوزه از سوی شوروی دیروز و یا روسیه امروز بوده است و از این رو باید سهم ۵۰ درصدی آنها به سه قسمت تقسیم شود و قلمرو ایران نیم دیگر را در بر بگیرد. روس ها که استراتژی آنها در رابطه با خزر به دوران پتر اول بر می گردد، همواره به دنبال رهبری بر این بحر بوده‌اند و در میان این هیاهوی ناشی از فروپاشی نیز راه گذشته خود را پیش گرفتند. کرملین نگاهی تاکتیکی به خزر نداشت و از همین رو ملاحظات استراتژیک آن سبب شد تا همواره دو خط قرمز را در این منطقه دنبال کند: نخست تامین کنترل کامل خود بر تمامی خزر و دیگری جلوگیری از ورود سایر قدرت‌ها به این پهنه آبی.

کرملین در گام نخست مذاکرات را در دو جانبه آغاز کرد، چرا که اجماع با سه کشور جدید التاسیس و همسایه قدیمی دشوار و به عبارتی محال بود. به همین منظور در گام نخست با قزاقستان تفاهمنامه تقسیم ناحیه شمالی خزر را امضا کرد و میان سال‌های منتهی به هزاره سوم، رژیم حاکمیت مشاع دولت‌ها را دنبال می‌کرد؛ موضوعی که سبب شد میان این سال‌ها با ایران همگرایی بیشتری در این رابطه داشته باشد. اما پس از سال ۲۰۰۰، کرملین بیشتر به دنبال آذربایجان و قزقستان سوق داشت که ماحصل آن تفاهم نامه‌های چندجانبه داخلی شد. ۲۷ درصد به قزاقستان رسید و ۱۹ درصد روسیه، آذربایجان هم به ۱۸ درصد رضایت داد؛ ۲۳ را نیز به ترکمنستان دادند و ایران ماند ۱۳ درصد باقی مانده. در این میان اما ایران قراردادهای دوجانبه و چند جانبه را فاقد ارزش می‌دانست و به دنبال روح قانون و عزم سیاسی برای ایجاد رژیم حقوقی دریاچه خزر بود.

در دوران خاتمی، اقدامات تحریک آمیز روسیه از یک سو و پافشاری دولت وی بر سهم ۲۰ درصدی ایران، سبب شد تا برخی همسایگان شمالی ایران به تحریک قدرت بالاتر خود دست به شیطنت بزنند، موضوعی که با پرواز جنگنده‌های ایرانی بر فراز شناورهایی که قصد اکتشاف نفت و گاز خزر داشتند، همراه شد؛ تا آنها خیلی زود دریابند ایران برای دفاع از منافع ملی خود، هیچ ملاحظه‌ای پیش روی خود ندارد.

در این میان که رژیم حقوقی دریای خزر لاینحل مانده بود، مجلس ششم در ایران به پشتوانه دیپلماسی اصلاحات کنوانسیون محیط زیست دریای خزر را به جریان انداخت تا در سال ۲۰۰۵ به امضای طرفین برسد. ایران اما در دوران ریاست جمهوری سید محمد خاتمی بر موضع ۲۰ درصدی تاکید داشت و از آنجا که طی دوران وی، تهران دیپلماسی فعالی را در حوزه بین‌الملل دنبال می‌کرد، از قدرت چانه‌زنی بالایی در منطقه برخوردار بود و نهایتا با راه اندازی میدان گازی امیرکبیر، ۱۸ درصد سهم خود در آبهای خزر را تثبیت کرد.

نخستین اجلاس سران خزر در سال ۲۰۰۲ در عشق آباد برگزار شد. به گفته عبدالله رمضان‌زاده سخنگوی دولتی اصلاحات، رئیس جمهور در فرودگاه آماده عزیمت به ترکمنستان بود که به وی خبر می‌دهند نقشه‌ای در سالن اجلاس نصب شده که سهم ایران بر روی آن ۱۱.۳ درصد مشخص شده است. خاتمی با شنیدن این موضوع به نشانه اعتراض باز می گردد و هنگامی که تابلو کنده می‌شود، معاون وزیر خارجه خود را برای شرکت در این نشست می‌فرستد و بر سهم ۲۰ درصدی ایران تاکید می کند.

کمی بعدتر از روی کار آمدن دولت محمود احمدی نژاد، دومین اجلاس روسای جمهور در تهران برگزار شد؛ اجلاسی که به گفته برخی تحلیلگران علت سفر پوتین به تهران بیش از آنکه برای خزر باشد، بدین جهت بود که اگر کاخ سفید در روابط با کرملین ملاحظات مسکو را رعایت نکند؛ ایرانِ احمدی‌نژاد، با حمایت روسیه روبرو خواهد شد.

اما رویکرد منفعل وزارت خارجه احمدی‌نژاد، سبب شد تا ورق بازی ایران در دریای خزر برگردد و در این میان اظهار نظرهای عجیبی از سوی منوچهر متکی وزیر خارجه وقت وی مبنی بر اینکه هیچ گاه سهم ایران بیش از یازده درصد نبوده است، منتشر شد؛ اگر چه سخنگوی وزارت خارجه ایران به سرعت آن را اصلاح کرد. برآیند این رفتارها سبب شد احمدی نژاد هم از سوی کارشناسان مستقل داخلی مورد انتقاد شدید قرار بگیرد و هم از سوی دولت روسیه؛ تا جایی که ولادیمیر پوتین در نشست قزاقستان وی را نمی‌پذیرد. نتیجه این رویکرد دولت نهم و دهم این می‌شود که گویی ایران تلویحا پذیرفته است که کمترین سهم را در دریای خزر دارد.

تنها یک سال پس از روی کار آمدن دولت روحانی، چهارمین نشست خزر در سطح روسای جمهور در آستاراخان روسیه برگزار شد؛ نشستی که در آن رئیس‌جمهور ایران بر ممانعت نیروی نظامی خارجی به این منطقه تاکید کرد؛ چراکه رقابت‌های تسلیحاتی را بر هم زننده نظم خزر دانست. در آن دوران الهه کولایی، روسیه شناس مطرح ایرانی و استاد دانشگاه تهران بر این باور بود که بهبود فضای روابط میان ایران و غرب و به ویژه آمریکا از یک سو و سردی روابط میان کاخ سفید و کرملین از سوی دیگر فرصت مناسبی را برای افزایش قدرت ایران در مذاکرات خزر به وجود آورده است. اما اینبار و پس از خروج آمریکا از برجام پنجمین نشست روسای جمهور در آکتائو برگزار شد و کنوانسیون حقوقی دریای خزر به امضا رسید.

ادامه دارد

گوناگون

موجودی ۳۰۱هزار تنی شش قلم کالای اساسی در بندر شهید رجایی

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان میزان موجودی شش قلم کالای اساسی غیرکانتینری در بندر شهید رجایی را ۳۰۱ هزار تن اعلام کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا محمدی کرجی ران با بیان اینکه ماندگاری زیاد کالا موجب اشغال ظرفیت‌های موجود در بندر و ایجاد مشکلاتی در پذیرش کالاهای وارداتی و صادراتی می شود، اظهار داشت: انبارها و محوطه های بندری محل گذر کالاست و نباید به مکانی برای ماندگاری یا توزیع کالا تبدیل شود؛ زیرا هرچه ماندگاری کالا کاهش یابد، به میزان بیشتری از منافع مردم، بندر، بخش خصوصی شامل واردکنندگان، صادرکنندگان و نیز سرمایه گذاران صیانت می شود.وی با بیان اینکه سازمان بنادر و دریانوردی در چرخه تامین و توزیع کالا نقش انباردار و مدیریت تخلیه و نگهداری کالا را عهده دار است، گفت: در صورتی که مدت زمان ماندگاری کالا در بندر به میزان منطقی و استانداردی حدفاصل بازه زمانی ۳۰ تا ٤۵ روزه برسد، یک روند طبیعی در زنجیره تامین کالا شکل خواهد گرفت که پیامدهای مثبتی در زمینه گردش کالا در محوطه های بندری به دنبال دارد و در بحث های تنظیم بازاری نیز اثرگذار خواهد بود.کرجی ران از اقدامات صورت گرفته به منظور مدیریت ماندگاری کالاهای اساسی در بزرگترین بندر تجاری ایران سخن به میان آورد و گفت: از اواخر سال گذشته، سازمان بنادر تعرفه‌های خدمات بندری در حوزه کالاهای اساسی را بر حسب مدت زمان تعریف و مصوب کرده است؛ این تعرفه بر اساس کتابچه تعرفه و به‌صورت پلکانی بر حسب مدت زمان ۱۰، ۲۰، ۳۰، ٤۵، ٦۰ روزه و بیشتر محاسبه می‌شود و بر همین اساس قیمت برای هر دوره زمانی متفاوت است و به‌صورت تصاعدی افزایش پیدا می‌کند تا انگیزه عوامل بیرونی برای دپوی کالا در بندر کاهش یابد.مدیرکل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان مدیریت صحیح ورود کالای اساسی، اعمال نرم های عملیاتی و پیگیری سیاست حمل یکسره کالا در بندر شهید رجایی را به عنوان دیگر اقداماتی برشمرد تا فرآیند تخلیه کالاها از کشتی سرعت بگیرد و کشتی ها در هنگام تخلیه، متحمل هزینه خسارت دیرکرد (دموراژ) نشوند. همچنین پیگیری های لازم با صاحبان کالاهای اساسی به منظور تسریع در خروج کالاها و هماهنگی با سازمان های مرتبط در امر ترخیص و تامین ناوگان حمل و نقلی نیز به انجام رسیده تا شاهد سرعت گرفتن و تسهیل ورود و خروج کالاهای اساسی در بندر شهید رجایی باشیم.وی با اشاره به نتایج آخرین تجزیه و تحلیل های آماری صورت گرفته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل

پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۱۰۳ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۲۰۳۱ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ به تقاضای نصیر قائمی پور فرزند یدالله نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۹۱,۳۰ متر مربع تحت پلاک شماره ۳ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه یدالله قائمی پور رسیدگی و تایید وانشا گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۵/۴

صید آقا نجفوند دریکوندی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل:

پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۰۵۳ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۱۹۴۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۱۵

به تقاضای زینتی بیرانوند فرزند میر طهماسب به شش دانگ یک باب ساختمان(تجاری) به مساحت ۱۲,۳۸ متر مربع تحت پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در بخش یک شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه علی مردان والیزاده معجزی به واسطه محمد حسین والیزاده معجزی رسیدگی و تایید و انشا گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۴

صید آقا نجفوند دریکوندی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir
کد ۷۰۰۰

مدرک تحصیلی،
مریم محیطی اردکانی با کد ملی ۴۴۴۰۰۰۲۸۵۴ شماره شناسنامه ۴۴۴۰۰۰۲۸۵۴ فرزند جواد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب مریم محیطی اردکانی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۴۴۴۰۰۰۲۸۵۴ مقطع کارشناسی مفقود شده است و فاقد اعتبار است. گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب مریم محیطی اردکانی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۴۴۴۰۰۰۲۸۵۴ مقطع کارشناسی ارشد مفقود شده است و فاقد اعتبار است.

آگهی تغییرات

آگهی تغییرات شرکت چابک پیشخوان امید سولدوز سهامی خاص به شماره ثبت ۱۷۴۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۹۶۲۱۹ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ – کلیه اوراق و اسناد تعهدآور بانکی و چک و سفته و برات و قراردادها و عقود اسلامی وهمچنین اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضاء مدیرعامل آقای سعید احمدی نقدهی توام با مهر شرکت برای بقیه مدت ماموریت هیات مدیره شرکت تا مورخه دوازدهم اسفند ماه سال یک هزارو چهارصدو یک معتبر می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نقده (۱۱۶۲۲۴۹)

آگهی موضوع ماده ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۱۶۱۰۹۶

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش چهار ثبت آمل – دهستان چلاو
۴۹ –اصلی (قریه پاشاکلا چاو)

۱۸۱ فرعی از ۱۶۵ فرعی آقای امیر هوشنگ رحیمیان شالباف در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۳۷۵،۱۵ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از سعید فرجوردی پاریمه و مع الواسطه از علی رمضان نژاد و رحمان ایمانی پاشا و مالک رسمی مشاعی رمضانعلی صادقیان.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند. باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خورد را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده. واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۰۳

فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حامد مرادی با تسلیم دوبرگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفتر خانه ۸ همدان برابرواردە شماره ۰۰۴۶۹۵ – مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ مدعی است که سند مالکیت پلاک ۴۱۲۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان به شماره مسلسل ۱۱۵۸۵۳ وثبت ۵۴۷۰۵، دفتر ۲۲۶ صفحه ۱۵۵ به علت نامعلوم مفقود گردیده، و برابر سند ۱۸۴۹۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۹ دفتر ۲۴ بیع شرط می باشد . لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد واملاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله ، اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید. درصورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا درصورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد. سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه وگزارش شده است .

(م الف ۵۵۷)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان همدان – موسی حنیفه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی نادری طبق وکالتنامه شماره۱۶۷۷۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۳ دفترخانه شماره ۴۳ همدان و تائید به وکالت شماره ۱۴۰۰۸۵۶۵۴۱۰۴۰۰۰۰۳۰ مورخه ۱۴۰۰/۴/۱ دفترخانه مربوطه از طرف آقای علی ویردی نادری برزیده با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهردفترخانه ۳۵ همدان برابرواردە شماره ۰۰۴۳۵۸ – ۱۴۰۰/۳/۲۷ مدعی است که سند مالکیت پلاک ۵۸۳۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان به شماره مسلسل ۶۳۱۸۴ و دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۲۷۱ که برابر سند ۲۵۰۱۹۰ مورخه ۱۳۹۱/۶/۱۶ در رهن بانک مسکن بوده به علت سهل انگاری مفقود گردیده، لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می‌شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد واملاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله ، اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید. درصورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا درصورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد. سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه وگزارش شده است . (م الف ۵۵۴)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان همدان – موسی حنیفه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل، رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۲۵ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۷۱ مربوط به تقاضای خانم ملیحه افشاری دوست مبنی بر صدور سند مالکیت قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵۶۲ اصلی واقع بخش یک قم تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره فوق اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: سهم متقاضی در رأی صادره اشتباه قید شده است.

رای اصلاحی

با توجه به مفاد گزارش کارشناس و بیع نامه عادی بین متقاضیان که در مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۴ تنظیم شده است و با عنایت به اینکه رای هیأت تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد: سهم متقاضی از مورد تقاضا سه دانگ مشاع از ششدانگ صحیح است. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد.

رضا حسین خانی– رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل، رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۲۴ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۶۶ مربوط به تقاضای خانم اکرم ساری پور مبنی بر صدور سند مالکیت قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵۶۲ اصلی واقع بخش یک قم تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره فوق اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: سهم متقاضی در رأی صادره اشتباه قید شده است.

رای اصلاحی

با توجه به مفاد گزارش کارشناس و بیع نامه عادی بین متقاضیان که در مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۴ تنظیم شده است و با عنایت به اینکه رای هیأت تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد: سهم متقاضی از مورد تقاضا سه دانگ مشاع از ششدانگ صحیح است. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد.

رضا حسین خانی– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

آقای علی اکبر قنبری با ارائه وکالتنامه شماره ۳۴۲۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ دفتر خانه ۳۲ شهر ری استان تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۰ متر مربع قطعه ۳۱۸ تفکیکی به شماره ۳۸۰۳ فرعی از ۱۶۷ اصلی مفروز از پلاک ۲۰۲و۵۸۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲۳۶۲۳۷ مورد ثبت الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۴۳۶۹ به نام مهدی قنبری صادر شده مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد . ۷۶۴/م الف

محمدشکری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف حسین رضا نوری شاد

تاسیس شرکت

تاسیس شرکت سهامی خاص کیان ارتباطات سولدوز آرمین درتاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ به شماره ثبت ۱۷۵۸ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۳۵۰۰۵ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تاسیس و راه اندازی و بهره برداری از دفتر پیشخوان خدمات دولتی و بخش عمومی غیر دولتی پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان آذربایجان غربی ، شهرستان نقده ، بخش مرکزی ، شهر نقده، محله دادگستری ، کوچه ((اکبر پور)) ، خیابان پاشاپور ، پلاک ۰ ، طبقه همکف کدپستی ۵۷۶۱۶۴۶۳۴۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۳۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۵ نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی نقده با کد ۵۲۱۱ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای رضا سنگ شکن به شماره ملی ۲۹۰۰۱۶۴۷۲۹ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای جعفر اروجی بیگم قلعه به شماره ملی۲۹۰۹۸۳۱۹۷۳ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم پریسا شایگان فر به شماره ملی ۲۹۰۹۹۱۰۳۲۶ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل و در غیاب مدیرعامل با نائب رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم جیران عطری به شماره ملی ۲۹۰۰۳۶۱۵۴۰ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال خانم ترلان اکبری آغبلاغ به شماره ملی ۲۹۰۹۰۵۲۶۳۱ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار اقتصاد سرآمد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نقده (۱۱۶۲۲۴۷)