اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۱۰

تجارت ایران با افغانستان در مرز ماهیرود از سر گرفته شد

سخنگوی گمرک گفت:با سرعت گرفتن فعالیت رویه های تجاری و ترانزیت از صبح امروز در گمرک ماهیرود، این مرز تجاری به فعالیت عادی بازگشت.به گزارش اقتصادسرآمد، سید روح اله لطیفی اظهار کرد : با آغاز فعالیت مجدد گمرک ماهیرود طی دیروز روز به دلیل انسداد مسیر خروج در بخش هایی از مرز با کامیون های افغان در سمت افغانستان، فعالیت تجاری در این مرز به کندی انجام می شد که با رفع مشکلات از صبح امروز به حالت عادی بازگشته است.وی افزود: با عادی شدن فعالیت در پایانه مرزی، منطقه ویژه و بازارچه ماهیرود، امکان ارسال محموله های تجاری فراهم شده و منعی برای صدور پروانه صادراتی یا ترانزیت وجود نخواهد داشت.سخنگوی گمرک گفت:روز گذشته ۱۶۲ کامیون در مرز ماهیرود برای انتقال کالای تجار افغان تردد داشتند که ۹۵ کامیون ایرانی کالای خود را در ماهیرود به ۶۲ کامیون افغان ترانشیپ کردند و ۵کامیون ترانزیتی حامل کالاهای افغان که مبدا آن کشوری دیگر بوده و ازمسیر ایران عبور کرده بود از ماهیرود خروج پیدا کردند.وی افزود: با پیگیری تجار و فعالان حمل و نقل ، از صبح امروز موانع مسیر سمت مقابل برداشته شد و فعالیت به روال عادی بازگشت.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از رابطه فرونشست زمین و مساله تخلیه شهر تهران

«زلزله خاموش» در حال گسترش به پایتخت

گروه راه و ساختمان – به‌تازگی یک مؤسسه تحقیقاتی بین‌المللی نسبت به فرونشست زمین در تهران هشدار داده است. موسسه تحقیقاتی اینتل‌لب که گروه بین‌المللی مشاوره اطلاعاتی است، با انتشار چند تصویر ماهواره‌ای، فرونشست زمین در اطراف تهران را «بمب ساعتی بی‌صدا» توصیف کرده و آن را تهدیدی برای ۱۳ میلیون نفر جمعیت ساکن در این مناطق دانسته است دراین گزارش با اشاره به استخراج بیش از حد آب‌های زیرزمینی، از تداوم ۲۵ سانتی‌متر فرونشست سالانه زمین در برخی از مناطق تهران خبر می‌دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد، درحالی که برخی مسئولان معتقدند وضعیت فرونشست ها به گونه ای نیست که برای ساکنان خطر آفرین باشد از راهروهای شورای شهر شنیده می شود که سازمان نقشه برداری کشور در نامه ای ابعاد بیشتری از این هشدار را توضیح داده است .در این نامه به دو محدوده که وضعیت فرونشست بحرانی شده و نسبت به سال ۹۵، ۳ برابر شده است .

گفته می شود حجم فرونشست در بخش هایی از منطقه مسکونی جنوب غربی شهر تهران کمربندی آزادگان، مجتمع مسکونی مصطفی خمینی که در سال ۹۵ کم تر از ۱۰ سانتی متر بود به بیش از ۲۰ سانت در سال ۹۹ رسیده است. همچنین فرو نشست در منطقه چهار دانگه نیز چنین وضعیتی دارد. «فرونشست یعنی زمین یک سانت، دو سانت یا بیشتر پایین برود. در فرونشست معمولا هیچ اتفاقی برای عموم سازه‌ها نمی‌افتد مگر در خطوط مرزی، آن که ممکن است یک نقطه از سازه فرونشست کند و نقطه دیگر فرونشست نکند، این یعنی نشست ناهمگون که می تواند موجب شود ساختمان ترک بخورد. به عنوان مثال اگر جایی از یک منطقه بزرگ فرونشست کرده باشد و روبروی آن فرونشست اتفاق نیفتاده باشد، در مرز این دو منطقه ممکن است اتفاقاتی بیفتد ولی اینطور نیست که در تمام منطقه فرونشست همه ساختمان‌های ما در خطر قرار بگیرند. بنابراین فرونشست از نظر آسیب رساندن به سازه‌های شهری ما را به‌صورت جدی تهدید نمی‌کند.

رابطه فرونشست زمین و تخلیه تهران

سعید امدادی، عضو انجمن راه و ساختمان در رابطه با موضوع عنوان شده به روزنامه اقتصادسرامد، گفت: اگر فرونشت زمین در تهران به همین میزان ادامه پیدا کند، ممکن است مجبور به تخلیه تهران شویم. اما با وجود هشدارهای پی در پی در خصوص بحرانی بودن وضعیت تهران به نظر می‌آید مسئولان آن را چندان جدی نمی‌گیرند. مناطق دارای فرونشست در حال گسترش به سطح شهر هستند.

وی درخصوص این که چقدرفرونشست زمین تهران را در معرض تهدید قرار می‌دهد هم می‌گوید: به‌هرحال مناطق دارای فرونشست در حال گسترش به سطح شهر هستند و نمی‌توان به دلیل اینکه مخاطره جدی برای سازه‌ها ایجاد نمی‌کند از سایر مخاطرات دراز مدت آن صرف نظر کرده و به آن بی‌توجه بود ولی این معضل نیز یکی دیگر از مخاطراتی است که حل آن به هماهنگی بین چند دستگاه حاکمیتی و نیز شهرداری تهران بستگی دارد و در کشور ما اگر اجرای امری به هماهنگی بین چند دستگاه واگذار شود عملا کار چندانی در آن حوزه صورت نمی‌گیرد.

امدادی با بیان اینکه سازمان زمین‌شناسی مطالعات خود را در زمینه پدیده فرونشست زمین از ۱۷ سال قبل آغاز کرده است، گفت: ما به طور مستمر این پدیده را در کشور مورد مطالعه و پایش قرار دادیم، ضمن آنکه سازمان زمین‌شناسی اولین سازمانی بوده است که از روش «تداخل‌سنجی راداری» برای فرونشست در کشور بهره برد.

این متخصص زمین‌شناسی کاربردی با بیان اینکه در جنوب غربی تهران فرونشست داریم، خاطر نشان کرد: این فرونشست به سمت منطقه بازار و یا شمال تهران حرکت نکرده است.

این کارشناس مسکن با اشاره به برخی از ادعاها درباره فرونشست زمین در تهران، اضافه کرد: در این ادعاها اعلام شده است که تهران سالانه ۳۶ سانتی‌متر (روزی یک میلی‌متر) فرونشست دارد. دلیل این ادعا این است که در یک سال ۸۷-۸۶ یکی از استادان مطالعه‌ای انجام داده است که در آن سال در بخش کوچکی از تهران فرونشست ۳۶ سانتی‌متری را ثبت کرده‌اند.

هر روز یک میلیمتر از زمین تهران نشست می‌کند که با ۳۶ سانتیمتر نشست سالانه بین کشورهای جهان رکورددار است. این مساله ناشی از عدم توجه به ابعاد محیط زیستی توسعه است، چرا که در درازمدت و براساس برداشت بی‌رویه آب از منابع زیرزمینی و همچنین عدم مدیریت برای انتقال آب‌های جاری به زیر زمین شاهد بروز یک بحران هستیم.

بررسی های ترازیابی سطح زمین و داده های ماهواره ای رادار در شیوه InSAR نشانگر وقوع پدیده فرونشست زمین در پهنه ای با مساحت بیش از ۴۰۰ کیلومتر مربع در جنوب و جنوب غرب تهران است. نرخ فرونشست در این پهنه حدود ۳ تا ۱۶ سانتیمتر بر سال می باشد. در بررسی‌های رو زمینی بهترین شاهد برای وقوع این پدیده بیرون زدگی لوله جدار چاهها (رشد چاه) است که در این منطقه با شدتهای مختلف مشاهده می گردد. بررسی‌های تکمیلی بر روی این پهنه نشان می دهد که نرخ فرونشست با میزان افت آب زیرزمینی و ضخامت رسوبات ریز دانه بویژه رس رابطه مستقیم دارد.

راهکار اساسی برای مقابله با پدیده یاد شده، کاهش بهره برداری از منابع آب زیرزمینی و جلوگیری از برداشت شن و ماسه در مناطق بالا دست و در داخل محدوده فرونشست به علت اثر منفی این برداشت ها در تغذیه سفره آب زیرزمینی است. بنابراین بدون اعمال مدیریت صحیح منابع آب، جلوگیری از پیشرفت فرونشست امکان پذیر نمی باشد.

برگزیده حمل و نقل

عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک

ساماندهی بازار مسکن در گرو حذف بانک‌هاست

سرآمد عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به برنامه دولت سیزدهم برای ساخت یک میلیون مسکن، گفت: تحقق این برنامه در گرو حذف بانک‌ها از بازار مسکن است.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالله اوتادی با یادآوری این‌که خرداد سال گذشته افزایش قیمت مسکن در تهران ۸ تا ۱۲ درصد افزایش یافت، اظهار کرد: این در حالی بود که بانک مرکزی برای مثبت کردن تراز مالی بانک‌ها که بیشترین دارایی آنها املاک است، اعلام کرد افزایش قیمت مسکن ۴۸ درصد در ماه مورد اشاره بوده است.وی افزود: بهمن ۹۹ با آن‌که در بخش مسکن شاهد رشد منفی قیمت‌ها بودیم که بانک مرکزی باز هم در گزارشی از افزایش ۹ درصدی قیمت‌ها خبر داد.وی با اشاره به نابسامانی در بازار مسکن تصریح کرد: دولت سیزدهم اگر می‌خواهد در بازار مسکن موفق عمل کند باید ریشه بانک‌ها در این بخش را بزند و آنها را از بازار خارج کند.عضو هیئت مدیره اتحادیه املاک یادآور شد: به دلیل گزارش‌های بانک مرکزی بازار مسکن بهم ریخته است؛ این گزارش‌های غیرواقعی باعث سوء استفاده برخی در بازار مسکن و افزایش قیمت‌ها شده است.اوتادی تاکید کرد: برای تحقق هدف ساخت یک میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم باید دست واسطه‌ها و بانک‌ها از بازار مسکن کوتاه شود.وی همچنین با بیان این که ماه گذشته به دلیل رکود بازار مسکن ۲۱۰ پروانه کسب املاک باطل شد، گفت: در خرداد ماه ۵۰ فقره پروانه جدید فعالیت در صنف مشاوران املاک صادر شد. این تعداد برای افرادی بوده که در جگرکی، قهوه‌خانه‌ها و... فعالیت داشته‌اند که به دلیل شرایط کرونا وارد بخش املاک کشور شده‌اند. اینها پس از عادی شدن شرایط کرونا پرواه خود را باطل خواهند کرد.وی با اشاره به برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی سامانه هوشمند املاک، جلوگیری از کلاهبرداری، فروش یک ملک به چند نفر و ساماندهی بازار را از مزیت‌های این اقدام اعلام کرد.بهرام گلستانی عضو اتحادیه املاک نیز با بیان این‌که مشاوران عامل گرانی مسکن نیستند، گفت: نیاز امروز بازار مسکن داشتن یک سامانه هوشمند جامع است؛ در این راستا به دنبال همکاری با وزارت راه و شهرسازی برای استفاده از اطلاعات آنها در سامانه هوشمند املاک هستیم.وی بیان کرد: با توجه به تداوم شرایط کرونایی در کشور، یکی از راهکارها برای رونق بازار مسکن استفاده از اپلیکیشن‌ها برای خرید، فروش و اجاره است.وی یادآور شد: در سامانه هوشمند این امکان وجود دارد که آگهی‌ها را در سه گروه سبز (قیمت مناسب)، زرد (قیمت بالاتر از میانگین) و قرمز (قیمت بالا) دسته بندی کنیم تا متقاضیان به راحتی بتوانند از قیمت هر منطقه مطلع شوند.

عضو مجمع نمایندگان استان تهران

ساماندهی بازار مسکن اولویت دولت آینده باشد

سرآمد نماینده مردم تهران در مجلس به افزایش قیمت افسارگسیخته اجاره بها اشاره کرد و گفت:ساماندهی بازار مسکن یکی از اولویت‌های مجلس بوده و باید مورد توجه دولت و وزیر راه و شهرسازی دولت آینده نیز قرار بگیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید علی یزدی خواه ، به افزایش قیمت افسارگسیخته اجاره بها اشاره کرد و گفت: یکی از معضلاتی که قشر ضعیف و کم درآمد جامعه و همچنین زوج‌های جوان را آزار می‌دهد، عدم وجود ضابطه مشخص در تعیین اجاره بها مسکن است.نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، پردیس و اسلامشهر در مجلس، با بیان اینکه قیمت‌های دستوری در حوزه مسکن نتیجه مثبتی در جامعه به همراه نخواهد داشت، افزود: تعیین سقف ۲۵ درصدی برای افزایش اجاره بها در عمل موثر نیست چرا که برخی صاحبخانه‌ها از محل اجاره بها، زندگی خودشان را اداره کرده و روی آن حساب باز می‌کنند از این رو به راحتی زیر بار این قیمت های دستوری نمی‌روند.

وی ادامه داد: همچنین عمده ای از مستاجران حقوق ثابت و یا حداقل دستمزد را دارند لذا افزایش قیمت بی ضابطه اجاره در کنار نرخ تورم بالای چهل درصدمشکلات زیادی را برای آنها ایجاد می کند، ضمن اینکه موجر و مستاجر باید با هم به همزیستی مسالمت آمیز برسند و در سایه دادگاه و شکایت امکان زندگی وجود ندارد.این نماینده مردم در مجلس، با تاکید بر اینکه خانه دار شدن زوج‌های جوان یکی موضوعات مهم و اولویت‌دار کشور است، عنوان کرد: خرید خانه ۴۵ متری برای زوج های جوان به رویا تبدیل شده است، لذا قیمت مسکن باید با حمایت دولت، بنگاه‌های اقتصادی، بانک‌ها و ساخت انبوه مسکن و اجاره بلند مدت به اقشار کم درآمد و آسیب پذیر قیمت‌ها را متعادل تر کند. عضو مجمع نمایندگان استان تهران بیان کرد: مسکن مهری که در دولت قبل ساخته شد به لحاظ جانمایی و کمبود امکانات زیرساختی مورد انتقاد قرار گرفته بود اما باید بپذیریم که این امر موجب رونق بسیاری از کسب و کار و بهبود تعادل میان عرضه و تقاضا مسکن شده است و هم اکنون نیز مردم در بیش از ۹۰ درصد واحد های مسکن مهر ساکن هستند.عضو کمیسیون فرهنگی مجلس تاکید کرد: ساماندهی بازار مسکن یکی از اولویت‌های مجلس بوده و باید مورد توجه دولت و وزیر راه و شهرسازی دولت آینده قرار بگیرد.

ستاد ملی مقابله با کرونا مصوبه جدیدی را اعلام نکرده است

محدودیت پروازی به ۳۹ کشور وجود دارد

سرآمد سخنگوی سازمان هواپیمایی گفت: در حال حاضر محدودیت پروازی به ۳۹ کشور وجود دارد و ستاد ملی مقابله با کرونا مصوبه جدیدی را اعلام نکرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد حسن ذبیخش سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور ، با بیان اینکه در حال حاضر محدودیت پروازی به ۳۹ کشور وجود دارد، تصریح کرد: پرواز از مبدا و مقصد کشورهایی که در فهرست شرایط ویژه قرار دارند، همچنان ممنوع بوده و کشورهایی که در فهرست کشورهای پرخطر قرار دارند، ملزم به انجام تست مجدد در ایران و رعایت الزامات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی هستند.این مقام مسئول اظهار کرد: کشورهای هند، بوتسوانای، برزیل، جمهوری چک، عراق، استونی، ایرلند، لسوتو، مالاوی، موزامبیک، اسلواکی، آفریقای جنوبی و زامبیا در فهرست کشورهای با شرایط ویژه دارای سویه انگلیسی ویروس کرونا قرار دارند.ذبیخش تصریح کرد: همچنین کشورهای فرانسه، پاکستان، آلبانی، آندورا، بحرین، بولیوی، بوسنی و هرزگوین، کلمبیا، مصر، اکوادور، مجارستان، اردن، کوزوو، لتونی، لبنان، مالت، مولداوی، مونتگرو، مقدونیه شمالی، فلسطین، سنت لوسیا، صربستان، سیشل، اسلوانی، سوئد، سوریه، تانزانیا و امارات متحده عربی در فهرست کشورهای پرخطر با بروز بالای بیماری قرار دارند. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری بیان کرد: عدم منع تردد مستلزم ارائه تست PCR منفی با اعتبار ۹۶ ساعته در مبدا و انجام تست مجدد پس از ورود به کشور برای مسافران بالای ۸ سال در کشورهای پر خطر است و تردد در سایر کشورها با الزام ارائه تست PCR منفی با اعتبار ۹۶ ساعته در مبدا و انجام مراقبت‌های سندرومیک پس از ورود به کشور و انجام تست مجدد در صورت نیاز بلامانع است.و با بیان اینکه ارائه تست PCR فقط در آزمایشگاه‌های معتبر در کشورهای مبدا دارای اعتبار است، افزود: براساس تصمیمات وزارت بهداشت در خصوص شیوه نامه‌های مراقبت بهداشتی مرزی در مسافرت‌های هوایی، کشورهای فرانسه و پاکستان از فهرست کشورهای ویژه خارج شدند.ذبیخش با بیان اینکه شرایط پذیرش مسافران ورودی از کشور فرانسه، ارائه گواهی معتبر و دریافت هر دو دوز واکسن کرونا است، افزود: از اواخر خرداد ماه پروازها از /به کشور فرانسه و پاکستان مجددا برقرار شده و در صورت ارائه دستور العمل جدید توسط ستاد ملی مقابله با کرونا اقدامات لازم در این خصوص انجام می‌شود.

اخبار حمل ونقل

۷۰ درصد خودروهای عبوری، عوارض الکترونیکی را پرداخت می‌کنند

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور با بیان اینکه هم اکنون ۷۰ تا ۷۵ درصد خودروهای عبوری از آزادراه ها، عوارض را الکترونیکی می دهند، گفت: باید این نرخ به ۹۰ درصد برسد.به گزارش اقتصادسرآمد، خیرالله خادمی درباره اخذ عوارض الکترونیکی آزادراه‌ها اظهار کرد: اجرای عوارض الکترونیکی هم به نفع مردم و هم به سود منافع ملی است. به خصوص اینکه در وقت مردم صرفه جویی می‌شود.وی افزود: عوارض الکترونیکی به کاهش مصرف سوخت، کاهش حوادث جاده‌ای می‌انجامد و همچنین روانی تردد آزادراه‌ها را در پی دارد.خادمی یادآور شد: تضمین ادامه فرایند اخذ الکترونیکی عوارض آزادراه‌ها به همکاری مردم بستگی دارد و در صورتی که پرداخت عوارض آزادراه‌ها به صورت الکترونیکی تا ۷۲ ساعت پس از عبور از آزادراه انجام شود سبب می‌شود تا سرمایه گذاران بخش خصوصی که برای احداث آزادراه‌ها سرمایه گذاری کرده اند به انجام سرمایه‌گذاری جدید ترغیب شوند.معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در صورت موفقیت پرداخت الکترونیکی عوارض آزادراه‌ها در چند آزادراهی که آغاز شده می‌توانیم به الکترونیکی کردن همه آزادراه‌های کشور اقدام کنیم.وی خاطرنشان کرد: در ابتدای آغاز فرایند پرداخت الکترونیکی کردن عوارض آزادراه‌ها، تنها ۴۰ تا ۴۵ درصد خودروهای عبوری اقدام به پرداخت عوارض می‌کردند اما پس از آن مجبور شدیم از اقدامات پلیس راهور استفاده کنیم که در نتیجه ۷۰ تا ۷۵ درصد خودروهای عبوری عوارض خود را پرداخت می‌کنند.مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور تاکید کرد: باید فرایند پرداخت الکترونیکی عوارض خودروهای عبوری به ۹۰ درصد افزایش یابد. در این صورت سرمایه گذاران آزادراه‌های خصوصی به استفاده از این روش ترغیب خواهند شد.خادمی درباره اینکه در حال حاضر چه تعداد از آزادراه‌ها دارای عوارضی الکترونیکی هستند؟ گفت: ۶ آزادراه غیر دولتی و ۳ آزادراه دولتی و مجموعاً ۹ آزادراه کشور دارای عوارضی الکترونیکی هستند.

اتصال خط ریلی اردبیل به شبکه ریلی جمهوری آذربایجان قطعی است

رئیس مجمع نمایندگان استان اردبیل گفت: تکمیل پروژه راه‌آهن اردبیل-میانه و طرح اتصال آن به شبکه ریلی جمهوری آذربایجان از طریق پارس آباد مغان قطعی است و برای اجرایی شدن آن تلاش می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، صدیف بدری روز افزود: مطالعات فاز اول امتداد طرح راه‌آهن اردبیل به پارس‌آباد مغان انجام و اجرای آن در سال ۱۴۰۰ پیش‌بینی شده است، ضمن اینکه اتصال آن به شبکه ریلی جمهوری آذربایجان نیز در برنامه کاری قرار دارد.وی اظهارکرد: اجرای طرح راه‌آهن اردبیل به مغان از جمله موضوعات در حال پیگیری نمایندگان و مسئولان استان است و با ادامه احداث آن تا گمرک مرزی در شهرستان بیله‌سوار و پارس‌آباد مغان در واقع کل استان به شبکه ریلی کشور متصل خواهد شد.رئیس مجمع نمایندگان استان اردبیل از اخذ ردیف ملی برای پروژه راه آهن اردبیل – پارس آباد مغان در بودجه سال ۱۴۰۰ خبر داد و گفت:با اتصال راه آهن اردبیل به مغان و رسیدن به مرز ایران و جمهوری آذربایجان در واقع شاهد تکمیل کریدور ریلی شمال – جنوب کشور در استان اردبیل خواهیم بود.وی اضافه کرد: پیش‌بینی شده طرح راه آهن اردبیل-پارس آباد زودتر از راه آهن رشت – آستارا افتتاح شود.نماینده مردم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی درباره اتمام عملیات اجرایی طرح راه آهن اردبیل – میانه گفت:این پروژه روند خوبی در سال های اخیر داشته است و با اختصاص اعتبارات پیش‌بینی شده، طرح راه‌آهن اردبیل بزودی تکمیل شده و به بهره‌برداری می‌رسد.بدری افزود: طرح احداث راه‌آهن میانه اردبیل قبل از سال ۹۴ با کندی اجرا شد ولی با پیگیری های بعمل آمده شتاب خوبی گرفت و بنا به اعلام مسئولان اجرایی از پیشرفت قابل توجهی برخوردار بوده است.پروژه راه آهن اردبیل – میانه هم‌اکنون در ۱۲ قطعه شامل ۳۵ درصد منطقه کوهستانی و سخت‌گذر، ۴۵ درصد تپه ماهور و ۲۰ درصد دشت با سرعت قابل قبول در حال اجراست.مرتفع‌ترین پل ریلی کشور به ارتفاع ۸۳ متر در مسیر آرپاچایی برای ایجاد ارتباط در این خط ریلی به اتمام رسیده و علاوه بر آن، در طول مسیر ۲۷ کیلومتر تونل و هفت کیلومتر گالری نیز بازگشایی شده و در حال اجراست. عملیات اجرایی راه‌آهن میانه – اردبیل به طول تقریبی ۱۷۵ کیلومتر در سال ۸۴ شروع شده و در این مدت بارها مردم استان وعده‌های تحقق نیافته بسیاری برای افتتاح آن شنیده‌اند، اما با تامین اعتبار توسط بانک ملی ایران، عملیات اجرایی این پروژه سخت شتاب گرفته است.در طرح راه‌آهن اردبیل – میانه ۶۲ دستگاه تونل به طول ۲۳ هزار و ۸۱۰ متر، چهار کیلومتر پل دره‌ای بزرگ، سه کیلومتر پل آبرو و ۱۰ دستگاه گالری به طول چهار کیلومتر اجرا می‌شود.حجم عملیات اجرایی این خط ریلی بسیار گسترده بوده و برای تکمیل آن حدود ۳۵ هزار تن مصالح فلزی همچون آهن‌آلات، میلگرد و کابل و حدود ۲۲۰ هزار تن سیمان مورد نیاز است.پیشرفت فیزیکی طرح راه‌آهن اردبیل – میانه که در ۱۲ قطعه در حال اجرا می‌باشد قابل قبول بوده و افتتاح آن تا اواسط سال ۱۴۰۰ قطعی شده است.

گزارش

کریدور ترانزیتی ریلی جلفا-روسیه-اروپا در آستانه راه‌اندازی با محوریت ایران

کریدور ریلی جلفا-روسیه-اروپا که پیش از این بستری جهت انتقال کالای وارداتی و صادراتی ایران و شوروی سابق بود، از ۳۰ سال پیش مسدود است، کارشناسان بازگشایی این خط را مستلزم دیپلماسی منطقه‌ای در قفقاز جنوبی می‌دانند که ظاهرا حرکت‌هایی در این‌باره از سوی ایران آغاز شده است.به گزارش اقتصادسرآمد از فارس، توسعه کریدورهای ترانزیتی کشور و تمهیدات ویژه برای صاحبان کالا از نظر تعرفه و ایمنی، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای جذب صاحبان کالا و رقابت سالم با کریدورهای منطقه‌ای است.کشور ایران به دلیل موقعیت خاص جغرافیایی بر سر چهار راه ترانزیت دنیا و منطقه واقع شده است، ایران در میزبانی از کریدورهای شمال-جنوب و شرق-غرب نقش ویژه‌ای دارد.کشورهای تازه استقلال یافته شمال ایران و اطراف خزر، نیاز جدی به دسترسی به آب‌های آزاد برای صادرات و واردات دارند و در این حوزه ایران با دارا بودن ۳ بندر کلیدی و استراتژیک امام خمینی (ره) و خصوصا چابهار و بندر شهید رجایی، امکان جذب کالای ترانزیتی زیادی دارد.بندر چابهار ایران به عنوان بندر اقیانوسی به آب‌های آزاد متصل است و با افزایش ظرفیت تخلیه و بارگیری همچنین اتصال خط ریلی در آینده، یکی از کانون‌های بار منطقه برای کشورهای حاشیه خزر خواهد شد.حال در این شرایط وظیفه ما تکمیل حلقه‌های مفقوده ترانزیتی در کریدورهای منتهی به کشورمان و ایجاد مسیرهای جدید ترانزیتی در منطقه با ایجاد مشوق‌های جذاب است.یکی از این کریدورهای ترانزیتی ریلی که در همین ماه جاری راه‌اندازی شد،کریدور ترکیبی هلسینکیِ فنلاند-ناواشیویِ هند با محوریت عبور از روسیه و ایران است.

در راستای توسعه کریدورهای منطقه‌ای ریلی، یک محموله ریلی کانتینری شامل ۳۲ دستگاه کانتینر ۴۰ فوت در قالب دو قطار ۱۶ کانتینری روز ۲۱ خرداد ۱۴۰۰ از هلسینکی فنلاند حرکت کرد و با عبور از قلمرو روسیه و آذربایجان، صبح روز هشت تیر وارد آستارای ایران شد، این کانتینرها از آستارا تا رشت به دلیل نبود خطوط ریلی از طریق کامیون حمل می‌شود و از ایستگاه راه‌آهن رشت، مجدداً این کانتینرها سوار بر قطار می‌شود و تا بندر شهید رجایی ادامه سیر خواهد داد، سپس از بندر شهید رجایی با کشتی به بندر ناواشیوای هندوستان منتقل خواهد شد. کریدور مهم ریلی جلفا-روسیه-اروپا، مسیری که ۳۰ سال مسدود است.یکی دیگر از این کریدورها، کریدور ریلی جلفا-روسیه-اروپا است که در سال‌های دور فعال بود اما به چندین دلیل حدود ۳۰ سال مسدود مانده است.

پیش از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی که همسایه شمالی ایران محسوب می‌شد، شبکه‌های ریلی دو کشور از مرز جلفا به یکدیگر متصل بود، این اتصال بستری جهت انتقال کالاهای وارداتی و صادراتی پرحجم از این مرز به شمار می‌رفت، طوری که گذر سالانه ۴ میلیون تن بار از راه‌آهن جلفا برآورد شده است. پس از فروپاشی شوروی، با به وجود آمدن کشورهای ارمنستان و جمهوری آذربایجان و بروز اختلافات آن ها بر سر تملک منطقه قره باغ، دو کشور مذکور راه‌آهن را به روی یکدیگر مسدود کرده و در نتیجه اتصال ریلی ایران-روسیه-اروپا نیز قطع شد.به عقیده کارشناسان، با توجه با اتفاقات و تحولات اخیر که موقعیت ترانزیتی ایران را بیش از پیش در کانون توجه قرار داده ، لازم است ظرفیت های بالقوه در این حوزه مورد بازبینی مجدد قرار گیرد* کارشناس حمل‌ونقل: بازگشایی راه‌آهن بین‌المللی جلفا ایران را رقیب ترانزیت کانال سوئز می‌کند.علی ضیائی، کارشناس اقتصاد حمل و نقل، در این‌باره پیش از این به فارس گفته بود: کریدورهای گذرنده از ایران در دو دسته شمال-جنوب و شرق-غرب طبقه بندی می‌شوند، کریدور شمال-جنوب مختص ارتباط روسیه و کشورهای آسیای میانه به آب های آزاد جنوبی و کشورهای حوزه خلیج فارس بوده و کریدور شرق-غرب آسیا و در راس آن چین را به اروپا متصل می سازد.به گفته وی، تنها محوری که در آن هر دو کریدور یاد شده بر یکدیگر منطبق می شوند، کریدور گذرنده از شمال غرب کشور است، در صورت بازگشایی مجدد راه‌آهن بین المللی جلفا، ترانزیت ایران در قامت رقیبی برای کانال سوئز ظاهر خواهد شد و کشتی‌هایی که از آسیای راهی اروپا می‌شوند می‌توانند به جای عبور از دریای عرب، تنگه باب المندب، دریای سرخ، کانال سوئز و دریای مدیترانه، از بنادر جنوبی ایران وارد خشکی شده و با سرعت به مراتب بیشتری از منطقه قفقاز به روسیه و سپس اروپا برسند، راه آهن جلفا بستر برقراری کریدور شمال-جنوب نیز خواهد بود.موضوع را از سعید رسولی، مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، پیگیری کردیم. وی در این‌باره به خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس می گوید: در کریدور شمال ـ جنوب، ۳ شاخه شرق دریای خزر، شاخه میانی خزر و شاخه غرب دریای خزر را داریم.

آگهی مزایده نوبت دوم (توقیفی)

مورد مزایده : خودرو سواری سمند تیپ X۷
در پرونده کلاسه ۹۹۰۱۱۶۲ اجرای طی رای صادره از شعبه ۴ محاکم عمومی دادگستری شهرستان همدان شعبه ۲ اجرای احکام مدنی
محکوم له: مصطفی شکری فرزند حسین با وکالت خانم سارا وثوقی فرید
محکوم‌علیه: حمید ترکمان فرزند قربان
محکوم به: فعلا مبلغ ۱/۳۱۶/۷۷۵/۷۸۴ ریال در حق محکوم له و نیم عشر دولتی برابر قانون
مالک : حمید ترکمان
با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است. این اجرا به درخواست {وکیل محکوم له} اقدام به توقیف یک دستگاه خودرو سواری سمند مستقر درپارکینگ ملت واقع در جاده قدیم قاسم آباد نموده است.
مورد مزایده : یک دستگاه خودرو سواری سمند تیپ X۷ به شماره انتظامی ۱۸ – ۷۴۲ – ۷۵ط مدل ۱۳۸۴ رنگ خاکستری ظرفیت ۵ نفر نوع سوخت بنزین ۴ سیلندر شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۶۸۰۳۳ شماره شاسی ۱۴۵۱۷۷۷۷ وضعیت اتاق : از لحاظ ظاهری سالم است، داشبورد، صندلی‌ها و تودوزی سالم، وضعیت ظاهری کلیه شیشه ها، سپر جلو و عقب، چراغهای جلو و عقب و آیینه های پهلو وهمگی سالم هستند. وضعیت موتور خودرو مورد نظر روغن ریزی دارد(با توجه به اینکه سوئیچ خودرو دردفتر پارکینگ نبوده موفق به روشن کردن موتور نشدم)، چهار حلقه لاستیکهای آن ٪۳۰ آج، بدنه خودرودور رنگ می باشد، کف صندوق عقب ضربه دارد در تاریخ کارشناسی ۱۴۰۰/۱/۲۷ به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است.
لذا این اجراء به تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ ساعت ۹/۳۰ تا ۱۰ صبح درمحل بالاتر ازآرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید . مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکوربا هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است. برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی رافی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آن را به دفترمزایده تحویل نماید . متقاضیان برای شرکت درمزایده می بایست اصل کارت ملی ویک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) دروجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد وحتما شماره پرونده برروی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و درساعت مزایده تحویل دفترمزایده نمایند. ۲۷/۰
مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان- مزجات

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزیو مالکانه خانم کوکب خدری را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۴/۷۳ متر مربع پلاک ۹۱۷/۹۳۲۹ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۱۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۹ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف خانم کوکب خدری منتشر و به عمل خواهد آمد لذا بذینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهینسبت به حدود ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تجدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوقی ا مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملت تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعومی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می‌شود. م.الف ۲۰۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۴/۲۱
محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه