اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۱۶

اخبار حمل ونقل

سهمیه مسکن خبرنگاران به زودی اعلام می‌شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: سهمیه مسکن خبرنگاران به زودی اعلام می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، وزیر راه و شهرسازی در آیین بهره‌برداری از پروژه‌های راه و شهرسازی استان تهران در شهرستان ملارد در جمع خبرنگاران با اشاره به افتتاح پروژه‌های روبنایی و فرهنگی گفت: فرهنگسراهایی که امروز افتتاح شد، به مردم عزیز هدیه می‌شود. البته این فرهنگسراها باید توسط دستگاه مربوطه برای بهره برداری تجهیز شود.وی ادامه داد: ما در بحث مسکن مهر صفادشت رویکردی اتخاذ کردیم که کاستی‌های مسکن مهر جبران شود.اکنون در جوار این واحدها فضای سبز، فضای تجاری، فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، آسفالت معابر و هر آن چیزی که نبود آن مردم را آزار می داد و مردم را دچار مشکل کرده بود، احداث شده است.اسلامی افزود: امروز با توجه به قرارداد مشارکتی که اداره کل راه و شهرسازی تهران با شهرداری منعقد کرده بود، بخشی از این پروژه‌ها افتتاح شد که برای مردم اثربخشی قابل ملاحظه‌ای خواهد داشت. تعدادی پروژه دیگر نیز امروز کلنگ زنی شد که شامل حداقل ٤ مدرسه، خانه بهداشت و موارد مرتبط با بخش های روبنایی دیگر که نیاز این مناطق است، می‌شود. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه این سیاست و این رویکرد در همه کشور دنبال می‌شود، گفت: امیدوار هستیم پیمانکاران هرچه سریعتر عملیات اجرایی این پروژه‌ها را آغاز کنند و ما شاهد باشیم که این موارد در زمان بندی خود احداث شوند.وی ادامه داد: هفته گذشته و با حضور رییس جمهور، حدودا بیش از ۷۰۰ پروژه روبنایی را در سطح کشور فقط در شهرهای جدید افتتاح کردیم. افتتاح‌های هفته گذشته شامل شهرهای جدید و سایر شهرها و بافت‌های فرسوده می‌شد. این تعداد پروژه بی سابقه است که شامل مدرسه، خانه بهداشت، کلانتری، پارک، فضای سبز، فضای تجاری، فرهنگسرا، سرای محله و هرآنچه برای زندگی مردم و برای بهره مندی از چرخه کامل زندگی لازم است. می‌شد. امروز نیز شاهد تکمیل و افتتاح ٤۰۰ پروژه دیگر در سراسر کشور بودیم.اسلامی درباره مسکن خبرنگاران نیز گفت: با وزیر ارشاد تفاهم نامه تنظیم کرده‌ایم و خیلی هم پیگیری شد که طبق چهارچوب تعریف شده اصحاب فرهنگ و هنر و رسانه صاحب خانه شوند. هم اکنون مقدمات کار فراهم است و به زودی سهمیه‌ای را در قالب طرح اقدام ملی مسکن برای اصحاب رسانه‌ای که ثبت نام شده هستند، اعلام خواهیم کرد.

ضرورت ساخت ۱۲۵۰۰ کیلومتر بزرگراه جهت تکمیل حلقه مفقوده کریدورهای ترانزیتی جاده‌ای

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر ۲۰ هزار کیلومتر بزرگراه در کشور داریم و برای تکمیل کریدورهای بزرگراهی باید ۱۲هزار و ۵۰۰ کیلومتر بزرگراه دیگر ساخته شود.به گزارش اقتصادسرآمد، هوایی خادمی با تاکید بر ضرورت تکمیل حلقه‌های مفقوده بزرگراهی و آزادراهی در کریدورهای ترانزیتی کشور، اظهار داشت: به تازگی ۳۲۱ کیلومتر بزرگراه در قالب ساخت ۲٤۸ کیلومتر مسیر چهارخطه بزرگراهی و مابقی احداث باند دوم در ۱۸ استان تکمیل و افتتاح شد.وی ارزش روز این پروژه‌ها را ۳ هزار میلیارد تومان عنوان کرد و افزود: این پروژه‌ها در قالب پروژه‌های جهش تولید و اقتصاد مقاومتی بود که بخشی در کریدور سواحل جنوب کشور از مکران تا هرمزگان و سپس خوزستان و بوشهر بود و بخشی هم در کریدور شمال به جنوب غرب کشور قرار داشت.معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: در حال حاضر ۲۰ هزار کیلومتر بزرگراه در کشور داریم، در حالی که پیش از انقلاب اصلا بزرگراهی در کشور نبود و فقط ۱۵۰ کیلومتر آزادراه داشتیم.خادمی تأکید کرد: برای دستیابی به شبکه پایدار جاده‌ای با ایمنی کامل، ضرورت دارد ۳۵ هزار کیلومتر از راه‌های شریانی کشور به بزرگراه چهارخطه تبدیل شود.وی ادامه داد: در حال حاضر ۲۰ هزار کیلومتر بزرگراه و ۲۵۰۰ کیلومتر آزادراه داریم و باید ۱۲ هزار و ۵۰۰ کیلومتر بزرگراه دیگر در کشور بسازیم.معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: اگر همین روند ساخت بزرگراه در کشور دنبال شود، حداکثر تا ۱۲ سال آینده بزرگراه‌های مورد نیاز کشور در مسیرهای شریانی به پایان می‌رسد و کریدورهای چهارخطه در راستای ارتقاء ایمنی عبور و مرور، افزایش ظرفیت جاده‌ها و جذب بارهای ترانزیتی خواهیم داشت.مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور اظهار داشت: برنامه‌ریزی کرده‌ایم، دو آزادراه کشور هر چه زودتر به اتمام برسد و در همین دولت به بهره‌برداری برسانیم.معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: آزادراه خرم آباد ـ بروجرد به عنوان بخشی از آزادراه خرم آباد ـ اراک در حال پیگیری است، تا در قالب کریدور آزادراهی تهران ـ بندر امام خمینی (ره) ساخته شود که ٦۷ کیلومتر آن در حال برنامه‌ریزی هستیم تا آماده شود.

پروازهای ایرلاین اتریشی به تهران از سر گرفته شد

هواپیمایی اتریشی پروازهای وین ـ تهران ـ وین خود را بعد از یک سال و نیم وقفه مجدداً از سر گرفت.به گزارش اقتصادسرآمد، هواپیمایی اتریشی که زیرمجموعه هواپیمایی لوفت هانزا به شمار می‌رود، پروازهای خود به تهران را بعد از حدود یک سال و نیم وقفه از سر گرفت. پروازهای این شرکت به تهران در دی‌ماه ۱۳۹۸ قطع شده بود.بعد از ظهر شنبه ۲٦ تیر ماه، یک فروند ایرباس A۳۲۰ این شرکت به شماره ثبت OE-LZD و شماره پرواز AUA۸۷۱، با ۱۱۹ مسافر از مقصد وین در فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) تهران به زمین نشست.علیرضا مجذوبی عضو هیئت مدیره و معاون بهره برداری فرودگاهی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) در این رابطه گفت: در حال حاضر این پروازها ٤ روز در هفته انجام می‌شود.وی افزود: هواپیمایی ایران‌ایر نیز روزهای شنبه و چهارشنبه در مسیر تهران ـ وین ـ تهران پرواز دارد.

الزام به ارائه گواهی اسقاط کامیون فرسوده در برابر واردات، لغو شد

مدیرکل واردات گمرک ایران در بخشنامه ای به گمرکات اجرایی الزام به ارائه گواهی اسقاط کامیون فرسوده برای واردات کامیون های دست دوم اروپایی را لغو کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی وکیلی مدیرکل واردات گمرک ایران در بخشنامه‌ای به گمرکات اجرایی اعلام کرد که ارائه گواهی اسقاط کامیون‌های فرسوده در برابر واردات کامیون‌های زیر ۳ سال ساخت، در صورت صرف نظر واردکننده از دریافت تخفیف ۲۵ درصدی عوارض گمرکی، الزامی نیست.در این بخشنامه آمده: در صورت عدم ارائه گواهی اسقاط در طول فرآیند انجام تشریفات گمرکی و قبل از ترخیص کامیون‌های مورد نظر به شرط پرداخت کامل حقوق ورودی و عدم احتساب تخفیف سود بازرگانی ۲۵ درصد، پذیرش و ترخیص کالا با رعایت کامل سایر مقررات بلامانع است. بدیهی است با توجه به انتقال ارائه مجوز مزبور به قبل از شماره گذاری، در صورت ارائه مجوز سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در مهلت ماده ۱۳۵ قانون امور گمرکی و با رعایت سایر مقررات استرداد تفاوت حقوق ورودی به میزان تخفیف پیش بینی شده میسر است.

تعویق ۴ ساله در انتظار راه‌آهن رشت - آستارا

خروج دولت از ریل مسئولیت

سرآمد **گروه راه - امیرحسین کریمی** - دیماه ۹۸ و درحالی که قرارداد احداث راه‌آهن رشت - آستارا برای پنجمین بار تغییر کرد و مسئولیت اجرای این پروژه از شرکت راه‌آهن ایران به شرکت ساخت و توسعه‌ی زیربناهای کشور انتقال داده شد، امید می‌رفت که پروژه‌ی حیاتی استان گیلان بالاخره کریدور شمال را به آنسوی مرزها وصل کند. حال دو سال گذشته و هنوز احتمال‌ها، جای یقین‌ها سخن می‌گویند و راه‌آهن رشت - آستارا نیز دستمایه‌ی رفت‌وآمد بازیگوشانه‌ی پیمانکارانی شده که هر کدام به دلایل مختلف قدرت نهایی کردن این پروژه را نداشتند.

به گزارش اقتصادسرآمد، با وجود آنکه ارسلان زارع، نماینده‌ی عالی دولت در گیلان تکمیل این پروژه را از اولویت‌های دولت روحانی عنوان کرده بود، اما محمدباقر نوبخت رییس سازمان برنامه‌وبودجه‌ی دولت دوازدهم، شامگاه ۲٤ تیرماه اعلام کرد تکمیل راه‌آهن رشت - آستارا به قرارگاه سازندگی سپاه پاسداران واگذار شده است. شانه خالی‌کردن دولت در روزهای آخر مدیریتش بر کشور که حسابی بحث‌برانگیز شده است.

با این حال و بنا به آنچه نوبخت در صحبت‌های چند روز گذشته‌ی خود عنوان کرد، ورود قرارگاه خاتم‌الانبیا قرار است کمبودهای ناشی از عدم مشارکت کشور آذربایجان را جبران کند.

داستان شاهرگی اقتصادی که بخیه نمی‌خورد

سال ۹۵ و پیش از آغاز به کار دولت دوم حسن روحانی، بنا بود ۱٦۰ کیلومتر از راه‌آهن رشت - آستارا با مشارکت جمهوری آذربایجان و در مدت چهار سال نهایی شود.

پروژه‌ای که قرار بود جمهوری آذربایجان برای احداث آن پانصد میلیون دلار سرمایه‌گذاری کند اما تحریم اقتصادی ایران در سال ۹۷، آذربایجان را از این تصمیم پشیمان کرد.

خطی ریلی که سال‌هاست قرار است استان مرزی گیلان را به همسایگان شمالی‌اش پیوند دهد تا شاید از قِبَل آن تَرَک‌های اقتصاد این استان ترمیم شود، هنوز به انتهایش، در ایستگاه مرکز استان گیلان چشم دوخته و برای ادامه‌یافتن تا مرز، چشم به اعمال مدیران اجرایی دارد.

همکاری و واگذاری چنین پروژه‌های بزرگی به کشورهایی مثل آذربایجان که استقلال عمل ندارند، از اشتباهات بزرگی است که دولت روحانی مرتکب آن شد. همانطور که پیشبینی می‌شد آن‌ها تحت فشار به تعهداتشان عمل نکردند و از پروژه کنار رفتند.

با این حال دولت روحانی در هشت سال فعالیت خود با وجود آنکه بر اتمام این پروژه اصرار می‌ورزید، اما در نهایت نتوانست آن را اجرایی کند.تکمیل پروژه‌ای که نه فقط برای گیلان بلکه در بُعد کشوری نیز حائز اهمیت است، دوباره به دست احتمال‌ها افتاده است. این خط ریلی حلقه‌ی جداافتاده‌ای است که با ساختش بندرعباس در جنوب ایران به شهر هلسینکی در فنلاند متصل خواهد شد و تبادلات ترانزیتی میان ایران و کشورهای حاشیه‌ی خزر نیز رونق خواهد گرفت. ریلی که مثل یک شاهرگ اقتصادی می‌تواند گیلان را به شاهراهی برای ترانزیت کالا و گردشگر تبدیل کند.

تکمیل این پروژه چقدر زمان می‌برد؟

در همین راستا غلامرضا مرحبا، نماینده‌ی آستارا در مجلس شورای اسلامی به مرور می‌گوید: همکاری و واگذاری چنین پروژه‌های بزرگی به کشورهایی مثل آذربایجان که استقلال عمل ندارند، از اشتباهات بزرگی است که دولت روحانی مرتکب آن شد. همانطور که پیش‌بینی می‌شد آن‌ها تحت فشار به تعهداتشان عمل نکردند و از پروژه کنار رفتند.

نماینده‌ی آستارا می‌افزاید: ما ورود قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا را برای تکمیل به فال نیک می‌گیریم چراکه این نهاد می‌تواند در کوتاه‌ترین زمان ممکن هزینه‌های این پروژه را تامین و آن را اجرایی کند.

اگر راه‌آهن رشت به آستارا تکمیل نشود، تمام زحماتی که برای احداث راه‌آهن رشت - قزوین کشیده شد، بی‌نتیجه خواهد بود.

غلامرضا مرحبا اضافه می‌کند: در جلسه‌ای که با آقای اسلامی، وزیر راه‌وشهرسازی برگزار کردم، خود ایشان هم واگذاری پروژه به آذری‌ها را اشتباه قلمداد کردند و پیشبینی ایشان این بود که قرارگاه خاتم بتواند ظرف مدت چهار سال این پروژه را بهره‌برداری کند.

آیا با رفتن نوبخت احتمال توقف پروژه وجود دارد؟

مرحبا در پاسخ به این سوال که آیا با رفتن نوبخت از راس سازمان برنامه‌وبودجه، مشکلی در تامین اعتبار این پروژه ایجاد خواهد شد یا خیر، توضیح می‌دهد: نگاه آقای نوبخت همیشه نگاهی ملی بوده است و اینطور نبوده که ایشان توجه خاصی به گیلان داشته باشند.او همچنین اضافه می‌کند: اگر راه‌آهن رشت به آستارا تکمیل نشود، تمام زحماتی که برای احداث راه‌آهن رشت - قزوین کشیده شد، بی‌نتیجه خواهد بود.

چه سرانجامی در پیش است؟

وزیر راه‌وشهرسازی در اجلاس سالانه‌ی مدیران سازمان بنادر که در اسفند ۹۹ برگزار شد، اعلام کرد: اجرای پروژه‌ی راه‌آهن رشت - آستارا که در خوشبینانه‌ترین حالت ٤ سال طول می‌کشد، در دو قسمت انجام خواهد شد. اسلامی اجرای ۸۰ کیلومتر از این پروژه را در سطح زمین و ۸۰ کیلومتر را نیز بر سطح پل و تونل پیش‌بینی کرد.

حال باید به انتظار نشست و دید دولت که در روزهای پایانی خود، از اجرای این پروژه سر باز زد و حتی آن را به وزارت راه‌وشهرسازی دولت سیزدهم نیز واگذار نکرد، آیا می‌تواند از اتهام چندین باره‌ی تغییر پیمانکار و عملیاتی‌نکردن این پروژه رها شود؟ و سوالی مهم‌تر؛ آیا ورود قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا که ید طولایی در تصاحب و تکمیل پروژه‌های عمرانی دارد و از بودجه‌های موردنیاز هم بی‌بهره نیست، می‌تواند به معنای امیدواری برای تکمیل این راه‌آهن باشد یا خیر؟

برگزیده حمل ونقل

عضو کمیسیون عمران مجلس

قیمت‌گذاری دستوری مشکلات بازار اجاره مسکن را حل نمی‌کند

سرآمد عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: کنترل بازار مسکن در گروی ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا با اجرای قوانین مجلس نظیر مصوبه جهش تولید و تأمین مسکن و مالیات بر خانه‌های خالی است.به گزارش اقتصادسرآمد، علی اصغر خانی با اشاره به افزایش سرسام‌آور نرخ اجاره بها مسکن، گفت: با توجه به افزایش قیمت اجاره بها در سال‌ها اخیر، ستاد ملی مقابله با کرونا سال گذشته با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای کنترل بازار، سقف افزایش اجاره بها را برای استان تهران ۲۵ درصد و برای سایر شهرها ۲۰ درصد تعیین کرد و امسال نیز مجدداً این پیشنهاد مصوب و اجرایی شده است، اما اینکه چقدر توانسته جلوی افزایش قیمت‌ها را بگیرد، نیاز به بررسی بیشتری دارد.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه اجاره بها موضوعی میان موجر و مستأجر بوده و باید با تفاهم طرفینی تعیین شود افزود: در غیر این صورت صاحب‌خانه‌ها به بهانه‌های مختلف زیر بار تمدید قرار داد نرفته و به سقف افزایش تعیین شده نیز متعهد نخواهند بود.خانی با بیان اینکه با قیمت‌گذاری دستوری هیچ‌گاه بازار مسکن ساماندهی نخواهد شد، تصریح کرد: کنترل بازار مسکن در گروی ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا است. در همین راستا مجلس شورای اسلامی به منظور جلوگیری از احتکار مسکن و عرضه واحدهای خالی به بازار، قانون مالیات بر خانه‌های خالی را به تصویب کرد و بر اساس آن، یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد خالی تاکنون شناسایی شده که عرضه آن به بازار، تغییرات بسیار مثبتی ایجاد خواهد کرد.نماینده مردم شاهرود و میامی در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: ما نمی‌توانیم برای صاحب خانه‌ها سقف قراردادی تعیین کنیم چرا که آنها نیز مدعی می‌شوند با وجود تورم بالای ۵۰ درصدی در کالاهای اساسی چطور تنها ۲۰ الی ۲۵ درصد افزایش قیمت داشته باشم؟ این حرف منطقی است. لذا باید با سیاست‌های تشویقی در حوزه تسهیلات با بهره پایین، پروانه ساخت، تأمین زمین ارزان قیمت و همچنین تعیین بازه زمانی برای ساخت، در راستای ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا گام برداریم چرا که تنها راه کنترل بازار مسکن است.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با تاکید بر اینکه فعالیت مشاوران املاک نیز باید تحت نظارت دقیق قرار بگیرد، افزود: متأسفانه در سایه خلأ نظارتی دستگاه‌های متولی، قانون حق‌الزحمه مشاوران املاک به درستی اجرا نشده و بنگاه‌ها چندین برابر قیمت مصوب قانونی از طرفین معاملات اخذ می‌کنند.این نماینده مردم در مجلس خاطرنشان کرد: اگر متولیان و ناظران بر مشاوران املاک با مشکل و موانع قانونی مواجه هستند، زمینه ارسال لایحه‌ای به مجلس را فراهم کنند تا به لحاظ قانونی و تقنینی موضوع اصلاح شود در غیر این صورت تداوم مشکلات امروز از ناتوانی و ناکارآمدی مجریان و ناظران و یا تعامل آنها با مشاوران املاک است.

وزیر راه و شهرسازی

۵۳۰ هزار واحد شرایط برای طرح اقدام ملی مسکن

سرآمد وزیر راه و شهرسازی گفت: برای گروه‌هایی که توان مالی خرید خانه را ندارند پنج نوبت برای طرح اقدام ملی مسکن نام‌نویسی کردیم که از دو میلیون و ۵۰۰ هزار نفر متقاضی، ۵۳۰ هزار نفر واجد شرایط بودند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی افزود: تاکنون ۲۸ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی از طرح اقدام ملی مسکن به بهره برداری رسیده است.وی گفت: زمانی که کار را تحویل گرفتیم ٤۸۰ هزار واحد مسکن مهر نیمه تمام داشتیم که اکنون فقط مسکن‌هایی که مشکل حقوقی دارند و پرونده آن‌ها در دادگاه هاست، مانده‌اند که آن نیز از دست ما خارج است.اسلامی افزود: اخیراً بیش از ۲۲ هزار و ۲۰۰ واحد مسکن مهر افتتاح کردیم.وی گفت: برای طرح اقدام ملی مسکن ۵۰ هزار هکتار از اراضی وزارت جهاد کشاورزی را در اختیار گرفته ایم و وام ساخت مسکن را از ۱۰۰ میلیون تومان به ۲۵۰ میلیون تومان افزایش داده ایم که بیش از ۵۰ درصد هزینه ساخت مسکن را پوشش می‌دهد.وزیر راه و شهرسازی گفت: به دلیل زمان بر بودن بازپرداخت تسهیلات مسکن؛ بانک‌ها به جز بانک مسکن توان پرداخت این تسهیلات را ندارند که برای پرداخت این تسهیلات با بانک‌های دیگر در حال گفتگو هستیم. اسلامی با بیان اینکه بازار مسکن تابع بازارهای موازی است و نرخ ارز و طلا روی قیمت مسکن تأثیر می‌گذارد، افزود: با توجه به شرایط اقتصادی کشور، مسکن به عنوان کالای سرمایه‌ای تلقی شده است.وی گفت: با شناسایی یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد خالی؛ مشخصات آن‌ها را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار داده ایم و قانون جدید مالیات بر خانه‌های خالی درباره آن‌ها از مرداد امسال اجرایی شود.اسلامی افزود: نکته ویژه قانون جدید مالیات بر خانه‌های خالی؛ مالیات مضاعف بر خانه‌های خالی حقوقی است که دو برابر خانه‌های حقیقی دریافت می‌شود.وی گفت: تاکنون سه میلیون نفر در سامانه جامع املاک و اسکان نام نویسی کرده‌اند که به دلیل شرایط کرونا تا پایان شهریور مهلت نام نویسی خانوارها در این سامانه تمدید شده است.وزیر راه و شهرسازی افزود: البته وضعیت مسکن حدود ۲۵ میلیون خانوار را شناسایی کرده ایم که این وضعیت برای آن‌ها به صورت پیامک ارسال می‌شود تا آن را تأیید یا رد کنند.سلامی گفت: با مشخص شدن وضع مالکیت خانه‌ها؛ نرخ رشد تقاضا برای مسکن به صورت آماری مشخص می‌شود و می‌توانیم بر اساس آن برنامه ریزی کنیم.وی افزود: در سال‌های گذشته مؤسساتی به عنوان سرمایه گذاری؛ ۱۵۰۰ تا دو هزار واحد مسکونی خریداری می‌کردند که در بازار تلاطم شدیدی ایجاد می‌شد.

رئیس کانون سراسری بتن آماده و قطعات بتنی ایران

توقف پروژه‌های عمرانی و جاده‌سازی به دلیل نبود سیمان

سرآمد رئیس کانون سراسری بتن آماده و قطعات بتنی ایران گفت: افزایش ۳۰۰ درصدی قیمت سیمان در یک ماه اخیر موجب توقف فعالیت ۸۰ درصد کارخانجات ساخت قطعات بتنی شده و این به توقف پروژه‌های عمرانی، جاده‌سازی و ساخت مسکن منجر شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، مهرداد نظارت اظهار داشت: تولیدات بتن آماده و قطعات بتنی در راهسازی و جاده‌سازی، ساخت و نصب نیوجرسی (دیوار بتنی جداکننده) در آزادراه‌ها، ساخت جاده‌ها با روسازی بتنی و یا زیرسازی بتنی و همچنین بخش‌های ساختمان‌سازی و سدسازی استفاده می‌شود.وی با بیان اینکه رشد کیفیت در صنعت بتن و افزایش عمر سازه‌های بتنی را دنبال می‌کنیم، اظهار داشت: بتن آماده پرمصرف‌ترین مصالح در سازه‌های عمرانی و پروژه‌ها است. رئیس کانون سراسری بتن آماده و قطعات بتنی ایران با بیان اینکه در ساخت اسکله بنادر استفاده از بتن خشک انجام می‌شود، گفت: در ساخت باند فرودگاه‌ها نیز این قطعات بتنی مورد استفاده قرار می‌گیرد و در حال حاضر در پروژه بهسازی باند ۲۹ چپ مهرآباد از بتن‌های تولیدی ما استفاده می‌شود. نظارت با بیان اینکه در حوزه راهسازی با محوریت بتن غلطکی از تولیدات بتن آماده و قطعات بتنی استفاده می‌شود، گفت: در این حوزه جاده‌سازی با بتن غلطکی و رویه آسفالت و جاده‌سازی با بتن غلطکی بدون رویه آسفالت اجرا می‌شود و این از آن منظر است که ایران چهارمین تولیدکننده سیمان دنیا است و نسبت به قیر صرفه بیشتری دارد.وی گفت: ادارات راه و شهرسازی استان‌ها به دلیل گرانی قیر به سمت استفاده از بتن برای جاده‌سازی رفته‌اند، ضمن آنکه نسبت به قیر دوام بیشتری دارد. رئیس کانون سراسری بتن آماده و قطعات بتنی ایران با بیان اینکه با قرارگاه خاتم‌الانبیاء در حوزه تأمین بتن و قطعات بتنی همکاری داریم گفت: در بخش توسعه خطوط مترو و تأمین بتن تونل‌های مترو به عنوان مثال در خط ٦ و ساخت پل‌های شهری، با قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء همکاری می‌کنیم.نظارت گفت: البته در تأمین بخشی از بتن پروژه‌های قرارگاه، از تولیدات کارخانه‌های بتن استفاده می‌شود و بخشی نیز قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء خود بابت تأمین بتن فعال است. وی با بیان اینکه کیفیت در صنعت بتن در حال نزول است، اظهار کرد: امروز برای تأمین سیمان در تهیه قطعات بتنی در کل کشور مشکل داریم و یکی از این مشکلات ورود سیمان به بورس است که باید ساز و کار مناسبی برای عرضه سیمان در بورس فراهم شود، با عدم اطلاع‌رسانی متولیان این صنعت در حال حاضر متقاضیان سردرگم هستند و ۸۰ درصد کارخانجات بتن در کشور تعطیل شده‌اند.

گزارش

ابهام در پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان وام ساخت مسکن ظرف یک سال

در حالی سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی ۳ ماهه نخست امسال رقم ناچیز ۲۳ هزار میلیارد تومان بود که بر اساس قانون بودجه سال جاری، ۳٦۰ هزار میلیارد تومان وام مسکن باید پرداخت شود.

به گزارش اقتصادسرآمداز مهر، بر اساس جز ۱۰ بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱٤۰۰، می‌بایست بانک مرکزی بانک‌های تجاری، تخصصی، دولتی، خصوصی و مؤسسات اعتباری را مکلف کند که برای ساخت و نوسازی ٤۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی شهری مبلغ ۳٦۰ هزار میلیارد تومان با مجموع دوران مشارکت مدنی (مشارکت ساخت و سهم الشرکه بانک در دوره ساخت و ساز) و سپس فروش اقساطی تا ۲۰ سال، تسهیلات بانکی پرداخت کنند.

متن این بند از قانون بودجه سال جاری به شرح زیر است:

۱۰. در سال ۱٤۰۰ کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی موظفند برای احداث و نوسازی ٤۰۰ هزار واحد مسکن روستایی و شهری در شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر جمعیت و ۸۰۰ هزار واحد مسکن شهری (با اولویت محلات و مناطق محروم) نسبت به پرداخت ۳٦۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ساخت مسکن معادل ۲۰ درصد تسهیلات نظام بانکی به افراد واجد شرایط اقدام نمایند. سهمیه هر بانک توسط بانک مرکزی در فروردین ماه تعیین می‌شود.

مجموع دوران مشارکت ساخت و فروش اقساطی این تسهیلات بیست سال است و پس از دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل و تعهدات آن به متقاضی واجد شرایط منتقل می‌شود. این تسهیلات با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به افراد واجد شرایط معرفی شده توسط وزارت راه و شهرسازی پرداخت می‌شود.

بانک مرکزی موظف است گزارش عملکرد این بند را به صورت برخط در اختیار عموم مردم قرار دهد. در صورتی که یک بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی از پرداخت سهمیه تسهیلات تعیین شده توسط بانک مرکزی خودداری نماید، بانک مرکزی موظف است متناسب با تعهد انجام نشده نسبت به افزایش سپرده قانونی آن بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی اقدام و از طریق سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی نسبت به پرداخت تسهیلات ساخت مسکن اقدام نماید. حداقل ۲۰ درصد از منابع مذکور باید به خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر اختصاص یابد. در صورت نبود متقاضی واجد شرایط برای جذب، مابقی می‌تواند به سایر مشمولان تعلق گیرد.

آئین نامه اجرایی این بند از قانون بودجه در شورای پول و اعتبار تنظیم و سهم هر بانک از سوی بانک مرکزی به بانک‌های عامل ابلاغ شده که به شرح زیر است:

بر اساس آنچه بانک مرکزی از تسهیلات اعطایی به بخش ساختمان در ۳ ماهه نخست امسال منتشر کرده، بانک‌ها تا کنون ۲۳ هزار و ۱۸ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان به بخش مسکن و ساختمان تسهیلات داده‌اند.

کل تسهیلات بانکی پرداخت شده در ۳ ماهه نخست امسال، حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان (٤۹۷ هزار و ٦۹۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان) بوده است؛ بنابراین سهم بخش مسکن و ساختمان از این حجم تسهیلات پرداخت شده، حدود ۵ درصد است.

اگر نظام بانکی با همان دست فرمان سه ماه اول سال، در باقیمانده امسال اقدام به پرداخت وام در حوزه مسکن کند یعنی هر ۳ ماه حدود ۲۵ هزار میلیارد تومان به بخش مسکن تسهیلات داده شود، کل تسهیلات بخش مسکن امسال به سختی به ۱۰۰ هزار میلیارد تومان خواهد رسید که با رقم ۳٦۰ هزار میلیارد تومانی مندرج در قانون بودجه سال جاری تفاوت فاحش دارد.

پیش از این در سال ۱۳۸۸ دولت دهم با ایجاد خط اعتباری ۵۰ هزار میلیارد تومانی مسکن مهر، تکلیف قانونی اعطای تسهیلات به ساخت مسکن را بر عهده بانک‌ها قرار داده بود و این دومین بار است که سیاست گذار بخش مسکن، چنین تکالیفی را به صورت قانونی به بانک‌ها اعلام می‌کند

با این تفاوت که در متن قانون بودجه امسال، نرخ سود تسهیلات ۳٦۰ هزار میلیارد تومانی بخش مسکن، همان نرخ سود شورای پول و اعتبار (۱۸ درصد) اعلام شده ولی نرخ سود تسهیلات طرح مسکن مهر، یارانه‌ای (بسته به شهرهای مختلف، ۳ نرخ سود ٤، ۷ و ۹ درصد) تعیین شده بود.

ضمن اینکه خط اعتباری مسکن مهر همچنان پابرجاست و اقساط بازگشتی آن در حال تزریق به پروژه‌های مسکن مهر نیمه تمام است؛ اما خط اعتباری مندرج در قانون بودجه امسال، فقط اختصاص به سال جاری دارد و معلوم نیست در سال آینده نیز تمدید خواهد شد یا خیر

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی هفته گذشته در برنامه زنده تلویزیونی از تصویب افزایش وام ساخت طرح اقدام ملی مسکن به ۲۵۰ میلیون تومان در شورای پول و اعتبار با بازپرداخت ۲۰ ساله (مجموع دوران مشارکت ساخت و دوران فروش اقساطی) خبر داده بود.

از آنجایی که متقاضیان دریافت مسکن از طرح اقدام ملی، صرفاً به بانک تخصصی بخش مسکن برای گشایش حساب، واریز وجوه آورده‌های خود و دریافت تسهیلات ساخت ارجاع داده می‌شوند، مشخص نیست آیا تسهیلات طرح اقدام ملی مسکن هم بخشی از جز ۱۰ بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱٤۰۰ خواهد بود یا خیر.

به خصوص که در قانون بودجه برای بانک تخصصی بخش مسکن سهمیه پرداخت وام برای ۱۵۰ هزار واحد مسکونی تعیین شده است اما طرح اقدام ملی به گفته مسئولان وزارت راه و شهرسازی به بیش از ۵۰۰ هزار واحد خواهد رسید.

مدیرعامل سابق بانک تخصصی بخش مسکن: بانک‌های خصوصی زیر بار پرداخت وام ساخت مسکن نمی‌روند

محمد هاشم بت شکن مدیرعامل سابق بانک تخصصی بخش مسکن در گفتگو با خبرنگار مهر درباره سهمیه بندی اعطای تسهیلات بانکی به بخش مسکن اظهار کرد: سال ۱۳۹۹ حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از حدود ۱۹۰۰ هزار میلیارد تومانی که بانک‌ها تسهیلات دادند، به بخش مسکن و ساختمان داده شد که حدود ۵ درصد است.

وی افزود: ضمن اینکه رقم مذکور (تسهیلات بانکی سال گذشته) صرفاً برای بخش مسکن نیست و کل حوزه ساختمان یا حتی پروژه‌های عمرانی و احداث ابنیه را هم شامل می‌شود.عضو هیئت علمی دانشکده مدیریت و حسابداری دانشگاه علامه طباطبایی به جزو ۱۰ بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه امسال اشاره کرد و یادآور شد: بر اساس قانون بودجه امسال، باید ۳٦۰ هزار میلیارد تومان به بخش مسکن تسهیلات داده شود تا ۸۰۰ هزار واحد مسکونی شهری و ٤۰۰ هزار مسکن روستایی نوسازی یا احداث شود.

وی افزود: به نظر می‌رسد بانک‌های غیر دولتی تمایلی به اجرای این قانون نداشته باشند و مشخص نیست آیا ابلاغیه بانک مرکزی به بانک‌ها، ضمانت اجرایی دارد یا خیر؟ خود همین موضوع جای سوال دارد که آیا می‌توان تسهیلات تکلیفی را به بانک‌های خصوصی، غیر دولتی و مؤسسات اعتباری هم ابلاغ کرد یا نه؟

بت شکن ادامه داد: بانک‌های خصوصی می‌توانند تسهیلات سرمایه در گردش چند ماهه تا یک ساله پرداخت کنند؛ حال چرا باید منابع خود را ۲۰ سال معطل اعطای تسهیلات ساخت مسکن کنند؟

وی درباره دلیل عدم تمایل بانک‌های تجاری و غیر دولتی به پرداخت وام‌های مسکن، خاطرنشان کرد: اصل تسهیلات ساخت مسکن زمانی جذابیت دارد که بعد از دوره ساخت، تبدیل به فروش اقساطی و قسط بندی‌های بالای ۱۰ سال شود؛ حال آنکه بانک‌های تجاری بخصوص غیر دولتی‌ها، علاقه‌ای به این موضوع ندارند؛ ممکن است علاقه مند به اعطای تسهیلات ساخت باشند، اما با آن قسمت از این وام که مربوط به واگذاری سهم الشرکه و تقسیط بلند مدت آن است، به این دلیل که دچار مشکل ناترازی نقدی می‌شوند، موافق نیستند.

مدیرعامل سابق بانک تخصصی بخش مسکن درباره اینکه آیا با تقویت این بانک به عنوان بازوی اجرایی بخش مسکن موافقید تا این بانک، به عنوان تنها پرداخت کننده تسهیلات بخش مسکن عمل کند یا خیر