

# اقتصاد سرآمد

سه‌شنبه ۲۹ تیر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۱۷

## اخبار حمل و نقل ۱

### کادر پرواز کشور فارغ از گروه سنی واکسینه شدند

سخت‌گویی سازمان هواپیمایی از واکسینه شدن کادر پروازی ایران این‌های داخلی خبر داد و گفت: خلبان‌ها به دلیل حضور در سیمپلاتور (شبیه‌ساز پروازی) الزام در واکسینه شدن داشتند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد ذبیح‌نشدن درباره واکسینه شدن کادر پروازی ایران این‌ها داخلی اظهار داشت: خلبان‌ها به دلیل حضور در سیمپلاتور (شبیه‌ساز پروازی) الزام در واکسینه شدن داشتند و باید در اولویت قرار می‌گرفتند، در غیر این صورت امکان پرواز نداشتند. وی در پاسخ به این سوال که آیا برای مهمانداران هم واکسن تأمین شده، گفت: برای مهمانداران هم واکسن تأمین شده و کادر پروازی فارغ از گروه سنی در حال واکسیناسیون هستند. سخت‌گویی سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه تمام اقدامات برای واکسینه شدن کادر پرواز از طریق انجمن شرکت‌های هواپیمایی پیگیری و انجام شده است، ادامه داد: البته سازمان هواپیمایی هم مکاتباتی با وزارت بهداشت داشت و وزارت بهداشت هم با این موضوع مخالفتی نکرد اما انجمن به صورت صنفی وارد شد و با انجمنی که داشتند به سازمان هواپیمایی در این باره قول مساعد داده است. مدیران ایران این‌ها دنبال و اجرا شد. البته وزارت بهداشت به سازمان هواپیمایی در این باره قول مساعد داده است. ذبیح‌نشدن تأکید کرد: به طور قطع شیوع ویروس کرونا تبعات بسیار زیادی در صنعت هوایی داشته و انتقال این ویروس بین کادر پروازی در تمام برنامه‌های پروازی خطی ایجاد می‌کند. سخت‌گویی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: معتمد تمام عوامل حمل و نقل عمومی باید در اولویت واکسیناسیون قرار بگیرند. انجمن صنفی شرکت‌های هواپیمایی قوی بود و توانستند برای کادر پرواز واکسن تأمین کنند و از این امکان باید برای سایر عوامل حمل و نقل عمومی هم ایجاد شود چرا که آنها هم در خط مقدم در ارتباط با آحاد مردم هستند.

### خدمات رسانی متروی تهران و حومه در تعطیلات اعلام شده همانند روزهای تعطیل است

قائم مقام عملیات شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه گفت: خدمات رسانی در تمامی ایستگاه‌های خطوط هفتگانه متروی تهران و حومه در ایام تعطیل ادامه دارد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، مجید رستمی افزود: با توجه به تعطیلی ادارات و سازمان‌ها، متروی تهران و حومه از ۲۹ تیرماه تا ۳ مردادماه، ۱۴۰۰ همانند روزهای تعطیل سرویس دهی دارد. وی با اشاره به اینکه ایستگاه‌های خطوط متروی تهران و حومه تعطیل نخواهند بود گفت: خدمات رسانی در این ایام با توجه به کاهش مسافر طبق زمانبندی روزهای تعطیل انجام می‌شود. رستمی خاطر نشان کرد: عملیات ضد عفونی کردن ایستگاه‌ها و قطارهای متروی تهران و حومه در این روزها نیز به صورت کامل انجام می‌شود

**شمارش معکوس برای اجرای فاز نخست توسعه شرقی خط ۴ مترو تهران**  
با فراهم شدن مقدمات کار و انتخاب پیمانکار پروژه، عملیات اجرایی فاز نخست توسعه شرقی خط ۴ مترو تهران به زودی آغاز خواهد شد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، علی امام مدیرعامل شرکت مترو با بیان این مطلب، گفت: پیرو اولویت‌بندی خروجی‌های طرح جامع حمل و نقل ریلی مصوب شهر تهران، قصد داریم اوایل مرداد ماه عملیات اجرایی فاز نخست پروژه توسعه شرقی خط ۴ را با تکیه بر منابع غیرنقد شهرداری تهران شروع نماییم. وی افزود: فاز نخست پروژه توسعه شرقی خط ۴ از میدان شهید کلاه‌دوز تا قطعات بزرگراه های شهید سلیمانی و شهید باقری امتداد پیدا خواهد کرد تا پهنه شرقی تهران از مواهب سیستم حمل و نقل ریلی زیرزمینی بیشتر بهره‌مند شود. البته کل طرح از میدان شهید کلاه‌دوز تا پردیس شهید عباسپور (منطقه حرمیه) امتداد دارد. مدیرعامل شرکت مترو طول مسیر کل پروژه مذکور را ۱۱ کیلومتر عنوان کرد و تأکید کرد: احداث ۱۰ ایستگاه در این پروژه پیش‌بینی شده است که ۲ ایستگاه آن با خطوط دیگر تبادل مسافر خواهد داشت. البته یک ایستگاه تبادللی با خطوط اکسپرس که در آینده ساخته خواهد شد، منظور شده است. در فاز نخست ۴ کیلومتر از پروژه در برنامه ساخت قرار گرفته است. امام افزود: طبق پیش‌بینی‌های صورت گرفته، برآورد می‌شود در افاق ۲۰ سال آینده، حدود ۲۵ درصد از کل مسافران خط ۴، مراجعانی باشند که از ایستگاه‌های بخش توسعه شرقی آن استفاده خواهند کرد. گفتنی است با تکمیل پروژه توسعه شرقی خط ۴ مترو تهران، اهالی محله‌های تهران نو، تهرانپارس (شهری)، غربی)، دردشت، حکیمیه، میدان شقایق، میدان شاهد و همچنین مراجعان دانشگاه شهید عباسپور و دانشگاه آزاد واحد تهران - شمال، دسترسی آسانتری به شبکه حمل و نقل ریلی پیدا خواهند کرد.

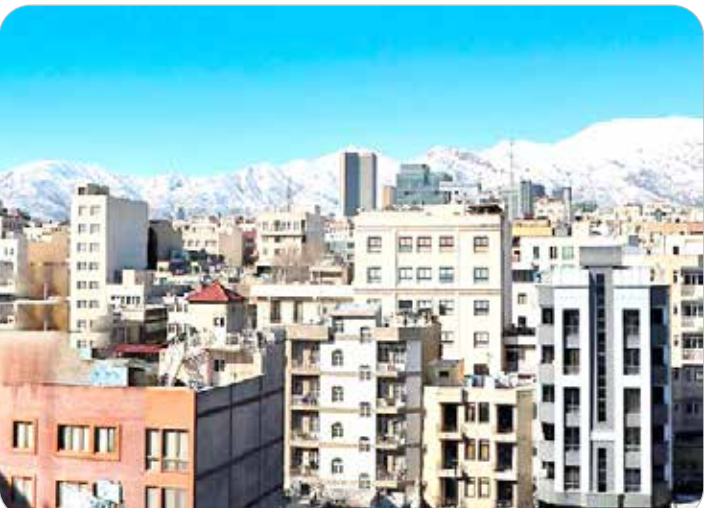
**عملکرد مثبت حمل و نقل ریلی در رعایت پروتکل های بهداشتی**  
معاون مرکز سلامت محیط کار و وزارت بهداشت گفت: بعد از انجام واکسیناسیون گروه سنی تا ۵۰ سال واکسیناسیون مشاغل مثل مهماندار های هواپما، قطار و اتوبوس‌های بین شهری انجام می‌شود. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محسن فرهادی معاون مرکز سلامت محیط کار و وزارت بهداشت درباره واکسیناسیون مهماندارهای هواپما، قطار و رانندگان اتوبوس‌های بین شهری گفت: بر اساس سند ملی واکسیناسیون و مطابق اعلام رسمی سخت‌گویی ستاد کرونا، تزریق واکسن به گروه‌های مختلف انجام می‌شود و سعی بر این است که هر چه زودتر پوشش واکسیناسیون افزایش پیدا کند. وی افزود: بنابراین بعد از اینکه واکسیناسیون گروه سنی تا ۵۰ سال تمام شد، واکسیناسیون مشاغل مثل مهماندارهای هواپما، قطار و اتوبوس‌های بین شهری انجام می‌شود، همچنین آرایشگرها، رانندگان تاکسی و آنهایی که بنا به شغلشان ریسک ابتلای بیشتری دارند واکسینه می‌شوند.



**بهار ۱۴۰۰ افزایش محسوس شاخص‌های فرودگاهی کشور**  
امیرمکررییس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از افزایش چشمگیر نشست و برخاست، اعزام و پذیرش مسافر و ارسال و پذیرش بار در فرودگاه‌های کشور طی بهار ۱۴۰۰ نسبت به سه ماه نخست سال گذشته خبر داد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، سیاوش امیرمکرری، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفت: بهار امسال در مجموع ۷۷ هزار و ۲۱۱ نشست و برخاست با اعزام و پذیرش حدود شش میلیون مسافر و جابه‌جایی بیش از ۵۲ هزار تن بار در فرودگاه‌های کشور انجام شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته در نشست و برخاست ۶۸ درصد در اعزام و پذیرش مسافر ۴۳ درصد و در ارسال و پذیرش بار و پروازهای امیرمکرری با اشاره به افزایش ۶۵ درصدی نشست و برخاست و رشد ۴۰ درصدی جابه‌جایی مسافران پروازهای داخلی در بهار ۱۴۰۰ از افزایش ۱۰۰ درصدی این شاخص‌ها در پروازهای بین‌المللی خبر داد. وی همچنین تعداد پروازهای فرودگاه‌های کشور طی خرداد امسال را ۲۸ هزار و ۷۶۱ -سورتنی با جابه‌جایی حدود دو میلیون و ۳۰۰ هزار مسافر و ۱۹ هزار تن بار اعلام کرد و افزود: این آمار نسبت به ماه مشابه سال گذشته در نشست و برخاست ۲۹ درصد، در اعزام و پذیرش مسافر ۱۱ درصد و در ارسال و پذیرش بار و پروازهای ۲۱ درصد افزایش داشته است.

بیت‌الله ستاریان کارشناس اقتصاد مسکن در گفتگو با «اقتصادسراسر آمد»

# دو حلقه مفقوده در سیاست‌گذاری مسکن



سیاست‌هایی هستیم که نه مردم می‌دانند هدف از آنها چیست و نه نهاد پاسخگویی برای روشن شدن زوایای این تصمیمات وجود دارد که در ادامه به برخی از آنها خواهیم پرداخت.  
**دو حلقه مفقوده در سیاست‌گذاری مسکن**  
بیت‌الله ستاریان کارشناس اقتصاد مسکن در گفتگو با اقتصادسراسر آمد، با بیان اینکه اقطاع افکار دولت از هر یک از سیاست‌های چیست؛ بدین طریق حتی بهترین سیاست‌ها هم نمی‌تواند نتیجه مثبتی در پی داشته باشد؛ چرا که نتیجه مثبت زمانی حاصل خواهد شد که مردم بدانند هدف دولت از سیاست مربوطه چیست؟ زمانی که فرد نداند سیاست مورد استفاده به نفعش خواهد بود، قطعاً در پیشبرد آن کمکی به حکومت نخواهد کرد. اما نکته‌ای که وجود دارد، تنها این موضوع نیست؛ این روزها نه تنها دولت در خصوص تصمیم‌هایش، افکار مردم را فراموش کرده بلکه بعضاً پاسخگویی را نیز حذف کرده است و شاهد تصمیمات خالی می‌شود. حتی اگر بر فرض مجال بتواند ۲.۶

اتفاق افتادن است که نتیجه چنین امری اتفاقات آبان گذشته بود.  
به گفته ستاریان، در واقع هم سیاست غلط و یا نامفهوم و مبهم بوده هم انقباض عمومی صورت نگرفت و هم کسی پاسخگویی سوالاتی که در پی سیاست‌های عجیب به وجود آمده بود، نبود. در این شرایط چه طور می‌توان انتظار همراهی مردم را داشت و آیا نخستین وظیفه هر مسئول چیزی جز پاسخگویی و اقطاع مردم است؟  
این کارشناس اقتصادمسکن یادآور شد: متأسفانه دولت‌های اخیر بر سر کار آمده در ایران برای اقطاع مردم به هیچ‌عنوان جز با نزدیک شدن به انتخابات کاری صورت ندادند و این موارد موجب شد تا بی‌اعتمادی جای اعتماد بین مردم و دولت را پر کند. ده سال پیش و همگام با هدف‌مندسازی یارانه‌ها، قیمت همه حامل‌ها چند برابر شد؛ اما نه اعتراضی اتفاق افتاد و نه شورش شد. اما سال گذشته و در آبان ۹۸، قیمت بنزین، افزایش یافت و اعتراضات آبان ماه نتیجه این سیاست بود؛ اما چرا و چه تفاوتی بین این دو افزایش قیمت وجود داشت؟. در افزایش قیمت‌های سال ۸۹ اقطاع مردم چیزی بود که چند ماه برای آن زمان صرف شد؛ اما در سال ۹۸، حتی رئیس‌جمهوری از افزایش قیمت بنزین اظهار بی‌اطلاعی کرد؛ در نتیجه نه اقطاع عمومی در این باره صورت گرفت؛ نه گفته شد افزایش قیمت‌ها همراه با یارانه است و به طور کل مردم نمی‌دانستند امری اتفاقات آبان گذشته بود. این مثال به خوبی حاکی از آن است که اقطاع مردم و پاسخگویی مسئولان به مردم تا چه حد می‌تواند در موفقیت یا شکست یک سیاست موثر باشد. بنابراین تمام دولت‌ها در وهله اول و برای هر تصمیمی باید رضایت و همراهی مردم را در نظر بگیرند؛ اگر سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری‌های دولتی با اقطاع عمومی همراه نباشد، بهترین سیاست‌ها هم محکوم به چیزی جز شکست خواهند بود.

## گزارش ۱

### بی‌نظمی خاص قیمت تمام‌شده در ۳ سالگی طرح ملی مسکن

در حالی‌سه سال از آغاز طرح ملی مسکن می‌گذرد که هنوز قیمت تمام‌شده واحدهای این طرح مشخص نیست. برخلاف اظهارات معاون وزیر راه، بی‌نظمی خاصی در قیمت مسکن ملی موج می‌زند.  
به گزارش اقتصادسراسر آمداز تسنیم، ۱۸ آبان ماه سال ۹۸ معاون وزیر راه و شهرسازی در اولین نشست خبری خود بعد از تکیه‌زدن بر صندلی معاونت مسکن و ساختمان با تشریح جزئیات ثبت نام طرح ملی مسکن اعلام کرد: قیمت ساخت به‌صورت قیمت متقاضی تمام‌شده در اختیار مردم قرار می‌گیرد. محمود محمودزاده افزود: در بخش زمین تدبیری اندیشیده شد برای علاقمند به مالکیت زمین، ۲ سال تنفس در نظر گرفته شده و مابقی قیمت زمین به‌صورت اقساطی پرداخت می‌شود. وی با بیان اینکه وام ۱۲۵ تا ۱۰۰ میلیون تومانی نیز از محل منابع بانک‌های عامل به متقاضیان با سود ۱۸ درصد و فروش اقساطی ۱۲ساله پرداخت خواهد شد، افزود: متقاضی باید در مرحله اول ۳۰ درصد قیمت تمام‌شده را پرداخت کند. قیمت تمام‌شده عدد فیکسی نیست که بتوانیم آن را اعلام کنیم. قیمت واحد مسکونی بسته به شرایط ثبت‌نام دارد.

در ادامه با اصرا خبرنگاران محمودزاده گفت: قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی طرح ملی ۱.۶ تا ۲.۵ میلیون تومان و به‌طور متوسط ۲ میلیون تومان است. این در حالی بود که معاون وزیر راه و شهرسازی اواسط آذرماه سال ۹۸ تقریباً یک ماه بعد با اعلام میانگین قیمت ۴ تا ۳.۵ میلیون تومانی یک مترمربع زمین در طرح ملی مسکن گفته بود: متقاضیان باید طی ۱۲ سال ۱۲۰ میلیون تومان برای زمین پرداخت می‌کنند.  
وی افزود: در شهرهای استان تهران میانگین یک مترمربع زمین ۳.۵ تا ۴ میلیون تومان است. برای آپارتمان‌های پرترکم با مساحت ۴۳ تا ۳۸ مترمربع در شهرهای استان تهران قیمت زمین ۱۲۰ میلیون تومان تخمین زده می‌شود که متقاضیان باید این مبلغ را در اقساط ۱۲ساله پرداخت کنند.  
وی با بیان این که قیمت تمام‌شده ساخت نیز محاسبه و اطلاع‌رسانی خواهد شد، اضافه کرد: متقاضیان باید آورده‌ای بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان داشته باشند و پرداخت اقساط واحدهای مسکونی توسط متقاضیان بعد از تحویل واحد، آغاز می‌شود. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه میانگین مساحت واحدهای مسکونی طرح ملی مسکن را ۷۵ مترمربع اعلام کرد و گفت: هزینه ساخت هر مترمربع از واحدهای این طرح یک تا ۲.۵ میلیون تومان به‌صورت ناخالص بر اساس قیمت‌های امروز خواهد بود.  
چند روز بعد یعنی ۲۲ آذر ۹۸ نوبت مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن رسید تا آب پاکی را روی دست متقاضیان طرح ملی مسکن بریزد. پروانه اصلائی با اشاره به اینکه قیمت ساخت واحدهای طرح ملی مسکن بر اساس فهرست بهای سازمان بودجه است، گفته بود: بر این اساس برای هر مترمربع ۱ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان است، ولی تعدیل‌هایی هم مطابق اعلام سازمان برنامه و بودجه در جهت افزایش قیمت به آنها اصابت می‌کند.  
به گزارش تسنیم، تا حدود پانزده ماه بعد دیگر خبر خاصی از معاون وزیر راه و شهرسازی نبود تا اینکه وی در اقدامی در هنگام اظهارات سال ۹۸ خود درباره قیمت تمام‌شده واحدهای طرح ملی مسکن را به‌طور اساسی اصلاح کرد.  
وی یمن ۹۹ در این باره گفت: از ابتدای شروع طرح ملی مسکن تمام تلاش این بوده که این طرح با بهای‌تمام‌شده پایین و کیفیت مناسب تکمیل شود لذا پس از بررسی‌های بعمل آمده و تجربیاتی که از طرح‌های پیشین وجود داشت اقدام یکپارچه‌ای انجام شد و برای قیمت مسکن ملی به یک نظم خاص در کل استان‌ها رسیدیم.  
وی تأکید کرد: تاکنون در هیچ مصوبه‌ای در خصوص قیمت نهایی این طرح صحبت نشده لذا این پروژه از قیمت ثابتی برخوردار نیست و براساس فهرست‌بها تعیین می‌شود!

### تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خدمات زیرسازی و آسفالت روستای گاوخانه (نوبت اول)

دهیاری گاوخانه در نظر دارد مناقصه عمومی زیرسازی و آسفالت معابر به شماره ۲۲۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ میباشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** ساعت ۱۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۶
- زمان بازگشایی پاکتها:** ساعت ۹ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷

**اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:** آدرس میدان دارایی خیابان هاشمی نژاد فرمانداری اراک و تلفن ۰۱۱۷۴ ۰۹۱۶۸۰۰۱۰۱

**اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس: ۰۲۱ -۹۱۳۴۴۰۴۱  
دفتر ثبت نام: ۰۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۸۸۹۶۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

**دهیاری گاوخانه**

### فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای احداث پارک روستای عقیل آباد (نوبت اول)

دهیاری عقیل آباد در نظر دارد مناقصه عمومی احداث پارک روستا به شماره مصوبه ۴۵۰-۴۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۴ و به شماره ۰۳۰۰۰۰۹۴۷۲۶۰۰۰۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبل، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی ر جهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ میباشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** تا ساعت ۱۰ روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۴/۲۸
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** تا ساعت ۱۰ روز شنبه ۱۴۰۰/۰۵/۰۹
- زمان بازگشایی پاکت ها:** ساعت ۱۰ روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۵/۱۰

**اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:** آدرس اراک-بخشداری مرکزی-واحد مالی تلفن: ۰۸۶۳۲۲۴۵۶۶۰

**اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس: ۰۲۱ -۹۱۳۴۴۰۴۱

دفتر ثبت نام: ۰۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۸۸۹۶۹۳۷۶۸

**دهیاری عقیل آباد**

### فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید لوله روستای گاوخانه (نوبت اول)

دهیاری گاوخانه در نظر دارد مناقصه عمومی خرید لوله با اعتبار ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره مصوبه ۲۲۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ میباشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** ساعت ۱۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۶
- زمان بازگشایی پاکتها:** ساعت ۹ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷

**اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:** آدرس میدان دارایی خیابان هاشمی نژاد فرمانداری اراک و تلفن ۰۱۱۷۴ ۰۹۱۶۸۰۰۱۰۱

**اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس: ۰۲۱ -۹۱۳۴۴۰۴۱  
دفتر ثبت نام: ۰۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۸۸۹۶۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

**دهیاری گاوخانه**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۱۳/۱۴۰۰ مورخ ۰۴/۰۳/۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم شها نکهداری فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۶۲۸۲ صادره از اسدآباد در ۱۸/۰۵/۵۰هـشعیر مشاع از ۹۶هشعیراز ششدهشت یک باب مغازه در مساحت ۵۶/۹۷ متر مربع در پلاک ۵۴۹ اصلی واقع در اسدآباد پایین تر از مسجد جامع مغازه شیشه ی پر خریداری با واسطه از مالک رسمی آقایان وراجت مرحوم لطفعلی قهرمانی و محمد صادق بجاتی مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۹۵/۲۲)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۰/۰۴/۱۴

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

## بگزیده ۱

رئیس اتحادیه املاک

### تعطیلات کرونا مشاوران املاک رابه دستفروشی رساند!



رئیس اتحادیه مشاوران املاک با انتقاد از دستورالعملهای ستاد کرونا مبنی بر تعطیلی و بازگشایی مکرر دفاتر املاک گفت: در شرایطی که معاملات در رکود شدید به سر می‌برد تعطیلات کرونایی وضعیت معیشتی مشاوران املاک را بدتر کرده و بسیاری از همکاران ما به راندگی تاکسی‌ای اینترنتی، میوه‌فروشی و حتی دستفروشی رو آورده‌اند.  
به گزارش اقتصادسراسر آمد، مصطفی قلی خسروی اظهار کرد: از حدود ۱۰ روز قبل برای چندمین بار در سال جاری دفاتر مشاور املاک به دستور ستاد ملی کرونا تعطیل شده و امروز مجدداً این تعطیلات را تا یکشنبه تمدید کرده‌اند. سال گذشته هم این وضعیت را داشتیم. افراد شاغل در صنف ما با توجه به استفاده از تلفن و فناوری‌های جدید، کمترین ارتباط حضوری با متعاملین را دارند؛ در حالی که مشاغل دیگر که فضای کار آنها بسیار شلوغ‌تر از دفاتر املاک است تعطیل نشده‌اند. وی افزود: این تعطیلات و بازگشایی‌های مکرر شدیداً در وضعیت معیشتی مشاوران املاک تأثیر می‌گذارد. حدود ۹۰ درصد همکاران ما طی یک سال اخیر راننده تاکسی‌های اینترنتی شده یا وارد مشاغل کاذب شده‌اند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه ما مولد مالیاتی و مولد اقتصادی هستیم و به کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن کمک می‌کنیم گفت: وقتی دفاتر املاک بسته باشند هر کس هر قیمتی دلش می‌خواهد برای خانه خودش تعیین و در نهایتاً درج می‌کند. در حالی که اکثر همکاران ما درخصوص قیمت‌های کارشناسی و واقعی به فروشندگان، مشاوره می‌دهند و به ارزانی کمک می‌کنند. از طرف دیگر رونق اقتصاد به رونق بازار مسکن بستگی دارد چرا که ۱۷۲ شغل کلیدی به صنعت ساختمان وابسته است. خسروی تأکید کرد: از ستاد کرونا انتظار داریم با توجه به ارتباط کم مشاوران املاک با مراجع کنندگان، ما را جزو صنوف گروه‌های شغلی یک قرار دهند؛ چرا که صنف مشاوران املاک در حال نابودی است و باید فکری برای این وضعیت کرد. وی در واکنش به انتقادات برخی مسئولان وزارت راه و شهرسازی از صنف مشاوران املاک گفت: اگر بخش دولتی به مهمترین وظیفه خود در تولید و عرضه مسکن بپردازد گرانی‌ها تا این حد در بازار مسکن ایجاد نمی‌شود. مسکن اجتماعی که از روی کاغذ فراتر نرفت. سپس مسکن ملی را مطرح کردند و از سال ۱۳۹۸ قول دادند ۴۰۰ هزار واحد را تا دو سال به اتمام برسانند. الان چیزی که در عمل افتتاح کرده‌اند کمتر از ۴۰ هزار واحد است. یعنی به ۱۰ درصد وعده خود هم عمل نکردند. بعد می‌آیند از مشاوران املاک انتقاد می‌کنند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک اظهار کرد: نه بازار مصالح، نه قیمت‌گذاری و نه سیاست‌گذاری، هیچ کدام در اختیار اتحادیه مشاوران املاک نیست. یک واقعیت این است که تعداد مسکن در شهر تهران، کمتر از تقاضا است که علت اصلی آن به کاهش ساخت و ساز ناشی از سیاست‌های اشتباه عملکرد برمی‌گردد. اما طی سالهای اخیر به محض اینکه مسکن گران می‌شد پیکان انتقادات را به سمت ما می‌گرفتند. به نظر من این رفتار مسئولان نوعی شانه خالی کردن از مسئولیت است. بی‌برنامگی خودتان را گردن دیگران نیندازید. خسروی درباره پیش‌بینی وضعیت آینده بازار مسکن گفت: در حال حاضر فقط می‌توانیم امیدوار باشیم که دولت رئیس و وعده احداث سالانه یک میلیون واحد را محقق کند تا ثبات قیمتی که هم‌اکنون در بازار مسکن ایجاد شده به هم نخورد. امیدواریم یک وزیر کارآمد در حوزه راه و شهرسازی، زمام امور را به دست بگیرد و ساخت و ساز افزایش پیدا کند.

## کد ۷۰۰۰

کارت ملی، فریب‌ناخیزچینان با کد ملی ۰۵۶۲۰۸۴۸۰۰ شماره شناسنامه فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ فوق مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کارت ملی با مشخصات فوق مفقود شده است در صورتی که پاینده آن را پیدا کرد خواهشمندم به ثبت احوال مراجعه کند و تحویل آنجا بدهد.