اقتصاد سرآمد
شنبه ۲ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۱۹

گزارش

بسیج دریایی مردمی امنیت مرزهای دریایی جنوب و شمال را تامین می‌کند

فرمانده نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: امروز با بهره گیری از ظرفیت بالای بسیج دریایی مردم پایه، امنیت جزایر و مرزهای دریایی جنوب و شمال کشور در سایه تبعیت از رهنمودهای مقام معظم رهبری مردمی شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایرنا ، به مناسبت بزرگداشت سالروز سفر پرخیر و برکت مقام معظم رهبری، حضرت امام خامنه ای (حفظه الله) به ستاد فرماندهی نیروی دریایی سپاه در بندرعباس، در یکم مرداد ماه سال ۱۳۹۰ ، دریادارپاسدار علیرضا تنگسیری فرمانده نیروی دریایی سپاه در گفت وگویی، این روز را نقطه عطفی در شکل گیری راهبردهای جدید و فعال نیروی دریایی سپاه دانست .

دریادار تنگسیری با اشاره به حضور مقام معظم رهبری (مد ظله العالی) در گرمترین روز سال گفت: حضور در جمع رزمندگان دریادل و خانواده های آنان نسیم امید، نشاط و معنویت بر دل‌های ما وزیدن گرفت و آن لحظه‌های لذت‌بخش را تا همیشه فراموش نخواهیم کرد.

فرمانده نیروی دریایی سپاه افزود: این مدال افتخار بر تارک نیروی دریایی سپاه برای همیشه می‌درخشد که به محض صدور فرمان انتقال ستاد فرماندهی نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی توسط معظم له از تهران به بندرعباس و لبیک به آن فرمان حکیمانه و عالمانه ثمرات و برکات زیادی برای نظام اسلامی،منطقه جنوب غرب آسیا و جهان اسلام به همراه داشته است که برخی از آنها این قدر مهم و استراتژیک است که اصلا قابل بیان نیست.وی افزود: اکنون با گذشت ۱۰ سال از آن اتفاق مبارک یعنی یکم مرداد سال ۱۳۹۰، ما شاهد برکات زیادی از جمله تقویت مضاعف روحیه معنوی، انقلابی و جهادی در بین دریادلان،تعالی ولایت مداری و شجاعت،تقویت روحیه ایثار و شهادت در بین رزمندگان، استقلال کامل دولت جمهوری اسلامی در عرصه دریا، شناخت ملت ایران از نیروهای خود و افتخار به آن، تحمیل اراده ملت ایران بر اراده قدرت‌های سیاسی و نظامی و اقتدار کامل در این عرصه هستیم.

دریادار تنگسیری ایجاد امنیت پایدار با محوریت بسیج دریایی مردم پایه و در نتیجه حفظ استقلال کامل خلیج فارس و دریای عمان علیرغم حضور کشورهای بیگانه که با جهاد رزمندگان غیور بدست آمده است را از دیگر ثمرات حضور مقامام معظم رهبری در ستاد فرماندهی نیروی دریایی سپاه در سال ۹۰عنوان کرد.

فرمانده نیروی دریایی سپاه اضافه کرد: اینجانب بعنوان یک سرباز کوچک از مجموعه با صلابت نیروی دریایی سپاه و به نمایندگی از طرف همه رزمندگان دلیر و شجاع، خطاب به ولی امر مسلمین و فرمانده معزز کل قوا حضرت امام خامنه ای(حفظه الله) ، عرض می‌کنم: آقا جان، ما گوش به فرمان شماییم و آماده ایم در کنار دلاوران عزیزمان در نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی با تمام وجود و تا آخرین قطره خونمان در دفاع از آرمان‌ها و منافع انقلاب اسلامی بصورت قاطع در هر جا که لازم باشد، وارد عمل شویم.

وی با اشاره به ظرفیت بالای بسیج دریایی مردم پایه گفت: امروز امنیت جزایر و مرزهای دریایی جنوب و شمال کشور مردمی شده که از راهبردهای حکیمانه مقام معظم رهبری بوده است و رزمندگان نیروی دریایی سپاه با توکل بر خداوند متعال ، برای دفاع از منافع انقلاب اسلامی در آبهای دورد‌ست و فرا سرزمینی بطور کاملا هوشمندانه آماده انجام وظیفه هستند.

آب دریای خزر شیرین‌سازی می‌شود

مدیرعامل آب منطقه‌ای گلستان از موافقت وزارت نیرو برای شیرین‌سازی آب دریای خزر خبر داد و گفت: مجوز شیرین‌سازی ۳۲میلیون مترمکعب از آب دریای خزر صادر شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، سیدمحسن حسینی با بیان اینکه تقریباً همه آب شرب استان از منابع زیرزمینی تأمین می‌شود، اظهار داشت: بخش زیادی از آب شرب در استان از منابع سفره‌های زیرزمینی و غیرقابل اتکا است برای همین در برنامه‌های میان‌مدت به‌دنبال استفاده از ظرفیت سدها هستیم. بخشی از آب شرب استان را هم در افق ۱۴۲۵ باید از طریق شیرین‌سازی آب دریا تأمین کنیم.وی گفت: مطالعات و برآوردهای متعددی در این باره انجام شده است و درخواست استان مجوز ۱۰۰ میلیون مترمکعب شیرین‌سازی آب دریای خزر است تا ۵۰ میلیون مترمکعب آب شیرین تولید شود که عمدتاً در شهرستان‌های غرب استان از جمله بندر ترکمن، گمیشان و کردکوی مورد استفاده قرار خواهد گرفت.مدیرعامل آب منطقه‌ای استان گلستان افزود: پیگیری‌های زیادی را از سال ۹۸ تاکنون انجام دادیم و بر اساس این پیگیری‌ها فعلاً با بخشی از این درخواست موافقت شده است، بر همین اساس حدود ۳۲ میلیون مترمکعب مجوز شیرین‌سازی برای تأمین نیاز شرب و بهداشتی نقاط جمعیتی از آب دریای خزر در افق ۱۴۲۵ موافقت شده است.

قسمت پایانی

بهره‌برداری مناسبی از ظرفیت مناطق دریایی نشده است

۶ پیشنهاد برای توسعه اقتصاد دریامحور

بازنشر / گروه اقتصاددریا – عضو هیئت علمی پژوهشگاه اقیانوس‌شناسی و هواشناسی به ارائه ۶ پیشنهاد برای توسعه اقتصاد دریا محور و ۸ فرصت جهت استفاده از ظرفیت مناطق ساحلی کشور پرداخت.

ایران ظرفیت بالایی در حوزه تجاری، شیلات و حمل‌ونقل دارد

در سواحل جنوبی کشور با ۵ هزار کیلومتر خط ساحلی، چهار استان با ۱۹۰ شهر و بیش از ۱۲۹ هزار روستا قرار دارد که ظرفیت بسیار بالایی در حوزه تجاری، گردشگری، شیلات، صنایع و حمل ونقل است. مناطق ساحلی کشور و جزایر حدود ۲۴ درصد کل مساحت کشور را دربردارند و حدود ۶,۲ درصد از کل جمعیت کشور را در خود جای داده‌اند. توزیع جمعیتی در سواحل جنوبی و شمالی کشور بسیار نامتوازن بوده و در شمال کشور با اشباع جمعیتی و در جنوب کشور با خالی شدن بخش وسیعی از سواحل روبرو هستیم.

از ظرفیت سواحل دریایی بهره‌برداری مناسب نشده است

بنابراین می‌توان گفت با وجود منابع عظیم و ظرفیت‌های بسیاری که در سواحل و مناطق دریایی کشور داریم، اما بهره‌برداری مناسبی نشده است، در حالی که ظرفیت‌های بالایی برای توسعه اقتصادی کشور در این مناطق وجود دارد.

چه برنامه‌هایی برای توسعه اقتصاد دریایی کشور پیشنهاد می‌کنید؟

مرادی: با توجه به شرایط خاص اقتصادی کشور و تحریم‌های پیش رو، مهم‌ترین موضوع در اقتصاد کشور عدم اتکا به فروش نفت است. در خصوص بهره‌برداری از منابع دریایی و کسب نتیجه در کوتاه‌ترین زمان، موارد زیر پیشنهاد می‌شوند:

۱) مدیریت و توسعه صنایع آبزی‌پروری و توسعه برنامه‌های ماهی در قفس به‌منظور دستیابی به یک برنامه پایدار و مراقبت از صنایع مرتبط موجود تا رسیدن به یک سطح اطمینان خاص از لحاظ درآمدزایی و پایدار ماندن کسب‌وکارهای کوچک مرتبط

۲) رسیدگی به محیط زیست دریاها و پیشگیری از تهدیدات پیش رو به‌منظور رونق دادن صنایع و گردشگری در حوزه دریاها. همچنین پاک نگه داشتن محیط‌های دریایی عاملی برای رسیدن به توسعه پایدار و بهره‌برداری از منابع نوین دریایی مانند انرژی‌های نوین و بیوتکنولوژی دریایی می‌شود.

۳) در اولویت قرار دادن برنامه‌های بهره‌برداری و توسعه‌ای کلیدی مانند گردشگری، حمل ونقل دریایی و منابع دور از ساحل

۴) ایجاد ظرفیت‌های لازم با استفاده از پشتیبانی‌های دولتی برای مدیریت منابع دریایی و توسعه زیرساخت‌های مبتنی بر منابع طبیعی مانند جنگل‌های حرا

۵) حمایت از کسب‌وکارهای کوچک در مناطق ساحلی مرتبط با منابع و صنایع دریایی

۶) حضور گسترده و بهره‌برداری از منابع دور از ساحل توسط صاحبان صنایع بزرگ و واگذاری منابع و صنایع نزدیک ساحل و آب‌های سرزمینی به کارآفرینان و کارگاهای صنعتی کوچک

جزایر در اقتصاد دریا محور چه نقشی دارند؟

جزایر کوچک مانند کیش و هندورابی، قابلیت و ظرفیت‌های فوق‌العاده‌ای در محدوده دریایی کشور دارند. قرارگیری این جزایر در قلب آب‌های سرزمین کشور می‌تواند به‌عنوان ترمینال‌هایی برای ارائه خدمات و فعالیت‌های لجستیک دریایی و یکی از بهترین الگوهای توسعه صادراتی باشد. از طرف دیگر با توسعه مناطق آزاد در این جزایر، راه برای ارتباطات و تجارت بین‌المللی تسهیل شده و از طرف دیگر رقابت‌پذیری کشور را در بهره‌وری منابع دریایی در رقابت با کشورهای منطقه تسهیل می‌کند.

در حال حاضر، تعداد اندکی از جزایر کوچک مورد بهره‌برداری قرار گرفته است. این جزایر با توجه به ظرفیت و قابلیت‌های بی‌بدیلی که دارند می‌توانند نقش عمده‌ای در تبادلات اقتصادی کشور داشته باشند. به‌نظر می‌رسد وقت آن رسیده است که جزایر در برنامه‌های راهبردی و نظام بودجه‌ریزی کشور به‌طور خاص مورد توجه قرار بگیرد.

۸ فرصت برای استفاده از ظرفیت مناطق ساحلی کشور

مرادی: فرصت‌های بسیاری در مناطق ساحلی کشور وجود دارند. با توجه به توانمندی‌های صنعتی و اقتصادی کشور، بهترین راهکارهایی که در این خصوص پیشنهاد می‌شود، عبارتند از:

۱) توسعه صنایع نفتی و پتروشیمی در مناطق ساحلی توسعه‌نیافته به‌منظور توسعه ترمینال‌های صادراتی

۲) فرآهم کردن نقل و انتقالات فرآورده‌های صنعتی و انتقال انرژی به کشورهای همجوار

۳) توسعه و ساخت ترمینال‌های صادراتی پشتیبان در مناطق ساحلی دور از دسترس

۴) توسعه و احداث بنادر بزرگ چندمنظوره در سواحل شهرهای کوچک مانند جاسک

۵) توسعه زیرساخت‌های گردشگری در سواحل توسعه‌نیافته و دارای پتانسیل طبیعی مانند چابهار و بوشهر

۶) توسعه صنایع کوچک و چندمنظوره در سواحل

۷) توسعه صنایع و بنادر بزرگ در همجواری مرزهای دریای عمان و پاکستان برای ارتباط و تبادلات تجاری با کشورهای بزرگ

۸) گسترش مناطق آزاد در حوزه آب‌های سرزمینی دور و توسعه‌نیافته

گوناگون

رکورد حمل کالاهای اساسی از بندر امام شکسته شد

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان گفت: رکورد حمل روزانه کالاهای اساسی از بندر امام به سایر نقاط کشور برای نخستین بار در سال جاری شکسته شد.به گزارش اقتصادسرآمد، عادل دریس افزود: برای نخستین بار ۵۷ هزار و ۵۰۰ تن کالای اساسی در یک روز توسط شبکه ناوگان حمل و نقل جاده‌ای و ریلی از بندر امام به سایر نقاط کشور حمل شد که این میزان خروجی کالا، بالاترین حجم خروجی کالا از بندر امام در سال جاری بوده است.وی تعداد کامیون‌ها و واگن‌های حامل کالاهای وارداتی را که کالاهای اساسی از بندر امام حمل کردند را دو هزار و ۴۲۳ دستگاه عنوان کرد.مدیرکل بنادرو دریانوردی خوزستان در ادامه افزود: این نخستین بار در سال جاری است که میزان حمل کالاهای اساسی از بندر امام به سایر نقاط کشور، از میزان تخلیه بار از کشتی‌ها پیشی می گیرد.دریس گفت: تشریفات قانونی برای خروج بیش دو میلیون تن کالای اساسی از بندر امام انجام شده است.در یک ماه اخیر هیئت‌هایی از طرف رئیس جمهوری منتخب، سازمان بازرسی کشور، معاون وزیر کشور، استانداری خوزستان، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و اعضای کمیسیون کشاورزی و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی برای بررسی راهکارهایی به منظور بررسی موضوع و سرعت بخشیدن به روند حمل کالای اساسی به بندر امام سفر کرده‌اند.

افزایش توان عملیاتی جابه‌جایی کالا در بندر روتردام با غلبه بر کرونا

بندر روتردام اعلام کرد با غلبه بر ویروس کرونا توانسته است توان عملیاتی و میزان جابه‌جایی کالای خود را در شش ماهه اول سال ۲۰۲۱ به ۲۳۱ میلیون تُن برساند که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل شش درصد رشد نشان می‌دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، "Allard Castelein" مدیرعامل بندر روتردام گفت: با پشت سر گذاشتن دوران کرونا در سال گذشته میلادی، در نیمهٔ اول سال ۲۰۲۱ با افزایش کالاهای ورودی و خروجی در این بندر به رکورد مناسبی رسیدیم ضمن اینکه در این مدت توانستیم گازهای گلخانه‌ای را در اجرای قانون ۲۰۲۰ کاهش دهیم.وی با اشاره به اینکه درآمد بندر در نیمه اول سال ۲۰۲۱ با ۷.۵ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۳۷۸.۶ میلیون یورو رسید، خاطر نشان ساخت: در این مدت میزان جابه‌جایی کالاهای فله خشک ۲۲ درصد و نفت خام ۴ درصد و کانتینر با ۸.۷ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل با افزایش روبه‌رو شد.

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۸۳۷-۱۳۹۹,۱۱,۰۷ هیات رسیدگی کننده موضوع قانون صدر الذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک لویزان تهران، تصرفات بلامنازع آقای احمد عباس پور فرزند ابراهیم با شناسنامه شماره ۳۹۲ کد ملی ۲۰۶۲۸۱۱۳۹۱ صادره از بابل نسبت به ۱ سهم از ۹ سهم شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲,۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳۹۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی تهران مجیدیه شمالی خیابان شهید محمدی (ریحانی) نبش کوچه عبادی که طبق سند رسمی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و بنام مشارالیه واگذار گردیده و احراز شده است، جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰.۰۴.۰۸-۱۴۰۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۰۲۹ به این اداره اعلام گردیده است ضمنا مقدار ۱۵,۰۶ متر مربع از میزان خریداری به قدر السهم جزء گذر گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید

میم الف: ۱۲۱۵۹

شناسه آگهی: ۱۱۶۷۴۷۰

انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۵/۲ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۵/۱۷

محمد حسین طاهر طلوع دل - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۸۳۴-۱۳۹۹,۱۱,۰۷ هیات رسیدگی کننده موضوع قانون صدر الذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک لویزان تهران، تصرفات بلامنازع آقای مهرداد شتائی فرزند عباسقلی با شناسنامه شماره ۱۴۶ کد ملی ۱۵۵۱۸۵۷۰۱۴ صادره از نسبت به ۱ سهم از ۹ سهم شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲,۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳۹۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی تهران مجیدیه شمالی خیابان شهید محمدی (ریحانی) نبش کوچه عبادی که طبق سند رسمی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و بنام مشارالیه واگذار گردیده و احراز شده است، جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰.۰۴.۰۸-۱۴۰۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۰۲۶ به این اداره اعلام گردیده است ضمنا مقدار ۱۵,۰۶ متر مربع از میزان خریداری به قدر السهم جزء گذر گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

میم الف: ۱۲۱۵۸

شناسه آگهی: ۱۱۶۷۴۶۷

انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۵/۲ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۵/۱۷

محمد حسین طاهر طلوع دل - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحیم فاضل برابر وکالت نامه شماره ۵۱۱۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۶ دفترخانه ۲۶۶ تهران از شرکت فارس تست با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۴۰۲۲-۱۴۰۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ دفترخانه ۱۲۰۰ تهران و طی درخواست وارده ۸۹۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: شرکت فارس تست مالک شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۹ فرعی از ۱۰۹۵ اصلی واقع در بخش نه تهران ۳-علت مفقودی: اسباب کشی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۰۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۷۴,۱۲ متر مربع به انضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۱۰,۸ متر مربع به نام شرکت فارس تست شماره ثبت ۱۸۵۰ تاریخ ثبت ۱۳۶۰/۰۶/۲۱ دارای شماره ملی ۱۰۵۳۰۱۴۴۱۲۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۶۵۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۵۱۹۲ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۶۷۰۴ ثبت گردیده است.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

میم الف: ۱۲۱۶۸ شناسه آگهی: ۱۱۶۷۷۳۷

الیاس صهبا - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۸۳۵-۱۳۹۹,۱۱,۰۷ هیات رسیدگی کننده موضوع قانون صدر الذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک لویزان تهران، تصرفات بلامنازع آقای نور علی اسلام پناه فرزند ابراهیم با شناسنامه شماره ۱۴۰ کد ملی ۳۲۵۳۵۷۱۸۷۴ صادره از کرمانشاه نسبت به ۱ سهم از ۹ سهم شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲,۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳۹۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی تهران مجیدیه شمالی خیابان شهید محمدی (ریحانی) نبش کوچه عبادی که طبق سند رسمی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و بنام مشارالیه واگذار گردیده و احراز شده است، جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰.۰۴.۰۸-۱۴۰۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۰۳۱ به این اداره اعلام گردیده است ضمنا مقدار ۱۵,۰۶ متر مربع از میزان خریداری به قدر السهم جزء گذر گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

میم الف: ۱۲۱۵۸

شناسه آگهی: ۱۱۶۷۴۶۷

انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۵/۲ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۵/۱۷

محمد حسین طاهر طلوع دل - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۸۴۰-۱۳۹۹,۱۱,۰۷ هیات رسیدگی کننده موضوع قانون صدر الذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک لویزان تهران، تصرفات بلامنازع آقای محسن نادی فرزند محمود با شناسنامه شماره ۲۰۰۱ کد ملی ۰۰۴۰۷۱۹۸۵۵ صادره از نسبت به ۱ سهم از ۹ سهم شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲,۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳۹۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی تهران مجیدیه شمالی خیابان شهید محمدی (ریحانی) نبش کوچه عبادی که طبق سند رسمی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و بنام مشارالیه واگذار گردیده و احراز شده است، جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰.۰۴.۰۸-۱۴۰۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۰۲۵ به این اداره اعلام گردیده است ضمنا مقدار ۱۵,۰۶ متر مربع از میزان خریداری به قدر السهم جزء گذر گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید

شناسه آگهی ۱۱۶۷۴۸۶ میم الف: ۱۲۱۶۱

انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۵/۲ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۵/۱۷

محمد حسین طاهر طلوع دل

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد علی هیئت خباز به وکالت از طرف آقای مرتضی ایمانی راد طبق وکالتنامه شماره ۵۶۸۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ دفترخانه ۶۴۲ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده ذیل شماره ۱۶۹۹۱ مرخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ به موجب درخواست وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۹۷۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ اعلام نموده سند مالکیت ۱۳۹۸۶/۴ سهم مشاع از ۱۹۷۴۸۴ سهم شش دانگ پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۲۱۲۸ اصلی به علت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده وضعیت ثبتی و مشخصات ملک های مورد آگهی به شرح زیر است:

سند مالکیت کاداستری ۱۳۹۸۶/۴ سهم مشاع از ۱۹۷۴۸۴ سهم شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۷۴/۸۴ متر مربع پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۲۱۲۸ اصلی ذیل شماره الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۸۱۸ به نام آقای مرتضی ایمانی راد ثبت و به شماره چاپی ۷۹۱۵۷۱ صادر و تسلیم گردیده است که با توجه به اعلام فقدان به شرح فوق به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباًضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائیت تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود، سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.

میم الف: ۱۲۱۶۳

شناسه آگهی: ۱۱۶۷۵۲۶

محمد امین کریمی جو

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم اسدی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۹۵۷۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۷۱/۱۷ متر مربع به شماره باقی مانده ۲۷ فرعی از پلاک ۳۷۸۵ و ۳۷۸۶ و ۳۸۰۵ اصلی (در اجرای استاندارد سازی پلاک ها شماره های ۳۷۸۵ و ۳۷۸۶ و ۳۸۰۵ اصلی به ۳۸۰۵ اصلی استاندارد شده است) واقع در بخش هفت تهران که به نام خانم زهرا زرنوشه فراهانی ثبت و صادر و تسلیم و سپس برابر سند قطعی شماره ۲۳۶۵۹ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۴ دفتر ۲۲۶ تهران به آقای قاسم اسدی انتقال یافته به علت اثاث کشی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

میم الف : ۱۲۱۶۵

شناسه آگهی : ۱۱۶۷۵۳۰

علیزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی