اقتصاد سرآمد
شنبه ۲ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۱۹

گزارش

مسئله FATF بلاتکلیف ماند
کار به دولت سیزدهم کشید

دولت دوازدهم در حالی به روزهای پایانی خود نزدیک می‌شود که هنوز نتوانسته موضوع FATF را به سرانجام برساند و منتظر اعلام نظر مجمع تشخیص مصلحت است، اما به نظر می رسد این کار باید در دولت سیزدهم دنبال شود.به گزارش اقتصادسرآمد از اینجا، بعد از کش و قوس های بسیار و رفت و برگشت لایحه FATF میان مجلس و شورای نگهبان هنوز هیچ تعیین تکلیفی در این باره نشده و همچنان باید در انتظار تصمیم مجمع تشخیص مصلحت نظام درباره FATF بمانیم.شاید تا همین چند وقت پیش به نظر می‌رسید که پرونده FATF در ایران بسته شده و قدرت مخافان بر موافقان فائق آمده، اما اواخر سال گذشته خبر رسید که رهبر معظم انقلاب، مجمع تشخیص مصلحت نظام را توصیه به بررسی مجدد ماجرا کرده است.

آخرین وضعیت اما از زبان لعیا جنیدی معاون حقوقی رئیس جمهور که هفته گذشته در حاشیه جلسه هیات دولت مطرح کرد، این است که «دولت تمام مقدمات لازم را به مجمع فرستاده است. شنیدم که گفتند سوالات پاسخ داده نشده یا دیر پاسخ داده شده است. تا آنجایی که اطلاع دارم، سوالات آخر اسفند ارسال شد و پاسخ‌ها نیز در ۱۰، ۱۲ روز ابتدای سال جاری فرستاده شد. این پاسخ‌ها قبلا هم ارسال شده بود و از آخرین پاسخ تاکنون نیز خیلی زمان زیادی گذشته است. بنابراین فرصت کافی برای تجدید جلسه مجمع وجود داشته است.» گروه ویژه اقدام مالی (Financial Action Task Force) یک سازکار بین دولتی است که برای مبارزه با پول‌شویی در سال ۱۹۸۹ تاسیس شده است. در گذر زمان فعالیت‌های این سازمان گسترده‌تر شد و در سال ۲۰۰۱ به کارزار مبارزه با تامین مالی تروریسم پیوست. در حال حاضر از میان ۱۹۰ کشور دنیا ۱۸۸ کشور به این نهاد ملحق شده‌اند. دولت‌هایی که پایبند به مقررات این سازمان نشوند، FATF آن‌ها را در فهرست دولت‌های غیرهمکار (لیست سیاه) خود قرار می‌دهد. از نظر FATF کشورهایی که مشمول لیست سیاه شوند، خطر مربوط به پول‌شویی آن‌ها بالا است. امروزه توصیه‌های FATF تبدیل به زبان مشترک نظام بانکی و مالی جهانی شده و از اعضای خود می خواهد که در فعالیت‌های بانکی و مالی خود حداکثر دقت را در رعایت این توصیه‌ها به کار گیرند. در این میان برخی معتقدند پیوستن به FATF موجب خودتحریمی می‌شود و اجرای الزامات این سازمان مبادلات مالی خارجی و داخلی ایران را برای طرف‌های غربی شفاف می‌کند بنابراین دور زدن تحریم‌ها هم، در این شرایط دشوارتر می‌شود. عده‌ای دیگر اما نپیوستن به FATF را منابع بزرگی در مسیر تجارت بین‌الملل می‌دانند. حسن روحانی رئیس جمهور دولت دوازدهم نیز حتی در آخرین ماه از پایان کار ۸ ساله خود، همچنان بر ضرورت تایید FATF و پیوستن به این گروه تاکید دارد و می گوید: تا موضوع FATF حل نشود روابط بانکی ما با دنیا حل نخواهد شد و هیچ سرمایه گذاری اعم ازداخلی و خارجی حاضر به سرمایه گذاری در طرح ها و پروژه ها نخواهد شد. اگر پول در اختیار نداشته باشیم و نتوانیم به خاطر FATF با بانک‌های جهان رابطه برقرار کنیم، در نتیجه سرمایه کافی نخواهیم داشت و نمی‌توانیم طرح های بزرگ را نهایی کنیم. روحانی همچنین از همردیف شدن ایران و کره شمالی به عنوان دو کشور جهان در خودداری از پذیرش FATF و نیز ریسک بالای کشورمان در جذب سرمایه گذاری خارجی سخن به میان آورد که کارشناسان همواره به تداوم این وضعیت هشدار می دهند و بر این باورند که تصویب نشدن لوایح مذکور و قرار گرفتن ایران در فهرست سیاه پول‌شویی باعث انزوای بانکی و به حداقل رسیدن دادوستد مالی حتی با کشورهایی چون چین و روسیه شده است. در چارچوب گروه ویژه اقدام مالی، کشورها در چهار فهرست سبز (کشورهای بی‌مشکل)، خاکستری (همکار ولی دارای مشکل)، قرمز (غیرهمکار) و سیاه (غیرهمکار و در معرض اقدام‌های تقابلی) جای می گیرند. کشوری که در لیست سیاه گروه ویژه اقدام مالی قرار گیرد از مناسبات بانکی و اقتصادی با جهان محروم خواهد ماند.

۳.۳ کارت بانکی به ازای هر نفر در کشور

محمدبیگی با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۲۶۸ میلیون کارت بانکی بدهی (برداشت) و اعتباری در کشور وجود دارد افزود: سرانه کارت بانکی در کشور حدود ۳.۳ کارت به ازای هر نفر است.به گزارش اقتصادسرآمد، داوود محمدبیگی گفت: اصولا کارت های بدهی و اعتباری جزو کارت های بانکی اشخاص محسوب می شوند و کارت های هدیه و پیش پرداخت که قابلیت شارژ نداشته و قابل انتقال به غیر است نباید در سرانه کارت محاسبه شوند. بر همین اساس سرانه تعداد کارت بانکی در کشور حدود ۳.۳ کارت به ازای هر نفر است. این مقام مسئول بانک مرکزی ادامه داد: در کشوری که تمامی افراد جامعه دارای حساب بانکی هستند و نسبت اسکناس و مسکوک به نقدینگی طی ۷ سال از ۷.۶ به ۲.۳ کاهش یافته و مردم تمام فعالیت های مالی خود را با استفاده از ابزارهای الکترونیک انجام می دهند سرانه ۳.۳ کارت بانکی به ازای هر نفر سرانه بالایی محسوب نمی شود. محمدبیگی با اشاره به اینکه بیش از ۳۲ بانک و موسسه اعتباری غیر بانکی در کشور وجود دارد که مشتریان می توانند از خدمات متنوع آنها استفاده کنند، افزود: لذا اگر هر مشتری به طور متوسط در دو یا سه بانک حساب داشته باشد طبیعتا نیازمند دو یا سه کارت بانکی است.

اخبار

کاهش ۱۷ درصدی زیان بانک سرمایه

مجمع عمومی عادی سالیانه بانک سرمایه برای سال مالی ۱۳۹۹ برگزار و بر اساس صورت های مالی منتشر شده این بانک، ۱۷ درصد کاهش زیان نسبت به سال مالی ۹۸ اعلام شد.به گزارش اقتصادسرآمد،مجمع عمومی عادی این بانک با حضور ۷۲.۵ درصد سهامداران، در روز سه شنبه مورخ ۲۹ تیرماه ۱۴۰۰ برگزار گردید.گفتنی است در این جلسه که به منظور رعایت پروتکل های بهداشتی، با حضور حداقلی سهامداران برگزار شده و به صورت زنده از صفحه بانک سرمایه در شبکه آپارات برای عموم سهامداران پخش می گردید، بر اساس دستور جلسه از پیش آگهی شده، گزارش هیأت مدیره و نیز گزارش حسابرس و بازرس قانونی بانک سرمایه در خصوص عملکرد سال مالی ۱۳۹۹ ارائه و صورت های مالی مربوط به این سال به تصویب سهامداران بانک رسید.

جزئیات تصمیمات سازمان بورس برای ساماندهی صندوق‌های سرمایه‌گذاری

معاون نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار از امکان‌پذیر شدن صدور و ابطال یونیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری خبر داد و گفت: ۵۱۰ هزار میلیارد تومان سرمایه سهامداران در صندوق‌ها است.به گزارش اقتصادسرآمد، میثم فردایی گفت: سازمان بورس در راستای بهبود عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری به تازگی تصمیماتی اتخاذ کرده است؛ چراکه همواره یکی از سوالات اساسی مردم این بوده که چرا باید از سرمایه‌گذاری مستقیم در بورس اجتناب کرده و منابع مالی خود را به صندوق‌های سرمایه‌گذاری بسپارند و همواره این ادعا را داشتند که وقتی پول خود را به صندوق می‌دهند، صندوق باید عملکرد بهتری نسبت به شاخص کل داشته باشد؛ یعنی مدعی هستند که اگر خودشان به صورت مستقیم در بورس سرمایه‌گذاری نمایند، بازدهی شاخص را کسب خواهند کرد.معاون نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: در واقع مردم انتظار دارند که مدیر یک صندوق سرمایه‌گذاری برای رساندن سود مناسب به سرمایه آنها، بهتر از شاخص کل بورس عمل کند و در همین راستا سازمان بورس و اوراق بهادار تلاش کرده است تا به این خواسته به حق مردم، توجه کرده و شرایط را برای تحقق آن فراهم نماید.

اگر روند تشدید کسری بودجه اصلاح نشود، تورم چشم انداز خوبی نخواهد داشت

دومینوی افزایش حقوق‌ها و تورم پیش روی جامعه

گروه بانک بیمه بورس – هیچ منابعی برای تامین افزایش‌های اخیر حقوق کارکنان دولت وجود ندارد و از محل پایه پولی، این منابع قرار است تامین شود، اگر این مسیر را ادامه دهیم فشار مضاعفش بر طبقات محروم می آید و ممکن است کشور را با تورم های بسیار بالایی مواجه کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدهادی سبحانیان مشاور مرکز پژوهش‌های مجلس و عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی در گفتگو با فارس درباره تبعات اقدامات اخیر دولت در افزایش حقوق و مزایایی گروه های مختلف از کارکنان دولت گفت: ریشه بسیاری از مسائل و مشکلات و چالش هایی که در اقتصاد ایران با آنها مواجه هستیم مثل تورم، فاصله طبقاتی، افزایش خط فقر، بی ثباتی اقتصادی، کوچک تر شدن سفره مردم؛ همه و همه به مسئله کسری بودجه و روش های تامین مالی آن، بر می گردد. عملا این مسئله در دو سال اخیر به مسئله اصلی اقتصاد ایران مواجه شده است یعنی مواجه دولت با مسئله کسری بودجه و روش های تامین مالی آن، مهمترین مسئله اقتصاد ایران بوده است.

دولت روحانی نظام مالیاتی رو اصلاح نکرد ولی کسری بودجه را تشدید کرد

سرپرست سابق معاونت اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس افزود: علی رغم این موضوع و آثار و پیامدهایی که کسری بودجه و روش های تامین مالی آن بر اقتصاد ایران گذاشته است، متاسفانه ما شاهد کمترین تحرک و عمل دولت در این حوزه بودیم به گونه ای که نه تنها کمترین تلاشی برای افزایش منابع بودجه بخصوص منابع مالیاتی بودجه اتفاق نیفتاد بلکه تمرکز صرف در همین شرایطی که با سخت ترین تحریم های نفتی مواجه بودیم، بر بیش برآوردی منابع حاصل از نفت، فروش دارایی ها و اموال دولت و فروش اوراق مالی اسلامی گذاشته شد. این در حالی بود که علی رغم همه نیازهایی که وجود داشت و همه آسیب هایی که در نظام مالیاتی با آن مواجه هستیم، اما عملا کمترین اقدام و کوچکترین اصلاحاتی را در این حوزه شاهد نبودیم.

مشاور مرکز پژوهش‌های مجلس به انتقاد از بودجه ۱۴۰۰ پرداخت و اظهار داشت: در طرف مقابل، افزایش‌های افسارگسیخته‌ای را در بخش هزینه های دولت بخصوص در بودجه ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل مواجه بودیم. اعتبارات هزینه‌ای در سال ۱۴۰۰ نسبت به قانون بودجه ۹۹ بالغ بر ۱۱۰ درصد رشد کرده است. البته بخشی از این رشد بخاطر شفاف سازی بوده که در اعداد و ارقام بودجه اتفاق افتاد، اعدادی که دولت در سرجمع منابع و مصارف بودجه، دولت در لایحه اش نیاورده بود، مجلس به این بخش اضافه کرد. با این وجود، افزایش هزینه ها نسبت به سال ۹۹ بسیار بالا بود. نکته ای که وجود دارد این است که این حد از افزایش کسری بودجه یا افزایش کسری تراز عملیاتی دولت اصولا هیچ تناسب و هم خوانی با قواعد علمی و اقتصادی ندارد و هر کسی که کمترین سواد اقتصادی داشته باشد، می داند که این رویه و تداوم و تشدید آن، به شدت به اقتصاد کشور و حتی معیشت مردم ضربه می زند. سبحانیان با تاکید بر اینکه متاسفانه در ماه های اخیر و حتی در روزهای پایانی دولت، ما با تصمیماتی مواجه هستیم که به شدت هزینه های دولت را افزایش می دهد. نه تنها بار مالی آن برای سال جاری خواهد بود و به دولت بعدی تحمیل می‌شود، بلکه این هزینه ها کاملا پایدار است و در سال های بعدی هم به شکل فزاینده ای افزایش پیدا می کند، اضافه کرد: افزایش‌هایی که در هزینه های دولت و عموما در بخش حقوق و مزایای کارکنان دولت دارد اتفاق می افتد هرچند در شرایط عادی منطقی و حتی قابل دفاع است با توجه به فشاری که به مردم وجود دارد. اما واقعیت این است که این فشار به همه مردم دارد وارد می شود. در حال حاضر، حدود ۳۰ درصد مردم یعنی بالغ بر ۲۵ میلیون نفر زیر خط فقر هستند و عموم و چه بسا همه این افراد، کارمند دولت نیستند. در نتیجه، وقتی ما این افزایش ها را در زمانی که هیچ منابعی برای تامین این هزینه‌ها وجود ندارد و از محل پایه پولی و منابع بانک مرکزی، این منابع قرار است تامین شود، اگر این مسیر را ادامه دهیم فشار مضاعفش بر طبقات محروم و فرودستان می آید و ممکن است کشور را با مشکلات بسیار جدی و تورم های بسیار بالایی مواجه کند که حتی می تواند تبعات اجتماعی هم داشته باشد.

دولت روحانی پرداخت حقوق و مزایای کارکنان دولت را به مهمترین دغدغه دولت آتی تبدیل کرد

عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی ادامه داد: نکته دیگری که باید به آن توجه کرد این است که وقتی در یک شرکت خصوصی، مدیر مالی اش اگر شرکت با کسری مواجه شود، صاحبان و سهامداران آن شرکت از وی بازخواست می کنند و چه بسا، وی را از این شرکت بیرون بکنند اما ما در سطح کلان و در حوزه مدیریت مالی کشور، ما با یک حالت بی نظیری مواجه هستیم و افزایش های بسیار بالایی در کسری بودجه شاهدیم. به جای اینکه تدبیر گذاشته شود برای کاهش کسری بودجه، متاسفانه برنامه های زنده گذاشته می شود و افزایش هزینه هایی که در این شرایط دارد اتفاق می افتد به عنوان دستاورد و به عنوان یک کار تبلیغاتی ازش یاد می کنند. شاید کمتر اقتصاددان یا حتی اقتصاد خوانی وجود داشته باشد که نداند این اقدامات به ضرر اقتصاد کشور است.سبحانیان تاکید کرد: چرا یک فرد می تواند به گونه ای عمل کند که مسیری که حتما به ضرر اقتصاد کشور است ادامه دهد و حتی تبلیغ بکند و متاسفانه هیچ گونه پاسخگویی وجود ندارد و هیچ مرجع و نهادی هم وجود ندارد این را مورد مطالبه قرار دهد که چرا وضعیت کشور به لحاظ مالی و به لحاظ بی عملی مفرط دولت در اصلاحات نظام مالیاتی به جایی رسیده است که اگر قبلا دغدغه دولت، پرداخت یارانه بود امروز دولت را به گونه ای تحویل می دهد که دغدغه دولتمردان جدید نه تنها یارانه های پرداختی است، بلکه پرداخت حقوق و مزایای کارکنان دولت جزو مهمترین دغدغه های آنهاست.

اگر روند فعلی تشدید کسری بودجه اصلاح نشود، چشم انداز خوبی از منظر تورم نداریم

وی در پایان اضافه کرد: با همان قیاسی که عرض کردم که اگر یک شرکت خصوصی کوچک بود، مدیر آن شرکت مورد سوال قرار می گرفت و باید پاسخگو می بود؛ نحوه عملکرد مسئولان ذیربط در دولت و رفتارهای غیرمسئولانه آنها به ویژه در ماه های اخیر برای تشدید و دامن زدن به این کسری بودجه و تبعات سنگینی که این اقدام می تواند برای کشور بر جای بگذارد، باید حتما مورد سوال قرار بگیرد و باید پاسخگویی برای آن وجود داشته باشد. من فکر می کنم اگر این مسیر متوقف نشود و اگر ارکان مختلف حاکمیت اعم از دولت و مجلس و حتی قوه قضائیه اگر مواجهه مسئولانه ای با این مسیری که توسط دولت شروع شده است، نداشته باشند، اصلا چشم انداز خوبی برای اقتصاد کشور بویژه از منظر تورم نمی توانیم داشته باشیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس بیژنگی فرزند جعفریگ با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق شده به دفترخانه ۱۱۴ گل تپه مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۳ فرعی از ۳۲۹ اصلی واقع در بخش چهار همدان که بهنامش ذیل ثبت ۱۸۷۲۸ صفحه ۱۶۶ دفتر جلد ۴۴ به ثبت رسیده به علت جابجایی مفقود گردیده است .لذا باستناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اگهی می شود تا در صورتیکه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک کبودراهنگ مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارند در صورت عدم مراجعه و پس از انقضاء مدت مزبور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام وسند اولیه از درجه اعتبار ساقط می گردد.(م الف ۱۷۵)

محمد صادق بهرامی

رئیس اداره ثبت اسناد املاک شهرستان کبودر آهنگ

آگهی حصر وراثت

خانم شهلا حسنی یکشوه شناسنامه شماره ۱۸۱۶۳ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۰۰۴۵۷ ش ۵/ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی حسنی یکشوه بشناسنامه ۱۱۳۷ مهابادر تاریخ ۲۰/۲/۱۴۰۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۲ پسر سه دختر وزوجه

۱_جعفرحسنی یکشوه فرزند علی ش.ش۲۴۸۸۸ پسر متوفی

۲_کمال حسنی یکشوه فرزند علی ش.ش ۲۹۴ پسرمتوفی

۳_ثریاحسنی یکشوه فرزند علی ش.ش۲۸۶۱۲۰۱۶۶۵ دختر متوفی

۴_شهلا حسنی یکشوه فرزند علی ش.ش۱۸۱۶۳ دخترمتوفی

۵_شهین حسنی یکشوه فرزند علی ش.ش۲۳۴ دخترمتوفی

۶_هاجراحمدابراهیم پور فرزند رحیم ش.ش۲۰۶ زوجه متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حسبی را در یک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

تاریخ انتشار ۳۱/۴/۱۴۰۰

ایوبی –رئیس شعبه ۵شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

شناسه آگهی: ۱۱۶۱۱۳۱

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۱۵۵۴ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای/خانم نقی شریفی فرزند تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۵۴ اصلی واقع در یک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مردم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۴/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۵/۰۲

مهدی داودی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰

برابر ماده ۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۴ و ۵۹ آیین نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ اظهار نامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیات نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۴ جنوب شرق قزوین

۴۳ و ۸۸ فرعی از ۶۷– اصلی – اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قزوین بتصدی از وقف با تولیت محمد کیال فرزند محمد تقی نسبت به سه و دو پنج دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه باغات. لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده هرکسی نسبت به آگهی فوق اعتراض دارد می تواند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۹۰ روز و نسبت به آگهی اصلاحی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید عرض حال اعتراض را دریافت نماید. ضمناً" اعتراض به تقاضای ثبت موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۵/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۶/۱

شعبان عسگری– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهره پیر نظری با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفتر خانه ۸ همدان برابر وارده شماره ۱۴۰۰/۷۳۹۰ – ۱۴۰۰/۳/۲ مدعی است که سند مالکیت ۱۰/۶۶۶۶ شعیرمشاع از ۹۶ ششدانگ پلاک ۱۰/۳۵۰/۹۸۹۸ واقع در حومه / بخش یک همدان به شماره مسلسل ۸۷۳۱۶۰ سری الف ۹۹ وشماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۱۸۵ به علت جابجایی مفقود گردیده ونزد کسی در بیع شرط نیست، لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله، اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه وگزارش شده است .(م الف۶۱۵)

بهرام زارع زادگان – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۱۶۰۹۰۸

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۳– اصلی (قریه کلاک سفلی)

۷۲۹۰ فرعی خانم فاطمه اسلامی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۸۹ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از وراث مرحوم مصطفی ابراهیمی به نامهای (عاطفه و سحر و کوثر همگی ابراهیمی)

لذا به موجب ماده ۳– قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۰۲

فیض الله ذبیحی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قرار تحریر ترکه

در خصوص درخواست خانم کلثوم گلشنی قوام احدی از وراث مرحوم احمد گلشنی قوام به طرفیت سایر وراث

۱ – سعید ۲ –اکبر –۳ زهرا ۴– صفیه ۵– مریم همگی گشتی قوام درخواستی به خواسته تحریر ترکه و مهر و موم ما ترک مرحوم احمد گلشنی قوام مطرح و به کلاسه ۱۱۳/۰۰۰۰۴۱۱ ثبت گردیده و شورا با بررسی محتویات پرونده و مدارک ابرازی و با احراز سمت متقاضی و گواهی حصر وراثت شماره ۱۱۱/۹۹۰۱۴۱۳ در اجرای ماده ۲۱۰ قانون امور حسبی با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید. تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای در نزد او می باشد. از تاریخ نشر این اگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد ،والا وفق مقررات قانونی اقدام خواهد شد، و وقت اجرای قرارتحریر ترکه مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ ساعت ۹/۳۰ صبح می باشد.

امیر ستایش ولی پور – قاضی شعبه ۱۱۳ شورای حل اختلاف کبودرآهنگ

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و قانون ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

شناسه آگهی: ۱۱۵۹۰۷۰

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۰۶۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بند پی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی شعبانی خوشنیانی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۱۰۱ و به شماره ملی ۵۳۰۹۸۳۵۸۳۰ صادره از سمنان در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است و دارای کاربری باغی می باشد. به مساحت (۵۴۰/۳۵) مترمربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی– کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۱۹۹ واقع در قریه کامیکا بخش ۹ بند پی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای حاج ابراهیم ابادری کامی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا رد صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۰۲

محمد حبیب زاده گنجی – رییس ثبت اسناد و املاک بند پی

روزنامه اقتصادسرآمد انعکاس دهنده انتقادات، پیشنهادات و اظهارات مردمی است.با ما تماس بگیرید یا نقطه نظرتان را پیامک کنید تا با شما تماس بگیریم.

۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی شرکت در مناقصه

مناقصه گذار:دهیاری عزیز آباد ،از توابع بخش مرکزی شهرستان فراهان–استان مرکزی

دهیاری عزیز آباد در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۱ شورای اسلامی روستا اجرای دیوار ساحلی شامل حدود۴۸۴ متر مکعب پی کنی،تهیه واجرای ۸۰ متر مکعب سنگ ولاشه با ملات ماسه وسیمان۳: ۱ درپی تهیه واجرای ۳۲۰ متر مکعب سنگ ولاشه با ملات ماسه وسیمان ۳: ۱ در دیوار ، نما سازی باسنگ مالون بهمراه بندکشی۷۰۰متر مکعب و شفته ریزی و بتن کف پروژه در روستای فوق را با اعتبار اولیه هفت میلیارد و سیصد میلیون ریال به پیمانکار واجد شرایط دارای رتبه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی با داشتن ظرفیت کار مجاز و حداقل گرید مرتبط واگذار نماید.مدت اجرای قرارداد و اعتبار پیشنهادات ۳ ماه می باشد متقاضیان برا ی کسب اطلاعات بیشتر از جزئیات پروژه به واحد فنی دهیاری واقع در فرمانداری شهرستان فراهان مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۸۶۳۳۷۲۲۳۰۵ و۰۹۱۹۹۶۸۱۶۰۰ آقای مجید برز ابادی دهیار روستا ۰۹۱۸۴۸۳۶۶۰۲ تماس حاصل فرمایند.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : سیصد و شصت و پنج میلیون ریال ضمانت نامه بانکی در وجه دهیاری عزیز آباد و یا واریز مبلغ مذکور بحساب شماره ۰۱۰۴۸۳۵۴۵۴۰۰۴ نزد بانک ملی بنام دهیاری عزیز آباد (فقط ضمانت نامه بانکی و واریز نقدی قابل قبول می باشد.) شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۷۴۸۲۹ کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۹۳۱۶۹۷۶

زمان توزیع اسناد:از مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۱۲

محل توزیع اسناد :واحد مالی دهیاری واقع در فرمانداری شهرستان فراهان

محل تحویل پاکت : حراست فرمانداری شهرستان فراهان

مهلت قبول پیشنهادات :از مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۲

زمان بازگشایی : چهار شنبه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ در فرمانداری شهرستان فراهان می باشد که در صورت تمایل از هر شرکت کننده یک فرد مجاز بعنوان نماینده شرکت می توانند در جلسه باز گشایی حضور یابد.مدت بررسی پیشنهادات هفت روز کاری می باشد در این پروژه پیش پرداخت تا سقف ۲۵ درصد قرارداد در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی پرداخت می گردد میزان تضمین حسن انجام معامله ۱۰ درصد مبلغ قرارداد می باشد که قبل از انعقاد قرارداد می بایست برنده مناقصه ظرف مدت هفت روز کاری از ابلاغ برنده شدن در مناقصه بصورت ضمانت نامه بانکی بمدت یکسال در وجه دهیاری