

اقتصاد سرآمد

یکشنبه ۳ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۲۰

نگاه

راه اندازی بورس زمین و مسکن در دولت دوازدهم

شناسایی و کاهش بروز مصادیق فساد با راه اندازی سامانه ملی املاک و اسکان و توسعه دولت الکترونیک، راه اندازی بورس زمین و مسکن و تسهیل در صدور مجوزهای کسب و کار بخشی از اقدامات شاخص وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن در دولت دوازدهم است. به گزارش اقتصادسراسرآمد از ایرنا، با انتصاب محمد اسلامی به سمت وزیر راه و شهرسازی در سال ۹۷ مجموعه اقدامات زیادی در حوزه مسکن انجام شد که بخشی از آنها در حوزه برنامه ریزی و سیاستگذاری برای تولید مستمر مسکن بود و بخشی دیگری نیز در زمینه سیاستگذاری و شناسایی و کاهش بروز مصادیق فساد که در توسعه دولت

الکترونیک عملیاتی و اجرایی شد. در بخش شناسایی و کاهش بروز مصادیق فساد با توسعه دولت الکترونیک، ۱۴ اقدام مهم انجام شد که در حوزه مسکن و سیاستگذاری های جامع وزارت راه و شهرسازی شامل استانداردسازی و تهیه شناسنامه خدمات، الکترونیکی کردن فرآیندها و خدمات، شناسایی اصلاح و الکترونیکی کردن مجوزهای کسب و کار، استقرار و پیاده سازی مرکز تبادل اطلاعات وزارت راه و شهرسازی (TUIX)، ارایه خدمات در مرکز شبکه ملی اطلاعات و بر بستر GSB، مشارکت الکترونیکی با سایر دستگاه های اجرایی در زمینه کاهش مصادیق فساد، راه اندازی سامانه ملی املاک و اسکان، راه اندازی سامانه یکپارچه مالی در سطح وزارتخانه و ادارات کل استانی، راه اندازی سامانه شفاف، استقرار سامانه های اطلاعاتی و تصمیم گیری یکپارچه سازی و به روز رسانی پرتال های وزارت راه و ادارات کل راه و شهرسازی استان ها، استفاده از سامانه های ابلای در فرآیندهای خرید و استخدام و مناقصات و مانیترینگ و تحلیل داده ها و راه اندازی داشبوردهای اطلاعاتی روی اطلاعات داده ها به منظور افزایش زمینه های کنترل و نظارت است.

سامانه ملی املاک و اسکان کشور در سال ۱۳۹۷، راه اندازی شد که البته مقدمات راه اندازی آن از ابتدای دولت تدبیر و امید در دستور کار بود. سامانه های ملی املاک و اسکان بر اساس ماده ۱۶۸ قانون مالیات های مستقیم توسط وزارتخانه راه و شهرسازی در دوران اسلامی راه اندازی شد. این پایگاه اطلاعاتی علاوه بر شناسایی خانه های خالی می تواند با تکنیک های داده کاوی و شناسایی داده ها از مالکیت افراد و استعمال محل اقامت اشخاص، نقش موثری در کنترل و نظارت در حوزه املاک و اسکان به منظور کاهش زمینه های فساد داشته باشد. تسهیل در صدور مجوزهای کسب و کار، وزارت راه و شهرسازی همچنین برای اجرای مواد یک و ۷ قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در زمینه لغو مجوزهای دست و پاکیر و تسریع در صدور مجوزهای ضروری در ۳ سال گذشته فعالیت های فراوانی را انجام داد. شناسایی و تهیه شناسنامه برای تعداد ۱۰۲ مجوز در مجموعه وزارت راه و شهرسازی و سازمان های تابعه، حذف ۲۰ مجوز در راستای لغو مجوزهای دست و پاکیر و کاهش تعداد مجوزها به ۸۲ مجوز، ثبت اطلاعات شناسنامه ای ۸۲ مجوز کسب و کار در سامانه <https://gfb.ir>، درگاه کسب و کار کشور و تعامل اخذ تاییدیه از هیات مقررات زدایی مستقر در وزارت امور اقتصادی و دارایی، پیگیری به منظور الکتریکی کردن مجوزهای کسب و کار در سطح ستاد و شرکت های و سازمان های تابعه بخشی از فعالیت های وزارتخانه در زمینه تسهیل در صدور مجوزهای کسب و کار در دوران وزارت مسکن و ساختمان، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و شرکت های بازآفرینی شهری ایران تمام مجوزها به شکل الکترونیکی و تلفیقی صادر شده است.

راه اندازی بورس زمین و مسکن – با انتصاب محمد اسلامی به عنوان وزیر راه و شهرسازی، تحولاتی در بخش سرمایه گذاری و تامین مالی در پروژه های وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن ایجاد شد. راه اندازی بورس زمین و مسکن در شرکت بورس کالای ایران با هدف واگذاری املاک و اراضی در اختیار وزارتخانه در یک بستر شفاف و عادلانه بخشی از آن فعالیت هاست.

نخستین عرضه املاک و به بورس کالا مربوط به یک ملک تجاری متعلق به شرکت عمران شهرهای جدید پردیس بود که به قیمت پایه ۱۰ میلیارد و ۶۳۹ میلیون و ۲۰۰ هزار ریال در بازار بورس عرضه شد.

عرضه ۷ واحد تجاری متعلق به شرکت عمران شهر جدید هشتگرد نیز در مرحله بعدی عرضه در بورس کالا قرار دارد. مهم ترین دستاورد این ساز و کار ایجاد شفافیت در معاملات و برقراری بستر انجام معاملات عادلانه در میان متقاضیان است.



وضعیت اقتصادی مردم و تاثیر آن بر فرزندآوری، «اقتصادسراسرآمد» بررسی می کند

بچه بیار مسکن ببر!

گروه مسکن – با تغییر دوباره سیاست جمعیتی ایران از چند سال پیش به این سو، حالا دولت و مجلس به دنبال اعطای مجوزهایی برای افزایش مولید در ایران هستند. این در حالی است که ایران، یکی از معدود کشورهای جهان است که در ۶ دهه گذشته، ۵ بار سیاست جمعیتی خود را تغییر داده است. اما آیا شهروندان ایرانی با وعده اعطای زمین برای ساخت مسکن، سهام و وام با بهره پایین، تصمیم به بچه دار شدن می گیرند؟

به گزارش اقتصادسراسرآمد، جمعیت ایران به سرعت به سمت پیر شدن می رود و ظاهر ایران در این زمینه هم در حال ثبت یک رکورد جهانی است. با این همه، چندی پیش، یکی از مسئولان وزارت بهداشت در مورد پیش بینی های جمعیت شناختی ایران گفته که: اگر رشد جمعیت بالایی داشته باشیم، ۳۰ سال دیگر به جمعیت حدود ۱۱۰ میلیون نفر می رسیم، اگر با رشد بسیار کم حرکت کنیم، جمعیت ایران در ۳۰ سال آینده به حدود ۸۷ میلیون نفر و اگر با رشد متوسط حرکت کنیم، در سال ۱۴۳۰ به جمعیتی حدود ۹۹ میلیون نفر می رسیم. با این حال روز به روز از تعداد متقاضیان مسکن کاسته شده و به این ترتیب بار دولت در این بخش به سبک باری می انجامد.

با این همه، در حالی که جمعیت ایران همین امروز حدود ۸۴ میلیون نفر است، در هر سه این سالن روها، در صد سالنمدان از مجموع جمعیت ایران ب بسیار بالا خواهد رفت و ایران، وضعیت مشابه وضعیت امروز کشورهای مانند ژاپن، آلمان یا ایتالیا پیدا خواهد کرد. این، اما در حالی است که سیاست های جمعیتی ایران در طول ۶ دهه گذشته دست کم ۵ تغییر عمده را به خود دیده و از این منظر، ایران احتمالاً یکی از خاص ترین کشورهای جهان است. بر این اساس، تا پیش از سال ۱۳۴۶ خورشیدی، ایران افزایش داشته. به این ترتیب، یک نقض غرض بزرگ رخ می دهد:



سرپرست سازمان هواپیمایی کشوری:

هرگونه افزایش نرخ بلیت هواپیما غیر قانونی است

سرپرست سازمان هواپیمایی کشوری گفت: با توجه به محقق نشدن اهداف مدنظر از آزادسازی نرخ حمل و نقل هوایی، هرگونه افزایش قیمت بلیت هواپیما غیر قانونی است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سیاوش امیرمکری در واکنش به اظهارات دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی مبنی بر اینکه افزایش نرخ بلیت هواپیما غیر قانونی نیست، تاکید کرد: هر گونه افزایش نرخ بلیت غیر قانونی بوده و سازمان هواپیمایی کشوری در صورت مشاهده هرگونه تخلف، متخلفان را به مراجع قانونی معرفی خواهد کرد. وی به محقق نشدن اهداف مدنظر از آزادسازی نرخ حمل و نقل هوایی اشاره کرد و افزود: اهداف مدنظر از اجرای آزادسازی نرخ حمل و نقل هوایی که همانا توسعه ناوگان، ارتقای کمی و کیفی خدمات و توسعه شبکه پروازی به نحوی که تمام نقاط کشور را پوشش داده و موجب توسعه مناطق کمتر توسعه یافته شود، محقق نشد. امیرمکری تصریح کرد: همچنین مفاد مندرج در بند "ب" ماده ۱۶۱ قانون پنجم توسعه کشور از جمله آزادسازی شبکه پروازی، لغو تخفیفات تکلیفی و معافیت در زمینه ناوبری هوایی، نشست و پرواز، خدمات پروازی و واگذاری اماکن و واقعی کردن نرخ ها به مرحله اجرا در نیامد. سرپرست سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه موضوع متوع سازی یا آزادسازی نرخ حمل و نقل هوایی در چارچوب احکام دائمی با برنامه ششم توسعه مورد تصریح قرار نگرفته است، افزود: لذا با عنایت به بند ج ماده ۶ قانون هواپیمایی کشوری، سازمان هواپیمایی کشوری علیرغم اشراف به مشکلات و چالش های شرکت های هواپیمایی، افزایش غیرمعارف نرخ حمل و نقل هوایی را به مصلحت ندانسته و به موجب وظایف قانونی خود در خصوص حفظ مصالحه عامه مطابق مفاد بند "ب" ماده ۶ قانون هواپیمایی کشوری، همچنین با استفاده از اختیار مندرج در ماده ۷ آیین نامه شورای عالی هواپیمایی موضوع را جهت تعیین تکلیف به شورای عالی هواپیمایی عرضه می دارد. وی به ذکر توضیحاتی در خصوص بند ب ماده ۶۱ قانون پنجم توسعه پرداخت و اظهار داشت: براساس این بند، دولت مکلف بود تا پایان سال اول برنامه نسبت به متنوع سازی نرخ خدمات حمل و نقل هوایی بار و مسافر اقدام و از ابتدای سال سوم برنامه ضمن آزادسازی کامل نرخ حمل و نقل هوایی، خدمات فرودگاهی و شبکه پروازی، لغو تخفیفات تکلیفی و هرگونه معافیت در زمینه بهره برداری از خدمات ناوبری هوایی، فرودگاهی، نشست و برخاست، خدمات پروازی، واگذاری اماکن و سایر موارد مرتبط نسبت به واقعی کردن نرخ آنها اقدام کند.

تامین مالی ۶۳۰ واگن مترو از طریق صندوق توسعه ملی منتفی شد

این مسئله موجب نگرانی است، چرا که اگر طرف چینی کارهای خود را در سه ماه آینده انجام دهد، یک ابهام بزرگ وجود دارد که سهم ایران چطور تامین خواهد شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، مدیرعامل شرکت مترو تهران با اشاره به حذف محل تامین ۱۵ درصدی فاینانس ۶۳۰ دستگاه واگن مترو از محل صندوق توسعه ملی در بودجه ۱۴۰۰ گفت: این مسئله موجب نگرانی است، چرا که اگر طرف چینی کارهای خود را در سه ماه آینده انجام دهد، یک ابهام بزرگ وجود دارد که سهم ایران چطور تامین خواهد شد. مدیرعامل شرکت مترو تهران دربارۀ اینکه تأمین ۶۳۰ دستگاه واگن مترو در چه مرحله ای قرار دارد، گفت: طی روزهای گذشته الحاقیه قرارداد ۶۳۰ دستگاه واگن مترو توسط وزارت کشور صادر شد. علت الحاقیه با پیمانکار ذی ربط که کنسرسيوم واگن سازی تهران و شرکای چینی آن هستند به این دلیل است که در دو سال اخير مقرر شد فاینانس این قرارداد از محل ساینشاور چین انجام شود در حالی که قبلاً قرار بود از طریق یکی از بانک های چینی این فاینانس انجام شود.



جمعیت بود. با این همه، با پیروزی انقلاب، افزایش جمعیت دوباره تشویق شد و این جهت گیری، تا اواخر دهه ۱۳۶۰ خورشیدی هم ادامه پیدا کرد. دولت هاشمی رفسنجانی، اما تلاش کرد سیاست «فرزند کمتر، زندگی بهتر» را تبلیغ کند. و این در حالی است که از چند سال پیش تاکنون، ایران دوباره سیاست تشویق به فرزندآوری را در دستور کار قرار داده است. بچه بیار مسکن ببر!! محمد مریزایی، رئیس پیشین انجمن جمعیت شناسی ایران ام در این خصوص به خبرنگار روزنامه اقتصادسراسرآمد، گفت: ایران به این نتیجه رسیده که با توجه به شبک کنونی کاهش جمعیت، طی دهه های آینده به یک رکود اقتصادی (از جنس رکودهای مشابه در اقتصاد کشورهای مانند ژاپن) دچار خواهد شد و به همین دلیل، سیاست کلان کشور، به سمت تشویق به فرزندآوری تغییر پیدا کرده است. وی به تشکیل کمیسیون مشترک طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانواده اشاره کرد و افزود: در این طرح، اختصاص زمین ۱۵۰ تا ۲۰۰ مترمربع به خانواده ها برای تولد فرزند سوم پیش بینی شده و به عنوان نمونه، اگر خانواده ای در تهران صاحب فرزند سوم به بعد شود، زمینی در یکی از شهرهای با جمعیت زیر ۵۰۰ هزار نفر به آن اختصاص داده می شود و اختصاص این زمین حتی به کسانی که در گذشته از طرح های مسکن استفاده کردند یا صاحب زمین هستند هم بلا مانع خواهد بود.



به اعتقاد وی، با این همه، بر خلاف مشوق های فرزندآوری در کشورهای دیگر، ایران اکنون در یک خشکسالی مالی شدید قرار گرفته و بعید است تا سال ها، توانایی مالی تشویق مردم به فرزندآوری را در اختیار داشته باشد. به این ترتیب، یک نقض غرض بزرگ رخ می دهد:



دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران گفت: قیمت گذاری در بخش مسکن و همچنین وارد شدن مسکن به بورس به بازار مسکن لطعمه وارد می کند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، ایرج رهبر دبیر انجمن انبوه سازان مسکن با بیان اینکه باید راقابت در بین سازندگان برای تقویت و رونق تولید ایجاد کنیم، گفت: باید سازندگان برای اجازه و یا فروش مسکن انگیزه کافی داشته باشند و بتوانند با افزایش تولید زمینه را برای ثبات قیمتی در بازار اجاره و همچنین خرید و فروش ایجاد کنند. او ادامه داد: ورود کارشناسان برای قیمت گذاری در بخش مسکن در گذشته تنها برای واحدهای مسکونی مزایده ای و یا دولتی انجام می شد و این نحوه قیمت گذاری تنها برای پروژه های دولتی بوده است. رئیس انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران با اشاره به اینکه هم اکنون قیمت گذاری توسط کارشناسان برای بخش خصوصی هم مطرح شده است، گفت: طبق قوانین موجود در اسلام مالکیت متحرک است و اگر دولت بخواهد قیمت گذاری را به بخش خصوصی واگذار کند، باید به عنوان یک کارکنان وزارت جهاد کشاورزی به امضا رسید. معاون مسکن و ساختمان با اشاره به اینکه تاکنون به منظور اجرایی شدن تفاه نامه دو وزارتخانه راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی چندین جلسه کارگروه و همچنین چندین جلسه کارشناسی تشکیل شده است، افزود: مقرر شده تا وزارت جهاد کشاورزی، افراد واجد شرایط را در سطح کشور شناسایی کند و بر اساس میزان متقاضیان که در شهرها و استان ها دارند بتواند علاوه بر تامین زمین، اراضی خود را و وزارت راه و شهرسازی معرفی کنند تا تعیین یا تغییر کاربری و سایر مراحل آن طی شود. محمودزاده ادامه داد: بر اساس ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، سند اراضی معرفی شده از سوی وزارت جهاد کشاورزی بعد از تغییر کاربری، به نام وزارت راه و شهرسازی منتقل خواهد شد و بر مبنای قانون ۵۰ درصد اراضی معرفی و تغییر کاربری شده وزارت جهاد به وزارت جهاد کشاورزی تخصیص خواهد یافت تا موضوع تفاه نامه ایات احداث مسکن کارکنان وزارت جهاد کشاورزی در آن زمین ها، اجرایی و عملیاتی شود. وی خاطرنشان کرد: بر اساس تفاه نامه بین دو وزارتخانه، ساخت، نظارت و کنترل پروژه ها برعهده وزارت جهاد کشاورزی و تغییر کاربری، واگذاری عرضه زمین و در نهایت انتقال سند به متقاضیان، برعهده وزارت راه و شهرسازی است. گفتنی است در ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از عرضه و تولید مسکن آمده است: وزارت مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به مطالعه و مکان یابی جهت تأمین اراضی مورد نیاز در قالب طرح اراضی طرح های توسعه شهری به صورت متصل (با اولویت توسعه درونی)، منفصل (ایجاد مجتمع های مسکونی، شهرک ها و شهرهای جدید) و همچنین توسعه سکونتگاه های موجود در پهنه سرزمین با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام کند.

اخبار حمل و نقل

آزادراه منجیل-رودبار به پیشرفت ۷۰ درصدی رسید



وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پیشرفت ۷۰ درصدی آزادراه منجیل – رودبار از افتتاح این مسیر در آینده نزدیک خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد اسلامی در جریان بازدید از تونل منجیل –رودبار اظهار کرد: این بخش از مسیر، یعنی حلقه باقی مانده از آزادراه قزوین –رشت یکی از معضلات ترافیکی در راه های کشور بود و مردم عزیزی که از این مسیر عبور می کردند ساعت ها در ترافیک می ماندند. این معضل باعث شده بود که هم مردم محلی آسیب و آزار می دیدند و هم کسانی که عبور می کردند. وی ادامه داد: با لطف الهی و همتی که دست اندرکاران پروژه داشتند، کار فشرده بسیار منطقی برای اجرای یکی از پروژه های فاخر مهندسی کشور انجام شد که این ۳/۸ کیلومتر باقی مانده نیز عمدتاً با احداث پل و تونل به اجرا در آمد. امروز این پروژه بالای ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. اسلامی با بیان اینکه پروژه در زمان بندی خود پیشرفت کرده و عملکرد مثبت و خوبی داشته است، افزود: این بخش از آزادراه قزوین –رشت نیز در چند ماه آینده به بهره برداری رسیده و این گره بزرگ ترافیکی بازمی شود. در این مسیر هم دسترس های محلی برای نیاز مردم منجیل و رودبار در نظر گرفته شده و هم مسیر به گونه ای طراحی شده که ارتباط مداوم و پیوسته را برای مردمی که از آزادراه منجیل –رودبار عبور می کنند، تسهیل کند. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه به دلیل شکل گرفتن زندگی مردم منجیل و رودبار در پیرامون رودخانه، احداث این مسیر بسیار دشوار بوده است، گفت: نتوانستیم با طراحی پل و تونل بر این مشکل غلبه کنیم. از ۸،۳ کیلومتر مسیر، ۵ کیلومتر را پل و تونل تشکیل می دهد. این مسیر با حداقل آسیب به محیط زیست و حداکثر فرصت از فضای آزاد در حاشیه رودخانه طراحی و اجرا شد. وی ادامه داد: زمانبندی این پروژه ۲۷ ماه بود. از زمانی که رئیس جمهور در افتتاحیه راه آهن دستور آغاز احداث این مسیر را داد، با در نظر گرفتن زمانی که برای عقد قرارداد و آزادسازی اراضی صرف شد، ۲۰ ماه کار فشرده انجام شده است. حسن این پروژه این است که بر خلاف همه پروژه های بزرگی که به صورت ستوانی در آمده، با وجود همه ویژگی های فنی در زمانبندی خود اجرا شده است. ان شاء الله در چند ماه آینده باقی عملیات هم به اتمام می رسد و مردم نیز می توانند از این مسیر استفاده کنند. اسلامی افزود: تأمین اعتبار این پروژه انجام شده است. اگر که احداث کل این مسیر به ارزش زمان خود حدود ۹۰۰ میلیارد تومان هزینه داشت، همان حدود نیز باید برای احداث این ۸ کیلومتر هزینه شده است و این دو هزینه از منظر دفتری شبیه هم است. طبیعتاً اگر این کار زودتر انجام می شد، هزینه کمتر بود، اما تأخیر زمانی در آغاز این پروژه باعث شد که به لحاظ دفتری به اندازه اصل پروژه هزینه کنیم.

انتقال ۷ میلیون تن کالای اساسی باناگان کامیونی به داخل کشور

از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان ۲۷ تیر، از ۸ بندر تجاری کشور ۷ میلیون تن کالای اساسی با ناوگان کامیونی به سرزمین اصلی (داخل کشور) جابه جا شده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، انتقال ۷ میلیون تن کالای اساسی با ناوگان کامیونی به داخل کشور بیشترین میزان کالای اساسی حمل شده، مربوط به بندر امام خمینی (ره) با ۴ میلیون و ۳۷۱ هزار تن است. این میزان کالای اساسی بندر امام خمینی (ره) با ۱۸۴ هزار سفر به داخل کشور آورده شده است. ستاد ویژه حمل کالای اساسی حدود ۲۹ روز پیش در سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای و ادارات کل استانی تشکیل شد تا به تسریع تخلیه بنادر کمک کند. با صاحبان کالا و دستگاه های اجرایی متولی در مبادی ورودی کشور شامل صاحبان کالای دولتی، سازمان بنادر و دریانوردی، گمرک جمهوری اسلامی ایران و دیگر دستگاه های متولی جلسات میدانی برگزار شد تا مشکلات اجرایی در فرایند حمل کالا بررسی ر شود. فرودامکان صدور بارنامه برای شرکت های استان های دیگر جهت حمل کالای اساسی به استان خودشان فراهم شد، این کار برای اولین بار در حوزه حمل و نقل انجام شد و در نظر حاضر هر استانی می تواند ۴ تا ۴ شرکت را معرفی کند تا از مبدأ بندر امام خمینی (ره) بتوانند بارنامه سیستمی صادر و مأمین ارسال به کالای اساسی را حمل و بارنامه را هم خود صادر می کنند. تصمیم دیگری که برای تسهیل و تسریع تخلیه کالای اساسی اجرا شد، به کارگیری ناوگان ملکی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای بود تا حمل کالای اساسی از بنادر سرعت بگیرد و تا امروز این کار ادامه دارد و بارهای دولتی را در بخش کالای اساسی حمل می کنند.

دلایل نوسان نرخ کرایه تاکسی های اینترنتی از سوی اتحادیه کسب و کارهای مجازی

رئیس اتحادیه کسب و کارهای مجازی گفت: چهار عامل ساخت، زمان، تعداد مسافر و تعداد تاکسی های اینترنتی در نرخ کرایه تاکسی های اینترنتی موثر هستند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، رضا الفت نسب رئیس اتحادیه کسب و کارهای مجازی اظهار کرد: زمانی که یک مسافر درخواست تاکسی اینترنتی می دهد، سیستم ها به صورت خودکار تعداد مسافر و تاکسی های اینترنتی در مبدأ و مقصد، مسافت سفر و هزینه سفر را می سنجند و بر اساس این ۴ چهار پارامتر قیمت نهایی را اعلام می کنند. او افزود: دلیل این موضوع که شرکت تاکسی اینترنتی ممکن است در یک مسافت، با قیمت کم هزینه تر، در هزینه متفاوت را به مشتری خود اعلام کند، همین است که ما قبلاً به سفر برای آن لحظه است و در ساعت دیگر ممکن است تقاضا و تعداد تاکسی ها متفاوت باشد. رئیس اتحادیه کسب و کارهای مجازی بیان کرد: هزینه تاکسی های اینترنتی هر سال با توجه به افزایش قیمت تاکسی و اتوبوسرانی، افزایش پیدا می کند. اما اسامال که شهرداری اقدام به افزایش ۳۵ درصدی نرخ ها کرده، هنوز تاکسی های اینترنتی این ۳۵ درصد را به طور کامل اعمال نکرده اند. الفت نسب در پایان تصریح کرد: تاکسی های اینترنتی هم رغبت چندانی به افزایش قیمت ندارند، چرا که در این صورت تعداد مسافران و متقاضیان کم می شود.

پیشرفت مسکن ملی تهران ۴۰ درصد است
مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از پیشرفت ۴۰ درصدی پروژه مشارکتی تهرانسرسر ذیل طرح اقدام ملی مسکن ملی خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، خلیل محبت خواجه در خصوص پروژه تهرانسرس با اشاره به الزام برای انبوه سازان برای رعایت بیشتر کارگاه ها و جبران تأخیرات بر اساس برنامه زمانبندی، تصریح کرد: پروژه تهرانسرس هم اکنون پیشرفت ۴۰ درصدی دارد و کارگاه هر چهار بلوک تهرانسرس باید مطابق برنامه زمانبندی فعال بوده و با رعایت مشخصات فنی و اخذ تاییدیه ها و اراضی (کلیه موارد ایمنی) سرعت پروژه را بیشتر کند.مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از دیگر موارد در دستور کار پروژه تهرانسرس را الزام به پیگیری و تسریع در روند اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری منطقه، تقسیم و تعیین سهم الشرکه توسط انبوه سازان، پیگیری خدمات زیر بنایی و اعلام آخرین تغییرات نقشه های ساختمانی به اداره کل راه و شهرسازی استان تهران طی هفته جاری اعلام کرد.