اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه۵مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۲۲

گزارش

فرمانده نیروی دریایی روسیه:

حضور ناوهای ایران افتخار بزرگی برای ما است

آدمیرال لیومینیوف، فرمانده نیروی دریایی روسیه در دیدار با امیردریادار «حسین خانزادی»، فرمانده نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران گفت که حضور دو ناو ایرانی در جشن رژه ما افتخار بزرگی برای نیروی دریایی روسیه است.

به گزارش اقتصادسرآمد، فرمانده نیروی دریایی روسیه در این نشست که روز دوشنبه در سنت پترزبورگ انجام شد تصریح کرد: افسران ایرانی خیلی خوب و برجسته توانایی و مهارت خود را نشان دادند و نحوه آموزش و اقدامات آنها در سطح خوبی قرار دارد و زحمات فرماندهی نیروی دریایی ایران، آن را میسر کرده است.

لیومینیوف گفت: خدمه ناوهای ایرانی نشان دادند که از آمادگی رزمی کامل برخوردارند و می توانند در هر نقطه ای از اقیانوس ها و در هر لحظه ای عمل کنند.

وی از نیروی دریایی ایران دعوت کرد که در مراسم های مختلف در روسیه حضور داشته و اینجا را مانند خانه خود فرض کنند.

امیردریادار خانزادی در این دیدار اظهار داشت: شرکت ناوهای ایرانی در رژه بزرگ روز نیروی دریایی روسیه در سن پترزبورگ، نشانگر تعمیق همکاریهای تهران و مسکو است.

فرمانده نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران خاطرنشان کرد: زمانی که همکاریهای نظامی به این سطح ارتقاء می یابد، نقش بازی می کند زیرا وضعیت در سطح جهانی را تعیین می کند.

وی خاطرنشان کرد که در رژه نیروی دریایی روسیه در سن پترزبورگ دو ناو ایرانی سهند و مکران شرکت کردند.

دریادار خانزادی تصریح کرد که ناوهای ایرانی در آبهای بین المللی حتی در یک بندر لنگر نینداختند و مسیر تا روسیه را مستقیم پیمودند.

ضرورت اقدامات مشترک در راستای تقویت همه‌جانبه مناسبات دفاعی و امنیتی، برگزاری رزمایش‌های مشترک دریایی، افزایش حضور ناوگان دریایی دو کشور در مناطق راهبردی جهان، تبادل تجربیات دریایی در زمینه تجهیزات و ادوات رزمی و ترابری، آموزش نیروها و همگرایی هرچه بیشتر دوکشور در مقابله با تهدیدات مشترک، محور رایزنی فرماندهان نیروی دریایی ایران و روسیه بود.

کاظم جلالی سفیر جمهوری اسلامی ایران، معاونان راهبردی و آموزش نیروی دریایی ارتش و وابسته نظامی کشورمان، امیر دریادار خانزادی را در این دیدار همراهی می کردند.

پس از حضور مقتدرانه ناو گروه هفتاد و پنجم نیروی دریایی راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران در رژه بزرگ سالانه دریایی روسیه، که روز گذشته در بندر سن پترزبورگ و خلیج فنلاند برگزار شد، امیر دریادار خانزادی با فرماندهان و مقامات بلندپایه روسیه و کشورهای شرکت کننده در این مراسم دیدار و رایزنی کرد.

روز گذشته بزرگترین رژه گرامیداشت روز نیروی دریایی روسیه با حضور ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری این کشور و برخی مهمانان خارجی از جمله امیر دریادار حسین خانزادی فرمانده نیروی راهبردی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران و با شرکت دهها کشتی جنگی از جمله دو ناو ایرانی در سنت پترزبورگ برگزار شد.در رژه دریایی سن پترزبورگ، ۵۴ فروند کشتی جنگی شامل ناو، ناوشکن، ناوچه موشک‌انداز، زیردریایی‌های اتمی و دیزلی ۴۸ فروند شکاری و بمب افکن و بالگرد تهاجمی و شناسایی از مقابل جایگاه عبور کردند.

رژه عظیم دریایی روسیه به مناسبت سیصد و بیست و پنجمین سالگرد تاسیس ناوگان دریایی روسیه در رودخانه نوا که از شهر سن پترزبورگ عبور می کند، برگزار شد.

ساخت دو سد برای جلوگیری از پیشروی آب خلیج فارس در آبادان و خرمشهر

استاندار خوزستان گفت: ساخت دو سد برای جلوگیری از پیشروی آب خلیج فارس در آبادان و خرمشهر مصوب شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، قاسم سلیمانی دشتکی افزود: با ساخت سدهای مارد و چوئبده در کارون و آبراه بهمنشیر از پیشروی آب خلیج فارس در زمان مد دریا جلوگیری و از خروج آب شیرین به سمت دریا نیز پیشگیری خواهد شد.وی گفت: با ساخت این دو سد از میزان شوری آب کارون و بهمنشیر که نقش مهمی در تامین آب شرب خرمشهر و آبادان و نخیلات حاشیه کارون و بهمنشیر دارند کاسته خواهد شد.استاندار خوزستان با بیان اینکه برای ساخت سدهای مارد و چوئبده در آبادان و خرمشهر اعتبار ویژه‌ای از سوی دولت اختصاص یافته است افزود: به زودی این اعتبار ابلاغ و پرداخت خواهد شد.نماینده عالی دولت در خوزستان با ابراز نگرانی از احتمال بروز مشکل در ماه‌های پیش رو برای تامین پایدار آب شرب و کشاورزی شهرهای خرمشهر و آبادان گفت: تلاش‌ها برای پایداری آب در شهرهای ساحلی خوزستان متمرکز شده است.سلیمانی دشتکی در ادامه با اشاره به خشکسالی و تنش آبی شدید در شهرهای ساحلی خوزستان اظهار داشت: به زودی چندین دستگاه آب شیرین کن در شهرهای آبادان و خرمشهر راه اندازی خواهد شد تا مشکلات به حداقل برسد.

اصلاح قانون مناطق آزاد،همچنان بی نتیجه

سنگینی وزنه واردات بر صادرات در مناطق آزاد

گروه اقتصاددریا – افزایش روزافزون و بدون وقفه مناطق آزاد و ویژه با وجود مخالفت‌های مکرر در حالی رقم می‌خورد که بررسی و اصلاح قانون چگونگی اداره مناطق آزاد در کمیسیون اقتصادی مسکوت مانده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، ۲۸ سال از تصویب قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری صنعتی در ایران می‌گذرد. قانونی شامل ۲۴ ماده و ٤ تبصره که فارغ از ایرادات وارد بر متن اولیه به جهت تعارض با اهداف و مأموریت‌های تأسیس مناطق آزاد، بر اساس تغییر نقشه توسعه‌ای و وظایف مناطق آزاد و ویژه در ایران و جهان ضرورت بازنگری و به روز رسانی پیدا کرده است.از این‌رو، بررسی کارنامه عملکرد مناطق آزاد ایران حاکی است، خروجی مطلوب و کارنامه قابل دفاعی از هم‌نشینی قانون مذکور با سیاست‌های دبیرخانه مناطق آزاد و ویژه حاصل نشده است. دردناک‌تر آن که این بی‌عملی و انحراف از اهداف و مأموریت‌های ترسیمی برای مناطقی همچون کیش، قشم و چابهار با سابقه ۳۰ ساله اجرایی نیز صدق می‌کند و مشخص نیست با این دست فرمان، چه میزان دیگر زمان نیاز است تا در ریل تولید صادرات‌محور و غلبه صادرات بر واردات قرار بگیرند.

بررسی کارنامه عملکرد مناطق آزاد در ۳ دهه گذشته نشان می‌دهد، نه تنها در حوزه تجارت خارجی چربش سنگین واردات بر صادرات در مناطق آزاد مشهود است، بلکه سوءاستفاده از برخی مشوق‌های قانونی، تبعیض و انحراف از اهداف را در پی داشته است.

بر اساس آنچه مطرح شد، بی‌توجهی به جای‌گذاری مناطق آزاد موجب واقع شدن برخی سکونت‌گاه‌های شهری و روستایی در این مناطق و به تبع آن تبعیض قیمتی بین ساکنان این مناطق و مردم سرزمین اصلی شده که به تشدید واردات کالای مصرفی منجر شده است. از طرفی، مستثنی شدن محض مناطق آزاد از قانون کار انتقاد کارگران و مسئولان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را به دنبال داشته است.

فرهاد شیخی مدیرکل مناطق آزاد وزارت کار در یادداشتی درباره قانون کار در مناطق آزاد یادآور شد: هیچ مرجع ستادی دارای صلاحیتی، طی سالیان گذشته بر چگونگی ماهوی مقررات اشتغال نیروی انسانی در مناطق آزاد مراقبت نداشته است. تجربه ۲۸ ساله اجرای مقررات خاص به عنوان جایگزین قانون کار ثابت کرده که سازمان هر منطقه آزاد و ویژه اقتصادی هرگز مستقلاً دارای توان کارشناسی برای هدایت طیف وسیع و متنوع امور تخصصی بخش روابط کار از جمله حل اختلاف، قراردادهای کار، بیمه بیکاری، بازرسی کار، حوادث ناشی از کار، آئین نامه‌های انضباطی، نظام مزدی، حفاظت و بهداشت کار، بیمه، آموزش فنی و حرفه‌ای، تهیه آمار و اطلاعات بازار کار و اشتغال اتباع خارجی، نبوده است.بر اساس گزارش دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد، بررسی آخرین وضعیت تجارت خارجی در مناطق آزاد نیز حاکی است، طی سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۸، فقط ۷۱۷ میلیون دلار کالا از مناطق آزاد به خارج از کشور صادر و ۱ میلیارد و ٤۵۰ میلیون دلار کالا وارد این مناطق شده است. همچنین متوسط سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد طی سال‌های مورد اشاره حدوداً ۲٤۳ میلیون دلار و در سرزمین اصلی بالغ بر ۲ میلیارد و ۳۱٤ میلیون دلار بوده است.بر همین اساس، مرکز پژوهش‌های مجلس اردیبهشت‌ماه سال جاری در گزارشی تأکید کرد: «سهم مناطق آزاد (با لحاظ صادرات خدمات) از صادرات غیرنفتی کشور حدود ۱ درصد، از میزان تولید حدود ۱ درصد، از تعداد واحدهای تولیدی فعال کمتر از ۳ درصد، از جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی حدود ۱۰ درصد و از اشتغال‌زایی کل کشور حدود ٤ درصد است. میزان واردات کالا از طریق مناطق آزاد نیز حدود ۲ برابر صادرات کالا از این مناطق به خارج از کشور است.»برخی از کارشناسان، مشوق‌های غیرهدفمند و تعارض برخی قوانین حاکم بر مناطق آزاد با ذات توسعه صنعتی این مناطق را به عنوان یکی از دلایل ناکامی این مناطق در رونق تولید با محوریت صادرات عنوان می‌کنند و معتقدند، مادامی که آسیب‌شناسی عدم توفیق مناطق فعال کنونی به درستی استخراج و اصلاح نشود، گسترش پهنه جغرافیایی مناطق آزاد خسارت وارده بر اقتصاد ملی از محل تشدید واردات، مفاسد اقتصادی و عدم‌النفع مالیاتی دولت را مضاعف خواهد کرد.در همین رابطه، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس چندی پیش در همایش اصلاح قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری_صنعتی و ویژه اقتصادی، با اشاره به تراز تجاری منفی مناطق آزاد، گفت: «طرح اصلاح قانون مناطق آزاد در دستور کار مجلس است و بر اساس گزارش عملکردی در مناطق آزاد نشان می‌دهد، اهداف مورد نیاز شکل نگرفته و باید بازنگری اساسی در محتوای قانون مناطق آزاد شکل بگیرد.»

البته پورابراهیمی در بخش دیگری از اظهاراتش درباره واردات غیررسمی به مناطق آزاد نیز گفت: «۲ برابر میزان صادرات در مناطق آزاد کشور، واردات صورت گرفته که این علاوه بر وارداتی است که به صورت غیررسمی انجام شده و در آمارها بیان نمی‌شود و این شرایط برخلاف بند ۱۱ سیاست‌های اقتصاد مقاومتی برای توسعه مناطق آزاد تجاری است.»در این نشست همچنین، شهبازی مدیر کل دفتر مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش‌ها با اشاره به تأسیس مناطق آزاد و سپس توسعه زیرساخت‌ها از محل عوارض دریافتی گفت: «مدل فعلی اداره مناطق آزاد نتایج موفقیت آمیزی نداشته و بحث توسعه منطقه‌ای و امور شهری را با تولید و صادرات در هم آمیخته است. البته حالت مطلوب مانند تجربیات سایر کشورها تمرکز صرف بر امور اقتصادی و خارج شدن از وظایف غیرتخصصی است.»شواهد نشان می‌دهد، پس از برگزاری نشست مذکور، تحرک چندانی در راستای اصلاح قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و ویژه رخ نداده است. این در حالی است که برخی از نمایندگان متخصص در حوزه اقتصادی بارها بر ضرورت اصلاح قوانین حاکم بر مناطق آزاد و ویژه در راستای دستیابی به اهداف ترسیمی و پیشگیری از سوءاستفاده‌ها و مفاسد اقتصادی در این پهنه جغرافیایی تأکید کردند.

بر اساس آنچه مطرح شد، سکوت ماندن طرح اصلاح قانون چگونگی اداره مناطق آزاد، آن هم با توجه به تصویب گاه و بیگاه ایجاد مناطق آزاد و ویژه جدید آسیب‌های جبران‌ناپذیری بر اقتصاد ملی و ریل حرکتی این مناطق وارد می‌کند؛ چرا که به اذعان اغلب کارشناسان اقتصادی ترجیح منافع منطقه‌ای بر منافع ملی به رکن انکارناپذیر این مناطق تبدیل شده که نیازمند بازنگری در قوانین حاکم بر آن‌هاست.

برگزیده ها

عضو مجمع نمایندگان استان هرمزگان

نیروی دریایی ایران حافظ امنیت خلیج فارس است

عضو مجمع نمایندگان استان هرمزگان در مجلس اعتقاد دارد حضور ایران در رژه بزرگ دریایی روسیه نشان می دهد کشورهای منطقه برای حفظ امنیت منطقه، دارای توانمندی و ظرفیت هستند لذا نیازی به حضور بیگانگان برای برقرار ثبات نیست.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین رئیسی ، با اشاره به پیام حضور ایران در رژه بزرگ دریایی روسیه، گفت: این اقدام نظامی نشان می دهد کشورهای همسایه برای حفظ امنیت منطقه، دارای توانمندی و ظرفیت هستند لذا نیازی به حضور بیگانگان برای برقرار ثبات نیست. نماینده مردم میناب و رودان و جاسک و سیریک و بشاگرد در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: همچنین حضور در این رژه نشان می دهد نیروهای مسلح کشورمان به توانمندی های بالایی دست یافته اند که در کنار قدرت های بزرگ مانور مشترک نظامی برگزار می کنند و قدرتشان را به رخ دنیا می کشند.وی خطاب به سران برخی از کشورها منطقه، ادامه داد: ایران برای کشورها منطقه نه تنها تهدید نیست بلکه فرصتی است که تا به عنوان تکیه گاه این کشورها در مناسبات سیاسی، تجاری، اقتصادی و غیره باشد.

رئیس کمیته بنادر و دریانوردی مجلس

ظرفیت فوق العاده سواحل برای انتقال صنایع آب بر

رئیس کمیته بنادر و دریانوردی مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه حوزه دریایی و بندری از مزایای فوق العاده‌ای برای انتقال صنایع آب‌بر به نوار ساحلی برخوردار است، گفت: کاهش هزینه حمل‌ونقل، اشتغال آفرینی و کاهش تنش آبی، از مهم‌ترین مزایای بندری و دریایی کشور است.به گزارش اقتصادسرآمد، مجتبی یوسفی در رابطه با مزایای انتقال صنایع بزرگ یا گسترش فازهای توسعه ای صنایع، همچون فولاد در پسکرانه بنادر، اظهار داشت: کشور ما از مزیت فوق العاده دریایی و بندری برخوردار است و استفاده مطلوب از این پتانسیل می تواند به کاهش هزینه حمل و نقل، اشتغال آفرینی، کاهش تنش آبی و تبدیل شدن بنادر به هاب منطقه کمک شایانی داشته باشد.وی ادامه داد: متاسفانه صنایع آب بر به مناطق مرکزی و کویری منتقل شده‌اند در حالی که کشور ما به صورت خدادادی از ظرفیت دریایی در جنوب کشور برخوردار است و باید طی این سال ها، صنایع آب بر نظیر فولاد به نوار ساحلی کشور منتقل می‌شد.رئیس کمیته بنادر و دریانوردی مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه باید از ظرفیت دریایی و بندری کشور و نیز ظرفیت پسکرانه بنادر، در راستای فعالیت‌های تولیدی و صنعتی، ارزش افزوده‌ای و صادراتی بهره‌مند شویم، بیان کرد: اولویت کشور باید صادرات باشد و قطعاً مسیری بهتر از پسکرانه بنادر و حمل و نقل دریایی برای کاهش هزینه ها و افزایش سرعت انتقال کالا در حوزه صادرات وجود ندارد.یوسفی افزود: کشور در صادرات سیمان رتبه اول دنیا را دارد و در حوزه تولید سیمان جزء پنج کشور اول دنیا است و ما در حال حاضر در بخش فولاد و سیمان تا دو برابر ظرفیت کشور تولید می کنیم، بنابراین چه دلیلی وجود دارد تا صنایع و تولید کشور در پسکرانه بنادر مدنظر قرار نگیرد.وی با اشاره به اینکه باید فعالیت‌های صنعتی آب بر نظیر فولاد در نوار ساحلی مدنظر قرار گیرند، عنوان کرد: آب دریاها بهترین ظرفیت برای استفاده در بخش صنایع آب بر است و در کشوری قرار داریم که شمال و جنوب آن دریا است و می توانیم از این پتانسیل به بهترین شکل ممکن استفاده کرده و شرایط را به گونه ای رقم بزنیم که با استفاده از آب دریا، مانع از هدر رفت آب در کشور شویم.رئیس کمیته بنادر و دریانوردی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه باید از ظرفیت برنامه پنج ساله هفتم توسعه استفاده کرد، گفت: مجلس شورای اسلامی و به ویژه کمیسیون عمران از تمامی صاحب نظران در حوزه دریایی و بندری دعوت به عمل می آورد تا از فرصت طلایی موجود در تدوین هرچه بهتر برنامه هفتم توسعه در راستای توسعه بنادر و استفاده از ظرفیت های دریایی کشور استفاده کند.

استاندار بوشهر:

جلبک دریایی در سواحل استان بوشهر پرورش داده می‌شود

استاندار بوشهر وجود شهرها و روستاهای استان بوشهر در کنار ساحل را ظرفیت مهمی در پرورش جلبک دریایی دانست و گفت: جلبک دریایی در توسعه صنایع و تولید مواد آرایشی و دارویی نقش مهمی دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالکریم گراوند در نشست بررسی توسعه سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف استان بوشهر ظرفیت این استان در حوزه‌های کشاورزی، شیلات و آبزی پروری را برشمرد و اظهار داشت: تولید آبزیان پرورشی از جمله میگو از دیگر ظرفیت‌های این استان است که تا سال آینده تولید میگو پرورشی استان بوشهر با توسعه زیرساخت‌های لازم به ۵۰ هزار تن می‌رسد.وی با اشاره به اجرای طرح پرورش ماهی در قفس در خلیج‌فارس گفت: برای پرورش ماهی در قفس در خلیج‌فارس چشم‌انداز لازم طراحی شده که استان بوشهر از ظرفیت‌های قابل توجهی برخوردار است.استاندار بوشهر افق امسال تولید ماهی در قفس استان بوشهر را چهار هزار تن دانست و افزود: ظرفیت استان بوشهر در پرورش ماهی در قفس با توجه به وجود زیرساخت‌های لازم بیش از چهار هزار تن است.گراوند افزایش سرانه مصرف محصولات دریایی در کشور را یک ضرورت دانست و بیان کرد: اکنون تولید میگو پرورشی در استان بوشهر حدود ۲۵ هزار تن است که بیشترین تولید کشور محسوب می‌شود، ولی سرانه مصرف آن در کشور بسیار اندک است.وی با بیان اینکه تولید و پرورش جلبک دریایی یکی از ظرفیت‌های دیگر استان بوشهر است، خاطرنشان کرد: در حوزه صنایع آرایشی و دارویی، جلبک نقش مهم و تأثیرگذاری دارد و در آینده نزدیک مواد تولید محصولات دارویی و آرایشی، از دریا بیشتر مورد توجه قرار می‌گیرد و نگاه اصلی دانشمندان تولید محصولات دارویی از دریا است که پرورش جلبک دریایی از آن جمله محسوب می‌شود.استاندار بوشهر وجود شهرها و روستاهای استان بوشهر در کنار ساحل را ظرفیت مهمی در پرورش جلبک دریایی دانست و افزود: به راحتی از شهرها و روستاهای ساحلی استان بوشهر می‌توان در تولید و پرورش جلبک با طراحی مشاغل خانگی استفاده کرد.گراوند توسعه بندر بوشهر را مورد اشاره قرار داد و خاطر نشان کرد: سازمان بنادر و دریانوردی برای کمک به زیرساخت‌های بندری بوشهر باید عمق دریا و اسکله‌های بندر بوشهر تا ۱٤ متر افزایش دهد تا امکان تردد کشتی غول پیکر ۵۰ هزار تنی فراهم شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۸۲ ۱۴۰۰۰۰ میزان یک ممیز شمت وهفت صدم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۵۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی به حروف پلاک ثبتی چهارصد و پنجاه ودو فرعی ازیکصدوچهل وهشت اصلی بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس: کرمانشاه – جاده سنندج بعد ازمیدان آناهیتا نرسیده به به شهرک صنعتی تالار اریکه که سند آن بنام آقای هوشنگ اسدی صادر گردیده است. محدود به حدود:شمالا: درب ودیوار بطول (۳۲/۶۰) سی ودو متروشصت سانتیمتر به جاده کرمانشاه سنندج، شرقا:درب و دیوار بطول (۳۰۰/۵۰) سیصدمتر وپنجاه سانتیمتر به کوچه جنوبا: دیوار به دیوار بطول (۳۲/۸۰) سی و دومتر وهشتاد سانتیمتر به باقیمانده یکصد وچهل و هشت اصلی غربا:دیوار به دیوار بطول (۳۰۰/۳۰) سیصد متر و سی سانتیمتر به باقیمانده یکصد و چهل وهشت اصلی.طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۱۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف دویست و شانزده میلیارد وششصد میلیون ریال ارزیابی شده و پلاک فوق بصورت تالار مراسمات در مالکیت و ید آقای هوشنگ اسدی به شماره سند رسمی ۷۲۸۰مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۸ عرصه ششدانگ آن به مساحت ۹۸۱۷ مترمربع و عرصه۱/۶۷۵ دانگ مشاع آن به متراژ ۲۷۳۲مترمربع بوده و اعیان درج شده درسند مذکور نیز تحت عنوان قطعه اول و دوم بشرح ذیل ارزیابی گردیده است.۱ – قطعه اول محل استقرار بناء درشمال پلاک و با نمای سنگ وطرح رومی شامل ۴ طبقه که طبقه همکف جمعا به متراژ حدود ۱۴۲۰ مترمربع بوده وعبارت است از قسمت اداری ورستوران سنتی و انباری وآشپزخانه و نمازخانه و اتاق پرو وسرویس های بهداشتی که به ترتیب کف و دیوار اداری ورستوران عموما سنگ و سقف کناف ونورپردازی ونیز سرویس های بهداشتی سرامیک وکاشی می باشد سازه بناء فلزی وسقف طاق ضربی و نیز سالن اصلی مراسمات (تالار اصلی) به ارتفاع ۵متر کف سرامیک دیوارها کناف و سنگ (ترکیبی) سقف کناف و نورپردازی و سازه بناء فلزی (سوله) وسقف شیب دار گالوانیزه می باشد. طبقه اول در دو قسمت اول سالن پذیرایی بمساحت حدود ۳۰۰ متر مربع و سرویس بهداشتی و غیره (با مشخصات سقف و بدنه و کف تقریبا همانند طبقه همکف) و دوم واحد آپارتمانی مسکونی به مساحت ۲۵۷مترمربع شامل هال و نهارخوری پذیرایی و آشپزخانه و دو اتاق خواب و سرویس و حمام و غیره که کف آن سنگ و دیوارها کاغذ دیواری می باشد ضمنا یک سونیت ۳۰متری در جنب آن می باشد. (موارد اخیرالذکر با سازه فلزی و سقف طاق ضربی می باشد) طبقه سوم وچهارم به مساحت حدود ۲۴۰مترمربع درحد اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی می باشد.۲– قطعه دوم شاهو (شیدا) با محل استقرار بناء بعد از قطعه اول متمایل به جنوب ملک با نمای سنگ طرح معمولی شامل طبقه همکف سالن به مساحت حدود ۵۰۰مترمربع با کف سرامیک و دیوارها گچ که کلا تعمیر وبازسازی می باشد و درکنار آن آشپزخانه با پوشش کف سنگ و دیوارها سرامیک ونیز سرویس های بهداشتی می باشد. (سازه فلزی سقف طاق ضربی) در طبقه اول تالار به مساحت حدود ۵۰۰مترمربع دیوارها ام دی اف وکف سرامیک وسقف کاذب پنلی ۶۰در۶۰که کلا درحال تعمیر و بازسازی می باشد. (سازه فلزی سقف خرپا با پوشش گالوانیزه) در طبقه دوم واحد اداری با سه اتاق (با سرامیک و دیوار گچ) و سرویس بهداشتی و حمام با کف سرامیک دیوارها کاشی به مساحت ۱۱۰ مترمربع است. درمحوطه درکنار تالار شیدا واحد مسکونی بمساحت ۱۰۰ مترمربع درحال ساخت در مرحله سفت کاری با اسکلت فلزی و سقف شیب دار و پوشش گالوانیزه می باشد. درضمن سرایداری وانباری با مصالح متعارف به مساحت ۸۰ مترمربع در کنار آن است. ضمنا پلان موقعیت پیوست می باشد.(توضیحا درب و پنجره های مجتمع فوق الذکر اکثرا یو پی وی سی و قدمت بناهای موجود در آن بطور متوسط حدودا ۱۵ ساله می باشد). ۳– محوطه سازی کل به صورت کف موزائیک شده و دیوارها سیمان کاری و نورپردازی وغیره با درختان مشجر و نیز استخری به مساحت حدود ۴۵ مترمربع با ارتفاع متوسط ۲/۱۰ متر با پوشش دیوارها سرامیک و نیز چاه نیمه عمیق و منبع هوایی آب و پمپ و غیره در محوطه می باشد. مجتمع تالار رستوران فوق الذکر دارای انشعاب برق سه فاز وگاز می باشد. سیستم سرمایش در مجتمع شامل اسپیلت (سرمایی وگرمایی) ۶۰هزار بی تی یو به تعداد ۵ دستگاه وکولر ۷۵۰۰به تعداد ۱۰ دستگاه وسیستم گرمایش بخاری انرژی ۴دستگاه بوده ضمنا دارای تجهیزات ژنراتور ۶ کیلو وات برق اضطراری و سیستم حفاظتی دوربین مداربسته است. وعرصه بمساحت ۲۷۳۲ مترمربع و موقعیت دوبر با ۳۲/۶۰ متر به معبر اصلی به مبلغ۲ ۱۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می دارد. و دارای انشعابات آب وبرق وگاز است وپلاک فوق از ساعت۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ در اداره اجرای ثبت شهرستان کرمانشاه واقع در کرمانشاه– فرهنگیان فاز یک– بلوار شهید مطاعی اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه ازطریق مزایده به فروش می رسد. وطبق تحقیقات محلی وارده به شماره ۴۵۰ ۱۲۳۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ پلاک ثبتی ۴۵۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی به صورت تالار پذیرایی و رستوران در آدرس فوق الذکر می باشد و با تحقیقات به عمل آمده از اهالی محل وبازدید ملک مذکور درتصرف مدیون می باشد و به عنوان تالار پذیرایی و رستوران غذاخوری مورد استفاده قرار می گیرد. شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد دراین صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. مزایده ازمبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم ازحق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا ملک بیمه نمی باشد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ۹۵۸م/الف/۱۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۵/۰۵

اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه

گوناگون

درخواست هشت دستگاه آب شیرین کن برای شهرهای آبادان و خرمشهر

استاندار خوزستان گفت: دست کم هشت دستگاه آب شیرین کن برای شهرهای بندری خرمشهر و آبادان نیاز است تا در تهیه آب شرب این شهرها در تابستان امسال با مشکل مواجه نشویم.به گزارش اقتصادسرآمد، قاسم سلیمانی دشتکی افزود: با توجه به اینکه بخشی از زهاب‌های کشاورزی وارد رودخانه کارون می شود و احتمال زیاد میزان شوری آب این رودخانه در اواخر تابستان شور خواهد شد نیاز است هرچه سریع‌تر نسبت به تهیه دست کم هشت دستگاه آب شیرین کن برای شرب شهرهای آبادان و خرمشهر اقدام شود.وی با اشاره به اینکه شرکت آب و فاضلاب در این زمینه مسئولیت دارد خواستار سرعت عمل برای احداث آب شیرین کن در این دو شهر بندری شد.استاندار خوزستان با اشاره به روند کاهشی شوری آب بهمنشیر و کارون با احداث سد مارد در ماه‌های اخیر اظهار داشت: هم اکنون از پیشروی آب دریا به این رودخانه جلوگیری شده است ولی آنچه مایه نگرانی است ورود زهاب از مناطق بالادست به داخل رودخانه کارون می‌باشد. نماینده عالی دولت در استان خوزستان با اشاره به تنش آبی در شهرهای ساحلی خوزستان اظهار داشت: هم اکنون بخش مهمی از آب شرب شهرهای خرمشهر و آبادان از طرح آبرسانی غدیر تامین می شود ولی کمبود آن از محل برداشت آب از بهمنشیر و کارون تامین می‌شود.سلیمانی دشتکی اظهار داشت: از هم اکنون باید جلو شوری آب را گرفت و برای ضریب اطمینان بیشتر دست کم هشت دستگاه آب شیرین کن در محل برداشت آب از کارون و بهمنشیر راه‌اندازی شود تا در ماه‌های پیش رو مشکلی نداشته باشیم.قرار است ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، سپاه و ارتش جمهوری اسلامی ایران در زمینه تامین پایدار آب در مناطقی از خوزستان که با تنش شدید آبی روبه‌رو هستند مشارکت کنند. امسال شهرهای ساحلی خوزستان با شدیدترین و مرگبارترین خشکسالی و تنش آبی در نیم قرن اخیر مواجه است.افزایش غیرمعمول دمای هوا، شیوع کرونا، قطعی برق در کنار کمبود آب شیرین برای دام‌ها و نخیلات حاشیه‌های کارون، اروندرود و بهمنشیر از مهمترین چالش‌های فراروی شهرهای ساحلی خوزستان است.

۳ فروند کشتی حامل نهاده‌های دامی در بندر شهید رجایی پهلو گرفت

کشتی ٦٦ هزار تنی حامل ذرت دامی، در مجتمع بندری شهیدرجایی بندرعباس پهلوگیری و در حال تخلیه است.به گزارش اقتصادسرآمد، کارشناس امور بندری اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: تخلیه محموله این کشتی که از چهارشنبه هفته گذشته در بندر شهیدرجایی بندرعباس پهلو گرفته است، هفته آینده به پایان می‌رسد.مجید پوراسکندری افزود: بار این کشتی پس از تخلیه به صورت حمل یکسره از طریق حمل و نقل ریلی و جاده‌ای به سراسر کشور فرستاده می‌شود.وی گفت: از ابتدای سال تاکنون سه فروند کشتی حامل نهاده‌های دامی جو و ذرت، به وزن ۱۹۸ هزار تن در این بندر تخلیه شده است.پوراسکندری با بیان اینکه به زودی یک کشتی دیگر حامل نهاده‌های دامی نیز در این بندر پهلو می‌گیرد، تصریح کرد: ٦۰ درصد صادرات و واردات کشور در مجتمع بندری شهیدرجایی بندرعباس صورت می‌گیرد.

تایوان یک میلیارد دلار برای سفارش کشتی‌های جدید اختصاص داد

شرکت کشتیرانی Wan Hai تایوان با اختصاص بودجه یک میلیارد دلاری برای خرید و سفارش کشتی‌های جدید قصد دارد خطوط کشتیرانی خود را علاوه بر آسیا به کشورهای اروپایی و آمریکایی گسترش دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، "Tommy Hsieh" مدیرعامل شرکت با اشاره به اینکه شرکت Wan Hai به عنوان یک شرکت حمل و نقلی درون آسیایی است گفت: قصد داریم با خرید کشتی‌های جدید فعالیت خود را در سایر کشورهای جهان نیز گسترش دهیم. وی افزود: در سال ۲۰۲۰ فعالیت‌های غیر از قاره آسیا ۲۲ درصد از درآمدهای این شرکت را تشکیل می‌داد، اما در شش ماهه اول سال ۲۰۲۱ این میزان به ٤۰ درصد رسیده است.وی در ادامه گفت: این شرکت سال گذشته ۱۱ فروند کشتی دست دوم را به مبلغ ۳٦۰ میلیون دلار برای گسترش خدمات تجارت دریایی خریداری کرد.مدیرعامل خط کشتیرانی Wan Hai در ادامه یادآور شد: مبلغ یک میلیارد دلار اختصاص یافته برای سفارش و خرید کشتی شامل ۲٤ فروند کشتی از کشتی سازان ژاپنی، ۹ کشتی از صنایع سنگین سامسونگ و پنج کشتی از صنایع سنگین هیوندای خواهد بود که ظرفیت هر کدام آن‌ها حدود ۱۳ هزار TEU خواهد بود.وی در پایان گفت: علاوه بر این، شرکت هشت کشتی سفارش دادهٔ قبلی خود را در سال ۲۰۲۲ تحویل خواهد گرفت.

کشف محموله ۳۱ میلیاردی قاچاق در بندر گناوه

جانشین فرمانده مرزبانی استان بوشهر گفت: در اجرای طرح مبارزه با قاچاق کالا و ارز، با تلاش ماموران پایگاه دریابانی گناوه یک شناور حامل کالای قاچاق در آب‌های بندر گناوه شناسایی و توقیف ش