

اقتصاد سرآمد

سه‌شنبه ۲ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۷۲

نگاه

حذف ۶۹ لکوموتیو از شبکه ریلی طی ۲ سال

در حالی که مسئولان بخش سیاست گذاری صنعت ریلی مدعی افزایش بهره‌وری در این صنعت هستند، اما آمار نشان‌دهنده حذف ۶۹

لوکوموتیو و کاهش بهره‌وری در این بخش است.

به گزارش اقتصادسرآمد از مهر، دوم خرداد ماه سال جاری، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در حاشیه مراسم بزرگداشت روز ملی بهره‌وری در محل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی با بیان اینکه راه آهن در مسیر پیشرفت و تبدیل شدن به یک سازمان پیشرفته قرار دارد، گفت: خدا را شاکر هستیم که دغدغه بهبود، تغییر و تحول در راه آهن، با اقدامات نهادی که انجام شده است، در شکل و قالب مرکز جهادی پیشرفت روز به روز خود را معنی کرده و به سمت اثر گذاری پیش می‌رود. در مسیری هستیم که یک راه آهن پیشرفته و با کیفیت و اثر گذار در زندگی مردم و حمل و نقل کشور را تجربه کرده و به آن بیش از گذشته افتخار کنیم.

وی افزود: اکنون با برداشتن گام‌های بسیار مقدماتی، به لطف الهی و با تأیید سازمان ملی بهره‌وری، ما در مسیر دست‌یابی به بهره‌وری قرار گرفته‌ایم. این‌شالله در این مسیر، قطار در ریل توسعه و پیشرفت به صورت مستقیم حرکت کند و اقداماتی که به ارتقای قابلیت عملکرد منتهی می‌شود، با یکدگریری همه استعداده‌ها و ظرفیت‌ها سازمان را رونق دهد تا یک سازمان قدرتمند اثر گذار و پیشرو را شاهد باشیم.

همچنین سعید رسولی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت راه آهن، سوم خرداد ماه امسال در حاشیه نشست با رئیس سازمان ملی بهره‌وری اعلام کرد: ارتقای بهره‌وری با استفاده از امکانات موجود اولویت اول ما در شرکت راه آهن است تا بتوانیم با استفاده از ظرفیت‌های موجود به مردم شریف ایران خدمت گذاری کنیم. این در حالی است که آمار و ارقام رسمی و غیر رسمی از عملکرد شبکه حمل و نقل ریلی در سال‌های گذشته، این موضع گیری ها را تأیید نمی‌کنند.

برای مثال آمار بهره‌وری از راه‌های بساری موجود در شبکه نشان می‌دهد که علی‌رغم افزایش میزان بهره‌وری واگن‌های ناشی طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۷، متأسفانه از سال ۱۳۹۷ به بعد بهره‌وری واگن‌های باری شبکه ریلی افت پیدا کرده است. به عنوان مثالی دیگر از وضعیت اسف بار حال حاضر شبکه حمل و نقل ریلی کشور، می‌توان به وضعیت نامناسب کشنده‌های ریلی موجود اشاره کرد. مطابق با آمار، در تاریخ ۳۱ خردادماه ۱۳۹۸، تعداد لوکوموتیوهای در حال بهره برداری موجود، ۷۱۰ عدد گزارش شده بود. این در حالی است که آخرین آمار از کشنده‌های در حال استفاده ریلی در تاریخ ۳۱ خرداد امسال ۷۶۶ عدد گزارش شده است. ضمن اینکه در این مدت و حدود ۳۵ دستگاه لوکوموتیو جدید نیز به مجموعه کشنده‌های ریلی کشور اضافه شده است.

در واقع با توجه به آمار اشاره شده، طی دو سال گذشته، ۶۹ دستگاه لوکوموتیو از حیز انفع خارج شده است. به بیان دیگر می‌توان گفت که در دو سال گذشته، نه تنها بهبودی در وضعیت بهره‌وری شبکه ریلی اتفاق نیافتاده است، بلکه ۶۹ کشنده ریلی که ارزش جایگزینی آنها حداقل ۴ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود، به طور کامل از مدار بهره برداری خارج شده‌اند. تصاویر زیر گورستان‌های دپوی لوکوموتیوهای غیر قابل استفاده را، نمایش می‌دهد. در همین رابطه مجدداً شاهد جویبی، وضعیت بهره برداری از شبکه‌ی ریلی بسیار نامناسب است. علی‌رغم وجود تقاضای یسار ۱۵۰ میلیون تنی ریل پستند، و با توجه به میزان عملکرد ۳۰ درصدی بهره برداری از شبکه ریلی کشور نسبت به میانگین کشورهای دنیا، این انتظار وجود دارد که نه تنها افزایش بهره‌وری واقعی و نه تعدادی در مدت زمانی کوتاه اتفاق بیفتد، بلکه تلاش شود که علاوه بر دست‌یابی به اهداف تعیین شده اسناد بالاسازی برای شبکه حمل و نقل ریلی، این صنعت کشور به راهیتم در کشور، نقشی جدی در اقتصاد ملی بازی کند. شاهدهیوای افزود: بدون شک راه آهن در بسیاری از کشورها، یکی از ارکان اصلی و غیر قابل انکار توسعه شناخته می‌شود اما متأسفانه در کشور ما هنوز نتوانسته است به جایگاه واقعی خود دست پیدا کند. مزایای استفاده از حمل و نقل ریلی به جای مدهای دیگر حمل و نقلی بر کسی پوشیده نیست. برای مثال در یک فتره مصرف سوخت، طبق مطالعات انجام شده، میزان مصرف سوخت برای حمل بار توسط ریل نسبت به کامیون‌های استاندارد اروپایی در حمل بار معادل یک هفتم برآورد شده است. بنابرین، رشد بهره برداری از شبکه حمل و نقل کشور در کشور می‌تواند به سرعت تأثیر جدی در بهبود وضعیت اقتصادی ایجاد نماید.وی در پاسخ به این پرسش که اگر شبکه حمل و نقل ریلی کشور به میزان میانگین جهانی عملکرد و بهره‌وری داشته باشد، سالانه چه میزان در مصرف سوخت صرفه‌جویی به عمل می‌آید به خبرنگار مهر گفت: طبق محاسبات انجام شده، اگر از شبکه حمل و نقل ریلی به اندازه میانگین‌های جهانی و نه به اندازه کشورهای شاخص بهره برداری انجام شود، می‌توان سالانه ۳ میلیارد دلار صرفه‌جویی در مصرف سوخت را شاهد بود.این کارشناس اقتصادی راهکار اساسی حل مشکلات فعلی راه آهن ایران را اعتماد به مردم و ایجاد فضای مناسب برای ورود مردم به این صنعت دانست و خاطرنشان کرد: طبق متن صریح آیین نامه تعیین سهم هزینه بخش دولتی و غیردولتی از فعالیتهای راه و راه آهن، دولت می‌تواند تا ۱۰۰ درصد از حق بهره برداری از محورهای ریلی را مشروط بر عدم واگذاری مالکیت خطوط، به بخش غیردولتی واگذار کند. همچنین مطابق با بندهای از همین قانون خصوصی سازی، بهره برداری از کشنده‌های ریلی و مالکیت کشنده‌های ریلی می‌تواند به بخش غیردولتی واگذار نشود تا هم نگهداری مسئولان از آنها و هم افزایش میزان عملکرد آنها به صورت توانمان اتفاق بیفتد.



گروه راه و مسکن – سبکناال های

دریافتی از بازار مسکن شهر تهران در ماه‌های خرداد و تیر نشان می‌دهد احتمالاً انتظارات کاهش که از آذرماه سال گذشته ایجاد شده به نقطه پایان رسیده است؛ به طوری که بازار در برابر افت بیشتر قیمت‌ها واکنش نشان نمی‌دهد. بازار مسکن شهر تهران پس از دو ماه رشد نسبی قیمت‌های قطعی به سطح مقاومتی در نرخ‌های پیشنهادی رسید و به نظر می‌رسد روند ریزش قیمت‌ها که از آذرماه سال گذشته تحت تأثیر تحولات سیاسی بین‌المللی آغاز شده بود متوقف شده است. آمارهای غیررسمی از نرخ آگهی‌ها در کنار آمار رسمی از قیمت معاملات گویای آن است که احتمالاً محدوده ۳۰ میلیون تومان، سطح حمایتی قوی برای بازار مسکن محسوب می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، اطلاعات به دست آمده نشان می‌دهد که بعد از هفت ماه روند کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن متوقف شده است. طبق این آمار، قیمت‌های پیشنهادی در آذرماه سال گذشته ۵۶٫۸ میلیون تومان در هر متر مربع بوده که در یک فرآیند ریزشی به ۴۳٫۵ میلیون تومان در خردادماه ۱۴۰۰ رسید، اما در تیرماه مجدداً روند افزایش به خود گرفته و به ۴۶٫۹ میلیون تومان رسیده است. همزمان قیمت‌های قطعی نیز بر اساس آمار بانک مرکزی در خرداد و تیر ۱۴۰۰ به ترتیب ۳ درصد و ۱٫۳ درصد افزایش پیدا کرد. در حال حاضر میانگین قیمت مسکن شهر تهران ۳۰۰۴ میلیون تومان در هر متر مربع بر اساس معاملات تیرماه ۱۴۰۰ است که تقریباً با متوسط قیمت در استفاده ۱۳۹۹ برابری می‌کند. در واقع بازار در یک قفس قیمتی قرار گرفته و با اینکه انتظار جهش قیمت‌ها دور از ذهن به نظر می‌رسد، بازار در برابر کاهش نرخ‌ها نیز مقاوم شده است؛ آن هم در شرایطی که معاملات به حدود یک سوم معمول رسیده و در تیرماه فقط ۵۰۷۱ قرار داد خرید و فروش در تهران امضا شد.

بررسی قیمت در پنج ماه گذشته ریزش‌ناات بازار در محدوده ۲۰ میلیون تومان را تایید می‌کند. اسفندماه

شهردار تهران: تعداد زیادی از ساختمان بلندمرتبه بدون مقررات ساخته شد

شهردار تهران اعلام کرد: حدود یک هزار ساختمان بلند در تهران داریم که حدود ۵۰ درصد آن مربوط به یک دهه اخیر است که بسیاری از آنها بدون توجه به مقررات ملی ساخته شده و باید در سازمان آتش نشانی این مسایل به صورت جدی تعقیب شود.به گزارش اقتصادسرآمد، پیروز حناچی، در آیین بهره‌برداری از پروژه های سازمان آتش نشانی، رونمایی از تجهیزات و ماشین آلات سازمان مدیریت پسماند و ماشین آلات فوریتی سامانه ۱۳۷ سازمان بازرسی شهرداری تهران گفت: سازمان آتش نشانی یکی از سرمایه‌های شهرداری است که در کنار سایر سازمان‌های خدماتی در ارزیابی مردمی نمره قبولی و بالایی در یافت کرد. حناچی اضافه کرد: حدود هزار ساختمان بلند در تهران داریم که ساخت حدود ۵۰ درصد آن مربوط به یک دهه اخیر است که تعداد زیادی از آنها بدون توجه به مقررات ملی ساخته شده‌اند و باید در سازمان آتش نشانی این مسایل به صورت جدی تعقیب شود. به گفته شهردار تهران آراستگی و انضباط ظاهری و نوع پوشش و دیسپلین در سامانه ۱۳۷ بسیار مهم است.

سد بالادست حباب قیمت مسکن قابل شکسته شدن نیست، «اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

پدیده جدید مقاومت در بازار مسکن



۱۳۹۹ متوسط قیمت مسکن در تهران متری ۳۰۲۷ میلیون تومان بوده که در مساه فروردین کاهش یافته و به ۲۹٫۳ میلیون تومان رسیده است. در اردیبهشت نیز بازار روند نزولی داشت و ۲۸٫۸ میلیون تومان شد. ریزشی به ۴۳٫۵ میلیون تومان در خردادماه ۱۴۰۰ رسید، اما در تیرماه مجدداً روند افزایش به خود گرفته و به ۴۶٫۹ میلیون تومان رسیده است. همزمان قیمت‌های قطعی نیز بر اساس آمار بانک مرکزی در خرداد و تیر ۱۴۰۰ به ترتیب ۳ درصد و ۱٫۳ درصد افزایش پیدا کرد. در حال حاضر میانگین قیمت مسکن شهر تهران ۳۰۰۴ میلیون تومان در هر متر مربع بر اساس معاملات تیرماه ۱۴۰۰ است که تقریباً با متوسط قیمت در استفاده ۱۳۹۹ برابری می‌کند. در واقع بازار در یک قفس قیمتی قرار گرفته و با اینکه انتظار جهش قیمت‌ها دور از ذهن به نظر می‌رسد، بازار در برابر کاهش نرخ‌ها نیز مقاوم شده است؛ آن هم در شرایطی که معاملات به حدود یک سوم معمول رسیده و در تیرماه فقط ۵۰۷۱ قرار داد خرید و فروش در تهران امضا شد.

پدیده جدید مقاومت در بازار مسکن

بی‌شالله ستاریان کارشناس اقتصاد مسکن در ارتباط با پدیده مقاومت مسکن در برابر نرخ‌های پیشنهادی به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: در حال حاضر برخی در بازار ملک، مدعی هم‌سطح شدن قیمت‌های قطعی در اولین ماه از تابستان ۱۴۰۰ با افزایش ۷٫۹ درصدی قیمت‌های پیشنهادی نسبت به خردادماه همراه شد. قیمت فروش مسکن و این اتفاق را مانع ریزش قیمت عنوان می‌کنند. اما فاکتورهای ۱۴۰۰ هزیه ساخت و قیمت فروش زمین در سه دسته از مناطق پایتخت بارد این ادعا مشخص می‌کند. به‌رغم رشد ۱۲۷۰ تا ۱۰۰ درصدی هزینه‌های ساخت‌وساز، همچنان ستاریان در بخش دیگری از سخنان خود، یادآور شد:

برگزیده حمل و نقل ۱

ویسی اتحادیه مشاوران املاک

آمار بانک مرکزی موجب تنش در بازار مسکن می‌شود



ریسی اتحادیه مشاوران املاک اظهار داشت: در حال حاضر اطلاعات ناشی از ثبت معاملات دارای کد رهگیری در اختیار وزارت راه و شهرسازی و دولت است اما فقط ۶۰ درصد معاملات دارای کد رهگیری هستند و ۴۰ درصد معاملات انجام می‌شود فاقد کد رهگیری است. وزارت راه و شهرسازی هم از اطلاعات اینس ۶۰ درصد معاملات دارای کد رهگیری را رد اختیار بانک مرکزی و مرکز آمار قرار می‌دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، مصطفی قلی خسروی درباره آخرین گزارش بانک مرکزی از وضعیت بازار مسکن نسبت مبنی بر افزایش قیمت ۴۲ درصدی مسکن در تیرماه امسال نسبت به تیرماه سال گذشته اظهار داشت: متأسفانه این اطلاعاتی که از بازار مسکن به مردم ارائه می‌دهند غلط است و پس از چندین بار مکاتبه و مذاکره منجانب دولت با چه انگیزه‌ای این اطلاعات اشتباه را از بازار مسکن شهر تهران منتشر می‌کند.وی ادامه داد: وقتی بانک مرکزی از تریبون صدا و سیما اعلام می‌کند که مسکن ۴۳ درصد افزایش قیمت داشته قطعا این اثرگذاری به مراتب بالاتری در بازار خواهد داشت و می‌تواند موجب تنش در بازار مسکن تهران شود. رییس اتحادیه مشاوران املاک در پاسخ به این سوال که پایه اطلاعات بانک مرکزی در وزارت راه و شهرسازی از این میزان افزایش قیمت چه بوده و بر اساس چه داده‌هایی این گزارش منتشر شده است اظهار داشت: در حال حاضر اطلاعات ناشی از ثبت معاملات دارای کد رهگیری در اختیار وزارت راه و شهرسازی و دولت است اما فقط ۶۰ درصد معاملات دارای کد رهگیری هستند و ۴۰ درصد معاملاتی که انجام می‌شود فاقد کد رهگیری است و وزارت راه و شهرسازی هم از اطلاعات این ۶۰ درصد معاملات دارای کد رهگیری را رد اختیار بانک مرکزی و مرکز آمار قرار می‌دهد.خسروی با بیان اینکه بارها اعلام کرده‌ایم اطلاعاتی که از تحولات بازار مسکن اعلام می‌شود صحیح نیست گفت: معتقدم این ناهماهنگی‌ها از عدم هماهنگی بین دستگاهی نشأت می‌گیرد و بین وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی هم هماهنگی جامع و کاملی وجود ندارد.وی با اشاره به وضعیت بازار مسکن در تهران در نیمه اول سال ۱۴۰۰ با آمروزی تاکید کرد: شاهد آن هستیم که در معاملات واقعی و موردهایی که به انعقاد معامله ختم می‌شود قیمت ثبت شده در قرارداد بسیار کمتر از قیمتی است که اعلام می‌شود یعنی اگر قبلی ۲۷ میلیون تومان قیمت گذاری شده، پای معامله به ۳۳ یا ۲۲ میلیون تومان هم می‌رسد. خسروی با بیان اینکه متأسفانه دولت می‌خواهد منتهای افزایش قیمت مسکن را مشاوران املاک معرفی کند در حالی که افزایش قیمت مسکن به نفع هیچ مشاور املاکی نیست.

مدیر کل ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری

ممنوع الورد شدن کامیون‌های ایرانی به اروپا در صورت عدم نوسازی



مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اعلام کرد: اگر نوسازی ناوگان در ایران به خوبی اجرا نشود در آینده مسکن است برای ورود کامیون‌داران ایرانی به کشورهای اروپایی به مشکل برخورد کنیم و هم اکنون کامیون‌داران روسی و ترک برنده رقابت در بازار حمل و نقل بین‌المللی هستند.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد هدایی اظهار کرد: نوسازی ناوگان تجاری و بین‌المللی را باید از چند زاویه نگاه کرد، بخشی از آن به ناوگانی که اروپایی‌ها در ارتباط هستند بر می‌گردد که عمدتاً کالاهای حیاتی، مواد اولیه و صنعتی مورد نیاز خط‌های تولید از این طریق تأمین می‌شود و ضرورت جدی‌تری دارد چرا که کشورهای اروپایی با توجه به حساسیتی‌هایی که روی مسائل زیست محیطی و حمل و نقل سبز دارند، برایشان مهم است که ناوگانی که به کشورهای وارد می‌شود، استانداردهای آلایندگی لازم را داشته باشند.وی افزود: اگر کامیون‌های ایرانی نوسازی نشود در آینده با مشکل مواجه خواهند شد و حتی ممکن است که در آینده امکان ورود به اروپا را نداشته باشند یا با جرایم سنگینی مواجه شوند. البته اروپایی‌ها در حال حاضر از این استانداردها نیز عبور کرده‌اند و در حال نوسازی ناوگان خود با خودروهایی برقی هستند و به تدریج می‌خواهند در راستای حمل و نقل سبز خودروهایی ه‌زین‌بر تجارت است بنابرین وقتی اگر نتوانیم شرایط آن‌ها را که در حوالی حداثقلی استانداردهای آلایندگی ناوگان حمل و نقل است، تأمین کنیم قطعا ناوگان ما نمی‌تواند در آینده به مبادلاتشان با اروپایی‌ها ادامه دهند و مجبور خواهیم شد که از ناوگان کشورهای دیگر استفاده کنیم.مدیر کل ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ادامه داد: نکته دیگر در این زمینه این است که حمل و نقل جزو بخش‌های هزینه‌بر تجارت است بنابراین وقتی برای ناوگانی هزینه می‌شود باید توان با آن کشورهای دیگر رقابت کرد و برای رسیدن به این مهم باید قیمت کامیون نیز منطقی تر شود. هدایی گفت: به عنوان مثال در موافقت نامه‌ای که با اوراسیا داریم محصولات کشاورزی باید با کامیون‌های یخچالی حمل و به بازار روسیه و اوراسیا ارسال شود اما ما با توجه به کمبودهایی که در این زمینه داریم این محصولات با کامیون‌های روسی و آذربایجانی حمل می‌شود که از تکنولوژی روز برخوردار بوده و از نظر هزینه حمل، رقابتی تر هستند چرا که قیمت ناوگان در کشور ما بسیار بالاتر از کشورهای دیگر است. بنابرین روش و چگونگی نوسازی ناوگان نیز بسیار مهم است و باید بتوانید کامیون را با قیمت مناسب و رقابتی در اختیار کامیون‌دار قرار داد.

اخبار حمل و نقل ۱

تمام مرزهای ایران و افغانستان فعال هستند



سختگوی گمرک گفت: در خصوص تجارت ایران و افغانستان به دلیل اینکه خود محموله، تاجار و کامیون های باریبر هر سه افغان هستند، خود تاجار تصمیم میگیرند که از مرز عبور کنند یسا خیر.به گزارش اقتصادسرآمد، سید روح الله لطیفی در خصوص شرایط مرزهای ایران و افغانستان گفت: پس از تحولات افغانستان، یک یا دو روز برخی از مرزهای سه گانه ما با این کشور به دلیل نزدیکی درگیری‌ها بازگشت آرامش، مسدود شـد. اما به دلیل اینکه این درگیری‌ها در داخل خاک افغانستان و خارج از قلمروی سرزمینی ما بود، طبق کنوانسیون‌ها و قوانین بین المللی، سازمان‌ها و ادارات ایرانی مستقر در مرز به فعالیت خود ادامه دادند و در این مدت مرزهای ایران و افغانستان باز بود.وی افزود: در خصوص تجارت ایران و افغانستان به دلیل اینکه خود محموله، تاجار و کامیون‌های حمل بار هر سه افغان هستند، خود تاجار تصمیم می‌گیرند که از مرز عبور کنند یا خیر. بنابر این این امر به اراده تاجار افغان بر می‌گردد و ما اگر اسناد کالاها کامل باشد به آن‌ها اجازه عبور از مرزهای خود را خواهیم داد.وی ادامه داد: در همین زمان مبادلات در برخی از مرزها نه تنها نزولی نبود بلکه افزایش نیز پیدا کرده است. برای نمونه ما در مرز ماهیروود در خراسان جنوبی افزایش تجارت چشم گیری را شاهد بودیم. بخشی از این افزایش تجارت به دلیل برخورد طرف مقابل و بخشی از آن به کم بودن درگیری‌ها در آن منطقه بر می‌گردد. نکته قابل توجه اینکه در کل حاضر ۴۸ درصد کل تجارت دو کشور از طریق این مرز صورت می‌گیرد که در گذشته این عدد حدود ۳۰ درصد بوده است.لطیفی افزود: اما شرایط در مرز دوغارون در خراسان رضوی متفاوت رقم خورد و به دلیل نگرانی تاجار از درگیری‌های هرات، میزان تجارت در روزهای اخیر حدود ۵۰ درصد کاهش یافت. اما با این وجود در حال حاضر نزدیک به ۲۰۰ دستگاه کامیون ورودی و خروجی را از همین مرز به صورت روزانه شاهد هستیم.لطیفی با اشاره به مرز میکز در استان سیستان و بلوچستان به عنوان تنها مرزی که دولت مرکزی افغانستان در آن مستقر است گفت: در این مرز هم به دلیل درگیری‌های مناطق اطراف نیمرو، شاهد کاهش حجم تجارت بوده ایم.سختگوی گمرک افزود: با وجود اینکه بازارچه‌های مرزی ما با افغانستان در گمشاد در مدت زیادی تعطیل یا نیمه تعطیل بود اما اکنون در حال فعالیت بوده و روزانه حدود ۵۰ دستگاه کامیون صادرات از این منطقه در حال انجام است.لطیفی ضمن اشاره به میزان تجارت ۴ ماهه با افغانستان گفت: در چهار ماه نخست سال ۱۴۰۰، یک میلیون و ۸۰۱ هزار تن کالا به ارزش ۷۲۸ میلیون دلار به افغانستان صادر شد که با وجود تحولات داخلی در این کشور، افغانستان همچنان پنجمین مقصد کالاهای صادراتی کشورمان بعد از چین، عراق، امارات و ترکیه است که در این مدت نسبت به مدت مشابه سال قبل با وجود کاهش ۱۵ درصدی در وزن شاهد افزایش دو درصدی ارزش صادراتی به این کشور بودیم.

تردد قطارهای متروی تهران و حومه در روز تنفیذ و تحلیف ریاست جمهوری تغییر نمی‌کند

نایب رییس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت بهره برداری متروی تهران و حومه گفت: روز پنجشنبه ۱۴ مردادماه همزمان با مراسم تنفیذ و تحلیف ریاست جمهوری ساعت حرکت قطارهای متروی تهران و حومه مشابه روزهای قبل است و تغییری نخواهد داشت.به گزارش اقتصادسرآمد، علی عبدالله پور افزود: ساعت حرکت قطارهای متروی تهران و حومه همزمان با مراسم تنفیذ و تحلیف ریاست جمهوری تغییری نخواهد داشت. وی تصریح کرد: ساعت تردد قطارهای متروی تهران حومه همانند جدول زمانبندی روزهای قبل است و تغییری نخواهد داشت. عبدالله پور با اشاره به اینکه هم‌زمان با شیوع موج پنجم کرونا ساعت تردد قطارهای مترو بر مبنای ساعت کاری که دولت اعلام کرده، تغییر یافته است خاطرنشان کرد: همه تلاش‌مان را کرده ایم تا سرفاصله حرکت قطارها را حادالمقدور در ساعات پیک مسافری کاهش دهیم.گفتنی است مراسم تنفیذ ریاست جمهوری روز سه‌شنبه ۱۲ مرداد و مراسم تحلیف روز پنج‌شنبه ۱۴ مرداد برگزار خواهد شد.

ضرورت افزایش ظرفیت تولید سیمان و کاهش قیمت‌ها

معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی از تقاضم با انجمن تولیدکنندگان سیمان و فولاد برای قیمت گذاری مناسب نهادهای ساختمانی خبر داد و گفت: ظرفیت تولید و عرضه سیمان باید سه حال یک باز گردد تا قیمت‌ها کاهش شود.به گزارش اقتصادسرآمد،محمود محمودزاده درباره سایر افتتاح‌های طرح اقدام ملی مسکن و همچنین افزایش قیمت سیمان و میلگرد و تأثیر آن بر افزایش قیمت تمام شده مسکن افزود: آخرین افتتاح طرح مسکن ملی در دولت دوازدهم در تیرماه و به تعداد ۲۸ هزار و ۵۱۸ واحد بود. در حالی حاضر اجرای پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن روند مناسبی دارد که با این روند انتظار است در ماه‌های آینده، افتتاح‌های جدیدی از طرح اقدام ملی مسکن انجام شود.معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص افزایش قیمت سیمان و سایر نهادهای ساختمانی و تأثیر آن بر افزایش قیمت تمام شده مسکن، اعلام کرد: یکی از فاکتورهای اصلی و تأثیر گذار در مسکن، نهادهای ساختمانی است که قیمت‌گذاری بر آن برعهده وزارت راه و شهرسازی نیست.محمودزاده افزود: با توجه به مشکلاتی که در روند تولید سیمان ایجاد و سبب افزایش قیمت آن شد، وزارت راه و شهرسازی به عنوان یکی از مراجع ذی ربط در حال پیگیری موضوع است تا ظرفیت تولید به حالت پیشین درآید.وی گفت: با انجمن تولیدکنندگان سیمان و فولاد نیز جلساتی بر گزار و تفاهماتی شد تا جریان پایداری در تولید نهادهای ساختمانی ایجاد و قیمت‌گذاری مناسب انجام شود.محمودزاده اظهار امیدواری کرد تا با راهکارهای دو وزارتخانه صنعت و نیرو، سریع تر خط تولید کارخانه‌های نهادهای ساختمانی به ظرفیت پیشین باز گردد و بتواند به نیاز بازار پاسخ مناسب بدهد.معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص افزایش قیمت سیمان و میلگرد و تأثیر آن بر قیمت تمام شده مسکن ملی، گفت: طبیعی است افزایش قیمت مصالح ساختمانی روی قیمت تمام شده مسکن تأثیر دارد، اما اکنون برخی سازندگان ذخیره مناسبی از مصالح دارند.محمودزاده در خصوص نظارت وزارت راه و شهرسازی بر قیمت مصالح مسکن ملی و کیفی سازی واحدها، گفت: وزارت راه چندین شیوه نظارتی کیفی دارد که شامل نظارت کیفی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و در برخی موارد شرکت‌های حقوقی مشاور است. وی توضیح داد: همچنین کارگزاران اجرای طرح اقدام ملی همچون بنیاد مسکن، ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و سایر دستگاههای مجری نیز بر روند اجرا نظارت دارند.به گفته محمودزاده ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها، سازمان‌ها و شرکت‌های ستادی همچون سازمان ملی زمین و مسکن و شهرهای جدید نیز نظارت دقیقی بر حسن اجرای کار دارند.