

هزینه در یافت وام مسکن ۲۰۰ میلیون تومانی با اوراق چقدر است؟

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن گفت: زوجین برای دریافت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن، باید ۴۰۰ برگه اوراق خریداری کنند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد حسن مرادی درباره میزان تقاضای اوراق مسکن افزود: با توجه به کاهش معاملات ملک، دریافت اوراق مسکن در بخش خرید کاهش، اما در بخش ساخت، افزایش پیدا کرده است. وی ادامه داد: قیمت اوراق مسکن در مقایسه با ماه قبل، تقریبا ثابت مانده ضمن اینکه هر بر که اوراق، حدود ۶۰ هزار تومان در بازار معامله می شود.مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن با اشاره به اینکه اوراق مسکن هم به ساخت و هم خرید تعلق می گیرد گفت: سقف این تسهیلات برای استان تهران ۱۰۰ میلیون تومان، برای زوجین ۲۰۰ میلیون تومان، و در مراکز استان ها با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر، ۸۰ میلیون تومان است. وی افزود: متقاضیان برای دریافت ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات، باید ۲۰۰ برگه اوراق مسکن به مبلغ حدود ۱۲ میلیون تومان خریداری کند. گفتنی است؛ یک زوج تهرانی می تواند برای خرید مسکن تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات برای هر نفر و ۴۰ میلیون تومان هم وام جعاله دریافت کنند براین اساس، زوجین باید ۴۰۰ برگه اوراق به همسرا هزینه دریافت جعاله را پرداخت کنند که در مجموع می توانند با پرداخت ۲۸ میلیون و ۶۰۸ هزار تومان، وام ۲۴۰ میلیون تومانی دریافت کنند.

پیشرفت های بانک شهر؛ تأکیدی بر حرکت در مسیر بانکداری حرفه ای است
رئیس هیات مدیره بانک شهر با اشاره به حرکت پرشتاب این بانک در مسیر بانکداری حرفه ای، گفت: افزایش خدمات رسانی به مشتریان در تمامی حوزه ها و پیشرفت های بانک، تأکیدی بر حرکت در مسیر بانکداری حرفه ای است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، دکتر رحیم طاهری تصریح کرد: همچنین با هدف دستیابی به سودآوری بیشتر، اصول بانکداری حرفه ای را به عنوان خط مشی جامع در بانک شهر در نظر گرفته ایم. طاهری در ادامه پیشرفت های بانک شهر در تمامی حوزه ها، به خصوص حوزه ارزی را یک موفقیت چشمگیر برای تمامی ارکان بانک عنوان کرد و گفت: این بانک در آینده نزدیک پرچم دار ارائه خدمات ارزی به مشتریان در شبکه بانکی خواهد بود. وی با بیان اینکه در حال حاضر یکی از بانک های صاحب نام و برتر در ارائه خدمات ارزی هستیم، عنوان کرد: هیات مدیره بانک برنامه گسترده ای برای توسعه شعب ارزی در پایتخت و سایر شهرهای کشور مانند: مشهد، اصفهان، تبریز، شیراز و .. دارد. رئیس هیات مدیره بانک شهر در ادامه با اشاره به وجود تفکر حرفه ای در بدنه این بانک، گفت: توانسته ایم با سیاستگذاری تعریف شده برای پیشبرد اهداف بر مبنای بانکداری حرفه ای به سرعت از بانکداری سنتی فاصله بگیریم.

پرداخت ۱۲هزار میلیارد تومان تسهیلات ازدواج بانک تعاون از سال ۹۷

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون میزان تسهیلات پرداختی قرض الحسنه ازدواج جوانان از سال ۹۷ تاکنون را حدود ۱۲ هزار میلیارد ریال اعلام نمود.به گزارش اقتصادسراسر آمد، امیر هوشنگ عصارزاده عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون اظهار داشت: این بانک در راستای تسهیل ازدواج جوانان و در جهت اجرای مصوبات بانک مرکزی اقدامات قابل توجهی در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج انجام داده است. وی افزود: این بانک از بدو تأسیس به عنوان یکی از بانک های عامل پرداخت وام قرض الحسنه ازدواج فعال بوده است و مطابق آمار رسمی از سال ۹۷ تاکنون نیز حدود ۱۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات در این سر فصل پرداخت کرده است. عصارزاده با اشاره به آمار ارائه شده در این خصوص خاطر نشان کرد: در تیرماه سال جاری به ۵۴۲ زوج مبلغ ۴۱۵ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت شده است. عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون خاطر نشان کرد: در سال جاری تمهیداتی برای سهولت و سرعت در پرداخت وام قرض الحسنه ازدواج پیش بینی و به تمامی شعب ابلاغ شده که این تسهیلات با کمترین بروکراسی و در سریع ترین زمان به زوج های جوان اعطا شود. عصارزاده با ارائه تحلیلی بر روند رشد پرداختی های بانک در قرض الحسنه ازدواج جوانان گفت: میزان وام پرداختی بانک توسعه تعاون به زوج های جوان از سال ۹۷ به ۹۸ به میزان ۵۵ درصد رشد داشته است. به عملکرد بانک در سال ۹۹ در مقایسه با سال ۹۸ نیز با ۳۲ درصد رشد مواجه شده است. وی ادامه داد: پیش بینی می شود عملکرد بانک در سال جاری در بحث پرداخت قرض الحسنه ازدواج جوانان بارش قابل توجهی مواجه شود. عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون با اشاره به بخشنامه بانک مرکزی در سال جاری گفت: به هر یک از زوجین ۲۰۰ میلیون ریال با دوره بازگشت ۱۰ ساله پرداخت می گردد که این میزان برای زوج های زیر ۲۵ سال و زوج های زیر ۳۳ سال تا سقف یک میلیارد ریال افزایش می یابد.

امضا تفاهنامه بانک کارآفرین با بیمارستان لاله

بانک کارآفرین با هدف تکرم و قدردانی از کادر درمان و به منظور پاسداشت تلاش های جامعه پزشکی، جهت ارائه تسهیلات به افراد واجد شرایط، با بیمارستان لاله تفاهنامه امضا کرد.به گزارش اقتصادسراسر آمد، موضوع این تفاهنامه اعطای تسهیلات به اشخاص معرفی شده از سوی بیمارستان لاله در قالب تسهیلات جاری بانک خواهد بود. لازم به ذکر است که افرادی موردنظر باید دارای صلاحیت اعتباری بر اساس دستورالعمل های اعتباری بانک کارآفرین و بانک مرکزی باشند. گفتنی است بانک کارآفرین با هدف پاسخگویی به نیازهای جامعه پزشکی و به منظور ارائه راه حل های بانکی پیش از این با بیمارستان های امام سجاد (ع)، کیان، سینما تفاهنامه امضا کرده است. ارائه تسهیلات در قالب طر ارزش سلامت، اقدام به استقرار باجه های خدمات بانکی در بیمارستان ها و حضور مستمر در کنگره های علمی جامعه جراحان ایران، از دیگر اقدامات این بانک در این خصوص است.

مرکز پاسخگویی تخصصی سمات راه اندازی شد

مرکز پاسخگویی تخصصی شرکت سبیره گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه با هدف پاسخگویی شفاف و سریع راه اندازی شد.به گزارش اقتصادسراسر آمد، حسین فهیمی مدیرعامل شرکت سبیره گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در مراسم رونمایی از مرکز پاسخگویی تخصصی «سمات» با بیان اینکه خدمات مرکز پاسخگویی تخصصی این شرکت در سطح به سهامداران ارائه می شود، اظهار داشت: در سطح اول نهادهای مالی، ناشران، ارکان بازار سرمایه، کارگزاری ها، حقوقی ها و ... قرار دارند که با توجه به این که شناخت حرفه ای از بازار سرمایه داردنبه طبیعتا خواسته و نیازهای آنان از این مرکز متفاوت تر از سایر افراد خواهد بود که تا ملاش کارشناسان آگاه و کاردان در این مرکز سعی داریم تا بهترین خدمات را به این دسته از درخواست کنندگان ارائه دهیم. وی افزود: ارائه خدمات به جامعه چند میلیونی سهامداران در کشور از سوی این مرکز از چالش های مهم و هدف ویژه این سامانه را در بر می گیرد که می بایست به نیازهای متنوع و گسترده سهامداران با پاسخگویی دقیق، شفاف و همیشگی بپردازد. با پاسخگویی به نیازهای جامعه میلیونی سهامداران قصد داریم تا بهترین و بالاترین کیفیت پاسخگویی را در بازار سرمایه شکل دهیم تا با ارائه این سروس ها، خدمت بزرگی به مردم کشورمان در زمینه رفع نیازها و آگاه سازی از آخرین وضعیت سهامداری شکل بگیرد. فهیمی با بیان این که این تحول در سمات یک فرصت و نعمت بزرگ را به وجود آورده است، بیان کرد: بدیهی است که وقتی این سامانه راه اندازی می شود نشان می دهد که یک انسجام جمعی در «سمات» شکل گرفته و خروجی آن به پاسخگویی شفاف، دقیق و همیشگی به درخواست های جامعه سهامداران در کشور منجر می شود و همه این سروس ها با همان شمار چهار رقمی ۱۵۶۹ در اختیار سهامداران قرار گرفته شده است.مدیرعامل شرکت سبیره گذاری مرکزی در پایان گفت: تأییش از راه اندازی این سامانه تخصصی، تمرکز این به پاسخگویی در خصوص سمات عدالت بود، اما از امروز در کنار آن مساله به صورت تخصصی به همه سوالات مردم درباره خدمات شرکت، در خواست ها، پیگیری ها و ... پاسخ داده خواهد شد تا سهامداران با کمترین دغدغه و به صورت غیر حضوری در شرایطی که شاهد ادامه شیوع کرونا در کشور هستیم بالاترین سطح پاسخگویی را با تماس با شماره ۱۵۶۹ شرکت سبیره گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه تجربه کنند.



پورا بر اهی می: تحولات مثبت اقتصادی از نیمه دوم ۱۴۰۰ رقم خواهد خورد

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با تشریح شاخص های اقتصادی دولت یازدهم و دوازدهم ابراز امیدواری کرد که با هماهنگی مجلس و دولت سیزدهم آغاز تحولات اقتصادی مثبت از نیمه دوم ۱۴۰۰ رقم بخورد.به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد رضا پورا بر اهی می در نشست خبری خود، گفت: معمولاً در پایان هر دولت اعداد و ارقامی برای تشریح عملکرد دولت در بخش های مختلف ارائه می شود. به دلیل اهمیت این موضوع کمیسیون اقتصادی این مباحث را در دستور کار قرار داد و مقرر شد طرحی تدوین شود تا در زمان نقل و انتقال دولت ها بتوانیم شاخص های اقتصادی را احصا و گزارش آن را ارائه کنیم. معمولاً اختلاف نظرهای جدی بین دولت های جدید و قبلی در مورد ارقام پیش می آید. لذا ما روی شاخص های اقتصادی متمرکز شدیم. وی افزود: اولین اقدام تصویب کلیات این طرح بود که شاخص ها اقتصادی در پایان دولت توسط تیمی مرکب از مجلس و دولت تهیه و در روز تحلیف رسماً منتشر شود.

رویکرد انتخاب وزرای دولت سیزدهم از منظر بهزاد خسروی اقتصاددان

وزرا باید استراتژیست باشند نه صرفا اجرایی

رو را با یکدست شدن قوا می توان به سامان رساند؟

خسروی: تعامل قوا در کشور برای حل مشکلات تأثیرگذار است توصیه به دولت، مجلس و احزاب این است که تعاملات خود را در راستای منافع ملی بیشتر کنند؛ شرایطی را ایجاد نکنند که آن چه را که دولت های غربی، آمریکا و متحدانش در حاشیه خلیج فارس و به ویژه اسرائیل در طول این سه سال به آن رسیدند را از دست بدهیم بنده معتقدم که موضوع تحریم ها را آمریکا به صورت فرسایشی ادامه خواهد داد و پیشنهاد می کنم که وزرای دولت سیزدهم برنامه های شان هم با فرض وجود تحریم باشد و هم با فرض عدم اتکا به بودجه دولت.

اقتصادسراسر آمد: از شما به عنوان یک اقتصاددان و تحلیل گر راهبردی بر رسم تکلیف سرمایه اجتماعی در کشور چیست، با شرایط کنونی می توان به ارتقا سطح رفاه و معیشت مردم امیدوار بود؟

خسروی: در تنش ها حسی هم افزایی و اعتماد مردم کاهش می یابد و سرمایه اجتماعی کمرنگ می شود. نشست آراوری اعتماد و اتحاد ملی تأثیر گذار است و اثرات نامطلوبی به بار می آورد، در حالی که باید از هر گونه تنش آفرینی در کشور بکاهیم. شرایط کشور به گونه ایست که برای رشد اقتصادی و ارتقا سطح رفاه و معیشت مردم نباید نگاهمان به بودجه برنامه ریزی شده در کشور باشد.به عبارتی وزرای دولت سیزدهم بخصوص وزرای صمت «جهادکشاورزی، تعاون رفاه و تأمین اجتماعی و اقتصاد بایستی از برنامه هایی برخوردار باشند که نه تنها متکی به بودجه دولت نباشند بلکه با رویکرد اقتصاد مردم محور بتوان نقدینگی موجود در کشور را در مسیر جهش تولید قرار دهند.من معتقدم با همین شرایط تحریم می توان با اولویت بندی، حوزه های پیش برنده استراتژیک و پیشران در هر عرصه تولید به بالاترین سطح از ظرفیت برسایم.بعنوان مثال اگر سیاست گذاری های دولت جدید در حوزه مدیریت واردات و صادرات به درستی تدوین و اجرا شود به راحتی می توانیم هم از جهش تولید برخوردار شویم و هم در زیر مجموعه وزارت صمت ظرف یکسال بیش از دویست هزار شغل ایجاد کنیم.

واقعیت این است که برنامه های بسیار واقع گرایانه و قابل اجرایی وجود دارد که در همه دستگاه ها خصوصا وزارت صمت معدن و تجارت، چنانچه امکان ارائه آنها وجود داشته باشد می توان هم نظام تصمیم سازی و هم تصمیم گیری را در مسیر رشد و جهش اقتصادی قرار داد. وزارت صمت از نظر ساختار و نمودارهای گردش جریان کار (dfd) در شرایط بسیار نامطلوبی قرار دارد که باید با مهندسی مجدد آن را متحول کرد. عدم شفافیت از دیگر معضلات وزارت صمت میباشد که منبجه آن تولید رانت و مافیای واردات آنهم بصورت طلایی است. نکته جالبی که اخیرا جناب آقای روحانی مطرح کردند این بود که تاکنون اسدی وزارت صمت را در عدم موافقت مجلس شورای اسلامی در تفکیک وزارت بازرگانی از صنایع دانست این در حالیست که در اکثر کشورهای جهان، صنایع و تجارت با هم در یک ساختار طراحی شده اند. چونکه بر اساس اصول تناسب مسئولیت با اختیارات و وحدت فرماندهی و اصل وحدت رویه مطلوب تر آن که صنایع و بازرگانی را در قالب یک وزارتخانه داشته باشیم.



سیاسی در حوزه های مختلف از جمله صنعت معدن تجارت نسبت به دوران گذشته بهتر عمل کنیم. تشخیص افراد استراتژیست نیز از طریق تحلیل های جامع افراد قابل رصد و پی گیری است.

اقتصادسراسر آمد: از تاب آوری ایران در مقابل تحریم پرسیم آیا می توان ادامه داد؟

خسروی: از اوایل انتخاب ترامپ به سه عنوان رئیس جمهور آمریکا و خروج او از برجام، ایران در رده های مختلفی را گذرانده و دولت آمریکا از طریق جنگ اقتصادی سخت افزاری و نرم افزاری و روانی با ما برخورد کرد. جنگ اقتصادی سخت افزاری که شامل تحریم ها بود آرام آرام شدت گرفت، این تحریم ها از جمله سیاست های وزارت خزانهداری آمریکا بسود و از این طریق برخورد ها را شروع کرد. ایران تنها کشوری بود که برای نحوه برخورد به لحاظ تحریم ها یک اداره اختصاصی را برایش در نظر گرفتند این در حالی است که آمریکا با روسیه، چین، کره شمالی، عراق، سوریه و ... در تقابل است اما هیچ کدام مثل ایران در تحریم ها برخورد سختگیرانه نکرد.

انظرف بسیاری از تحلیلگران حوزه های اقتصاد و روابط بین الملل هیچ کشوری به اندازه ایران در طول تاریخ تحت شدیدترین تهدیدها و تحریم ها قرار نگرفتند است. ظرف این سه سال اخیر، تحریم های سخت افزاری (بانک مرکزی، تحریم های عامل، فولاد، پتروشیمی و ...) انجام شد، و دلیل اش این بود که همیشه فشار جدیدی در عرصه بین المللی روی ایران داشته باشد؛ هر چه تحریم ها بیشتر شد مقاومت و همراهی مردم می رود که به شرایط آنجا را تغییر دهد. به عبارتی داد منجر به فروپاشی آن کشورها می شود. به عبارتی هیچ کشوری در جهان حتی بزرگترین کشورهای اقتصادی تاب تحمل این تحریم ها را ندارند.

اقتصادسراسر آمد: با شرایط تحریم، وضعیت پیش

میدرت شرایط حاکم بدون اتکا به بودجه را داشته باشند. در این شرایط کنونی ایده و خلاقیت مدیر کارگشاست ولاغیر. بنابراین با انتخاب افرادی که توانایی پارادایم سازی را دارند و بدون اتکا به بودجه نقدینگی کشور با شناسایی ظرفیت ها و پتانسیل ها چالش های اصلی از جمله جهش قبل وجود ندارد که این اشخاص به آن رجوع کنند این جا صرفا مهارت های ادراکی به کار می آید، بنابراین به جای رجوع به رزومه ی اجرایی بایستی به راهکارها و برنامه محوری افراد استراتژیست مراجعه کنیم. این جملات چکیده ی مصاحبه ی بهزاد خسروی اقتصاددان کشورمان است با خبرنگار روزنامه اقتصادسراسر آمد که در ذیل ادامه صحبت های ایشان را با هم دنبال می کنیم.

اقتصادسراسر آمد: جناب خسروی شما از کلمه «استراتژیست» برای انتخاب مدیران ارشد دولت سیزدهم نام بردید هدف از طرح این موضوع چیست؟

بهزاد خسروی: از آنجا که ما در حوزه ی سیاستگذاری با چالش روبرو هستیم و شرایط کشور نرمال نیست و برنامه ای مدون و قابل اجرا و موفق از قبل وجود ندارد که این اشخاص به آن رجوع کنند بنابراین به جای رجوع به رزومه ی اجرایی بایستی به راهکارها و برنامه محوری افراد استراتژیست مراجعه کنیم. به جایی این که به دنبال افرادی که دارای سابقه وزارت، استانداری و یا... بگردیم بایستی افراد تحلیلگر، مسایل اقتصادی را پای کار بیاوریم. زمانی سابقه اجرایی بر برنامه می چربد که برنامه ها و چشم انداز و مسیر هموار باشد در شرایط کنونی مر حله ای بالاتر از علم و دانش یعنی پارادیم سازی حلال مشکلات مدیریتی ست. به عنوان مثال ۱۰۰ هزار میلیارد تومان کل بودجه کشور است ۴۰۰ هزار میلیارد تومان کسری در دو در مقابل حدود دو برابر بودجه جاری کشور بدهی دولت به تأمین اجتماعی، بیمانکاران و ... است. افرادی که متکی بر بودجه هستند نمی توانند از این شرایط به درستی عبور کنند بایستی افرادی انتخاب شوند که توانایی

پرونده ۳۰ شرکت برای طرح در جلسه هیأت پذیرش در دست بررسی و تکمیل مدارک و مستندات است. علاوه بر این پرونده ۱۴ شرکت در جریان درج و ۴ شرکت نیز در حال انجام اقدامات لازم جهت عرضه اولیه هستند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، معاون امور ناشران و اعضای شرکت بورس با بیان مطلب فوق در پاسخ به این پرسش که ظرفیت پذیرش شرکت ها تا پایان سال در بورس تهران چقدر است، گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون بالغ بر ۴ شرکت در بورس تهران پذیرش، ۵ شرکت درج و ۷

شرکت عرضه شده اند. مجید نوروزی اظهار کرد: شرکت های مختلفی جهت عرضه اولیه سهام خود در حال تکمیل مدارک و مستندات مربوطه هستند. این شرکت ها در صنایع متعددی از قبیل پتروشیمی، فلزیگ، آرایشی و بهداشتی، فولاد، تولید گوشت مرغ، سرمایه گذاری، سیمان، گروه مالی، تولید برق و ... فعالیت می کنند.او یکی از فعالیت های اصلی بورس اوراق بهادار تهران را پذیرش انواع اوراق بهادار دانست و گفت: سهام شرکت ها، اوراق بدهی و صندوق های سرمایه گذاری قابل معامله برخی از این اوراق هستند. این مقام مسوول افزود: در راستای پذیرش سهام شرکت های جدید برنامه هایی در دستور کار مدیریت پذیرش و معاونت ناشران و اعضا قرار دارد. ارتباط مناسب و مؤثر با سازمان خصوصی سازی و حضور در جلسات این سازمان برای آماده سازی شرکت های دولتی مشمول واگذاری به منظور پذیرش، درج و عرضه در بورس اوراق بهادار تهران، یکی از این برنامه ها است. او ادامه داد: انجام اقدامات لازم در راستای شناسایی آن دسته از شرکت های واجد شرایط عضو اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، به منظور پذیرش، درج و عرضه در بورس اوراق بهادار تهران، همچنین تهیه دستورالعمل رتبه بندی مشاوران پذیرش و پیگیری تصویب آن در هیأت مدیره بورس تهران در راستای ارتقای کیفی فرایند پذیرش و شناسایی مشاوران برتر از دیگر برنامه های در دستور کار مدیریت پذیرش و معاونت ناشران و اعضای شرکت بورس است.نوروزی، بهبود فرآیندها در سامانه الکترونیکی پذیرش و همچنین برقراری ارتباط مؤثر با هلدینگ ها و مجموعه های مختلف خصوصی، دولتی و عمومی جهت شناسایی شرکت های واجد شرایط پذیرش در بورس تهران را از دیگر برنامه های مورد نظر در راستای پذیرش شرکت های جدید عنوان کرد.



برگزیده ها

معاون امور ناشران و اعضای شرکت بورس

۳۰ شرکت در انتظار بررسی شدن

بانک مرکزی

حکم صادره دادگاه بحرین درباره بانک ها فاقد ارزش قضایی است

حکم صادره از سوی دادگاه های بحرین در مورد بانک ها و بانکداران ایرانی، فاقد وجهات و ارزش قضایی است. محکومیت بانک مرکزی ج.ا.ایران و سایر بانک ها و بانکداران ایرانی در بحرین و آرای احتمالی در این باره به وضوح بی ارزش بوده و این بانک نیز حق خود را برای هر گونه اقدام متقابل و پیگیری حقوقی موضوع، محفوظ دانسته و از مراجع قضایی بحرین می خواهد. بلافاصله اقدامات قضایی موصوف را متوقف کنند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، در پی انتشار اخباری در رسانه های بحرینی مبنی بر محکومیت فیوچر بانک بحرین و برخی بانک ها و بانکداران ایرانی به اتهام پولشویی در آن کشور، موارد زیر به منظور تئور افکار عمومی منتشر می شود:پیرو اطلاعیه مورخ ۱۷ آبان ۱۳۹۹ این بانک، به آگاهی می رساند بانک المعسقل (فیوچر) در سال ۲۰۰۴ با استیقال دولت بحرین از سرمایه گذاران ایرانی و با مجوز دولت بحرین و با سهامداری برخی بانک های ایرانی و بحرینی در کشور بحرین تأسیس و به کار خود ادامه می داد و همواره تمام عملیات و معاملات بانکی آن تحت نظارت مستقیم و برخط مأموران نظارتی و تطبیق بانک مرکزی بحرین قرار داشت و نه تنها گزارشی از اقدام خلاف مقررات در آن بانک در بحرین صادر نشد، بلکه حتی به دلیل پیچنگامی از پیروی از استانداردهای پیشرفته نظارتی و احتیاطی در بحرین، در سال های ۲۰۱۳ و ۲۰۱۴ به عنوان بانک نمونه در بحرین معرفی شد. براین اساس در حمایت از قطع روابط سیاسی کشورهای عربستان و ایران، بانک فیوچر به طور ناگهانی توسط بانک مرکزی بحرین تصفیر و مدیران ایرانی آن از بحرین اخراج و بانک مزبور به سرپرستی بانک مرکزی بحرین قرار گرفت و در نتیجه، از سهامداران ایرانی آن سلب مالکیت شد. حدود پنج سال بعد از تصرف و سلب مالکیت، از طریق اخبار انتشار یافته در برخی رسانه ها مشخص شد دولت بحرین مبادرت به طرح اتهام پولشویی توسط بانک فیوچر در دادگاه های بحرین کرده است. این اقدام سیاسی، بدون رعایت حداقلی ضوابط شکلی و ماهوی دادرسی عادلانه از جمله لزوم ابلاغ اتهام، تعیین مرجع رسیدگی، رعایت حق دفاع و توجه به مصونیت قضایی و اجرایی بانک مرکزی، آغاز و مظاهر رسیدگی های کفری را بدیده منجر به صدور رأی محکومیت شده است تا سلب مالکیت و تصرف اموال و دارایی اشخاص ایرانی در کشور بحرین، از وجهات حقوقی برخوردار شود.



محکومیت فیوچر بانک بحرین و برخی بانک ها و بانکداران ایرانی به اتهام پولشویی در آن کشور، موارد زیر به منظور تئور افکار عمومی منتشر می شود:پیرو اطلاعیه مورخ ۱۷ آبان ۱۳۹۹ این بانک، به آگاهی می رساند بانک المعسقل (فیوچر) در سال ۲۰۰۴ با استیقال دولت بحرین از سرمایه گذاران ایرانی و با مجوز دولت بحرین و با سهامداری برخی بانک های ایرانی و بحرینی در کشور بحرین تأسیس و به کار خود ادامه می داد و همواره تمام عملیات و معاملات بانکی آن تحت نظارت مستقیم و برخط مأموران نظارتی و تطبیق بانک مرکزی بحرین قرار داشت و نه تنها گزارشی از اقدام خلاف مقررات در آن بانک در بحرین صادر نشد، بلکه حتی به دلیل پیچنگامی از پیروی از استانداردهای پیشرفته نظارتی و احتیاطی در بحرین، در سال های ۲۰۱۳ و ۲۰۱۴ به عنوان بانک نمونه در بحرین معرفی شد. براین اساس در حمایت از قطع روابط سیاسی کشورهای عربستان و ایران، بانک فیوچر به طور ناگهانی توسط بانک مرکزی بحرین تصفیر و مدیران ایرانی آن از بحرین اخراج و بانک مزبور به سرپرستی بانک مرکزی بحرین قرار گرفت و در نتیجه، از سهامداران ایرانی آن سلب مالکیت شد. حدود پنج سال بعد از تصرف و سلب مالکیت، از طریق اخبار انتشار یافته در برخی رسانه ها مشخص شد دولت بحرین مبادرت به طرح اتهام پولشویی توسط بانک فیوچر در دادگاه های بحرین کرده است. این اقدام سیاسی، بدون رعایت حداقلی ضوابط شکلی و ماهوی دادرسی عادلانه از جمله لزوم ابلاغ اتهام، تعیین مرجع رسیدگی، رعایت حق دفاع و توجه به مصونیت قضایی و اجرایی بانک مرکزی، آغاز و مظاهر رسیدگی های کفری را بدیده منجر به صدور رأی محکومیت شده است تا سلب مالکیت و تصرف اموال و دارایی اشخاص ایرانی در کشور بحرین، از وجهات حقوقی برخوردار شود.

بازار سرمایه وبانک



سه شنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۰ شماره ۱۱۲۷

گزارش

قول بانک مرکزی برای ثبت پیامکی چک از ابتدای مرداد عملی نشد

در حالی مسئولان بانک مرکزی از راه اندازی امکان ثبت و تأیید پیامکی چک در سامانه صیاد تا انتهای تیرخبر داده بودند که با وجود گذشتہ ۱۰ روز از آغاز مرداد این وعده هنوز عملیاتی نشده است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد از مهر، از ابتدای سال ۱۴۰۰ مرحله تازه ای از قانون جدید چک در کشور اجرایی شد که بر اساس آن ثبت و تأیید اطلاعات چک های جدید فرایند ثبت و تأیید اطلاعات چک های جدید در کنار شیوه حضوری، شیوه غیر حضوری هم در نظر گرفت. در تسویه غیر حضوری، صادرکننده و گیرنده چک می توانند با استفاده از اینترنت بانک و برخی از برنامه های موبایلی حوزه پرداخت ثبت و تأیید اطلاعات چک را انجام دهد که البته این کار به موبایل هوشمند و آشنایی با اینترنت نیاز دارد که ممکن است برخی افراد محدود امکان استفاده از این امکانات را نداشته باشند.

در نتیجه برای حل این مشکل در جلسات مشترک بین مسئولان بانک مرکزی و کمیسیون اصل ۹۰ مجلس بر تنوع بخشی بر راه های دسترسی به سامانه صیاد تأکید شد و مقرر گشت بانک مرکزی امکان دسترسی به سامانه صیاد برای ثبت و تأیید به وسیله خودپرداز، USSD و پیامک را فراهم کند.

در این زمینه آمنة نادعلی زاده، سخنگوی اجرای قانون جدید چک در خصوص راه های تسهیل ثبت و تأیید چک در سامانه صیاد و اقدامات بانک مرکزی گفت: ثبت چک با خودپرداز جزو برنامه بانک مرکزی است اما از نظر فنی پیچیدگی هایی دارد با این حال شبکه بانکی تلاش می کند تا این امر را محقق کند. وی ضمن بیان اینکه بانک مرکزی برای ثبت و تأیید چک با استفاده از پیامک و کدهای دستوری USSD برنامه دارد، قول داد که تا پایان تیر ماه ثبت و تأیید پیامکی چک عملیاتی شود.

با وجود قول مسئولان بانک مرکزی برای برقراری امکان ثبت و تأیید پیامکی چک در سامانه صیاد تا پایان تیر ماه همچنان این وعده عملی نشده و بسیاری از مردم و افرادی که مبادلات چکی دارند اما از گوشی هوشمند یا اینترنت استفاده نمی کنند در انتظار این هستند تا بانک مرکزی به این وعده خود عمل کند.

در این رابطه مهدی طیفانی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در خصوص وظایف بانک مرکزی برای تسهیل دسترسی مردم به سامانه صیاد در گفت و گو با خبرنگار مهر گفت: در قانون جدید چک مصوب شده است تا بانک مرکزی امکان ثبت الکترونیک چک را فراهم کند. بر همین اساس هم بانک مرکزی اپلیکیشن های حوزه پرداخت را به کار گرفت تا مردم ثبت و تأیید چک را به این وسیله انجام دهند. وی در خصوص ضرورت تنوع بخشی به مسیرهای دسترسی مردم به سامانه صیاد گفت: در حال حاضر بخش زیادی از مردم تلفن هوشمند دارند و از آن می توانند برای دسترسی به سامانه صیاد استفاده کنند. با این وجود درصد کمی از مردم هم هستند که از چک استفاده می کنند. اما گوشی هوشمند ندارند که مقرر شده بود تا بانک مرکزی امکان های را برای این افراد فراهم کند. تسه به راحتی کار ثبت و تأیید چک خود را انجام دهند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: هر چه دسترسی های مردم به سامانه صیاد بیش تر و متنوع تر باشد که نتیجه آن تولید رانت و مافیای واردات آنهم بصورت طلایی است. نکته جالبی که اخیرا جناب آقای روحانی مطرح کردند این بود که تاکنون اسدی وزارت صمت را در عدم موافقت مجلس شورای اسلامی در تفکیک وزارت بازرگانی از صنایع دانست این در حالیست که در اکثر کشورهای جهان، صنایع و تجارت با هم در یک ساختار طراحی شده اند. چونکه بر اساس اصول تناسب مسئولیت با اختیارات و وحدت فرماندهی و اصل وحدت رویه مطلوب تر آن که صنایع و بازرگانی را در قالب یک وزارتخانه داشته باشیم.

علاوه بر تسهیل دسترسی مردم به سامانه صیاد، کارکردهای مثبت دیگری از جمله افزایش امنیتان بین مبادله کنندگان چک را هم به همراه دارد چرا که به صورت به صورت آتی و بر بستر پیامک هم ثبت و تأیید چک انجام می شود و هم این فرایند به اطلاع صادرکننده و گیرنده چک می رسد.

با حال حاضر به دلیل فراهم نشدن امکان ثبت و تأیید پیامکی چک توسط بانک مرکزی بصرای ثبت و تأیید کردن اطلاعات چک باید از گوشی هوشمند و اینترنت استفاده کرد اما برای برقراری امکان فوق، همه این فرایندها مبتنی بر پیامک صورت می گیرد و به این ترتیب از بروز بسببسازی از اختلافات که ناشی از سواستفاده در ثبت اطلاعات چک است، جلوگیری به عمل می آید.

در این اساس لازم است تا بانک مرکزی برای تسهیل دسترسی مردم و افزایش امنیتان بین مبادله کنندگان ضمن اینکه هر چه سریع تر امکان ثبت و تأیید پیامکی چک را فراهم می آورد، دلایل اجرا نشدن تعهد مسئولان بانک مرکزی مبتنی بر راه اندازی این امکان را شفاف توضیح دهد تا تشابه ای در خصوص عدم همکاری بانک مرکزی در اجرای گام دوم قانون جدید چک شکل نگیرد.

