

چرا برای برخی از سهامداران سود سهام عدالت واریز نشد

مشاور اجرایی سهام عدالت عدم واریز دو مرحله سود سهام عدالت برای برخی از سهام داران را بیان کرد.به گزارش اقتصادسرمآمد، محمدرضا پوررضایی درباره دلایل عدم واریز سود مرحله اول و دوم سود سهام عدالت سال ۹۸ برای عدهای از مشمولان اظهار داشت: در ابتدا باید گفت که دو مرحله سود سهام عدالت برای حدود ۹۹ درصد از مشمولان واریز شده‌است و سهامداران تا کنون ۵۰ درصد مرحله اول، ۴۰ درصد مرحله دوم سود را دریافت کردند و ۱۰ درصد باقیمانده مربوط به دو شرکت بورسی است که هنوز به تعهدات خود عمل نکردند.وی ادامه داد: اولین گروه از کسانی که هنوز دو مرحله سود سهام عدالت را دریافت نکردند از افرادی هستند که هنوز سجمای نشده‌اند و این افراد در ابتدا باید مراحل ثبت نام در سهام و احراز هویت را سپری کنند.مشاور اجرایی سهام عدالت افزود: اما عده‌ای هم هستند که هر چند در سامانه سهام ثبت نام کردند اما به دلایلی موفق دریافت سود سهام عدالت نشده‌اند. این افراد به دلایلی از جمله مسدودیت حساب، بسته شدن حساب به دستور قضایی، حساب مشترک، یکطرفه شدن حساب و ... نمی‌توانند سود را برداشت کنند.پوررضایی با اشاره به راه ارتباطی با سهامداران برای حل مشکل و بررسی دلیل عدم واریز سود اظهار داشت: تمام سهامدارانی که در برداشت سود سهام عدالت با مشکل برخوردند می‌توانند با شماره ۱۵۶۹ تماس بگیرند و مشاوران و همکاران ما آماده پاسخگویی به سهامداران هستند.وی تاکید کرد: برای تمام مشکلات مطرح شده نمی‌توان یک نسخه پیچید و باید موضوعات مورد به مورد بررسی شوند به همین دلیل توصیه می‌شود سهامداران برای بیان مشکل و رفع آن با شماره مذکور تماس بگیرند. مشاور اجرایی سهام عدالت گفت: سهامداران نگران نباشند اگر تاکنون موفق به دریافت دو مرحله سود سهام عدالت نشده‌اند و مشکلاتی از این جنس دارند، سود سهام عدالت در حساب بانکتانکاری آنها منظور و ذخیره می‌شود.پوررضایی ادامه داد: مشکل سهامداران عمدتا از طریق تماس تلفنی مشخص و برطرف می‌شود و نیاز به مراجعه حضوری نیست و تنها برای مشکلات خاص، سهامداران باید به صورت حضور مراجعه داشته باشند.

تراز ۴ماهه بانک اقتصادنوین به هزارمیلیارد تومان نزدیک شد

بانک اقتصادنوین در تیرماه ۱۴۰۰، در ادامه رشد کم‌سابقه خود موفق به کسب دو هزار و ۹۵۰ میلیارد ریال سود عملیاتی شد که این رقم نسبت به سود تیرماه ۱۳۹۹، بیش از ۱۰ برابر شده است.به گزارش اقتصادسرمآمد، بر اساس اطلاعات منتشرشده در سامانه اطلاع‌رسانی ناشران (کدال)، بانک اقتصادنوین در تیرماه ۱۴۰۰، حدود ۱۶ هزار و ۹۹۰ میلیارد ریال از محل واسطه‌گری مالی درآمد کسب کرده است. هم‌چنین سود پرداختی به منابع تأمین شده در این بانک به ۱۳ هزار و ۹۴۰ میلیارد ریال رسیده که مقایسه‌ی این دو رقم نشان از ثبت سود عملیاتی به میزان دو هزار و ۵۵۰ میلیارد ریال در تیرماه سال جاری دارد.این بانک در ماه مشابه سال ۱۳۹۹، حدود شش هزار و ۳۶۴ میلیارد ریال درآمد از محل واسطه‌گری مالی کسب و در مقابل رقمی حدود شش هزار و ۵۷ میلیارد ریال به منابع تأمین شده سود پرداخت کرده بود. سود عملیاتی بانک اقتصادنوین در تیرماه سال گذشته حدود ۲۸۸۷ میلیارد ریال بود که این رقم در تیرماه امسال، بیش از ۱۰ برابر شده است.همچنین سود عملیاتی بانک اقتصادنوین در قماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰ نیز به هزار و ۳۳۶ میلیارد ریال رسید و یک‌کام دیگر به ۱۰ هزار میلیارد ریال نزدیک‌تر شد. این رقم نسبت به عدد ثبت‌شده در دوره مشابه سال قبل که حدود ۲۱۱،۴ میلیارد ریال است، حدود ۱۲ برابر شده است. گفتنی است، سود عملیاتی بانک اقتصادنوین در چهار ماه ابتدایی سال جاری به ترتیب ۱۰۱۷۲۱، ۱۲۳۲۰، ۳۴۷۰ و ۹۶۵۰ میلیارد ریال بود که رقم تجمعی آن در ایسن چهار ماه، به ۹۳۳۵ میلیارد ریال رسید.

توسعه فعالیت دآمداری ها با طرح آفای ۱ موسسه اعتباری ملل

در راستای حمایت از تولید دام، موسسه اعتباری ملل به کلیه دامداری ها تسهیلات پرداخت می نماید. به گزارش اقتصادسرمآمد، این موسسه به منظور حمایت از توسعه فعالیت‌های دامداری ها از قبل تعمیر و بازسازی دامداری، خرید دام و نهاده دامی اقدامی نسبت به پرداخت تسهیلات در قالب طرح آفای ۱ اقدام می نماید. دامداران محترم می توانند جهت اطلاع و بهره‌مندی از این تسهیلات به کلیه شعب موسسه اعتباری ملل در سراسر کشور مراجعه نمایند.

آغاز پنجمین جشنواره حساب های قرض الحسنه پس انداز بانک سینا

پنجمین جشنواره حساب های قرض الحسنه پس انداز بانک سینا با هدف ترویج سنت نیک قرض الحسنه آغاز شده به گزارش اقتصادسرمآمد، در راستای قدردانی از نیت خیر سپرده گذاران و به منظور ایجاد زمینه های افزایش مشارکت عمومی در جهت گسترش سنت الهی قرض الحسنه، پنجمین جشنواره حساب های قرض الحسنه پس انداز این بانک بر گزار می شود. در این جشنواره که حساب های افتتاح شده از ۱ مهرماه سال ۱۳۹۹ تا پایان شهریورماه سال ۱۴۰۰ را شامل می شود، جوایز ارزنده ای نیز به قید قرعه به برندگان اهدا خواهد شد.جوایز پنجمین جشنواره حساب های قرض الحسنه پس انداز بانک سینا شامل ۱۰ جایزه کمک هزینه خرید خودرو ایرانی ۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی، ۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ کمک هزینه تهیه جهیزه ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی، ۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ کمک هزینه خرید صنایع دستی ۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی، ۵۳۳،۰۰۰ سکه نیمه بهار آزادی و ۱۴،۳۳۰ جایزه ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی است.تمامی هموطنان نیک اندیش و خیر برای مشارکت در امر نیک قرض الحسنه و بهره مندی از جوایز سپرده جشنواره می توانند نسبت به افتتاح یا تکمیل موجودی حساب خود از هم اکنون تا ۳۱ شهریور ماه سال جاری اقدام نمایند. حادق مبلغ جهت افتتاح حساب ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و به ازای هر ۵۰۰ هزار ریال در هر روز یک امتیاز حساب خواهد شد که با تکمیل و افزایش موجودی، مجموع امتیازات و شانس برنده شدن افزایش خواهد یافت. جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید از طریق تماس با مرکز ۲۴ ساعته ارتباط مشتریان به شماره ۰۲۱۷۳۱۰۰۰۰ و وبسایت بانک سینا به نشانی https://www.sinabank.ir/ و اینستاگرام با شناسه @sinabank_ir اقدام نمایید.

توسعه همکاری های مشترک پست بانک ایران با معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری

بهزاد شیری در این جلسه به تشریح برخی از مفاد تفاهم نامه مشترک با معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و پست بانک ایران پرداخت و گفت: شناسایی شرکت های استارت‌آپی و احراز هویت آنها از سوی پست بانک ایران مناسب و فرصت خوبی بوده است. به گزارش اقتصادسرمآمد، وی افزود: پست بانک ایران برای کاهش قیمت تمام شده پول، افزایش سطح دسترسی و توسعه خدمات در مناطق کمتر برخوردار نیازمند بهره برداری از زیر ساختها و امکانات فناوری و الکترونیکی است و در این زمینه هم کارگروهی تشکیل و مشغول فعالیت و همکاری هستند. شیری با تاکید بر اینکه شتاب دهنده‌گی هم برای پست بانک ایران و هم برای وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات دارای اهمیت است، اظهار کرد: برای تسریع در اجرای آن پیشنهاد تشکیل کارگروهی مشترک با همکاری اداره کل بازاریابی بانک و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری داده شد. وی افزود: حمایت و تأمین مالی شرکت های استارت‌آپی و دانش بنیان برای رونق کسب کارها از برنامه‌های مهم و اساسی این بانک است و در حوزه ساخت و ساز و پرداخت تسهیلات به متقاضیان در این بخش از محل منابع داخلی بانک و صندوق توسعه ملی با اخذ تضامین امکان پذیر است. در ادامه این جلسه اکران خبرپور معاون توسعه نوآوری پارک فناوری پردیس گفت: حضور فعال و موثر پست بانک ایران در نمایشگاه اینونکس ۲۰۲۱ حاکی از برنامه محوری و هدفمندبودن بانک برای معرفی هر چه بیشتر و استفاده بهینه از تمامی ظرفیتهای و توانمندی بانک است. وی افزود: تداوم همکاری و حضور پست بانک ایران در نمایشگاه سال آتی و اجرای مفاد تفاهم نامه مورد انتظار معاونت علمی است. عباسی دبیر اجرایی نمایشگاه اینونکس ۲۰۲۱ نیز در ادامه، در گزارشی با اشاره به تعداد مخاطبان و بازدید کنندگان گفت: ایجاد رویه های رقابتی بین شرکت های استارت‌آپ و نحوه انتخاب برترین سرمایه گذاران و تأمین مالی آنان از طریق بانک از اهداف و برنامه های پارک است .



تخصیص کارت اعتباری؛ اقدامی در راستای رونق تولید

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: تخصیص کارت اعتباری آثار مثبتی به همراه خواهد داشت و کمک می‌کند تا تولید رونق بگیرد، زیرا از این طریق می‌توان منابع مورد نیاز تولید را مستقیماً به دست تولیدکننده رساند. به گزارش اقتصادسرمآمد، محمدرضا پورابراهیمی در رابطه با پیشنهاد جدید بانک مرکزی در راستای اختصاص کارت‌های اعتباری به مردم در طرح کارت اعتباری مبتنی بر زنجیره تأمین اعتبار، اظهار کرد: این اقدام کار خوب و ارزشمندی است، زیرا جریان فرآیند تأمین مالی بر اساس اعتبار در زنجیره فعالیت‌های اقتصادی از سوی برخی بانک‌ها تعریف می‌شود.وی ادامه داد: این ابتکار عمل نیز نه تنها در کشور ما بلکه در سایر کشورهای جهان نیز اتفاق می‌افتد. یعنی به عبارتی دولت‌ها اعتباری به مردم می‌دهند تا با آن اعتبار بتوانند نیازهای خودشان را برطرف کنند.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در این طرح به جای اینکه منابع به فرد داده شود مستقیم به فرآیند تولید داده می‌شود، تصریح کرد: در اتفاق باعث می‌شود هزینه‌ها کاهش یابد و به نظر بنده غیر شفاف بودن مسیر تأمین مالی را به حداقل می‌رساند.وی افزود: کسانی که درصدد دریافت این کارت‌های اعتباری هستند می‌توانند به عنوان ضامن از یارانه یا سهام عدالت خود استفاده کنند و این کارت‌ها را دریافت و نیاز خود را تأمین کنند.

پیش‌بینی‌ها از روند بیت‌کوین خوشایند نیست، «اقتصادسرمآمد» بررسی می‌کند

آینده مبهم بیت‌کوین در اقتصاد جهان



جایگاه آن دست پیدا کند. این نظریه را می‌توان تقریباً قطعی یا با احتمال بسیار بالا ممکن دانست. بیت‌کوین به روند فعلی خود ادامه می‌دهد، افراد بیشتری آن را می‌پذیرند و ارزش شبکه‌ی افزایش می‌یابد. می‌توان که بیت‌کوین در حال حاضر در صندوق‌های بازنشستگی، سنساریوهای متفاوتی کار می‌کند و در آینده نیز، چرا ارز دیجیتال همین روند را به‌شکلی پیش‌بینی‌ناپذیر پیش خواهد گرفت.

در آینده نه‌چندان دور از ذهن، هرچه بیت‌کوین به‌شکلی گسترده‌تر استفاده شود، کاربردهای آن نیز پراکنده‌تر و متنوع‌تر خواهد بود. این هشدار مقدمه‌ای است بر این گزاره که اعلام کنیم سناریوهای مطرح‌شده در این مقاله، یکدیگر را نفی نمی‌کنند و جامع نیستند. بیت‌کوین ایده‌ای آینده‌نگر است، برخی افراد شیفته عملکرد فعلی بیت‌کوین هستند، درحالی‌که بسیاری از افراد حرفه‌ای به کاری اشاره دارند که بیت‌کوین می‌تواند در آینده انجام دهد. این رمازر نوپا امروز نیز نقش تأثیرگذاری در خرید و فروش‌های ما می‌کند که شاید پول ملی نیز نتوانسته‌به

برگزیده‌ها

معاون سازمان مالیاتی

ارائه پرو فایل مالیاتی به هر فرد ایرانی



معاون فناوری های مالیاتی سازمان مالیاتی با تاکید بر تحولات نظام مالیاتی در طی سال‌های اخیر در زیر ساخت‌ها و فناوری های مالیاتی، از امکان ارائه پرو فایل مالیاتی به هر فرد ایرانی خبر داده.به گزارش اقتصادسرمآمد، هادی خانی خاطر نشان کرد: نظام مالیاتی کشور پس از آنکه در چارچوب طرح جامع مالیاتی و نظام مالیات الکترونیک (E. TAX)، اقداماتی انجام داده است، هم اکنون در آستانه تبدیل شدن به یک نظام مالیاتی مدرن است که مالیات هوشمند (I. TAX) اصلی ترین مشخصه آن به شمار می رود. وی افزود: ویژگی نظام مالیاتی هوشمند، نیمه متمرکز و یکپارچه بودن اطلاعات، داده منبای پسوندن کلیه فرآیندهای مالیاتی از مرحله شناسایی مویدان و ثبت نام گرفته تا مرحله تشخیص، رسیدگی و وصول و اجرا و همچنین مودی محور بودن این سیستم است که ماحصل اجرای این نظام مدرن مالیاتی، افزایش کارایی در تأمین منابع و بوجه عمومی، اجرای عدالت مالیاتی، سادگی و سهولت فرآیندهای مالیاتی، رضایت ذینفعان، کاهش فرار مالیاتی و نیز افزایش تمکین داوطلبانه و صادقه مویدان می باشد.معاون فناوری های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به اینکه هوشمندسازی نظام مالیاتی، مهمترین برنامه این سازمان محسوب می شود، بیان داشت: به واسطه اجرای این سیستم نوین مالیاتی، مالیات سستانی براساس داده های شفاف، دقیق و روز انجام گرفته و مبنای محاسبه مالیات، صورتحساب های الکترونیک ارسال شده از سوی مویدان در چارچوب قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مویدان و نیز اطلاعات ارائه شده از سوی دستگاه های ذیربط خواهد بود. وی در ادامه، در خصوص دستاوردهای مهم نظام مالیاتی در حوزه مالیات الکترونیک نیز عنوان داشت: بارزترین اقدام در این زمینه که نقش مهمی در تحقق نظام دولت الکترو و نیک نیز داشته، راه اندازی درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی به نشانی My.tax.gov.ir، با شعار اهر ایرانی یک مودی، جهت بهره برداری مویدان محترم می باشد که این پنجره واحد، به نحوی طراحی و پیاده سازی شده که پرو فایل مالیاتی به هر فرد ایرانی اعم از مویدان مالیاتی و غیره قابل ارائه خواهد بود. معاون فناوری های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور خاطر نشان ساخت: از طریق یک واحد الکترونیک، حدود ۳۵ خدمت مالیاتی به عموم شهروندان و مویدان به طور متمرکز و به صورت الکترونیک ارایه می شود که از جمله این خدمات می توان به مشاهده اطلاعات واریز شده های مالیاتی در بخش مالیات مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده، کارتابل ابلاغ الکترونیک، ارایه اظهارنامه های مالیاتی، رفع تعهدات ارزی و ... اشاره کرد و همچنین سایر اقداماتی که شهروندان برای انجام آن نیازمند مراجعه حضوری به ادارات مالیاتی یا سایر مراجع بودند.



معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش های مجلس گفت: ساخت مسکن به عنوان تکلیف قانون اساسی در تیراز بالاست و در زمینه تأمین ۷۰ درصد هزینه مسکن از طریق وام بانکی باید برنامه ریزی کرد.به گزارش اقتصادسرمآمد، معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی به راهبردهای اساسی پیشهادهی این مرکز در حوزه مسکن برای دولت آینده اشاره کرد و گفت: ساخت مسکن به عنوان تکلیف قانون اساسی در تیراز بالاست و آقای رئیس هم در این باره وعده داده است.امیررضا شاهانی، حذف قیمت زمین از هزینه تمام شده مسکن را از دیگر راهبردهای مرکز پژوهش های مجلس برشمرد و افزود: باید برنامه ریزی کرد برای اینکه حداقل، ۷۰ درصد هزینه مسکن از طریق وام بانکی تأمین شود.شاهانی اضافه کرد: در صورتی که ساخت مسکن به دهک های پایین جامعه با استفاده از منابع صندوق ملی مسکن و تسهیل در صدور مجوزها از جمله مجوز ساخت و پایان کار شهرداری و نظام هندسی را دیگر راهبردهاست. وی گفت: در طرح جهش تولید و تأمین مسکن پیش بینی شده است که با اولویت، زمین برای این طرح در نظر گرفته شود.وی با اشاره به تکلیف قانونی مبنی بر ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکنی گفت: از این میزان، ما فراهم کردن شرایط مناسب، ۴۰۰ هزار واحد را مردم می سازند و ۲۰۰ هزار واحد هم برای بافت‌ها و مسکن روستایی در نظر گرفته شده و برای ۴۰۰ هزار واحد مسکن شهری هم اولویت‌هایی در نظر گرفته شده از جمله استفاده از اراضی درون شهری و درون بافت روستاهاست. معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی ادامه داد: استفاده از اراضی متصل به بافت شهری، اراضی دستگاه‌های دولتی و زمین‌های وزارت جهاد کشاورزی از دیگر راه‌های تأمین زمین است. معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه سه دهک پایین جامعه حتی در صورت اعطای وام بانکی، توانایی بازپرداخت تسهیلات بانک را ندارند، گفت: تمهیدی برای آنها اندیشیده شده که صندوق ملی مسکن تشکیل شود تا با عنوان یارانه بتواند به اقشار کم در آمد اختصاص پیدا کند.شاهانی افزود: در طرح جهش تولید و تأمین مسکن، تأمین مصالح ساختمانی پیش بینی شده و وزارت اقتصاد مکلف شده که آن را از نظر قیمت، پوشش ریسک دهد.وی با اشاره به اینکه طرح مسکن مهر، بزرگترین طرح مسکن سازی تاریخ کشور بود، اضافه کرد: صنعتی سازی ساخت و ساز، تولید و سرعت ساخت ساختمان را بیشتر می‌کند و هزینه ها را کمتر می‌کند.معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی گفت: بر اساس برآوردهای برنامی پوشش ۷۰ درصد قیمت مسکن، ۱۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای بانک‌ها در نظر گرفته بودیم اما مجلس، این رقم را به ۳۳ هزار میلیارد تومان افزایش داد. بنابراین دولت بعد، متشکلی در این زمینه نخواهد داشت.

رییس هیات مدیره بانک توسعه تعاون

پرداخت تسهیلات به بیش از ۲۶ هزار طرح روستایی و عشایری



رییس هیات مدیره بانک توسعه تعاون میزان تسهیلات پرداختی بانک در حوزه اشتغال پایدار روستایی و عشایری را ۲۶ هزار میلیارد ریال اعلام نمود. به گزارش اقتصادسرمآمد، سید باقر فتاحی رییس هیات مدیره بانک توسعه تعاون اظهار داشت: از ابتدای اجرای طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری بانک توسعه تعاون به عنوان یکی از بانک های عامل این طرح عملکرد قابل توجهی در این سر فصل داشته است.وی افزود: ۲۶ هزار و ۳۸۱ طرح در ۳۱ استان کشور با تسهیلات پرداخت شده از سوی بانک توسعه تعاون توانسته اند بیش از ۵۰ هزار شغل پایدار ایجاد کنند.فتاحی خاطر نشان کرد: بررسی و بازبینی طرح های مشمول دریافت تسهیلات اشتغال پایدار روستایی و عشایری نشان می دهد که کمترین انحراف در این نوع تسهیلات وجود دارد.وی با مروری بر آمار استنهاش گفت: استان های کرمانشاه با ۷۴۵ طرح، سیستان و بلوچستان با ۱۹۵۹ طرح، گلستان با ۱۴۴۴ طرح، گیلان با ۱۲۶۱ طرح و فارس با ۱۱۸۰ طرح در رتبه اول تا پنجم استفاده کنندگان از تسهیلات پایدار اشتغال روستایی و عشایری هستند. رییس هیات مدیره بانک توسعه تعاون با تبیین فرآیند طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری گفت: این طرح از نیمه دوم سال ۹۶ در چهار بانک و موسسه عامل آغاز شده است و هم اکنون در فاز پنجم اجرای پروژه قرار داریم . بانک توسعه تعاون در این طرح ثابت کرد که از چابکی و نیروی انسانی توانمند برخوردار است، چرا که در فاز چهارم این طرح تعهدات بانک به صورت حداکثری اجرائی گردیده است فتاحی افزود: تا پایان فاز چهارم ۲۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شده است.همچنین در فاز پنج قصد داریم میزان تسهیلات بانک توسعه تعاون را به ۳۲ هزار میلیارد ریال برسانیم. وی گفت: بر اساس مکانیزم پیشنهاد شده ارکان برنامه ریزی طرح مقرر است از محل باز پرداخت اقساط پرداختی فارهای ابتدایی بتوانیم تسهیلات بیشتری به روستاییان و عشایر پرداخت شود . فتاحی با بیان مشمولیت معرفی شدگان کمیته امداد، بنیاد شهید و سازمان بهزیستی در این طرح گفت: همچنین ۱۲ هزار و ۳۲۶ طرح نهادهای حمایتی بیش از ۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات در سر فصل طرح اشتغال پایدار روستایی دریافت کرده‌اند. گفتنی است تسهیلات اعطایی در قالب طرح اشتغال روستایی و عشایری بر اساس محل قرارگیری طرح و نوع پروژه نرخ سود ۶ تا ۹ درصد را دارد و دوره بازپرداخت تسهیلات تا ۹ سال می تواند به طول بینجامد

بازار سرمایه وبانک



چهارشنبه ۱۳ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۲۸

گزارش

کنترل تورم با اخذ مالیات بر عایدی سرمایه

برای جلوگیری از وقوع تورم افسار گسیخته در کشور می‌بایست اخذ مالیات بر عایدی سرمایه در دستور کار مسئولان قرار بگیرد تا جلوسوی افزایش بی رویه سطح قیمت‌ها مخصوصا در کالاهای مصرفی همچون مسکن و خودرو گرفته شود.

به گزارش اقتصادسرمآمداز فرانس، تورم بالای ایران ساهماتست تبدیل به یک معضل اساسی شده که عدم ارائه راهکار دقیق برای اصلاح این وضعیت، مردم را نگران کرده است. افزایش چشمگیر نرخ ارز موجب شده نرخ تورم به حدود ۴۰ درصد و بیشتر هم برسد و البته معمولا افزایش قیمت در بازارهایی مثل خودرو، مسکن و طلا به مراتب بیشتر از نرخ تورم است. در واقع، کالاهای اساسی که در حقیقت باید با قیمت پایین‌تری در اختیار مصرف کنندگان باشد، علاوه بر این اقبال مردم به این رمز ارز در سراسر دنیا، خود نوعی امنیت خاطر برای سرمایه گذاری ما در این حوزه به ارمغان می‌آورد.

ام در این بین، درخصوص عدم اقبال دولت به رمز ارزها و رسمی نشدن استفاده از این رمز ارزها در مبادلات تجاری، باید اذعان داشت، اولین عامل این است که رمز ارزها برای دولت‌ها مقیاس پذیر نیستند، برخی از کشورها این رمز ارزها را به طور رسمی وارد مبادلات تجاری خود نکرده‌اند بلکه

تنها استفاده از ارزهای دیجیتال را قانونی کرده‌اند و مردم می‌توانند مانند سایر فعالیت‌های دیگر از آنها بهره ببرند، اما اینکه دولت، رمز ارزها را وارد مبادلات تجاری کند نیاز به مقیاس پذیری و از همه مهمتر نیاز به یکسری زیرساخت‌ها دارد که در لحظه بتوانیم ارزش کالاها را از دلار به بیت کوین تبدیل کنیم، همچنین باید زیر ساخت‌های آن در تمام قسمت‌های تجاری کشور فراهم باشد که این امر نیاز به زمان دارد.

عامل بنیادی تر و مهم تر برای اینکه رمز ارزها تا کنون وارد معاملات تجاری برخی کشورها نشده اند، این است که این دارایی توسط دولت نمی تواند کنترل و نظارت شود و همین عامل موجب می‌شود دولت‌ها استقبال چندانی از بازار رمز ارزها نکنند، چراکه دولت‌ها تمایلی دارند تمامی دارایی ها در اختیار خودشان باشند تا بتوانند به راحتی بر کلیت بازار، حجم نقدینگی، حجم مبادلات تجاری، نظارت و اشراف داشته باشند و آنها را در کنترل خود داشته باشند.

بر اساس این گزارش، مالیات بر عایدی سرمایه (CGT)، به عنوان یک مالیات تنظیمی، برای تنظیم بازار از چند دهه قبل در بسیاری از کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه رواج یافته و جلوی افزایش بی‌رویه قیمت‌ها را در آن کشورها گرفته و تورم را در آن‌جا تا حد قابل توجهی مهار نموده است. کارشناسان حاضر در همایش نقد و بررسی طرح قانونی مالیات بر عایدی سرمایه که اواسط تیرماه امسال برگزار شد هم بر این مسئله تاکید کردند. به عنوان مثال، مهدی موحدی، عضو هیئت علمی دانشگاه شاهد گفت:

«مالیات بر عایدی سرمایه اساسا یک مالیات ضد تورمی است. نزدیک به هشتاد درصد نقدینگی به تقاضاهای سوداگران اختصاص یافته است و بیشتر تسهیلات هم توسط بانک‌ها در این جهت تریق شده است». همچنین وحید عزیزی کارشناس مالیاتی ضمن تاکید بر اینکه مالیات بر عایدی سرمایه ابزاری برای کنترل بازارهای مالی و تورم است، اظهار داشت: «یکی از ریشه های وجود آمدن تورم نبود قانون مالیات بر عایدی سرمایه است.

مالیات بر عایدی سرمایه در ۱۷۸ کشور اجرا می‌شود و هر کدام از این کشورها به دلیل شرایط خاصی که در آن قرار دارند، اقدام به وضع مالیات بر عایدی سرمایه در بازارهای مشخصی کرده‌اند. این مالیات در کشورهای همچون آمریکا، انگلیس، فرانسه، ترکیه، ژاپن و چین وضع شده است. برای مثال آمریکا از جمله کشورهای توسعه یافته است که از سال ۱۹۱۳ مالیات بر عایدی سرمایه را اخذ می‌کند. در این کشور افراد و شرکت‌ها این مالیات را در مجموع خالص کل سود سرمایه خود می‌پردازند. نرخ مالیات بر عایدی سرمایه در آمریکا متناسب با میزان حقوق افراد و تعداد افراد خانواده تعیین می‌شود و از صفر درصد برای افراد با درآمد کمتر تا ۲۰ درصد برای افراد با درآمد بالا متغیر است. در کشور فرانسه نیز مالیات بر عایدی سرمایه از سود فروش ملک در هنگام نقل و انتقال از فروشنده اخذ می‌شود. میزان این مالیات، ۳۶،۲ درصد است. همچنین در کشور ترکیه اگر فردی بخواهد ملک خود را قبل از سیری شدن ۵ سال از مدت تملک، به فروش برساند، باید مالیات مربوط به فروش ملک متناسب با میزان سود حاصل از فروش را بپردازد. در ایران نیز با توجه به مشکلات ناشی از بی‌ثباتی بازار و افزایش بی‌رویه قیمت‌ها، ضرورت وجود این عود مالیات شدیدا احساس می‌شود. در همین راستا طرح مالیات بر عایدی سرمایه با هدف کاهش سوداگری و حمایت از مصرف کننده واقعی در دستور کار مجلس قرار گرفته و کلیات آن به تصویب رسیده است.

با توجه به وضعیت که امروز در بازارهای مسکن، خودرو، طلا و ارز در کشور شاهد هستیم، علاوه بر وجود مالیات‌های در آمدی، نیاز به یک مالیات دقیق با قابلیت تنظیمی، تحت عنوان مالیات بر عایدی سرمایه احساس می‌شود. علاوه بر این سرمایه‌ها در ایران به جای آنکه در بخش‌های تولیدی به گردش درآیند، به سمت سفته‌بازی و سوداگری در بازارهای چهارگانه نفت،اند. این فرآیند موجب شده تا کالاهایی مانند مسکن، خودرو، طلا و ارز با قیمت گزافی به دست مصرف کنندگان واقعی برسد. حتی در بعضی مواقع به دلیل کمبود این کالاهای با قدرت کم خرید مردم، این کالاهای تنها توسط سوداگران دست به دست شده و احتکار می‌شوند. همین امر به تورم هرچه بیشتر دامن زده و تعادل بازار را بر هم می‌زند. برای مثال در شرایط فعلی خانه‌دار شدن زوج‌های جوان تبدیل به یک آرزوی دست نیافتنی شده است.

برای اصلاح این وضعیت آشفته که در اقتصاد ایران را دچار بحران کرده است، لزوم اجرای مالیات بر عایدی سرمایه بیش از پیش احساس می‌شود تا هم بازار به ثبات رسیده و هم کالاهای با قیمت پایین‌تری به دست مصرف کنندگان واقعی برسد. در همین راستا، ضرورت دارد بررسی جزئیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه که کلیات آن در صحن علنی مجلس به تصویب رسیده است، هر چه زودتر در دستور کار نمایندگان مجلس قرار گیرد.

