اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۶ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۰

اخبار

رشد ۱۷۴ درصدی سود خالص بانک کارآفرین

بررسی کارنامه عملکردی بانک کارآفرین در خردادماه سال جاری،در مقایسه با خردادماه سال ۱۳۹۹ نشان می دهد، این بانک در خردادماه با ثبت سود ۲،٤۳٦میلیارد ریالی در مقایسه با زمان مشابه سال قبل در سود خالص رشد ۱۷٤ درصدی داشته است.به گزارش اقتصادسرآمد، این بررسی ها نشان می دهد که در بخش درآمد تسهیلات و سپرده گذاری نیز رشد قابل توجهی داشته و با افزایش ٦۵۰۰ میلیارد ریالی ۸۸ درصد رشد را ثبت کرده است.بر اساس این گزارش، در خرداد ماه سال جاری همچنین در بخش درآمد کارمزدی نیز در عملکرد بانک کارآفرین رشدهای دو رقمی ثبت شده است به گونه ای که در مقایسه با مدت مشابه سال ۹۹ در این بخش رشد ٦۷درصدی را شاهد هستیم.یکی دیگر از رشدهای قابل توجه در خردادماه سال جاری در مقایسه با خردادماه سال گذشته ثبت رشد ۱۷٤ درصدی و ۱۵٤۷ میلیارد ریالی سود خالص بانک است که طبق گزارش های ثبت شده از ۸۸۹ به ۲٤۳٦ میلیارد ریال است.

پرداخت ۸۸ هزار فقره وام ازدواج در بانک ملی ایران

بانک ملی ایران به منظور حمایت مالی از زوج‌های جوان و اجرای سیاست‌های کلی خانواده ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری بیش از ۸۸ هزار فقره وام ازدواج در چهار ماه ابتدای سال جاری به متقاضیان پرداخت کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک از ابتدای امسال تا پایان تیرماه نسبت به پرداخت تعداد ۸۸ هزار و ۳۳۲ فقره وام ازدواج به ارزش ۷٦ هزار و ۷۲۷ میلیارد و ۷٦ میلیون ریال اقدام کرده است.بانک ملی ایران در سال گذشته هم ۲۱۷ هزار و ۲۹۹ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به ارزش ۱۱۳ هزار و ۳۵۵ میلیارد و ۸۵۳میلیون ریال به متقاضیان پرداخت کرده است که حدود یک چهارم تسهیلات پرداختی این بخش توسط نظام بانکی را شامل می شود.پرداخت وام ازدواج بانک ملی ایران با هدف ترویج سنت حسنه ازدواج در میان جوانان، از سیر صعودی مطلوبی برخوردار است و در همین راستا شعب در سراسر کشور، پذیرای متقاضیان دریافت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج هستند تا نسبت به پرداخت این تسهیلات در سریع ترین زمان اقدام کنند.

بانک سینا دارای شفاف ترین عملکرد و صورت های مالی است

مدیر عامل بانک سینا در مراسم تکریم و معارفه مدیران منطقه فارس و کهگیلویه و بویر احمد گفت: بانک سینا دارای شفاف ترین عملکرد و صورت‌های مالی است و همواره نسبت ها و استانداردهای حسابداری را رعایت کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، سیدضیاء الدین ایمانی اظهار داشت: خوشبختانه با عملکرد خوب و مطلوب مجموعه طی سالها فعالیت، در حال حاضر این بانک به بانکی شفاف در کشور شهرت دارد که علت آن هم وجود همکاران و مدیران معتقد، متعهد و تلاشگر است.وی ادامه داد: بانک سینا در رعایت استانداردها و ضوابط ناظر بر امور بانکی و حسابداری همواره پیشگام بوده به طوری که اکنون جزو شفاف ترین بانک ها و دارنده کفایت سرمایه مطلوب است و با ساماندهی املاک و فروش املاک مازاد، نسبت دارایی های ثابت و نسبت مطالبات مناسبی را دارا می باشد.ایمانی تاکید کرد: بانک‌سینا همواره با ارائه خدمات پیشرفته، مدرن و به روز، به دنبال تامین رضایت تمامی ذینفعان است و در این زمینه از هیچ کوششی دریغ نخواهد شد.مدیرعامل بانک سینا، قابلیت های استان فارس به ویژه شهر شیراز را یادآور شد و گفت: استان فارس همواره جزو ۳استان برتر کشور به دلیل برخورداری از جایگاه معنوی، کشاورزی مدرن و نیروی انسانی توانمند است و انتظار می‌رود تا اقدامات بهتری را برای ارتقاء جایگاه بانک شاهد باشیم.وی همچنین از موافقت با تأسیس دو شعبه جدید در شهر شیراز و انتقال ساختمان مدیریت منطقه به موقعیتی شایسته تر خبر داد. گفتنی است: در این جلسه که معاونین شعب و مناطق و سرمایه های انسانی و مدیران بازرسی و حراست نیز حضور داشتند، از زحمات آقای عشقی مدیر قبلی منطقه قدردانی و حکم انتصاب آقای رستگار به عنوان مدیر جدید منطقه به ایشان اعطا شد.

مجمع عمومی سالیانه بانک توسعه صادرات ایران برگزار شد

مجمع عمومی سال ۹۹ بانک توسعه صادرات ایران برگزار و صورت های مالی این بانک به تصویب رسید.به گزارش اقتصادسرآمد، مجمع عمومی سالیانه بانک توسعه صادرات ایران با حضور دکتر عباس معمارنژاد معاون بانک، بیمه و شرکت‌های دولتی وزیر اقتصاد، نمایندگان وزارت‌خانه‌های صنعت، معدن و تجارت، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، جهاد کشاورزی، سازمان برنامه و بودجه، وزارت راه و شهرسازی، سازمان حسابرسی و هیات مدیره این بانک برگزار شد.یعلی صالح آبادی مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران دراین جلسه اعلام کرد که این بانک در سال گذشته ۱۳۰ هزار و ۲۷۰ میلیارد ریال تسهیلات ارزی و ریالی پرداخت کرده است که رشدی ۵۳ درصد نسبت به سال ۱۳۹۸ داشته استصالح‌آبادی در تشریح جزییات تسهیلات اعطایی بانک توسعه صادرات در سال ۹۹ نیز گفت: از مجموع ۱۳۰ هزار و ۲۷۰ میلیارد ریال تسهیلات اعطایی بانک توسعه صادرات، ۱۷ هزار و ٦٦٦ میلیارد ریال به بخش کشاورزی، صنایع تبدیلی و تکمیلی(با ۳٦درصد رشد)، ۵ هزار و ۷٦۲ میلیارد ریال تسهیلات به بخش استخراج و معدن (با ۷درصد رشد)، ۱۰۱ هزار و ۷۹۱میلیارد ریال به بخش صنعت (با ۸۰درصد رشد) و ٤۸۸ میلیارد ریال به بخش بازرگانی داخلی و خدمات (۱۷ درصد رشد) پرداخت شده است. صالح‌آبادی پنج طرح عمده در حال اجرای این بانک را احداث واحد تولید پروپیلن پتروشیمی سلمان فارسی با مبلغ مصوب ۱۰٤ میلیون یورو، پروژه خط سوم انتقال برق ایران و ارمنستان با مبلغ مصوب ۸۷میلیون یورو، طرح توسعه تولیدات بلوکات گازی صنایع خاک چینی ایران با مبلغ مصوب ۹میلیون یورو و ۲۵۰ میلیارد ریال، طرح احداث و توسعه پست برق ۲۳۰ کیلوواتی شرکت برق منطقه‌ای غرب کشور برای افزایش ظرفیت صادرات برق به کشور عراق با مبلغ مصوب یک هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال و طرح اجرای خطوط انتقال برق جهت افزایش ظرفیت صادرات برق به پاکستان با یک هزار میلیارد ریال عنوان کرد.وی توضیح داد: پروژه خط سوم انتقال برق از ارمنستان در حقیقت صادرات گاز به این کشور و واردات برق مابه‌ازای آن است که شرکت توانیر و بانک توسعه صادرات هر دو پیگیری اجرایی شدن هرچه سریعتر آن هستند.مدیرعامل بانک توسعه صادرات همچنین به پنج طرح عمده اجرا شده توسط این بانک در سال گذشته اشاره کرد و افزود: در سال گذشته با تسهیلات اعطایی بانک، یک مجتمع پتروشیمی شامل (شیرین سازی گاز، بازیافت اتان، تولید متانول و اتیلن) به مبلغ ۱۲،۷ میلیارد یـوان ۰معادل ۱،٦۳ میلیارد یورو) در مجتمع پتروشیمی بوشهر اجرایی شـد.وی طرح دوم را طرح توسعه بندر شهید رجایی چابهار به ارزش ٤٤ میلیون دلار اعلام کرد و گفت: همچنین ۸٤میلیون دلار تسهیلات به پتروشیمی گچساران برای طرح احداث کارخانه تولید اتیلن به ظرفیت یک میلیون تن پرداخت شد.مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران ادامه داد: طرح دیگری که در سال گذشته اجرا شد، مربوط به احداث یک واحد تولید ۷۰۰هزار تنی شمش برای شرکت فولاد آلیاژی ایران به مبلغ ۵۲ میلیون یورو بود.وی جمع کل سـپرده‌های بانک در سال گذشته را ۳۷۱هزار و ٦۱۳ میلیارد ریال اعلام کرد که نسبت به سال قبل از آن ٦۸ درصد رشد را به ثبت رسانده است.مدیرعامل بانک توسعه صادرات رقم قراردادهای سپرده‌گذاری ریالی فعال با صندوق توسعه ملی در سال گذشته را هم ۳۵ هزار میلیارد ریال عنوان کرد که مشـابه سـال ۱۳۸۸ بوده است. صالح‌آبادی از رشد ۵۳ درصدی تسـهیلات اعطایی ارزی و ریالی در سال گذشته توسط بانک توسـعه صادرات خبر داد و رقم آن را هم ۱۳۰ هزار و ۲۷۰ میلیارد ریال اعلام کرد.این مقام مسئول ادامه داد: بانک توسعه صادرات در سـال ۹۹ به میزان ۲ هزار و ۱۱۷ میلیارد ریال تسهیلات به شرکت‌های دانش بنیان اعطا کرده است که رشدی ۱٤ درصدی نسبت به سال قبل از آن را نشان می‌دهد.

امکان استعلام چک بر اساس اقلام اطلاعاتی فراهم شد

امکان استعلام چک بر اساس اقلام اطلاعاتی در وب سایت اصلی بانک مرکزی در دسترس کاربران قرار گرفته است و ثبت و تائید چک از طریق پیامک نیز پس از نهایی شدن تست های فنی به زودی ممکن می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، سخنگوی اجرای قانون جدید چک با اشاره به سرویس های جدیدی که برای تسهیل کاربری چک در سامانه صیاد و تنوع و توسعه درگاه‌های خدمت رسان در این زمینه از سوی بانک مرکزی فراهم شده است، گفت: بانک مرکزی به‌زودی حداکثر تنوع ممکن را در دسترسی کاربران به سامانه صیاد فراهم خواهد کرد.نادعلی‌زاده با اشاره به اینکه بانک مرکزی از ابتدای راه‌اندازی سامانه صیاد به توسعه درگاه‌های خدمت‌رسان توجه ویژه داشته است، گفت: از ابتدا علاوه بر درگاه‌های نوین بانکی شامل اینترنت بانک و همراه بانک و ارائه خدمت به صورت حضوری از طریق شعب، برنامک‌های موبایلی برای خدمت‌رسانی به استفاده کنندگان چک فعال شده است. همچنین برنامه‌ریزی‌های لازم برای ارائه خدمت از طریق پیامک و کدهای دستوری انجام شده و با همکاری صورت گرفته با سازمان فناوری اطلاعات ایران و اخذ سرشماره ٤۰٤۰۷۰۱۷۰۱ مقرر است، ثبت نقل و انتقالات چک در بستر پیامک از طریق این سرشماره انجام پذیرد.

بخش اول

حذف ارز ترجیحی فقط در صورت پرداخت یارانه به مردم

دولت هیچ ابایی از کالا برگ نداشته باشد

یک کارشناس اقتصادی با بیان این که دولت باید تدبیری برای معیشت مردم داشته باشد و هیچ ابایی از کوپن یا کالا برگ هم نداشته باشد گفت: یا ارز باید نرخ ترجیحی باشد و تلاش کنیم این یارانه به نوعی به دست مردم برسد یا اینکه مستقیم یارانه به مردم پرداخت کنیم. به گزارش اقتصاد سرآمد، سیدرضا فاطمی امین با حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری شب شبکه دو سیما درباره تنظیم بازار کالاهای اساسی با بیان این که چالش‌هایی در تامین منابع، قراردادها و زنجیره توزیع کالاهای اساسی وجود دارد که با تدبیر صحیح قابل حل است افزود: کالاهای اساسی یک طیف گسترده‌ای دارد که در ماه‌های گذشته چالش‌هایی در آن وجود داشت و مشکلاتی در گمرک است که حدود ٤ تا ۵ میلیون کالا در گمرک وجود دارد. وی ادامه داد: یک چالش در تامین منابع برای خرید این کالاها وجود دارد و چالش‌هایی در قراردادها وجود دارد و همچنین زمانی که این کالاها از گمرک ترخیص می‌شوند در زنجیره توزیع هم چالش‌هایی وجود دارد. فاطمی امین با بیان اینکه این مسائل با یک تدبیر صحیح قابل حل است گفت: باید ترخیص کالا در گمرک تسهیل شود و گلوگاه‌های حمل روان شود که البته نسبت به یک ماه قبل کار بهتر انجام می‌شود و همچنین درباره تامین کالا هم شرکت‌هایی مانند شرکت بازرگانی دولتی ایران و شـرکت پشـتیبانی امور دام قراردادهای جدیدی را طی مدت اخیر پیگیری کردند که اطمینان را ایجاد می‌کند تا تامین کامل شود.وی با اشاره به اینکه باید یک کار ویژه درباره زنجیره تامین کالا انجام دهیم افزود: کالاها از زمانی که از گمرک خارج می‌شوند باید بتوان رصـد کرد به خصوص اینکـه به بعضی از کالاها ارز چهار هزار و ۲۰۰ تومانی پرداخت می‌کنیم که اگر ارز آزاد بود این دغدغه‌ها کمتر بود.فاطمی امین ادامه داد: شرکت بازرگانی دولتی در هفته‌های اخیر از وزارت صمت به وزارت جهاد کشاورزی منتقل شد که کار درستی است.

این کارشناس اقتصادی درباره استفاده از کارت اعتباری برای اقشـار کم درآمد گفت: یا ارز باید نرخ ترجیحی باشـد و تلاش کنیم این یارانه به نوعی به دست مردم برسـد یا اینکه مسـتقیم یارانه به مردم پرداخت کنیم و قیمت ارز آزاد باشد که نیاز به یک دوران گذار دارد که این دوران یکباره نمی‌تواند انجام شود.وی افزود: قاعدتاً یارانه باید به مصرف کننده برسد، چون قدرت انتخاب را به آن‌ها می‌دهد، اما یک دوران گذار می‌خواهد و فکر می‌کنم برنامه‌هایی در دولت سـیزدهم وجود دارد به نوعی که هیچ شوک و چالشی به بازار تحمیل نکند به صورت کاملا طبیعی اصلاح ساز و کار را انجام دهد.

دولت در تمام شرکتها ۲۵ در صد سهام دارد

کارشناس اقتصادی گفت:دولت شریک تمام شرکت های ایرانی است الان ۲۵ درصد سهام در تمام شرکت ها دارد و شرکت ها هر میزان سـودی که داشته باشد ۲۵ درصد آن را به دولـت پرداخت می کند بنابراین به عبارتی دولت ذینفع موفقیت کسب و کارهاست. سید رضا فاطمی امیـن در ادامه این برنامـه درباره محیط کسب و کار افزود: محیط کسب و کار یعنی اینکه اگر مدیر یک واحد تولیدی هستیم نباید وقت و ذهن مدیر درگیر خارج بنگاه شود و عمده توان یک مدیر باید در بهره وری ،کیفیت و بازارش باشد.وی افزود: زمانی که محیط کسب و کار بهم ریخته اسـت یعنی اینکه یک مدیر بیش از اینکه داخـل کارخانه وقت بگذارد برای بیرون وقت می گذارد و موضوعاتی مانند نظام بانکی، مالیاتی و تامین اجتماعی حـدود ۸۰درصد از دغدغه های واحدهای صنعتی و تولیدی را شامل می شود که باید ساز و کار اینها اصلاح شود.این کارشناس اقتصادی ادامه داد: مجوزها شـامل قواعد کسـب و کار هم می شـود و باید یک نظام حرفه ای مقررات گذاری شکل بگیرد و همچنین ساز و کاری که مجوز می دهد هم باید اصلاح شود.فاطمی امین گفت: خیلی از مجوزها اصلا لازم نیست گرفته شـود فقط باید استانداردهای کار را مشخص کنیم و در صورت اثبات خلاف استانداردها در کار به عنوان حمایت از مصرف کننده با او برخورد شود و همچنین در خیلی از کسب و کارها یک گواهی کافی است.وی افزود: ممکن است اصلاح نظام مالی دو تا سه سـال زمان ببرد ولی البته اصلاحاتی را در سال جاری می توان انجام داد و اگر بخواهیم نظام تامین مالی حرفه ای داشته باشیم زمان بر است.این کارشناس اقتصادی گفت: ما اگر بخواهیم بازار ارز را پیش بینی پذیر کنیم یک بخش آن به کارایی بازار ارز از طریق ابزارهای مالی بر می گردد و در یک بخش دیگر باید درآمدهای ارزی را افزایش دهیم. فاطمی امین ادامه داد: صادرات یکی از اولویت های مهم و ضروری کشور است چون اگر بتوانیم یک صادرات قابل توجه نسبت به سال گذشته داشته باشیم یک درآمد ارزی ایجاد خواهد کرد و بازار ارز را متعادل می کند چون ارز در تورم و ثبات اقتصادی تاثیر گذار است.وی گفت: ما در سه تا چهار سال گذشته تورم بالایی داشتیم و برای اولین بار در تاریخ کشور سه سال پیاپی تورم بالای ۲۵ درصد داشتیم که تاکنون وجود نداشته است و این یعنی اینکه قدرت خرید مردم تا حد زیادی کاهش پیدا کرده است.این کارشناس اقتصادی افزود: زمانی که تولید نکنیم بنابراین اشتغال ایجاد نمی شود و در پی آن درآمد هم ایجاد نخواهد شد و از طرف دیگر تولید نمی کنیم چون کسـی توان خرید ندارد و اینجاست که یک لوکوموتیوی به نام صادرات مطرح می شود و برای بازیابی اقتصاد حداقل باید یکسال تا یکسال و نیم به طور ویژه برای صادرات وقت بگذاریم البته نه تنها برای اینکه بـازار ارز را متعادل کنیم بلکه علاوه بر آن باید تحریک تقاضا ایجاد کنیم و به این معنا نیست که یکسری اقلام که مورد نیاز مردم است را صادر کنیم ما زمینه های بسیار زیادی داریم که بیش از نیاز داخلی محصول وجود دارد.فاطمی امین گفت: نقش رسانه از این نظر که بتواند یک اجماع ایجاد کند بسیار پر اهمیت است.وی درباره صادرات هم افزود: اگر نقطه ای فکر کنیم و کالایی را صادر و وارد می کنیم همین آشفتگی به وجود می آید اما اگر مسائل را با هم حل کنیم هم افزایی ایجاد می کند مثلا یک مبلغـی را برای صادرات برنامه ریزی می کنیم اما به گونـه ای این زنجیره را می بندید که منابع حاصل از آن مواد اولیه، اجزا و قطعات صنایع تولیدی را فراهم کند که این صنایع از طریق بازار نیما اقدام نکنند و تقاضای صنایع را از بازار نیما بر می دارد که منجر می شود فاصله ارز در بازار نیما اصلاح شود و بازار ارز کنترل شود و از طرف دیگر یک اطمینان برای تولید ایجاد می شود. این کارشناس اقتصادی گفت: بزرگترین دارایی یک صـادر کننده، اعتبار اسـت و اینکه طرف تجاری معتبر داشته باشد و اگر این شرایط از دست رفت یک سرمایه از بین رفته است؛ البته به نظر میرسد در یک تا دو ماهه اول یکسری مقرراتی که به نوعی مانع تولید و صادرات است باید خیلی سریع اصلاح شود و ما نباید بگوئیم دیروز این مقررات اجرا شـد بلکه باید بگوئیم شـش ماه بعد این مقررات اجرا می شود که آمادگی و پیش بینی پذیری را افزایش دهد.

برگزیده ها

رییس بانک مرکزی

کنترل رشد نقدینگی، نیازمند رعایت جدی انضباط مالی است

رییس کل بانک مرکزی با بیان اینکه حجم کسـری بودجه دولت و پرداخت حدود ۵٦ هزار میلیارد تومان در قالب تنخواه گردان به دولت علت اصلی رشد پایه پولی در سه ماهه اول سـال جاری بوده است، تاکید کرد: بدون رعایت جدی انضباط مالی در شـرایط کنونی، کنترل رشد پایه پولی و نقدینگی امکان پذیر نیست.به گزارش اقتصادسرآمد، اکبر کمیجانی در نشست دوره‌ای با مدیران ارشد شبکه بانکی با اشاره به شرایط خاص اقتصادی کشور از سال ۹۷ تاکنون تحت تاثیر ناشی از تحریم ها و کسری بودجه دولت، افزود: رشد نقدینگی، افزایش تورم و رشـد نرخ ارز را در پـی دارد که بر تصمیمات عمده میان‌مدت و بلندمدت اقتصادی در کشور تاثیر می گذارد. وی با بیان اینکه بانک مرکزی تمام توان خود را برای کنترل رشد نقدینگی در کشور به کار گرفته است، افزود: رشد نقدینگی در دوازده ماهه منتهی به پایان خرداد ماه سـال جاری ۳۹.٤ درصد بوده است که نسـبت به رشد دوره مشابه سـال قبل ۵.۲ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد.رییس کل بانک مرکزی ادامه داد: نقدینگی در پایان خرداد ماه ۱٤۰۰ نسبت به پایان سال گذشته ٦.٦ درصد افزایش یافته است که دلیل عمده این امر استفاده دولت از منابع بانک مرکزی در چارچوب مصوبات قانونی و در قالب تنخواه گردان عمومی به میزان ۵٦ هزار میلیارد تومان است. وی گفت: افزایش خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی –عمدتا ناشـی از آثار پولی خالص تفاوت نرخ خرید و فروش ارز غیر نرخ نامه ای– نیز ۱.۹ واحد درصد در رشد پایه پولی نقش داشته است.رییس شورای پول و اعتبار تصریح کرد: بانک مرکزی در چارچوب عملیات بازار باز و در جهـت مدیریت نقدینگی و هدایت نرخ سود بازار بین بانکی حول نرخ سیاستی (هدف)، با توجه به افزایش ذخایر مازاد بانک‌ها و کاهش نرخ سود در بازار بین بانکی، از نیمه دوم خردادمـاه ۱٤۰۰ تاکنون موضع خود را بر جذب نقدینگی در این بازار قـرار داده و به اجرای عملیات بازار باز در قالب توافق بازخرید معکوس مبادرت کرده است. وی اضافه کرد: در نتیجه این اقدام تا حدود زیادی از شدت رشد نقدینگی کاسته شده و به هدایت نرخ سود در بازار بین بانکی به سمت نرخ سیاستی (جلوگیری از افت شدید نرخ و فاصله آن از نرخ سیاستی) کمک شده اسـت. بر همین اساس بانک مرکزی با استفاده از ابزار توافق بازخرید معکوس یک هفته‌ای، طی سه مرحله حراج از نیمـه دوم خردادماه ۱٤۰۰ تـا پایان خردادماه ۱٤۰۰، به طور متوسـط هر هفته ۵۲.٦ هزار میلیارد ریال جذب کرده است.

مدیرعامل بانک مسکن

پیشنهاد عاملیت بانک مسکن برای پرداخت وام ۳۰۰ میلیونی

مدیرعامل بانک مسکن با تاکید بر این که برنامه دولت سیزدهم برای تولید مسـکن تورم‌زا نیست، گفت: با عاملیت بانک مسکن برای پرداخت وام ۳۰۰میلیونی، برنامه ساخت سالانه یک میلیون مسـکن تسریع خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد ، محمود شـایان با اشاره به برنامه ساخت یک میلیون مسکن در دولت آیت‌الله رئیسی اظهار کرد: به بانک‌ها این پیشنهاد را داریم با توجه شبکه گسترده شعب بانک مسکن، با تخصصی بودن بان و تجربه کسب شده مسکن مهر که پرسنل بسـیار متعهد، زحمتکش و صدیق بانک مسکن دارند می‌توانیم عاملیت پرداخت تسهیلات مربوط به ساخت یک میلیون مسکن را برعهده بگیریم.وی با بیان این‌کـه تامین مالی ۲۱۰ هزار واحد از یک میلیون واحد سهم بانک مسکن است،ادامه داد: ۷۹۰هزار واحد نیز سهم سایر بانک‌هاست. عاملیت بانک مسکن دو حسن بسـیار خوب برای بانک‌ها دارد؛ اول این‌کـه برخی بانک‌های تخصصی که شـعب کوچک دارند مانند بانک توسعه صادرات، بانک صنعت و معدن و... این کار امکان پذیر نیست. در جلسه با مدیران عامل این بانک‌ها، پذیرفته‌اند که بانک مسکن عاملیت آنها را بر عهده بگیرد.وی بیان کرد: در رابطه با بانک‌های بزرگ یکی از اشکالاتی که وجود خواهد داشـت تعداد زیاد پرونده‌هاست، بانک‌های بزرگ تمایل دارنـد مبالغ بزرگ‌تر بـا تعداد پرونده کمتری تسهیلاتی مانند مضاربه، فروش اقساطی و... ارائه دهند. تا به این ترتیب کارکنان آنها درگیر کارهای سنگین نشوند، ضمن این‌که تسهیلات آنها سریع برگردد.مدیرعامل بانک مسکن گفت: با عاملیت بانک مسکن، شعب این بانک‌ها شلوغ نمی‌شود، و در زمان فروش اقساطی تعداد پرونده‌ها به شدت زیاد می شود. اگر ما به یک انبوه‌سـاز هزار واحدی در دوران مشارکت مدنی یک پرونده داریم ولی فروش اقساطی باید ۱۰۰۰ پرونده تشکیل دهیم. بنابراین حجم پرونده‌ها، بایگانی، نیروی انسانی و... بانک‌ها همه درگیر می‌شوند.شایان تاکید کرد: با عاملیت بانک مسکن هم برنامه دولت سـیزدهم برای تولید یک میلیون مسکن محقق می شود ضمن این‌که قانون اجرا شده و پرسنل بانک‌ها در شرایط بهتری خواهند بود. علاوه بر این نگاه بانک‌های تجاری به مسکن با نگاه بانک تخصصی مسکن بسیار متفاوت است. در بانک مسکن برای ساخت و ساز انبوه، قوانین و مقررات بسیار روان‌تر از بانک‌های تجاری است.مدیرعامل بانک مسکن با اشـاره به این‌که ۳۷۰۰ هزار میلیارد تومان حجم نقدینگی کشور است،گفت: اگر برای هر واحد از یک میلیون مسکن ۳۰۰میلیون تومان اختصاص دهیم، ۸درصد کل نقدینگی خواهد شد.

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس:

دولت تکلیف ارز ۴۲۰۰ تومانی را روشن کند

رئیس کمیسـیون اقتصادی مجلس بـا بیان اینکه دولت تکلیف نـرخ ارز ترجیحی بـا نرخ ٤۲۰۰ تومانی را مشخص کند، گفت: باید سیاست حمایتی تخصیص ارز ترجیحی به واردات کالاهای اساسی برای حمایت از اقشار آسیب پذیر باشد.

به گزارش اقتصادسـرآمد، محمدرضـا پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دولت هرچه سـریعتر تکلیف نرخ ارز ترجیحی (نرخ چهار هزار و دویسـت تومانی) را مشـخص کند، گفت: باید سیاست‌های حمایتی تخصیص ارز ترجیحی به واردات کالاهای اساسـی برای حمایت از اقشار آسیب پذیر باشد. استمرار ارز ترجیحی به صلاح کشور نیست.

وی گفت: باید دولت بر تخصیص ارز ترجیحی نظارت داشته باشد تا باعث نابودی تولید و قاچاق معکوس نشود. نوسانات و بی ثباتـی قیمت‌ها در بازارهای مختلـف، یکی از مهم‌ترین نگرانی‌های مردم و فعالان اقتصادی در حال حاضر اسـت. از ابتدای سال ۱۳۹۹ تورم سـالیانه روند صعودی گرفته و تورم ماهیانه نیز در تیرماه ۱۳۹۹ به بالاترین سـطح خود از آبان ماه ۱۳۹۷ رسید.

پورابراهیمی با بیان اینکه دولت دوازدهم، تدبیر و امید، به دلایل مختلف اصلاح ساختار بودجه را دسـتور کار خود قرار نداد، افزود: برخلاف تاکید مقام رهبری اصلاح سـاختار بودجه در سال ۹۸ انجام نشد یا با ٤ ماه تاخیر انجام شد. بازار ارز نیز از این بحران بی نصیب نبوده و قیمت ارز از ابتدای سـال ۹۹ تاکنون رشـد قابل توجهی را تجربه کرده اسـت. اگرچه دولت برای کنترل بازار و جلوگیری از افزایش قیمت ها، واردات بسیاری از کالاهای اساسی با ارز ترجیحی (نرخ چهار هزار و دویست تومانی) را در نظر گرفت، اما این اقدام دولت از همان ابتدا با، اما و اگرهای فراوانی روبرو بود.

وی کسری بودجه امسـال (۱٤۰۰) دولت را بین ٤۰۰ تا ٤۵۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: جبران این کسری بودجه در اولویت کار دولت جدید اسـت. تاکنون هیچ گونه اصلاح ساختار بودجه سنواتی در دولت گذشته انجام نشده است.

رئیس کمیسـیون اقتصادی مجلس شـورای اسـلامی برای جلوگیری از فشـار اقتصادی بیش از این بر مردم گفت: دولت باید مابه التفاوت نرخ ارز ترجیحی با نرخ بازار ارز را محاسبه کرده و به روش معقول به مردم بازگرداند.وی از دولت سیزدهم خواست قوانین اقتصادی را به جد اجرا کند.

گزارش

رکوردشکنی تورم و رویکرد نادرست اقتصادی دولت روحانی

درحالی که برای مقابله با تورم به عنوان یکی از مهم‌ترین معضلات اقتصادی امروز کشور، ابتدا لازم است درک درستی از دلایل بروز آن داشته باشیم، اما بررسی کارنامه اقتصادی دولت روحانی نشان می‌دهد این درک در بین سران تیم اقتصادی وی وجود نداشته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، از میان مشکلات بسیاری که اقتصاد ایران امروز به آن دچار است، تورم‌های مزمن و افسارگسیخته یکی از هم مهم‌ترین معضلاتی است که مردم ایران همواره با آن درگیر بوده‌اند.

وقتی از تورم صحبت می‌شـود باید بدانیم هر افزایش قیمتی را نمی‌توان تورم دانست، بلکه زمانی صحبت از تورم به میان می‌آید که قیمت‌ها به طور مستمر و مداوم افزایش یابـد. بنابراین زمانی کـه قیمت یک محصول یکباره مقدار زیادی افزایش پیـدا می‌کند آن را جهش قیمتی می‌نامیم که خود می‌تواند دلایل متعددی داشـته باشـد ولی نمی‌توانیم بگوییم در آن کشور تورم وجود دارد.در علم اقتصـاد نظریه‌های مختلفی به بررسـی ریشـه‌های تورم پرداختند که مهم‌ترین آن نظریه پولی تورم اسـت که طرفداران آن اعتقـاد دارند دلیل اصلی افزایش نرخ تورم، تغییر در حجم پول و سرعت گردش آن اسـت. بنابراین هراقدامی که بتوانـد حجم پول در گردش را کاهش دهد و از سـرعت آن بکاهد، تورم را نیز کنترل خواهد کرد و راه جلوگیری از تورم نیز اتخاذ سیاست‌های پولی مناسب اسـت.اما نظریه دیگری نیز درخصوص ریشه‌های تورم وجود دارد که تاکید می‌کند فشار هزینه منجر به افزایش تورم می‌شود.

طرفداران این نظریه می‌گویند افزایش هزینه‌های تولید از جمله بالارفتن دستمزد کارگران، افزایش قیمت مواد اولیه و هرچیزی که تولید را بـرای تولیدکننده گران‌تر کند، باعث می‌شود تولید کننده قیمت کالاهای خود را برای جبران هزینه‌های تولیدش افزایش دهد؛ درنتیجه تورم به وجود می‌آید.کسانی که پیرو این نظریه هستند، سـعی می‌کنند از هر طریقی هزینه‌هـای تولید را برای تولیدکنندگان کاهش دهند تا از ایـن طریق از افزایش قیمت‌ها جلوگیری کنند.

در اقتصاد یک کشور، سیاستگذاری که پیرو نظریه پولی بودن تورم باشد، باید از هرگونه اقدامی که موجب خلق نقدینگی و افزایش پایه‌پولی شود جلوگیری کند.

درنتیجه در اولین قدم بایـد هزینه‌های خود را مطابق با درآمدهایش درنظر بگیرد و از هرگونه خرج اضافی که منجر به کسری بودجه می‌شود خودداری کند تا مجبور نشود برای جبران آن دست به چاپ پول بزند.

همچنین درآمدهای پایداری بـرای خود ایجاد کند که به راحتی تحت تاثیر شرایط قرار نگیرد و به تراز بودجه دولت آسـیبی وارد نکند.در مقابل، سیاسـتگذاری که معتقد باشـد تورم ریشـه در افزایش هزینه‌های تولید دارد، سـعی میکند از هر طریقی این هزینه‌ها را کاهش دهد. به طور مثال نرخ بهـره بانکی را کاهش می‌دهد تا وام ارزان به دست مردم برسد، برای انرژی یارانه در نظر می‌گیرد تا تولید کننده هزینه کمتری را پرداخت کند و نرخ ارز را به صورت تصنعی و به قیمت نابودی ذخایر ارزی خود پایین نگه داشته و آن را سرکوب می‌کند.در دهه‌های ۱۹۵۰ و ۱۹۷۰ میلادی دیدگاه رایج در جهان نسبت به تورم به این صورت بود که تورم ناشی از فشار هزینه است؛ اما کم‌کم این دیدگاه جای خود را به نظریه پولی داد و تقریبا برای تمامی کشـورها تورم پدیده‌ای پولی است.

اما بررسی روند سیاسـتگذاری در ایران طی سال‌های اخیر نشان می‌دهد متاسفانه در کشور ما هنوز باور رایج این است که تورم موجود ناشی از فشـار هزینه است بطوری که بسیاری از مردم و مسئولین معتقدند به دلیل بالارفتن نرخ ارز و افزایش قیمـت مواداولیه وارداتی ، قیمت محصولات بالا رفته و تورم به‌وجود آمده است، در حالی که این تورم است که باعث افزایش نرخ ارز و سایر قیمت ها می‌شود.

محمدباقر نوبخت، رییس سـازمان برنامه بودجه که از ابتدای دولت اول حسن روحانی، وظیفه بودجه ریزی برای کشـور را برعهده داشـت، یکی از طرفداران این نظریه است.برای مثال، او در دی‌ماه سال گذشته درباره دلیل گرانی‌هـا صراحتا به این نظریه بـه عنوان عاملی در افزایش تورم اشـاره کرد و گفت: «ناگهی هزینه‌های تولید آنقدر بالا می‌رود که قیمت کالاها زیاد می‌شـود؛ این فشـار هزینه یا اصطلاحاً cost push است. پس اینگونه نیسـت که آنقدر پول در جیب مردم است که بروند به بـازار و قیمت‌ها بالا بکشـد.»و یا در آخرین روزهای دولت روحانی در نشسـتی با مدیران ارشـد دولت دوازدهم گفت: «آثار تورم را قبل از اینکه از طرف تقاضا بررسی کنیم باید از سـمت عرضه و فشار هزینه ناشی از افزایش قیمت ارز، بررسی و تحلیل کنیم.»

ردپای چنین تفکری را می‌توان در سیاست‌هایی که وی در زمان تصدی مدیریت سازمان برنامه و بودجه در نظر گرفته بود نیز دنبال کرد.

همسان‌سازی حقوق‌های بازنشستگان، افزایش حقوق کارمندان دولت و یا طراحی انواع بسته‌های حمایتی از جمله این سیاست‌ها است.فرهاد دژپسند، آخرین وزیر اقتصاد دولت حسن روحانی نیز بارها اعتقاد خود به این نظریه را اذعان کرده اسـت، برای مثال در ابتدای سال ۱٤۰۰ ضمن مخالفت با افزایش نرخ بهره بانکی، گفت: «در شرایطی که تورم ناشـی از فشار هزینه است و نرخ ارز به طور قابل توجهی افزایش داشته و تامین مواد اولیه و قطعات و عوامل تولید را با هزینه و مشکل مواجه کرده اسـت اگر نرخ بهره افزایش یابد هزینه ب