اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۱۷ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۱

خبر

مسکن مهر شهر جدید پردیس به پیشرفت ۸۵ درصدی رسید

مدیرعامل شرکت عمران شـهر جدید پردیس با اعلام تکمیل ۸۵ درصد مسکن مهر پردیس، گفت: دستگاه‌های اجرایی موظف هستند برای اَحداث شبکه‌های تاسیسات زیربنایی و ساخت تاسیسـات روبنایی که درخواست مهم ساکنان پردیس است هر چه سـریعتر اقدام کنند. به گزارش اقتصادسرآمد، در شـهر جدید پردیس، کار ساخت و ساز مسکن در سـه بخش تکمیل واحدهای مسکن مهر، مسکن ملی و تکمیل زَیرساخت‌های هر ۲ پروژه مسکن ملی و مهر ادامه دارد. از مجموع ۸۲ هزار واحد مسـکن مهر در پردیس تقریباً ۷۰ هزار واحد آن تکمیل شـده اسـت و وعده پیمانکاران به وزارت راه و شهرسازی این است که تا پایان شـهریور ماه امسال حدود ۷ هزار واحد دیگر تکمیل و به مردم و متقاضیان تحویل داده شـود.مهدی هدایت مدیر عامل شـرکت عمران پردیس روز شـنبه در گفت و گو بـا خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره وضعیت ساخت و ساز مسکن در شـهر جدید پردیس افزود: قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسـکن، وزارتخانه های مختلف را در کنار وزارت راه و شهرسازی مکلف به آماده سازی بخش های مختلف مسـکن مهر کرده است.وی اظهار داشت: بر این اسـاس دسـتگاه های اجرایی با شبکه های تاسیسات زیربنایی از قبیل آب، برق، گاز و تلفن و خدمات روبنایی موظفند طبق برنامه ریزی زمان بندی وزارت راه و شهرسازی، نسـبت به تامین اعتبار و تهیه طرح و اجرا اقدام کنند.هدایت با اشاره به اینکه پردیس صاحب بالاترین نرخ رشـد جمعیت در کشور است، ادامه داد: جمعیت شهر رو به افزایش است و لازم است خدمات زیربنایی وروبنایی شـهر هرچه زودتر تکمیل شود.وی توضیح داد: مصوبه شـورای عالی معماری و شهرسـازی افق جمعیتی پردیس را حدود ۶۰۰ هزار نفر پیش بینی کرده است که به سرعت در حال نزدیک شدن به این رقم هستیم. اکنون پردیس بالاترین نرخ رشد جمعیت در کشور را دارد که علت آن تکمیل واحدها و سکونت مالکان در واحدهایشان است.هدایت در تشریح حجم فعالیت ها برای آماده سازی زمین جهت احداث مسکن، گفت: تاکنون بیش از ۱۳۰ کیلومتر دیوار حائل در فازهای مسکن مهر احداث شده است و به لحاظ حجم کار و هزینه‌های پرداخت شده می توان گفت شهر جدید پردیس با هیچ شهری در کشور قابل مقایسه نیست.

رشد تردد کامیون‌های ترانزیتی از خاک ایران

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای از افزایش ۱۵۷ درصدی تردد کامیون‌های ترانزیتی از خاک ایران در چهارماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه ۱۳۹۹ خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، در چهار ماهه ابتدایی سال جاری ۳ میلیون و ۷۵۳ هزار تن حجم ترانزیت زمینی و جاده‌ای کشور اعم از سوختی و کالا، بوده است؛ این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته ۱ میلیون و ۹۱۹ هزار تن ترانزیت جاده‌ای رخ داده که نشان دهنده افزایش ۹۵.۵۶ درصدی ترانزیت در مدت مذکور در مقایسـه با مدت مشابه سال گذشته است.پیش بینی می‌شود ترانزیت کالا از خاک ایران در سال جاری به ۱۱ میلیون تن برسد؛ سال گذشته ترانزیت زمینی از کشور ۷.۵ میلیون تن بود؛ در ٤ دهه اخیر، بیشترین میزان ترانزیت از خاک ایران به سال ۱۳۹۳ با عبور ۱۳ میلیون تن انواع کالا، برمی گردد.جواد هدایتی درباره حجم رشد ترانزیت در چهار ماهه ابتدایی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته از افزایش ۱۵۷ درصدی ترانزیت خبر داد و گفت: این میزان ترانزیت مقایسه تردد کامیون‌های ترانزیتی از مرزهای کشور در مقایسه با سال گذشته است.وی با بیان اینکه علت این رشد بالا نبود تردد در ماه‌های نخست سال جاری به دلیل شیوع کرونا بود، افزود: با این حال میزان ترانزیت کامیون‌ها از مرزهای زمینی کشور در چهار ماهه نخست امسال نسبت به چهار ماهه نخست سال ۹۸ که از کرونا خبری نبود رشد ۱۲ درصدی را نشان می‌دهد.

در کوتاه‌مدت امیدی به بهبودی وجود ندارد «اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

آینده مسکن در گروی عملکرد آتی دولت

روند رشـد نقدینگی در سال ۱۴۰۰ نگران‌کننده است و تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از وضعیـت نقدینگی در کشور، سـیگنال مثبتی مخابره نکرد. وضعیتی که مورد توجه رییس جمهور جدید کشـور نیز هست و او در سخنان خود در مراسم تنفیذ حکم ریاست‌جمهوری به آن اشاره کرد و گفت: «امروز با تورم بیش از ٤٤ درصد، رشـد نقدینگی ٦٨٠ درصدی، ۳ برابر شدن بدهی‌های دولت از سال ۹۴ و کسـری بودجه ٤٥٠ هزار میلیاردی مواجه هستیم و شـرایط اقتصادی مردم را در وضعیت مناسبی نمی‌بینیم.» طبق اعلام بانک مرکزی، رشد پایه پولی در سـه‌ماهه ابتدایی ۹,۲ درصد رشـد داشته است. به گزارش اقتصاد سرآمد، از این رو، در شرایطی که رشد اقتصاد ایران طی دهه ۱۳۹۰ حدود نیم درصد بوده است، رشد شتابان نقدینگی در این دهه، به معنی باد شدن قیمت کالاها است. متاسـفانه از آنجا که این روند، همچنان با شدت ادامه دارد، انتظار افزایش قیمت دارایی‌ها از جمله مسکن نیز دور از ذهن نیسـت و وضعیت ثبات نسـبی قیمت اسمی مسـکن طی ثلث اول سال جاری، پایدار نخواهد بود. اگر چه، بازار مسکن با مسائل دیگری همچون رشد شدید قیمت زمین و مصالح ساختمانی و کاهش شدید آغاز پروژه‌های جدید ساختمانی دست به گریبان است اما با وجود این مشکلات، مساله حجم نقدینگی در اقتصاد بر بازار مسکن و سایر بازار استیلا دارد و تا زمانی که این رشد فزاینده مهار نشـود، هیچ گونه تصویر با ثباتی از آینده کالاهایی همچون مسـکن قابل تصور نیست.

آینده مسکن در گروی عملکرد آتی دولت

در این حال، حسن محتشـم، کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه در پنج ماه گذشته تورم بازار مسکن صفر شده است به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: ادامه ثبات کنونـی به عملکرد دولت آینده بسـتگی دارد اما می‌توان از دیدگاه افراد نزدیک رییس‌جمهور برداشـت کرد که بـه خلق پول و انبسـاط مالی اعتقاد دارند که اگر این برداشـت درست باشـد ایجاد تورم اجتناب ناپذیر خواهد بود.وی در اینبـاره، اظهار کـرد: وضعیت آینده بازار مسـکن تا حد زیادی بـه تصمیمات تیم اقتصادی دولت آقای رییسی بسـتگی دارد. اما آنچه از عملکرد گذشـته و دیدگاه افراد اطراف رییس‌جمهور سـیزدهم برداشـت می‌شود این است که احتمالا دولت آینده بخشی از برنامه‌های خود را بر خلـق پول، پرداخـت یارانه و به‌طور کلی سیاسـت‌های انبسـاطی مالی می‌گذارد که اثرات تورمی در اقتصاد و به تبع آن بخش مسکن خواهد داشت.

وی افزود: عمده کسانی که در دایره اطراف رییسی حضور دارند در دولت‌های گذشـته نیز سمت داشتند و افراد ناشناخته‌ای نیستند. نتیجه اقدامات اقتصادی برخی از این افراد در دولت‌های نهم و دهم خود را نشان داد. با این همه امیدواریم دولت سیزدهم با کسب تجربه از گذشته، شرایط اقتصاد را به سمت آرامش ببرد.

در کوتاه‌مدت امیدی به بهبودی وجود ندارد

محتشم اظهار کرد: شـرایط تحریم‌ها، نقدینگی بیش از حدی که همچنان در حال افزایش است، ناکارآمدی بخش تولید و معلق بودن برجام کاملا بر اقتصاد کشور تاثیر گذاشـته است. دولت هم منابع آنچنانی ندارد که بخواهد اوضاع اقتصادی را بهتر کند؛ حداقل در کوتاه‌مدت نمی‌توان چندان امیدوار بود و مسوولان نیز به این موضوع اشاره دارند.

وی با بیان اینکه به نظر می‌رسد مسوولان دولت آینده انتظار مقاومت بیشتری از مردم دارند گفت: اگر تیم اقتصادی دولت بتواند در سطوح سیاسی و بین‌المللی گره‌گشایی کند قطعا نرخ تورم کند می‌شود و حتی ممکن است نرخ ارز کاهش پیدا کند. اما به نظر می‌رسد انتظار کاهش قیمتها چنان بجا نباشد. به هر حال شرایط اقتصاد ایران پیچیده است و اولین قدم برای حل مشکلات این است که اوضاع اقتصاد را بپذیریم.

بازگشت قیمت تیر به سطح اسفند ۹۹

وی با اشاره به آمار بازار مسـکن شهر تهران در تیرماه ۱۴۰۰ اظهار کرد: متوسط قیمت در تهران به حدود ۳۰ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که با اسفندماه سال گذشته برابری می‌کند. در واقع تورم مسکن در پنج ماه گذشته صفر بوده است. اما نمی‌توان اینطور تصور کرد که در شش ماهه دوم سال نیز نرخ تورم مسکن صفر خواهد بود. عوامل بسیاری از جمله نوسانات اقتصاد کلان، وضعیت بازارهای موازی، ارزش پول ملی، نرخ نهاده‌های ساختمانی و عملکرد دولت سـیزدهم در آینده بازار مسکن تاثیر گذار است.

وزارت راه و شهرسـازی از رشد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه مسکن به ۱۸.۷ درصد در سال ۹۹ و سـهم ۳۳ درصدی مسکن در سبد خانوارهای ایرانی خبر داد.به گزارش تسـنیم، بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی طی یک دهه اخیر سهم مسکن از تولید ناخالص داخلی حدود ٦ درصد، از تشکیل سـرمایه ثابت ۳۰ درصد، از اشتغال مستقیم کشـور ۱۲ درصد، از تسهیلات بانکی اعطایی ۱۱ درصد بوده است. این سهم برای سال ۹۹ حدود ٦ درصد محاسبه شده است. سهم دولت از کل سرمایه‌گذاری مسکن نیم تا ۳ درصد و سهم مسکن از بودجه خانوار حدود ۳۳ درصد بوده است. همچنین بررسـی‌های بانک مرکزی که سهم ارزش افزوده بخش‌ها از تولید ناخالص داخلی را در میانگین ۵ سال منتهی به سال ۱۳۹۸ مورد بررسی قرار داده است، نشان می‌دهد سهم خدمات مستغلات از تولید ناخالص داخلی ۱۳,٦ درصد، سهم ساختمان از تولید ناخالص داخلی ۵,٦ درصد، و سایر بخش‌های اقتصاد ۸۰,۸ درصد از تولید ناخالص داخلی را داشته است.

گزارش

ناپایداری اعتبارات حمل‌ونقل در نبود مدیریت یکپارچه وزارت راه

اصلاح سـاختار حمـل و نقـل و نگـرش مدیریتی، یکپارچه‌سـازی سیاستگذاری‌های حمل و نقل، افزایش بهره‌وری، به کارگیری مدیریت‌های متخصص و تحول‌گـرا و اختصاص روش‌هـای تأمین مالـی پایدار، از مواردی است که معاون امور زیربنایی مرکز پژوهش‌های مجلس برای رفع چالش‌های پیش روی حمل و نقل عنوان می کند.

به گـزارش اقتصادسـرآمداز فـارس، حمل و نقـل به عنـوان یکی از زیرساخت‌های اصلی توسعه، نقش مهمی در اقتصاد هر کشور دارد؛ در حال حاضر همه کشورهای توسعه یافته دارای زیرساخت‌های قوی حمل و نقلی در انواع مدل‌های هوایی، جاده‌ای دریایی و بخصوص ریلی هستند و این نشان از توجه دولت‌ها به حمل و نقل و اختصاص اعتبارات ویژه به آنها دارد حمل و نقل به عنوان اصلی‌ترین مولفه‌های توسـعه همه جانبه، نه تنها به عنوان بخش زیرساختی محسوب می‌شود، بلکه موتور حرکت اقتصادی، اجتماعی و بخش‌هایی از جمله صنعت، کشـاورزی، گردشـگری، نفت و غیره در جوامع مختلف به حسـاب می‌آید، بنابراین نیازمند مطالعات و پژوهش‌های خاص در ابتدا و سپس توسعه زیرساخت‌های آن است.

بخش حمل و نقل یکی از مؤلفه‌های اصلی در تشخیص جوامع رشد یافته از عوامل موثر بر فراوانی نماگرها اقتصاد خرد و کلان کشـور محسـوب می‌شـود، حدود ۸,۵ درصد از تولید ناخالص ملی مربوط به حوزه حمل و نقل است، ضمن آنکه گسـترش حمل و نقل توسعه کشور و رشد تولید ناخالص داخلی GDP را به همراه دارد، توسعه متوازن بخش حمل و نقل در تمامی شـیوه‌ها و بهره‌برداری مناسـب از آن به عنوان پیش‌نیاز توسعه بخش‌ها در کل به افزایش امنیت ملی منجر شده و زمینه ساز توسعه سیاسی و اجتماعی نیز خواهد شد.این محرک اقتصاد کشور به عنوان یکی از مهم‌ترین بخش‌های زیربنایی، نقش مهمی در دستیابی به اهداف برنامه‌های توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشـور ایفا می‌کنـد و بی‌تردید هر یک از شاخه‌های حمل و نقل اعم از زمینی، دریایی و هوایی از ویژگی‌های خاص خود برای تحقق اهداف توسعه کشور برخوردار هستند. گستردگی کشور ایران، دسترسی به آبهای آزاد، واقع شدن در مسیر جاده ابریشم و نیز جایگاه ویژه ایران به عنوان یکی از کریدورهای مهم ترانزیت جهانی در دسترسی به بازارهای جدید مبادله کالا در خاورمیانه، آسـیای مرکزی، آسیا، اروپا و سایر نقاط جهان از دلایلی است که ضرورت توسعه کمی و کیفی و متوازن صنعت حمل و نقل را بیش از پیش برای ما آشکار می‌سازد.توسعه متوازن بخش حمل و نقل در تمامی شـیوه‌ها و بهره‌برداری مناسب از آن به عنوان پیش‌نیاز توسعه بخش‌ها در کل به افزایش امنیت ملی منجر شده و زمینه ساز توسعه سیاسی و اجتماعی نیز خواهد شد.در کشور ما نیز به عنوان کشوری در مسیر توسعه، زیرسـاخت‌های حمل و نقل در حال شکل گرفتن است، اما سرعت این توسعه نسبت به پهناوری جمهوری اسلامی ایران خصوصاً در سال‌های اخیر بسـیار پایین بوده اسـت، ایران با بیش از یک‌میلیون و ٦٤٨ هزار و ۱۹۵ کیلومتر مربع کشـوری پهناور و از نظر جغرافیایی دارای کوه‌های بلند، دشت‌ها و تپه ماهورها اسـت که همین موقعیت جغرافیایی و توپوگرافی متنوع توسعه حمل و نقل را پرهزینه کرده است.البته همیشه یکی از دلایل عدم توسعه سریع زیرساخت‌های عمرانی، کمبود اعتبارات عمرانی مطرح می‌شود، در حالی که این فقط یک دلیل است و برای آن هم راهکارهای زیادی وجود دارد که پیش از این در خبرگزاری فارس زیاد به آن پرداخته شده اسـت، یکی از این راهکارها استفاده از صندوق پروژه و نقدینگی در دست مردم و درواقع مردمی کردن اقتصاد است.اما بخش حمل و نقل کشور این روزها با مشکلات عدیده‌ای مواجه است، نبود مدیریت دقیق و تخصصی و عملکرد جزیره‌ای مدل‌هـای مختلف حمل‌ونقلی در نبود مدیریت واحد موجب شده اسـت بخش حمل و نقل با چالش‌های جدی مواجه باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فراهم حقی بریس اصالتاً با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۳۴۰۰۰۰۱۲۹ رمز تصدیق ۷۹۱۵۰۰ به شماره ۵۵۲۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ دفترخانه ۸۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۶۰۱۵۱۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ تقاضای صدورالمثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی مالک: فراهم حقی بریس

۲-شماره پلاک: ۱۰۳۸۴ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن: جابجائی

۴-خلاصه وضعیت مالکیت:

شش دانگ یک یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در غرب طبقه ششم به مسـاحت ۱۴۸ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۳۸۴ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران که ذیل ثبت ۳۶۴۴۷۷ دفتر املاک جلد ۱۴۶۹ صفحه ۸۸ به شماره چاپی ۴۸۳۸۹۲ به نام فراهم حقی بریس صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. رونوشت به: ۱-ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره)۲-دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع از اعلام فقدان سند مالکیت و تقاضای صدور المثنی

میم الف: ۱۲۳۳۷ شناسه آگهی: ۱۱۷۳۷۱۲

مهدی شعبانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سـید مهدی سـید محمد اصفهانی و خانم مریم رجبی ورامینی برابر تقاضـای وارده شـماره ۷۲۰۰-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰,۳,۱۱ با تسـلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۰۲۱۵۱۳۷۱۰۰۰۰۴۱ و ۱۴۰۰۰۰۲۱۵۱۳۷۱۰۰۰۰۴۲ شماره های تصدیق ۷۷۳۷۱۸ شماره ترتیب ۷۵۴۹۲ و ۷۵۴۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴ تهران با اعلام اینکه:

اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۴ تفکیکی واقع در جنوب طبقه اول به مساحت ۹۰ متر مربع که مقدار ۲,۶۰ متر مربع آن بالکن مسقف است تحت شماره ۴ فرعی از ۲۹۰۱ اصلی مفروز از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی ذیل ثبت ۳۸۴۵۳۳ و ۳۸۴۵۳۲ صفحـات ۴۷۹ و ۴۷۶ دفتـر ۲۳۶۹ تحت شـماره های چاپی ۲۶۳۱۷۷ و ۲۶۰۴۳۷ به نام سید مهدی سید محمد اصفهانی و مریم رجبی ورامینی (هریک نسبه به سه دانگ مشاع) ثبت و صادر گردیده است که اصل اسناد مالکیت به علت جابجائی مفقودی گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۲۳۳۹ شناسه آگهی: ۱۱۷۳۷۱۶

فرج اله علیزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم /آقا سید علیرضا حاج آقا میر به موجب وکالت نامه ۱۴۷۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ دفترخانـه ۱۲۹۲ تهران از طرف مالک آقای سید محمد حاج آقا میر

با تسلیم دو برگ استشـهادیه مصدق شده در دفترخانه یک فشم اعلام نموده که سند مالکیت شش دانگ خانه و زمین متصل بهم تحت پلاک ۲۸۹ و ۲۹۱ فرعی از سنگ ۱۹ اصلی واقع در شمشک رودبار قصران بخش یازده تهران در دفتر ۱۷ صفحه ۳۱۹ ذیل ثبت ۴۹۱۲۳ به شماره چاپی ۳۹۴۶۸۶ به نام سید محد حاجی آقا میر ثبت و صادر گردیده است. سـپس وکیل مالک به استناد وکالت نامه ۱۴۷۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ دفترخانه ۱۲۹۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و نامبرده اعلام که سند مالکیت با مشخصات مذکور به علت جابه جایی و سهل انگاری مفقود گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد، از تاریخ نشـر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید و پس از انقضای مهلت مزبور و نرسـیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۲۳۳۴

شناسه آگهی: ۱۱۷۳۶۹۸

اشکان آشتیان

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فشم

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد امین طهاسـبیان مهوار وکالتاً به موجب وکالتنامه شـماره ۲۲۸۹۵۱ مورخ ۱۴۰۰,۰۴,۰۳ دفترخانه ۲۶۸ تهران و وکالتنامه شـماره ۳۹۸۴۱ مورخ ۱۳۹۹,۰۴,۰۳ دفترخانه ۶۰۷ تهران طی درخواست شماره ۱۱۹۷۴-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰,۰۴,۲۱ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۷۰۰۲۶ مورخ ۱۴۰۰,۰۴,۱۵ به شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۱۶۸۰۰۰۱۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶۸ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم به مساحت ۶۶/۶۶ متر مربع که مقدار ۴/۵۴ متر مربع آن در دو قسمت به صورت بالکن ست قطعه چهارم تفکیکی به پلاک ۳۱۱ فرعی از ۳۶۳۳-اصلی مفروز از شماره ۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران به شماره چاپی ۶۷۹۲۵۳ شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۳۷۸۴ به نام آقای یحی اکبری ثبت و صادر گردیده است و طبق سند رهنی شماره ۱۳۶۳۸ مورخ ۱۳۹۶,۱۲,۲۰ دفترخانه ۱۴۹۶ تهران در قید رهن بانک صادرات می باشد که به علت مسافرت مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۵/۱۷

میم الف: ۱۲۳۴۱ شناسه آگهی: ۱۱۷۳۷۲۷

فرج اله علیزاده - رئیس ثبت اسناد و املاک پیروزی تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک ۱۷۴۸۴/۲۴۲۶ بخش ۱۰ تهران

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۳ متر مربع به شماره ۱۷۴۸۴ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۲۲۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران ذیل ثبت شماره ۵۷۵۳ صفحه ۹۷ دفتر جلد ۴۴ املاک با شماره چاپی ۹۷۱۸۰۳ به نام حسینعلی شریفی پرور ثبت و صادر شده است، سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۹۸۱۰۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۴ فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از محمد و اکرم و ناهید و اعظم و نسرین و اشرف همگی شریفی پرور (فرزندان متوفی) و فاطمه باقری (همسر متوفی) می باشند و سپس آقای محمد شریفی پرور و خانم ها اکرم و نسرین و اشرف و ناهید و اعظم شریفی پرور به عنوان وراث آقای حسینعلی شریفی پرور با اعلام به اینکه اصل سند مالکیت پلاک فوق الذکر نزد خانم فاطمه باقری احدی دیگر از وراث می باشد تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم الارث خود را از این منطقه نموده اند و در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت طی شماره ۱۰۷۸۰۴۲۷۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ به دارنده سند مالکیت اخطار گردیده تا سند مالکیت را ارائه نماید و نامبرده تا کنون به این اداره مراجعه ننموده و سند مالکیت را نیز ارائه ننموده است لذا در اجرای قسمت اخیر تبصره مذکور مراتب بدینوسیله آگهی و اعلام می گردد نامبرده یا هر شخص دیگر که سند مالکیت پلاک مزبور با مشخصات فوق الذکر را در دست دارد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به نشانی تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد مراجعه و سند مالکیت را جهت اخبار ارائه نماید. بدیهی است پس از انقضا مهلت مقرر و عدم مراجعه دارنده سند مالکیت یا عدم ارائه سند مالکیت صادره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت سهم الارث نامبردگان برابر مقررات قانونی اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۲۳۳۸ شناسه آگهی: ۱۱۷۳۷۱۳

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف سارا صالحی

اخطار به دفترخانه

جناب آقای بابک غلامی

احتراما در اجرای دادنامـه ۹۹۰۹۹۷۰۲۴۳۲۰۱۴۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲ صادره از شـعبه ۲۸۴ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شـهید باهنر تهران به استحضار می رساند ظرف مدت پانزده روز از تاریخ انتشار این اخطاریه به دفتر طلاق ۴۳ تهران مراجعه نمائید. بدیهی است در صورت عدم حضور در مدت یاد شده دفترخانه طبق مقررات اقدام به ثبت واقعه طلاق خواهد نمود.

آدرس دفترخانه: سـعادت آباد -ضلع جنوب غربی چهارراه سرو- ساختمان سینا- پلاک ۳۸- طبقه ۴- واحد ۸

میم الف: ۱۲۳۳۶

شناسه آگهی: ۱۱۷۳۷۰۱

سردفتر طلاق ۴۳ تهران

محمود رحیمی پوربافقی

اخطار به دفترخانه

جناب آقای حنیف شمس الدین

احتراما در اجرای دادنامه ۱۴۰۰۶۸۳۹۰۰۰۲۵۱۰۸۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ صادره از شـعبه ۲۴۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانـواده یک تهران به استحضار می رساند ظرف مدت پانزده روز از تاریخ انتشار این اخطاریه به دفتر طلاق ۴۳ تهران مراجعه نمائید. بدیهی است در صورت عدم حضور در مدت یاد شده دفترخانه طبق مقررات اقدام به ثبت واقعه طلاق خواهد نمود.

آدرس دفترخانه: سـعادت آباد - ضلع جنوب غربی چهارراه سرو- ساختمان سینا- پلاک ۳۸- طبقه ۴- واحد ۸

میم الف: ۱۲۳۳۵

شناسه آگهی: ۱۱۷۳۷۰۰

سردفتر طلاق ۴۳ تهران

محمود رحیمی پوربافقی