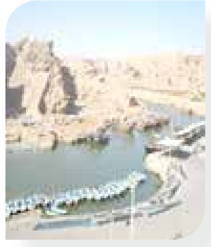
اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۱۷ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۱

گزارش

قرارداد با اپراتور هندی بندر چابهار تغییر می کند

طبق گفته رییس کمیسیون عمران مجلس، هنوز با اپراتور هندی بندر چابهار قرارداد ۱۰ساله منعقد نشده و با مجوز مجلس تغییراتی در این قرارداد خواهیم داشت و هند خواستار ارجاع اختلاف قراردادی به داوری بین المللی شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، موافقتنامه تاسیس دالان تجاری ایران —هند- افغانستان خرداد ماه سال ۹۵ بین سه کشور به امضا رسید و از همان ابتدا ورود یک شرکت هندی به بندر شهید بهشتی چابهار مطرح و در نهایت اپراتوری بندر شهید بهشتی چابهار به یک شرکت هندی با هدف توسعه این بندر و افزایش سهم ایران در مسیر ترازیتی شرق کشور واگذار شد. هر چند که جریانی مخالف ورود این شرکت هندی بودند و آن را ناتوان در اجرای چنین تعهداتی می‌دیدند، دی ماه سال ۹۷ دفتر شرکت هندی آی پی جی ال به صورت رسمی در منطقه آزاد چابهار اجرای قرارداد موقت خود را به مدت ۲ سال در بندر شهید بهشتی شروع کرد تا در صورت انجام تعهداتش از جمله تجهیز بندر با تجهیزات مورد نیاز، وارد پروسه قرارداد ۱۰ ساله با سازمان بنادر و دریانوردی شود. در حالی که طبق زمانبندی‌های پیش‌بینی شده در قرارداد، باید قرارداد ۱۰ ساله با شرکت هندی منعقد می‌شد اما تا به امروز این قرارداد منعقد نشده که یکی از دلایل آن عدم انجام تعهدات شرکت هندی است. از سوی دیگر این روزها خبرهایی از تغییر قرارداد سازمان بنادر و دریانوردی با شرکت هندی می‌شنویم که باید برای این تغییرات از مجلس شورای اسلامی ایران مجوز گرفته شود. با پایان دوره خدمت دولت گذشته که تصمیم‌گیران آن از «حسن روحانی» تا «عباس آخوندی» و تمام افرادی که در این حلقه حضور مستمر داشتند و از حامیان حضور شرکت هندی در چابهار بودند، درباره ادامه حضور هند در چابهار شک و شبهه ایجاد شده است. البته در زمستان سال گذشته با حذف شرکت خصوصی ایرانی طرف قرارداد شرکت هندی در چابهار و جایگزینی شرکتی وابسته به بنیاد مستضعفان به جای آن، تلاش شد تا به نوعی ادامه کار هندی‌ها در بندر شهید بهشتی ضمانت شود اما تاخیر در انعقاد قرارداد ۱۰ ساله ابهاماتی را ایجاد کرده است. محمدرضا رضایی کوچی با اشاره تغییرات قرارداد ایران با هند برای بندر شهید بهشتی چابهار گفت: در حال حاضر کار با هندی‌ها در بندر شهید بهشتی چابهار ادامه دارد و شرکت هندی یک اپراتور داخلی را به عنوان همکار خود از طریق مناقصه انتخاب کرده که در مرحله اول شرکت کاوه بود و اکنون شرکت سینا (زیر مجموعه بنیاد مستضعفان) است و این همکاری اپراتور هندی با اپراتور ایرانی به قوت خود باقی است.رییس کمیسیون عمران با اشاره به تغییرات مهم قرارداد با شرکت هندی اظهار داشت: از دیگر تغییرات، تغییر جزیی و شکلی نام شرکت هندی (با حفظ هویت و ساختار قبلی) است و شرکت آریا بنادر ایرانیان هم از این پروژه حذف می‌شود.رضایی کوچی با تاکید بر اینکه ارجاع اختلاف قراردادی به داوری بین المللی که مورد درخواست طرف هندی است، اضافه کرد: یکی از تغییرات مهم دیگر، ارجاع حل اختلاف قراردادی به داوری بین المللی است که البته این موضوع نیاز به مصوبه مجلس دارد و در حال حاضر لایحه آن به مجلس ارسال شده است. وی افزود: قراردادی با هندی‌ها برای بندر شهید بهشتی چابهار داریم در حال حاضر عملیاتی و در حال اجرا است اما با توافق طرفین تغییراتی در قرارداد در حال اعمال بوده که مراحل آن در دست اقدام است.رییس کمیسوین عمران گفت: اخیرا شرکت هندی ٦ جرثقیل موبایل ساحلی که جزو تعهدات قرارداد است را وارد بندر شهید بهشتی چابهار کرده که ارزش آنها مجموعا به حدود ٢٤ میلیون یورو می‌رسد.در همین حال و طبق گفته کارشناسان، از هفت ماه پیش ترافیک کانتینری بندر شهید بهشتی چابهار به سمت صفر گرایش پیدا کرده و این بندر صرفا به کانونی برای تخلیه کالاهای اساسی شده و به سهمی معادل ۹ درصد از کل تخلیه کالاهای اساسی کشور رسیده است.



تخصیص ۵۵ میلیارد تومان به پروژه‌های بنادر صیادی در سال ۱۴۰۰

مدیر کل اداره توسعه و مدیریت بنادر صیادی سازمان شیلات ایران با اشاره به اینکه مجموع اعتبارات درخواستی و مصوب سازمان شیلات برای پیشبرد پروژه احداث، ساماندهی و بهسازی بنادر صیادی در سال ۱٤۰۰، مبلغ ۱۲۱ میلیارد تومان بوده است، اما در نهایت تا کنون ۵۵ میلیارد تومان اعتبار در اختیار سازمان شیلات ایران قرار گرفته است.به گزارش اقتصادسرآمد،سید مصطفی بهشتیان در خصوص اعتبارات پروژه‌های بنادر صیادی در سال ۱٤۰۰، اظهار داشت: در حوزه طرح احداث بنادر صیادی، اعتبارات مصوب ۳۸ میلیارد و ۸۰۰میلیون تومان بوده است که از این میزان تا کنون ۱۸ میلیارد تومان اختصاص یافته است.مدیر کل اداره توسعه و مدیریت بنادر صیادی سازمان شیلات ایران، یادآور شد: این میزان اعتبار به منظور ادامه پروژه‌های احداث در بنادر گوگسر، بندرعباس، رمین، شهید باهنر، هندیجان و درگهان هزینه خواهد شد.وی در ادامه اعتبار مصوب طرح‌های بهسازی بنادر صیادی در سال ۱٤۰۰ را ۳٤ میلیارد و ۹۲۰ میلیون تومان عنوان کرد و بیان داشت: از این میزان اعتبار تا کنون ۱۹ میلیارد تومان در اختیار سازمان شیلات ایران قرار گرفته است.به گفتهٔ این مقام مسئول در سازمان شیلات ایران، اعتبارات مصوب در راستای بهسازی بنادر صیادی بابلسر، کنگ، پزم و خارگ در سال جاری هزینه خواهد شد.

هراس خریداران؛ نگرانی کشاورزان

برنج کاری زیر سایه‌ی نابسامانی

گروه اقتصاد دریا- وحیده اسماعیلی - در اولین روزهای فصل برداشت برنج در گیلان، بازارهای محلی استان در انتظار رونق و جانی دوباره هستند. افزایش قیمت ارقام محلی و توزیع همزمان برنجهای وارداتی، مدتهاست ذایقه مردم گیلان را که محلی پسند هستند به سمت ارقام پرمحصول و خارجی تغییر داده است. نابسامانی بازار خرید و فروش برنج، نگرانی کشاورزان از فروش محصول و هراس خریداران را از تهیه این غذای اصلی را افزایش داده است. به گزارش اقتصاد سرآمد، این در حالیست که سالجاری نیز مانند سالهای گذشته هزینه‌های تولید بالاتر از گذشته شده است.در حال حاضر برنج ایرانی تا کیلویی ٤٥ هزار تومان هم قیمت گذاری شده است. ب در گزارشی که اخیر مرکز آمار ایران درباره تورم اقلام خوراکی منتشر کرده نشان می‌دهد هر کیلو برنج ایرانی در تیر ماه امسال به طور متوسط بیش از ۳۷ هزار تومان قیمت خورده اما این محصول تا ٤٥ هزار و ۵۰۰ تومان هم به فروش رفته است. بر این اساس برنج ایرانی در مقایسه با خرداد ۱.٤ و نسبت به تیر ماه سال قبل ٤۰.۸ درصد افزایش قیمت داشته است. این درحالیست که سال گذشته برنج هاشمی رقم پرطرفدار گیلان در بازارهای محلی استان هر کیلو تا ٢٦ الی ۲۸ هزار تومان قیمت داشته، در مرداد امسال به ۳٦ هزار و ۵۰۰ تومان هم رسیده است.اما وضعیت برنج خارجی هم نشان‌دهنده ادامه روند گرانی در این بخش است. این محصول که پیش از این با ارز ٤۲۰۰ تومان وارد می‌شد بیش از یک سال است که با ارز نیمایی وارد کشور می‌شود و از زمان حذف ارز دولتی افزایش قیمت ۵۱ درصدی را به خود دیده است. برنج محلی گیلان در بازارهای عمده فروشی محلی هر کیلو تا ۳۲ هزار تومان و در سطح بازارهای خرده فروشی و سفره مردم تا ۳۸ هزار تومان افزایش پیدا کرد که تقریبا رشد ٤٥ درصدی را نشان می‌دهد.در حالیکه طی سالهای اخیر دولت به منظور حمایت از تولید داخلی از ابتدای مرداد تا آبان ماه هرگونه واردات و توزیع برنج خارجی را ممنوع می کند آیا امسال با توجه به وضعیت آشفته بازار قیمتها و همچنین بحران خشکسالی که ممکن است تولید برنج را در سال آینده تحت تاثیر قرار دهد، بازهم دولت بر ممنوعیت واردات برنج خارجی پافشاری خواهد داشت؟ یا در کنار کشاورزان می ایستد؟

رشد ٤٥ درصدی برنج داخلی و ۱۰۷ درصدی برنج خارجی

«اسماعیل محمدی پویا» رییس اتحادیه صنف برنج فروشان رشت در این باره به مرور می گوید: گیلان با تولید ۷۵۰ هزار تن برنج سفید تنها ۳٤ درصد نیاز برنج کشور را تولید می کند. دولت ناچار است با واردات برنج تعادل بازار برنج و قیمتها را حفظ کند. اما امسال به دلیل کم آبی استانهای جنوبی وکاهش کشت برنج در آن مناطق، کشور با کمبود برنج داخلی مواجه خواهد شد و سازمان حمایت از مصرف کنندگان به دلیل کمبود ذخایر برنج به دنبال لغو این محدودیت است.
وی با تاکید به افزایش ٤٥ درصدی قیمت برنج محلی گیلان نسبت به سال گذشته، این میزان افزایش را به نسبت سایر کالاهای اساسی چندان گران نمی‌داند و می افزاید: برنج خارجی موجود در بازار به دلیل خرید با ارز نیمایی با افزایش ۷۸ درصدی در بازارها همراه شده و سال گذشته نیز ۱۰۷ درصد رشد قیمت داشت. این درحالیست که برنج محلی گیلان در بازارهای عمده فروشی محلی هر کیلو تا ۳۲ هزار تومان و در سطح بازارهای خرده فروشی و سفره مردم تا ۳۸ هزار تومان افزایش پیدا کرد که تقریبا رشد ٤٥ درصدی را نشان می‌دهد.رییس صنف برنج فروشان رشت با اشاره به افزایش قیمت برنج خارجی در بازارهای استان از استقبال شهروندان به خرید برنج هندی، پاکستانی و تایلندی اشاره و اظهارمی‌کند: در حال حاضر هر کیلو رقم رنج هندی ۲٤۵۰۰ تا ۲۵ هزار تومان، برنج پاکستانی ۱۹ هزار و برنج تنظیم بازار تایلندی ۱۵۷۰۰ تومان بفروش می رسد. در دو سال اخیر قدرت خرید مردم محلی پسند استان به سمت برنج خارجی کشیده شده است. حتی اکنون مردم به سمت خرید برنج نیم دانه لاشه(کمی شکسته) هر کیلو ۲۵ هزارتومان و برنج نیم دانه ریزکارخانه ای هر کیلو ۲۰ هزار تومان رفته اند .مسوول صنف برنج فروشان رشت، تعیین نرخ تضمینی در برنج را بی فایده عنوان می کند و می افزاید: در گیلان ارقام پر محصول کشت نمی‌شود و برنج هاشمی، علی کاظمی و دم سیاه ارقام مورد استقبال کشاورزان است. اما به دلیل کمبود تولید و افزایش قیمت ارقام محلی، کشاورزان استان تمایلی به فروش برنج با نرخ تضمینی ندارند. چرا که به دلیل تورم همیشگی دراین بخش به اندازه کافی مشتری بخش خصوصی برای خرید برنج استان وجود دارد. لذا تعیین نرخ تضمینی برای استانی مانند مازندران که ارقام پرمحصول کشت می‌کنند مقرون به صرفه تراست.

قیمتهای تضمینی جوابگوی هزینه های تولید برنج نیست

مشکل ما کمبود برنج و واردات، و یا ناکافی بودن تولید نیست، بلکه در توزیع و عرضه نامناسب آن است. «محمودهوشیار فرد» عضوهیات علمی، پژوهشگر و تحلیل گر مسائل کشاورزی استان با بیان این مطلب به مرور اضافه می کند: در حالیکه سال گذشته قیمت برنج هاشمی در استان ۳۳ هزار تومان در هر کیلو بود اکنون تا سقف ۵۰ هزار تومان هم رسیده . یعنی در واقع رشد ۱.۵ درصدی در قیمت برنج محلی گیلان را شاهد بودیم.
وی با بیان اینکه برنجی که اکنون در بازارها وجود دارد، برنج کشاورز نیست می گوید: این برنج سال گذشته توسط دلالان و بازاریان خریداری و انبار شده بود و اکنون قیمتهای سر به فلک کشیده در بازار، هیچ سودی به تولید کننده نمی‌رساند.
هوشیارفرد با تاکید به اینکه سازمان تعاون روستایی مسوول خرید برنج روستاییان است به نقش مهم نرخ تضمینی در قیمت گذاری برنج اشاره و بیان می‌کند: البته اگر قیمت گذاری عادلانه و متناسب با هزینه‌های تولید نباشد کشاورز مجبور می‌شود برنج خود را به دلال بفروشد. اما تصمیم گیرنده اصلی در قیمت گذاری محصولات کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی است اما معمولا وزارتخانه در سالهای اخیر زیر فشار شورای اقتصاد قرار داشته و نتوانسته متناسب با هزینه‌های تولید نرخ گذاری کند. این نرخ گذاری همیشه در ابتدای فصل کشت و دراردیبهشت انجام می‌شود که هنوز کم آبی، خشکسالی و بارش نابهنگام در فصل برداشت به هزینه‌های کشاورز اضافه نکرده و لذا هیچ وقت واقعی نیست و نمی تواند پاسخگوی ضرر و زیان کشاورز آسیب دیده باشد.
این کارشناس با بیان اینکه برنج همانند گندم محصول جایگزین ندارد اظهار می کند: کشاورز گندم کار اگر خرید تضمینی و فروش محصولش جوابگوی هزینه‌های تولیدش نباشد به سراغ محصولات جایگزین می‌رود. فرصتی که برای برنج وجود ندارد. حتی در بخش کشت برنج پر محصول نیز تنها در ۱۰ درصد سطح زیر کشت شالیزارهای استان ارقام پرمحصول کشت می‌شود که تولید و عرضه آن در کاهش قیمت برنج محلی تاثیر گذار نیست و کشاورز ناگزیر به فروش محصول خود به دلال است.وی در خصوص لزوم واردات برنج در فصل برداشت تصریح می کند: کشور همه ساله به ذخیره سازی یک ملیون تن برنج برای متعادل سازی نیاز بازار و قیمت ها نیاز دارد. سال گذشته ذخایر استراتژیک برنج کشور ۷۰ درصد کاهش پیدا کرد. اما نکته قابل تامل احتکار برنج ها وارداتی در سایر فصول سال و توزیع ان در فصل برداشت است. شرکت بازرگانی دولتی باید دراین بخش نظارت مقتدرانه داشته باشد و اجازه ندهد این برنج درزمان واردات درانبارها احتکار و به موقع توزیع نشود. از اینرو برنجهای وارداتی که با هدف تنظیم بازار وارد کشور شده اند نتوانسته اند قیمت برنج را متعادل کنند.
این کارشناس معتقد است: دلالان تعیین کننده قیمت برنج در بازارها هستند.
همیشه در گیلان در فصل برداشت برنج، حساسیتهای زیادی در فروش برنج خارجی وجود دارد و به گفته کارشناسان برنجهای وارداتی سهم زیادی در بازار گیلان ندارند و توزیع آنها در استان به صورت غیر مستقیم صورت می گیرد. برنجهای وارداتی در سایر استانها ثبت سفارش و توسط شبکه توزیعی کشور وارد بازارهای گیلان می‌شوند و قیمت گذاری آنها تابع عرضه و تقاضا و توسط سازمان حمایت از مصرف کنندگان انجام می‌شود.

نرخ خرید تضمینی فقط برای شلتوک

«قاسم جواد زاده» مدیرصنایع تبدیلی و غذایی جهاد کشاورزی گیلان نیز به مرور می گوید: تاکنون دولت برای برنج سفید قیمت تضمینی در نظر نگرفته و این نرخ گذاری فقط برای کارخانجات و در خرید شلتوک بوده است.وی با بیان اینکه دولت امسال نرخ تبدیل شلتوک به برنج سفید را هر کیلو ۸۵۰ تومان در نظر گرفته بیان می کند: پیش بینی می‌شود امسال بالغ بر یک میلیون و ۱۰۰ هزار تن شلتوک برنج در استان تولید شود و اگر قرار بر خرید با نرخ تضمینی باشد نیازمند ۱۵ هزار میلیارد تومان اعتبار هستیم که از توان دولت و جهاد کشاورزی خارج است. اما اگر دولت قادر به خرید ۲۰ درصد محصول باشد این اتفاق می تواند به ثبات قیت برنج در بازارها منجر شود.
جواد زاده با بیان اینکه هرساله سازمان حمایت از مصرف کنندگان وعده هایی در خرید تضمینی برنج به کشاورزان می‌دهد که از نظر وزنی چندان قابل توجه نیست می‌افزاید: دولت باید به سمت خرید تضمینی برنج گام بردارد تا برنج سفید در بازار از لحاظ قیمتی متعادل شود اما تنها کاری که دولت انجام داده محدودیت واردات در فصل برداشت بوده که در این بخش نیز برنجهای خریداری شده با ارز نیمایی هرکیلو تا ٢٦ هزار تومان هم رسیده اند و تاثیری در کاهش قیمت سایر ارقام نداشته است. در واقع برنجهای خارجی برای تامین نیاز ذخایر استراتژیک کشور و درچارچوب تثبیت قیمت منصفانه برنج در بازار خریداری می شوند.این مسوول جهاد کشاورزی گیلان با اشاره به کیفی بودن تولید برنج استان اضافه می کند: برنجهای خارجی در کشور رقیب ارقام پرمحصول هستند که خوشبختانه سطح زیر کشت آنها در استان کمتراز ۱۰ درصد است. تولید برنج شاکله اصلی کشاورزی در استان است و مستقیما تحت تاثیر سلیقه مردم قرار دارد. آنچه که موجب بازار پسندی برنج داخلی می‌شود فقط قیمت نیست بلکه کیفیت متناسب با قیمت است. در حال حاضر ۲۰۰ کارخانه مدرن شالیکوبی در گیلان فعالیت می کنند که با تولید برنج سفید با کیفیت درکاهش ضایعات برنج و استقبال مردم از تولید استان تاثیر مثبتی داشتند.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۰۳۶۳ فرعی از ۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۹۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳ در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران، به مساحت (۸۲/۹۷) هشتاد و دو متر و نود و هفت دسیمتر مربع، واقع در سمت شمال غربی طبقه چهارم که (۲/۱۵) دو متر و پانزده دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفتگی، (۵/۷۵) پنج متر و هفتاد و پنج دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، است. بانضمام پارکینگ قطعه ۱۸ به مساحت ۱۰،۵۶ واقع در سمت مرکزی طبقه -۱ و انباری قطعه ۳ به مساحت ۳،۲۹ متر مربع واقع در جنوب شرقی زیر زمین یک بنام پارژوا/قائم مقامی فرزند شارخ شماره شناسنامه ۹۱۶۲ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۵/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۹۷۳۷۲۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۰۳۰۵ تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۱۰۴۲۵ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۵۱۹۷ ثبت گردیده است. نامبرده با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۲۵۲۹۰-۱۴۰۰/۲/۸ دفتر ۳۶۰ تهران اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۵/۱۷ میم الف : ۱۲۳۴۰ شناسه آگهی : ۱۱۷۳۷۲۳

محمد گلباغی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی فقدان سند مالکیت

سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۲۶۷۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۱۴۷۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۷۱،۲ متر مربع، واقع در سمت غربی طبقه سوم که (۹/۴۹) نه متر و چهل و نه دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، (۵/۵) پنج متر و پنجاه دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته، است. توضیحات ملک با حفظ حقوق رعایا بانضمام سه دانگ از پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۱ و پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۱ و انباری قطعه ۸ به ساحت ۴،۸۵ به نام خانم مرضیه/براتی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۴۲۳ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۶/۱۹ صادره از شیراز دارای شماره ملی ۲۲۹۶۹۸۷۶۹۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۶۲۲ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۴۸۴۲ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۰۱۴۷ که در صفحه ۲۰ دفتر املاک جلد ۲۲۴ ذیل شماره ۲۹۳۸۷ ثبت گردیده است. آقای فرشید پاکزاد القلندیس وکیل نامبرده به موجب وکالتنامه ۵۶۰۳۴-۱۳۹۹/۱۲/۰۹ دفتر ۱۹۵ شیراز و با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۴۷۱۴۹=۱۳۹۹/۱۲/۱۶ دفتر ۲۹۵ تهران اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف : ۱۲۳۴۲ شناسه آگهی : ۱۱۷۳۷۵۶

محمد گلباغی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک ۲۱۱ فرعی از ۲۵۳۴ اصلی واقع در بخش ۶ ثبتی تهران

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۸/۳۱ متر مربع به شماره ۲۱۱ فرعی از ۲۵۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۱۳۳ فرعی از ۲۵۳۴ اصلی واقع در بخش ۶ تهران قرب دروازه غار سابق ذیل ثبت ۸۹۰۸ صفحه ۵۳۱ دفتر ۹۰ املاک به نام آقای عباس خوش جان به شماره چاپی ۶۳۸۳۶۴ ثبت و صادر و تسلیم شده است. مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۵۳۸۷۹ مورخه ۱۳۳۳/۴/۱۶ دفترخانه ۳۸ تهران به آقای محد مهدی زاده تورزنی منتقل شده است و نامبرده طبق دادنامه شماره ۱۹۳۵ مورخه ۱۳۵۹/۵/۲۶ شعبه اول دادگاه صلح تهران و گواهی مالیات برارث شماره ۱۹۹۶۹/۳۸/۳۰ مورخه ۱۳۶۷/۱۲/۴ فوت و وراث حین الفوتش عبارتند از: آقایان حسین، حسن، عباس و سعید (پسران) شهرت همگی مهدی زاده تورزنی و خانم ها معصومه، زهرا، فاطمه، مرضیه، ملکهریال مهین، عاطفه و مهری (دختران) شهرت همگی مهدی زاده تورزنی و خانم اختر حسینی سیانکی (همسر متوفی) که نامبرده نیز طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۳۸۹-۹۱/۶/۵ سورای حل اختلاف تهران و واریز مالیات شماره ۹۳۱۲۲-۹۳/۱۲/۱۱ اداره دارائی فوت نموده و وراث وی افراد فوق الذکر می باشند. حال آقای عباس مهدی زاده تورزنی با ارائه مدارک تقاضای سند نسبت به سهم الارث خویش از پلاک فوق را نموده و اعلام داشته اند اصل سند مالکیت در ید آقای حسین مهدی زاده تورزنی می باشد که به نامبرده طی شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۴۲۰۰۹۹۸۰-۱۴۰۰/۴/۲۳ اخطار گردید اصل سند مالکیت را تحویل اداره ثبت نماید که در موعد مقرر ارائه ننموده است. لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت جهت اطلاع نامبردگان در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اصل سند مالکیت موصوف را جهت رسیدگی و اخبار به این منطقه ارائه نماید در غیر این صورت این اداره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اقدام خواهد نمود. به دارنده سند مالکیت اخطار گردیده تا سند مالکیت را ارائه نماید و نامبرده تا کنون به این اداره مراجعه ننموده و سند مالکیت را نیز ارائه ننموده است لذا در اجرای قسمت اخیر تبصره مذکور مراتب بدینوسیله آگهی و اعلام می گردد نامبرده یا هر شخص دیگر که سند مالکیت پلاک مزبور با مشخصات فوق الذکر را در دست دارد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به نشانی تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد مراجعه و سند مالکیت را جهت اخبار ارائه نماید. بدیهی است پس از انقضا مهلت مقرر و عدم مراجعه دارنده سند مالکیت یا عدم ارائه سند مالکیت صادره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت سهم الارث نامبردگان برابر مقررات قانونی اقدام خواهد شد.

میم الف : ۱۲۳۳۳ شناسه آگهی : ۱۱۷۳۶۹۵

الیاس صهبا- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف مختار روهنده

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۸۳۵-۱۳۹۹،۱۱،۰۷ هیات رسیدگی کننده موضوع قانون صدر الذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک لویزان تهران، تصرفات بلامنازع آقای نور علی اسلام پناه فرزند ابراهیم با شناسنامه شماره ۱۴۰ کد ملی ۳۲۵۳۵۷۱۸۷۴ صادره از کرمانشاه نسبت به ۱ سهم از ۹ سهم شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲،۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳۹۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی تهران مجیدیه شمالی خیابان شهید محمدی (ریحانی) نبش کوچه عبادی که طبق سند رسمی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و بنام مشارالیه واگذار گردیده و احراز شده است، جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۰۳۱-۱۴۰۰،۰۴،۰۸ به این اداره اعلام گردیده است ضمنا مقدار ۱۵،۰۶ متر مربع از میزان خریداری به قدر السهم جزء گذر گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

میم الف : ۱۲۱۵۸ شناسه آگهی : ۱۱۶۷۴۶۷
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۷

محمد حسین طاهر طلوع دل
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۸۳۷-۱۳۹۹،۱۱،۰۷ هیات رسیدگی کننده موضوع قانون صدر الذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک لویزان تهران، تصرفات بلامنازع آقای احمد عباس پور فرزند ابراهیم با شناسنامه شماره ۳۹۲ کد ملی ۲۰۶۲۸۱۱۳۹۱ صادره از بابل نسبت به ۱ سهم از ۹ سهم شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲،۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳۹۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی تهران مجیدیه شمالی خیابان شهید محمدی (ریحانی) نبش کوچه عبادی که طبق سند رسمی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و بنام مشارالیه واگذار گردیده و احراز شده است، جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۰۲۹-۱۴۰۰،۰۴،۰۸ به این اداره اعلام گردیده است ضمنا مقدار ۱۵،۰۶ متر مربع از میزان خریداری به قدر السهم جزء گذر گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

میم الف : ۱۲۱۵۹ شناسه آگهی : ۱۱۶۷۴۷۰
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۷

محمد حسین طاهر طلوع دل -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۸۳۴-۱۳۹۹،۱۱،۰۷ هیات رسیدگی کننده موضوع قانون صدر الذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک لویزان تهران، تصرفات بلامنازع آقای مهرداد شتائی فرزند عباسقلی با شناسنامه شماره ۱۴۶ کد ملی ۱۵۵۱۸۵۷۰۱۴ صادره از نسبت به ۱ سهم از ۹ سهم شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲،۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳۹۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی تهران مجیدیه شمالی خیابان شهید محمدی (ریحانی) نبش کوچه عبادی که طبق سند رسمی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و بنام مشارالیه واگذار گردیده و احراز شده است، جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۰۲۶-۱۴۰۰،۰۴،۰۸ به این اداره اعلام گردیده است ضمنا مقدار ۱۵،۰۶ متر مربع از میزان خریداری به قدر السهم جزء گذر گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید

میم الف : ۱۲۱۶۰ شناسه آگهی : ۱۱۶۷۴۷۴
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۷

محمد حسین طاهر طلوع دل -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۸۴۰-۱۳۹۹،۱۱،۰۷ هیات رسیدگی کننده موضوع قانون صدر الذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک لویزان تهران، تصرفات بلامنازع آقای محسن نادی فرزند محمود با شناسنامه شماره ۲۰۰۱ کد ملی ۰۰۴۰۷۱۹۸۵۵ صادره از نسبت به ۱ سهم از ۹ سهم شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲،۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳۹۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی تهران مجیدیه شمالی خیابان شهید محمدی (ریحانی) نبش کوچه عبادی که طبق سند رسمی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و بنام مشارالیه واگذار گردیده و احراز شده است، جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۰۲۵-۱۴۰۰،۰۴،۰۸ به این اداره اعلام گردیده است ضمنا مقدار ۱۵،۰۶ متر مربع از میزان خریداری به قدر السهم جزء گذر گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

شناسه آگهی ۱۱۶۷۴۸۶ میم الف : ۱۲۱۶۱
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۷

محمد حسین طاهر طلوع دل - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه