اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

نمایندگان با اصلاح طرح جهش تولید و تأمین مسکن موافقت کردند

نمایندگان مجلس شورای اسلامی برای تامین نظر شـــورای نگهبان با اصلاح موادی از طرح دو فوریتی جهش تولید و تأمین مسکن موافقت کردند.به گزارش اقتصادسرآمد، در نشست علنی روز یکشنبه مجلس شورای اسلامی نمایندگان با پیشنهادات اصلاحی کمیسیون عمران مجلس برای اصلاح موادی از طرح دو فوریتی جهش تولید و تامین مسکن موافقت کردند.بر اساس پیشنهاد کمیسیون عمران، بانک‌ها و موسسات اعتباری در صورت پرداخت تسهیلات موضوع این ماده مجاز به انتشار اوراق رهنی موضوع ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در چارچوب مقررات بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.همچنین برای رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت تحقق کلیه معاملات، املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش‌خرید، پیش‌فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملین در بنگاه‌های مشاوران املاک در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور توسط بنگاه‌ها و برای سایر متعاملین خارج از بنگاه‌های در سامانه معاملات املاک کشـــور موضوع تبصره ۳ ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم توسط متعاملین و أخذ شناسه(کد) رهگیری بدون اخذ هزینه الزامی است.

تولید مسکن به حدود یک سوم نیاز هم نرسید «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

دولت جدید با شکاف عرضه و تقاضا مواجه است

در حال حاضر زمان تغییر دولت است و هنوز وزیر راه و شهرســازی تعیین نشـــده پس نمی‌توان به طور قطعی در مورد مســـکن، اظهارنظر کرد ولی در حال حاضر این بازار در حالت رکود قرار دارد و خرید و فروش آن بسیار کم شده است. توجه به بخش مسکن جز سیاست های دولت جدید اعلام و به این کار الزام شده است بنابراین با شروع دولت جدید پیش‌بینی می‌شـــود که در ماه‌های آتی و شـــروع پروژه‌های مسکن ســـازی در کشور شـــاهد رونق این بازار و صنایع مربوط به آن باشیم چون فقط مسکن است که می تواند ســـایر بخش‌ها را فعال کند. پیش بینی می‌کنیم تا پایان سال، بخش مسکن در مسیر حرکت و رونق قرار بگیرد و به تبع آن صنایع دیگر نیز فعال شوند و از آنجایی که بازار مسکن وابستگی زیادی به سیاست‌های خارجی ندارد لذا ماه‌های آینده را ماه رونق ساخت و ســـاز عنوان شده و دولت باید سیاست‌ها و حمایت‌های خود را از بخش ساخت و ساز و توسعه اعلام کند.

دولت یازدهم بخش مسکن را با رکود صددرصدی مواجه کرد ولی در دو سال آخر و با حضور اسلامی، وزیر راه و شهرسازی و ارائه طرح اقدام ملی مسکن، حرکت کوچکی در این مسیر انجام شد لذا اگر این دولت و سیاست‌هایش موافق بخش مسکن باشند و زمین و تسهیلات در اختیار مردم قرار دهند شاهد رونق خواهیم بود. به نظر می‌رســـد دولت جدید چاره‌ای نـــدارد مگر اینکه توجه جـــدی به بخش مسکن داشته باشـــد تا با فعال شدن صنایع مربوطه مشکل اشتغال را تا حدی حل کند و یا حداقل از این وضع کنونی خارج شـــود؛ مردم منتظرند ببینند آیا در دولت جدید قیمت مسکن کاهش پیدا می کند و حباب بالای قیمت شکســـته می‌شود. در بخش مسکن، مردم، انبوه‌سازان و شرکت‌های خصوصی دخیل هستند ولی سیاســـت‌ها و نگاه دولت به این بخش، آن را تحت تاثیر قرار می دهد.

تولید مسکن به حدود یک سوم نیاز هم نرسید

محمود جهانی، کارشناس حوزه مسکن در گفتگو با روزنامه اقتصادسرآمد با پیش‌بینی رکود تورمی بازار مسکن در ســـال ۱۴۰۰ اظهار داشت: حوزه مســـکن در دولت‌های یازدهـــم و دوازدهم هم به لحاظ قیمت و هـــم تولید از شـــرایط خوبی نبوده است. در ۸ سال گذشته با روند کاهشی تولید مسکن مواجه بوده‌ایم. در حالیکه سالانه حداقل یک میلیون واحد مسکونی طبق برنامه ششم توسعه کشور باید تولید می‌شد، این تولید به حدود یک سوم نیاز هم نرسیده بود.

او با تاکید بر اینکه ما باید به سمت افزایش ظرفیت تولید در سال‌های آتی پیش برویم، گفت: افزایش قیمت مسکن در طی ســـال‌های اخیر هم ناشی از کاهش عرضه و تولید مســـکن بود و هم ناشی از افزایش نقدینگی و رشد افسار گسیخته و جهشی قیمت مسکن که در سه سال اخیر شاهد آن بودیم.

افزایش طول انتظار برای خانه‌دار شدن

این کارشناس حوزه مســـکن تصریح کرد: بخش مسکن با چالش‌های دیگری نیز مواجه بوده است که مهم‌ترین آن‌ها شاخص دسترسی مردم به مسکن بود. در حال حاضر طول دوره انتظار برای خانه‌دار شدن گروه‌های کم درآمد افزایش یافته است. بالا رفتن حجم بافت‌های فرسوده شهری و گسترش حاشیه نشینی نیز در ســـال‌های اخیر افزایش یافته است.

دولت جدید با شکاف عرضه و تقاضا مواجه است

او ادامـــه داد: شـــاخص‌های مســـکن در مجموع روند نزولی به لحاظ کمی و کیفی داشـــت. دولت جدید با یک نیاز انباشته و شکاف عرضه و تقاضا و قیمت‌های جهش یافته مســـکن مواجه است. به خصوص دولت برای مســـکن کـــم درآمدها باید کارهای زیـــادی انجام دهد. البته به نظر می‌رســـد به لحاظ بودجه عمومی و دولتی شـــرایط برایش سخت باشد.

کارشناس حوزه مســـکن افزود: درست است که عامل اولیه و پیشرانه تقاضای سوداگرانه است، ولی متعاقب آن، چون تقاضای ناشـــی از فشار تقاضای واقعی هم وجود دارد و هم فشار هزینه، جلوی آن را خواهد گرفت و تقاضای واقعی که جای تقاضای سوداگرانه را خواهد گرفت.

در دنیای امروز مسکن مهم‌ترین نیاز هر خانوار پس از غذا به حساب می‌آید و سهم چشمگیری و سبد هزینه‌ای خانوار را بـــه خود اختصاص می‌دهد. در چهار دهه گذشته به تناسب رشد جمعیت، شاهد عرضه مســـکن به بازار مصرفی بودیم و این خود باعث شد که همواره شـــاهد افزایش قیمت‌ها در این بازار باشیم. تامین نشـــدن تقاضای حاصل از رشد سریع جمعیت و مهاجرت در چند دهه اخیر به شهرهای بزرگ به دلیل ثابت بودن مقدار زمین و محدودیت عرضه موجب بروز رشد مداوم قیمت مسکن شـــده و سبب می‌شود ســـرمایه‌گذاری در این حوزه به قصد کســـب عایدی از رشـــد ارزش مسکن کاملا معقول و کم ریسک به نظر آید. فشار هزینه عملاً به عنوان یک عامل کاهشـــی در قیمت مســـکن عمل خواهد کرد؛ لذا نمی‌توانیم این تز را برای کاهش قیمت مســـکن ارائه را بدهیم. حباب مسکن مثل ســـکه یا دلار نیست که افزایش یکباره عرضه و رفتن تقاضای ســـوداگرانه از بازار حباب را تخلیه کند.

تورم بالا یکی از مشـــکلات فزاینـــده اقتصادی و اجتماعی در ایران اســـت. روند پایدار تورم منجر به کاهش ســـطح رفاه و افزایش نابرابری می‌شود و رشـــد اقتصادی را مختل می‌کند. تقارن عوامل مختلفی چون کسری بودجه که بخشی از افزایش آن ناشی از تحریم‌های شدید تجاری و مالی آمریکا علیه ایران اســـت، درآمد نفتی پایین و هزینه‌های اقتصادی و همه گیری کرونا می‌تواند منجر به اتخاذ سیاست‌های پولی انبساطی بیشتر شود.

برگزیده

رئیس اتحادیه املاک:

بانک‌ها پای خود را از ساختمان سازی بیرون بکشند

خسروی گفت: باید بانک‌ها از بحث ساختمان ســـازی خارج شـــوند و بخـــش خصوصی پرقدرت تر و بیش از گذشته وارد این حوزه شود.به گزارش اقتصادســـرآمد، مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه املاک استان تهران در خود با بیان اینکه ما باید سازندگی را شروع کنیم و امید به زندگی را به مردم بازگردانیم، گفت: اتحادیه املاک اســـتان تهران در چند سال گذشته به شدت به تخلفات در این بخش رسیدگی کرده و از سوی دیگر برای رفاه مردم و مستاجران سعی کرده اقداماتی را در دستور کار خود قرار دهد.او با بیان اینکه قیمت مسکن ۱۰ تا ۱۵ درصد نسبت به ماه گذشته کاهش پیدا کرده است، گفت: خوشـــبختانه آمارها هم نشان دهنده کاهش بیشتر قیمت مسکن است.خسروی با بیان اینکه در سال ۹۹ بانک مرکزی در یک آمار به یک باره اعلام کرد که قیمت مسکن ۴۸ درصد افزایش یافته است، افزود: در همان دوره ما طبق آمارهای کف بازار اعلام کردیم که تنها ۸ تا ۱۲ درصد قیمت مسکن افزایش یافته است که همین آمار غلط توسط بانک مرکزی باعث شد که به یک باره رشد قیمت مسکن به بیش از ۶۰ تا ۷۰ درصد برسد.رئیس اتحادیه مشاوران املاک توضیح داد: در حال حاضر متوسط قیمت مسکن ۲۶ تا ۲۷ میلیون تومان است، این در حالی اســـت که بانک مرکزی قیمت مسکن را بیش از ۳۰ میلیون تومان اعلام کرده است.خسروی با بیان اینکه سامانه املاک و مستغلات اطلاعات کد رهگیری در اختیار اتاق ایران و اصناف اتاق ایران قرار می‌دهد، گفت: بانک مرکزی هم این اطلاعات را از آنها دریافت می‌کند و مابقی اطلاعات در این سامانه قرار می‌گیرند.او با بیان اینکه سالانه باید یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود و در ۵ سال گذشته ما ۵ میلیون واحد مسکونی کمبود داریم، افزود: در صورتی که وزارت راه و شهرسازی به دو وزارتخانه مسکن و حمل و نقل تفکیک شود، به نفع مردم و بازار مسکن خواهد بود. وزارت مسکن هم پیش از آن که ادغام شود در حوزه مسکن فعالیت بسیار مناسبی داشته اســـت و تفکیک این دو وزارتخانه به نفع هر دو بخش خواهد بود.خسروی گفت: طبق قانون اصناف ۲۰ درصد از درآمد اتحادیه‌ها در اختیار اتاق اصناف ایران بوده و در یک ســـال گذشته اتحادیه املاک استان تهران ۲ میلیارد تومان در اختیار اتاق اصناف ایران قرار داده است در صورتی که با این درآمد می‌توانستیم تعداد زیادی واحد مسکونی در کشور بسازیم.خسروی با اشاره به اینکه مجلسی‌ها و دولتی‌ها در طول سال‌های گذشته به قانون نظام صنفی مسکن بسیار بی توجهی کردند و نسبت به این قانون بسیار ضعیف عمل کردند، گفت: در صورتی که اتحادیه به بسیاری از تخلفات در حوزه مشاوره املاک رسیدگی کرده است و اگر کوچکترین تخلفی در این بخش صورت گرفته به هیچ عنوان کوتاهی نکرده‌ایم و نسبت به گرفتن تعهد در این بخش بسیار متعهد بوده‌ایم.رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور با بیان اینکه ما در نظارت و بازرسی‌های اتحادیه املاک و حوزه مشاوران املاک بسیار پر قدرت بوده‌ایم و با جدیت این موضوع را دنبال کرده‌ایم، افزود: اما متاسفانه دولتی‌ها و مجلسی‌ها نسبت به این بخش کم‌لطفی کرده‌اند و امیدواریم در این دولت اقدامات لازم برای تحت نظارت قرار گرفتن اتحادیه املاک زیر نظر وزارت راه و شهرسازی صورت گیرد.او با بیان اینکه پیشنهادات غلطی به ریاست جمهوری در رابطه با بازار مسکن پیش از این ارائه شده بود، گفت: در هیچ جای دنیا کمیسیون مشـــاوران املاک کاهش پیدا نمی‌کند، به آن بهانه که قیمت مسکن کاهش پیدا کند چرا که با کاهش یافتن نرخ کمیسیون‌های املاک قیمت مسکن کاهش پیدا نمی‌کنند بلکه فساد هم در این بخش بیشتر می‌شود.خسروی تصریح کرد: در سال گذشته با پیگیری‌های صورت گرفته نرخ کمیسیون املاک به ۲۵ صدم درصد کاهش پیدا کرد و بابت این موضوع بسیاری از اعضای مشاوران املاک ناراضی هستند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک در ادامه به تعیین سقف قیمت اجاره مسکن هم اشاره کرد و گفت: تعیین سقف اجاره مسکن در استان تهران ۲۵ صدم درصد بسیار تصمیم نادرستی بود؛ چرا که در همان دوره برخی از مستاجران محدوده جنوب شهر از جمله جوادیه، نازی آباد، افسریه و راه آهن اعلام کردند که پیش از تعیین سقف اجاره با مالک خود و قیمت ۱۸ درصد یا ۱۵ درصد توافق کردیم که با تعیین سقف اجاره در حال حاضر مالک از ما اجاره بیشتری درخواست می‌کند.خسروی توضیح داد: کشور ایران با این اقدامات نمی‌تواند مانع افزایش قیمت و یا کاهش اجاره‌بها شود بلکه باید بتوانیم با ساخت و ساز و برنامه‌ریزی‌های بیشتر بازار مسکن و همچنین بازار اجاره را به سمت رونق هدایت کنیم.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: پیش از این وزارت دفاع در حوزه ساخت و ساز ورود کرده بود و اعلام کرد که ۱۲ طبقه را در شش ماه تحویل می دهد؛ بنابراین اگر ورود چنین بخش‌هایی را به حوزه ساخت و ساز جدی بگیریم، بسیاری از کمبودها در بخش مسکن جبران خواهد شد.او با بیان اینکه ما نباید به دنبال مقصر در حوزه افزایش قیمت مسکن باشـــیم، گفت: به هیچ عنوان مشـــاوران املاک در بحث افزایش قیمت و یا گرانی‌های مسکن مقصر نبوده‌اند؛ چرا که هیچ وقت قیمت مصالح ساختمانی و یا مواردی که در افزایش قیمت‌ها تأثیر گذار است در اختیار ما نبوده است.سروی با بیان اینکه حضور بخش خصوصی می تواند راهگشا در تعدیل قیمت مسکن باشد، گفت : باید بانک‌ها از بحث ساختمان سازی خارج شوند و بخش خصوصی پرقدرت تر و بیش از گذشته وارد این حوزه شود.

نگاه

نجات ترانزیت فقط با «متولی واحد»

در ســـوءمدیریت‌های داخلی، ورود حدود ۱۴ نهاد و سازمان به کالای ترانزیتی عبوری از کشـــور و زمان طولانی عبـــور کالا، این روزها ظرفیت‌های ترانزیتی ایران یک به یک از ســـوی کریدورهای رقیب در حال ربوده‌شـــدن است، مشکلی که برای رفع آن در گام اول ایجاد متولی واحد ترانزیت لازم است.به گزارش اقتصادسرآمداز فارس عبور کالای ترانزیتی کشورها از ایران، که در شـــرایط تحریم نفتی می‌تواند منبع قابل توجهی برای درآمدهای ارزی کشور باشد، با اهداف تعیین شده فاصله زیادی دارد

باوجود جذابیـــت ترانزیت از ایران برای بســـیاری از همسایگان و دیگر قدرت های اقتصادی، ترانزیت کالا نه تنها رشد نکرده، بلکه دچار افت نیز شده است.

در حالی که حجم ترانزیت کشور بالغ بر ۲۰۰ میلیون تن در سال تخمین زده شده اســـت، در سال ۹۹ مجموعا ۷ میلیون تن کالا از ایران ترانزیت شد این در حالی است که رقم مذکور در ســـال ۹۷ حدود ۱۲ میلیون تن بوده و این افت موضوعی قابل تامل است. بخش اعظمی از دلیل کاهش ترانزیت در این شرایط را باید در داخل جستجو کرد، با وجود چند کریدور رقیب در هر مسیر ترانزیتی، مهم ترین شاخص‌ها برای تجار و شرکت های فورواردر جهت انتخاب کریـــدور و عبـــور کالا از آن، به ترتیب ســـه عامل «زمان»، «هزینه» و «امنیت» است. با بررسی فرآیندهای ترانزیت کالا در کشور خواهیم دید که اولین شاخص یعنی زمان، مهم‌ترین نقطه ضعف ترانزیت ایران است، در حال حاضر نهادهای متعددی پروتکل هایی در رابطه با ترانزیت وضع کرده اند که عمده آن ها مبتنی به متوقف کردن، گشودن محموله و بازبینی کالا است.

به طور دقیق‌تر اغلب دستورالعمل‌های مربوط به واردات و صادرات کالا در بنادر و پایانه هـــای زمینی در مورد محموله‌های عبوری یا ترانزیت نیز اعمال می‌شود این در حالی است که کالای ترانزیتی یک کالای گذری است و لزومی در اعمال قوانین صادرات و واردات ایران در آن وجود ندارد بلکه اتخاذ این رویه ها از سوی نهادهای مختلف باعث شده تا ایران از نظر زمان عبور کالا کمترین مزیت را نسبت به رقبا داشته و موقعیت ترانزیتی کشور در مقایسه با کریدورهای رقیب روز به روز ضعیف تر شود. با نگاهی به سایر کشـــورها خصوصاً کشورهای پیشـــرفته، خواهیم دید که نوع برخورد آنها با ترانزیت کاملا متفاوت بوده و قوانین آن ها بر اساس تسهیل عبور محموله‌های ترانزیتی و احصاء منافع آن اســـت، چیزی که در ایران برعکس آن دیده می شود.محموله ترانزیتی از بسیاری از کشورها در کمتر از ۲۴ یا ۴۸ ساعت عبور می‌کند، اما کالای گـــذری در ایران ممکن اســـت بین چندین روز تا چند هفته در هزارتوی فرآیندهای اداری و بازرسی معطل شود. در این‌باره علی ضیائی، کارشناس اقتصاد حمل و نقل به خبرنگار فارس می گوید: تاکنون حدود ۱۴ نهاد مختلف دخیـــل در رابطه با ترانزیت در کشور شناسایی شده‌اند، هرکدام از آنها نسبت به دسته‌ای از کالاهای ترانزیتی دارای قوانینی هستند که در صورت عبور آن کالاها، گمرک اقدام به ارجاع محموله گذری به نهاد مربوطه در بندر یا پایانه می‌کند، عملکرد این نهادها ترانزیت کالا از ایران را مختل کرده اســـت بدون اینکه آنها نســـبت به ضربه ای که به ترانزیـــت وارد می‌کنند، پاسخگو باشند.

وی ادامه داد: وجه مشـــترک همه فرآیندهـــای اداریِ ترانزیت، توقف، گشـــودن کالا، بازرسی و در مواردیِ نمونه برداری و آزمایش آن است، بسیاری از کالاها نیز برای عبور نیازمند مجوز از برخی سازمان‌ها هستند.

این کارشناس اقتصاد حمل و نقل افزود: این رویه‌ها به تنهایی موجب معطل شدن بار در بنادر و پایانه‌ها، فک پلمب و در یک کلام از دست رفتن مزیت ایران در زمان و امنیت عبور کالای ترانزیتی است، این بازرسی‌ها به طور سختگیرانه‌ای توسط گمرک و سازمان مبارزه با قاچاق کالا و ارز پیاده می‌شود. ضیائی اضافه کرد: در مواردی مشاهده می‌شود که یک محموله ترانزیتی بدون مشکل و معطلی از چندین کشور اروپایی و آسیایی عبور کرده اســـت، اما هنگام گذر از ایران گرفتار قوانین مبارزه با قاچاق شده و علاوه بر چندین ماه توقف کالا در کشور، با جریمه‌های سنگین ترخیص می‌شود.

وی افزود: بســـیاری از این محموله هـــا در کانتینرهای اجاره‌ای حمل می‌شـــود و هزینه‌های اجاره کانتینر در این چند ماه معطلی از ارزش خـــود کالا بالاتر می رود، همچنین این فرآیندها موجب شـــده تا قرارداد تجاری میان فروشندگان و مشتریان خارجی دچار مشکل شود، تجار و فورواردرهای خارجی وقتی با چنین مشکلاتی مواجه می شـــوند، عطای ترانزیت از ایران را به لقایش می‌بخشند.این کارشـــناس اقتصاد حمل و نقل تصریح کرد: این مشـــکلات مربوط به محموله هایی است که نه مبدا آن ها ایـــران بوده و نه مقصد آن و بروکراســـی های مذکور تنها موجب محروم شدن کشور از موهبت ترانزیت گشته است. ضیائی بیان داشت: ترانزیت کالا و برتری یک کریدور نســـبت به رقبا تنهـــا به موقعیت جغرافیایی بستگی نداشته و سهولت عبور کالا از جمله مهم ترین شاخص های تعیین کننده است، شاخصی که موجب شده است برخی کشورهای حوزه خلیج فارس با وجود نداشـــتن مزیت جغرافیایی خاص، به جایگاه های مهمی در ترانزیت هوایی و دریایی دست یابند.

وی گفت: همچنین سایر کشورها با ایجاد کریدورهای چند جانبه، شروع به جذب جریان‌های ترانزیت بار، در مســـیرهایی موازی ایران کرده‌اند این در حالی است که ســـوء تدبیرهای داخلی و عملکرد جزیره‌ای سازمان‌ها در ایران در حال تقدیم کردن مزیـــت ترانزیتی ایران به کریدورهای رقیب اســـت.این کارشناس اقتصاد حمل و نقل تأکید کرد: در این راســـتا لازم اســـت تا یک نهاد متولی واحد در کشـــور به مدیریـــت متمرکز ترانزیت بپردازد، نهـــادی که دارای اختیارات ســـطح بالا بوده و هرگونه عملکرد سایر نهادهای کشور در امر ترانزیت، با هماهنگی و تنظیم آن صورت پذیرد.

اخبار

رئیس سازمان راهداری

حمل ۵۰۲ میلیون تن کالا توسط ناوگان حمل و نقل جاده‌ای

رئیس سازمان راهداری گفت: از ابتدای شیوع ویروس کرونا که شعار در خانه بمانیم وجود داشت، شعار فعالان بخش حمل و نقل، برای تحقق رونق تولید «در خانه نمی‌مانیم» بود.به گزارش اقتصادســـرآمد، حمل ۵۰۲ میلیون تن کالا توسط ناوگان حمل و نقل جاده‌ایبه گزارش خبرگزاری صداوسیما به نقل از وزارت راه و شهرسازی، آقای داریوش امانی در دیدار با صنوف بخش حمل و نقل اســـتان هرمزگان با تاکید بر جایگاه راهبردی این اســـتان و بندر شهید رجایی در تامین کالاهای اساسی افزود: عملکرد رانندگان و شرکت‌های حمل و نقل با وجود شرایط سخت کرونایی، در راســـتای کمک به زنجیره تولید و خدمت‌رســـانی به مردم، قابل تقدیر است.وی با اشـــاره به اقدامات سازمان راهداری در خصوص حمایت از بخش حمل و نقل گفت: از ابتدای شـــروع ویروس کرونا که شعار «در خانه بمانیم» وجود داشت، شعار فعالان بخش حمل و نقل جهت تحقق رونق تولید «در خانه نمانیم» بود که بســـیاری از رانندگان و شرکت‌های حمل و نقل دچار آسیب شـــدند.معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: باوجود شـــرایط نامناســـب اقتصادی و کمبود لاستیک و روغن در سال گذشـــته، بیش از ۵۰۲ میلیون تن کالا توسط ناوگان حمل و نقل جاده‌ای جابجا شده اســـت.امانی بر نقش و جایگاه استان هرمزگان در صنعت حمل و نقل کشـــور تاکید کرد و گفت: در چهار ماهه نخســـت امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، شاهد رشد ۸.۵ درصدی در جابجایی کالا هستیم که نوید وجود تحرک لازم و مطلوب در بخش حمل و نقل را می‌دهد.وی در ادامه به تلاش‌های صورت گرفته در جهت رفع مشکلات شرکت‌های حمل و نقل در خصوص موضوع ناوگان ملکی و حل قانون ارزش افزوده اشاره کرد و گفت: با وجود سنگ اندازی مافیای خودرو با اقدامات صورت گرفته تا به امروز بیش از ۵۷۶۰ ثبت سفارش برای واردات ماشین آلات حمل و نقل صورت گرفته است.

یوسف عابدینی مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان هرمزگان نیز در این نشست به موقعیت خاص بندر شهید رجایی و جایگاه راهبردی آن در حمل و نقل کشور اشاره کرد و گفت: تلاش ما این بوده است که با هماهنگی صنوف بخش حمل و نقل، کارها را به گونه‌ای پیش ببریم که رضایتمندی فعالان این بخش در استان را به ارمغان بیاورد.سیاستگذاری و نظارت در خصوص شیوه نامه‌های حل معضلات ناوگان ملکی و ساماندهی درآمد و هزینه‌های شرکت حمل و نقل نگین ترابران جهت بهبود خدمات عمومـــی از دیگر محورهای ســـخنان مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای هرمزگان در این دیدار بود. عابدینی تأکید کرد: با پیگیری‌های انجام شـــده از طریق امور اراضی اقدامات ویژه‌ای جهت صدور اسناد مالکیت شرکت‌های فعال در شهرک حمل و نقل بندرعباس که یکی از بزرگترین شهرک‌های حمل و نقل کشور می‌باشد انجام شده است.

زاکانی به عنوان نوزدهمین شهردار تهران انتخاب شد

اعضای شورای شهر تهران با ۱۸ رای موافق زاکانی را به عنوان شهردار تهران انتخاب کردند.اعضای ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران امروز یکشنبه «علیرضا زاکانی» را با ۱۸ رای از مجموع ۲۱ رای به عنوان نوزدهمین شهردار پایتخت پس از پیروزی انقلاب اسلامی برگزیدند.به گزارش اقتصادسرآمد، اعضای شورای اسلامی شهر تهران پیش از این اعلام کرده بودند که در جلسه غیر رســـمی این شـــورا، از بین ســـه گزینه نهایی «علیرضازاکانی»، «محسن پیرهادی» و «مازیار حسینی»، علیرضا زاکانی را به عنوان شهردار تهران انتخاب کرده و رای استمزاجی به وی داده اند و قرار است در جلسه ای رسمی امروز با رای گیری بین اعضا، وی را به عنوان شهردار تهران برگزینند.در رای گیری امروز و قبل از انتخاب زاکانی به عنوان شهردار تهران، «علیرضا جاوید» به عنوان سرپرست شهرداری پایتخت انتخاب شد تا فرایند استعفای زاکانی از مجلس شورای اسلامی و تاییدیه های وی از وزارت کشور سپری شود.

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۰-۴۰۰

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان در نظر دارد خرید تعداد ۱۱۰۰۰ دستگاه انواع چراغ خیابانی LED خود را ازطریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای با ارزیابی کیفی (بصورت فشرده) بشرح جدول ذیل از تامین کنندگان واجد شرایط و تأیید صلاحیت شـــده تهیه نماید .از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید در صورت تمایل در این مناقصه شرکت نمایند.

مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان

نوع مناقصه : عمومی دو مرحله ای با ارزیابی کیفی (بصورت فشرده)

ردیف	شرح کالا	واحد	تعداد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال
۱	چراغ خیابانی ۳۵ وات LED	دستگاه	۵،۵۰۰	۴/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	چراغ خیابانی ۵۰ وات LED	دستگاه	۵،۵۰۰	
جمع کل			۱۱،۰۰۰	

مهلت دریافت استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه : ازتاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

طریقه دریافت اسناد مناقصه:

اسناد مناقصه میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک به آدرس: www.setadiran.ir دریافت و ارسال گردد. مناقصه گران میتوانند درصورت نیاز به شرح ذیل جهت دریافت اسناد اقدام نمایند.

۱-مراجعه حضوری به آدرس خرم آباد-کوی گلستان،خیابان سنایی،بلوار حج -ساختمان حوزه ستادی شرکت توزیع برق استان لرستان -امورپشتیبانی –قسمت تدارکات و قراردادها

۲_ارسال اسناد از طریق پست الکترونیک با ارائه درخواست کتبی از طریق مکاتبه از طریق پست , نمابر یا پست الکترونیک

اطلاعات تماس مناقصه گزار :

تلفن ۰۶۶-۳۳۲۲۸۰۰۱ فکس ۰۶۶-۳۳۲۰۱۶۱۲

پست الکترونیک : info@barghlorestan.ir وب گاه : www.ledc.ir

۳-متقاضیان میتوانند اسنادمناقصه را بصورت فایل PDF ازطریق سایت های ذیل دریافت نمایند:

الف-سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir

ب-سایت شرکت توزیع برق استان لرستان به آدرس : www.ledc.ir

ج-شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به آدرس : www.tender.tavanir.org.ir

د-پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس: www.iets.mporg.ir

ه- انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای توزیع برق به آدرس: www.edca.ir

مهلت تحویل پاکات : تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳

محل تحویل پاکات مناقصه : پیشـــنهاد دهندگان می بایســـت پاکات پیشـــنهادی خود را هم بصورت الکترونیکی(از طریق ســـامانه تدارکات الکترونیکـــی دولت به آدرس: www.setadiran.ir)بارگزاری وارسال نموده و هم بصورت فیزیکی (دستی) به نشانی خرم آباد -کوی گلستان -خیابان سنایی بلوار حج-ساختمان حوزه ستادی شرکت توزیع برق استان لرستان-کدپستی ۶۸۱۷۷۸۳۴۱۵ص.پ-۵۹۱ باپست سفارشی یا تحویل حضوری به دبیرخانه واخذ شماره ثبت وتاریخ تحویل ازدبیرخانه ارسال نمایند.

با عنایت به اینکه تمامی مراحل این مناقصه از طریق ســـامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار می گردد، لذا پیشنهاددهندگان می بایست در مهلت تعیین شده ضمن بارگزاری تصاویر مستندات ارزیابی کیفی- و اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت نسبت به ارسال اصل مدارک به مناقصه گزار مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه اقدام نماید.در ضمن ارسال توامان اصل مدارک و بارگزاری تصاویر آنها الزامی می باشد در صورت عدم رعایت این موضوع , پیشنهاد ارائه شده مردود اعلام می گردد.

تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی : ساعت ۱۰:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴

مدت قرارداد : از تاریخ مبادله قرارداد به مدت سه ماه شمسی می باشد.

مبلغ خرید اسناد: مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال واریز حساب جاری ۰۱۰۶۱۲۳۳۴۰۰۰۲ بانک ملی شعبه برق خرم آباد بنام جاری شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی یا واریز مبلغ مطابق جدول فوق به حساب جاری ۰۱۰۶۱۲۳۳۴۰۰۰۲ بانک ملی شعبه برق خرم آباد بنام جاری شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان

ارائه گواهینامه صلاحیت از شرکت مادر تخصصی توانیر ،گواهی استاندارد ،گواهی تست آزمایشهای داخلی وخارجی بابت تامین و تولید چراغ های خیابانی موضوع مناقصه الزامی است .اعتباررریالی موضوع مناقصه ازمحل ۱-اعتبارات بندج تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ (به شماره طبقه بندی ۱۳۰۱۰۱۵۰۳۹)۲- بند د تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ از محل منابع داخلی شرکت توانیر جهت اجرای طرح (توسعه , نگهداری و بهسازی شبکه های برق روستایی)پیش بینی می گردد.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی Tender.tavanir.org.ir یا سایت شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان به نشانی www.ledc.ir همچنین پایگاه ملی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.ir مراجعه فرمایند. بدیهی است این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است. «سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است ». به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضاء ، مشروط ومخدوش و سپرده های کمتراز میزان مقرر ، چک شخصی و نظایرآن و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. ارائه اسناد مناقصه در پاکات الف، ب و ج بمنزله مطالعه ، تایید و مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر تلقی خواهد شد ، ولو آنکه برگهایی از اسناد مذکور فاقد امضاء و مهر باشد..

امور پشتیبانی شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان