

انتخاب شهردار سیاسی نخستین اقدام شورای ششم ابراز نگرانی از اداره غیر کارشناسی پایتخت

عضو شورای شهر تهران در واکنش به اینکه اعضای شورای ششم به عهد خود وفادار نبوده‌اند و شهردار را بر خلاف وعده‌های داده شده به پرسنل شهرداری انتخاب کردند، گفت: درست است، اما شورا یک نهاد دموکراسی است و رای اکثریت تعیین کننده است. اگر آقای زاکانی موفق نشوند نظر اکثریت آرا را جلب کنند، شهردار تهران هستند و این انتخاب قانونی قابل احترام است. امیدواریم خواسته پرسنل شهرداری تهران مدنظر ایشان قرار گیرد. به گزارش اقتصاد سرآمد از ایلنا، انتخاب شهردار تهران در حالی به مرحله نهایی شدن رسیده است که نداشتن سابقه مدیریتی و اجرایی زاکانی و شناخته شدنش به عنوان یک چهره سیاسی با انتقادات فراوانی روبرو است. این در حالی است که اعضای کنونی شورای شهر تهران در زمان تبلیغات انتخابات شورایهای شهر با تأکید بر انتخاب مدیران غیرسیاسی برای اداره شهر، سیاسی کاری در شوراهای پنجم را مورد نقد قرار داده بودند. مهدی چمران در گفت وگویی با خبرنگار ایلنا گفته بود «اعتقاد من بر این است که افراد شورا

درست است که دارای دیدگاه‌های سیاسی هستند، اما شورای شهر جای سیاست بازی نیست. اداره و مدیریت شهر کاری کاملا تخصصی است و نباید سیاسی شود.

هر زمانی که شورا سیاسی شود به مشکل می‌خورد.» در همین راستا نیز با برگروری چندین جلسه برای انتخاب شهردار و اخذ بر نامه از چندین کانبد اعلام کردند که شهردار علاوه بر داشتن تخصص باید فردی جهاد گر باشد که شهر را شناخته و سابقه اداره آن را داشته باشد. حال انتخاب چهره‌ای سیاسی از سوی شورای شهری ها اظهار نظرهای پیش از انتخابات را با زیر سوال برده است.

امانی: امیدوارم عدم ورود به مسائل سیاسی توسط شهردار تهران رعایت شود

«ناصر امانی» عضو شورای شهر تهران در گفت وگو با خبرنگار ایلنا در واکنش به انتخاب چهره‌های سیاسی برای اداره شهر تهران اظهار کرد: امیدوارم بعد از تکیه زدن زاکانی بر صندلی شهرداری مسائلی را که قبلا دوستان از جمله آقای سروری و چمران پیش از انتخابات مطرح کردند مبنی بر اینکه شهر باید فارغ از جهت گیری سیاسی اداره شود، مدنظر قرار گیرد و شهرداری به شکل تخصصی و فنی اداره شود و عدم ورود به مسائل سیاسی رعایت شود و یک دوره کاری خوب را در پیش داشته باشیم. او تأکید کرد: شهردار منتخب شورای شهر تهران مورد حمایت همه اعضا خواهد بود، امیدوارم شهردار منتخب هم از سیاست زدگی و ورود به مسائل سیاسی بپرهیز کند.

کار سیاسی زاکانی به کار اجرایی تبدیل می‌شود

عضو شورای شهر تهران در پاسخ به این سوال که با توجه به اینکه آقای زاکانی چهره سیاسی هستند، آیا قرار است اعضای شورا از ایشان تعهدی بگیرند که به شهر با رویکردی سیاسی اداره نشود؟ اظهار کرد: اگر ایشان وارد شهرداری بشوند و بیشتر با مسائل شهرداری ارتباط کار می‌کنند مستقیم بگیرند، حسن خواهد کرد شهرداری محل کار، خدمت و نوکری مردم است. مطمئن هستیم که گذشته عمده کار ایشان که سیاسی بوده را به کار اجرایی تبدیل می‌شود و شهر تهران با بهره برداری از بدنه مدیریت شهری و کارمندان خدوم آن قابل توسعه و بازگشت به روزهای خوب است.

ارائه راهکار به زاکانی برای کاستن از نگرانی پرسنل شهرداری

او در واکنش به اینکه در بدنه شهرداری معتقدان اعضای شورای ششم به عهد خود وفادار نبوده‌اند و شهردار را بر خلاف وعده‌های داده شده به پرسنل شهرداری انتخاب کردند، در حالی که تقاضای آن‌ها انتخاب شهردار دیگری بود، گفت: درست است، اما شورا یک نهاد دموکراسی است و رای اکثریت تعیین کننده است. اگر آقای زاکانی موفق نشوند نظر اکثریت آرا را جلب کنند، شهردار تهران هستند و این انتخاب قانونی قابل احترام است. امیدواریم خواسته پرسنل شهرداری تهران مدنظر ایشان قرار گیرد. امانی افزود: مطمئن آقای زاکانی گوش شنوایی برای شنیدن به درود پرسنل شهرداری دارند و امیدواریم با پرسنل صحبت کنند و مانیز کمک می‌کنم که این خواسته پرسنل شهرداری را به نوعی مدیریت کنند که نگرانی آنان برطرف شود.

تأذیه‌ای: شورای ششم چه پاسخی برای کارنامه سیاسی زاکانی دارد؟

«زهره نژادپهر» عضو دوره پنجم شورای شهر تهران در واکنش به انتخاب شهردار تهران و انتقاداتی که به شورای پنجمی‌ها مبنی بر سیاسی کاری اصلاح طلب‌ها در دوره گذشته مدیریت شهری وارد بوده به خبرنگار ایلنا گفت: حرف‌های او بر اساس گمانه زنی نیست، چرا که رای گیری رسمی انتخابات شهردار انجام نشده و رای گیری استمواچی بوده است. براساس رای استمواچی اعضای شورا به کاندیداهای شهرداری دو اشکال اساسی به این انتخاب وارد است. اشکال اول اینکه براساس مصوبه وزارت کشور، تحصیلات شهردار مشخص شده است. شهردار منتخب پزشک هستند و در چارچوب تحصیلی مشخص شده قرار نمی‌گیرند که شورای ششم حتما باید با آن توجه کند. از طر فنی باید توجه کنند که آیا سابقه اجرایی از شهردار منتخب وجود دارد یا خیر.

او ادامه داد: ایشان بیشترین وقت خود را در مجلس گذرانده‌ند که جای قانون گذاری است و نه جای اقدامات اجرایی. در حالی که شهرداری یک پست اجرایی است. این دو اشکال جدی است که این انتخاب را زیر سوال می‌برد و تاکنون پاسخگویی در این زمینه صورت نگرفته است. شورای ششم درباره این دو اشکال چه پاسخی دارد که بگوید؟

انتخاب شهردار با ادعای اداره غیرسیاسی شهر همسو نیست
نژادپهرام در ادامه با اشاره به وعده‌های انتخاباتی اعضای شورای ششم گفت: نکته دوم درباره وعده‌هایی است که شورای ششم قبل از انتخابات داده بود، مبنی بر اینکه سعی می‌کنیم شهر را سیاسی اداره نکنیم و به طور مداوم شورای پنجم را مهم به شورای عالی کاری می‌کرد در حالی که شهردا ما سابقه سال‌ها حضور در دبیرخانه شورای عالی معماری و شهرسازی را داشت و سال‌ها معاون وزیر راه و شهرسازی بود و تحصیلات شهرسازی داشت و به حوزه شهر کاملا تسلط داشت. عضو دوره پنجم شورای شهر تهران اضافه کرد: آقای افشانی نیز به کار اجرایی انجام داده بود. در مورد آقای نجفی شاید تا حدی قابل تأمل بود، اما سابقه مدیریتی داشتند و در عرصه اجرایی کشور حضور داشتند.

او با تأکید بر اینکه شورا یکی از نهادهای سیاسی-مدنی است که در امتداد مجلس شورای اسلامی قرار می‌گیرد و جزو بخش‌های سیاسی است، افزود: اما نزدیک‌ترین بخش به نهادهای مدنی محسوب می‌شود، چرا که به شدت بر ارتباط نزدیک با شهروندان است. این دوستان مدعی بودند که نمی‌خواهیم این شیوه را به کار بگیریم و می‌خواهیم افراد متخصص حوزه شهری را به کار بگیریم، اما انتخاب آقای زاکانی در این راستا تعریف نمی‌شود. او اگر دوستان به انتخاب ایشان رسیده‌اند، باید به مساله پاسخگو باشند، چرا که چیزی را که خودشان به آن تأکید داشتند را مورد توجه قرار نداده‌اند. نژادپهرام ابراز امیدواری کرد که مصالح شهر بر مصالح افراد غلبه کند و نمایندگانی شورای شهر وظیفه خود را نسبت به شهر در چارچوب قانون انجام دهند و شهر را توسعه دهند و پرسنل شهرداری را به شکر و تحسین وادارند.

ایمانی جاجر می‌شوراه‌ا کاملا سیاسی هستند و دنبال کردن مسائل شهری توسط فعالان اجتماعی شانس چندانی ندارد. «حسین ایمانی جاجر می» جامعه‌شناس شهری نیز در واکنش به این انتخاب شورای ششمی‌ها بر خلاف وعده‌ها داده شده به خبرنگار ایلنا گفت: شسوراه‌ها به ویژه در تهران کاملا سیاسی هستند و بر خلاف انتخابات انجمن‌های شهر در شهرهای مختلف دنیا که انتخابات معمولا به صورت مجلسی‌ها بر گزار می‌شود، اما در اینجا به گونه دیگری است و فعالان شهری که به دنبال فضای سبز شهری و کاهش فاصله طبقاتی شمال و جنوب و... هستند، اصلا شانس ندارند.

انتخاب شهردار غیرسیاسی جای تعجب داشت

ایمانی معتقد است که اگر شهردار غیرسیاسی انتخاب می‌شد جای تعجب داشت و ادامه داد: اگر غیر از این عمل می‌شد، جای تعجب داشت و ممکن بود نشان دهنده تغییر رویکرد و فهم مسائل عمیق شهر باشند. بنابر این خیلی طبیعی این انتخاب انجام شد و انتظار چنین انتخابی نیز دور از ذهن نبود. در حالی که اگر قرار بود چرخ‌های شهرداری خوب بچرخد، یک تکنوکرات بیشتر برای اداره شهر مناسب بود. هر چند در تهران ما شهردار به معنای اصلی نداریم و به این افراد مدیر شهر گفته می‌شود،

چرا که از طرف مردم و با رای مستقیم شهر انتخاب نشده است. این کارشناس حوزه شهرداری در واکنش به اینکه سابقه سیاسی منتخب شهرداری تهران بر سابقه اجرایی او غلبه دارد، در حالی که تأکید اعضای شورای شهر انتخاب فردی غیر سیاسی و مطلع در اداره شهر بود، گفت: قطعاً بخش عمده‌ای از اعضای شورای شهر اطلاع دارند که باید فردی را انتخاب کنند که دستگاه شهرداری را بچرخاند اما حتما ملاحظاتی هست و بنابر آن ملاحظات این فرد انتخاب شده است.



گروه بازار سرمایه – طرح مالیات بر عایدی سرمایه در راستای حمایت از تولید، جلوگیری از دلالی و اقدامات سوداگرانه در بخش‌های سرمایه‌پذیر، نظیر طلا، ارز، خودرو و مسکن در دستور کار مجلس قرار گرفته است که در صورت تصویب و اجرایی شدن، موجب افزایش فعالیت‌های مولد اقتصادی خواهد شد. به گزارش اقتصاد سرآمد، بر اساس طرح مالیات بر عایدی سرمایه، افرادی که چهار قلم از کالاهای سرمایه‌ای طلا، ارز، خودرو و مسکن را خریداری کرده و سپس اقدام به فروش آن کنند، بر اساس مدت زمانی که کالا در تملک آن‌ها بوده است، باید بخشی از سود معامله را به عنوان مالیات پرداخت کنند.

نخستین بار سال ۹۱ دولت لایحه‌ای جهت اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم به مجلس ارائه کرد. پس از بررسی های کمیسیون اقتصادی و ایجاد تغییراتی در لایحه، آن را به صحن مجلس بردند که در نهایت در سال ۹۳ با حذف بند ۱۷ آن لایحه، نمایندگان به طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» رای منفی دادند. پس از گذشت هفت سال، طرح مالیات بر عایدی سرمایه مجددا در مجلس یادهم مطرح شد که اخیرا کلیات آن در صحن علنی به تصویب رسید و برای بررسی جزئیات به کمیسیون اقتصادی مجلس رستاده شده است. مالیات بر عایدی سرمایه با همان CGT.مزایای متعددی دارد که در بهترین آن‌ها می‌توان به کنترل سفته بازی و اقدامات سوداگرانه، تشویق به سرمایه‌گذاری در بخش واقعی اقتصاد و مهار نوسانات قیمت در بازارهای مختلف اشاره کرد.

کنترل سوداگری و سفته بازی

بسیاری از کارشناسان اقتصادی، علت آشفته گی در بازار برخی دارایی‌ها مثل خودرو، مسکن، ارز و طلا را نبود نظام مالیات بر عایدی سرمایه در کشور دانسته‌اند که موجب شده دلالات و سفته بازی از این دارایی‌ها در آمده‌ای شهر شاری کسب کند و از این راه به افزایش قیمت دامن بزنند. همزمان با اقدامات سوداگران، این کالاها که باید جنبه مصرفی داشته باشند، به کالاهای سرمایه‌ای تبدیل شده‌اند. سوداگری یکی از عوامل اختلال در بازار به شمار می‌رود. برای نمونه در بازار مسکن می‌توان به افزایش سهم مسکن در سبد خنوار ارزش افزوده در بازار مسکن طی سال‌های اخیر تقاضای غیر مصرفی در بازار مسکن

بررسی گزارش تخلفات اجرایی قانون چک در کمیسیون اقتصادی

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی از بررسی گزارش تخلفات اجرای این قانون در جلسه این کمیسیون خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، غلامرضا مر حبا اظهار کرد: در جلسه کمیسیون اقتصادی قرار بود لیست اعضای پیشنهادی کابینه به کمیسیون ارائه شود و بررسی برنامه وزرای پیشنهادی در دستور کار قرار گیرد که این لیست ارائه نشد و ما به دستور کار عادی کمیسیون برگشتیم.وی افزود: در جلسه امروز طرح مالیات بر عایدی سرمایه با حضور دستگاه های مرتبط مورد بررسی قرار گرفت. نمایندگان دستگاه ها نظرات کارشناسی خود را ارائه کرده، در مورد حجم و نوع تراکشن هایی که باید به سازمان مالیاتی ارسال شود و همین طور رویکرد قانون که تنظیم گری برای سرمایه های غیر مولد یا در آمدی باشد مباحثی مطرح شد و در نهایت به مرکز پژوهش ها ماموریت شده شد تا پایان هفته وپرايش نهایی متن قانون را به کمیسیون ارائه کند تا بررسی نهایی انجام شود.مرحبا اضافه کرد: همچنین در جلسه امروز گزارش نظارتی تخلفات مربوط به اجرای قانون چک قرائت شد، نماینده بانک مرکزی توضیحاتی ارائه کرد و قرار شد استعلاماتی از دستگاه های دیگر گرفته شود.



به شدت افزایش یافته است، مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند این تقاضا را در بخش مسکن به طرز چشمگیری کاهش دهد. بنابر این مالیات بر عایدی سرمایه، یکی از ابزارهای کارآمد جهت کنترل سوداگری در بازار مسکن و زمین است.محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در خصوص تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه گفت: «هدف از ایجاد مالیات بر عایدی این است که ما بازار سوداگری و تقاضای کاذبی را که به آن اشاره شد در شکل اقتصادی خود به حداقل ممکن برسانیم و تقاضای واقعی مصرفی را که خانواده‌ها نیاز دارند را بتوانیم ارتقا دهیم.» همچنین سرمایه‌گذاری در بخش واقعی اقتصاد و مهار نوسانات قیمت در بازارهای مختلف اشاره کرد.
کنترل سوداگری و سفته بازی
بسیاری از کارشناسان اقتصادی، علت آشفته گی در بازار برخی دارایی‌ها مثل خودرو، مسکن، ارز و طلا را نبود نظام مالیات بر عایدی سرمایه در کشور دانسته‌اند که موجب شده دلالات و سفته بازی از این دارایی‌ها در آمده‌ای شهر شاری کسب کند و از این راه به افزایش قیمت دامن بزنند. همزمان با اقدامات سوداگران، این کالاها که باید جنبه مصرفی داشته باشند، به کالاهای سرمایه‌ای تبدیل شده‌اند. سوداگری یکی از عوامل اختلال در بازار به شمار می‌رود. برای نمونه در بازار مسکن می‌توان به افزایش سهم مسکن در سبد خنوار ارزش افزوده در بازار مسکن طی سال‌های اخیر تقاضای غیر مصرفی در بازار مسکن

به شدت افزایش یافته است، مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند این تقاضا را در بخش مسکن به طرز چشمگیری کاهش دهد. بنابر این مالیات بر عایدی سرمایه، یکی از ابزارهای کارآمد جهت کنترل سوداگری در بازار مسکن و زمین است.محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در خصوص تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه گفت: «هدف از ایجاد مالیات بر عایدی این است که ما بازار سوداگری و تقاضای کاذبی را که به آن اشاره شد در شکل اقتصادی خود به حداقل ممکن برسانیم و تقاضای واقعی مصرفی را که خانواده‌ها نیاز دارند را بتوانیم ارتقا دهیم.» همچنین سرمایه‌گذاری در بخش واقعی اقتصاد و مهار نوسانات قیمت در بازارهای مختلف اشاره کرد.

به شدت افزایش یافته است، مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند این تقاضا را در بخش مسکن به طرز چشمگیری کاهش دهد. بنابر این مالیات بر عایدی سرمایه، یکی از ابزارهای کارآمد جهت کنترل سوداگری در بازار مسکن و زمین است.محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در خصوص تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه گفت: «هدف از ایجاد مالیات بر عایدی این است که ما بازار سوداگری و تقاضای کاذبی را که به آن اشاره شد در شکل اقتصادی خود به حداقل ممکن برسانیم و تقاضای واقعی مصرفی را که خانواده‌ها نیاز دارند را بتوانیم ارتقا دهیم.» همچنین سرمایه‌گذاری در بخش واقعی اقتصاد و مهار نوسانات قیمت در بازارهای مختلف اشاره کرد.



رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: صندوق تثبیت و توانایی دو مولفه اصلی کانون حسابرسان داخلی صنعت بیمه کانون حسابرسان داخلی صنعت بیمه کار و ویژگی تثبیت و توسعه بازار برای یک بازار در حال رشد لازم است و در بازار توسعه نیازهای ملی و حقوقی‌هایی که مدیرعامل شرکت، ضمن بیان این مطلب، در آیین آغاز به‌کار کانون حسابرسان داخلی صنعت بیمه، خاطر نشان کرد: کانون حسابرسان داخلی صنعت بیمه یک نهاد فوق تخصصی است زیرا فعالان در این بخش علاوه بر آشنایی با اصول حسابرسان حسابرسان داخلی از نظر دانش بیمه‌ای نیز متجربند و به صورت خاص حسابرسانی داخلی را متناسب با نیازها و مختصات صنعت بیمه پیاده می‌کنند. مجید شمشلی مدیرعامل کانون با بیان اینکه کانون بازاری حسابرسان داخلی را به عنوان یک نهاد فوق تخصصی با تربیت خبرگان، بهره‌گیری از اختیارات قانونی، تعامل با نهادهای گوناگون نظارتی و نظارت بر کار حسابرسان داخلی فعال در صنعت بیمه می‌تواند به شناسایی مشکلات و تصمیم‌سازی در صنعت بیمه کمک کند.وی در تشریح سسه محصولی که صنعت بیمه از تلفیق دانایی و توانایی در کانون حسابرسانی داخلی صنعت بیمه انتظار دارد، گفت: شفافیت در فعالیت‌های گوناگون شرکت‌های بیمه نخستین محصولی است که ما انتظار داریم، با آغاز به‌کار این کانون فوق تخصصی، محقق شود و افزایش باید. محصول دوم، کمک این کانون به پرهیز از آزمون و خطا در صنعت بیمه است. در واقع، حسابرسان داخلی هر شرکت بیمه با ارائه تحلیل‌های دقیق و آشکار کردن زوایای پنهان شرکت می‌توانند در مقام تصمیم‌سازی متعهد، خوراک مناسبی را برای تصمیم‌گیران و مدیران ارشد صنعت فراهم کنند تا هدف‌گذاری‌های واقعی و دوراز خیال بر دوش بگیرند و با تبعیت حرکت‌ها و تصمیم‌ها با برنامه‌های عملیاتی و دقیق همراه شوند.مدیرعامل بیمه کوثر بر محصول سوم کانون حسابرسانی داخلی صنعت بیمه رافرا تر از محدوده صنعت دانست و گفت: اعضای این کانون با همکاری و هماهنگی با سایر واحدهای نظارتی، چه در داخل و چه در خارج از صنعت، می‌توانند به یک هم‌افزایی متقابل برسند و مکمل کار یکدیگر باشند. قطعاً در این بین، تعامل جدی و تنگاتنگ و همفکری با نهاد ناظر صنعت که بیمه مرکزی است باید به شکل ویژه مد نظر قرار گیرد.مشعلیچایچان این نهاد جدید نظارتی و فوق تخصصی را مصداق بارز حدیث «حسابوا قبل ان تحاسبوا»برشمرده و خاطرنشان کرد: حسابرسانی داخلی صنعت بیمه با پایش مستمر و بررسی فعالیت بخش‌های مختلف صنعت، با دقت و سرعت بالا می‌تواند اشکال‌های احتمالی را شناسایی کند و در قالب گزارش و تحلیل‌های فنی به مدیران صنعت آرا دهد.

این که ارزش افزوده جدیدی ندارند، اگر کنترل نشود، موجب اختلال در بازار مصرفی مسکن به طرز چشمگیری زیان باری به خصوص برای تأمین کالاهای اساسی خواهد داشت. دولت‌ها برای حمایت از تولید، ابزارهای متفاوتی دارند. به دلیل تقاضای سوداگران که است که در تأمین کالای مورد نیاز مردم(تقاضای مصرفی)، اختلال ایجاد می‌کنند. به عنوان مثال رفتار سوداگران، تقاضای مسکن را افزایش داده و نوسان‌های قیمتی را تشدید می‌کند. بنابر این طرح مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه دست مسکن می‌کنند. این افزایش قیمت را در این حوزه به سوداگری در بخش‌های غیر مولد می‌کنند را به عنوان مالیات از آن‌ها دریافت می‌کنند. نظام مالیاتی در کشور ما در شرف تحولات بزرگ و سرنوشت‌ساز است. تاکنون نگاه دولت به نظام مالیات، تعدیل تورمی، بحث‌ها و اختلافات اقتصادی و اجتماعی بوده است. مالیات بر عایدی سرمایه، هدف بلندمدت‌تر این نوع مالیات نیست. باید در نظر دیگر این است که با توجه به مزایای این نوع مالیات، به عنوان مثال برخی کارشناسان معتقدند، در بحث نرخ مالیات، اگر میزان نرخ بالا باشد، دیگر کسی به حوزه سوداگری ورود پیدا نمی‌کند. هر برسد به اینکه بخواهد ورود کند و مالیات دهد، در رابطه با معافیت‌ها، یک نظر این است که اگر میزان معافیت‌ها افزایش یابد، کارایی CGT کمتر می‌شود، و معافیت‌ها و تعدیل تورمی، بحث‌ها و اختلافات نوع مالیات CGT که مالیات تنظیمی محسوب می‌شود و نه درآمدی، میزان معافیت‌ها باید به گونه‌ای باشد که مصرف کنندگان واقعی مشمول آن نشوند و فقط عده‌ای خاص که با هدف سوداگری به بازار ورود می‌کنند هدف قرار گیرند. همچنین در بحث تعدیل تورمی نیز میان کارشناسان اختلاف نظر وجود دارد. بنابر این لازم است جزئیات CGT مورد بررسی هرچه دقیق‌تر کارشناسان اقتصادی قرار گیرد.

این که ارزش افزوده جدیدی ندارند، اگر کنترل نشود، موجب اختلال در بازار مصرفی مسکن به طرز چشمگیری زیان باری به خصوص برای تأمین کالاهای اساسی خواهد داشت. دولت‌ها برای حمایت از تولید، ابزارهای متفاوتی دارند. به دلیل تقاضای سوداگران که است که در تأمین کالای مورد نیاز مردم(تقاضای مصرفی)، اختلال ایجاد می‌کنند. به عنوان مثال رفتار سوداگران، تقاضای مسکن را افزایش داده و نوسان‌های قیمتی را تشدید می‌کند. بنابر این طرح مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه دست مسکن می‌کنند. این افزایش قیمت را در این حوزه به سوداگری در بخش‌های غیر مولد می‌کنند را به عنوان مالیات از آن‌ها دریافت می‌کنند. نظام مالیاتی در کشور ما در شرف تحولات بزرگ و سرنوشت‌ساز است. تاکنون نگاه دولت به نظام مالیات، تعدیل تورمی، بحث‌ها و اختلافات اقتصادی و اجتماعی بوده است. مالیات بر عایدی سرمایه، هدف بلندمدت‌تر این نوع مالیات نیست. باید در نظر دیگر این است که با توجه به مزایای این نوع مالیات، به عنوان مثال برخی کارشناسان معتقدند، در بحث نرخ مالیات، اگر میزان نرخ بالا باشد، دیگر کسی به حوزه سوداگری ورود پیدا نمی‌کند. هر برسد به اینکه بخواهد ورود کند و مالیات دهد، در رابطه با معافیت‌ها، یک نظر این است که اگر میزان معافیت‌ها افزایش یابد، کارایی CGT کمتر می‌شود، و معافیت‌ها و تعدیل تورمی، بحث‌ها و اختلافات نوع مالیات CGT که مالیات تنظیمی محسوب می‌شود و نه درآمدی، میزان معافیت‌ها باید به گونه‌ای باشد که مصرف کنندگان واقعی مشمول آن نشوند و فقط عده‌ای خاص که با هدف سوداگری به بازار ورود می‌کنند هدف قرار گیرند. همچنین در بحث تعدیل تورمی نیز میان کارشناسان اختلاف نظر وجود دارد. بنابر این لازم است جزئیات CGT مورد بررسی هرچه دقیق‌تر کارشناسان اقتصادی قرار گیرد.

بازار سرمایه وبانک

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲

دوشنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۲