اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۳

ورود مؤسسات بزرگ رسانه‌ای به بازار سرمایه برای تامین مالی

مدیرعامل فرابورس ایران با بیان اینکه بحث ورود صنعت رسانه به بازار سرمایه مغفول مانده که باید به آن پرداخته شود، گفت: برای حمایت از حوزه اقتصاد رسانه، بازار سرمایه باید مؤسسات بزرگ رسانه‌ای را پذیرش کند تا به تأمین مالی این حوزه کمک شود.به گزارش اقتصادسرآمد، امیر هامونیا بیان اینکه بحث رسانه و رابطه آن با بازار سرمایه و اقتصاد کشور یک رابطه دوطرفه است، افزود: در راستای توسعه سواد مالی طی سال‌های گذشته در تلاش بودیم تا در کنار رسانه ملی از سازوکار تلویزیون اینترنتی استفاده کنیم، در ادامه با همکاری سازمان صداوسیما توانستیم مجوز لازم را از سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر اخذ کنیم تا یک رسانه تخصصی در حوزه بازار سرمایه را کلید بزنیم که حال شاهد رونمایی از تلویزیون اینترنتی «واچار» هستیم. وی با اشاره به اینکه به طور معمول در عرصه رسانه و همچنین رسانه‌های اقتصادی کمتر به موضوع اقتصاد رسانه و معیشت افراد این حوزه توجه شده است، گفت: بیشتر موضوع بحث رسانه اقتصادی مطرح‌شده و این در حالی است که در رسانه‌ها طی سال‌های اخیر اقدامات متنوعی در حوزه اقتصاد و به‌صورت خاص بازار سرمایه انجام‌شده است.

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس درباره مشکلات ساختاری صنعت سیمان و دلایل آشفتگی بازار در هفته‌های اخیر

«علل آشفتگی بازار سیمان»

گروه بازارسرمایه – مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی، به بررسی «علل آشفتگی بازار سیمان در هفته‌های اخیر» پرداخته است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، معاونت مطالعات امور تولیدی این مرکز در گزارشی با عنوان «بررسی مشکلات ساختاری صنعت سیمان و دلایل آشفتگی بازار در هفته‌های اخیر» آورده است: صنعت سیمان یکی از قدیمی‌ترین صنایع کشور محسوب می‌شود که قدمتی حدود ۱۰۰ ساله در ایران دارد. غنی بودن ایران از نظر معادن سنگ آهک، رس، سیلیس و آهن به‌عنوان مواد اولیه مورد استفاده برای تولید سیمان، موجب توسعه این صنعت در کشور شده است.

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس می‌افزاید؛ کارخانه‌های سیمان در ابتدا به‌طور کامل از سایر کشورها (مانند شوروی، رومانی، آلمان، چک اسلواکی) خریداری می‌شدند؛ اما بعدها و با دستیابی کشور به دانش فنی طراحی و ساخت این واحدها، طراحی و اجرای کارخانه‌های سیمان به‌طور کامل در کشور انجام شد. میزان متوسط سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای احداث یک کارخانه سیمان با ظرفیت ۱ میلیون تن، حدود ۱۵۰ میلیون دلار است. کارخانه‌های سیمان تا دو دهه اخیر دولتی بوده و قیمت‌گذاری و توزیع این کالا را دولت و تعاونی‌های توزیعی انجام می‌داد. پس از واگذاری کارخانه‌های سیمان به بخش خصوصی (اعم از بخش خصوصی واقعی و سایر نهادهای عمومی و شبه‌دولتی) نحوه اداره واحدهای سیمانی و شبکه توزیع آن با تحولاتی روبه‌رو شد، اما سایه قیمت‌گذاری دستوری توسط دولت برای سیمان تاکنون ادامه پیدا کرد، تا اینکه با اولین عرضه سیمان در بورس کالا در خرداد سال ۱٤۰۰، کشف قیمت سیمان براساس مکانیزم‌های عرضه و تقاضای بازار انجام شد. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس تصریح می‌کند که حمل‌ونقل و صادرات سیمان در مسافت‌های طولانی توجیه اقتصادی ندارد. بنابراین در کشورهایی که دارای منابع معدنی مورد نیاز برای تولید سیمان هستند، احداث کارخانه سیمان برای تأمین نیاز بازارهای محلی (تا شعاع حداکثر ٤۰۰ کیلومتر) است. در فرایند تولید سیمان، ابتدا محصول کلینکر تولید می‌شود و پس از آسیاب کردن آن، سیمان به‌دست می‌آید. کشورهایی که منابع معدنی مورد نیاز یا فناوری لازم برای تولید سیمان ندارند، عموماً محصول میانی کلینکر را وارد کرده و پس از یک مرحله آسیاب کردن، آن را به سیمان تبدیل می‌کنند.

براساس این گزارش با توجه به سیاست‌های کشور در دهه‌های گذشته اعم از توسعه پروژه‌های عمرانی بزرگ مانند ساخت‌وساز، سدسازی و پروژه مسکن مهر و همچنین چشم‌انداز افق ۱٤۰٤ کشور مبنی‌بر رشد اقتصادی سالیانه ۸ درصدی، اعطای گسترده مجوز به واحدهای تولید سیمان انجام شده است، به‌طوری‌که پیش‌بینی می‌شود با توجه به مجوزهای صادر شده برای کارخانه‌های سیمان، ظرفیت اسمی تولید سیمان کشور در سال ۱٤۰٤ به حدود ۱۰۰ میلیون تن برسد. در حال حاضر ایران یازدهمین کشور بزرگ تولیدکننده سیمان در دنیاست. کشورهای چین، آمریکا و هند، سه کشور بزرگ تولیدکننده سیمان در دنیا هستند. در حال حاضر هیچ مجوزی برای واحدهای جدید تولید سیمان در کشور صادر نمی‌شود. قیمت سیمان در بازارهای منطقه‌ای در سال‌های اخیر به‌طور متوسط ۷۰-۶۰ دلار بر تن (معادل هر کیلوگرم ۱٦۲٥ تومان با احتساب دلار ۲٥۰۰۰ تومانی) بوده است. این در حالی است که قیمت فروش سیمان در کشور (مصوب وزارت صنعت، معدن و تجارت) در سال‌های اخیر حدود ۱٥-۱۰ دلار بر تن (معادل هر کیلوگرم ٥/۳۱۲ تومان با احتساب دلار ۲٥۰۰۰ تومانی) بوده است. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس می‌افزاید حضور واسطه‌ها در صنعت سیمان چه در حوزه فروش داخلی و چه در حوزه صادرات یکی از چالش‌های بزرگ این صنعت به‌حساب می‌آید. واسطه‌ها سیمان را به قیمت مصوب دولتی در درب کارخانه از تولیدکننده خریداری کرده و آن را با احتساب هزینه حمل‌ونقل و سود در بازار عرضه می‌کنند. بنابراین سود حاصل از شکاف قیمتی میان قیمت سیمان در درب کارخانه و قیمت آن در بازار به جیب واسطه‌ها سرازیر می‌شود. نقش مهم واسطه‌ها به این دلیل است که با قدرت مالی آنها، تولیدکنندگان اقدام به فروش محصول خود به‌صورت نقدی به واسطه‌ها می‌کنند. این در حالی است که مصرف‌کنندگان واقعی، امکان خرید نقدی از درب کارخانه و به میزان بالا را نداشته و مجبور هستند تا تأمین سیمان مورد نیاز خود را از طریق واسطه‌ها و سپس توزیع‌کنندگان انجام دهند.

براساس این گزارش در سال‌های اخیر به‌دلیل افزایش قیمت حمل‌ونقل و همچنین مواد مورد نیاز برای بسته‌بندی سیمان (کیسه سیمان) اقدامات سودجویانه‌ای را برخی واسطه‌ها انجام داده‌اند و اصلاح نظام توزیع این کالای اساسی در کشور را بیش‌ازپیش مورد توجه قرار داده است. در حوزه صادراتی نیز، در گذشته واسطه‌ها (بازرگانان) ایرانی و غیرایرانی به خرید سیمان با قیمت مصوب از درب کارخانه و به‌صورت ریالی اقدام کرده و آن را به‌صورت ارزی یا ریالی صادر می‌کردند و به‌دلیل رواج کارت‌های بازرگانی یکبار مصرف، ارزی از محل صادرات سیمان به کشور باز نمی‌گشت که پس از اصلاح سیاست‌های ارزی توسط بانک مرکزی و همچنین نظارت بر روند صدور کارت‌های بازرگانی، این مشکل تا حد زیادی مرتفع شده است و در حال حاضر تولیدکنندگان سیمان نیز اقدام به صادرات محصولات خود می‌کنند. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس با بیان اینکه صنعت سیمان کشور به‌دلیل سیاستگذاری نادرست وزارت صنعت، معدن و تجارت با چالش‌های ساختاری متعددی روبه‌روست، تصریح می‌کند که از مهم‌ترین چالش‌های این صنعت می‌توان به ظرفیت مازاد تولید به‌دلیل صدور مجوزهای بی‌رویه برای احداث واحدهای سیمانی مازاد بر نیاز کشور، توجیه اقتصادی نداشتن صادرات و همچنین نظام قیمت‌گذاری دستوری این محصول اشاره کرد. این دو عامل موجب شده‌اند که چشم‌انداز توسعه صنعت سیمان با ابهاماتی روبه‌رو باشد. نکته جالب توجه این است که با وجود توسعه صنعت سیمان و تولید مازاد بر نیاز داخل و قیمت‌گذاری دستوری توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت، همچنان در برهه‌هایی، کشور با مشکل تأمین سیمان و افزایش قیمت روبه‌رو بوده است و مصرف‌کنندگان نهایی امکان دسترسی آسان و با قیمت مصوب به سیمان تولیدی کشور را نداشته‌اند. این گزارش همچنین می‌افزاید عرضه انرژی به قیمت یارانه‌ای به واحدهای سیمانی برای جلوگیری از افزایش قیمت سیمان موجب شد تا ارزان فروشی و رقابت منفی میان تولیدکنندگان و صادرکنندگان به‌دلیل وجود حاشیه سود اتفاق بیفتد و کشورهای صادراتی هدف (عراق و افغانستان)، به وضع تعرفه یا ممنوعیت نسبت به واردات سیمان ایران اقدام کنند. مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۹۷ و در یک گزارش جامع اقدام به بررسی مشکلات ساختاری صنعت سیمان کشور کرد و پیشنهاد داد تا در کمترین زمان ممکن، رینگ داخلی و صادراتی بورس کالا برای فروش داخلی و صادرات سیمان فعال شود؛ اما دولت در تأخیری قابل‌توجه، درنهایت در خرداد سال ۱٤۰۰ به صدور مجوز عرضه سیمان در بورس کالا اقدام کرد. براساس این گزارش در تیر سال ۱٤۰۰، قطع ناگهانی برق واحدهای تولیدکننده سیمان یا وضع مقررات غیرکارشناسی برای واحدهای تولیدکننده سیمان برای عرضه برق و فعالیت آنها، موجب افت بسیار تولید سیمان در کشور شده است. همین مسئله در کنار عرضه سیمان در بورس کالا و کشف قیمت آن براساس مکانیزم‌های عرضه و تقاضای بازار موجب رشد جهشی قیمت این محصول در کشور شده است. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس با برشمردن مسائل صنعت سیمان کشور، راهکارهایی را ارائه داده است از حمله آنکه همکاری وزارت نیرو با وزارت صنعت، معدن و تجارت و انجمن‌های تخصصی صنعت سیمان به‌منظور مدیریت مصرف برق در این صنعت از طریق تعطیلی داوطلبانه واحدهای سیمان کشور (به‌منظور انجام تعمیرات) در فصل تابستان و درعین‌حال جلوگیری از تحت تأثیر قرار گرفتن عرضه سیمان در بازار با در نظر گرفتن مشوق‌های مناسب برای تولیدکنندگان.

راهکار دیگر مرکز پژوهش‌های مجلس عنوان می‌کند که بازنگری در برنامه تأمین برق و فعالیت کارخانه‌های سیمانی کشور براساس مشخصات فنی تجهیزات و ماشین‌آلات کارخانه‌های سیمان، به‌نحوی‌که این کارخانه‌ها بتوانند با درصدی از دیماند خود (حداقل ۷۰ درصد) به فعالیت بپردازند و با مشکل تأمین کلینکر برای تولید سیمان و عرضه به بازار داخلی مواجه نشوند. شایان ذکر است که برنامه فعلی اعلام شده ازسوی وزارت نیرو برای تأمین برق واحدهای تولیدکننده سیمان غیرکارشناسی بوده و به توقف تولید این واحدها منجر شده است. همچنین وزارت صنعت، معدن و تجارت نقش تنظیم‌گری خود را در تنظیم بازار سیمان کشور ایفا کند، به‌نحوی‌که به قیمت‌گذاری دستوری سیمان در کشور پایان داده و همه واحدهای تولیدی را مکلف به عرضه هفتگی میزان مشخصی سیمان در بورس کالا کند. این مسئله ضمن شفاف کردن عرضه، تقاضا و معامله سیمان در کشور، نقش واسطه‌ها را در تجارت این محصول از بین خواهد برد و مصرف‌کنندگان و توزیع‌کنندگان واقعی می‌توانند به گرفتن کد بورسی اقدام کرده و خرید سیمان را به‌طور مستقیم از بورس کالا انجام دهند. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس با ارائه راهکاری دیگر عنوان می‌کند که رینگ صادراتی بورس کالا برای صادرات سیمان و کلینکر به‌منظور جلوگیری از رقابت منفی و دامپینگ و شفاف شدن معاملات صادراتی فعال شود. ضمن آنکه نظارت وزارت صنعت، معدن و تجارت بر انبارهای تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان سیمان کشور از طریق سامانه جامع انبارها برای جلوگیری از احتکار احتمالی سیمان و کلینکر ازسوی تولیدکننده یا توزیع‌کننده صورت گیرد.

این گزارش همچنین اصلاح تدریجی قیمت حامل‌های انرژی صنعت سیمان (برق و گاز) طی یک برنامه پنج‌ساله (همزمان با کشف قیمت در بورس کالا – آزادسازی قیمت) با هدف حرکت دادن کارخانه‌های سیمانی کشور به‌سمت ارتقای فناوری، نوسازی و بازسازی واحدهای سیمانی را به عنوان راهکار دیگری عنوان می‌کند. ضمن آنکه با توجه به تولید سیمان مازاد بر نیاز داخلی کشور و محدود بودن بازارهای صادراتی، لازم است تا درخصوص طرح‌های سیمانی با پیشرفت فیزیکی کمتر از ٤۰ درصد، بازنگری شود تا در صورت لزوم متوقف شده یا جانمایی آنها تغییر کند. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در پیشنهادی دیگر تصریح می‌کند که هرگونه سیاستگذاری و برنامه‌ریزی برای صنعت سیمان کشور با مشورت تولیدکنندگان و انجمن‌های تخصصی مربوطه و تشکل‌های اقتصادی کشور انجام شود و همچنین از تعاونی‌های توزیعی سیمان و مصالح ساختمانی برای ایجاد امکان خرید سیمان از بورس کالا با هدف کوتاه کردن دست دلالان و واسطه‌ها از بازار سیمان کشور حمایت شود تا امکان نظارت بر نحوه عرضه سیمان در بازار فراهم شود.

گزارش

دعوت مدیرعامل پرسپولیس برای شرکت هواداران در جشنواره ۵ ستاره بانک گردشگری

مدیرعامل باشگاه پرسپولیس از همه هواداران این تیم خواست با عضویت در جشنواره ۵ ستاره بانک گردشگری، با حمایت‌های هر چه بیشتر این باشگاه را یاری کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، جعفر سمیعی گفت: هواداران پرسپولیس می توانند از طریق درگاه‌هایی که بانک گردشگری به صورت حضوری و غیرحضوری(آنلاین) ایجاد کرده، کارت هواداری دریافت کنند و با شرکت در جشنواره ۵ ستاره، به باشگاه پرسپولیس کمک کنند.وی افزود: بانک گردشگری به عنوان اسپانسر اصلی همواره در کنار باشگاه پرسپولیس بوده و بتازگی نیز به پاس قدردانی از بازیکنان و کادر فنی پرسپولیس از آنان تقدیر کرده است.سمیعی ادامه داد: بانک گردشگری طرح‌های اقتصادی خوبی همچون کارت هواداری و جشنواره ۵ ستاره برای باشگاه تدارک دیده که باشگاه از عواید این طرح‌ها بهره مند خواهد شد ضمن اینکه سبب می‌شود تا این باشگاه بهتر بتواند به تعهدات مالی بازیکنان و کادر فنی عمل کند.وی همچنین از مدیران عالی بانک گردشگری بابت اختصاص سهام به بازیکنان پرسپولیس تشکر کرد.بانک گردشگری که در کسب موفقیت‌های ملی، بین‌المللی و تاریخی طی ۲ سال اخیر نقش موثری داشته، تا سال ۱٤۰۱ در تمام مسابقات اعم از لیگ برتر، جام حذفی و ... به عنوان اسپانسر اصلی باشگاه پرسپولیس انتخاب شده است

• • • • • • • • • • • • • • • •

هدف‌گذاری بانک آینده، پیشتاز در ترویج فرهنگ بانکداری اسلامی

با توجه به اهمیت و ضرورت اجرای دقیق فعالیت‌های بانکداری بدون ربا، با موافقت دکتر فطانت مدیرعامل بانک آینده و تصویب هیات مدیره بانک؛ «شورای عالی بانکداری اسلامی»، در این بانک راه‌اندازی شد.به گزارش اقتصادسرآمد، این شورا با ترسیم چشم‌انداز بانک آینده به‌عنوان «بانک پیشرو در سال ۱٤۰۳ در اجرای صحیح موازین اسلامی در عملیات بانکداری بدون ربا»، فعالیت خود را آغاز کرد.بانک آینده با تشکیل شورای عالی بانکداری اسلامی، نهادینه کردن رفتار و اخلاق اسلامی کارگزاران بانکی، فرهنگ‌سازی و ارتقای دانش همکاران در این زمینه و انطباق چارچوب قراردادهای بانک و فرایند های عملیاتی آن با موازین فقه اسلامی و قانون عملیات بانکداری بدون ربا را در دستور کار خود قرار داده است. اجرای دقیق و صحیح قانون عملیات بانکداری بدون ربا، ایجاد مزیت رقابتی و جذب مشتریان بالقوه با رویکرد جدید، پیشتازی بانک آینده در پیاده‌سازی شاخصه‌های بانکداری اسلامی و بانکداری اخلاقی و هم‌چنین ترویج فرهنگ و گفتمان بانکداری اسلامی، از دیگر اهداف تشکیل این شورا است.ارکان این شورا نیز متشکل از: مدیرعامل بانک آینده به‌عنوان رئیس شورا، یک‌نفر از عضای هیات مدیره بانک، یک‌نفر فقیه برجسته مسلط به امور بانکداری اسلامی (عضو شورای فقهی بانک مرکزی ج.ا.ایران)، یک‌نفر از معاونان، دو نفر از مدیران، نمایندگان امور حقوقی، اعتبارات، وصول مطالبات و مرکز تحقیقات و مطالعات بازار حسب مورد، یک‌نفر از اساتید دانشگاهی متخصص در اقتصاد اسلامی و هم‌چنین یک‌نفر به‌عنوان دبیر شورا مسلط به مباحث بانکداری اسلامی، اعضا ثابت و غیرثابت شورا را تشکیل می‌دهند.راهبردهای شورای فقهی بانک آینده نیز در پنج محور: ترویج، توسعه و آموزش عملیات بانکداری اسلامی – بررسی میزان انطباق عملیات، نظارت و آسیب‌شناسی وضع موجود – بررسی چالش‌ها، راه‌کارها و اظهارنظر فقهی و مقرراتی – حمایت و تشویق پژوهش‌های کاربردی و عملیاتی – و پاسخ گویی به ابهام‌ها و پرسش‌ها با رویکرد رسانه‌محور، تعریف شده است.

• • • • • • • • • • • • • • • •

تامین مالی طرح جمع آوری فاضلاب آبادان توسط بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران طی تفاهم‌نامه‌ای با شرکت آب و فاضلاب خوزستان، بالغ بر چهار هزار میلیارد ریال اعتبار به طرح جمع‌آوری فاضلاب شهر آبادان تخصیص داد.به گزارش اقتنصادسرآمد، ، طی مراسمی با حضور حجت‌اله صیدی، مدیرعامل بانک صادرات ایران، جلیل مختار، نماینده مردم آبادان در مجلس، امام جمعه و فرماندار ویژه این شهرستان، نخستین تفاهم‌نامه تأمین اعتبار بخشی از طرح ساماندهی فاضلاب شهر آبادان به مبلغ چهار هزار میلیارد ریال از طریق مشارکت بانک صادرات ایران به امضا رسید. حجت‌اله صیدی، مدیرعامل بانک صادرات ایران در این مراسم گفت: بیش از ۱۰۰ سال است که مردم آبادان در جنگ نرم و جنگ سخت تلاش کرده‌اند تا ثروت ملی نفت که استخراج آن از مسجد سلیمان آغاز شد، به دست خود ایرانی‌ها اداره شود. در دوران دفاع مقدس نیز این شهر برای استقلال ایران و دفاع در مقابل بیگانگان مقاومت کرد و مردم این شهر در کنار مردم سایر نقاط درگیر جنگ از شمال غرب تا جنوب سختی‌های فراوانی متحمل شدند تا عزت کشور حفظ شود و یک وجب از خاک ایران به دست بیگانگان نیفتد. وی با گرامیداشت یاد و خاطره شهدا و رزمندگان استان خوزستان افزود: جنگ امروز جنگ نرم و جنگ اطلاعاتی و سایبری است و دشمن در تلاش است تا به کشور و به ویژه خوزستان ضربه بزند.مدیرعامل بانک صادرات ایران با بیان اینکه اصولاً تأمین مالی پروژه‌های عمرانی وظیفه بانک‌های تجاری نیست، افزود: تحریم‌های ظالمانه باعث شده تا امکان استفاده از اعتبارات بانک جهانی با مشکل مواجه شود و یکی از اهداف مهم دشمنان این است که مردم را نسبت به نظام بانکی کشور دلسرد کنند.وی تاکید کرد: وظیفه ماست که برای رفع مشکل زیر ساخت‌های فاضلاب آبادان کمک کنیم و نباید بگذاریم که شرایط زندگی مردم سخت‌تر شود. به همین دلیل این طرح به سرعت به تصویب هیئت‌عامل بانک صادرات ایران رسید و بانک با افتخار وظیفه خود در این پروژه را عملیاتی خواهد کرد.صیدی گفت: تأمین مالی پروژه‌هایی که به موقع آغاز و به موقع پایان می‌یابند، به سهولت صورت می گیرد، آغاز این پروژه و پیشرفت مراحل آن باید با سرعت انجام شود و بانک صادرات ایران نیز برای پرداخت منابع مالی آمادگی کامل دارد. مدیرعامل بانک صادرات ایران همچنین با تاکید بر اینکه آبادان یک شهر استراتژیک و سوق‌الجیشی و مایه خیر و برکت کشور است.

• • • • • • • • • • • • • • • •

امضای تفاهمنامه بانک کارآفرین با دانشگاه سمنان

بانک کارآفرین با هدف تنوع‌بخشی به پرتفوی تسهیلاتی و توسعه خدمات مالی، جهت ارائه تسهیلات به افراد واجد شرایط با دانشگاه سمنان تفاهم نامه امضا کرد.به گزارش اقتصا سرآمد، بر اساس این تفاهم نامه اساتید و کادر شاغل در این دانشگاه می توانند با افتتاح حساب در بانک کارآفرین استان سمنان از طرح های جاری بانک برای دریافت تسهیلات استفاده کنند. مدت این تفاهم نامه یک سال اما قابل تمدید است.اعطای تسهیلات به متقاضیان با دانشگاه سمنان، پس از احراز صلاحیت اعتباری اشخاص و عدم وجود موانع بر اساس دستورالعمل های اعتباری داخلی بانک و بانک مرکزی ظرف مدت ۱٥ روز انجام خواهد شد.

برگزیده ها

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار

افزایش تولید و اشتغال با جذب نقدینگی بنگاه‌های اقتصادی از طریق بورس

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: با ورود منابع مردم به سمت بازار سرمایه، بنگاه‌های اقتصادی و شرکت‌هایی که در بورس حضور دارند می‌توانند تامین مالی قوی‌تری را از این بازار داشته باشند و از این طریق نقدینگی را به سوی سرمایه‌گذاری در تولید سوق دهند که سبب افزایش تولید و اشتغال می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدعلی دهقان دهنوی به عملکرد دولت در هدایت سرمایه های مردم به بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: سازمان بورس نقشی را برای دولت قائل است که آن را باید در اقتصاد کشور ایفا کند، دولت سیاستگذار کلان و تنظیم گر اصلی اقتصاد کشور است، به همین دلیل باید در کشورهایی مانند ایران که با اقتصاد دولتی همراه هستند در فرآیند تولید کالا و خدمات حضور داشته باشد.وی خاطر نشان کرد: نقش سیاستگذاری و تنظیم گری دولت، نقشی کاملا پذیرفته شده در همه دنیا و مورد مطالبه فعالان بازار است.دهقان دهنوی با تاکید بر اینکه وظیفه دولت دعوت مردم به بازار سرمایه است، ادامه داد: بازار سهام مکانی است که مکانیزم آن باعث تامین مالی برای تولید می شود، پس با ورود منابع مردم به سمت بازار سرمایه بنگاه های اقتصادی و شرکت هایی که در بورس حضور دارند می توانند تامین مالی قوی تری را از این بازار داشته باشند و از این طریق نقدینگی را به منظور سرمایه گذاری به سمت فعالیت های خود انتقال می دهند تا سبب افزایش تولید و اشتغال شود.رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با طرح این سوال که اگر مردم پس اندازهای خود را وارد بازار سرمایه نکنند پس باید آن را به سمت کدام بازار سوق دهند؟ ادامه داد: پس اندازها در وهله نخست وارد سیستم بانکی می شود و از این مسیر به نیازهای مردم تخصیص پیدا می کند اما اگر مردم به هر دلیلی برای حفظ ارزش سرمایه خود و کشف منافع بیشتر تصمیم گرفتند تا سرمایه خود را تبدیل به دارایی کنند اگر این اقدام را از طریق بازار ارز انجام دهند به معنی این است که به دولت خارجی وام بدون بهره را اعطا کرده اند.به گفته دهقان دهنوی، حتی اگر این اتفاق در بازار طلا رخ دهد ممکن است ارزش دارایی آنها حفظ شود یا ریسک کمتری را متحمل شوند اما با سرمایه گذاران در این بازار هیچ نفعی را به اقتصاد کشور نمی رسانند.رییس سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: در صورتی که مردم پس اندازهای خود را وارد بازار مسکن کنند، ممکن است فعالیت آنها تا حدی به نفع تولید مسکن باشد اما از یک جایی به بعد که در این بازار تقاضای سفته بازانه رخ دهد زمینه افزایش قیمت مسکن فراهم می شود و بعد از مدتی این موضوع خود را در سبد کالای خانوار مردم به شکل افزایش اجاره نشان خواهد داد.وی با بیان اینکه بازار سرمایه محلی است که دولت باید مردم را برای سرمایه گذاری به این بازار هدایت کند، گفت: در کنار این دعوت دولت باید به طور حتم به مردم تاکید شود که این بازار با ریسک های خاص خود همراه است و ورود به این بازار باید به طور حتم به دو شکل انجام پذیرد.

رییس کل بانک مرکزی

تامین نیازهای ارزی و ریالی فعالیت‌های اقتصادی در دوران تحریم

رییس کل بانک مرکزی گفت: در سه سال گذشته این بانک از تمام ظرفیت خود استفاده کرده تا ضمن ایجاد ثبات در اقتصاد بتواند با وجود تحریم‌ها، نیازهای ارزی و ریالی فعالیت‌های اقتصادی را تامین کند و در سال‌های اخیر تامین ارز کالاهای اساسی، دارو و واکسن کوید ۱۹ را در اولویت قرار داده است.به گزارش اقتصادسرآمد، اکبر کمیجانی در پیامی ضمن تبریک شصت‌ویکمین سالروز تاسیس بانک مرکزی افزود: طی حدود سه سال و نیم گذشته اقتصاد ایران تحت فشار شدیدترین تحریم‌های اقتصادی تاریخ قرار گرفته و بانک مرکزی به عنوان ستون نظام مالی کشور در معرض و مرکز حملات مستقیم در جنگ اقتصادی قرار داشته است.وی افزود: با تدابیر اتخاذ شده امروز تحریم‌های حداکثری دشمنان کشور حتی به زعم آنها با شکست مواجه شده است. البته این تحریم‌ها دارای اثرات منفی بر اقتصاد به ویژه در حوزه‌های نرخ ارز و تورم بوده است. رییس کل بانک مرکزی عمده اقدامات سیاستی این بانک در حوزه‌های سیاست‌گذاری پولی، اعتباری، ارزی، نظارتی، فناوری‌های نوین و حقوقی را برشمرد و گفت: نوین‌سازی چارچوب سیاست‌گذاری پولی و اجرای عملیات بازار باز، اولویت‌بندی تسهیلات بانکی برای تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی، تامین مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط و شرکت‌های دانش‌بنیان، تسهیلات مربوط به خرید تضمینی گندم و سایر محصولات کشاورزی و تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و همچنین اعطای تسهیلات حمایتی به بنگاه‌ها و خانوارهای آسیب‌دیده از بیماری کرونا از جمله اقدامات سیاستی این بانک در این زمینه بوده است. به گفته کمیجانی مدیریت واردات و تامین ارز ترجیحی کالاهای اساسی و ضروری، طراحی و عملیاتی کردن سازوکارهای ویژه (از جمله تهاتر) برای دریافت‌ها و پرداخت‌های ارزی و گسترش عملیات بازار متشکل ارزی از دیگر سیاست های بانک مرکزی در حوزه ارزی است. رییس شورای پول و اعتبار به سایر اقدامات سیاستی اشاره و تاکید کرد: ادغام بانک‌ها و موسسات اعتباری وابسته به نیروهای مسلح در بانک سپه، تکمیل فرآیند اجرای کامل قانون جدید صدور چک، راه‌اندازی سامانه‌های مختلف در حوزه نظام‌های پرداخت، ارزی، اعتباری و اطلاعات بانکی و پیگیری جدی پرونده‌های بین‌المللی طرح شده علیه بانک مرکزی ایران در دادگاه‌های بین‌المللی و توفیق در احقاق حقوق ملت ایران از مهم‌ترین محورهای اقدامات سیاستی بانک مرکزی است.

مدیرعامل بانک سینا

کاهش نسبت مطالبات بانک سینا علیرغم جهش اعتباری در سال ۹۹

مدیرعامل بانک سینا در همایش کارشناسان حقوقی و مطالبات؛ از کاهش نسبت مطالبات در این بانک علیرغم ایجاد جهش اعتباری در سال ۹۹ خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر ایمانی با اشاره به میانگین نسبت مطالبات در مجموعه بانک های خصوصی گفت: بانک سینا با وجود جهش اعتباری در سال ۹۹ و ادامه مسیر در سال ۱٤۰۰ به نسبت خوبی در کاهش این بخش دست پیدا کرده که این امر ناشی از تلاش تمام همکاران حوزه حقوقی و وصول مطالبات در مجموعه صف و ستاد است.وی با بیان آنکه در سال گذشته بالغ بر ۲٥۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شد، اظهار داشت: با این اقدام انتظار می رفت مطالبات بانک افزایش یابد و نسبت مانده مطالبات بانک از رقم ٦,٥ درصد در سال ۹۸ با این حجم از پرداخت تسهیلات به رقم پیش بینی شده ۸ درصد در سال ۹۹ برسد، که نه تنها افزایشی را شاهد نبودیم بلکه این رقم به ٤,٥ درصد کاهش یافت که اتفاقی کم نظیر و قابل توجه در بانک سینا است.دکتر ایمانی با تاکید بر این نکته که در بخش پیگیری و وصول مطالبات بحث دعاوی و حقوقی می بایست آخرین مرحله باشد، افزود: همکاران در تعامل با بدهکاران و پرونده های مطالباتی نهایت سعی خود را بر مذاکره و گفتگو بر اساس ضوابط و دستورالعملها متمرکز سازند و بحث دعاوی را به مراحل نهایی موکول کنند تا شاهد ایجاد کمترین نارضایتی در بین این دسته از مشتریان باشیم.وی از دیگر موفقیت های بانک سینا در مجموعه حقوقی و وصول مطالبات را وصول پرونده های کلان برشمرد و خاطرنشان کرد: از جمله چالش های عمده بانک ها، موضوع پرونده های مطالباتی کلان است که به لحاظ شرایط اقتصادی به بانکها تحمیل شده که خوشبختانه عملکرد خوب همکاران بانک سینا در این بخش، کارنامه ای مطلوب را به همراه داشته است.وی با تاکید بر آنکه بانک سینا یکی از شفاف ترین و ارزشمندترین بانک ها به لحاظ ماموریت و اهداف در شبکه بانکی است، اظهار داشت: عمده رویکرد این بانک در سال ۹۹، بر چند محور اساسی شامل مدیریت و کنترل مطالبات معوق، کنترل نرخ بهای تمام شده پول، بهینه سازی منابع و مصارف، کاهش شعب زیان ده و افزایش شعب سودده و فروش اموال مازاد بود که با توجه به برنامه تدوین شده، عملکرد مناسب و قابل قبولی را شاهد بودیم.مدیرعامل بانک سینا ضمن قدردانی از اعضای هیات مدیره ناظر بر معاونت حقوقی و مطالبات و مسئولان و کارکنان این معاونت، ابراز امیدواری کرد در ادامه راه سال ۱٤۰۰ نیز با همدلی و همراهی همکاران، به شرایط مطلوب و ایده‌آلی که مد نظر بانک است در تمامی حوزه ها بویژه حوزه حقوقی و مطالبات دست یابیم.

گزارش

مجمع عمومی عادی سالانه بانک ملی ایران برگزار شد

مجمع عمومی عادی سالانه بانک ملی ایران برای دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۳۹۹ با حضور اکثریت اعضا و با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی برگزار شد و در آن صورت‌های مالی بانک به تصویب رسید.

به گزارش اقتصادسرآمد، وزیر امور اقتصادی و دارایی به عنوان رئیس این مجمع با بیان این که پیشرفت های بانک ملی ایران طی سال های گذشته بسیار خوب و قابل دفاع است، گفت: امیدواریم بانک ملی ایران در همه شاخص ها به الگویی برای نظام بانکی تبدیل شود.دکتر فرهاد دژپسند با بیان این که بانک ملی ایران در زمینه پرداخت تسهیلات کرونا، پرداخت تسهیلات سهام عدالت، پرداخت تسهیلات مبتنی بر یارانه و ارائه کارت اعتباری به مشتریان، بسیار جلوتر از نظام بانکی حرکت کرده است، افزود: بانک ملی ایران در این پروژه ها و نیز پروژه سفته و برات الکترونیکی، ریسک بزرگی را پذیرفت و خوشبختانه از این آزمون ها سربلند بیرون آمد.وی با بیان این که پذیرش مسئولیت اجتماعی در بانک ملی ایران بسیار مطلوب بوده است، تاکید کرد که نباید عملیات این بانک را مانند یک بانک تجاری به صورت هزینه و فایده ارزیابی کرد، چرا که بسیاری از منابع آن در قالب فعالیت های عام المنفعه با دوره بازگشت طولانی مدت مصرف شده است.وزیر امور اقتصادی و دارایی گستره فعالیت بانک ملی ایران در اقصی نقاط کشور را یک مزیت بسیار مهم خواند و از مدیران بانک خواست این مزیت را در جهت توسعه فعالیت های به روز و حرفه ای بانکداری به کار گیرند.معاون امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز در این جلسه با قدردانی از عملکرد مثبت بانک ملی ایران طی یک سال گذشته، حرکت این بانک به سوی ارائه صورت های مالی شفاف را ستایش کرد و گفت: بانک ملی ایران به صورت پیوسته در حال پیاده سازی اهداف ابلاغی است.دکتر عباس معمار نژاد با اعلام تصویب صورت های مالی سال ۱۳۹۹ بانک ملی ایران، از اقدامات انجام شده در جهت پیاده سازی حداکثری اهداف بانکداری دیجیتال در این بانک تقدیر کرد.مدیرعامل بانک ملی ایران نیز در این جلسه با ارائه گزارشی از اقدامات انجام شده در این بانک طی سال گذشته، کاهش قیمت تمام شده پول، افزایش تسهیلات پرداختی، کاهش نسبت مطالبات معوق به تسهیلات پرداختی، افزایش مطالبات وصولی و پیاده سازی بانکداری دیجیتال را از مهمترین این اقدامات خواند و گفت: بانک ملی ایران از حداکثر توان خود برای افزایش بهره وری و کاهش هزینه های استفاده کرده است تا صورت های مالی را بهبود بخشد.محمدرضا حسین زاده با تاکید بر این که بهداشت اعتباری در بانک ملی ایران به شکل حداکثری رعایت می شود، خاطرنشان کرد: حمایت های مجموعه وزارت امور اقتصادی و دارایی از بانک ملی ایران باعث شد که حرکت در جهت اهداف بزرگ، سرعت بگیرد و بانک ملی ایران به شرایط بسیار مطلوب تری نسبت به سال های گذشته برسد.وی همچنین با قدردانی از پیگیری های وزیر امور اقتصادی و دارایی به منظور تسریع در واکسیناسیون کارکنان نظام بانکی، از دست دادن تعداد زیادی از همکاران بانک ها به دلیل ابتلا به بیماری کرونا را ضایعه ای جبران ناپذیر خواند و اظهار امیدواری کرد با پایان یافتن روند واکسیناسیون و کاهش مراجعات مردم به شعب، این معضل هر چه سریعتر کاهش یابد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمید قسمتی باوکالت مع الواسطه از اسمعیل تیموری اطهر طبق وکالتنامه ۴۳۸۸۲ مورخ ۱۳۸۲.۰۲.۰۸ دفتر ۸ رباط کریم طبق درخواست وارده به شماره ۴۰۲۴ مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۱۱ با تسلیم برگه استشهادیه گواهی شده ۹۱۰۷۵۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ بهارستان با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر مربع قطعه ۲۸۹۳ تفکیکی به شماره پلاک ۳۶۲۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز از ۲ و غیره از اصلی مرقوم واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل ثبت ۲۹۲۷۶ دفتر ۱۵۹ صفحه ۱۸۵ ثبت و سند به شماره سریال ۶۵۸۳۷۸ بنام ولی آذری ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس طبق سند ۱۳۰۵۸ مورخ ۱۳۶۴.۰۳.۱۲ دفتر ۶ رباط کریم به اسمعیل تیموری اطهر منتقل شده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. م الف/۴۰۳۸

رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان–مسلم چشمی