

سه‌شنبه۹مرداد۱۴۰۰-شماره ۱۱۳۳

نگاه

سقوط آزادشاخص دسترسی به مسکن در دولت تدبیر

اگر یک خانواده تهرانی سالانه ۹۵.۷ میلیون تومان در آمد داشته و قیمت مسکن هم ثابت باشد، در صورتی که بتواند ۳۰درصد درآمد خود را پس‌انداز کند، پس از ۴۷سال می‌تواند یک خانه ۵۰ متری خریداری کند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد از مهر، بانک مرکزی در سلسله گزارش‌های ماهانه از وضعیت بازار مسکن در ۴ ماهه نخست امسال، دامنه قیمتی ۲۸ تا ۳۰میلیون تومان را به عنوان متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در پایتخت اعلام کرده است.

از سویی دیگر مرکز آمار ایران نیز اخیراً متوسط درآمد سال ۱۳۹۹ خانوارهای استان تهران را ۹۵۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان (ماهانه حدود ۸ میلیون تومان) عنوان کرده است؛ این در حالی است که تورم مسکن خانوارهای شهری سراسر کشور در ۱۲ ماهه منتهی به تیرماه امسال ۲۴ درصد و تهران بالای ۳۰درصد بوده است.

بنابراین برای خرید یک واحد ۵۰ متری که به طور میانگین یک و نیم میلیارد تومان قیمت دارد، اگر یک خانوار تهرانی با احتساب ثبات قیمت مسکن، کل در آمد سالانه خود را جمع کند، ۱۵ ساله و اگر ۳۰درصد (یک سوم) آن را برای مسکن پس‌انداز کند، ۴۷ ساله می‌تواند خانه دار شود. (شاخص دسترسی به مسکن)

این شاخص برای واحد ۶۰ متری که قیمت آن به یک میلیارد و ۸۰۰میلیون تومان می‌رسد به ترتیب حدود۱۹ (در صورت پس‌انداز کردن کل درآمد) و ۵۶.۶ سال (در صورت پس‌انداز کردن ۳۰درآمد) و واحد ۷۰متری به قیمت ۲میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان حدود۲۲ و ۶۶سال خواهد بود.مدت انتظار برای خرید مسکن در تهران در حالی که چند دهه یا حتی نیم قرن رسیده که در سال ۹۳، در شروع دولت یازدهم، متوسط قیمت مسکن (بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی) متری ۴ میلیون و ۱۷۶ هزار تومان بود.درآمد خانوارهای شهری استان تهران در سال ۱۳۹۹ (کل یک سال) نیز بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، ۳۳ میلیون و ۱۶۵ هزار و ۸۰۰تومان بود.

بنابراین در سال نخست دولت روحانی، برای خرید یک واحد مسکونی ۵۰ متری ۲۰۸ و ۲۰۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بود، یک خانوار تهرانی در صورتی که کل درآمد خود را پس‌انداز می‌کرد می‌توانست با انتظاری ۶ ساله به آرزوی خود دست یابد؛ و اگر به جای کل درآمد، یک سوم آن را پس‌انداز می‌کرد، پس از ۱۹ سال می‌توانست یک واحد مسکونی ۵۰ متری خریداری کند. این شاخص دسترسی به مسکن (برای واحدهای ۶۰ و ۷۰ متری در صورت پس‌انداز کردن کل درآمد) نیز به ترتیب ۷.۵ و ۸۸سال بوده است.

بر این اساس شاخص دسترسی خانوارهای تهرانی به مسکن (واحد ۵۰ متری– پس‌انداز کردن ۳۰درصد درآمد) در ۸سال دولت روحانی ۲.۴ برابر شده است. یعنی مدت انتظار برای خرید یک آپارتمان ۵۰ متری در تهران ۲.۴ برابر شده است. در همین رابطه فخرالدین زاوه رئیس پژوهشکده اقتصادی و مالی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اظهار کرد: اگر آمارهای مرکز آمار مبنی بر درآمد سالانه حدود ۹۶میلیون تومان درآمد خانوارهای تهرانی درآمدهای بانک مرکزی مبنی بر متوسط قیمت مسکن تهران در تیر ماه امسال که بالغ بر متری ۳۰میلیون تومان بود را با هم مقایسه کنیم می‌بینیم که هر خانوار تهرانی برای خانه دار شدن باید ۲۵ تا ۲۶ سال منتظر بماند که خانه دار شود. وی افزود: این مدت انتظار با فرض این استس که خانوار همه درآمد خود را پس‌انداز کند و قیمت مسکن و درآمد هم ثابت باشد. اما اگر هزینه‌های مسکن را در سبد خانوار شهری ۳۰درصد در نظر بگیریم رقم سسال‌های مورد انتظار تا سه برابر افزایش می‌یابد.زاهه گفت: متقاضی مصرفی مسکن اگر به توج به سقف‌های کنونی تسهیلات مسکن، نخواهد وارد بازار خرید ملک شود، باید عملاً تا ۹۰ درصد قیمت مسکن را پس‌انداز داشته باشد این در حالی است که در کشورهای دیگر تا ۸۰درصد بهای ملک را می‌توانند تسهیلات بلندمدت دریافت کنند؛ اما بازار مالی ما این امکان را ندارد؛ حتی با فرض اینکه شرایط به گونه‌ای شود که تسهیلات افزایش یابد و سیستم بانکی هم بتواند یک میلیارد تومان تسهیلات دهد، اقساط آن به قدری سنگین است که باز هم خانوارها از دریافت آن عاجز بود و امکان بازپرداخت آن را ندارند.وی افزود: دولت چند راهکار پیش رو دارد که ما در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به آن پرداخته‌ایم؛ یکی اینکه تورم کنترل شود تا سیستم بانکی به پرداخت تسهیلات طولانی مدت ترغیب شود اما در حال حاضر نرخ تورم در نتیجه اعطای تسهیلات طولانی مدت برای سیستم بانکی بالاست. اما اگر نرخ تورم کنترل شود، هم بانک‌ها به ترغیب به اعطای تسهیلات مسکن می‌شوند و هم خانوارها از پس بازپرداخت اقساط آن برمی‌آیند.

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به امکان استفاده از دیگر روش‌های بازارهای مالی و سرمایه در بخش تسهیلات مسکن گفت: این ابزارها و نهادها هم نیاز به بستر تورم کنترل شده و پایین دارند. مجموعه اقدامات بانک مرکزی و دستگاه سیاست‌گذاری پولی ما باید به سمت کنترل نرخ تورم پیش برود تا بازار مسکن از محل تسهیلات بانکی بهبود یابد.وی درباره راهکارهای دیگر افزود: برخی کنترل بهای مسکن را مطرح می‌کنند؛ به خصوص که در حال حاضر بازار مسکن جابج دارد اما راهکار بهتر برای بهبود وضعیت دسترسی خانوارها به مسکن، افزایش درآمد خانوارهاست تا بتوانند وارد بازار مسکن شده و افزایش درآمد و قدرت خرید آنها هم منوط به برخی اصلاحات اساسی و ریشه‌ای در اقتصاد است به خصوص که از درآمدهای نفتی فاصله گرفته‌ایم و بایدارسازی بهبود درآمد خانوارها در شرایطی که درآمدنفتی کشور کاهش یافته، نیاز به نوسازی اساسی دارد.



امیر حکمتی

زاکانی: سیستم حمل و نقل عمومی ترکیبی را برای تهران دنبال می‌کنم

شهردار منتخب ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران در تشریح اقدامات خود برای حل معضل آلودگی هوا و توسعه حمل و نقل عمومی ترکیبی را دنبال می‌کند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، علیرضا زاکانی در تشریح اقدامات فوری خود برای حل دو چالش آلودگی هوا و توسعه حمل و نقل عمومی گفت: باید به سمت سیستم حمل و نقل عمومی ترکیبی حرکت کنیم که در آن دوچرخه، موتور، تاکسی، مینی باس، اتوبوس، مترو و مدهای مختلف در یک ترکیب مشخص برای شهروندان مطلوبیت ایجاد کند.وی افزود: باید این ترکیب در این سیستم حمل و نقل عمومی ترکیبی آسانی و سرعت دسترسی را برای رسیدن به مقصد به همراه داشته باشد تا مطلوبیت را برای شهروندان ایجاد کند ما در مجموعه شهرداری تهران تلاش خواهیم کرد این مطلوبیت را ایجاد کنیم البته که کار سختی است.وی ادامه داد: در کوتاه مدت ۶۰۰ واگن مترو نیاز به اورهال دارد که اگر این کار انجام نشود این واگن‌ها از رده خارج خواهند شد و از سوی دیگر ۱۴۶ واگن از رده خارج شده که باید بازسازی شود؛ قطعاً این موارد اولویت‌های اول و جدی کار خواهند بود که در حقیقت بهره‌مندی از ظرفیت‌ها و زیرساخت موجود است.

زاکانی افزود: در صورتی که بتوانیم با ترکیب این روش‌ها، به‌طور جدی به حل مشکل آلودگی هوا و توسعه حمل و نقل عمومی ترکیبی دست یابیم، تهران می‌تواند به یکی از بهترین شهرهای منطقه تبدیل شود.

افزایش عرضه، تنه‌اره کنترل بازار مسکن، «اقتصاد سراسرآمد» گزارش می‌دهد

نرخ گذاری در بازار مسکن جواب نمی‌دهد



گروه راه و ساختمان-اوضاع تابستان امسال بازار مسکن و مقایسه آن با نضض معاملات ملک در تابستان ۹۹ حاوی یک پیام معنادار است. خریدار و فروشنده آپارتمان در این بازار رکودی رفتارهای خود را براساس تغییر وضعیت یک متغیر بیرونی تنظیم می‌کنند. این متغیر نقش ستاره قطبی در بازار ملک را پیدا کرده، به‌طوری‌که تیرماه پارسال باعث رشد قابل توجه معاملات خرید و فروش شده است. اما تیر امسال وضعیت متفاوت همان متغیر باعث رکود خرید و کاهش قیمت واقعی مسکن شد. فرمان بازار مسکن در مرداد با تغییراتی نسبت به ماه قبل همراه شده است.

حدود یک درصد بوده است که ایسن مقادیر در تیر پارسال کاملاً متفاوت است. تیر ۹۹ حجم معاملات مسکن حدود ۱۲هزار فقره و تغییرات قیمت نسبت به خرداد همان سال ۱۰ درصد بوده است.

راه کنترل بازار مسکن افزایش عرضه است
هنای وراثتداریا کارشناس اقتصاد مسکن گفت: قیمت مسکن به دلایلی همچون رکود معاملات، افت شدید توان متقاضیان و تعدیل چشم‌انداز تورمی، افزایش چندان نمی‌یابد و قطعاً پایین‌تر از نرخ تورم عمومی خواهد بود.

به گفته وی رشد ۳ درصدی متوسط قیمت مسکن در خردادماه را به دو دلیل نمی‌شود شروع یک روند افزایشی در بازار دانست؛ زیرا از آنجا که سال گذشته شلست نوسانات بازار مسکن گرفته شده و بازار به ثبات نسبی رسیده است. انتظار می‌رود تا پایان سال ۱۴۰۰ با همین وضعیت کرد. تیرماه ۱۴۰۰ در حالی حجم معاملات مسکن شهر تهران پنج‌هزار فقره و توروم ماهانه ملکی

از نرخ تورم عمومی خواهد بود.

برگزیده

عضو کمیسیون اقتصادی

دولت بر راهکارهایی کاهشی

قیمت مسکن متمرکز شود

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه اگر دولت سیزدهم به راهکارهای جدید در حوزه ساماندهی بازار مسکن توجه کند قطعا شاهد کاهش قیمت در بی



حکمتی

مقدار در گردش سویه جهش یافته وپروس کرونا، کشورها به سه گروه تقسیم بندی شده اند، اظهارداشت: پذیرش مسافر به طور مستقیم و غیر مستقیم از کشورهای ویژه (کشورهای دارای سویه جهش یافته) شامل برزیل و اروگوئه تا اطلاع ثانوی ممنوع و ورود بیمهات ها، ماموران دولتی و نمایندگان سازمان های بین المللی منوط به تایید وزارت امور خارجه با رعایت پروتکل های ابلاغی است. وی با بیان اینکه ۴۲ کشور در شرایط پرخطر قرار دارند افزود: سفرهای مستقیم و غیر مستقیم از کشورهای پرخطر (کشورهای با پروژ بالای بیماری) شامل آندورا، آرتازین، بولیوی، بوسنیائ شلی، کلمبیا، کاستاریکا، کولمبیا، قبرس، اکوادور، مصر، اسواتینی، فیجی، گرجستان، هند، اندونزی، کویت، لسوتو، لیبی، ملاوی، مالتی، روملستان موزامبیک، نامیبیا، نپال، هلند، عمان، پاراگوئه، پرو، برتقال، روسیه، سیشل، آفریقای جنوبی، اسپانیا، سودان،سورنام، سوریه، تانزانیا، تونس، انگلستان، زامبیا و زیمبابوه برقرار است.
دیبیش با بیان اینکه رعایت پروتکل ابلاغی مراقبت مرزی هوایی – دریایی از کشورهای مذکور الزامی است، تصریح کرد: اما مسافران ورودی از این کشورها علاوه بر تست منفی پی سی آر از نظر کرونا در مقید (با مهلت ۹۶ ساعت) لازم است در هنگام ورود نیز تحت بررسی آزمایشگاهی مجدد (تست پی سی آر کرونا) قرار گیرند.سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: سایر کشورها منع تردد مسفر در حال حاضر نداشته و تست پی سی آر منفی از کشور مبدأ با مهلت ۹۶ ساعت برای ورود به کشور کفایت می کند، همچنین غربالگری غلامتی (مراقبت سندر-میک) برای این گروه انجام خواهد شد و در صورت نیاز تست (پی سی آر) مجدداً به عمل خواهد آمد.وی با اشاره به اینکه مسافران ورودی از کشورهای اروپایی همانند سایر مسافران باید تست پی سی آر منفی از کشور مبدأ (با مهلت ۹۶) به همراه داشته باشند، افزود: برای افرادی که دو نوبت واکسن تزریق کرده و ۱۵ روز از دوز دوم گذشته باشد با داشتن کارت واکسنیاسیون اقدام دیگری لازم نیست و افرادی که واکسن دریافت نکرده اند با واکسنیاسیون ناقص دارند و در لیست کشورهای پرخطر بوده اند باستانی در بدو ورود تست PCR مجدداً از آنها به عمل آید و تا زمان جواب در منزل در قرنطینه باشند.وی ادامه داد: مقرر شد چنانچه کشورهای همسایه در گروه پر خطر قرار گیرند در بدو ورود تست PCR منفی با مهلت ۹۶ ساعت داشته و در بدو ورود مراقبت سندر-میک به عمل آید و صرفاً در صورت علامت دار بودن از آنان تست PCR مجدداً به عمل خواهد شد.

شهردار منتخب ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران در تشریح اقدامات خود برای حل معضل آلودگی هوا و توسعه حمل و نقل عمومی گفت: برای شهر تهران سیستم حمل و نقل عمومی ترکیبی را دنبال می‌کنم. به گزارش اقتصادسراسرآمد، علیرضا زاکانی در تشریح اقدامات فوری خود برای حل دو چالش آلودگی هوا و توسعه حمل و نقل عمومی گفت: باید به سمت سیستم حمل و نقل عمومی ترکیبی حرکت کنیم که در آن دوچرخه، موتور، تاکسی، مینی باس، اتوبوس، مترو و مدهای مختلف در یک ترکیب مشخص برای شهروندان مطلوبیت ایجاد کند.وی افزود: باید این ترکیب در این سیستم حمل و نقل عمومی ترکیبی آسانی و سرعت دسترسی را برای رسیدن به مقصد به همراه داشته باشد تا مطلوبیت را برای شهروندان ایجاد کند ما در مجموعه شهرداری تهران تلاش خواهیم کرد این مطلوبیت را ایجاد کنیم البته که کار سختی است.وی ادامه داد: در کوتاه مدت ۶۰۰ واگن مترو نیاز به اورهال دارد که اگر این کار انجام نشود این واگن‌ها از رده خارج خواهند شد و از سوی دیگر ۱۴۶ واگن از رده خارج شده که باید بازسازی شود؛ قطعاً این موارد اولویت‌های اول و جدی کار خواهند بود که در حقیقت بهره‌مندی از ظرفیت‌ها و زیرساخت موجود است.

زاکانی افزود: در صورتی که بتوانیم با ترکیب این روش‌ها، به‌طور جدی به حل مشکل آلودگی هوا و توسعه حمل و نقل عمومی ترکیبی دست یابیم، تهران می‌تواند به یکی از بهترین شهرهای منطقه تبدیل شود.

افزایش عرضه، تنه‌اره کنترل بازار مسکن، «اقتصاد سراسرآمد» گزارش می‌دهد

از طرف دیگر، توان متقاضیان به نرخهای فعلی نمی‌رسد.

نرخ گذاری در بازار مسکن جواب نمی‌دهد
به گفته وراثتداریا، با اشاره به نرخگذاری ۲۵ درصدی برای سقف اجاره بها از سوی دولت گفت: سابقه نشان داده این روش‌ها جواب نمی‌دهد. فقط هم مختص بازار مسکن نیست در همه بازارها این تجارب موجود است و نتایجش هم موجود است. در بازار مسکن دو سال است که صحبت از سقف اجاره‌بها می‌شود و حمایت از مستاجران می‌شود که در عمل می‌بینیم انقضاخ خاصی در کاهش قیمت‌ها نمی‌افتد. حتی کسی تواند اثرات التهابی در بازار مسکن ایجاد کند.

این کارشناس بازار مسکن با توجه به تورم حدود ۵۰ درصد اگر به مالک بگوییم حق ندارد بیش از ۲۵ درصد نرخها را افزایش دهد به مرور واحدهای اجاره‌ای را از بازار خارج می‌کنند. واحدهای نوساز نیز به بازار فروش و اجاره عرضه نمی‌شود. در نتیجه با فشار تقاضا مواجه می‌شویم که می‌تواند به رشد قیمت مسکن منجر شود.

برخی از کارشناسان و فعالان بازار همچنان از پذیرش این واقعیت سسر بیاز می‌زنند و به این باور نرسیده‌اند که بالا و پایین شدن سطح ریسک‌های غیراقتصادی تا چه اندازه می‌تواند بر جهت انتظارات در بازار و به دنبال آن بر قیمت مسکن اثر گذار باشد. اما اکنون شاهد محکم‌تر و با اعتبار بالاتر از اتفاق پاییز ۹۹ وجود دارد که به خوبی حساسیت بازار مسکن به متغیر ریسک غیراقتصادی را منعکس می‌کند و نشان می‌دهد

این ریسک مانند سال گذشته همچنان مورد توجه فعالان بازار مسکن است و می‌تواند مانند یک ستاره قطبی به انتظارات قیمتی جهت دهد. اگر پارسال بخشی از فعالان بازار مسکن این واقعت را پذیرفته بودند که متغیرهای سیاسی بر وضعیت بازار اثر گذار است اما مقایسه تیر امسال و پارسال به عنوان شاهد دوم این ادعا سبب شده اغلب فعالان بازار به این باور برسند.

بازارهای رقیب در وضعیت انتظار قرار دارند

این کارشناس اقتصاد مسکن تاکید کرد: بازارهای رقیب شامل ارز، طلا، مسکن و بورس در حالت انتظار قرار دارند. بعد از روی کار آمدن دولت سیزدهم نیز تا پایان بهار یورد درگیر بحث ترکیب کاینسه خواهیم بود و وضعیت اقتصاد پایدار می‌ماند.

مسکن است در تابستان به دلیل فصل جابه‌جایی بسا مقداری افزایش تمصاد معاملات می‌ماند. مسکن است در تابستان به دلیل فصل جابه‌جایی بسا مقداری افزایش تمصاد معاملات می‌ماند. مسکن است در تابستان به دلیل فصل جابه‌جایی بسا مقداری افزایش تمصاد معاملات می‌ماند. مسکن است در تابستان به دلیل فصل جابه‌جایی بسا مقداری افزایش تمصاد معاملات می‌ماند. مسکن است در تابستان به دلیل فصل جابه‌جایی بسا مقداری افزایش تمصاد معاملات می‌ماند.

عامل اصلی ترخیص نشدن ایسن کامیون‌ها را در شفاف‌نبودن منشأ ارزی شرکت‌های واردکننده کامیون و صادر نشدن ک ساتا از سوی بانک مرکزی دانست. در بی مکاتبه اخیر گمرک درباره کامیون‌های روسی در گمرک، مقام مقام سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای عامل اصلی ترخیص نشدن این کامیون‌ها را در شفاف‌نبودن منشأ ارزی شرکت‌های واردکننده کامیون و صادر نشدن ک ساتا از سوی بانک مرکزی دانست.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، فراخ مداح در پاسخ به این سوال که عامل اصلی که سبب ترخیص نشدن کامیون‌های وارداتی از گمرک‌های کشور شده و در نامه اخیر گمرک نیز آمده است، چیست؟ اظهار کرد: این نامه هنوز به دست من نرسیده است اما مشکل و گیر اصلی برای ترخیص کامیون‌های روسی در گمرک‌ها مشخص و شفاف نبوده منشأ ارزی است که باید برای بانک مرکزی روشن و ثابت شود و بر اساس آن ک ساتا صادر می‌شود.وی افزود: البته مشکلاتی نیز در این زمینه وجود داشت که به عنوان مثال می‌توان به شرط افساط شدن خودروی فرسوده قبل از ترخیص اشاره کرد که برای تسهیل آن برخی فرآیندها مانند همین شرط را به بعد از ترخیص و قبل از شماره‌گذاری موکل دریم. در حال حاضر بزرگترین مشکل ک ساتا است و بسیاری از این کامیون‌ها را شرکت‌هایی وارد کردند که برای تاییدیه منشأ ارزی‌شان دچار مشکل هستند. چرا که بر اساس نظر بانک مرکزی، ارزی که با استفاده از آن کامیون وارد شده باید اثبات شود که از کجا آمده است و بانک مرکزی می‌گوید نباید این ارز از کف خیابان خریداری شده باشد یا آن ک کامیون نباید با ارز ۴۲۰۰ تومانی کالاهای اساسی و دارو وارد شده باشد. قائم مقام سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ادامه داد: اگر این منشأ مشخص شود، بانک مرکزی ک ساتا برای آن شرکت صادر کرده و نهایتاً گمرک کامیون مورد نظر را ترخیص می‌کند و اکثر کامیون‌های روسی در گمرک با این مشکل مواجه هستند چرا که واردکنندگان و شرکت‌های واردکننده کامیون شفاف سازی نکردند. در حال حاضر نامه‌ای متعددی از امضا وزیر و سازمان راهداری زدم که بانک مرکزی روش‌ها را عوض کند و روش اثباتی را به روش نفی تبدیل کند. یعنی اگر بانک مرکزی به کسی ارز ۴۲۰۰ تومانی و نیامیی نداده، فرض را بر این بگذارد که منشأ آن درست است اما بانک مرکزی زیر بار آن نمی‌رود.مداح با بیان اینکه بسیاری از مسائل و مشکلات در این زمینه با مکاتبه قبلی گمرک کل شده است، گفت: واردات کامیون‌های دست دوم از حدود یکسال گذشته آغاز شده و به نظر می‌رسد در هفته‌های پیش‌و این روند تسریع شود چرا که رانندگان واردکنندگان مشکلات دیگری هم داشتند و آن آن بود که مراکز شماره‌گذاری در ماه تعطیل بود اما اخیراً مقرر شد.

اخبار

تشکیل انجمن شرکتهای ریلی مسافری

تفکیک شرکت‌های حمل مسافر از بار

انجمن شرکت های حمل و نقل ریلی مسافری با اعلام استقلال از انجمن شرکت های حمل و نقل ریلی، از شرکت های حمل ریلی بار فاصله گرفت.به گزارش اقتصادسراسرآمد، اعضای بخش حمل مسافری انجمن شرکت‌های حمل و نقل ریلی با تشکیل یک شکل صنفی مستقل، راه خود را از شرکت‌های باری حمل ریلی جدا کردند.پیش از این نیز برخی اعضای حمل ریلی مسافری نسبت به کم کاری انجمن شرکت‌های حمل و نقل ریلی در خصوص احقاق حقوق آنها برای افزایش قیمت بلیت قطار مسافری و نیسز ناکامی در اخذ بخش مهمی از تسهیلات کرونایی که به شرکت‌های مسافری قرار بود اعطا شود، انتقاد می‌کردند.محمد رجبی مدیرعامل شرکت حمل و نقل ریلی رجا و ابو القاسم سعیدی، اصغر فاجو، پرویز عالیوند و محمد خان احدلی به عنوان اعضای هیئت مدیره انجمن شرکت‌های ریلی مسافری در اولین جلسه مجمع عمومی انجمن صنفی شرکت‌های حمل و نقل ریلی مسافری و خدمات وابسته شناخته شدند.این تفکیک در حالی است که بسیاری از شرکت‌های حمل و نقل ریلی علاوه بر فعالیت مسافری، در حوزه جابه جایی بار و کالای نیز فعالند.

۳۷۷ هزار واحد مسکن مهر در زمان وزارت اسلامی تکمیل شد

در زمان وزارت محمد اسلامی در راه و شهرسازی، ۳۷۷ هزار واحد مسکن مهر تکمیل شده است که از این تعداد ۳۲۷ هزار واحد تحویل متقاضیان شده و ۴۰ هزار واحد منتظر تأمین خدمات زیربنایی (انتعابات) است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، آمار مربوط به تکمیل مسکن های مهر در هشت سال گذشته نشان می‌دهد که صرفاً از یکم مهرماه ۱۳۹۷ تاکنون، ساخت و تکمیل ۳۷۷ هزار واحد مسکن مهر در زمان وزارت محمد اسلامی انجام شده است. همچنین تعداد واحدهای فاقد متقاضی در حال حاضر به ۳۷ هزار واحد و تعداد واحدهای دارای مشکل حقوقی به ۲۵ هزار واحد مسکونی رسیده است.بنابراین این گزارش تعداد واحدهای در دست اجرا نیز از ۴۱ هزار واحد است که پیشرفت قابل ملاحظه‌ای داشته است. یادآوری می‌شود در حال حاضر صرفاً در شهر جدید پردیس حدود ۸ هزار واحد در حال ساخت و تکمیل شدن است که عمده آن شامل متقاضیانی می‌شود که در خرده‌امه ۱۳۹۱ (آخرین ثبت نام مسکن مهر) از طریق دفاتر پستی شهر تهران صرفاً برای واحد مسکن مهر پردیس ثبت نام کرده بودند که با وجود واریز وجه، تا سال ۱۳۹۸ هیچ گونه عملیات ساختمانی برای آنها آغاز نشده بود.بنابر این گزارش با دستور اسلامی ساخت ۷۰۰۰ واحد مسکن مهر در سال ۱۳۹۸ برای این متقاضیان در پردیس آغاز شد.همزمان با تکمیل مسکن مهر در سطح کشور، وزارت راه و شهرسازی ۵۰۰ مدرسه، ۴۰۰ مسجد و صدها مرکز بهداشتی – درمانی، کالتری و مراکز فرهنگی به منظور ارائه خدمات به ساکنان مسکن مهر در سراسر کشور ساخته است.هم اکنون صرفاً در پردیس حدود ۴۰ باب مدرسه در حال احداث است.

هشدار وزارت تعاون به خریداران مسکن اتحادیه تعاونی انبوه ساز تهران

وزارت تعاون اعلام کرد: هر گونه فعالیت و ثبت نام در حوزه مسکن، صرفاً با داشتن مجوز از مراجع ذیصلاح و رعایت همه مفاد قانون پیش فروش ساختمان امکان پذیر خواهد بود.به گزارش اقتصادسراسرآمد، با توجه به رصد بررسی‌های صورت گرفته، مراجعات مردمی و گزارش‌های رسیده، مشاهده شده‌است که برخی تعاونی‌ها و اتحادیه‌های عمرانی، با ادعای داشتن مجوز از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت راه و شهرسازی با اعلام وابستگی به سایر نهادهای دولتی و حکومتی، واحدهای پروژه خود را از طریق تبلیغات در محل پروژه، استفاده از تبلیغات مجری‌بیتی‌ها (افراد مشهور)، کلاه‌های فروش اینترنتی مانند سایت دیوار، فضای مجازی و روزنامه‌های کثیرالانتشار پیش فروش می‌کنند.در ادامه این اطلاعیه آمده‌است: هر گونه اقدام در زمینه ساخت و ساز و پیش فروش واحدهای مسکونی مستلزم رعایت قوانین و مقررات مربوطه از جمله: ۱- داشتن مجوز از وزارت راه و شهرسازی ۲. رعایت همه مفاد قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۹۰.۱۰.۱۲ و آئین نامه اجرایی آن صورت ۲۰۰۷.۱۳۹۲.۰۲-۱. در یافت مجوز از وزارت راه و شهرسازی برای انتشار آگهی پیش فروش ساختمان بر اساس ماده ۲۱ قانون پیش فروش ماده ۱۱۹ آئین نامه اجرایی این قانون ۲.۲. رعایت تبصره ماده ۴ قانون پیش فروش ساختمان که اجازه پیش فروش واحدهای یاد شده را به حداقل ۲۰ درصد پیشرفت در انجام سر جمع تعهدات منوط کرده است.این اطلاعیه می‌افزاید: بر اساس بررسی‌های صورت گرفته و بازدیدهای میدانی، اتحادیه تعاونی‌های انبوه ساز تهران و اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران، نه تنها فرآیند قانونی ساخت و ساز و پیش فروش واحدها را رعایت نکرده که با ادعای داشتن مجوز از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، به پیش فروش ساختمان در قالب طرح ملی مسکن اقساطی از طریق تبلیغات و ثبت نام از متقاضیان از طریق سایتی با عنوان http://etot.co اقدام کرده است.

نام از متقاضیان از طریق سایتی با عنوان http://etot.co اقدام کرده است.

لیست خبرنگاران برای مسکن هنوز تکمیل نشده‌است

از ۱۰ هزار نفری که مشمول طرح مسکن خبرنگاران هستند اسامی هزار نفر که قرار بود تا ۱۷ مرداد توسط وزارت ارشاد اعلام شود هنوز به دست وزارت راه و شهرسازی نرسیده‌است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، روز ۹ مردامه ۱۴۰۰ تقاهم‌نامه ساخت ۱۰ هزار واحد مسکونی برای اصحاب رسانه و هنر بین وزرای راه و فرهنگ به امضا رسید. تا آن روز اسامی ۹ هزار نفر از ۵۵ هزار نفر که واجد شرایط شناخته شدند، در فهرست وزارت راه و شهرسازی اعلام شد و قرار بود تا ۱۷ مرداد روز خبرنگار اسامی هزار نفر باقی‌مانده نیز اعلام شود که هنوز این موضوع مختفی نشده است. در خصوص لیست نهایی از محمود محمود وزاده-فرهون وزیر راه و شهرسازی-سوال کردم که عنوان کرد در انتظار ارائه لیست هزار نفر باقیمانده از سوی وزارت ارشاد هستیم. شنیده‌ها حاکی از آن است که محمد اسلامی –وزیر راه و شهرسازی – به عنوان وزیر پیشنهاد دولت سیزدهم نیز به مجلس معرفی خواهد شد. بنابراین موضوع تقاهم‌نامه‌های امضا شده با دستگامهای مختلف در قالب طرح اقدام ملی مسکن پیگیری می‌شود. با این حال به دلیل تقارن روز خبرنگار با تغییر دولت، براسامات تنقید، تحلیف و معرفی وزرا احتمالاً موضوع مسکن خبرنگار مقداری رخت‌الشعاع کرده و تغییر خواهد یافت اما برای این شدن این موضوع باید در انتظار استقرار وزیر جدید ارشاد باشیم.طبق شرایط طرح اقدام ملی مسکن، متاهل با سرپرست خانوار بودن، عدم استفاده از منابع دولتی در بخش زمین و مسکن، عدم مالکیت از سال ۱۳۹۴ تا کنون و سکونت پنج ساله در شهر مورد تقاضا از جمله شروط دریافت واحدهای این طرح است. مدت اجرای تقاهم‌نامه مسکن خبرنگاران سه سال تعیین شده و در ۷ ماه به امضای دو وزیر رسید. آنطور که سنولان می‌گوید بیش از ۸۰ هزار متقاضی مسکن از سوی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به وزارت راه و شهرسازی معرفی شده که برای آنها شرایط سه‌گانه بررسی شد. از بین کسانی که واجد شرایط بودند مجدداً از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی درخواست شد که اولویت‌های اصلی از بین این تعداد معرفی کند که ۹ هزار نفر از سوی وزارت ارشاد به عنوان اولویت‌های آن وزارت‌خانه اعلام شد.وزارت راه و شهرسازی از وزارت ارشاد خواسته تا هزار نفر دیگر را با اولویت‌بندی به وزارت راه اعلام کند. سه گروه اصلی این تقاهم‌نامه شامل خبرنگاران، هنرمندان و سایر اقشار هدف هم‌زمان ارشاد است. محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی –در جریان امضای تقاهم‌نامه مسکن خبرنگاران در روز مردادماه ۱۴۰۰ اظهار کرد: در تقاهم‌نامه قید شده است که چنانچه اراضی تحت‌احضار وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی طبق ماده ۶ قانون ساماندهی به وزارت راه و شهرسازی ارایه شود، قابلیت تبدیل به پروژه‌های جدید برای تأمین مسکن خبرنگاران و هنرمندان را خواهد یافت.وی گفت: دو وزارت‌خانه راه و شهرسازی و فرهنگ و ارشاد اسلامی تلاش خواهند کرد تا از منابع داخلی وزارت‌خانه ارشاد از جمله صندوق هنر و سایر منابع وزارت راه و شهرسازی از جمله تسهیلات بانکی و زمین، با تلاش مضاعف امکان صاحب خانه شدن هنرمدان و خبرنگاران را فراهم کنند