



چهارشنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۲۴

نگاه

لزوم استفاده از نقدینگی ۳۷۰۰ هزار

میلیارد تومانی در توسعه ریلی

تهران - با یک پایانه ریلی به عنوان حمل و نقل ایمن و پاک یکی از ظرفیت‌های بزرگ کشور برای حمل بار و مسافر و همچنین توسعه ترانزیت به عنوان یکی از گزاره‌های اقتصاد مقاومتی است، در این راستا دولت با استفاده از ظرفیت‌هایی نظیر صندوق پروژه و نقدینگی موجود در جامعه، می‌تواند توسعه ریلی را به خوبی رقم بزند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد از فارس از الزامات پیشرفت اقتصادی هر کشور حمل و نقل و زیرساخت‌های قوی حمل و نقل است و در نهایت به توسعه اقتصادی می‌انجامد، از سوی دیگر حمل و نقل تأثیر به‌سزایی در تولید ناخالص داخلی GDP و توسعه پدافند غیر عامل کشورها دارد. در بین چهار مدل حمل و نقلی ریلی، هوایی، جاده‌ای و دریایی، شاید بتوان گفت حمل و نقل ریلی مهم‌ترین و استراتژیک‌ترین مدل حمل و نقلی مورد توجه کشورها است، به‌هر حال از مزایای معروف حمل و نقل ریلی، ایمنی بیشتر، مصرف سوخت کمتر، امکان جابه‌جایی انبوه و تولید آلاندگی کمتر (نسبت به سایر مدل‌های حمل و نقلی) است. یکی از شاخص‌های اولیه توسعه‌یافتگی کشورها، توسعه حمل کالای متوسط‌ظاه‌ن است، حمل و نقل ریلی در کشور ما نیز مورد توجه جدی مسئولان قرار دارد و در این راستا در قانون سند چشم‌انداز است؛ ضرورت ارتقای سهم ریل در جابه‌جایی کالا (حدود ۳۰ درصد بار کشور و ۲۰ درصد مسافر) و دارا بودن حدود ۲۴ هزار کیلومتر خط‌آهن از اهداف سند چشم‌انداز است که البته تحقق آن در این شرایط بسیار مشکل شده است، اما امکان‌پذیر است.

کماکان سهم ریل در جابه‌جایی بار و مسافر حدود ۱۰ درصد است و تقریباً ۹۰ درصد این سهم در اختیار بخش حمل و نقل جاده‌ای با مصرف سوخت بیشتر، تولید آلاندگی بیشتر و شاید بتوان گفت ایمنی کمتر است همچنین سهم ریل در ترانزیت کشور که یکی از گزاره‌های اقتصاد مقاومتی است، چندان زیاد نیست.

در این راستا تحقق اهداف تعیین شده فعلی و برنامه‌ها، در گام اول جذب نقدینگی مناسب برای توسعه زیرساخت‌ها و سپس توسعه ناوگان را می‌طلبد.

توسعه زیرساخت‌های این روزها در دو آمدیهی محدود نقدی (به دلیل تحریم‌ها) و بودجه‌های عمرانی محدود امکان‌پذیر نیست اما باید از ظرفیت نقدینگی موجود ۳۷۰۰ هزار میلیارد تومانی فعلی برای توسعه زیرساخت‌های کشور در همه حوزه‌ها و همچنین حوزه ریلی استفاده کرد تا این نقدینگی در کنار اینکه به توسعه کشور بینجامد منابعی برای بروز تورم و ایجاد بازارهای هیجانی طلا، دلار و مسکن شود.

البته یکی از روش‌های مناسب جذب نقدینگی که سود دو طرفه برای کشور و مردم دارد صندوق پروژه است که گامی مهم برای مردمی کردن اقتصاد و دخالت مردم در اقتصاد کشور و توسعه زیرساخت‌ها تلقی می‌شود.

به‌هر حال در نبود نقدینگی لازم و نبود اهتمام در دولت‌های یازدهم و دوازدهم، توسعه ریلی کشور چندان محقق نشد و هدف ساخت سالانه ۱۰۰۰ کیلومتر راه‌آهن به نتیجه نرسید که البته نبود همکاری بانک‌ها در ارائه تسهیلات توسعه زیرساخت‌ها هم یکی از عوامل عدم توسعه زیرساخت‌های عمرانی کشور بود.

این سال‌ها تسهیلات بانکی به کمک توسعه ناوگان ریلی نیامد و در شرایطی که سازندگان خارجی معمولاً روی تولیدات خود فاینانس با نرخ سود کمتر از ۵ درصد دارند، بانک‌های داخلی هیچ حمایت تسهیلاتی از شرکت‌های ریلی به عنوان متقاضی ناوگان و شرکت‌های سازنده واگن نداشتند.

حدود ۷ سازنده واگن در کشور در نبود نقدینگی کافی امکان تولید ناوگان ظرفیتی که دارند، را ندارند و شرکت‌های بهره‌بردار هم امکان خرید نقدی واگن را ندارند، در حالی که در کشورهای دنیا بانک‌ها به عنوان واسطه این دو بخش ورود می‌کنند و با ارائه تسهیلات این دو بخش را به یکدیگر متصل می‌کنند، اما در کشور ما بانک‌ها در توسعه زیرساخت‌های عمرانی و همچنین ناوگان به دلیل بهره‌زین بودن و دیرپازده بودن ورود نمی‌کنند و همین امر موجب توسعه نامتناسب خطوط ریلی کشور و همچنین کمبود ناوگان شامل واگن و لکوموتیو و فرسوده شدن ناوگان شده است.

به‌هر حال از آنجا که سرمایه‌گذاری در توسعه راه‌آهن و ناوگان ریلی ارقام بالایی لازم دارد ضرورت دارد، دولت از طریق ایجاد مشوق‌های لازم، حذف مقررات دست و پاگیر، تسهیل بانک‌ها به ارائه تسهیلات و استفاده از نقدینگی موجود در جامعه، توسعه ریلی کشور را رقم بزند. علی مختارزاده، کارشناس اقتصاد حمل و نقل، در این باره به خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس می‌گوید: در مهمترین پارامترهای توسعه که در قیمت تمام شده کالا هم موثر است، بحث حمل و نقل است، حمل و نقل از بخش‌های مهمی است که دولت باید به عنوان یک بخش زیرساختی در آن سرمایه‌گذاری کند.

وی با بیان اینکه روش و سرعت حمل و نقل تأثیر بسیار زیادی بر کل بدنه اقتصادی کشور می‌گذارد، ادامه داد: کشور ما با توجه به موقعیت ژئوپلیتیکی که دارد بستر بسیار خوبی برای درآمذزایی بسیار بالا از بخش ترانزیت کالا است، ما از طریق خلیج فارس و دریای عمان به آب‌های آزاد راه داریم و به راحتی می‌توانیم با حمل و نقل دریایی تأثیری خوب و عمیق در اقتصاد خود داشته باشیم.

وی اظهار کرد: در کشورهای توسعه‌یافته مانند آمریکا، چین، روسیه و حتی هند برای تکمیل چرخه حمل و نقل، سرمایه‌گذاری وسیعی در بخش راه‌آهن انجام شده است، که بخش بزرگی از ناوگان ترانزیتی این کشورها را تشکیل می‌دهد، متأسفانه در کشور ما این بخش از حمل و نقل گسترده‌گی زیادی نداشته و مورد بی‌توجهی قرار گرفته است.

در بیان کرد: اولین آورده سرمایه‌گذاری در این بخش زیربنایی (ریلی) می‌تواند کاهش چشم‌گیر حوادث رانندگی باشد، تردد کامیون‌ها در جایی که باید سیستم حمل و نقل جاده‌ای، بار سیستم ریلی را هم متحمل شود، خطرات جانی و مالی جاده‌ای را به شدت افزایش می‌دهد.



چالش جدی ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی بدون ایجاد وزارت مسکن

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به نامه رئیس جمهور برای مسکوت ماندن طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی، تأکید کرد: بدون ایجاد وزارت مسکن ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی با چالش مواجه خواهد شد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمدرضا رضائی کوچی با وجود اینکه روز یکشنبه گزارش کمیسیون عمران در خصوص کلیات طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی در صحن مجلس قرائت شد و قرار بود امروز موافقان و مخالفان نظرات خود را ارائه کرده و این طرح بررسی شود اما این طرح از دستور کار مجلس کنار رفت. رئیس کمیسیون عمران مجلس در ادامه اظهار کرد: آقای رئیسی طی نامه ای خواسته اند که این طرح فعلا مسکوت مانده و سال آینده مطرح شود. با توجه به اینکه یکی از شعارهای ایشان ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی بود، اگر وزارت مسکن ایجاد نشود این کار به سادگی انجام نخواهد شد.نماینده مردم چهارم در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: اکنون برای تحقق این شعار دچار چالش خواهیم شد چراکه وزارت راه و شهرسازی اکنون خیلی عریض و طویل است.

بررسی «اقتصادسراسرآمد» از تکلیف بانک‌ها در اجرای طرح جهش تولید مسکن

عملکرد ضعیف مجلس در حوزه مسکن



نمود نداشت. حتی افزایش قیمت در بعضی مناطق

مشهود بوده زیرا بخش مسکن از ساخت و ساز و تأثیر و شرایط حاکم بر اقتصاد کشور در حوزه تولید مسکن تبعیت می‌کند.

تکلیف بانک‌ها در اجرای طرح جهش تولید مسکن

در همین رابطه ایرج رحبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران به روزنامه اقتصادسراسرآمد، درباره این که آیا دولت در اجرای طرح جهش تولید با توجه به همه مشکلاتی که در این عرصه وجود دارد، موفق عمل کند، گفت: وقتی تصویب قانونی متغیرها بر بازار مسکن مقداری زمانبر است و همین ویژگی در پریزدیری این حوزه باعث شده تا تبعیت آن از شرایط اقتصاد، واقعی‌تر از دیگر بازارها باشد. ماه گذشته در بازارهای موزای مسکن ۲۰ درصد کل تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص بدهند و بانک‌ها مکلف به اجرای این

قانون هستند و باید این اتفاق بیفتد.

راه اندازی صندوق ملی مسکن

او ادامه داد: در واکنش به این مطلب که با توجه به کسری بیش از ۲۵۰ هزار میلیارد تومانی بودجه آیا دولت توانایی تأمین بوجه مورد نیاز برای اجرای مصوبه را دارد، افزود: «در این طرح صندوقی با عنوان صندوق ملی مسکن» QUOT" پیش‌بینی شده است و به‌نظر هم می‌رسد که منابع آن تعریف شده باشد.

نظارت بر اجرا نباید فراموش شود

رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران در پاسخ به این پرسش که با توجه به کارنامه ناموفق دولت‌ها در حوزه مسکن، آیا این طرح در دولت سیزدهم موفق می‌شود، گفت: این موضوع بستگی به نظارت قوه مقننه دارد، یعنی وقتی مجلس

اخبار

رونمایی از سامانه «ساطح» در حوزه حمل‌ونقل همگانی

سامانه ملی ارزیابی طرح‌های توسعه و عمران شهری مبتنی بر حمل و نقل همگانی (TOD) با عنوان سامانه «ساطح» و همچنین آئین‌نامه طراحی معابر شهری با حضور وزیر راه و شهرسازی رونمایی شد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، سامانه ملی ارزیابی طرح‌های توسعه و عمران شهری بر اساس اصول توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی (TOD) با عنوان "سامانه ملی ساطح" و همچنین "آئین نامه طراحی معابر شهری" با حضور وزیر راه و شهرسازی رونمایی شد.در این برنامه که با حضور نمایندگان سایر دستگاه‌ها، معاونان وزارت راه و شهرسازی، مدیران شهری، واحدهای استانی، مهندسان مشاور حوزه حمل و نقل و شهرسازی، متخصصان و علاقه‌مندان این حوزه، به صورت ترکیب حضوری و مجازی برگزار شد، دو دستاورد مهم حوزه توسعه شهری و حمل و نقل که توسط معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی حاصل شده بود، تبیین شد.رویکرد توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی (TOD)، یکی از جدیدترین رویکردهایی است که در طرح‌های توسعه‌ای شهرها مورد ملاحظه جدی قرار می‌گیرد که در آن سعی می‌شود تا نحوه ارتباط حمل‌ونقل و کاربری زمین به نحوی تنظیم شود که از اثرات نامطلوب زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی حمل و نقل بر شهر کاسته شود.بر این اساس معاونت حمل‌ونقل در سال ۱۳۹۹ دستورالعمل اجرایی و سامانه نرم‌افزاری مربوطه را طراحی کرد و این سامانه قادر است گزارش تحلیل دقیق و شفافی را از وضعیت شاخص‌های تعریف شده ۴۲ گانه در زمینه TOD در طرح‌های توسعه شهری ارائه کند.دستگاه‌های مرتبط با موضوع توسعه شهری، مشاورین حوزه شهرسازی و حمل و نقلی طرح‌های جامع، می‌توانند میزان انطباق طرح پیشنهادی را با اصول TOD کنترل و بنا بر نیاز اصلاحات مورد نظر را بر روی طرح‌های توسعه شهری اعمال کنند."آئین‌نامه طراحی راه‌های شهری" نیز که به عنوان یک مرجع واحد و مبنای مشخص به منظور طراحی و ارزیابی طرح‌های مرتبط با شبکه معابر شهری نظیر طرح‌های توسعه و عمران (جامع شهری، طرح‌های هادی، تفصیلی و ... و است، در سال ۱۳۷۳ در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد تصویب قرار گرفت.

.....

اعطای وام ۱۰۰ میلیون تومانی

برای ساخت ۱۲۵ هزار مسکن روستایی

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن از برطرف شدن مشکلات ارائه تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی خبر داد و گفت: تسهیلات ۱۲۵ هزار واحد مسکونی به بانک‌های عامل ابلاغ شده است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، حمیدرضا سهرابی از رفع مشکلات بانک‌های عامل برای پرداخت تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی خبر داد.مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن با اشاره به اینکه تسهیلات مسکن روستایی از ۵۰ میلیون تومان به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است این اقدام را گامی برای تشویق روستاییان به اجرای طرح بهسازی و نوسازی واحدهای مسکونی روستایی برشمرد.سهرابی گفت: از ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی که سالانه در تعهد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار دارد، برای ۱۲۵ هزار واحد مسکن روستایی تسهیلات ازان‌قیمت روستایی ابلاغ شده است که بانک‌های عامل در حال پرداخت تسهیلات هستند. وی از رفع مشکل بانک کشاورزی به عنوان یکی از بانک‌های عامل که تسهیلات ازان‌قیمت روستایی را ارائه می‌دهد تا پایان هفته جاری خبر داد.سهرابی اعلام کرد: ۴۰ هزار متقاضی تاکنون به بانک‌های عامل معرفی شده و قرارداد پرداخت تسهیلات به امضا رسیده است.وی افزایش تسهیلات را گام مؤثری برای اشتغال روستاییان و همچنین ترغیب آنها در اجرای طرح دانست.این تسهیلات نوعی تسهیلات اشتراکی است؛ به این معنا که نرخ سود این تسهیلات پارانهای است و برخلاف رایج‌ترین روش پرداخت تسهیلات مسکن در شهرها – تسهیلات از محل اوراق – که با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به متقاضیان پرداخت می‌شود، این تسهیلات با سود پارانهای و پرداخت مابه التفاوت سود از سوی دولت با هدف نوسازی واحدهای مسکونی در روستاها به واجدان شرایط اختصاص می‌یابد.

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۰–۴۰۰

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان در نظر دارد خرید تعداد ۱۰۰۰ دستگاه انواع چراغ خیابانی LED خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (به صورت فشرده) بشرح جدول ذیل از تأمین کنندگان واجد شرایط و تأیید صلاحیت شده تهیه نماید. از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل در این مناقصه شرکت نمایند.

مناقصه گرا: شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان

نوع مناقصه: عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (صورت فشرده)

ردیف	شرح کالا	واحد	تعداد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال
۱	چراغ خیابانی ۳۵ وات LED	دستگاه	۵,۵۰۰	
۲	چراغ خیابانی ۵۰ وات LED	دستگاه	۵,۵۰۰	۴/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل				۱۱,۰۰۰

مهلت دریافت استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۸ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

طریقه دریافت اسناد مناقصه:

اسناد مناقصه میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک به آدرس: www.setadiran.ir دریافت و ارسال گردد. مناقصه گران میتوانند در صورت نیاز به شرح ذیل جهت دریافت اسناد اقدام نمایند.

۱- مراجعه حضوری به آدرس خرم آباد-کوی گلستان،خیابان سنایی،بلوار حج- ساختمان حوزه ستادی شرکت توزیع برق استان لرستان -امور پشتیبانی-قسمت تدارکات و قراردادها

۲-ارسال اسناد از طریق پست الکترونیک با ارائه درخواست کتبی از طریق مکاتبه از طریق پست، نمابر یا پست الکترونیک

اطلاعات تماس مناقصه گرا:

تلفن ۰۶۶-۳۳۲۲۸۰۰۱، فکس ۰۶۶-۳۳۲۲۸۰۰۱

پست الکترونیک: info@baghlorestan.ir وب گاه: www.ledc.ir

۳-متقاضیان میتوانند اسنادمناقصه را بصورت فایل PDF از طریق سایت های ذیل دریافت نمایند:

الف- سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir

ب- سایت شرکت توزیع برق استان لرستان به آدرس: www.ledc.ir

ج- شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به آدرس: www.tender.tavanir.org.ir

د- پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس: www.iets.mporg.ir

ه- انجمن صنفی کارفرمایي شرکتهای توزیع برق به آدرس: www.edca.ir

مهلت تحویل پاکات: تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳

محل تحویل پاکات مناقصه: پیشنهاد دهندگان می‌بایست پاکات پیشنهادی خود را هم بصورت الکترونیکی (از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir) بارگزاری و ارسال نموده و هم بصورت فیزیکی (دستی) به نشانی خرم‌آباد سکوی گلستان –خیابان سنایی بلوار حج-ساختمان حوزه ستادی شرکت توزیع برق استان لرستان- کدپستی ۶۸۱۷۷۸۳۳۴۱۵، پ.ب-۵۹۱ باپست سفارشی یا تحویل حضوری به دبیر خانه واخذ شماره ثبت و تاریخ تحویل از دبیر خانه ارسال نمایند.

با عنایت به اینکه تمامی مراحل این مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار می‌گردد، لذا پیشنهاددهندگان می‌بایست در مهلت تعیین شده ضمن بارگزاری تصاویر مستندات ارزیابی کیفی – و اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت نسبت به ارسال اصل مدارک به مناقصه گراز مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه اقدام نمایند.در ضمن ارسال توامان اصل مدارک و بارگزاری تصاویر آنها الزامی می‌باشد در صورت عدم رعایت این موضوع ، پیشنهاد ارائه شده مردود اعلام می‌گردد.

تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴

مدت قرار داد: از تاریخ مبادله قرارداد به مدت سه ماه شمسی می‌باشد.

مبلغ خرید اسناد: مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال واریز حساب جاری۰۰۲/۲۳۳۴۰۰۱۰۶۱ بانک ملی شعبه برق خرم آباد بنام جاری شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان

ارائه گواهینامه صلاحیت از شرکت مادر تخصصی توانیر، گواهی استاندارد، گواهی تست آزمایشهای داخلی وخارجی بابت تأمین و تولید چراغ های خیابانی موضوع مناقصه الزامی است اعتباریابی موضوع مناقصه زمحل ۱- اعتبارات بندج تبصره ۴ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ (به شماره طبقه بندی ۲۹-۱۰۱۵-۲۲) بند تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ از محل منابع دولتی شرکت توانیر جهت اجرای طرح (توسعه، نگهداری و بهسازی شبکه های برق روستایی) پیش بینی می‌گردد.

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی Tender.tavanir.org.ir یا سایت شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان به نشانی www.ledc.ir همچنین پایگاه ملی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.ir مراجعه فرمایند. بدیهی است این شرکت در رد باقیول پیشنهادات مختار است، «سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است». به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضاء، مشروط ومخشود وسپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایران و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. ارائه اسناد مناقصه در پاکات الف، ب و ج بمنزله مطالعه، تأیید و مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر تلقی خواهد شد. ولو آنکه بر گهایی از اسناد مذکور فاقد امضاء و مهر باشد.

امور پشتیبانی شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان