اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۶

بانک‌ها نگذاشتند چرخ تولید کشور متوقف شود

رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها گفت: نظام بانکی با وجود منابع محدود، اجازه نداد چرخ تولید کشـــور در دوران تحریم متوقف شود و یا با ایجاد اختلال در روند صادرات و واردات، کشور با کمبود کالاهای اساسی مواجه شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد رضا حسین زاده در دیدار اعضای شورای هماهنگی بانک ها با حجت‌الاسلام و المسلمین محسنی اژه‌ای رئیس قوه قضاییه تاکید کرد که اقتصاد ایران بانک محور اســت و نیازهای بخش‌های مختلف اقتصادی و تولیدی و تجاری کشور، به جای بازار سرمایه از طریق بانک‌ها تأمین می‌شود.وی همچنین در خصوص تملیک واحدهای تولیدی به دلیل ناتوانی در بازپرداخت اقساط تسهیلات، توضیح داد: بانک‌ها هیچ واحد تولیدی فعال را تملیک نمی‌کنند، به گونه ای که واحدهای تملیک شده توسط بانک ها، ورشکسته و تعطیل بوده اند.حسین زاده ادامه داد: واحدهای تملیک شده، شرایطی داشته اند که حتی با وجود ارائه تسهیلات، کسی حاضر به احیای آن‌ها نبوده است و بانک‌ها برای وصول مطالباتشان به تملیک و فروش آن‌ها مجبور شده اند.مدیرعامل بانک ملی ایران بیش از ۲۰۰ هزار نیروی انسانی شبکه بانکی کشور را سربازان اقتصادی نظام معرفی کرد.

وزیر پیشنهادی اقتصاد: اف ای تی اف حیات اقتصادی را سخت‌تر می‌کند

موضع خاندوزی درباره برجام و FATF

گروه اقتصاد – امروز به طور رسمی، رییـــس دولت ســـیزدهم «احســـان خاندوزی» را بـــه عنوان وزیر اقتصاد به مجلس پیشنهاد داد.

به گزارش اقتصاد ســـرآمد، در این رابطه ایلنا در گزارشی آورده است: امروز به طور رسمی، رییس دولت سیزدهم «احســـان خاندوزی» را به عنوان وزیر اقتصاد به مجلس پیشـــنهاد داد. خاندوزی ۴۱ ساله پیش از اینکه نماینده مردم تهران باشد، اســـتادیار دانشـــگاه علامه طباطبایی و مدیر کل اقتصادی سابق مرکز پژوهش‌های مجلس بود و در سال ۹۶ با ۸۰۱ هزار رای نماینده مردم انتخابیه تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس شد. برای آشنایی بیشتر با خاندوزی گزینه پیشنهادی وزارت اقتصاد، اظهـــار نظـــر وی را درباره دو موضوع مرتبط با اقتصاد از جمله برجام و FATF را مرور می‌کنیم.

وی در مجلس ریاست کارگروه مقابله با تحریم‌ها را هـــم بر عهده داشـــت. خانـــدوزی که رییس کارگروه رفع تحریم بوده در همان زمان مشکل اقتصاد کشور را بیشتر مرتبط با مدیریت داخلی می‌دانست و در این باره گفته است که بسیاری از مشکلاتی که مردم از سال ۹۷ تا امروز با آن دست و پنجه نرم می‌کنند از منظر تخصصی کاملا داخلی بوده و مشکل از ســـوء تدبیر بخش‌های مختلف اقتصادی است.

وی مصداق آن را موضوع مرغ دانسته و گفته؛ مرغ تحریم نبوده و همین مشکلات در حوزه مرغ چه در سال ۲۰۱۲ و چه در سال ۲۰۲۱ ناشی از ناتوانی مدیریت اقتصادی کشور و ســـاماندهی نیازهای اساسی است.

به گفته خاندوزی؛ تجربه توافق اولیه برجام حاوی یک درس بسیار عبرت‌آموز است، مبنی بر اینکه نوع رویکردی که وزارت امور خارجه ما به توافق برجام داشـــت، ناقص بود و بیشـــترین آسیب را کشور ما از محل همین رویکرد ناقص خورد که در ذهنیت مذاکره‌کنندگان ما وجود داشت. آن نقص در رویکرد عبارت از این بود که برخوردار شدن جمهوری اسلامی ایران از منافع اقتصادی برجام صرفاً موکول به لغو حقوقی تحریم‌ها است و این ساده‌اندیشی بود که در دوره اول، مذاکره کنندگان ما داشتند. نتیجه این ساده انگاری باعث شد زمانی که تحریم‌ها روی کاغذ به صورت تعلیق درآمد و متاسفانه به شکل کامل هم لغو نشده بود، اقتصاد ایران از محل لغو تحریم‌ها استفاده کاملی نبرد.

عقیده خانـــدوزی بر این بوده که باید با شـــرط و شروط برجام را احیا کنیم.

وزیر پیشنهادی گویا با موضوع FATF هم موافق نبوده به طوری که اعلام کرده که FATF مســـاله مردم و کشور نیســـت و حتی حیات اقتصادی ما را در تحریم ســـخت‌تر می‌کند. خاندوزی زمانی که عضو کمیسیون اقتصادی مجلس بود گفته که مســـائلی با این عنوان مطرح می‌شود که تصویب FATF می‌تواند مشـــکلات اقتصادی کشـــور را حل کنـــد و همچنین پذیرش الحـــاق یا عدم پذیرش الحـــاق، تأثیری مثبـــت و منفی بر جیب مردم و معیشت آنها دارد. واقعیت مسئله FATF و پیوستن یا نپیوستن به آن، جزو این است اساسا مباحث با اهمیت و ضروری در کشور ما محسوب نمی‌شود.به گفته وی در جلسات متعدد با فعالان اقتصادی، هیچ کدام از این فعالان اقتصادی درباره FATF در این زمینه بحثی نداشتند و اشاره‌ای به این موضوع نکردند و از اهمیت آن سخن نگفتند. فعالان بر این باور نیســـتند که مباحث اقتصادی و مشکلات اقتصادی اساســـا معیشتی با FATF درگیر اســـت.طبق مصاحبه‌ای کـــه از خاندوزی منتشر شده وی معتقد است که ایراد دولت (دولت دوازدهم) این است که اساســـاً در مسئله‌شناسی، وزن بیش از حد عادی به موضوعاتی مثل خروج از فهرست سیاه FATF می‌دهد و بنده علی رغم اینکه آن را به عنوان مسئله‌ای در قد و قواره خودش رد نمی‌کنم، اما با این وزنی که دولت به مســـئله خاص می‌دهد، مخالف هستم و به نظر من کاملاً درباره این بزرگنمایی می‌شـــود که بعنوان یکی از موانع تجارت خارجی و مبادلات ارزی است.

البته وی گفته اســـت که: تصریح کنم با برداشتن موانع تجارت خارجی و انتقال ارز کاملا موافقم، اما نه تنها تا زمانی که تحریم‌ها هست این مسئله دردی را دوا نمی‌کند، حتی تا زمانی که تحریم‌ها برقرار است، برآورده کردن خواست‌های گروه ویژه اقدام مالی (FATF)، حیات اقتصادی ما را ذیل شرایط تحریمی سخت‌تر از این می‌کند.

برگزیده‌ها

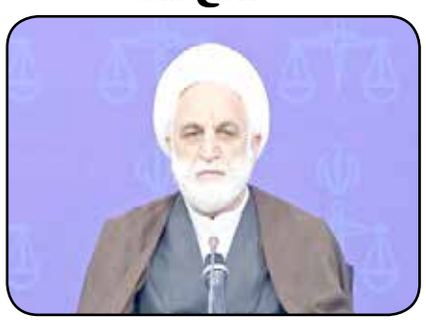
رییس سازمان بورس و اوراق بهادار

ورود رمز ارزها به بورس در گروی بستر سازی قانونی توسط بانک مرکزی

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار درباره احتمال قانونی شدن معاملات رمز ارزها در بورس گفت: اکنون رمز ارزها از هیچ جایگاهی در بازار ســـرمایه برخوردار نیســـتند، اما اگر روزی بانک مرکزی اقدام به ایجاد محیـــط قانونی برای آنها کند، در آن زمان تدابیری جهت ابزارســـازی رمز ارزها اتخاذ می‌کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدعلی دهقان دهنوی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه «تا چند سال گذشته صحبت هایی از احتمال انجام معاملات رمز ارزها در بورس کالا مطرح بود، آیا اکنـــون امکان ورود ارزهای دیجیتال یا رمز ارزها در بورس کالا فراهم اســـت یا خیر؟»، گفت: این اقدام هیچگاه در دستور کار سازمان بورس نبوده اســـت.وی با اشاره به اینکه رمز ارزها از تکنولوژی بلاک چین یا دیگر تکنولوژی ها استفاده می کنند، افزود: این تکنولوژی در بسیاری از دیگر بازارها قابل استفاده است و ما هیچ مانعی برای استفاده از این تکنولوژی نداریم.دهقان دهنوی با بیان اینکه به دلیل استفاده رمز ارزها از ارز در واقع به نوعی صحبت از پول به میان است، به همین دلیل باید به طور حتم مقرراتی را برای آن در کشور مشخص کرد، گفت: ظرفیت قانونی رمز ارزها در کشور فقط در مرحله استخراج است، رمز ارز نوعی کالا است که در اختیار وزارت صنعت قرار دارد و مجوز می دهد تا عده ای آن را استخراج کنند، فعالیت رمز ارز تا این قسمت قانونی است و ما مشکلی با آن نداریم.رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به اینکه تعیین مقررات رمز ارزی که استخراج می شود و در دست مردم قرار می گیرد بر عهده بانک مرکزی اســـت، گفت: این بانک تاکنون هیچ دستورالعملی را راجع به رمز ارزها ابلاغ نکرده و آن را به رسمیت نشناخته است.وی افزود: ارزی که در کشور به رسمیت شناخته نشده باشد و بانک مرکزی قواعد و دستورالعملی برای آن مشخص نکرده است، به هیچ عنوان نمی تواند جایگاهی را در بازار سرمایه پیدا کند.دهقان دهنوی گفت: اگر روزی بانک مرکزی به موضوع رمز ارزهـــا بپردازد و محیط قانونی برای آن ایجاد کند، در آن زمان تدابیری را برای ابزارسازی رمز ارزها اتخاذ می کنیم اما این اقدام لزوما به معنای استقبال ما از معاملات رمز ارزها در بازار سرمایه نیست.رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به اینکه ماهیت رمز ارز در دنیا شناخته شده و از قوانین مشخصی برخوردار نیست، اظهار داشت: گاهی ریسک شدید ریزش برای آن به وجود آمده است و عده ای را مالباخته کرده است.وی به مقایسه سرمایه گذاری در بازار سرمایه و رمز ارزها پرداخت و گفت: ریزش سهام افراد در بازار سرمایه باعث خدشه شراکت فرد در آن شرکت نمی شود، تعداد سهام فرد در آن شرکت ثابت می ماند و ضرر و زیان ایجاد شده در آینده جبران خواهد شد، اما در رمز ارزها اگر قیمت ها با ریزش همراه شود دیگر هیچ عینیتی وجود ندارد که فرد بخواهد نسبت به آن مدعی باشد، چنین مسایل و وجود ریسک هایی در رمز ارزها سازمان بورس را محتاط کرده است.

رییس قوه قضاییه

نظام بانکی نیازمند اصلاح است



رئیس قوه قضاییه با بیان اینکه نظام بانکی نیازمند اصلاح است، گفت: هر دولت و مجلســـی که روی کار آمد از لزوم اصلاح بانکی ســـخن گفت، اما از نظر ما بانک‌ها باید در اصلاح بسترهای فسادزا در پیشـــگیری از تخلفات مالی و بانکی پیشگام باشـــند چرا که هر نهادی دیگری بخواهد این کار را انجام دهد به دلیل فقدان تجربه و اشراف بر موضوع نگاه تک بُعدی خواهد داشت.به گزارش اقتصادسرآمد، حجت‌الاسلام و المسلمین محسنی اژه‌ای در نشستی دو ســـاعته پای حرف‌ها و درد و دل‌های اعضای شورای هماهنگی بانک‌ها نشست تا مسائل و مشکلات شبکه بانکی کشور را از زبان مدیران عامل بانک‌های دولتی و خصوصی بشنود و از برنامه‌ها و راهکارهای دســـتگاه قضا برای تقویت نظام بانکی و حل مشکلات سخن بگوید.رئیس قوه قضاییه گفت: یکی از دستگاه‌هایی که با اکثریت غالب مردم ارتباط دارد و با احتساب گردش کار گسترده آن بیش از جمعیت کشور به آن مراجعه می‌شود بانک‌ها هستند و شاید هیچ دستگاهی نباشد که به این اندازه با مردم سر و کار داشته باشد.حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی اژه‌ای در عین حال افزود: باید اعتماد مردم افزایش یابد و با تسهیل کار آن‌ها، گرفتاری‌هایشان کمتر شود.وی پایبندی بانک‌ها به ضوابط و مقررات و تقویت نظارت درون ســـازمانی و روزآمد کردن اصول مدیریت بانکی را در کاهش فساد و آســـیب‌ها در این حوزه موثر دانست و متذکر شد این کار موجب افزایش رضایتمندی مردم و پیشگیری از تولید پرونده‌های قضایی می‌شود.رئیس دستگاه قضا گفت: اقتصاد ایران بانک محور است و بار بسیاری از چرخه‌های فعال اقتصادی کشور بر دوش بانک‌ها و موسسات اعتباری است که به نوعی کار پولی و بانکی انجام می‌دهد.پرســـش رئیس دستگاه قضا از مدیران عامل بانک‌ها: برای اصلاح نظام بانکی تاکنون چه گام‌هایی برداشتید و چه برنامه‌ای دارید؟رئیس دســـتگاه قضا یکی از این مشکلات را حجم بالای معوقات بانکی عنوان کرد.حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای گفت که از نظر دولت‌های گذشته و همچنین مجالس قبلی سیستم بانکی ما نیاز به اصلاحات اساسی و تحول بنیادین دارد و اگر نظر مدیران بانکی هم همینطور اســـت، دقیقاً چه اصلاحاتی باید انجام شـــود و چه برنامه‌ای دارند و چه کارهایی باید انجام داد و چه گام‌هایی تا کنون برداشته شده اســـت؟رئیس قوه قضاییه از مدیران عامل بانک‌ها این سوال را نیز مطرح کرد که آیا گلایه‌هایی که نسبت به سوءاستفاده کنندگان از قوانین و بخشنامه‌ها برای فرار از بازپرداخت تسهیلات دارند که برخی از این گلایه‌ها نیز حق است، آیا جلسه مشترک با همان افراد گذاشته و بررسی کرده‌اند که چرا این افراد از عمل به تعهداتشان سرپیچی می‌کنند؟

نایب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس

پرداخت‌های نجومی بیشتر در شرکت‌های دولتی و بانک‌هاست

نایب رئیس کمیســـیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس گفت: بیشـــتر پرداختی‌هـــای نامتعارف و نجومی در شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و بیمه‌ها اتفاق افتاده است.به گزارش اقتصادسرآمد، پرداخت‌های نجومی بیشـــتر در شـــرکت‌های دولتـــی و بانک‌هاســـتآقای ســـیدمحمدرضا میرتاج‌الدینی به تصویـــب تحقیق و تفحص از پرداخـــت و دریافت حقوق‌هـــای نامتعـــارف و نجومی در مجلس اشاره کرد و افزود: یکی از مسایل مهم مورد مطالبه مقام معظم رهبری و مردم این موضوع بوده و بارها ایشـــان فرمودند، پرداخت‌های نامتعارف و غیرمشخص ظلم به مردم است و نباید به فراموشی سپرده شود.وی گفت: موضوع درخواست تحقیق و تفحص از پرداخت و دریافت حقوق‌های نامتعارف و نجومی سال گذشته در کمیسیون برنامه، بودجه ومحاسبات تصویب شد، اما در نوبت دستور صحن علنی مجلس قرار گرفت و امروز تعیین تکلیف شد.میرتاج‌الدینی با بیان اینکه در این تحقیق و تفحص زمینه‌ها و بسترهای اصلی شـــکل‌گیری پرداخت‌های نجومی و نامتعارف باید گرفته شود، اظهار کرد: بیشتر موارد پرداختی‌های نامتعارف در شـــرکت‌های دولتـــی، بانک هـــا، بیمه‌ها و برخی مجموعه‌هایی که به صورت مســـتقیم از دولت بودجه دریافت نمی‌کنند، اما در کل زیرمجموعه این دستگاه‌ها قرار دارند، اتفاق افتاده است.نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس افزود: این مجموعه‌ها ذی نفع بوده و مبالغ پاداش مورد نظرشان را در مجامع خود تصویب می‌کنند، همانطور که فیلمی اخیرا از یکی از جلسات آن‌ها در فضای مجازی منتشر شد.نایب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس ضمن تاکید براینکه باید تمام دریچه‌های پرداخت‌های نجومی و نامتعارف از نظر قانونی بسته شود، افزود: این موضوع نیاز به یک بررسی کامل و حقوقی دارد که دیوان محاسبات کل کشـــور و کمیته تحقیق و تفحص به این موضوع خواهند پرداخت.وی با اشـــاره به نقش سامانه متمرکز فیش حقوق و دســـتمزد کارکنان در جلوگیری از پرداخت‌های نامتعارف در کشـــور گفت: اگر قانون ایجاد این سامانه در تمام رده‌ها به طور کامل و شفاف برای مردم ارائه می‌شد، شاهد اینگونه پرداختی‌ها در کشور دیگر نبودیم.میرتاج‌الدینی تاکید کرد: میزان پرداخت حقوق‌ها برای کارکنان دولت هر ساله در قانون بودجه تصویب می‌شود و بنابراین هرگونه پرداختی خارج از این ضوابط تخلف بوده و باید جلوی آن گرفته شود، البته دیوان محاسبات به عنوان دستگاه ناظر اصلی در کنار مجلس باید بر روند اجرای این قانون نظارت کند.

اخبار

تقویت همکاری میان شبکه بانکی و گروه سایپا

مدیـــران عامل بانـــک تجارت و گروه خودروســـازی ســـایپا بـــر تحکیم همکاری‌های میان دو مجموعه با هدف رونق هرچه بیشتر جریان تولید تأکید کردند.به گزارش اقتصادسرآامد، آیین افتتاح شعبه بانک تجارت مستقر در شرکت ســـایپا که باحضور مدیران عامل دو مجموعه و جمعی از معاونان و مدیران ارشد برگزار شد، مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا ضمن قدردانی از حمایت و همکاری بانک تجارت در جهت کمک به توسعه و رونق تولید، گفت: مدیریت ارشد بانک تجارت با درک صحیح از اهمیت تولید در شرایط نبرد اقتصادی کشور، حمایت‌های ارزشمندی از صنعت خودرو و قطعه‌سازی به‌ویژه گروه سایپا به‌عمل آورد. سیدجواد سلیمانی افزود: گروه سایپا تلاش کرده در مسیر همکاری با بانک تجارت، ضمن ثبات و ایجاد نظم و انضباط مالی، زمینه استفاده از روش‌ها و رویکردهای نوین را فراهم کند.وی با اشاره به بسترسازی‌های مناسب سخت‌افزاری و نرم‌افزاری از سوی بانک تجارت جهت بهره‌برداری مشـــتریان تصریح کرد: ارائه خدمات نوین از سوی بانک تجارت به کارکنان سایپا از جمله اهداف همکاری میان دو مجموعه است.در این مراسم همچنین رضا دولت‌آبادی مدیرعامل بانک تجارت نیز، هدف این مجموعه را ارائه خدمات نوین بانکی به کارکنان گروه سایپا عنوان کرد و گفت: خدمات سریع، با تکیه بر امکانات نرم‌افزاری جذاب و مفید برای کارکنان سایپا را به‌عنوان یک مجموعه بزرگ از مشتریان بانک تجارت در دستورکار داریم. مدیرعامل بانک تجارت در ادامه حضور خود در گروه خودروســـازی سایپا از شـــرکت پارس خودرو نیز بازدید کرد.دولت آبادی و هیات همراه ضمن بازدید از شرکت پارس خودرو، از بخش های مختلف این شرکت از جمله نمایشگاه خودروهای کلاســـیک پارس خودرو بازدید کردند.در این بازدید که سیدجواد سلیمانی، مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا و مصطفی مدبر، مدیرعامل پارس خودرو نیز حضور داشتند، طرفین ضمن دیدار و گفتگو بر لزوم همکاری بیشتر در حوزه های مختلف تامین مالی و حمایت های توسعه ای تاکید کردند. گفتنی است با هدف ارائه خدمات گسترده بانکی به کارکنان سایپا، نخستین باجه بانک تجارت شعبه چیتگر، در این شرکت آغاز به‌کار کرد.

طرح صرافان خدمتی دیگر از بانک رفاه

بانک رفاه کارگران از ارائه خدمات تسهیلاتی و ضمانتنامه‌ای به صرافی‌های فعال در قالب "طرح صرافان" خبر داد.به گزارشاقتصادسرآمد، بانک در قالب "طرح صرافان" به صرافی‌های فعال دارای اجازه نامه برای شـــروع و ادامه فعالیت عملیـــات صرافی از بانک مرکزی ج.ا.ا، خدمات متمایز تســـهیلاتی و ضمانت‌نامه‌ای ارائه می‌دهد.گفتنی اســـت، مدیران و کارکنان شرکت‌های صرافی واجد شـــرایط می‌توانند برای کســـب اطلاعات بیشـــتر و همچنین بهره‌مندی از مزایای "طرح صرافان" به شـــعب بانک رفاه کارگران و پورتال بانک به نشانی www.refah-bank.ir مراجعه کنند و یا با مرکز ارتباط با مشتریان بانک رفاه (فراد) به شماره تلفن ۸۵۲۵-۰۲۱ تماس بگیرند.

اعطای تسهیلات به تالارهای پذیرایی در موسسه اعتباری ملل

به منظور حمایت از تالارهای پذیرایی در شـــرایط کرونا، موسسه اعتباری ملل نسبت به اعطای تسهیلات اقدام می نماید.به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه بر اساس دســـتورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و در راستای رونق کسب و کار تالارهای پذیرایی، نسبت به پرداخت تسهیلات تا سقف ٤ میلیارد و پانصد میلیون ریال اقدام می نماید. متقاضیان محترم، پس از ثبت نام در سامانه کارا و تایید اتحادیه مربوطه و معرفی به موسسه اعتباری ملل، از تسهیلات مزبور بهره‌مند خواهند شد.

شرط مهم برای دریافت وام ساخت مسکن

سازندگان متقاضی دریافت تسهیلات ساخت مسکن مطابق با قوانین بانکی باید از یک شـــرط مهم در زمان ارائه درخواســـت برای دریافت تسهیلات برخوردار باشند.به گزارش اقتصادســـرآمد، در حالیکه هم اکنون تعداد قابل توجهی از ســـازنده های مسکن در فهرســـت متقاضیان دریافت تسهیلات ساخت واحدهای مسکونی از بانک مسکن قرار دارند و روزانه به این گروه از سازنده ها تسهیلات ســـاخت پرداخت می شـــود، اما یک شرط مهم در خصوص پرداخت تســـهیلات ساخت به ســـازنده ها وجود دارد. گذشته از شرایط مربوط به شـــروط عمومی و اختصاصی تعیین شده برای سازنده ها به منظور دریافت تسهیلات ساخت مسکن اعم از تسهیلات مشارکت مدنی یا تسهیلات فروش اقساطی مسکن، یک شـــرط مهم برای سازنده ها تعیین شده است که عدم برخورداری سازنده ها از این شرط به منزله خاتمه یافتن درخواست آن ها برای دریافت تســـهیلات است. این شرط مهم، عدم سابقه چک برگشتی و همچنین بدهی های سررسید گذشته بانکی است که باعث می شود سازنده یکی از شـــروط مهم برای قرار گرفتن در فهرست واجدان شرایط دریافت تسهیلات ساخت واحدهای مسکونی را پشت سر بگذارد. در واقع آن دسته از سازندگانی که چک برگشتی داشته و یا سابقه بدهی های معوق سررسید گذشته و تسویه نشده دارند نمی توانند از تسهیلات ساخت مسکن برخوردار شوند. مطابق با روال بانکی برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به سازنده ها پس از اخذ مدارک از سازنده و تشکیل پرونده برای وی در بانک، کنترل مدارک و انجام استعلام های مربوطه در مرحله بعد کنترل می شود که آیا سازنده دارای چک برگشتی و یا بدهی های سررسیده شده است یا خیر؟در صورتی که برای بانک محرز شود که درخواست کننده چک برگشتی داشته و یا دارای بدهی های سررسید گذشته است خاتمه بررسی پرونده وی اعلام شده و از فهرست افراد مشمول شرایط برای دریافت تسهیلات ساخت مسکن خارج می شود. در واقع خوش حســـاب بودن درخواست کننده ها یکی از مهمترین شروط پذیرش درخواست های بعدی آن ها برای پرداخت تسهیلات بانکی اســـت. این موضوع شـــامل پرداخت تسهیلات ساخت به سازنده ها نیز می شود که عمدتا برای ساخت و تکمیل واحدهای مسکونی در دست احداث خود نیازمند استفاده از تسهیلات بانکی می شوند.ازاین رو کارشناسان بانکی به سازنده ها و سایر درخواست کننده های تسهیلات بانکی توصیه می کنند برای آنکه به درخواســـت های بعـــدی آن ها برای پرداخت تسهیلات رسیدگی شود و تسهیلات به آن ها تعلق بگیرد حتما شرط خوش حسابی را رعایت کرده و چک برگشتی یا بدهی های معوق و سررسید گذشته نداشته باشند.این اقدام علاوه بر آنکه منجر به بررسی درخواست های بعدی آن ها برای دریافت تسهیلات می شـــود از طرفی توان بانک برای پرداخت تعداد و سقف بیشتر تسهیلات در حوزه های مختلف را افزایش می دهد. از این رو پرداخت به موقع اقساط بانکی (بازپرداخت تسهیلات دریافت شده) امری واجب و ضروری هم برای تسهیلات گیرنده ها و هم برای بانک های تسهیلات دهنده از جمله بانک مسکن است.

چگونه چک‌های جدید صیادی را در لحظه استعلام کنیم؟

امکان استعلام سریع چک‌های بنفش صیادی جدید از طریق اقلام اطلاعاتی فراهم شد.به گزارش اقتصادسرآمد، ســـخنگوی اجرای قانون چک گفت: دارندگان چک‌های جدید ملزم هستند اطلاعات مربوط به چک را در سامانه صیاد ثبت کنند و چک را تحویل گیرنده بدهند.آمنه نادعلیزاده افزود: گیرنده چک نیز باید چک دریافتی را اســـتعلام کند و با امکانی که فراهم شده افراد می‌توانند با مراجعه به وب سایت بانک مرکزی این استعلام را انجام دهند.وی گفت: دریافت کننده چک می‌تواند در زمان مبادله چک و دریافت آن با استفاده از این خدمت و وارد کردن مبلغ و تاریخ چک و کد ملی و شناسه صیادی برای استعلام چک اقدام و اطمینان حاصل کند که که این چک به نفع گیرنده ثبت شده است.وی افزود: گیرنده چک بعد از اطمینان خاطر از ثبت چک می‌تواند تایید چک را بعدا در ســـامانه صیاد انجام دهد.نادعلیزاده گفت: این خدمت بیشتر مورد استفاده شرکت‌های پخش و بازاریاب‌ها و افرادی است که در طی روز تعداد زیادی چک را دریافت می‌کنند.وی افزود: این ســـرویس در واقع استعلام فوری و سریع اســـت که در لحظه مبادله چک انجام می‌شود و برای اطمینان از این است که صادرکننده ثبت چک را انجام داده است.

گزارش

چرا کسری بودجه منجر به تقویت پایه پولی و نقدینگی شده است؟

یک کارشناس اقتصادی معتقد است که کسری بودجه دولت‌های اخیر در اقتصاد ایران، یک ساختار پولی پیدا کرده است که این ساختار منجر به تقویت پایه پولی شده و در نتیجه بسیار تورم‌زاست.

به گزارش اقتصادســـرآمداز ایبنا ، یکـــی از مهم‌ترین چالش‌هـــای اقتصاد ایران در ســـال‌های اخیر، موضوع کنترل نقدینگی و رشـــد پایه پولی است. موضوعی که بسیاری از اقتصاددانان ریشـــه آن را در کسری بودجه دولت‌ها در سال‌های گذشته تا به امروز می‌دانند. حتی در این باره، اخیراًدکتر کمیجانی رئیس کل بانک مرکزی نیز با بیان اینکه حجم کسری بودجه دولت و پرداخت حدود ۵۶ هزار میلیارد تومان در قالب تنخواه گردان به دولت علت اصلی رشد پایه پولی در سه ماهه اول سال جاری بوده است، تاکید کرد: بدون رعایت جدی انضباط مالی در شرایط کنونی، کنترل رشد پایه پولی و نقدینگی امکان‌پذیر نیســـت.بنابراین توجه به موضوع رشد پایه پولی و نقدینگی از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است. اما همان‌گونه که اشاره شد، پیش نیاز این موضوع مهم، رسیدگی به چالشی اساسی‌تر به نام تأمین کسری بودجه دولت اســـت.در این باره دکتر کمیل طیبی استاد اقتصاد دانشـــگاه اصفهان در گفتگو با خبرنگار ایبنا با اشاره به بهترین راه برای تأمین کسری بودجه دولت‌ها با استفاده از نظام مالیاتی اظهار داشت: معمولاً بودجه دولت باید از راه های اصلی خودش یعنی اســـتفاده از نظام مالیاتی کارآمد تأمین شـــود. این کارشناس اقتصادی تاکید کرد این مسیر (سیستم نظام مالیاتی) باعث تأمین درآمدهای درون زا برای دولت خواهد شد. وی افزود: البته باید به این نکته توجه داشـــت که رونق نظام مالیاتی، تابعی از رونق اقتصادی و رونق تولید اســـت. بنابراین به همین دلیل است که کســـب درآمد از این طریق به عنوان یک متغیر درون زا و از محل مالیات‌ها آن هم بر اساس یک نظام مالیاتی کارآمد شکل می‌گیرد، که بهترین روش و شیوه دولت‌ها برای تأمین بودجه است تا همین منابع را صرف رفاه مردم (همچون ساختن پارک، جاده، حفاظت از محیط زیست و ...) کنند.

طیبی در ادامه در خصوص ریشـــه استقراض دولت‌ها از بانک مرکزی گفت: متأسفانه در اقتصاد ایران، حاکم شدن رکود یا تورم مزمن شده، این راه اصلی مهم یعنی بهره‌مندی از نظام مالیاتی کارآمد را بسته است و استفاده از نظام مالیاتی جواب نمی‌دهد. علاوه بر آن، باید توجه داشته باشیم که ما در بودجه سنتی اقتصادمان، درآمدهای نفت و گاز و ... را هم می‌بینیم. در نتیجه، این موارد هم به دلیل مشکلاتی همچون تحریم‌ها، به بن بست خورده و باعث شده این نوع کسب درآمد برای دولت دچار مشکل شود و کســـری بودجه زیادی شـــکل بگیرد. همچنین افزایش هزینه‌های دولت همچون حقوق و هزینه‌های جاری، به واسطه تورم افزایش پیدا کرده است، در نتیجه به دلیل منابع درآمدی نامعلوم، کســـری بودجه شدت یافته است و راهی جز چاپ پول پرقدرت و استقراض از بانک مرکزی در ســـال‌های اخیر برای دولت‌ها ایجاد نکرده است.این اســـتاد اقتصاد در ادامه گفتگو با ایبنا به راهکار دیگری برای جبران و تأمین کسری بودجه اشاره داشت و افزود: دولت در بودجه سال قبل و سال جاری، بر روی فروش دارایی‌ها، به ویژه دارایی‌های سرمایه‌ای همچنین دارایی‌های مالی تاکید داشت که باید در اینجا یادآور شـــد که این هم یک نوع راه حل جایگزین برای تأمین کسری بودجه اســـت، منتهی می‌دانیم که اگر این منابع تأمین نشود، به هر حال دولت به مردم بدهکار است و می‌تواند مشکل ساز شود.

به عبارت دیگر؛ اوراق بدهی جـــزو همان دارایی‌های مالی محسوب می‌شود، که این یک راه حل است منوط بر اینکه منابعی که دولت بدست می‌آورد بتواند به عنوان ســـپرده‌ها و در جهت تأمین مالی ســـرمایه گذاری در بخش‌های واقعی اقتصاد به کار گرفته شـــود. مثلا برای سرمایه گذاری در بخش پتروشیمی و .... صرف بودجه های عمرانی شـــود. ولی الآن این چالش وجود دارد که دولت برای پرداخت حقوق‌ها دچار مشکلاتی است که این رویه باز یک نوع بدهی به وجود می‌آورد.

طیبی معتقد است: کســـری بودجه دولت های اخیر در اقتصاد ایران، یک ســـاختار پولی پیدا کرده است که این ساختار منجر به تقویت شده پایه پولی شده است و در نتیجه بسیار تورم‌زاســـت. البته باید توجه داشت وقتی بحث تورم مطرح می‌شـــود، تبعـــات دیگری همچون انحراف در منابع را نیـــز به دنبال خـــودش دارد.یعنی منابعی که باید صرف پروژه‌های عمرانی شـــود، صرف این پروژه‌ها نمی‌شـــود و این پروژه‌ها عقب می‌افتد و دچار هزینه‌های فزاینده‌ای می‌شـــود و در نهایت رفاه جامعه را کاهش می‌دهد. بنابراین وقتی به اشـــتباه اکثر بودجه دولت صرف هزینه‌های جاری همچون حقوق و ... می‌شود و چه بسا دچار کمبود هم شود، شاهد خواهیم بود که شرایط تورمی سال به سال بیشتر خواهد شد.استاد اقتصاد دانشگاه اصفهان با اشاره به امکان استفاده مثبت از سیاست کسری بودجه در اقتصادهای دنیا اظهار داشت: یکی از این موارد این اســـت که در شرایطی که ما دچار رکود هستیم، برای اینکه در تقاضا تحرک ایجاد کنند تا از شرایط رکود خارج شوند، یک نوع انبساطی در بودجه به وجود می‌آید و کسری بودجه را افزایش می‌دهند.