اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۸

یگان‌های پدافند هوایی آماده مقابله با هرگونه تهدید احتمالی

فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی خاتم الانبیاء (ص) کشور از یگان های پدافند هوایی مستقر در استان خراسان جنوبی بازدید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، امیر سرتیپ قادر رحیم زاده، فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی خاتم الانبیاء (ص) با حضور در منطقه پدافند هوایی شرق کشور،ضمن بازدید از بخش های مختلف این یگان، با فرماندهان و کارکنان این منطقه پدافندی بازدید کرد.امیر سرتیپ رحیم زاده در جمع خبرنگاران با اشاره به وضعیت منطقه شرق کشور و رصد و پایش دقیق کلیه فعالیت های مرتبط با ماموریت پدافند هوایی در این منطقه گفت: یگان ها با آمادگی بسیار بالای خود، آسمان منطقه وفضای پیرامونی مرزهای کشور را با هوشیاری کامل رصد میکنند و آماده مقابله با هر گونه تهدید احتمالی هستند.فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی همچنین در این بازدید با تعدادی از فرماندهان و مسئولان نیروی زمینی ارتش و سپاه در آن منطقه در راستای ارتقای هماهنگی ها و هم افزایی ها دیدار کرد، سپس به اتفاق تیمی مرکب از قرارگاه مشترک پدافند هوایی ونیروی زمینی، از مناطق مرزی شرق کشور بازدید کرد.

چرایی برابری اجاره‌بها و قیمت خریدخانه در گزارش «اقتصاد سرآمد»

موازنه اجاره‌بها با قیمت مسکن

گروه جامعه - فاطمه عباسی راد - کاهش ارزش پول ملی، تورم و اثر بازارهای موازی آنطور که به یکباره در قیمت مسکن تاثیرگذار بوده، در بازار اجاره اثر نداشت، اما رشد اجاره بها به تدریج در حال بروز است؛ جامعه هدفی که توان خرید خانه ندارد به سمت بازار اجاره رفته و سال‌های آینده نیز این سوق‌یافتگی ادامه پیدا می‌کند تا جایی که نرخ رشد اجاره با نرخ افزایش قیمت مسکن سر به سر شود. افزایش قیمت ارز،کاهش ارزش پولی و کاهش عرضه مسکن مهمترین علل التهاب بازار مسکن است، احتکار و عدم برخورد با دلالان و متخلفان حوزه مسکن نیز بر افزایش تورم در مسکن دامن زده و به همین دلیل، خانه دار شدن اغلب مردم به یک رویایی دست نیافتنی تبدیل شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، افزایش قیمت ارز، مهمترین دلیل افزایش قیمت مسکن در کلانشهرها و شهرهای کوچک در کشورمان است و این افزایش قیمت، عوامل ثانویه ای هم دارد که می توان به کمبود زمین و عدم همکاری دولت و وزارت راه و شهرسازی در طول سالهای گذشته برای افزایش ساخت و سازها و افزایش عرضه مسکن در کشور اشاره کرد. افزایش قیمت ارز باعث شده که شاهد افزایش قیمت همه کالاها در کشور باشیم، به موازات افزایش قیمت ارز، مسکن نیز افزایش قیمت را تجربه کرده است اما سیاست گذاری مسئولان در جهت افزایش ساخت و سازها در کشور و ایجاد شرایط و تسهیلات ویژه برای ساخت مسکن برای اقشار ضعیف و کم درآمد جامعه می تواند تا حد زیادی بحران و التهاب بازار مسکن را رفع کند.

کاهش ارزش پول ملی کشور باعث افزایش قیمت مصالح ساختمانی شده است، متاسفانه مشکلات ارزش پول ملی کشورمان باعث شده که مسکن به خوبی عرضه نشود و همین موضوع باعث گرانی قیمت مسکن شده و از سوی دیگر، احتکار و عدم برخورد با دلالان و متخلفان حوزه مسکن نیز بر افزایش تورم در مسکن دامن زده و به همین دلیل، خانه دار شدن اغلب مردم به یک رویایی دست نیافتنی تبدیل شده است.

اجاره‌بها به قیمت خرید نزدیک شد

حسن محتشم کارشناس بازار مسکن در این باره به خبرنگار روزنامه اقتصادسرآمد چنین گفت: به طور میانگین در سال‌های گذشته نرخ رهن کامل واحدهای مسکونی یک پنجم تا یک ششم قیمت مسکن بوده که این نرخ در حال حاضر به حدود یک دهم رسیده است؛ بنابراین انتظار می‌رود طی ماه‌ها و سال‌های آینده این فاصله جبران شود و اگر هم جبران نشود قیمت‌های اجاره در همین سطح باقی می‌ماند.

وی افزود: بازار مسکن و اجاره ه مانند دیگر سطوح اقتصادی اینطور عمل نمی‌کند که ما دستور بدهیم افزایش نیابد و او اطاعت کند. کما اینکه دولت نرخ مجاز افزایش اجاره در تهران را ۲۵ درصد تعیین کرد، اما قیمت‌ها بین طی یک سال اخیر ۵۰ تا ۱۰۰ درصد رشد کرده است. علت این است که تورم افزایش یافته، قیمت مسکن جهش کرده و مالکان انتظار دارند فاصله بین قیمت مسکن با نرخ اجاره‌بها برداشته شود. شاید مستاجران عزیز نسبت به این حرف من واکنش نشان دهند، اما مکانیزم اقتصاد این گونه عمل می‌کند.

اجاره‌بها در حال موازنه با قیمت مسکن است

این کارشناس بازار مسکن درباره تاثیر رشد اخیر قیمت سیمان بر قیمت مسکن گفت: اگر دولت آقای رئیسی بتواند نرخ تورم را دست کم به حدود ۲۰ درصد کاهش دهد می‌توان امیدوار بود که در آینده مقداری قیمت مسکن کنترل شود. تمام سطوح بازار مسکن اعم از ساخت‌وساز، فروش و اجاره دارای نوعی همبستگی است که این بخش‌ها هم از اقتصاد کلان تاثیر می گیرند؛ بنابراین تورم عمومی و ارزش پولی ملی رابطه مستقیم با هر سه مولفه یاد شده در بازار مسکن دارد.

به گفته محتشم، مردم در حال حاضر پول خرید خانه ندارند، ولی به هر حال باید یک جایی مستقر شوند که به سمت بازار اجاره می‌روند. با توجه به کمبود عرضه و افزایش تقاضا، رقابتی در بازار اجاره شکل می گیرد که به رشد نرخ‌ها منجر شده است. بسیاری از مستاجران هم به شهرهای اطراف تهران مثل پردیس، پرند، هشتگرد و شهریار رفته‌اند که شاید اگر این شهرها نبود شرایط معیشتی اقشار اجاره‌نشین از اوضاع کنونی هم سخت‌تر می‌شد.

کاهش ارزش پول ملی که به واسطه رشد نرخ دلار ماه هاست روند رو به سرعت خود را طی می کند این روزها هر کالایی را دستخوش تغییر قیمتی کرده و افزایش می دهد. شاید یکی از دلایل رشد قیمت هر کالایی به خصوص مسکن نه افزایش دلار بلکه کاهش ارزش پول ملی باشد. طلا از دیرباز برای خانوارهای ایرانی از یک جایگاه ویژه ای برخوردار بوده و معمولا خانوارها برای حفظ دارایی خود اقدام به خرید طلا و سکه بهار آزادی می کنند. حال اگر مقایسه ای میان قیمت مسکن با سایر کالاها مثل طلا و سکه انجام دهیم متوجه خواهیم شد که علیرغم رشد شدید قیمت مسکن، هنوز هم طلا و سکه در طی این چند سال ارزش بیشتری پیدا کرده و افزایش بیشتری پیدا کرده اند. افزایش لجام گسیخته قیمت مسکن در چند سال گذشته در حالی رخ داده است که متاسفانه درآمد خانوارها نه تنها افزایش نیافته است بلکه به نوعی با کاهش نیز مواجه شده است. به دلیل ابهام آلود بودن فضا و شرایط اقتصادی کشور از یک سو و مبهم بودن وضعیت سیاسی پیش رو به نظر می رسد که بازار مسکن در فصل پاییز یک بازار راکد در معاملات مسکن خواهد داشت.

یادداشت

بایسته‌های سند تحول عدالت‌گرا در دولت سیزدهم

ادامه از صفحه اول

عمدتاً شکاف زیادی در دستگاه تحلیلی مدیران سطوح مختلف کشور با نظام سیاست‌گذاری کشور حس می‌شود. این اختلاف از تعریف و صورت‌بندی مسئله نیز آغاز می‌شود. بسیاری از مسائل در دستگاه تحلیلی مدیران اصلاً دیده نمی‌شود تا بعد برای طراحی اقدام و راه‌حل فکر شود. صورت‌بندی از موقعیت‌های مشکل به‌غایت متنوع است و هرکس به دنبال حل مسئله خود است. مدیران آنچه از سند ملی درک می‌کنند، اجرا می‌کنند؛ نه آنچه سند ملی خواسته است.هفتم: دشمنان عدالت در نزدیکی هر دولتی هستند. این موقعیت و آرایش، طبیعی و اجتناب‌ناپذیر است؛ چون عمدتاً-نه لزوماً همیشه- اصحاب ثروت، به اهالی قدرت دسترسی ساده و عمومی دارند. خطر تسخیر دولت توسط این ذینفعان پیش روی هر دولت عدالتخواهی است. نفوذ آن‌ها به قلمرو تصمیمات، منجر به بازتفسیر و بازخوانی سند تحول به نفع منافع آن‌هاست. مقاومت در برابر تغییر کنش اصلی آن‌هاست.هشتم: درهم‌تنیدگی چالش‌های اقتصادی-اجتماعی، ضرورت هماهنگی و انسجام درونی مجموعه اسناد تحول به‌صورت بخشی را بیش‌ازپیش می‌کند. هم‌زمانی و مرتبط بودن چالش‌های اقتصادی-اجتماعی امکان سیاست‌گذاری را در یک توالی زمانی سلب و گزینه‌های انتخاب از میان اسناد بالادستی را دچار اختلال می‌کند. بدین‌جهت این درهم‌تنیدگی منجر به آن می‌شود که امکان استفاده از یک تکیه‌گاه و پایه برای حل سایر چالش‌ها وجود نداشته باشد.نهم: سند تحول جهت تحقق به نفع عدالت حداقل سه پیوست مهم لازم دارد: اول پیوست رسانه‌ای با هدف ایجاد فضایی تعاملی برای گفتگو با مردم- البته با اصلاح این تصویر عمومی از رسانه که قرار است روابط عمومی دولت‌ها برای اقناع یک‌سویه افکار عمومی باشد- تا بدین ترتیب، سند تحول از یک مجموعه برنامه بر روی کاغذ، به یک گفتمان فعال اجتماعی تبدیل شود. دوم پیوست نیروی انسانی با هدف تغییر در نظام انتخاب مدیران و اهمیت دادن مسئله کادرسازی و تربیت نیروی انسانی مجری سند به‌نحوی که به حداقل‌ها راضی نباشد. سوم پیوست نخبگانی با هدف طراحی یک فرآیند مستمر جهت ترجمان تخصصی و کاربردی سند تحول از ایده و برنامه‌های کلان به مجموعه‌ای از گام‌های مشخص برای دستگاه‌های اجرایی.در این فرآیند است که درک عمومی از سیاست‌های دولت بسط می‌یابد، تقسیم‌کار ملی مناسب پیش‌بینی می‌شود و مالک فرآیند مسئله در هر حیطه‌ای معین می‌شود.

اخبار

اجرای طرح اسکان موقت اتباع افغانستانی در سه استان مرزی ایران

مدیرکل امور مرزی وزارت کشور گفت: با وجود شرایط بحرانی افغانستان و احتمال ورود اتباع افغان به کشور، از دو ماه قبل طرح اسکان موقت این اتباع در مرز استان‌های خراسان رضوی، خراسان جنوبی و سیستان و بلوچستان تهیه و اجرا شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین قاسمی درباره تمهیدات اندیشیده شده با توجه به احتمال ورود اتباع افغانستانی به مرزهای کشور، گفت: با توجه به مسوولیتی که در امور مرزی براساس ساختار قانونی بر ما تکلیف شده است، موضوع تحولات کشورهای همسایه را از منظر تاثیرات امنیتی همیشه در دستور کار داریم.وی افزود: از سال ۹۸ که موضوع مذاکرات صلح طالبان مطرح شد و مذاکراتی که بین طالبان و گروه‌های افغان و سایر کشور مطرح بود، تحولات افغانستان را در قالب یک کمیته تخصصی با حضور دستگاه‌های مختلف و ذیربط زیر نظر داشتیم و گزارش‌های راهبردی و پیشنهادی را خدمت رییس جمهور و رییس شورای عالی امنیت ملی ارسال می کردیم.مدیر کل امور مرزی وزارت کشور تصریح کرد: تا اینکه به تشدید شرایط و اوضاع خوردیم و ۲ ماه قبل از این شرایط فعلی، احتمال می‌دادیم با موجی از آوارگان مواجه شویم. به همین منظور در سه استان هم مرز با افغانستان یعنی خراسان رضوی، خراسان جنوبی و سیستان و بلوچستان طرح اسکان موقت آوارگان ناشی از تحولات افغانستان را با همکاری اداره کل امور اتباع و سایر دستگاه‌های مرتبط مانند نیروی انتظامی وزارت اطلاعات را تهیه کردیم.وی ادامه داد: از آنجا که ماهیت این کار ابعاد مدیریت بحران در بعد انسانی دارد، سازمان مدیریت بحران وزارت کشور متولی اجرای این طرح شد. ماهیت طرح این است که در مناطق نزدیک به نقطه صفر مرزی در این سه استان محیط‌های استقرار موقت این شهروندان افغانستان که به سمت مرزهای ما می آیند پیش‌بینی شود و بعد از بهبود شرایط، به کشور خود بازگردانده شوند.

بررسی نحوه اجرای قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها در کمیسیون امنیت ملی

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی مجلس از بررسی نحوه اجرای قانون راهبردی برای لغو تحریم‌ها در ۲ کمیته این کمیسیون خبر داد و از تناقضات دولت در گزارشات اخیر با موضوع فعالیت‌های هسته‌ای انتقاد کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود عباس‌زاده مشکینی سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در درباره آخرین گزارش وزارت خارجه از اجرای قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها اظهار داشت: دو کمیته امنیت و کمیته هسته‌ای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گزارشی را در تکمیل گزارشی که اخیرا آقای کمالوندی سخنگو و معاون سازمان انرژی اتمی درباره آخرین وضعیت اجرای قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها به مجلس ارائه داده‌اند مقرر شده که تهیه کنند و این دو کمیته درباره مواد هشت‌گانه این قانون توضیحاتی را به کمیسیون امنیت ملی بر اساس همین قانون تهیه خواهند کرد و در نهایت به صحن کمیسیون امنیت ملی ارائه خواهند داد.وی با بیان اینکه دولت دوازدهم پایان پذیرفته اما برای مجلس اجرای قانون مهم است افزود: پایان دولت برای کمیسیون امنیت مجلس مهم نیست و مخاطب اجرای قانون دولت است نه افراد.سخنگوی کمیسیون امنیت ملی مجلس و سیاست خارجی مجلس تصریح کرد: مجلس ناظر بر حسن اجرای قانون است و بر اساس گزارشی که آقای کمالوندی ارائه کرده‌اند و آنچه که سازمان انرژی اتمی درباره اجرای قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها عملیاتی کرده و طبق اظهارات مسؤولان این سازمان، این قانون توانسته ظرفیت خوبی را در کشور ایجاد کرده و به فعلیت درآورد و منجر به بروزرسانی وبازسازی بخش زیادی از صنعت هسته‌ای کشور شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:

-پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۰۰۵ و رای شماره ۳۱۱۳ ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۴/۱۹ به تقاضای صحبت اله حسنوند فرزند قادر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۳۴.۰۴ مربع تحت پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه محمد سبزی دره گرمی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰//۶/۹

صید آقانجفوند دریکوندی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل:

پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۸۱۶ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۲۵۶۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ به تقاضای حیدر نوری زاده فرزند میررضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (آبیزار) به مساحت ۷۳۳۵۴.۷۶ متر مربع تحت پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه خانجان رضایی رسیدگی و تایید و انشا گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان و حقوقی در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۵/۲۵

صید آقانجفوند دریکوندی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

کد ۷۰۰۰

مدرک تحصیلی ، گواهینامه موقت پایان تحصیلات، مقطع کارشناسی ناپیوسته در رشته مهندسی تکنولوژی نرم افزار کامپیوتر صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد لنجان سعید محبانی با کد ملی ۴۲۵۱۲۵۱۶۲۸ شماره شناسنامه ۷۳۳ فرزند عباس در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خدمات زیرسازی و آسفالت روستای گاوخانه (نوبت اول)

دهیاری گاوخانه در نظر دارد مناقصه عمومی زیرسازی و آسفالت معابر به شماره مصوبه ۲۲۲ و شماره فراخوان ۲۰۰۰۰۹۴۷۵۳۰۰۰۰۰۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ می‌باشد.

- **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** ساعت ۱۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶
- **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۶
- **زمان بازگشایی پاکتها:** ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷
- **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:** آدرس میدان دارایی خیابان هاشمی نژاد فرمانداری اراک و تلفن ۰۹۱۸۶۰۰۱۱۷۴
- **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:**

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۷

دهیاری گاوخانه

اجرائیه طلاق

آقای بهمن رضایی دلجو شغل آزاد
به اطلاع می رساند همسر جنابعالی خانم زهرا ربیعی افخم فرزند محمد آقا بر اساس دادنامه ۹۸۰۹۹۸۱۴۲۳۰۰۵۸۷ و پرونده کلاسه ۹۸۰۹۹۷۸۱۴۲۳۰۰۰۹۹۵ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی بخش گل تپه دادخواست بذل مدت عقد انتفاعی خود را نموده و به دفتر خانه طلاق ۵۷ کیودرآهنگ واقع در کیودرآهنگ – همدان میدان امام حسین (ع) مراجعه نموده است .برای اجراء و ثبت بذل مدت مقتضی است پس از ابلاغ جهت اجراء و ثبت بذل مدت به این دفترخانه طلاق ۵۷ کیودرآهنگ مراجعه فرمایید. بدیهی است ظرف مدت یک ماه پس از انتشاراین اخطاریه درروزنامه کثیرالانتشار فرصت دارید به دفتر خانه طلاق مذکور مراجعه نمائید.درغیر این صورت طبق دادنامه قطعی شده بذل مدت اجراء و ثبت خواهد گردید. (م الف ۲۱۰)

دفترخانه طلاق ۵۷ جوزه کیودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک گناوه
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۲۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا احمدی فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۴۳۲ کد ملی ۳۵۳۹۷۲۸۹۰۲ صادره از گناوه را نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۸۳/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۷۲ اصلی واقع در قریه کلر گناوه خریداری مع الواسطه از آقای منصور احمدی و شرکا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در هر نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر و مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۶/۹
محمدچهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی مزایده (حکم به فروش)

مورد مزایده : آپارتمان واقع در میدان شهید مفتح
در پرونده کلاسه ۹۹۰۰۲۴۱ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۴ دادگاه حقوقی همدان شعبه ۲ اجرای احکام مدنی
خواهان: مهدی کاظمی بهپوش فرزند محمد
خوانده: ۱- محمود ۲- هادی ۳- علی ۴- لیلا همگی کاظمی بهپوش فرزند محمد
آدرس مورد مزایده :همدان- خیابان شهدا - فلکه شهید مفتح - خیابان جهانیان- کوچه جهانیان- پلاک ۱۸
مورد مزایده : آپارتمان پلاک ثبتی ۱۳۷/۳ ملکی است جنوبی به صورت ۳ واحد آپارتمان دارای عرصه ای حدود ۹۰ متر مربع است برابر برگه نوسازی ارائه شده بتاریخ۱۴۰۰/۲/۵ در طبقه همکف و اول اپارتمان هرکدام حدود ۹۰ متر مربع مساحت و طبقه دوم ۶۲ متر مربع که در مجاورت اون پیش آمدگی بمیزان ۹/۵ متر مربع و در مجموع کل زیر بنای مجموعه۲۵۷/۵ متر مربع می باشد. واحد طبقه همکف قدیمی بوده دارای ۲ انشعاب آب و برق و تلفن ویک انشعاب گاز می باشد با وصف جزئیات نظریه کارشناسی فارغ از هر گونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی ارزش ملک در تاریخ کارشناسی ۱۴۰۰/۲/۱۴ بمبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. لذا این اجراء وفق ماده۳۱۷ قانون امور حسبی و ملاک ماده ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع نسبت به فروش آن اقدام می نماید. به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۱ ساعت ۸/۳۰ تا ۹ صبح محل برگزاری مزایده دادگستری کل استان همدان – طبقه اول – واحد مزایده می باشد . مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است . برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز نماید. متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی با یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد وحتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که در صورت برنده نشدن به انها عودت خواهد شد.

مزجات – مدیر واحد اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

فراخوان مناقصه عمومی زیرسازی و آسفالت معابر روستای شهرجرد (نوبت اول)

دهیاری شهرجرد در نظر دارد مناقصه عمومی زیرسازی و آسفالت معابر به شماره ۲۰۰۰۰۹۴۸۵۹۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبل، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ میباشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۰۳
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۳ روز شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۱۳
زمان بازگشایی پاکت ها: روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۱۴
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس دهیاری شهرجرد و تلفن ۰۹۳۷۸۰۰۶۹۵۹
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
نوبت انتشار اول: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۳

دهیاری شهرجرد

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای خدمات زیر سازی و آسفالت دهیاری مرزیجران (نوبت اول)

دهیاری مرزیجران در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات زیرسازی و آسفالت معابر به شماره (۱۴۰۰۱) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نمایند، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ می‌باشد.

- **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت :** ساعت ۱۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۰
- **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹
- **زمان بازگشایی پاکت ها:** ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰
- **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:** آدرس روستای مرزیجران و تلفن۰۹۱۸۱۶۱۳۸۴۹
- **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:**

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۵/۲۵

دهیاری مرزیجران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰/۴۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرزا علی جهانی مرجان فرزند چراغعلی به شماره شناسنامه ۱۴۰ صادره از اسدآباد درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۶۰ متر مربع در پلاک ۱۴۸ فرعی از ۱۸۳۲ اصلی واقع در اسدآباد بلوار جانبازان کوچه بیست متری امام حسین خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای محمد قهرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۲۳)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۰/۵/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۰/۵/۲۵

سیروس قلی زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد