اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۳۱ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۴۱

بدون ویزا به عراق نروید

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد که تنها شرکت هواپیمایی عراق در فرودگاه بغداد و نجف به زائران ویزا می‌دهد و هیچ کدام از شرکت‌های ایرانی نمی‌توانند، ویزایی صادر کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، اخیرا و در پی بروز برخی مشکلات برای زائران ایرانی که نتوانسته بودند با وجود پرواز به عراق ویزای خود را دریافت کنند، محمدحسن ذبیخش – سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در این باره به ایسنا گفت: برخی دفاتر مسافرتی به مسافران ایرانی وعده دادند که ویزای آن‌ها را در فرودگاه بغداد و نجف صادر خواهند کرد و با این روش مشکلات بسیاری برای زائران ایرانی ایجاد کردند.وی افزود: در شـــرایط کنونی هیچ کدام از شرکت‌های ایرانی نمی‌توانند در فرودگاه بغداد و نجف ویزایی برای مسافران صادر کنند و دولت عراق تنها به شرکت هواپیمایی ملی خود (العراقیه) این امکان را داده است که بدون ویزا مسافران را به عراق بیاورد و در فرودگاه بغداد و نجف به مسافران ویزا دهد.سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: این در حالیست که برخی از دفاتر مسافرتی وعده داده‌اند که برای مسافران در فرودگاه بغداد و نجف ویزا صادر خواهند کرد و اخیرا ۱۲۵ مسافر در این کشور به مشکل برخورد کردند و ناچارا به کشور بازگشتند.

بررسی «اقتصادسرآمد» از سهم ساخت‌وساز در تهران استان های شمالی

فراز و فرود ساخت‌وساز در تهران و شمال

گروه راه و ساختمان – توزیع جغرافیایی سـرمایه‌گذاری‌های سـاختمانی در کشور طی دهه گذشـته، یک ریزش و رویش معنادار را نشان می‌دهد. روند صدور پروانه سـاختمانی در فاصله ۹۱ تاکنون مشخص می‌کند، سهم دو استان شـمالی از ساخت‌وسـاز تقریبا دو برابر شـده؛ درحالی‌که وزن تهران در تیراژ کشوری ساختمان‌سـازی‌ها تقریبا نصف شـده است. ارقام توصیف‌کننده شدت رکود و رونق مسکن در تهران و «شمال» طی همین مدت بیانگر مهاجرت سرمایه‌های سـاختمانی به مازندران و گیلان بعـد از مهاجرت خریداران ملک به این استان‌ها است. مهاجرت‌ها با محرک ها رقم خورده است.

به گزارش اقتصادسـرآمد، رونـد تغییرات حجم ساخت‌وساز مسکن در تهران و استان‌های شمالی طی حدود یک دهه اخیر، از وقوع مهاجرت دوم در بازار املاک به شـکل تدریجی خبر می‌دهد. بررسی این روند نشان‌دهنده تغییر معنادار در مقصد سرمایه‌های ساختمانی از سال ۹۰ به بعد است، به‌طوری‌که تمایل به سرمایه‌گذاری ساختمانی در شهرهای شمالی در برابر کاهش میل به ساخت‌وساز در تهران را به‌عنوان «ریزش» و «رویش» اسـتانی در بازار ساخت‌وساز منعکس می‌کند. به گزارش «دنیای‌اقتصاد»، بررسی آمار صدور پروانه‌های سـاختمانی در کشور، تهران و دو استان شـمالی در حاشـیه دریای خزر یعنی مازندران و گیلان از افزایش چشمگیر ساخت‌وساز در استان‌های خوش‌آب‌وهوای شمالی در یک دهه اخیر حکایت دارد. برای اثبات این مدعا دو شاخص آماری وجود دارد.

شاخص نخست به سهم ساخت‌وسـاز در تهران و استان‌های شمالی از کل ساخت‌وساز صورت‌گرفته در کشور طی سال‌های اخیر مربوط است که تصویر دقیقی از تمایل به سـرمایه‌گذاری سـاختمانی در اسـتان‌های شـمالی ارائه می‌کند. در سال ۹۱ سهم ساخت‌وسـاز در پایتخـت از کل ساخت‌وسـاز صورت‌گرفته در کشـور ۵درصد بود، اما این میزان

در سـال ۹۸ به‌عنوان آخرین سـالی که آمار سالانه پروانه‌های ساختمانی آن موجود و در اختیار است، به ۸درصد افزایـش یافته اسـت. در مقابل، جهت سرمایه‌گذاری سـاختمانی در تهران طی حدود یک دهه اخیر منفی است. در سال ۹۱ سهم ساخت‌وساز در تهران نسبت به کل ساخت‌وساز صورت‌گرفته در کشـور ۱۷درصد بود که این میزان با افت تدریجی روبه‌رو شد، به‌طوری‌که در پایان سال ۹۸ این سهم به ۹درصد کاهش یافت.

برابر شدن تقریبی سهم ساخت‌وساز در تهران و دو استان شمالی

ابوالحسـن میرعمادی کارشـناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه اقتصادسـرآمد با بیان این مطلب که شـاخص آماری را می‌توان از «برابر شدن تقریبی سهم ساخت‌وساز در تهران و دو استان شمالی از کل ساخت‌وساز‌های کشور» برداشت کرد، گفت: تازه‌ترین آمارهای موجود نشان می‌دهد سهم پروانه‌های ساختمانی صادرشده در تهران و دو استان ساحلی شـمالی گیلان و مازندران از کل پروانه‌های صادرشده در شهرداری‌های کشور طی سال ۹۸ تقریبا برابر شـده و یک واحد درصد با یکدیگر اختلاف دارند. این شـاخص آماری به‌روشنی نشان می‌دهد که شهرهای شـمالی به قطب جدید سرمایه‌گذاری ساختمانی در کشور تبدیل شده‌اند.

رشد ساخت و ساز طی ۱۰ سال

به گفته وی، شـاخص آماری دیگری که شاهد این مدعا است و نشـان می‌دهد ساخت‌وساز در شمال کشور مسـیر رونق را طی یک دهه اخیر طی کرده، مقایسـه حجم ساخت‌وساز مسـکن در سال‌های شاخص این دهه اسـت. طی حدود ۱۰ سال گذشته هرگاه بازار مسکن در شـرایط رونق معاملات قرار داشته، میزان رونق ساخت‌وساز در شهرهای شمالی به‌مراتب بیشتر از تهران بوده و در شرایط رکود نیز به همین ترتیب، رکود عمیق‌تر ساخت‌وساز در تهران رخ داده و شدت رکود در شهرهای شمالی در حوزه ساخت‌وساز کمتر بوده است.

رونق و رکود معاملات در تهران و شمال

مهاجرت اول به شـهرهای شمالی از سوی تقاضای خرید ملک صـورت گرفت و در سـال‌های اخیر شاهد افزایش قابل‌توجه تقاضای خرید خانه در دو استان گیلان و مازندران بودیم. به دنبال شکل‌گیری مهاجرت اول کـه تحت تاثیر هفت علـت رخ داد، مهاجـرت دوم از سـوی سـرمایه‌گذاران ملکی و سازنده‌ها به شهرهای شمالی شکل گرفت که اکنون اثر آن در آمارهای ساخت‌وساز منعکس شده است.

مبرعماد در ادامه سـخنان خود یادآور شد: افزایش ساخت‌وساز در دو استان شـمالی یعنی مازندران و گیلان در آن مقطع زمانی به‌مراتب از تهران بیشـتر بود، به‌طوری کـه در مازندران رشـد ۲۰درصدی ساخت‌وساز نسبت به سال ۹۱ ثبت شد و در گیلان نیز میزان رشد ساخت‌وساز به صورت نقطه‌ای (نسبت به سال قبل از آن) ٤درصد بود. این در حالی است که در کل کشور در سال ۹۲ نسبت به سال قبل از آن، حجم ساخت‌وساز در مجموع بدون تغییر بود.

کارشناس بازار مسکن با اشاره به این نکته که سال ۹۸ نیز یکی دیگر از مقاطع زمانی شاخص طی یک دهه اخیر است، افزود: در این ایام با رکود معاملات تحت تاثیر جهش فوق‌العاده قیمت مسکن سپری شد. در واقع عمر رونق در سال ۹۷ بسیار کوتاه بود و به چند ماه بیشتر نرسید و به‌دنبال آن رکود سنگین معاملات بر بازار مسکن سایه انداخت.

بنابراین تقاضا زمینه‌سـاز مهاجـرت مصرفی ملک به بازار شـمال شـد، دو محرک دیگر نیز موجب مهاجرت تقاضای سرمایه‌ای ملک به دو استان گیلان و مازندران شده است: نخست «انتظارات تورمی» در بازارها از سال ۹۷ به بعد که باعث شد مقصد بخشی از سرمایه‌های ملکی، شـهرهای شمالی باشد و دوم پیش‌بینی سرمایه‌گذاران از چشم‌انداز املاک «شمال» تحت تاثیر افتتاح قطعاتی از آزادراه تهران–شـمال. تصوری که برخی از سـرمایه‌گذاران ملکی از تاثیر آزادراه تهران – شـمال بر تقاضای سکونت در این استان در سـال‌های آتی دارند، سبب سرمایه‌گذاری آنها در استان‌های ساحلی شمال کشور شده است. به این ترتیب در مجموع هفت عامل ذکرشده به رکود کمتر و رونق بیشتر املاک شمال نسبت به تهران در طول یک دهه اخیر منجر شده است.

برگزیده

مدیرکل ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری

مرز مشترک ایران و افغانستان به حالت عادی برگشت

مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سـازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای درباره آخرین وضعیت پایانه‌های مرزی مشـترک بین ایران و افغانسـتان و مبادلات تجـاری دو کشـور توضیحاتی ارائـه کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، در پی تحولات اخیر افغانستان و پیشروی طالبان در این کشور وضعیت مبادلات تجاری بین دو کشور با اختلالاتی مواجه شـده که البته دو مرز مشـترک هم اکنون به حالت عادی برگشـته و دیگر پایانه مرزی (میلک) نیز به نظر در روزهای آتی به روند سـابق خود بازخواهد گشـت.جواد هدایتی – مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سـازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای – در گفت‌وگو با ایسـنا در این بـاره اظهار کرد: در حال حاضر دو مرز شـمالی یعنی پایانه‌های مرزی دوغارون در استان خراسان رضوی و ماهی رود در استان خراسان جنوبی بعد از تصرف توسط طالبان ظرف چند روز مبادلات مان شروع شد و الان به حالت قبل از تصرف رسـیده و شرایط عادی است.وی افزود: اما مرز میلک در سیستان بلوچستان چون اخیرا به تصرف درآمده و مقـداری درگیری هم در آنجا وجود داشـت به نوعی فعلا حالت عادی نیسـت و به نظر می‌رسـد طی چند روز آینده با برقراری امنیت بیشـتر به حالت عادی برخواهد گشت است.

مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سـازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ادامه داد: البته طرف مقابل یعنی طالبان برای بازگشایی مرز اعلام آمادگی کرده‌اند و ما هم شرایطی را به آن‌ها اعلام کردیم که بایـد امنیت برقرار شـود و وضعیت پایانه‌های مرزی را مدیریت کنند و اگر این اتفاق بیافتد، تصمیم‌گیری‌های لازم در این خصوص از طریق مجاری داخلی اتخاذ خواهد شد و هم اکنون ترددهایی درحال انجام است و درحال ارزیابی برای برقراری تردد پایدار هسـتیم.به گزارش ایسـنا، حدود یک ماه پیش پایانه‌های مرزی دوغـارون و ماهی‌رود مانند مرز جنوبی با افغانستان به دلیل سقوط دولت با مشکلاتی مواجه شد و سازمان راهداری در بخشنامه‌ای ابلاغ کرد که «با توجه به تحولات مرزی به وجود آمده در مرزهای مشترک کشور افغانستان با جمهوری اسلامی ایران و ساقط شـدن مدیریت مرزهای جاده‌ای ماهیرود و دوغارون از دولت مرکزی کشـور افغانستان خواهشمند است دستور فرمایید اطلاع‌رسانی به تشـکل‌های صنفی، شرکت‌های حمل و نقل و رانندگان معمول نمایند. شایان ذکر است با توجه به عدم امکان تردد از مرزهای مذکور، در صورت صدور سند حمل و اعزام ناوگان و سـرگردانی رانندگان در مرز مذکور مسئولیت تبعات بعدی با شرکت حمل و نقل صادرکننده سند حمل می‌باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی

امکان خرید متری مسکن در بورس از نیمه دوم سال

بنا بر اعلام معـاون وزیر راه و شهرسـازی، بورس مسـکن تحت عنوان «صندوق زمین و مسـکن» که مراحل نهایی خود را سـپری کرده بـا هدف جذب سـرمایه‌ها برای پروژه‌ها، حفظ ارزش سرمایه‌های مردم و امکان خرید مسـکن به صورت کامل و متری از نیمه دوم سال جاری و پس از کسب مجوز از سـازمان بورس و اوراق بهادار راه‌اندازی می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، حدود دو سال قبل زمزمه‌های همکاری وزارت راه و شهرسازی با بازار سرمایه ایران به منظور راه‌اندازی «صندوق زمین و مسکن» شنیده شد. هدف اولیه این بود که پروژه‌های مسکونی و تجاری در بازار سرمایه عرضه شود تا با جذب سرمایه‌های خرد هم به تولید مسکن کمک شود و هم برای سهامداران سوددهی داشته باشـد. خرید مسکن به شکل متری و کامل از ویژگی‌های بورس مسکن محسوب می‌شود. البته در حال حاضر شـرکتهای بخش خصوصی در بورس کالا حضور دارند اما وزارت راه و شهرسـازی در نظر دارد شـرکتها و سازمانهای زیرمجموعه خـود را نیز که امـکان عرضـه پروژه‌های بزرگ مقیاس را دارند نیز وارد این عرصه کند.در این خصوص محمود محمودزاده ـ معاون مسکن و سـاختمان وزیر راه و شهرسازی ـ گفته است: همکاری میان وزارت راه و شهرسازی و بورس کالا از ماه ها قبل آغاز شد که این همکاری از چند جنبه پیگیری شده که تاکنون نیز نتایجی مثبتی در این حوزه ها حاصل شده است. یکی از همکاری های مشترکی که قرار است با بورس کالا صورت بگیرد ایجاد صندوق زمین و مسکن اسـت که مصوبه اصلاح آیین نامه آن از دولت گرفته شد و به شـرکت های و سازمان های مرتبط با وزارت راه و شهرسازی ابلاغ کردیم تا پروژه هایی در این حوزه برای راه اندازی صندوق مذکور ارائه کنند.وی در پاسـخ به این سوال که اجرایی شـدن همکاری با بورس کالا برای راه اندازی صندوق زمین و مسـکن چه زمانی عملیاتی می‌شود؟ گفت: این پروژه براساس برنامه زمان‌بندی موجود در نیمه دوم سال جاری اجرایی خواهد شد که البته بورس کالا باید مجوزهای قانونی را از سازمان بورس و اوراق بهادار اخذ کند.معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص عرضه املاک و مستغلات دولت و نهادهای مختلف در بورس کالا نیز گفت: براساس تصمیمی را وزارت امور اقتصادی و دارایی مطرح کرده اسـت، نهادهای مختلف به جای برگزاری مزایده به شیوه های سـنتی باید املاکشان را از طریق بورس کالا به فروش برسـانند که با توجه به اینکه وظیفه فروش اموال مازاد دستگاه های دولتی به عهده وزارت اقتصاد است، این موضوع نیز توسط وزارت اقتصاد در حال پیگیری است.

عضو کمیسیون عمران مجلس

رستم قاسمی باید جلوی دلالی بازار مسکن را بگیرد

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان "قیمت مسکن افزایش نیافته بلکه ارزش پول ملی کاهش یافته است" گفت:وزیر پیشـنهادی راه می‌تواند گام‌های موثری در بخش مسـکن بردارد.به گزارش اقتصادسرآمد، احمد دنیامالی اظهار کرد: وزیر پیشـنهادی راه و شهرسـازی برنامه‌های خود را در حوزه مسکن به شکل جامعی ارایه کرد و طبق برنامه‌های پیشنهادی می‌توان امید داشت بخش عمده‌ای از دغدغه‌های مردم در طول زمان در حوزه مسـکن برطرف شود. وی با اشاره به اینکه برنامه‌های رسـتم قاسمی وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی برای خانه‌دار شدن اقشار هدف جامعه (اقشار آسیب‌پذیر، جوانان و خانه‌اولی‌ها، و مستاجران) بر مبنای واقعیت جامعه و قابل اجراسـت، افزود: طبق برنامه ارایه شـده توسط وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی اقشـار هدف جامعه که شامل مستاجران، زوج‌های جوان و اقشار آسیب پذیر هستند می‌توانند با برنامه‌های دولت سیزدهم صاحب خانه شوند.دنیامالی ادامه داد: در برنامه ارایه شده، دولت برای اقشار هدف جامعه، شرایطی ایجاد می‌کند تا تامین مسکن آنها به شکل زمین ارزان، همراه با تسهیلات ارزان قیمت میسر شود.وی توضیح داد: آقای قاسمی به موضوع مسکن اشراف کامل دارد و نمایندگان مجلس این باور را دارند که با توجه به طرح جهش مسکن که مجلس ارایه کرده اسـت، دولت جدید می‌تواند گام‌های موثری در بخش مسکن بردارد. از سوی دیگر ما در مجلس این باور را داریم که در حوزه مصالح به ویژه سـیمان و فولاد و مصالـح دیگر مجلس کمک می‌کند تا در حوزه تولید مسـکن اقدامات چشـمگیری محقق شود.عضو کمیسیون عمران مجلس در پاسخ به این پرسش که آیا وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی دولت سیزدهم برنامه‌ای برای تعادل بخشیدن به قیمت مسکن دارد یا خیر؟، گفت: باید به این نکته توجه داشته باشیم که قیمت مسکن افزایش پیدا نکرده است بلکه کاهش ارزش پول ملی اسـت که سبب افزایش قیمت‌ها و از جمله قیمت مسکن شده است. درعین حال، باتوجه به اینکه بخشی از افزایش قیمت‌ها در بخش مسکن به دلالی ارتباط دارد باید جلوی دلالی در بخش مسـکن گرفته شود.دنیامالی افزود: وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی در حوزه راه و انجام پروژه‌های عمرانی فرد شناخته شده‌ای اسـت. وی در ساخت پروژه های ریلی، بزرگراهی و ابنیه و پل ها فرد موثری اسـت و تجربیات ارزشمندی دارد. امیدواریم با اقبالی که در مجلس نسبت به وی وجود دارد ازنظر آرا بتواند بیشترین آرای موافق را از مجلس برای کسب کرسی وزارت راه و شهرسازی کسب کند.

نگاه

برنامه تولید ۱ میلیون مسکن در سال؛ بایدها و نبایدها

طرح دولت برای تولید سـالانه یک میلیون واحد مسـکونی باید از مدت‌ها قبل آماده، به بوته سـنجش و نقد گذاشته، فرصت‌ها و ضعف‌ها و تهدیدهای آن احصاء شده باشد.

به گزارش اقتصادسرآمد از تسـنیم– در برهه کنونی، مسـئله تأمین مسـکن به یکی از چالش‌هـای اصلی پیش‌روی خانوارهای ایرانی (خصوصاً اقشار ضعیف و متوسط) تبدیل شده است. شکی نیست که دولت برای حل این چالش وظیفه و نقش مهمی دارد.

از جنبه همین اهمیت است که در اصل سی ویکم قانون اساسی "داشتن مسکن متناسب با نیاز را حق هر فرد و خانواده ایرانی تبیین و دولت را موظف کرده زمینه اجرای این اصل را با رعایت اولویت برای آن‌ها که نیازمندترند، به خصوص روستانشینان و کارگران فراهم کند.

همچنین در جزء (۱) اصل چهل و سوم قانون اساسی، "تأمین مسـکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی انسان در راستای ریشه‌کن‌کردن فقر و محرومیت دانسته شده و تأمین آن را در کنار دیگر موارد از ضوابطی اعلام شده که اقتصاد جمهوری اسـلامی ایران براساس آن استوار است".

پایداری چالش تأمین مسکن طی بیش از ٤ دهه‌ای که از عمر انقلاب اسلامی می‌گذرد، از یک‌سو و نقش قانونی و انتظار عقلانی و منطقی ملت از دولت برای حل مسئله مسکن از سویی دیگر، اغلب کاندیداهای تصدی سمت ریاست جمهوری در انتخابات گذشـته را بر آن داشته که یکی از رئوس شـعارها و وعده‌های انتخاباتی خود را به حل مسـکن اختصاص دهند؛ لکن آقای رئیسـی در جریان رقابت‌هـای انتخاباتی، با بیان تولید ۱ میلیون واحد مسکونی در سـال پس از تصدی سمت ریاست جمهوری، برخلاف رؤسـای جمهور قبلی، حل مسئله مسکن را از سبد وعده‌ها و شـعارها درآورد و در سبد تعهـدات و برنامه‌ها گذارد و حالا متعهـد به انجام آن است.

طبعاً در شرایطی می‌توان یک وعده و شعار را به یک تعهد و برنامه تبدیل کرد که همه جوانب و زوایای پیدا و پنهان آن مورد سنجش قرار گرفته باشد. با پذیرش این قاعده، علی‌الاصول باید طرح دولت سیزدهم در زمینه تولید ۱ میلیون واحد مسکونی در سال، از مدت‌ها قبل آماده، به معرض سنجش و نقد کارشناسان و اصحاب تخصص و دانش گـذاره و قوت‌ها و فرصت‌هـا و ضعف‌ها و تهدیدهای طرح احصاء شده باشد.

هم اینک نیز در مرحله‌ای باشـد که بلافاصله با آغاز به کار کابینه سیزدهم، به اجرا درآید؛ زمانی الزام به طی این فرآیند اهمیت می‌یابد که دریابیم حل مسـئله مسکن، یک معادله تک‌متغیره نیسـت؛ بلکه با حل یک معادله چندمتغیره مواجه هستیم.

وقتی دریابیم که این طرح را برای کشـوری با موقعیت و وضعیت ایران تدوین می‌کنیم باید بدانیم که مسائلی هم‌چون تحریم، محدودیت منابـع، چالش‌های متعدد زیست محیطی، انباشت مشـکلات سال‌ها و دهه‌های گذشته در حوزه مسکن و شهرسـازی، پهنه گسترده و با مقتضیات مکانی متنوع و موارد مهمی از این دسـت، بر تعداد متغیرها و پیچیدگی طـرح می‌افزاید و ماهیت معادله مسـکن را به یک معادله چندمتغیره و چندهدفه تغییر می‌دهد.

به زبان ساده‌تر، در چنین فضایی، به عنوان مثال اگر صرفاً تولید مسکن هدف باشد، حتماً مشکلات زیست‌محیطی کشور رو به وخامت می‌گذارد و کشور را با ده‌ها و صدها چالش جدید روبه‌رو می‌سازد و اگر بخواهیم حل مسئله مسکن را با لحاظ پیوست زیسـت محیطی حل کنید، آن‌گاه هر طرحی را نمی‌توان به مرحله اجرا گذارد و باید قیودی را پذیرفت؛

با این وجود، وعده رئیس جمهور منتخب مبنی بر تولید ۱ میلیون مسکن در سال، سـوال مهمی را در یک ذهن تحلیلگر و برخوردار از نگاه کارشناسی متبادر می‌سازد و آن هم این است که:

"آیا تعهد رئیس جمهور منتخب به تولید ۱ میلیون مسکن در سـال، مبتنی بر یک طرح چندوجهی و برخوردار از عقبه مطالعاتی کامل و با لحاظ همه مؤلفه‌ها و قیود مؤثر بر تولید مسکن بوده اسـت؟ و یا این که صرفاً وعده‌ای بوده که حالت کمّی به خود گرفته است؟"

هر چند که جزئیات طرح دولت سـیزدهم برای تحقق تعهد خود در حوزه مسکن هنوز ارائه نشده است؛ لکن با تحلیل نظرات مشـاوران دولت در حوزه مسـکن و شهرسـازی و مداقه در الگوی فکری و سـوابق علمی و عملی آنان و همچنین با توجه به سـوابق و تجربیات و رویکرد مدیریتی وزیر پیشـنهادی راه و شهرسازی می‌توان تا حد زیادی سیاست دولت سیزدهم در حوزه مسکن و شهرسازی را حدس زد؛ فلذا در ادامه با استناد به این مواضع، سیاسـت احتمالی دولت برای عمل به وعده مسـکنی خود، مورد تحلیل و نقد و بررسی قرار خواهد گرفـت و نظر به این که تدوین این یادداشـت مقارن با آغـاز به کار فرآیند بررسـی صلاحیت وزراء پیشـنهادی کابینه سـیزدهم در مجلس اسـت، جهت بهره‌برداری نمایندگان مجلس شـورای اسلامی، وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی و دولت محترم، پیشنهاداتی نیز برای بهترین شـیوه تحقق وعده دولت جهت حل مسئله مسکن ارائه می‌شود.

اخبار

اعلام اسامی به‌روز شده ورود مسافر از کشورهای مبدا به ایران در دوران «کرونا دلتا»

روابط عمومی شرکت شـهر فرودگاهی امام خمینی فهرست جدیدی از محدودیت سـفر به کشورهای دارای شـرایط ویژه و پرخطر و سایر کشـورها را در دوره شـیوع سـویه کرونا دلتا اعـلام کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، این فروگاه اعلام کرد با توجه به نامه جانشین وزیر در ستاد مدیریت بحران و نامه معاون بهداشتِ وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، همچنین اطلاعیه هوانوردیِ مرتبط با COVID-۱۹ به شماره ۲۱/A۲۴۹۷ در اجرای دستورالعمل نحوه پذیرش مسافرین در مبادی ورودی هوایی، فهرست به روز شده کشورها با شرایط مربوطه برای سفر اعلام شد.بر اساس این خبر فهرست کشـورهای با شرایط ویژه دارای سویه جهش یافته «با ممنوعیت پذیرش مسافر مستقیم و غیرمستقیم از این کشورها، به استثنای دیپلمات ها و نمایندگان سازمان بین المللی بر اساس پروتکل های ابلاغی» عبارت است از« برزیل و اروگوئه»، بر این اساس چنانچه به ضرورت نیاز به ورود افرادی از این کشورها باشد، رعایت تمام شرایط زیر برای مسـافرین ورودی از این کشورها الزامی است.نخست اینکه ارایه تسـت PCR منفی کرونا (با مهلت حداکثر ۹۶ ساعت پس از انجام) در هنگام ورود همراه مسـافر باشد؛ دوم اینکه انجام تست مجدد PCR کرونا در پایگاه مراقبت بهداشتی مرزی در هنگام ورود به کشور انجام شود و سـوم اینکه انجام قرنطینه به مدت دو هفته در محل از پیش تعیین شده پیش بینی شود.تعهد و تقبل پرداخت هزینه انجام تست مجدد و اقامت در قرنطینه در هتل پیش از عزیمت به کشور نیز بر عهده ی مسافر است. در این اطلاعیه آمده اسـت: برای کشورهای پرخطر با بروز بالای بیماری، عدم منع تردد با الزام ارائه تست PCR منفی با اعتبار ۹۶ ساعته در مبدا و انجام تست مجدد پس از ورود به کشور وجود دارد و سفر مستقیم و غیر مستقیم از این کشورها برقرار است.فهرست این دسته کشورها عبارت است از« "اندورا، آرژانتین، بولیوی، بوتسوانا، شیلی، کاستاریکا، کلمبیا، کوبا، اکوادور، مصر، فیجی، گرجستان، هند، اندونزی، کویت، لسوتو، لیبی، مالاوی، مغولستان، مالزی، موزامبک، نامیبیا، نپال، هلند، اسواتینی، عمان، پاراگویه، پرو، پرتقال، روسیه، سیشیل، افریقای جنوبی، اسپانیا، سودان، سورینام، سوریه، تانزانیا، تونس، انگلسـتان، زامبیا و زیمبابوه و رعایت تمام شـرایط زیر برای مسافرین ورودی از این کشـورها الزامی است. نخست ارائه تست PCR منفی کرونا (با مهلت حداکثر ۹۶ ساعت پس از انجام) در هنگام ورود به کشور ودوم انجام تست مجدد PCR کرونا در پایگاه مراقبت بهداشتی مرزی در هنگام ورود به کشور اجباری است.برای سایر کشورها منع سفر در حال حاضر وجود ندارد و رعایت تمام شرایط زیر برای مسافرین ورودی از این کشـورها الزامی است. نخست ارائه تست پی سی آر منفی کرونا (با مهلت حداکثر ۹۶ ساعت پس از انجام) در بدو ورود به کشور و دوم انجام مراقبت های سندرمیک بیماری های واگیر و در صورت نیاز انجام تست مجدد PCR کرونا لازم است.

یک عضو کمیسیون عمران:

توسعه راه‌ها و تهیه مسکن برای اقشار مختلف جامعه اولویت وزیر راه دولت جدید باشد

یک عضو کمیسـیون عمران مجلس شورای اسـلامی، تاکید کرد: مهم ترین اولویـت هایی که در وزارت راه و شهرسـازی باید دنبال شـود، توسعه راه های کشور و تهیه مسـکن برای اقشار مختلف جامعه است. به گزارش اقتصادسـرآمد،کمال علیپور خنکداری درباره اولویت هایی که در وزارت راه و شهرسـازی در دولت جدید باید دنبال شـود، بیان کرد: وزیر راه و شهرسازی دولت سـیزدهم باید بر قوانین مسلط باشد و نسـبت به راه برون رفت از مشـکلات کنونی آگاه باشد.وی در ادامه اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی یک وزارتخانه شاخص است و یکی از مهم ترین اولویت هایی که باید در این وزارتخانه دنبال شـود، توسعه و لینک شـدن راه های زمینی، ریلی، دریایی و هوایی است. برای تحقق اهداف برنامه و رشـد اقتصادی کشـور راه های دریایی، زمینی، هوایی ما باید توسعه یابد. اگر ما تمام زیرسـاخت های تولید را فراهم کنیم اما وضعیت فرودگاه ها یا ایسـتگاه ها یا جاده های ما نامساعد باشد قطعا سرمایه گذار ورود نخواهد کرد.نماینده مردم سـوادکوه و قائمشهر در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: وضعیت توسعه و رشد اقتصادی هر کشوری به وضعیت راه های آن باز می گردد، وزیری که وارد صحنه می شود باید شـناخت کافی داشته باشـد.این عضو کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: از سـوی دیگر اولویت اول کشور بحث مسکن است، در سـبد خانوار مردم، مسکن گم شـده و تهیه آن برای مردم کمرشکن است. امروز فردی در کشـور اگر ۳۵ سال چیزی نخورد و نپوشد و فقط کار کند حتی بعد این مدت نیز نمی تواند ۷۵ متـر خانه خریداری کند. پس وزیر راه و شهرسازی دولت سـیزدهم باید تمام تمرکزش بر روی برنامه ریزی برای برون رفت از این وضعیت باشد.علیپور تصریح کرد: یکی از راه حل ها حمایت از انبوه سـازان، ارائه تسهیلات ارزان قیمت و ارائه زمین با قیمت مناسـب به تعاونی ها برای ساخت مسکن است، این موارد جزء اولویت هایی اسـت که باید در وزارت راه و شهرسازی دنبال شود.

سلیمان ایر مجوز ندارد

روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد که شرکت هواپیمایی سـلیمان ایر مجوز فعالیت در جمهوری اسلامی ایران اخذ نکرده است. به گزارش اقتصادسرآمد، به دنبال انتشار خبری در فضای مجازی تحت عنوان استخدام سراسری شرکت هواپیمایی سلیمان‌ایر در بیش از ده‌ها عنوان شغلی، روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که این شرکت هیچگونه مجوز در کشور نداشته و مورد تایید سازمان هواپیمایی کشوری نیسـت.همچنین، ضروری است، به منظور جلوگیری از هر گونه کلاهبردای از سـوی افراد سودجو، علاقه مندان، جهت کسب اطلاعات صحیح و استعلام در خصوص استخدام شرکت های هواپیمایی، به سایت سازمان هواپیمایی کشوری مراجعه کنند.

از سرگیری حرکت قطارها بین ایران و پاکستان

پس از تعمیر خط ریلی بین ایران و پاکستان حرکت قطارها در این مسیر از سر گرفته شد.به گزارش اقتصادسرآمد، رادیو پاکستان، حرکت قطارهای باری بین ایران و پاکستان پس از تعمیر خط ریلی که به خاطر خروج یک واگن باری در منطقه دالبندین پاکستان آسیب‌دیده بود، از سر گرفته شد.بنا به گفته مقامات محلی واگنی که از ریل خارج شده بود در حال حمل برنج از شهر کوئتا پاکستان به سمت زاهدان بود، بر حسب یک سانحه از ریل خارج شـد و چندین متر از این خط ریلی آسـیب دید.مقامات راه آهن پاکستان گفته‌اند که قطار آسیب‌دیده می‌تواند پس از برطرف شدن برخی مسائل فنی به سمت مقصد خود حرکت کند.