

اقتصاد سرآمد

چهارشنبه ۳ شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۴۴

نگاه

کامیون داران و هزاران کامیون معطل نوسازی!

در شرایطی که بر اساس آمارهای منتشر شده بیش از ۳۶۰۰ کامیون اروپایی در گمرکات کشور معطل مانده و ترخیص نمی شوند،

کامیون داران از شرایط کنونی و مشکلاتی که در راه نوسازی ناوگان وجود دارد، گلایه دارند و بخشی از آن‌ها را تعدمی می دانند.

به گزارش اقتصادسرآمداز ایسنا، نوسازی ناوگان باری و مسافری بین شهری (کامیون، اتوبوس و مینی بوس) سال‌هاست مد نظر دولتمردان و دستگاه‌های مختلف بوده و با وجود برنامه‌های متعدد و تسهیلات پیش‌بینی شده برای آن، به نظر می‌رسد که همچنان این وعده محقق نشده و کامیون‌داران نگران شرایط موجود در این زمینه هستند و بخشی از مشکلات موجود در این زمینه را تعدمی و مقاومتی در برابر واردات کامیون از کشورهای اروپایی و برندهای معتبر جهانی می‌دانند.

از سوی دیگر بیش از ۳۶۰۰ کامیون دست دوم اروپایی در ۹ گمرک کشور معطل مانده و ترخیص نمی‌شود که دلایل متعددی برای آن مطرح می‌شود. در پی مکاتیب اخیر گمرک با سازمان اهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ۱۰ مانع سر راه ترخیص این کامیون‌ها معرفی شده که توسط هفت دستگاه مختلف از سازمان اهداری تا بانک مرکزی، گمرکات اجرایی کشور، سازمان محیط زیست، سازمان ملی استاندارد و ... می‌تواند پرداخته شود.

در این میان مسئولان اهداری معتقدند که اصلی ترین دلیل ترخیص نشدن این کامیون‌های نسبتاً نو اروپایی، شفاف نبودن منشأ ارزی از سوی واردکنندگان است اما کامیون‌داران علت‌های دیگری نیز برای آن بر می‌شمارند.

احمد کریمی – دبیر کانون انجمن صفی کامیون داران – در این باره به ایسنا، گفت: کامیون‌های روسویی مانده در گمرک تنها مشکل شفاف نبودن منشأ ارز را ندارند، بلکه مشکلاتی نظیر تاخیرهای، بی‌برنامگی و مخالفت برخی برای تسریع روند نوسازی ناوگان سر راه این کامیون‌ها قرار دارد.

وی با بیان اینکه وقتی توان تولید یک ناوگان (کامیون) استاندارد را نداریم نباید در برابر واردات آن مقاومت کنیم، ادامه داد: واردکنندگان کامیون سه گروه هستند که قرار شده ۸۰ درصد تعهدشان را ردقیال واردات کامیون عمل کنند تا بتوانند باقی کامیون‌های وارداتی شان را نیز ترخیص کنند، اما در زمینه تعریف عمل کردن به تعهد، چیست بین مراجع مختلف و دستگاه‌های متولی اختلاف نظر وجود دارد.

البته او اخیر در برنامه‌ای تلویزیونی با لحن تندتری نسبت به وعده‌های عمل نشده در خصوص نوسازی ناوگان و مشکلات موجود در این زمینه صحبت کرد. دبیر کانون انجمن صنفی کامیون داران معتقد است که بسیاری از دستگاه‌ها و شرکت‌ها برای رسیدن به منافع شخصی خود، مانع از نوسازی ناوگان حمل و نقل می شوند.

کریمی همچنین درباره نامه گمرک مبنی بر موجود بودن تعداد زیادی از ناوگان موجود در این سازمان اظهار کرد: قرار ما در خصوص نوسازی، دو هدف عمده را دنبال می‌کنند. یکی این وضعیت ناوگان کشور ما از نظر فرسودگی، شرایط بهتری پیدا کند و ناوگان ما نوسازی شود. ثانیاً این نرخ با توجه به وضعیت موجودی که در کشور ما حاکم است، بشکند. متأسفانه مجموعه عواملی باعث شد که این مسائل تحقق پیدا نکند. مخالفت برخی از دستگاه‌ها و مجموعه‌هایی که منافعشان در عدم واردات بود.

دبیر کانون انجمن صنفی کامیسون داران ادامه داد: یک سری از شرکت‌ها تحت عنوان شرکت‌های خودروساز هستند. شرکت خودروساز یعنی تولید کنند نه اینکه ناوگان را به صورت آماده از کشوری به خصوص چین بیاورد و بدون اینکه هیچ گونه تدبیر و ارزش افزوده‌ای ایجاد کند و در کشور ما دالالی و واسطه گری کند. این بخشی است. برخی هم آگاهانه یا ناآگاهانه از این شرکت ها حمایت می‌کنند که اجازه ندهیم بخش تولید داخلی به دلیل بخش واردات کشورهای اروپایی، تعطیل شود. کدام تولید داخلی؟ بپایند شفاف سازی کنند.

کریمی با بیان اینکه در دو سال گذشته، تقریباً با عواملی که در این موضوعات دخیل هستند، جلسه برگزار کرده و صحبت کردیم، عنوان کرد: تنها راهداری که آن هم در برنامه‌ریزی و مدیریت خیلی خوب عمل کرده است، بقیه مخالفت کرده‌اند. یعنی فقط شرکت حمل و نقل و راهداری و وزارت راه بوده است که معصم بودن این قانون اجرایی شود. بقیه به هر نحوی مانع ایجاد کردند و متأسفانه شرایط را بسیار سخت کردند. یک دستگاه کارکرده اروپایی، حدود دو میلیارد تومان بود، الان بالغ بر ۵ میلیارد تومان قیمت پیدا کرده است.

با توجه به مشکلات موجود در این زمینه و وعده‌های رستم قاسمی به عنوان وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی مبنی بر حل مشکل ناوگان فرسوده باید دید آیا بالاخره دغدغه‌های کامیون‌داران درباره نوسازی ناوگان‌شان که اتفاقاً در افزایش چشمگیر تجارت و ترانزیت جاده‌ای تاثیر بسزایی دارد، برطرف خواهد شد؟



افزایش اقدامات امنیتی در مرز ایران و ترکیه

اقدامات امنیتی در مرز ایران و ترکیه افزایش یافته.به گزارش اقتصادسرآمداز ینی شفق، نیروهای امنیتی ترکیه در مرز ایران اقدامات امنیتی خود را برای جلوگیری از مهاجرت غیرقانونی افغان‌ها، جلوگیری از قاچاق و جلوگیری از نفوذ تروریست‌های پ.ک.ک. به این کشور افزایش داده‌اند.رئیس بخش دوم عملیات ویژه اداره امنیت، روز دوشنبه به خبرنگاران گفت که نیروهای مرزی در حال انجام یک مأموریت کلیدی هستند.نیروهای امنیتی به سرعت به حوادثی که با دوربین‌های حرارتی و دید در شب شناسایی می‌کنند واکنش نشان می‌دهند.نیروهای امنیتی با پشتیبانی ده‌ها خودروی زرهی، هواپیماهای بدون سرنشین، دوربین‌های حرارتی و هواپیماهای بدون سرنشین (بهبادها) مرز ایران را تحت کنترل خود نگه می‌دارند.همه ابزارهای تکنولوژیکی برای جلوگیری از عبور مهاجران غیرقانونی از مرز، حتی زمانی که سعی می‌کنند از تاریکی شب استفاده کنند، به کار گرفته می‌شود.مأموریت سربازان از زمان تصرف طالبان بر افغانستان اهمیت بیشتری یافته است، زیرا ترس از موج مهاجرت غیرقانونی افغان‌ها افزایش یافته است.

راه حل مشکل مسکن مردم در مسیر صنعتی سازی ست، «اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

چرا صنعتی سازی ساختمان در ایران جوابگو نیست



به گونه‌ای تدوین شود که با استفاده از ابزارهای حاکمیتی، افزایش تولید مسکن و مهار سوداگری بصورت توامان مورد توجه قرار گیرد. در غیر این صورت اتخاذ راهکارهای ناقص و کوتاه-مدت، مشکلات موجود بر سر راه تولید مسکن را بحرانی‌تر خواهد کرد و صنعتی سازی ساختمان نیز نمی‌تواند در این زمینه راهگشا باشد.

صنعتی سازی ساختمان به سرمایه اولیه بالا نیاز دارد

حسن محتشم کارشناس صنعت ساختمان دراین‌باره به خبرنگار روزنامه اقتصادسرآمد، گفت:استفاده از فناوری جدید همواره با هزینه‌های مختلفی از جمله مطالعات جامع، نمونه‌سازی و آزمایش‌های متعدد، آموزش همراه بوده است.

بهره‌گیری از روش صنعتی سازی ساختمان، در صحن مالی زیادی را به عنوان سرمایه اولیه برای هزینه ساخت کارخانه، واحد خدمات و پشتیبانی، آزمایشگاه‌های سازه، خرید ماشین‌آلات، خرید قالب‌ها، هزینه سیستم‌های کنترلی و هدایت خودکار نیاز خواهد داشت. وی با بیان این مهم، که

برگزیده

عضو کمیسیون عمران مجلس

طرح ساخت مسکن انبوه باید بادرسی از مسکن مهر پیاده‌سازی شود



عضو کمیسیون عمران مجلس ضمن هشدار درباره وضعیت سخت اقشار کم درآمد فاقد مسکن در کشور اعلام کرد: بخش زیادی از این جمعیت متقاضی مسکنی از بازار خرید خانه خارج شده‌اند چون قدرت خرید ندارند. بنابراین دولت جدید باید یکی از برنامه‌های اصلی خود را ساماندهی این بازار تعریف کند.به گزارش اقتصادسرآمد، دنیا مالی رسالت اصلی،

نیز باید همین مسیر البته با درس گرفتن از تجربه مسکن مهر ادامه پیدا کند. وی افزود: در حال حاضر شاهد اجرای طرح مسکن ملی هستیم اما تسهیلاتی که در این طرح در نظر گرفته شده دارای نرخ سود ۱۸ درصد است که این نرخ از توان اقشار هدف خارج است و بازپرداخت آن برای مردم سنگین است.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در ادامه گفت و گو با هیئتا اقدامات خوب بانک مسکن در اجرای پروژه‌های تولید مسکن و حمایت در ساخت و ساز کشور که منجر به رونق اقتصادی در بخش های مختلف می شود تقدیر کرد و گفت : تلاشی های مجموعه های همچون بانک مسکن در همیاری مردم برای خرید و ساخت مسکن، ستودنی است. مشکل شده که در چهار سال آتی سالانه یک میلیون واحد مسکونی تولید و عرضه کند گفت: حتی با وجود تامین منابع مالی این طرح، اجرای آن اقدامی دشوار و سخت بوده و نیاز به همکاری مناسب در بخش های مرتبط به ساخت و ساز مسکن را دارد.دنیامالی با اشاره به برنامه ساخت و ساز دولت جدید گفت: مدلی که در دولت آینده اجرا خواهد شد شاید مسکن مهر نباشد، اما از تجارب قبلی قطعا استفاده خواهد شد. در دوره قبلی یک سری مشکلات به وجود آمد اما باید اذعان کنیم که در کل یک کار مثبت و خوبی انجام شد که باید اقدامات لازم برای بالا بردن کیفیت مصالح ، کیفیت طراحی، بهینه سازی و بهره‌وری در دستور کار باشدو درقاطای از کشور، ساخت و ساز انجام شود که امکانات زیر بنایی موجود باشد.عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم شورای اسلامی افزود: لازم است در طرح‌های جدید تولید انبوه مسکن مباحث آمایش سرزمین و لزوم توزیع جمعیت در پهنه کشور به صورت جدی مورد توجه قرار بگیرد. همچنین باید هر نوع سیاست جدید در بخش مسکن با مطالعه کارشناسی و به دور از عجله وضع شود.

نیاز صنعتی سازی به سیاست گذاری های کلان

مختشمی افزود: یکی از حلقه‌های اصلی در فرآیند برنامه‌ریزی سیستم، سیاست‌گذاری است. جایگاه سیاست‌گذاری پس از تدوین اهداف و قبل از برنامه عملیاتی است. در این راستا، تدوین و نگارش طرح جامع صنعتی سازی در کشور توسط دستگاه‌های ذیربط امری ضروری است و در این راستا مهم‌ترین در حمایت دولت، تشویق و ارانسه راهکارهایی در جهت ساخت صحیح و اصولی ساختمان‌های با کیفیت مطلوب و در مقابل افزایش تدریجی هزینه ساخت برای سازندگان با روش معمول است.

بسیاری از کارشناسان، صنعتی سازی ساختمان را یکی از الزامات اصلاح ساخت و ساز مسکن در کشور عنوان می‌کنند و یکی از دلایل بی‌توجهی به این نوع ساخت و ساز را قیمت پایین انرژی و عدم تمایل سازندگان و مردم به صرفه‌جویی می‌دانند. با صنعتی سازی ساختمان هزینه‌های مصرف انرژی به شکل قابل توجهی کاهش پیدا میکند. اما در شرایطی که هزینه انرژی در ساختمان‌ها بسیار اندک است، سازندگان تمایلی به ساخت خانه به روش صنعتی ندارند. در حال حاضر ارزان بودن قیمت انرژی انگیزه سازندگان را جهت ساخت و عرضه واحدهای مسکونی صنعتی و با کیفیت بالا، کاهش داده است.

همین موضوع موجب شده تا کفه ترازو به سمت ساخت و سازه به روش قدیمی باشد و مادامی که این مسئله حل نشود تقاضای ساختمان‌های ساخته شده به روش صنعتی بالا نخواهد رفت و رقابت بین این دو نوع روش ساخت معنایی نخواهد داشت.

اساس بررسی‌های صورت گرفته، نیروی کار جامعه به تدریج به سمت اخذ تحصیلات عالی می‌رود و به همین دلیل در بلندمدت بازار تولید ساختمان‌های با روش قدیمی با کمبود نیروی کار ساده و اجرایی مواجه خواهد شد. مسئله‌ای که در حال حاضر کشور با آن روبرو شده و عمده نیروهای شاغل ساختمانی از کشورهای همسایه (افغان) هستند.

معاون وزیر راه و شهرسازی

احداث ۴۰ شهرک جدید کشور در دستور کار



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: علاوه بر ۱۸ شهر جدید فعال در کشور، بر نامه احداث ۱۸ شهر دیگر و ۴۰ شهرک را با ظرفیت جمعیت پدیری حدود یک

میلیون و ۹۰۰هزار نفر در دستور کار قرار داده‌ام؛ از این تعداد سه شهرک و یک شهر جدید در اطراف تهران ساخته می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، حبیب الله طاهر خانی اظهار کرد: طی حدود چهار سال گذشته بحمدالله با یک اقدام جهادی توانستیم از طریق عرضه مسکن به شکل گسترده در شهرهای جدید تا حدودی جلوی رشد لجام گسیخته قیمت مسکن در کلانشهرها را بگیریم؛ به طوری که از ۲۵ هزار واحد مسکنی مهر که بر عهده ما بود ۳۰۳ هزار واحد را تحویل دادیم. مابقی نیز عمدتا به مرحله نازک‌کاری رسیده و بعضا در انتصابات توسط دستگاه های خدمات‌رسان است. با توجه به حجم گسترده عرضه واحدهای مسکنی، هم‌کنون قیمت مسکن در شهرهای جدید حدود یک چهارم کلانشهرها است. وی افزود: در حال حاضر ۱۸ شهر جدید فعال با جمعیت بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در کشور وجود دارد که در نظر داریم ۱۸ شهر با ظرفیت جمعیتی ۴۵ میلیون و ۴۶۴ هزار نفر و ۴۰ شهرک با جمعیت پدیری ۴۳۵ هزار و ۲۵۲ نفر را بر اساس تکنولوژی‌های نوین انرژی پاک و دوستدار محیط زیست احداث کنیم. مجموعا در آینده ۳۶ شهر جدید و ۴۰ شهرک با هدف گذاری اولیه جذب حدود هفت میلیون نفر جمعیت خواهیم داشت.معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: از شهرک‌های مورد نظر در اراضی دولتی، ۱۰ مورد در استان مازندران، هفت شهرک در گلستان شش مورد در فارس، سه مورد در یزد، دو شهرک در تهران، دو مورد در آذربایجان شرقی، دو شهرک در هرمزگان و در استانهای البرز، اصفهان، کردستان، کرمان، اردبیل، سمنان و خراسان جنوبی هر کدام یک شهرک ساخته می‌شود.طاهرخانی با بیان اینکه تعدادی از ۱۸ شهر جدید که در برنامه گنجانده شده شهرهای جدید تیس، ایوانکی، گلمان، تابناک و نایبند به مرحله اجرا رسیده است گفت: بالغ بر ۴۵۴ هزار واحد مسکونی در ۱۸ شهر جدید در آینده ساخته می‌شود. تعداد واحدهای مسکونی شهرک‌ها نیز ۱۲۲ هزار و ۲۰۰ واحد خواهد بود.مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید خاشار نشان کرد: طی چهار سال گذشته علاوه بر تکمیل ۲۰۳ هزار واحد مسکن مهر از جمله تکمیل ۷۰ هزار مسکن در شهرهای پردیس، پرند و هشتگرد، حدود ۲۲ هزار میلیارد تومان از طریق مشارکت با بخش خصوصی و منابع داخلی شرکت عمران در بخشهای زیربنایی و روبنایی شهرهای جدید هزینه کردیم. بحمدالله کارها روی علگت افتاده به طوری که از ۸۲۵۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری مستقیم که خودمان انجام دادیم ۵۰۰۰ میلیارد تومان فقط در سال ۱۳۹۹ محقق شد.

اخبار

سازمان هواپیمایی ادعای هواپیماربایی را تکذیب کرد
سختگوی سازمان هواپیمایی کشوری با تکذیب ربابیش یک هواپیمای خطوط هوایی کام ایر افغانستان گفت: هواپیمای اوکراینی بعدازظهر دیروز از فرودگاه کابل به مشهد پرواز کرد و پس از سوختگیری مشهد را به مقصد کیف ترک کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد حسن ذبیحش کیف ترک کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد حسن هواپیمای خطوط هوایی کام‌ایر افغانستان گفت: هواپیمای اوکراینی بعدازظهر دیروز از فرودگاه کابل به مشهد پرواز کرد و پس از سوختگیری مشهد را به مقصد کیف ترک کرده است. ذبیحش افزود: این هواپیمای حدود ساعت ۲۱:۵۰ روز گذشته در فرودگاه پایتخت اوکراین فرود آمده است.سختگوی سازمان هواپیمایی کشوری تاکید کرد: رسماً موضوع ربابیش هواپیمار از طرف سازمان هواپیمایی کشوری جمهوری اسلامی ایران تکذیب می‌شود.

انتقاد کامیون داران از دولت وبخش خصوصی

دبیر کانون سراسرای کامیون‌داران با اشاره به این‌که هزینه کارشناسی یک کامیون وارداتی حدود ۹۰ میلیون تومان است از افزایش قیمت این کامیون‌ها توسط دولت و بخش خصوصی انتقاد کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، احمد کریمی اظهار کرد: به جز محاسبه مالیات و عوارض گمرکی کامیون‌های دست دوم اروپایی، یکی دیگر از مسائلی که با آن مواجه هستیم هزینه‌های کارشناسی است.وی توضیح داد: بحث بازدیدهای چهارگانه در زمان ورود کامیون‌های دست دوم انجام شود. متأسفانه هزینه‌های کارشناسی را روی یک کامیون ۹۰۰ میلیون تومان فاکتور می‌کنند. یک سری آمار و ارقام را تحمیل می‌کنند که باعث می‌شود کامیونی که باید با قیمت حدود ۳ میلیارد تومان به دست مصرف کننده برسد به مرز ۳۸ میلیارد تومان می‌رسد.وی با تاکید بر این که مسبب این هزینه‌های اضافه هم دستگاه‌های دولتی هستند هم بخش خصوصی افزود: به این ترتیب تا ۸۰۰ میلیون تومان قیمت کامیون‌های وارداتی افزایش می‌یابد.دبیر کانون سراسری کامیون‌داران چند روز قبل نیز با اشاره روند کند نوسازی کامیون‌های فرسوده در کشور، اظهار کرد: باید فرآیندهای مربوط به نوسازی ناوگان باری سنگین کشور دارای تعریف درست‌تری بوده و هماهنگی بین مراجع و برنامه‌ریزی مناسب‌تری داشته باشد.کریمی دولت باید هزینه‌های نوسازی کامیون‌های فرسوده را باقعا کاهش دهد. الاآن بخشی از هزینه‌ها را خود دولت اضافه می‌کند؛ وقتی بنده کامیونی را در اروپا حدوداً ۵۰ هزار یورو خریداری می‌کنم، چرا مالیات این کامیون را بر اساس کامیون صفر کیلومتر اروپایی دریافت می‌کنند؟وی افزود: وقتی می‌گوید قیمت این کامیون در اروپا ۱۱۰ هزار یورو است و عوارض گمرکی و مالیات این کامیون را بر اساس کامیون نو دریافت می‌کنند.این یکی از مسائلی است که باعث کند شدن روند نوسازی ناوگان باری سنگین در کشور شده است. هفتۀ گذشته رستم قاسمی وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی با بیان این‌که نمایندگان مجلس مطالبات مردمی به‌جایی دارند که نشان از کمبودهای بسیار است، اظهار کرد: در دومین گام امپلوارم به زودی خدمات را به سطوحی برساییم که به جای نگرانی از ناوگان فرسوده و جاده‌های مرگ، مطالبه مردم عزیز از ما را بدانندازی ناوگان حمل‌ونقل سبز باشد. یقین داریم که می‌شود و می‌توانیم.

سختگوی انجمن تایر:

گرانی تایر هنوز اعمال نشده‌است

سختگوی انجمن تایر با بیان اینکه افزایش ۱۵ درصدی قیمت تایر هنوز اعمال نشده است، گفت: وقتی قیمت مواد اولیه افزایش می‌یابد، افزایش قیمت تمام شده اجتناب ناپذیر است.به گزارش اقتصادسرآمد،مصطفی تنها در مورد افزایش ۱۵ درصدی قیمت تایر، اظهار داشت:افزایش قیمت تایر مصوب شد اما هنوز اعمال نشده است زیرا امیدواریم که فرجی شود تا قیمت را افزایش ندهیم. به دلیل نگرانی از کاهش تقاضا افزایش قیمت تولیدکنندگان تایر افزود: متأسفانه قیمت مواد اولیه با افزایش قیمت تایر مواجه شده است؛ به عنوان نمونه روغن که یکی از مواد اولیه اصلی تولید تایر است به شدت رشد کرده است. نرخ ارز هم که از او سال تاکنون نوسان زیادی داشته است. وقتی قیمت مواد اولیه افزایش می‌یابد قیمت تمام شد نیز با افزایش مواجه می‌شود.وی ادامه داد: تورم بالای ۴۰ درصد است یعنی همه چیز در کشور به سمت گرانی می‌روند که این موضوع مواد اولیه را هم شامل می‌شود. چاره‌ای جز افزایش قیمت نداریم. تنها گفت: در حال حاضر بعضی از واحدهای تولیدی با زیان کار می‌کنند. ما که نمی‌توانیم روی محصولات تولیدی خود سوسنید دهیم. برای جریان زیان با باید تولید را کاهش داد یا قیمت را گران کرد. سختگوی انجمن تولیدکنندگان تایر به وضعیت صادرات هم اشاره کرد و گفت: از سال ۹۷ به این سو مجوز صادرات نداشتیم اخیراً در برخی از کالاها مجوز را گرفته‌ایم. اگر صادرات انجام شود زیان‌ها جریان خواهد شد.وی اظهار داشت: منتهی به دست آوردن بازارهای صادراتی و بازارسازی خارجی سخت است. ما بازارهای خوبی داشتیم ولی بعد از ممنوعیت صادرات، بازارهای خود را از دست دادیم. تنها گفت: برای صادرات مجدد باید بازارسازی کنیم و مازاد تولید را به کشورهای خارجی بفروشیم. طی ۵ ماه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد تولید ۴ درصدی داشتیم که مازاد نیاز داخل است.

کاهش ۲۳.۹ درصدی صدور پروانه ساختمانی در تهران

کاهش ۲۳.۹ درصدی واحدهای مسکونی تهران بینبنی شده در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری تهران و افزایش ۱۴.۲ درصدی آن در شهر داری‌های کل کشور در زمستان ۹۹ نسبت به زمستان ۹۸، ۲۵۲ هزار واحد مسکنی مهر که بر عهده ما بود ۳۰۳ هزار واحد را تحویل دادیم. مابقی نیز عمدتا به مرحله نازک‌کاری رسیده و بعضا در انتصابات توسط دستگاه های خدمات‌رسان است. با توجه به حجم گسترده عرضه واحدهای مسکنی، هم‌کنون قیمت مسکن در شهرهای جدید حدود یک چهارم کلانشهرها است. وی افزود: در حال حاضر ۱۸ شهر جدید فعال با جمعیت بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در کشور وجود دارد که در نظر داریم ۱۸ شهر با ظرفیت جمعیتی ۴۵ میلیون و ۴۶۴ هزار نفر و ۴۰ شهرک با جمعیت پدیری ۴۳۵ هزار و ۲۵۲ نفر را بر اساس تکنولوژی‌های نوین انرژی پاک و دوستدار محیط زیست احداث کنیم. مجموعا در آینده ۳۶ شهر جدید و ۴۰ شهرک با هدف گذاری اولیه جذب حدود هفت میلیون نفر جمعیت خواهیم داشت.معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: از شهرک‌های مورد نظر در اراضی دولتی، ۱۰ مورد در استان مازندران، هفت شهرک در گلستان شش مورد در فارس، سه مورد در یزد، دو شهرک در تهران، دو مورد در آذربایجان شرقی، دو شهرک در هرمزگان و در استانهای البرز، اصفهان، کردستان، کرمان، اردبیل، سمنان و خراسان جنوبی هر کدام یک شهرک ساخته می‌شود.طاهرخانی با بیان اینکه تعدادی از ۱۸ شهر جدید که در برنامه گنجانده شده شهرهای جدید تیس، ایوانکی، گلمان، تابناک و نایبند به مرحله اجرا رسیده است گفت: بالغ بر ۴۵۴ هزار واحد مسکونی در ۱۸ شهر جدید در آینده ساخته می‌شود. تعداد واحدهای مسکونی شهرک‌ها نیز ۱۲۲ هزار و ۲۰۰ واحد خواهد بود.مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید خاشار نشان کرد: طی چهار سال گذشته علاوه بر تکمیل ۲۰۳ هزار واحد مسکن مهر از جمله تکمیل ۷۰ هزار مسکن در شهرهای پردیس، پرند و هشتگرد، حدود ۲۲ هزار میلیارد تومان از طریق مشارکت با بخش خصوصی و منابع داخلی شرکت عمران در بخشهای زیربنایی و روبنایی شهرهای جدید هزینه کردیم. بحمدالله کارها روی علگت افتاده به طوری که از ۸۲۵۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری مستقیم که خودمان انجام دادیم ۵۰۰۰ میلیارد تومان فقط در سال ۱۳۹۹ محقق شد.