

ضرورت‌های بازنگری در بودجه ۱۴۰۰

شرایط کنونی اقتصاد کشور و کسری بودجه باعث شده که بازنگری و اصلاح بودجه سال ۱۴۰۰ در دستور کار قرار گیرد؛ این اقدام باید هم‌زمان با اصلاح ساختاری و بنیادی نظام بودجه نویسی کشور انجام شود.هرچند نظام بودجه نویسی کشور به‌طور کلی، نیازمند اصلاحات ساختاری و بنیادی بوده، اما شرایط کنونی اقتصاد کشور به‌صورتی است که بازنگری و اصلاح بودجه سال ۱۴۰۰ را ضروری کرده است.به گزارش اقتصادسرامداز ایرنا، بودجه سال ۱۴۰۰ با فراز و فرودهای زیاد و رفت و برگشت میان مجلس و دولت به‌تصویب رسید. با این حال وضعیت و شرایط خاصی کنونی اقتصاد کشور بازنگری در بودجه سال جاری را ضروری ساخته است.بودجه کشور به‌طور کلی با دو نوع چالش مواجه است: یکی مسائل و چالش‌های نظام بودجه نویسی کشور است که ریشه تاریخی دارد و نیازمند اصلاحات بنیادی در ساختار نظام بودجه نویسی است؛ برخی مسائل و مشکلات بودجه هم هستند که مربوط به بودجه سال جاری است. موضوع کسری بودجه و بدیهی‌های دولت سرآمد همه این مسائل و چالش‌ها است.از صحبت‌هایی که آیت الله سید ابراهیم رئیسی تا کنون و به مناسبت‌های مختلف در مورد بودجه کرده‌اند می‌توان این‌طور برداشت کرد که رئیس‌جمهوری در هر دو سطح، مسائل و مشکلات بودجه را مورد توجه جدی قرار داده‌اند.رئیس‌جمهوری، هفته گذشته در جلسه ستداد هماهنگی اقتصادی دولت، پس از ارائه گزارش سازمان برنامه و بودجه دستورات مهمی (۱۳ بند) در رابطه با بودجه کل کشور صادر کردند. ضرورت اصلاح ساختار بودجه، انضباط مالی در دولت، کاهش جدی هزینه‌ها و اصلاح بودجه سسال ۱۴۰۰ و ارائه اصلاحیه‌ای به‌عنوان متمم بودجه با پیش‌بینی‌های لازم به مجلس چهار محور اصلی دستورات رئیس‌جمهوری به سازمان برنامه و بودجه چهار نظر می‌رسد ابراهیم رئیسی با انتخاب «مسعود میرکاظمی» به‌عنوان رئیس سازمان برنامه و بودجه به دنبال ایجاد تحولاتی در نظام بودجه نویسی کشور در راستای رفع چالش‌های یاد شده است.میر کاظمی تاکنون مسئولیت‌هایی همچون وزیر نفت در دولت نهم و رئیس سازمان ایک(۲۰۱۱)، وزیر بازرگانی در دولت دهم، نماینده تهران در مجلس نهم و رئیس کمیسیون انرژی مجلس، عضو هیات امنای بنیاد بهروری و موقوفات آستان قدس رضوی، عضو و رئیس هیات مدیره سازمان اقتصادی رضوی و مدیرعامل سازمان انکارا بر عهده داشته است که همه این مسئولیت‌ها بیانگر تجربه اقتصادی رئیس جدید سازمان برنامه و بودجه در حوزه مدیریت اقتصادی است.وی در مراسم معارفه خود با اشاره به وضعیت شاخص‌های کلان اقتصادی کشور، گفت: برای عبور از این چالش‌ها و رفع مشکلات مردم نیاز به سازمانی انقلابی و مدیرداریم تا بتوانیم با درک صحیح مسائل و شناسایی دقیق چالش‌ها، راهکارهای نوینی برای حل مشکلات کشور پیدا کرده و مدیریت صحیحی در ریل گذاری توسعه ایران انجام دهیم. انتظار می‌رود: میر کاظمی ضمن اصلاح بودجه سال جاری گام‌هایی جدی در راستای اصلاح بنیادی ساختار بودجه بردارد. هرچند در شرایط تحریمی و کاهش کم سابقه منابع درآمدی دولت، ضرورت بازنگری در ساختارهای بودجه بیشتر احساس می‌شود، اما این امر ضرورتی تاریخی بوده و از تباط چندانی به شرایط کنونی اقتصاد ندارد.اقتصاددانان معتقدند که حتی در شرایط غیر تحریمی نیز بسیاری از مشکلات اقتصادی کشور ناشی از نبود یک نظام بودجه نویی درست بوده است. اقتصاد کشور نیازمند عبور از بودجه نویسی غیر شفاف و ناکارآمد به یک نظام بودجه نویسی شفاف و عملیاتی است.اصلاح ساختار بودجه از محورهای مختلفی برخوردار است اما دو مورد از مهمترین آنها عبارت است از درآمدهای پایدار به‌عنوان جایگزین نفت و هزینه‌های کارآمد که به ساماندهی خرج دولت اشاره دارد. زمانی که هزینه‌های دولت افزایش می‌یابد و از درآمدهای آن سبقت می‌گیرد با کسری بودجه مواجه می‌شود.



تایید خرید اوراق مالی اسلامی بانک مرکزی به شرط مسدودسازی وجوه

بر اساس اعلام بانک مرکزی، خرید اوراق مالی اسلامی از طریق ابزار توافق بازخرید (ریو) منطبق با موازین شرع مقدس اسلام با شرط مسدودسازی وجوه تایید شد. به گزارش اقتصاد سرآمد، چهل و دومین جلسه شورای فقهی این نهاد در ادامه برگزاری سلسله جلسات این شورا به ریاست «اکبر کمیجانی» رئیس کل بانک مرکزی و حضور سایر اعضا برگزار شد.در این جلسه پیشنهاد بانک مرکزی در خصوص خرید اوراق مالی اسلامی توسط بانک مرکزی از طریق ابزار توافق بازخرید (ریو) منطبق با موازین شرع مقدس اسلام با شرط مسدود سازی وجوه مربوط در حساب موسسات اعتباری و سایر نهادهای مالی نزد بانک مرکزی مطرح و مورد بررسی قرار گرفت.شورای فقهی طرح پیشنهادی مذکور را منوط به آنکه شرط مسدودسازی وجوه برای یک دوره معین به صورت شرط ضمن عقد در قراردادهای منعقد درج شود از حیث فقهی تایید کرد.

فرار مالیاتی با استفاده از رمازرها، «اقتصادسرآمد» گزارش می دهد

رمازرها و ضربه به اقتصادمقاومتی



گروه بازار سرمایه – اعضای مجلس

سنای ایالات متحده طی روزهای اخیر درباره کلیات بسته زیرساختی و لایحه اخذ مالیات از رمازرها صحبت کردند. هدف از این لایحه دریافت مالیات ۲۸ میلیارد دلاری از صنعت رمازرها برای تأمین بودجه مورد نیاز به منظور بهبود زیرساخت‌های ایالات متحده است. در روزهای گذشته اظهارنظرهای متعددی از جانب سیاست‌گذاران و فعالان حوزه رمازرها درباره این لایحه و اصلاحات تهیه شده برای آن مطرح شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، با این وجود، مجلس سنا با ۶۸ رأی موافق در مقابل ۲۹ رأی مخالف کلیات این لایحه را بدون اعمال تغییرات مورد تایید قرار دادند و تصمیم‌گیری نهایی به روز سه‌شنبه (۱۰ اگوست) موکول شده است. در صورت تصویب این لایحه در مجلس سنا، هم چنان باید موافقت مجلس نمایندگان ایالات متحده را نیز دریافت کند تا به عنوان قانون پذیرفته شود که این فرآیند خود فرصتی را در اختیار فعالان حوزه رمازرها قرار می‌دهد تا نسبت به اصلاح آن امیدوار باشند.

تا به امروز بارها زمه‌هایی از مالیات بر دارایی‌های ارز دیجیتال در کشورهای مختلف و به خصوص ایالت متحده شنیده شده و هر بار با واکنش بازار و کاهش قیمت بیت کوین همراه بوده است. در چند روز اخیر نیز خبر قوی باعث ترس بین کاربران و واکنش منفی سرمایه‌گذاران شده است. این قانون باعث کاهش بازدهی کریپتوکارسی و خروج پول از این بازار و انتقال به بازارهای موازی مانند بازار سهام خواهد شد و این افزایش عرضه در کوتاه مدت افت قیمت بیت‌کوین را به همراه خواهد داشت. از طرف دیگر بعد از جدی‌تر شدن این خبر بسیاری از فعالان این بازار شروع به انتقال دارایی‌های خود از صرافی‌های متمرکز به ولت‌ها و صرافی‌های غیر متمرکز کرده‌اند. ولت‌ها و صرافی‌های غیر متمرکز نه تنها نیازی به احراز هویت ندارند و حریم

خصوصی فرد حفظ خواهد شد، بلکه راهی برای فرار از مالیات نیز می‌باشند.

رابطه رمازرها و ضربه به اقتصادمقاومتی

ارز دیجیتال در کشورهای مختلف و به خصوص ایالت متحده شنیده شده و هر بار با واکنش بازار و کاهش قیمت بیت کوین همراه بوده است. در چند روز اخیر نیز خبر قوی باعث ترس بین کاربران و واکنش منفی سرمایه‌گذاران شده است. این قانون باعث کاهش بازدهی کریپتوکارسی و خروج پول از این بازار و انتقال به بازارهای موازی مانند بازار سهام خواهد شد و این افزایش عرضه در کوتاه مدت افت قیمت بیت‌کوین را به همراه خواهد داشت. از طرف دیگر بعد از جدی‌تر شدن این خبر بسیاری از فعالان این بازار شروع به انتقال دارایی‌های خود از صرافی‌های متمرکز به ولت‌ها و صرافی‌های غیر متمرکز کرده‌اند. ولت‌ها و صرافی‌های غیر متمرکز نه تنها نیازی به احراز هویت ندارند و حریم

است. مالیات بر سود سپرده‌های بانکی را نیز می‌توان در قالب طرح‌هایی ارائه داد مبنی بر اینکه این سود تا محدوده‌ای شامل معافیت از مالیات شوند و به ماراد آن مالیات تعلل بگیرد که آن‌ها هم جای بررسی بیشتر دارد.

جواب مختلف فرار مالیاتی با استفاده از رمازرها

وی با بیان ایسن مطلب که باید توجه داشت فرار مالیاتی چند جنبه دارد، افزود: با استفاده از رمز ارز یا استفاده از رمز ارز برای هدف پولشویی و اجتناب مبادلاتی درمبادله رمز ارزها برای فعالین در این حوزه که به دلیل ماهیت ناشناس بودن آنها اتفاق می افتد چرا که اغلب رمز ارزها مبدأ تراکنش مخفی و ناشناس با استفاده از الگوریتم‌های مختلف هستند. هر کاربر می‌تواند چندین نشانی برای معاملات داشته باشد و بسیار دشوار می‌توان عملیات هر کاربر را ردیابی کرد.

در سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۸ حوزه نظارت بانک

ماه از تاریخ تسلیم اعتراض .دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت۱۳۰۰/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۳۰۰/۰۶/۱۴

صید آقا نجفوند در یکوندی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم آبادبه شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۰۹۴۸/۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۱۰۰۱۸۴۰ شماره ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ به تقاضای هادی همتی زاده فرزند محمود نسبت یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ مشاع یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۰۱۰۷۹۰۲مربع تحت پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه محمود همتی زاده رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. طرف مدت یک شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه محمود همتی زاده رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض .دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت۱۳۰۰/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۳۰۰/۰۶/۲۱

صید آقا نجفوند در یکوندی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم آبادبه شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۱۰۰۵/۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۳۱۱۲ شماره ۱۰۰۰۶۰۳۲۵۰۱۰۰۳۲۵۰۰۱۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ به تقاضای صحبت اله حسوند فرزند قادر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۰۱۳۴۰۴مربع تحت پلاک شماره ۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه محمد سبزی دره گرمی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت۱۳۰۰/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۳۰۰/۰۶/۲۱

صید آقا نجفوند در یکوندی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

بازار سرمایه وبانک



شنبه۶ شهریور ۱۴۰۰- شماره ۱۱۴۶

اخبار

چرا بانک هادر پرداخت تسهیلات خرید مسکن سنگ اندازی می کنند؟

مدیرعامل بانک مسکن گفت: تا پایان امسال بانک مسکن به ۲۱۰ هزار واحد مسکونی، وام مسکن پرداخت می کند.به گزارش اقتصادسرآمد،محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن در خصوص جزئیات ساخت یک میلیون مسکن اظهار کرد: با توجه به بیانات مقام معظم رهبری و تأکیدات رئیس جمهور باید هرچه سریع تر ساخت یک میلیون مسکن آغاز شود.او افزود:از طرف دیگر از مجلس خواهش می کنیم که وزیران و تیم اقتصادی دولت را هر چه سریع تر تایید صلاحیت کنند تا به وظایف خود برسند و طرح ها زودتر اجرایی شوند.مدیرعامل بانک مسکن بیان کرد: در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۳۳۰ هزار میلیارد تومان برای سیستم بانکی تکلیف شده است تا بر اساس آن برای ساخت مسکن تسهیلات ارائه شود.شایان ادامه داد: بانک مرکزی این حجم از تسهیلات را بین ۲۸ بانک و موسسات اعتباری تقسیم کرده است که سهم بانک مسکن از این تسهیلات ۲۱۰ هزار واحد است.او تصریح کرد: در صورتی که ساخت مسکن را در کشور تسریع و تسهیل ببخشیم، بخش خصوصی بسا مانعایی که در دسترس دارد، می تواند ۳۰۰ هزار واحد و بنیاد مسکن ۲۰۰ هزار واحد مسکن را ایجاد کند.مدیرعامل بانک مسکن ابراز کرد: سود واحدهای بنیاد مسکن با نرخ ۵ درصد است که در روستاها و بافت های فرسوده ایجاد می شوند.

سرمایه انسانی توانمند و کار آمد از بارزه های بانک سینااست

مدیرعامل بانک سینا تاکید بر توانمندی های کارکنان ارزش آفرین بانک اظهار داشت: سرمایه انسانی توانمند و کارآمد از بارزه ها و عاملی مهم در رشد و توسعه بانک سینا است و تلاش دلسوزانه و همدلی همکاران، زمینه را برای ارتقاء جایگاه و شکوفایی بیشتر بانک فراهم می سازد.به گزارش اقتصادسرآمد،ایمانی در آئین تکریم و معارفه مدیران قبلی و جدید منطقه اصفهان و چهارمحال و بختیاری با اشاره به ظرفیت ها و پتانسیل بالای منطقه در افزایش سهم بازار و تقویت جامعه مشتریان اعلام کرد: استفاده بهینه از فرصت ها و بهره مندی از ظرفیت های موجود منطقه، نقشی مهم در ارائه خدمات و رضایتمندی مشتریان ایفا می کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم آبادبه شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۰۹۴۵/۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۳۴۶۹/۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۱۰۰۳۴۶۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۴ به تقاضای عباس همتی زاده فرزند محمود نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۰۱۲۰۸۸ مترع تحت پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه محمود همتی زاده رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت۱۳۰۰/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۳۰۰/۰۶/۲۱

صید آقا نجفوند در یکوندی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم آبادبه شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۰۹۴۴/۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۳۴۶۵/۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۱۰۰۳۴۶۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۴ به تقاضای فرانله همتی زاده فرزند محمود نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ مشاع یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۶۶۵۷متر مربع تحت پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه محمود همتی زاده رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به مدت دو ماه متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت۱۳۰۰/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۳۰۰/۰۶/۲۱

صید آقا نجفوند در یکوندی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم آبادبه شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۰۹۴۳/۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۳۴۶۵/۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۱۰۰۳۴۶۴ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۴ به تقاضای پروین همتی زاده فرزند محمود نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ مشاع یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۰۱۶۶۵۷متر مربع تحت پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش