اقتصاد سرآمد
شنبه۶شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۴۶

گزارش

رزمایش دریایی ایران، چین و روسیه برای مقابله با تحرکات نیروهای خارجی در خلیج فارس است

یک روزنامه چینی در گزارشی اهداف رزمایش دریایی مشترک ایران، چین و روسیه در ماه های آتی را تشـریح و به طور کلی آن را در راستای تامین امنیت کشتی رانی بین المللی در منطقه و مقابله به فعالیت نیروهای خارجی در منطقه خلیج فارس تلقی کرد.به گزارش اقتصادسرآمداز روزنامه گلوبال تایمز چین در گزارشی درباره رزمایش دریایی مشترک چین، ایران و روسیه نوشت: لوان جاگاریان سفیر مسکو در تهران روز دوشنبه در گفت و گویی با خبرگزاری ریا نووستی روسـیه خبر داد که چین، روسیه و ایران در بازه زمانی حدودا اواخر سال ۲۰۲۱ یا اوایل ۲۰۲۲ یک رزمایش دریایی مشترک انجام خواهند داد و این رزمایش به منظور «تامین امنیت کشتیرانی بین المللی و مبارزه علیه دزدان دریایی» انجام می شود. گلوبال تایمز ادامه داد: تامین امنیت کشتیرانی بین المللی برای چین، روسیه و ایران حائز اهمیت است. قسمت عمده ای از تجارت بین المللی روسـیه از طریق کشتی های باری انجام می شود. ایران هم برای صادرات نفت خود به کشتی رانی متکی است. واردات نفت و گاز چین و برخی دیگر موارد تجارت جهانی آن نیز وابسته به کشتی رانی است. تامین امنیت کشـتی رانی، صیانت از امنیت اقتصادی این سه کشور است. بنابراین، شاهد بودن همکاری چین، ایران و روسیه در زمینه دریانوردی، به ویژه تلاش های مشترکشـان علیه هژمونی منطقه ای و فعالیت دزدان دریایی امری عادی است.در ادامه این گزارش آمده است: روزنامه نیویورک پسـت هنگام گزارش خبر رزمایش دریایی آتی این سه کشور بیان کرد که «این خبر در برهه ای آمده است که آمریکا در تلاش است خروجش از افغانسـتان را تکمیل کند». چین، روسیه و ایران سه شریک با روابط دوستانه هستند. این سه کشور در زمینه های مختلفی همکاری می کنند، در حالی که برخی کشورها چشمانشـان را به روی تغییرات مداوم وضعیت افغانستان بسته اند. خروج شتابزده آمریکا از این کشور به طور گریز ناپذیری منجر به یک بحران و بی ثباتی در افغانستان خواهد شد. همکاری این سه کشور در این زمینه به حفظ صلح داخلی افغانستان و بازدارندگی در مقابل گسترش حضور نیروهای تروریستی کمک خواهد کرد. اما ملاحظه اصلی آن ها از این رزمایش مشترک، حفظ امنیت کشتیراتی بین المللی در منطقه خلیج فارس است و کمتر با وضعیت افغانستان مرتبط است.

این روزنامه چینی همچنین مطرح کرد: رزمایش های مشترک میان چین، ایران و روسیه از اهمیت سیاسی نیز برخوردار اسـت. این امر نشانگر آن است که چین و روسیه سرسـختانه از ایران در زمینه صیانت از حقش در تجارت قانونی، به ویژه از طریق کشتیرانی حمایت می کنند. پکن و مسکو از خواسته معقول تهران درباره برنامه جامع اقدام مشترک(برجام) در زمینه توافق هسته ای حمایت کرده و ایران را در تقویت توانش در راستای تضمین امنیت منطقه تشـویق می کنند. این موضوع می تواند موجب جلوگیری از مداخله زیاد نیروهای غربی در امور منطقه ای خلیج فارس و امور داخلی ایران شود. چین و روسیه با این رزمایش ها به افزایش توان نظامی ایران در راستای مقابله موثر آن با تهدید کشورهای غربی امید دارند. این گزارش می افزاید: روزنانه نیویورک پست به ویژه اشاره کرد که این رزمایش توسط «سه کشور از بزرگ ترین مخالفان اصلی آمریکا» انجام خواهد شد. مقاله دیگری نیز که از صدای آمریکا، شبکه دولتی آمریکا در ماه آوریل منتشر شده بود، در این باره اشاره کرده بود که پکن تهران و مسکو را به سمت تشکیل یک «استیلای» سه گانه و اجماعی علیه یک گروه «دموکراتیک» پیش می برد.

گلوبال تایمز علاوه بر این نوشت: همکاری میان چین، روسیه و ایران بیشتر بر منافع دوجانبه و تعاملات برد-برد متمرکز است تا شکل دادن یک اتحاد و مشارکت در تقابل. مثال چین و ایران را در نظر بگیرید. ایران می تواند نفت مورد نیاز چین را فراهم کند و امیدوار اسـت که بتواند با افزایش صادرات انرژی، قدرت اقتصادی اش را بالا ببرد.

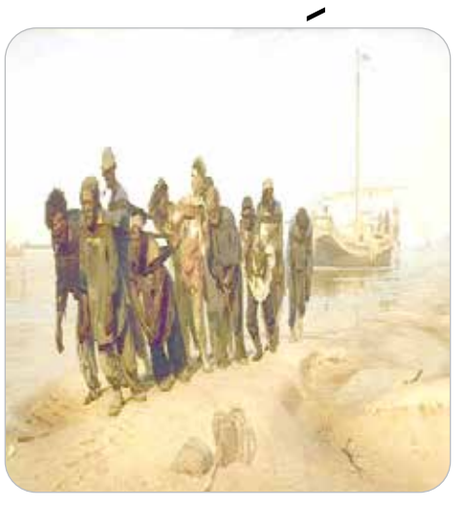
۵۰ کشتی کالای اساسی منتظر یا در حال تخلیه بار در بنادر هستند

معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی از «در حال تخلیه بودن» ۲۴ کشـتی حامل کالای اساسـی و «در لنگرگاه منتظر ماندن» ۲۵ فروند شناور دیگر خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، فرهاد منتصر کوهساری با بیان اینکه در حال حاضر ٤ میلیون و ٥٦٨ هزار تن کالای اساسی در بنادر کشور داریم، خاطرنشان کرد: ۲۴ فروند کشتی در حال تخلیه کالا هستند که حجم این کالاهای تخلیه شده حدود ٤٥٨ هزار تن است؛ همچنین ۲۵ فروند کشـتی هم در لنگرگاه‌ها در حال انجام فعالیت اسنادی خود هستند.وی با بیان اینکه بیشترین حجم کالای تخلیه شده مربوط به بندر امام خمینی (ره) است که تاکنون ۳ میلیون و ۳۴۷ هزار تن کالا بوده، اظهار داشت: در بندر شهید رجایی تاکنون ٤٥٨ هزار تن کالا تخلیه شده است که در رتبه دوم قرار دارد، همچنین در بندر امیرآباد ۳۰۱ هزار تن کالا و بندر نوشهر ۱٦۸ هزار تن کالا تخلیه شده که بخش عمده‌ای از این کالاها مربوط به کالاهای اساسی است.معاون بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به ترانزیت کالا و انجام عملیات تخلیه و بارگیری کالا در بندر چابهار با کشور افغانستان، گفت: با توجه به ایجاد روند ثبات در کشور افغانستان هم اکنون عملیات تخلیه و بارگیری کالا در این بندر هم آغاز شده است.

بخش اول

زیبلاکشی از گیلان تا آن سوی مرزهای کاسپین

روایتی متفاوت از کارِ مشقت بار در سواحل دریا



گروه اقتصاد دریا – محمد صالح زاده – آدمیزاد هرکجا باشـد، با فاصله زیاد و کم، هرنوع اقلیم و عادات، زمانی که با مشکلات مشابه رو می‌شود، برای فائق آمدن بر انواع مشکلات از وسائل یکسان و مشابه یاری می گیرد! حال تفاوتی ندارد که کجای این جهان مشغول به زیست اسـت. آدمیزاد هرکجا باشـد دیر یا زود برای پیروزی بر رنج‌های خویش دست به کار می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد صالح زاده با گزارشی در مرور آورده است: در تاریخ ۲٤ ژوئیه ۱۸٤٤ میلادی در شهر چوهوئیف استان خارکف اکراین امروزی "ایلیا یفیمواویچ رپین" نقاش معروف روسی به دنیا آمد. تولد "رپین" مصادف با سال ۱۲۲۳ خورشیدی وحکومت سومین شاه قاجار (محمد شاه) در ایران بود. از این نقاشـی روسـی آثار متعددی بجا مانده است، همچون؛ سیب ها و برگ ها، سادکو، ایوان چهارم روسیه و پسرش ایوان در روز جمعه ۱٦ نوامبر، کرجی کشـان ولگا، مهمانی ۱۸۸۳، دوک اعظم عروسـش را بر می گزیند، و پرتره‌های کشیده شده او از چهره شخصیت های معروف از جمله : لئوتولستوی، بارونس، آلکساندر ژیر کویچ، موسورگسکی، روبینشتاین و سایر تابلوهای وی که در گالری‌ها و موزه‌های هنر معروف اروپا در معرض دید قرار دارد.

مجموعه (کرجی کشان ولگا یا قایق رانان ولگا) اثر "رپین" از حیث معنوی، انسان، هنری، تاریخی، صنعت کسب و کار از ارزش قابل توجه‌ای برخوردار است.

رپین این مجموعه را بین سال های ۱۸۷۰ تا ۱۸۷۳ خلق کرده، که برابر با سال های ۱۲٤۹ تا ۱۲۵۲ خورشیدی در ایران است.

از آن جایی که بـه دلایل مختلف قحطـی در ایران بـا ادوار حکومت‌های مختلف کم یا زیاد رخ داده، اما قحطی بزرگ ایران در سال های ۱۲٤۹ و ۱۲۵۰ خورشیدی جز قحطی با تلفات شـدید ذکر شده، در زمان حکومت طولانی ناصرالدین شاه قاجار، قحطی بزرگ که طبق برآورد یک دهم جمعیت ایران از گرسنگی تلف شدند، در حین این دوره از حکومت قاجار در کشور ایران "رپین" با کیلومترها فاصله‌ی مسافتی از شمالِ کشـور و سوی دیگر آبهای کاسپین، شـروع به مجموعه‌ای نمود که مضمونِ نقاشی وی در ناحیه شمال کشور ایران محدوده دریای کاسپین هم با جدیت دنبال می‌شد.

در واقع مضمون نقاشی "رپین" جز کارگری‌های سـخت و پر اهمیت یک دوره زمانی در شمال کشور ایران بود. گفته می‌شود؛ رپین زمانی این مجموعه را کشیده که مردم حاضر نبودند، مقابل نقاش‌ها بایستند، تا نقاش آن ها را به تصویر در آورد.

مردم باور داشتند؛ که کسی بر روی یک تابلو نقاشی می‌شود، روحش؛ کالبدش را ترک می‌کند. این عقیده کافی بود که نقاشان آن عصر برای پیدا کردن مدل‌های نقاشی خود به مشکل برخورند. "رپین" برای طرح مجموعه کرجی کشان ولگا در روسیه به سفر پرداخت، که نهایت در غرب روسـیه، کنار پر آب‌ترین و طولانی‌ترین رود اروپا مدل‌های نقاشی خود را جست.

"ولگا" که در کتابهای قدیمی پارسی از آن به عنوان (آتِل) یاد شده است، رودی با ۳۷۹۲ کیلومتر طول در غرب روسیه، در میان تپه‌های والدای، استان تور با ارتفاع ۲۲۵ متر واقع شده اسـت، این رودخانه پس از گذشتن از مسیرهای طولانی به دریای کاسپین می‌ریزد، در واقع گریز دریای کاسپین به آبهای آزاد توسط کانال (ولگا-دن) صورت می‌پذیرد. به گفته برخی از محققین منابع آبی؛ بزرگترین ذخایر آبی جهان در کنار ولگا قـرار دارند، که از منابع آبی این رود تغذیه می‌شوند.

در منابع آبی گسترده زمین علل خصوص حوزه کاسپین یکی از وسایل حمل و نقل مسافر و بار "کرجی" بود.

کرجی وسیله‌ای که موجب حرکت و تکاپو و کرجی بان عامل حرکت در سطح آب می‌شد، در واقع کرج به نوعی قایق‌های بادبانی که برای حمل مسافر و بار و سـایر موارد از جمله؛ صیادی، پره‌اندازی و.. از آن استفاده می‌شود. کرجی انواع و اقسام مختلف را شامل می‌شده که انواع متنوع آن توسط اندازه طول و عرض، باربری، مسافر کشی، نوع بادبان آن به نام‌های مختلف خوانده می‌شود. از کرجی‌های پرکاربرد و معروف حوزه دریای کاسپین می‌توان به اوشقون، کرجی ترکمن، بندر کرجی، پره کرجی، کرجی مسافربری، مالاکرجی، لوتکا، یک واگنی و دو واگنی، لاکومه و باركاس اشـاره داشت. بعضی از این انواع کرجی‌ها در روسیه، ترکمن صحرا، انزلی ساخت می‌شدند.

بازوی قدرتمند کرجی بانان با پارو سـینه‌ی آب را می‌شکافد، گاهی نیز که کرجی‌ها بر خلاف جریان آب و باد در حرکت بودند، باید از نیروی انسانی برای کشیدن و به حرکت در آوردن کرجی تلاش می‌کردند، این فعالیت و تکاپو در یک حرکت جمعی به انتقال مسافر و بار در گذشته منجر می‌شد.

این سوی کاسپین؛ شمال ایران در دوره حکومت قاجار شهرهای شمالی (رشت –انزلی) از اهمیـت خاصی برخوردار بودند، در واقـع موقعیت جغرافیایی شهرهای استان گیلان و مسیر ارتباطی آن ها از طریق دریای کاسپین به اروپا به امتیاز آن ها می‌افزود. حکومت قاجار هر چقدر که در مسـیر ارتباط زمینی ضعیف عمل می‌نمود، اما با توسل به موهبت طبیعی و امتیاز دریای کاسپین، وجود شهرهای بازرگانی رشت و انزلی کنار دریا توانست خود را با دنیای اروپا از هر لحاظ ایمن سازد. مسیر آبی دریای کاسپین به صورت ارتباط داخل کشور (رشت به انزلی) و چه به صورت راه یابی به اروپا به امتیازاتی همچون رفت و آمد مسافر و تجار، رفت و آمد کالاها منجر شد.

زیبلاکشی (zibalakasy)؛ به حرکت کرجی توسط فعالیت نیروی انسانی در مواقعی خاص گفته می‌شـود، طناب بلند با قطـر ضخیمی به نوک دکل کرجی‌ها بسته می‌شد، و کارگران شاغل در این فعالیت آن سوی دیگر طناب را به خود می‌بستند و کرجی‌ها را در مواقعی که خلاف جریان آب در حرکت بودند، یا وزش شدید باد جریان داشـت، با نیروی بدنی خود می‌کشیدند، تا کرجی‌ها مسـافت باقی مانده تا سـاحل را طی کنند. نفر دیگر که سکان دار کرجی(لوسمان) بود، در انتهای کرجی می‌نشست، با پاروی بلندی کرجی را هدایت می‌نمود.در مجموعه نقاشی‌های "رپین" که کرجی کشان ولگا را در سال‌های (۱۸۷۰-۱۸۷۳) به تصویر در آورده؛ میبینیم که یازده کارگر با فرم‌های مختلف طناب‌های بلند و ضخیم کرجی را به بدن خود بسته‌اند، و هرکدام به نحوی در حال کشیدن کرجی هستند.

"زیبلاکشـان" ولگا که "رپین" آن ها را پس از سفرهای متمادی در روسیه به عنوان مدل پیدا نموده و به تصویر در آورده اسـت. نشان از فعالیت انسانی و کارگری دارد که در آن روزگار جز کارهای طاقت فرسا بود، همانطور که در مجموعه "رپین" مشاهده می کنم ؛ هرکدام از آن یازده کارکتر با انواع و اقسام حس‌های مختلف درد، رنج، بیخیالی، انزوا، دگرگونی توام هستند، و همچنین تازه وارد شدن به این کار طاقت فرسا که بیانگر تصویر آن سفید پوستی است که هنوز چهره اش سیاه و فرتوت نیست و نیز لباسش چرک و قدیمی نشده است. حرفه کارگری "زیبلاکشـی" که در زبان روسـی (بورلاچستو) می خوانند، گرچه امروزه به یک فعالیت خاموش و بی کاربرد رسیده است، اما در دوره‌ای کنار منابع آبی؛ رودخانه ها، دریا، دریاچه‌ها جز طاقت فرساترین حرفه‌های کارگری محسوب می شد، اما بنا به مقتضیات همان دوره با نبود امکانات حمل و نقل و ارتباطات جاده‌ای جز مشاغل کارگری مشقت باری محسوب می شد.

گوناگون

افزایش ۱۲ درصدی سطح زیر کشت میگو در کشور

یک مقام مسئول گفت: سطح زیر کشت میگو در کشور در سال جاری نسبت به سال ۹۹ حدود ۱۲ درصد رشد نشـان می دهد.به گزارش اقتصادسـرآمد، سرپرست معاونت توسـعه آبزی پروری سـازمان شیلات ایران گفت: سطح زیر کشت میگو با حدود ۱۲ درصد افزایش نسبت به سال قبل به تقریباً ۱۳ هزار و ٦۰۷ هکتار رسیده است.عیسی گلشاهی بیشـترین سطح زیر کشت میگو را مربوط به استان بوشـهر عنوان کرد و اظهار داشت: سطح زیر کشت میگو در این استان حدود ٦۰۵۳ هکتار است که ۵۳ هکتار بیشتر از سـطح هدف گذاری شده در برنامه ششم توسعه می‌باشـد.وی سطح زیر کشت میگو در اسـتان هرمزگان را نیز ۵۲۸۰ هکتار اعلام کرد و گفت: این در حالی اسـت که در برنامه ششم توسعه برای سال ۱٤۰۰ حدود ۳۲۵۰ هکتار سطح کشت میگو در این استان هدف گذاری شـده بود. گلشاهی افزود: در برنامه ششم توسـعه، در مجموع کشت ۱۳ هزار و ۲۱٦ هکتار میگو برای سال ۱٤۰۰ هدف گذاری شده و که تاکنون ۱۳ هزار و ٦۰۷ هکتار آن محقق شـده است. وی درباره آثار خشکسـالی بر ماهیان پرورشی، گفت: احتمالاً ماهیان پرورشی سردآبی تحت تأثیر خشکسالی قرار گرفته‌اند.سرپرست معاونت توسعه آبزی پروری با بیان این که هنوز بـرآورد دقیقی از کاهش تولید ماهیان سردآبی بر اثر خشکسـالی صورت نگرفته است، پیش بینی کرد که میزان تغییر در سـطوح تولید تا آخر نیمه نخست امسـال به طور دقیق برآورد شود.وی در مورد تأثیر قطعی برق بر تولید ماهیان پرورشـی در استخرها نیز اذعان داشت: برخی از اسـتخرهای پرورش ماهی قزل‌آلا برای هوادهی و افزایش تولید در واحد سـطح از مکانیزاسیون استفاده می کنند که به طور عمده تحت تأثیر نیروی برق هستند. گلشـاهی ادامه داد: هنوز آمار دقیق تلفات ماهیان در این اسـتخرهای پرورشی جمع آوری نشـده اسـت هرچند پیش بینی می کنیم تلفات موردی بوده باشـد.وی گفت: هرگونه اعـداد و ارقام درباره میزان تلفات ماهیان پرورشی ناشی از قطعی‌های برق در اسـتخرهای مکانیزه باید بر اسـاس نظرات و بررسی‌های کارشناسـی اعلام شود. گلشاهی، راه حل در مورد قطعی‌های مکرر برق برای استخرهای مکانیزه پرورش ماهـی را کاهش میزان تراکـم ماهی در واحد سطح دانست.

آگهی ابلاغ اجرایی پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۰۷۲

بدینوسیله به: ملوک مجتبائی بنابی . نام پدر: محمد. تاریخ تولد: ۱۳۳۲/۰۹/۰۱. شماره ملی: ۰۰۴۶۱۱۲۶۷۷ شماره شناسنامه: ۲۲۲۴، رضا مجتبائی بنابی. نام پدر: محمد. تاریخ تولد: ۱۳۳۵/۰۴/۰۱. شـماره ملی: ۰۰۴۶۲۱۶۳۰۸ شماره شناسنامه ۱۷۲۷ (وراث شادروان فرامرز مجتبائی بنابی. نام پدر: محمد. تاریخ تولد: ۱۳۳۹/۰۷/۰۶. شـماره ملی: ۰۰۴۵۰۵۱۰۳۸ شماره شناسنامه: ۹۷۵ به نشانی: تهران خ ستارخان خ شادمهرخ ذوالفقاری نژاد خ جعفری نژاد پ ۱۳ ط ۱ کد پستی: ۱۴۵۶۹۴۳۶۳۵) ابلاغ می شود لیدا مجتبائی جهت وصول تعداد ۱۰۰ قطعه سکه طلای یک بهار آزادی بانضمام حقوق دولتی متعلقه به موجب سند ازدواج شـماره ۱۲۴۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۱ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۳۴۶ تهران علیه شـما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۰۷۲ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مأمور مربوطه ابلاغ واقعی به شما در نشانی مورث صورت نگرفته و بستانکار هم نتوانسته شما را معرفی نماید وآدرس فعلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی باشد. لذا طبق تبصره ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می شود نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

ضمناً: در اجرای ماده ۷۴-آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در خصوص پرونده اجرائی ۱۴۰۰۰۰۰۷۲ موجودی حساب مورث شما نزد بانک ملی ایران بازداشت گردید که مراتب جهت اطلاع اعلام می گردد.

میم الف: ۱۲۵۶۰

شناسه آگهی: ۱۱۸۰۰۲۶

اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی تسلیم سند مورث

اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۶/۷۲ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۸۱۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره ۲۱۰۰۲۸ و ۲۱۰۰۲۹ صفحات ۱۰۹ و ۱۱۳ دفتر جلد ۱۳۳۰ املاک به نام آقای حسـین حسـنعلی زاده قلیل چی و بانو اکرم تقوائی حسـین پور ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲/۲۹۱۷۱۶ و ۲/۲۹۱۷۱۷ صادر و تسـلیم گردیده است و سپس برابر سند قطعی ۶۱۰۸۲-۷۵/۰۵/۲۲ دفترخانه ۳۱۵ تهران به خانم رفعت معینی منتقل شده است و سپس به موجب دادنامه های حصر وراثت شماره ۸۲۵ مورخ ۷۸/۰۲/۱۹ شعبه ۱۱۰۹ دادگاه عمومی تهران و ۷۲/۵۶/۹۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۰۹ شعبه ۵۶ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران، به پیوست گواهینامه واریز مالیات بر ارث مالک اخیر الذکر و احد از ورثه مرحوم علی اکبر مروجی فوت نموده اند و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از: وحید، فرید، نوید، سهیلا همگی به نام خانوادگی مروجی فرزندان وی می باشند.—آقای وحید مروجی درخواست صدور سند مالکیت سهمی خود را از پلاک فوق نموده است و اعلام نمود که اصل اسناد مالکیت نزد سهیلا مروجی می باشـد و از ارائه آن خودداری می نماید، که طی اخطاریه شـماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۴۵۰۱۰۹۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۹ به نامبرده جهت ارائه اسناد مالکیت اخطار گردیده است ولی تاکنون اسناد مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است لذا مراتب به دستور ذیل تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می گردد که دارنده اسناد مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اسناد مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاه داشتن آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند. در صورت انقضاء مدت و عدم وصول اعتراض موجه، سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۲۵۵۶ شناسه آگهی: ۱۱۷۹۹۸۹

امیر تفرقی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف شهین حسن زاده آذر

آگهی اخطاریه ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

خانم ملوک مجد فقیهی به نشانی تهران نارمک خیابان فرجان شرقی جنب دبستان فروتن پ ۲۳۳

در خصوص پرونـده اجرائی کلاسـه ۹۹۰۶۸۱۴ طبق گـزارش مورخ ۹۹۰۶۸۱۴ کارشناس رسمی دادگستری یک دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۴۵/۱۸۸۱۹ متعلق به بدهکار بازداشت و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۰ کارشناس رسمی دادگستری، ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۴۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و یک دانگ مشـاع از شش دانگ (سهم بدهکار) به مبلغ ۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی معترض می باشید، می توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشـار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشـناس سـه نفره به مبلغ ۸,۲۲۱,۵۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی ایران به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر اداره واقع در تهران خیابان مطهری خیابان قائم مقام فراهانی نرسیده به خیابان بهشـتی کوچه میرزا حسنی پلاک ۳ طبقه همکف تسـلیم و ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس سه نفره باشـد ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن در صورتی که ملک مزبور بیمه مراتب به این اداره اعلام گردد در غیر این صورت اعتراض به موارد مذکور مسموع نخواهد بود. این آگهی پس از تائید نهایی و ارسال اگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

میم الف: ۱۲۵۵۸

شناسه آگهی: ۱۱۸۰۰۰۴

رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سید سمانه سیف زاده فرزند سـید علی به شماره ملی ۴۰۷۲۳۷۷۹۱۰ اصالتاً با تسلیم دو برگ استشـهادیه محلی مصدق شـماره ۴۳۷۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۷۱ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۱۴۰۰-۴۷۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دسـتگاه آپارتمان مسـکونی واقع در طبقه اول به مساحت ۶۵/۲۸ متر مربع کـه مقدار ۲/۵۱ متر مربع آن بالکـن، ۱۷/۴۷ متر مربع آن جزء اصلاح آتی است. قطعه یک تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۷۸۲۴۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۶۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران بانضمام پارکینگ مزاحم قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه همکف ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۵۰۶۲۰۱۰۴۳۰۲۰۹۹۰ به نام سید سمانه سیف زاده ثبت و تحت شماره چاپی ۸۳۱۱۳۵ صادر گردیده و برابر سند رهنی شماره ۱۸۸۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۲ دفترخانه ۶۱۶ تهران در رهن بانک ملت شـعبه ۱۷ شهریور شـمالی در رهن قرار گرفته اسـت که به علت جابجایی مفقود شـده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشـته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۲۵۵۴ شناسه آگهی: ۱۱۷۹۹۰۹

فرج اله علیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم خدابنده ئی فرزند محمد با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۱۱۸۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ دفتر ۱۳۶۴ تهران اعلام نموده سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان قطعه ۸ تفکیکی واقع در طبقه سوم جنوبی به شماره ۲۷۹۹۷ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی قطعه هشتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۵۲۵۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۶۰,۵۸ متر مربع که ۲,۲۱ متر مربع آن بالکن است با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات که ذیل ثبت شماره ۴۰۳۹۷۱ صفحه ۴۸۶ دفتر جلد ۲۲۱۵ املاک با شماره چاپی ۰۶۸۳۵۴ به نام مریم خدابنده ئی ثبت و صادر شده است. بانضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۲,۵ متر مربع واقع در زیر زمین و برابر سند رهنی شماره ۱۵۷۰۸ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۰۲ دفترخانه ۳۹۴ تهران و سند رهنی ۱۹۳۵۹ مورخ ۱۳۸۳/۰۶/۱۵ دفتر ۳۹۴ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است، به علت جابجائی مفقودی گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۱۳۵۲۸ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۲۵۵۵

شناسه آگهی: ۱۱۷۹۹۱۳

بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای باقر جمالی شاه بلاغی اصالتاً با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۲۱۷۷ و ۳۲۱۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۰ تهران و برگ تقاضا به شـماره وارده ۱۰۲۳۰۰۰۱۱۶۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ و نامه شماره ۶۱۲۴/۰۲۰۵۰۱/۳۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ کلانتری ۱۳۸ جنت آباد مدعی فقدان سند مالکیت کاداستری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۴۸۵۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۸۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۸۲,۱۷ متر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه سوم که (۱) یک متر مربع آن بالکن، (۴/۵۲) چهار متر و پنجاه و دو دسیمتر مربع آن، پیشرفتگی است، بانضمام پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱- بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۱,۰۳ متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک بنام باقر/جمالی شاه بلاغی فرزند چنگیز شماره شناسنامه ۲۸۲۰۰۸۵۱۱۳ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۱۲/۱۹ صادره از ماکو دارای شماره ملی ۲۸۲۰۰۸۵۱۱۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۳۲۲ تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۱۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۴۲۵۳ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۶۷۴۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، به علت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ثبتی واقع در نشانی: فلکه دوم صادقیه-انتهای بلوار فردوس-خیابان شقایق جنوبی-نبش کوچه ۱۶ متری شرقی-پلاک ۱ ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. تهیه کننده: افشین رسولی نماینده ثبت

میم الف: ۱۲۵۵۳ شناسه آگهی: ۱۱۷۹۸۹۳

جمشید مهرآسا- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف فرشته وطن نواز