

اقتصاد سرآمد

یکشنبه ۷ شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۴۷

نگاه

انحصار در راه‌آهن و چیدمان غلط خصوصی‌سازی ریلی

باتوجه به ریل‌گذاری غلط خصوصی‌سازی راه‌آهن، ضرورت دارد تحولات ساختاری در این بخش رخ دهد، شرکت راه‌آهن در مورد تصدی‌گری‌ها بسا خودش کنار نیامده است و راه‌آهنی که رقابت ندارد و در انحصار نهادی حاکمیتی به رقابت تشویق کند، از تحقق اهداف دور می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمداز فارس، کشور ایران از سالیان دور به واسطه موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد خود، مسیرى برای تجارت جهانی بوده است که در این باره می‌توان به جاده راه ابریشم اشاره کرد که موجب رونق در تجارت ایران قدیم بوده‌به مرور زمان حمل و نقل، جایگاه مهم‌تری در اقتصاد و صنعت کشورهای جهان پیدا کرد و امروزه از مهم ترین ارکان اقتصاد هر کشور، حمل و نقل است.

در میان مدل‌های مختلف حمل و نقلی، حمل و نقل ریلی به دلیل ایمنی بالاتر، مصرف سوخت کمتر، آلایندگی کمتر و توانایی جابه‌جایی حجم بیشتری از بار و مسافر، بهترین مدل حمل و نقلی در همه کشورهای دنیا شناخته شده است. محمدجواد خسروشاهی، کارشناس حمل و نقل ریلی، در این باره به فارس می‌گوید: وقتی به اهداف بالادستی کشور در زمینه حمل و نقل ریلی رجوع می‌کنیم، شاهد آن هستیم که متأسفانه راه‌آهن کشور، نه تنها به اهداف مورد نظر نرسیده، بلکه در مسائل‌های اخیر دچار ضعف و کاهش سهم حمل بار نیز شده است، صنعتی که از بیماری ناکارآمدی برآمده از ساختار غلط رنج می‌برد به گفته وی، از مهم ترین این اهداف بالادستی، سیاست‌های کلی بخش «حمل و نقل» ابلاغ شده توسط رهبر معظم انقلاب در سال ۱۳۷۹ است که مطابق ایجاد نظام جامع حمل و نقل و تنظیم سهم هر یک از زیربخش‌های آن با اولویت دادن به حمل و نقل ریلی و با توجه به جهانی نظیر ملاحظات اقتصادی، دفاعی و امنیتی، کاهش شدت مصرف انرژی، کاهش آلودگی زیست محیطی، افزایش ایمنی، برقراری تعادل و تناسب بین زیرساخت‌ها و ناوگان و تجهیزات ناوبری و تقاضا را دارد، اما آمار و ارقام بیانگر این است که نه تنها سهم حمل و نقل ریلی افزایش نیافته، بلکه این سهم در مجموع کاهش یافته است.

کارشناس حمل و نقل ریلی اظهار کرد: نمودار زیر طبق آمار موجود نشان دهنده سهم ریل از حمل بارهای کشور است و همانگونه که متشاهده می‌شود، در مجموع سیری نزولی داشته و به طور کاملاً واضحی نسبت به سایر مدهای حمل و نقل کمتر است.

خسروشاهی اظهار داشت: در شرایط فعلی، صنعت ریلی کشور به ظاهر خصوصی‌سازی شده است، اما زمانی که پای صحبت بخش خصوصی فعال در حوزه ریلی می‌نشینیم تازه متوجه می‌شویم که با وجود فعالیت‌های شرکت راه‌آهن و مالکیت آن بر اغلب لکوموتیوهای موجود، در واقع این واگن ها هستند که به شرکت‌های خصوصی واگذار شده اند و نمی‌توان اسم این فرایند را خصوصی‌سازی نامید. وی ادامه داد: همچنین باتوجه به قیمت‌گذاری‌هایی نظیر حق دسترسی و مسائل مختلف این صنعت، نیاز به یک مرجع شکایت یا شورایی جهت حل اختلاف و اعلام نرخ ها و در یک مفهوم «تنظیم‌گری صنعت ریلی» بیش از پیش احساس می‌شود که متأسفانه جای آن خالی است، برای مثال اگر امروز شرکی قصد شکایت از راه‌آهن را داشته باشد باید به خود راه‌آهن شکایت کند و این به معنای ایجاد ساختاری غیر پاسخگو و ناقص است. کارشناس حمل و نقل ریلی در پاسخ به این سؤال که برای رفع مشکلات ذکر شده، چه راهکارهایی پیشنهاد می‌دهید؟ توضیح داد: در گام اول باید نگاهی عمیق به بحران موجود در صنعت ریلی داشت و متوجه عمق فاجعه‌ای شد که در صورت ادامه آن راه‌آهن کشور توان ادامه فعالیت خود را نخواهد داشت، در ادامه نیز باید با بررسی ساختارهای صحیح حکمرانی صنعت ریلی، به فکر جراحی بیکره مریض صنعت ریلی کشور بود.

خسروشاهی ادامه داد: راهکار این است که مدیران تازه نفس به این امر مهم پی ببرند که رایل‌گذاری غلطی که در ساختار راه‌آهن مانجاثم شده است، تلاش‌ها به فرجام مناسبی نخواهد رسید و باید شاهد تحولی در ساختار پاششیم زیر راه‌آهن در مورد تصدی‌گری‌ها هنوز با خودش کنار نیامده است، راه‌آهنی که رقابت نداشته باشد و در انحصار نهادی حاکمیتی به رقابت تشویق کند به درد رفع محرومیت از مناطقی که باید به واسطه بهره‌وری حمل و نقل ریلی عبوری در آن مناطق انجام گیرد، نمی‌خورد. وی تصریح کرد: امیدواریم مسئولان تازه نفس در دولت جدید و در پیکره وزارت راه و شهرسازی از این نصیر درآمدا و در واقع چاه نفت کم نشده صنعت ریلی غافل نشوند و اصلاح ساختار حکمرانی ساری صنعت کشور را در صدر کارهای خود قرار دهند، چرا که با بقای وضع موجود ساختاری، هر چقدر هم تلاش صورت گیرد، به نتیجه مطلوب نمی‌رسد.

کارشناس حمل و نقل ریلی تأکید کرد: وزیر جدید راه و شهرسازی بداند که بیش از ۲۰ سال است مطالبات مقام معظم رهبري در مورد حمل و نقل ریلی روی زمین مانده است. درآمدهای این طریق ترازینتر ریلی می‌تواند گام بلندی به سمت اقتصاد غیر نفتی و محرومیت زدایی در کشور باشد، آن هم در شرایطی که متأسفانه شاهد کسری بودجه نجومی در بودجه مصوب شده برای سال ۱۴۰۰ هستیم و نیاز عمیقی به درآمدهای پیش‌بینی نشده و ناظر به مریت‌های معقول کشور داریم. متأسفانه در سالیان گذشته باوجود مریت خدادادی کشورمان و وجود چشمه‌های فراوان بار و مسافر، به دلیل ساختار سازمانی ناکارآمد و خصوصی‌سازی ناقص در صنعت ریلی، نتوانسته‌ایم از این فرصت به خوبی بهره مند شویم و حتی در بعضی از موارد زیان‌هایی ناشی از ضعف صنعت حمل و نقل ریلی به کشور وارد آمده و این فرصت را به تهدیدی تبدیل کرده است.

پیش از این هم عنوان شد که صنعت ریلی را می‌توان به نوعی چاه نفت فروش شده در کشور قلمداد کرد که از منافع آن عایدای چندانی به دست نیاورده ایم، بنابراین با توجه به وضعیت تحریم های نفتی کشور شاید بتوان اینگونه به وزیر جدید راه و شهرسازی گفت که «با توجه به ظرفیت عظیم درآمدزایی حمل و نقل ریلی، می‌توان گفت انگار دوباره در این روزهای مشکل



رفع مشکل عبور کامیون‌ها از مرز ارمنستان

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: مسیر اصلی ترانزیتی قاپان –گوریس که مسیر ترانزیتی بین ایران و ارمنستان است گفت:در واقع مرز ایران و ارمنستان بسته نشده بود اما در مقطعی محور قاپان – گوریس دچار مشکل شده بود که طرف مقابل یک محور دیگر را در اطراف این جاده معرفی کرد که البته از نظر کیفیت جاده‌ساز مناسب نبود.وی گفت: در این مسیر فرعی که طرف ارمنی معرفی کرد امکان تردد کامیون‌های ۶ و ۱۰ چرخ وجود داشت.هدایتی ادامه داد: از بعداز ظهر دیروز هم محور اصلی باز شس و تردد به حالت عادی درآمد و امکان عبور همه کامیون‌های ترانزیتی فراهم شد.مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: باز شدن این محور اثر به نتیجه رسیدن مذاکرات آذربایجان و ارمنستان انجام شد.بنابراین گزارش مسیر ترانزیتی قاپان – گوریس در منطقه نوردوز جلفا به آذربایجان محوری ترانزیتی است.

گروه راه و مسکن –رستم قاسمی که

پس از آن بسا انصراف از نامزدی خیرساز بود، امروز در صف وزیر ابراهیم رییسی است؛ آن هم در وزارت مسکن که یکی از کلیدی‌ترین وزارت‌خانه‌های اقتصادی به شمار می‌آید. بازار مسکن یک سالی است که با پشت سر گذاشتن جهش بیش از سه برابری قیمت، در خواب زمستانی معاملات فرو رفته؛ وضعیتی که کارشناسان مسکن نام آن را وضعیت انجماد و قفل شدگی گذاشته‌اند. قیمت‌ها در این بازار طوری سرر به فلک گذاشته کنه از طرفی‌ها خریداری را با عدم قدرت خرید روبه رو کرده و از سوی دیگر فروشندگان آن هم در انتظار رسیدن به ثبات قیمت با تعلل عمل کرده و علاقه چندانی به فروش املاک خود ندارند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در کنار بازار خرید و فروش باید بازار اجاره را هم در نظر بگیریم که داشتن یک سربانه را برای هر مستاجری آن چنان دشوار کرده که طبق گزارش‌های مرکز آمار ۴۰ تا ۶۰ درصد از درآمد خانوارها را پرداخت اجاره بها می‌بلعد. درحالی‌که بسیاری از بدنه تحلیل‌گران و کارشناسان حوزه مسکن معتقدند مشکل بازار مسکن نه کمبود مسکن بلکه میلیون‌ها خانه خالی، خرید چندین خانه به قصد سرمایه‌گذاری، عدم نظارت بر قیمت‌گذاری‌ها و گرانی است. تعداد خانه‌های خالی بین دو سرشماری سال ۱۳۸۵ و ۱۳۹۵ به بیش از ۴ و نیم برابر افزایش پیدا کرده است که ۱۱ در صد از کل واحدهای مسکونی کشور را شامل می‌شود.

حالا وزیری برای وزارت مسکن انتخاب شده که برنامه اصلی خود را ساخت مسکن عنوان کرده است. رستم قاسمی احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی را هدف گذاری کرده و اغلب کارشناسان معتقدند ساخت یک میلیون خانه در سال اگر غیر ممکن نباشد، کار بسیار دشوار است؛ بخصوص اگر دولت متولی این موضوع

باشد و راسا دست به ساخت و ساز بزند؛ چرا که تا قبل از این هم بازار مسکن تجربه این را داشته و نتیجه آن ورود بانک‌های دولتی و سازمان‌ها و نهادهای دولتی و شبه دولتی در بازار مسکن بوده که همگی سودآوری را هدف اصلی قرار داده و نه خانه‌دار شدن بی‌خانه‌ها را.

خلی پول یا حل مشکل مسکن؟

آرش کریمی، کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه در پنج ماه گذشته تورم بازار مسکن صفر شده است به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: ادامه ثبات نسبی بازار مسکن به عملکرد دولت آینده بستگی دارد، اما می‌توان از دیدگاه افراد نزدیک رئیس‌جمهور برداشت کرد که به خلق پول و انبساط مالی اعتقاد دارند که اگر این برداشت درست باشد ایجاد تورم اجتناب ناپذیر خواهد بود. وی درسره این مهم که، وضعیت آینده بازار مسکن تا حد زیادی به تصمیمات تیم اقتصادی دولت آقای رئیسی بستگی دارد، افزود: اما آن‌چه از عملکرد گذشته و دیدگاه افراد اطراف



رئیس‌جمهور سیزدهم برداشت می‌شود این است احتمالاً دولت آینده بخشی از برنامه‌های خود را بر خلق پول، پرداخت یارانه و به طور کلی سیاست‌های انبساطی مالی می‌گذارد که اثرات تومری در اقتصاد و به تبع آن بخش مسکن خواهد داشت.

علت ثبات نسبی قیمت مسکن

این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: علت ثبات قیمت‌ها که از اواخر سال گذشته در بازار مسکن ایجاد شده فروکش کردن حجم تقاضای سرمایه‌ای به این بخش است. تقاضای واقعی هم به دلیل کاهش قدرت خرید وارد بازار نشده و اگر دولت آینده مستقر شود می‌توانیم حدس بزنیم که از شهریروماه به بعد مقداری بازار مسکن به تحرک برسد.

کریمی با بیان این که به نظر می‌رسد مسئولان دولت آینده انتظار مقاومت بیشتری از مردم دارند گفت: اگر تیم اقتصادی دولت بتواند در سطوح سیاسی و بین‌المللی گرگشایی کند قطعاً نرخ

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: مسیر اصلی ترانزیتی قاپان –گوریس که مسیر ترانزیتی بین ایران و ارمنستان است گفت:در واقع مرز ایران و ارمنستان بسته نشده بود که طرف مقابل یک محور دیگر را در اطراف این جاده معرفی کرد که البته از نظر کیفیت جاده‌ساز مناسب نبود.وی گفت: در این مسیر فرعی که طرف ارمنی معرفی کرد امکان تردد کامیون‌های ۶ و ۱۰ چرخ وجود داشت اما امکان تردد تریلی وجود نداشت.هدایتی ادامه داد: از بعداز ظهر دیروز هم محور اصلی باز شس و تردد به حالت عادی درآمد و امکان عبور همه کامیون‌های ترانزیتی فراهم شد.مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: باز شدن این محور اثر به نتیجه رسیدن مذاکرات آذربایجان و ارمنستان انجام شد.بنابراین گزارش مسیر ترانزیتی قاپان – گوریس در منطقه نوردوز جلفا به آذربایجان محوری ترانزیتی است.

سودآوری هدف بانک‌هاست نه خانه‌دار شدن مردم، «اقتصادسرآمد»، گزارش می‌دهد

آینده مسکن در گرو تصمیمات کابینه ریسی

تورم کند می‌شود و حتی ممکن است نرخ ارز کاهش پیدا کند. اما به نظر می‌رسد انتظار کاهش قیمت‌ها تنها بچا نباشد. به هر حال شرایط اقتصاد ایران پیچیده است و اولین قدم برای حل مشکلات این است که اوضاع اقتصاد را بپذیریم. به گفته کارشناسان وزیر جدید راه و شهرسازی باید به جای «ساخت خانه‌های دولتی جدید» ماموریت ویژه خود را به تعیین تکلیف «خانه‌های منجمد شده» اختصاص دهد و بدون رفع مشکلات مربوط به املاک منجمد شده اجرای هر طرحی برای عرضه جدید به بازار مسکن، در قالب ساخت پروژه‌های جدید، به منزله یک طرح سسمی خواهد بود. لازم است ابتدا دولت تکلیف انجماد در بازار مسکن و واحدهای احتکار شده را مشخص کند و سپس برای عرضه جدید به بازار برنامه‌ریزی کند. اما آیا رستم قاسمی آن هم با پشتوانه جدی خود در طرح‌های عمرانی حاضر است به جای تکرار ساختار بساز و بفروشی، به سمت طرح‌های تقویت قدرت خرید و پرداخت اجاره بها برای مستأجران و بدون خانه‌ها برود؟ آن چنان‌که از صحبت‌ها و برنامه‌ها قاسمی برمی‌آید، به نظر نمی‌رسد مسیری خلاف مسیر قبلی در دستور کار دولت سیزدهم باشد. به همین دلیل هم است که بسیاری از فعالان بازار پیش‌بینی می‌کنند، روند صعودی و انجماد بازار مسکن همچنان ادامه خواهد داشت و نباید منتظر ارزان‌شدن خانه با افزایش قدرت خرید و اجاره بود؛ چون برنامه‌ای برای آن هدف گذاری نشده است. اجرای چنین طرح‌هایی وظیفه وزارت مسکن و دولت است و نه ساخت و ساز مسکن‌های بی حساب و کتاب. حالا باید منتظر ماند دید وزارت مسکن در دولت رییسی چه رستم قاسمی بر سر آن باشد چه هر کس دیگری، باز هم قرار است مانند دولتی‌های پیشین در جهت تأمین منافع میلیاردری پیمانکاران خصوصی و حصولی بخش مستلزمات عمل کند یا گامی در جهت افزایش قدرت خرید و تأمین منافع اکثریت جامعه برداشته خواهد شد.

برگزیده

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی

اجرای ۱۳ پروژه عمرانی جدید در فرودگاه‌های کشور



رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از اجرای ۱۳ پروژه عمرانی در فرودگاه‌های کشور خبر داد و افزود: این ۱۳ پروژه با بیش از ۴۰۶ میلیارد ریال منابع مالی در دست اجرا قرار گرفته است.به گزارش اقتصادسرآمد، سیواش امیرمکری افزود: علاوه بر اجرای این ۱۳ پروژه عمرانی در فرودگاه‌های کشور، خرید دستگاه‌های کمک بازرسی سونیتچینگ و نیز ارایه طرح‌های تقرب جدید در دستور کار شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران بوده است. رئیس هیات مدیره و مدیر عامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با بیان اینکه از این ۱۳ پروژه هم اکنون باند چپ فرودگاه بین‌المللی مهرآباد در حال بهسازی است گفت: احداث ساختمان جانبی و آشیانه پروازی مهرآباد و ساختمان سپاه فرودگاه مشهد به اتمام رسیده و محوطه دی آیسینگ فرودگاه مشهد نیز هم اکنون ۸۴ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.امیرمکری از پیشرفت ۸۰ درصدی توسعه و بهسازی ایرون و تاسکی وی‌های ارتباطی فرودگاه بندرعباس خبر داد و افزود: طرح احداث باند پروازی فرودگاه گناباد نیز به پایان رسیده و ساخت ترمینال و ساختمان جانبی این فرودگاه نیز ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اظهار داشت: در حال حاضر بهسازی سطوح پروازی فرودگاه اردبیل به پایان رسیده و سساخت ترمینال بین‌المللی فرودگاه ایران آغاز شده است. در ادامه همچنین در تاسکی و ترمینال فرودگاه گناباد نیز به پایان رسیده و ساخت ترمینال و ساختمان جانبی این فرودگاه نیز ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با بیان اینکه از این ۱۳ پروژه، تکمیل سطوح پروازی فرودگاه سقز به بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده است، افزود: درخصوص توانایی دولت برای احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی مطرح می‌شود. بیت‌الله ستاریان – کارشناس اقتصاد مسکن – می‌گوید که احداث سالانه یک میلیون مسکن به ۴۰۰۰ هزار میلیارد تومان یعنی منابعی بیش از نقدینگی موجود در کشور نیاز دارد و تأمین آن در اقتصاد دولتی امکان‌پذیر نیست. برخی فعالان صنعت ساختمان از جمله ایرج رهبر –نایب رئیس انجمن انبوه سازان تهران – اما معتقدند که ساخت یک میلیون مسکن در صورت تأمین زمین از سوی دولت و ارایه سفتهای مالیاتی و قانونی، با استفاده از منابع بخش خصوصی امکان پذیر است. رهبر با بیان اینکه کانون انبوسازان کشور و انجمن انبوسازان استان تهران آمادگی خود را برای همکاری با دولت در طرح جهش مسکن اعلام کرده‌اند به ایسنا گفت: اگر دولت به تعهدات خود عمل و اعتمادسازی کند بخش خصوصی توانایی اجرای قانون «جهش تولید و تأمین مسکن» را خواهد داشت.

عضو شورای شهر تهران

اولویت شورای ششم تخصیص منابع به واکن‌های معیوب است



عضو شورای شهر تهران درباره پرداخت سهم شهرداری تهران از هزینه‌های ۳۳۰ واگن گفت: اگر هزینه تأمین مالی را از دولت دریافت کنیم که خیلی بهتر است، اما اگر این اتفاق میسر نشد، آن را به چند بخش تقسیم می‌کنیم تا با مبلغ کمتری سفارش‌های اولیه را شروع کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، سید جعفر تشکری هاشمی عضو شورای شهر تهران در پاسخ به این سوال که سال جاری واگنی به متروی تهران اضافه خواهد شد؟ اظهار کرد: اولویت اول ما این است منابع را به واگن‌هایی که به دلیل مشکل قطعات یدکی مورد استفاده قرار نمی‌گیرند، اختصاص دهیم. اکنون از هزار و ۵۰۰ واگن موجود تقریبا ۵۰۰ واگن با مشکلات مربوط به تعمیرات روبرو هستند و با دوره اورهال آنها فرار رسیده است. در حقیقت در مرحله اول باید مشخص بود که این مساله اختصاص دهیم. واگن موجود تقریبا ۵۰۰ واگن با مشکلات مربوط به تعمیرات تشکری هاشمی در پاسخ به سوالی درباره مشکل تأمین منابع مالی ۳۳۰ دستگاه واگن متر که هزینه آن از بودجه ۱۴۰۰ کشور حذف و از سوی وزارت کشور اعلام شد که نیمی از سهم ۱۵ درصدی را شهرداری باید پرداخت کند، اظهار کرد: حتما رایزنی‌ها را با دولت جدید ادامه خواهیم داد و امیدواریم بتوانیم این امکان را از دولت بگیریم که سهم ۵۰ درصدی خود در پیش پرداخت گشایی ال. سی‌ها را تأمین کنند.عضو شورای شهر تهران افزود: اما اگر این موضوع اتفاق نیفتاد راه حل‌های دیگری در نظر داریم از جمله اینکه قرارداد را به چند قسمت تقسیم کنیم تا پرداخت مبلغ اولیه کمتر شود و به جای ۱۵ درصد از رقم ۳۳۰ واگن، ۱۵ درصد را برای ۱۰۰ واگن عملیاتی کنیم. و سسی مورد نیاز را در قالب چند بخش عملیاتی کنیم. تشکری هاشمی با بیان اینکه پرداخت این رقم ۱۵ درصد با مبلغ کمتری قابل عملیاتی شدن است در واکنش به اینکه آیا شهرداری پرداخت این هزینه را قبول می‌کند؟ گفت: براساس قانون مصوب مجلس در حمایت از سامانه‌های ریلی که ۵۰ درصد هزینه ساخت و تجهیزات برعهده دولت است، حتما پیکر این از دولت خواهیم گرفت. در ادامه همچنین اینکه این اصل را دنبال خواهیم کرد، مواعن تأمین ۳۳۰ واگن را بر مفع خواهیم کرد تا به مرحله پیش پرداخت برسد. او افزود: اگر نتوانسیم تأمین مالی را از دولت دریافت کنیم که خیلی بهتر است اما اگر این اتفاق میسر نشد آن را به چند بخش تقسیم می‌کنیم تا با مبلغ کمتری سفارش‌های اولیه را شروع کنیم. تشکری هاشمی تأکید کرد که تأمین منابع مالی واگن‌های مترو موضوعی است که در سطح سران قوا از مجلس گرفته تا دولت باید مورد بررسی و اقدام قرار گیرد.

اخبار

دولت انگیزه و مسئولیت برای ساخت مسکن و رونق تولید را دارد

طرح جهش تولید مسکن که به تصوی مجلس رسیده مزیت‌هایی دارد که با اجرایی و عملیاتی شدن آن نهضت تولید مسکن در کشور، سرعت می‌گیرد. انجام این مهم با تأمین منابع مالی و موضوع زمین پیگیری خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی در نشست شورای معاونان وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر نهضت خانه‌سازی و ارتقای زیر ساخت ها و خدمات شقوق مختلف حمل و نقل، اظهار کرد: با توجه به کسری بودجه دولت باید به دنبال روش‌های جدید تأمین منابع پر ورس و جذایت‌های لازم را برای سسر مایه گذاران بخش خصوصی فراهم کنیم.وی افزود: با توجه به دستور رییس‌جمهوری برای رونق مسکن، برنامه‌هایی که توسط دولت دوازدهم آغاز شده ادامه خواهد یافت.وی ادامه داد: طرح جهش تولید مسکن که به تصوی مجلس رسیده مزیت‌هایی دارد که با اجرایی و عملیاتی شدن آن نهضت تولید مسکن در کشور، سرعت می‌گیرد. انجام این مهم با تأمین منابع مالی و موضوع زمین پیگیری خواهد شد.وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه در حوزه مسکن و حمل و نقل با توجه به شرایط موجود در کشور باید تحرک و تحول ایجاد شود، گفت: خوشبختانه نمایندگان مجلس اعلام آمادگی کرده اند لواجی را برای تسهیل در رونق تولید مسکن و همچنین موانع موجود برای توسعه بخش حمل و نقل تصویب کنند.قاسمی اضافه کرد: انتظار است تا همکاران در وزارت راه و شهرسازی برای سه موضوع تدوین پیش‌نویس بودجه ۱۴۰۱، تدوین لوایح مورد نیاز، همچنین طرح موضوعات و مشکلات احتمالی در جلسات شورای عالی مسکن ، تلاش ویژه ای معطوف کنند.وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر رفع موانع موجود بر تولید مسکن که بخشی از آنها از جمله افزایش قیمت مصالح ساختمانی است، بیان کرد: دولت انگیزه و مسئولیت برای ساخت مسکن و رونق تولید را دارد. همچنین دولت از راهکارهایی که سبب ارزان‌سازی سهم مردم برای آورده‌ها در اجرایی طرح‌های مسکن می‌شود؛ استقبال می‌کند.

طرح هادی در ۵۰ روستای تهران از سال گذشته تاکنون به انجام رسید

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن استان تهران گفت: طرح هادی در ۵۰ روستا در غالب ۵۳ پروژه از سال گذشته تاکنون از محل اعتبارات استانی، ملی و قیر رایگان تخصیصی انجام شده.به گزارش اقتصادسرآمد، علی خونیی افزود: ۵۳ پروژه طرح هادی که در روستاهای استان تهران اجرا شده شامل شش هزار و ۳۷۰ متر جدول کاناری، ۹ هزار و ۸۶۰ متر مربع سنگفرش و پیاده‌سازی ۲۲۵ متر معکب دیوار سنگی، ۲۰۹ هزار و ۸۰۰ متر زیرسازی و به همین میزان نیز آسفالت ریزی است.وی افزود: اجرای این پروژه‌ها موجب اصلاح وضعیت هندسی معابر، بهبود شرایط محیطی و ارتقاء رضایتمندی اهالی و تعلق خاطر روستاییان به محل سکونت آنها شده است.به گفته وی و گفته ی تاکنون در بحث صدور اسناد املاک روستایی نیز از سال گذشته تاکنون چهار هزار و ۸۰۰ فقره پرونده برای متقاضیان تشکیل و به ادارات ثبت ارسال گردید که از این تعداد یک هزار و ۳۰۰ فقره منجر به صدور رای و ۲۰۰ فقره سند صادر و به مالکان روستایی تحویل داده شد.خونیی اضافه ا داشت: متقاضیانی که تقاضای اخذ سند املاک خود را در محدوده طرح هادی روستای محل سکونشان دارند، باید به بنیاد مسکن شهرستان مربوط مراجعه و نسبت به تشکیل پرونده اقدام کنند.معاون عمران روستایی بنیاد مسکن استان تهران گفت: همچنین از ابتدای سال جاری در راستای توسعه دولت‌الکترونیک، بنیاد مسکن استان تهران نسبت به استقرار سامانه الکترونیکی راهبر اقدام کرده است تا تمام متقاضیان بدون نیاز به مراجعه حضوری، تمام خدمات دفی از قبیل دریافت استعلام کارشناسی، تقاضای تغییر کاربری، تقاضای صدور پروانه و سایر خدمات مربوط را بدون مراجعه حضوری به بنیاد مسکن به صورت برخط دریافت کنند.خونیی با بیان اینکه تمام روستاییان می‌توانند با مراجعه به سایت سامانه اهلیان در خدمات الکترونیکی پیش‌بینی شده بهره مند شوند، افزود: در این خصوص آموزش‌های لازم به تمامی مراجع صدور پروانه و دهیاری ها و بنیاد مسکن شهرستان‌ها داده شده است تا در حداقل زمان به تقاضا‌ها رسیدگی شود.

ابلاغ مصوبه حمایتی ستاد ملی کرونا در حمایت از مستأجران
بانک مرکزی مصوبه ستاد ملی کرونا در حمایت از مستأجران را به بانک‌های عامل ابلاغ کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس ابلاغیه بانک مرکزی مهلت ثبت امتیاض واجد شرایط برای دریافت تسهیلات کمک‌ و دیعه اجاره مسکن تا پایان شهریورماه ۱۴۰۰ تمدید خواهد شد.ضمن این که بانک‌ها و مؤسسات اعتباری موظفند حداکثر تا پایان آذرماه سال جاری تسهیلات مذکور را در پرداخت کنند.مبلغ ابلاغی تسهیلات برای تهران ۷ میلیون ریال تومان، کلاشهرها ۴۰۰ میلیون ریال و سایر شهرها ۲۵۰ میلیون ریال است. بانک مرکزی اعلام کرده شرایط و مقررات مرتب‌تر بین تسهیلات در سال گذشته، در سال ۱۴۰۰ به فوت خود باقی است.

مسیر جایگزین برای فعالیت‌های مرزی تهران و ایروان
مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان حمل و نقل جاده‌ای اظهار داشت: مسیر ارتباطی بین دو شهر قاپان تا گوریس بسته شده است و کشور ارمنستان هم برای این مسیر، جایگزین راه معرفی کرده اما از آنجایی که این محور عرض کمی دارد و مناسب تردد تریلی نیست، فعلاً جلوی تردد تریلی‌ها به این سمت را گرفته‌ایم.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد هدایتی درباره بسته شدن ارتباط زمینی ایران و ارمنستان اظهار داشت: روز گذشته مسیر اتصال ارتباطی مرز نوردوز به ایران به دلیل اختلافاتی مرزی بسته شد و حسب اطلاعات واصله، نیروهای صل‌بان روس مداخله کردند و قرار شد که این موضوع در کوتاه ترین زمان ممکن، حل و فصل شود.وی ادامه داد:البته طرف ارمنی اعلام کرده طرف یک روز آینده و یک کمتر این مشکل را برطرف سازد.مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه برای مسیر مسدود شده مسیر جایگزین اعلام شده است، کرد: مسیر ارتباطی بین دو شهر قاپان تا گوریس بسته شده است و کشور ارمنستان هم برای این مسیر، جایگزین راه معرفی کرده اما از آنجایی که این محور عرض کمی دارد و مناسب تردد تریلی نیست، فعلاً جلوی تردد تریلی‌ها به این سمت را گرفته‌ایم.هدایتی با بیان اینکه مرز برای خودروهای ۱۰ چرخ و ۶ چرخ و بارهاست و تردد تریلی‌ها به این سمت ممنوع است، افزود: مرز ایران و ارمنستان با اعلام محور جایگزین بسته نیست اما امکان تردد خودروهای سنگین و تریلی از این مسیر جایگزین وجود ندارد.وی درباره قطعی کامیون‌ها چه از طرف ایران برای تردد به سمت ارمنستان و چه از طرف ایران به سمت ایران، اظهار داشت: تردد کامیون در هر دو طرف همواره وجود داشته و تردد تریلی در این شرایط تردد کامیون‌ها در دو طرف طرف متوقف می‌شود اما ارمنستان اعلام کرده در مدت زمان کوتاه شرایط عادی خواهد شد.

فعالیت اتحادیه عمرانی‌های شهر تهران غیر قانونی است

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: آنچه قانون گذار تعیین کرده، این است که هر شرکتی باید مجوز داشته باشد و تحت نظارت دولت عمل کند تا هم منافع سرمایه‌گذاران رعایت شود و هم مشارکت‌کننده این اطمینان را داشته باشد، با شوء که فقط افراد صاحب صلاحیت و دارای تخصص به حوزه ساخت و ساز مسکن کنند و بدون اخذ مجوز امکان فعالیت در این حوزه را نخواهد داشت. وی کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده در درباره اعداهای اتحادیه عمرانی‌های شهر تهران مبنی بر اینکه فعالیتی در بحث پیش فروش ندارد و این روز تریازی به دریافت مجوز از وزارت راه و شهرسازی نخواهند داشت، اظهار داشت: براساس ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان هر شخصیت تأکید می‌کنم هر نوع فعالیتی، باید مجوز مورد نظر از وزارت راه و شهرسازی دریافت کند و بدون اخذ مجوز امکان فعالیت در این حوزه را نخواهد داشت. وی ادامه داد: هر چند که این شرکت مدعی است که مجوز از وزارت تعاون دریافت کرده، با پیگیری‌های انجام شده وزارت تعاون اطلاعیه رسمی صادر کرده که هیچ مجوزی به اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران نداده است و این اتحادیه بهتر است برای صحت سنجی و اعتماد سازی نسبت به ادعای دارا بودن مجوز، این مجوز را منتشر و ارایه دهد.