اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۸ شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۴۸

گزارش

حمل و نقل دریایی از بحران کرونا جان سالم به در بُرد

صنعت حمل و نقل دریایی از زمان بروز شـیوع کرونا به شدت تحت تأثیر قرار گرفت، اما به مرور زمان توانست با انعطاف‌پذیری بالایی که از خود نشان داد ضمن بهبود تجارت و روبه‌رو شـدن با بحران تغییـر خدمه از پیامدها و آسیب‌های زیادی جلوگیری به عمل آورد.

به گزارش اقتصادسرآمداز گروه بین‌الملل مانا؛ بر اساس گزارش (Allianz Global Corporate & Specialty (AGCS اگرچه تعداد کشـتی‌های بزرگ در سال ۲۰۲۰ به طور کم سـابقه‌ای در بنادر به حالت انفعالی درآمد و تعداد زیادی سفرهای دریایی چه تجاری و چه مسافری لغو شد، اما به مرور زمان بخش دریایی توانست از این بحران به خوبی عبور کرده و از این مهلکه جان سـالم به در برد. آنچه عملکرد حمل ونقل دریایـی را در دوران کرونا برجسـته کرده و کفهٔ ترازو را به آن سوق می‌دهد آن است که اجازه نداد هیچ وقفه‌ای در ارسال کالاهای ضروری در هیچ نقطه‌ای از جهان به‌وجود آید.

بر اساس گزارش‌های دریافتی توسط این مؤسسه محدودیت‌های مسافرتی و مرزی در سال ۲۰۲۰ باعث شد تا بسیاری سفرهای دریایی، تجاری و مسافری در همهٔ بخش‌های حمل ونقل به حالت تعلیق درآید و کمبود پرواز بین کشوره سبب شد تا بسیاری از خدمه نتوانند در سال ۲۰۲۰ به خانه‌های خود بازگردند و مجبور به اقامت در کشتی شدند. اما این موضوع نباید دلیلی باشد براینکه تلاش و جدیت‌های عوامل حمل ونقل نادیده گرفته شـود.ارزیابی‌ها نشان می‌دهد در سـال ۲۰۲۰ بیش از ۲۵ درصد خدمهٔ کشتی‌ها در حالت عادی به سـر می‌بردند در حالی‌که حداقل نیم میلیون دریانورد تحت تأثیر کرونا قرار گرفتند. اما میزان ابتلا با اقدامات بهداشتی به شدت مهار شد. اگرچه این مشکل همچنان از ابتدای سال ۲۰۲۱ تا کنون برای ۲۰۰ هزار دریانورد همچنان باقی مانده با این حال گزارش‌های IMO نشـان می‌دهد که هم‌اکنون روزانه یک میلیون دریانورد بر روی حدود ۶۰ هزار کشتی بزرگ باری در سراسر جهان کار می‌کنند که این کار یک موفقیت برای مجریان بخش حمل ونقل دریایی محسوب می‌شـود.این گزارش حاکی اسـت بحران کووید ۱۹ نگرانی‌های جدی برای رفاه، ایمنی و مقررات مربوط به فعالیت دریانوردان ایجاد کرد، اما سازمان بین‌المللی دریانوردی و سازمان‌های مردم نهاد و بشر دوست و مالکان کشتی نهایت تلاش خود را برای جلوگیری از خستگی خدمه و خطای انسانی به کار بردند."ناخدا نیتین چوپرا" مشـاور ارشد خطرات دریایی در AGCS در این ارتباط می‌گوید: تغییر به موقع خدمه برای عملیات ایمنی حمل و نقل دریایی حیاتی است و شاهد بودیم سازمان ملل و IMO و سازمان‌های مردم نهاد و کارکنان بندری و فرماندهان کشـتی تمامی تلاش خود را به کار بردند تا دریانوردان ضمن غلبه بر اسـترس روحی، سلامت روان خود را به دست آورند. اگرچه هنوز هم برخی خدمه نتوانستند به زندگی عادی خود برگشته و یا به کشتی‌ها مراجعه کنند. مسلماً تدابیری از سوی سازمان IMO و جامعهٔ دریایی برای آن پیش‌بینی خواهد شد. البته بر اساس نظریهٔ سازمان بین‌المللی کار ILO و کنوانسیون کار دریایی MLC دریانوردان نباید بیش از ۱۱ ماه در دریا خدمت کنند و حق دسترسی به خدمات درمانی خشکی را حتماً داشته باشند. اما بسیاری از دریانوردان در سال ۲۰۲۰ بیش از ۱۱ ماه در کشتی‌ها بودند که آن هم ناشی از بحرانی بود که کووید ۱۹ برای حمل و نقل دریایی به بار آورد. خوشبختانه این مشکل تا حدود زیادی حل شـده است.وی در ادامه یادآور شد: ایراد کلی آن اسـت که جامعهٔ دریایی خود را برای مقابله با بحران‌هایی نظیر کرونا آماده نکرده بود و باید آموزش با نحوه مقابله با چنین بحران‌هایی در دستور کار قرار گیرد.IMO دراین ارتباط با تشکیل یک تیم مقابله با بحران با همکاری اتاق بین‌المللی کشـتیرانی ICS ضمن تأکید بر واکسیناسـیون با همکاری سازمان بهداشـت جهانی عنوان کرد: دریانوردان باید به عنوان نیروی کلیدی قلمداد شـوند. در حال حاضر بیش از ۴۵۰ شرکت کشتیرانی و سازمان‌های مردم نهاد با امضای بیانیهٔ نیتوپ برای بهزیستی دریانوردان و تغییر خدمه همکاری می‌کنند.

رشد ۹۱ درصدی صادرات کالاهای غیرنفتی در مجتمع بندری انزلی

مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان با اشاره به رشد ۹۱ درصدی صادرات کالاهای غیرنفتی در مجتمع بندری انزلی در پنج ماهه ابتدای سال جاری، گفت: میزان تخلیه و بارگیری در این بندر رشد سه درصدی داشته است.به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا آبایی با بیان اینکه سال گذشته ۳۶ درصد عملیات تخلیه و بارگیری بنادر گیلان رشد داشته است، تصریح کرد: بنادر گیلان علاوه بر رویکرد توسعه صادرات به ویژه تولیدات داخلی محصولات ساختمانی و کشاورزی بدنبال استفاده از ظرفیت کشتی های رو-رو است تا محمولات ترانزیتی به همراه کامیون و یا تریلی حامل بار نظیر خودرو و مانند آن را از کشورهای ترکیه و عراق و حوزه خلیج فارس نظیر امارات، قطر و عمان به کشورهای قزاقستان و روسیه و حتی ازبکستان و قرقیزستان مستقیماً ترانزیت کند.مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان همچنین از آغاز واکسیناسیون جامعهٔ دریایی و بندری در مجتمع بندری انزلی بدون محدویت شرایط سنی خبر داد و گفت: بر اساس برنامه ریزی بعمل آمده در این مرحله، تعدادی از کارکنان دریایی به ویژه دریانوردان شاغل در شناورهای اقیانوس پیما و خدماتی، افسران و راهنمایان کشتی ها، کارکنان شرکت های فعال در امر تخلیه و بارگیری، فنی و مهندسی و سرمایه گذاری مستقر در بندر و همچنین پرسنل و عوامل عملیاتی مجتمع بندری انزلی در مقابل این ویروس، واکسینه شدند.

تداوم روند کاهش تولید زیتون در گیلان

زخم کم آبی بر باغ‌های زیتون رودبار

وحیده اسماعیلی – همزمان با شروع شهریور باغداران سومین استان تولید کننده زیتون کشور نیز برداشت زیتون نوبرانه را از باغ‌های خشک و کم آب خود آغاز کردند. سالهاست باغ‌های زیتون شهرستان رودبار که در مجاورت با همسـایه پـر آب خود یعنی سـفیدرود بزرگ قرار گرفته اند، هیچگاه از آن سـیراب نشـده‌اند. رودبار که تا چند سال پیش قطب تولید زیتون کشـور بود، اکنـون به دلیل موانع مختلفی از جملـه کمبود آب، عدم صدور مجوزهای برداشت آب از سـفید رود و مگس زیتون، در جایگاه سوم تولید زیتون کشور ایستاده اسـت. کمبود آب سـد بزرگی در مسیر توسعه زیتون رودبار بوده است.

به گـزارش اقتصادسـرآمد، چنانچه بـه گفته کارشناسـان و آمارهای موجود، استانهای دیگر به راحتی از آب سفیدرود برای توسعه و افزایش سـطح زیر کشـت باغ‌های خود بهره مندند اما کمبود آب و نبود مجوز دسـتاوردی جز کاهش کیفیت محصول و در نتیجه کاهش فروش زیتون برای باغداران رودباری به همراه داشـته است. در حال حاضر گیلان از لحاظ سـطح زیر کشت زیتون در رتبه پنجم و در تولید زیتون مقام سوم کشور قرار دارد.

آبیـاری سـنتی با توجه بـه زمان بـر بودن، محدودیت منابع آبی و وقوع خشکسـالی‌های اخیر، جوابگوی باغهای زیتون نیسـت و تامین آب باغها یکی از مشکلات باغداران زیتون است. سال گذشته طبق آمارهای جهاد کشاورزی گیلان بیش از ۱۸ هزار تن زیتون از هشت هزار و ۵۶۰ هکتار باغ زیتون رودبار برداشـت شد، که این میزان تولید نشان از افت ۳۰درصدی تولید نسبت به سـال قبل تر خود داشـت. با این وجود روز گذشته مدیر امور باغبانی جهاد کشاورزی گیلان از پیش بینی شده برداشت ۱۲ هزار تن زیتون در سطح شهرستان رودبار خبر داد که نشان می‌دهد افت تولید نسبت به سال گذشته هم بیشتر باشد.

عدم صدور مجوز برداشت آب، بلای جان تولید زیتون

«منوچهر پارسـافر» در گفت و گو با مرور این کاهش را بی ارتباط بـا کمبود آب برای باغ‌های استان و افزایش سطح زیر کشـت در استانهای همجوار ندانست و گفت: در گیلان کشت غالب، برنج اسـت؛ به این دلیل همچنـان مجوزهای برداشت آب برای باغ‌های زیتون صادر نمی‌شود. در حال حاضر آب ۵ هزار و ۶۰۰ هکتار از باغ‌های زیتون این شهرستان از طریق آبیاری قطره‌ای و حدود ۲ هزار هکتار از باغ ها، سنتی و با استفاده از آب چشـمه‌ها و انهار آبیاری می‌شـوند. این درحالیست که آبیاری سـنتی باتوجه به زمان بر بودن، محدودیت منابع آبی و وقوع خشکسالی، جوابگـوی باغ‌های زیتون نیسـت و تامین آب باغ‌ها یکی از مشکلات باغداران زیتون در تولید این محصول اسـت. ۵۷ درصد باغ‌های زیتون رودبار صنعتی و مدرن و ۴۳ درصد سنتی و خرده مالکی هستند. از این میزان حدود ۲ هزارو ۱۰۰ هکتار از اراضی پایین سـد سفیدرود را باغ‌های قدیمی تشـکیل می‌دهند که حتی در آنها مالک حضور نـدارد. این باغ‌ها بیشـتر به آفت مگس زیتون مبتلا هستند و در آنها همه ساله با کاهش تولید مواجه هستیم.

وی تأکید کرد: اگر مشـکلات صـدور مجوز برداشت آب در رودبار رفع شود سالانه می‌توانیم به جای ۲۰۰ هکتار برای ۴۰۰ هکتار از باغ‌های زیتون طرحهای توسعه‌ای اجرا کنیم.

عدم مشارکت باغداران سنتی در مبارزه با آفت زیتون

در این میان آفـت مگس زیتون که از سـال ۸۲ با زیتون‌های قاچاق به باغ‌هـای رودبارراه پیدا کرد، هر بار با مساعد شدن شرایط آب و هوایی و خشکسـالی به جان باغ‌ها می‌افتد و در کیفیت زیتون و روغن اسـتحصال شده از آن تاثیر منفی به جای می گذارد. درحالی که درسال‌های اخیر مبارزه غیرشـیمیایی با مگس زیتون در سـطح باغ‌های پایین دست رودبار انجام شده اما وجود باغ و درختان قدیمی و سـختی سـم پاشی در باغ‌های سـنتی صعب العبور، همچنان بستری مناسبی برای رشد مگس زیتون در رودبار است.

در این رابطه مدیر امور باغبانی جهاد کشاورزی اسـتان گفت: ۵۷ درصد باغ‌های زیتون رودبار صنعتـی و مـدرن و ۴۳ درصد سـنتی و خرده مالکی هسـتند. از ایـن میزان حـدود ۲ هزارو ۱۰۰ هکتار از اراضی پایین سـد سـفید رود را باغ‌های قدیمی تشکیل می‌دهند که حتی در آنها مالک حضور ندارد. این اراضی بیشـتر به آفت مگس زیتون مبتلا هسـتند و در آنها همه ساله با کاهش تولید مواجه هسـتیم. این درحالیست که جهاد کشاورزی در بحث حفظ نباتات، اقدامات زیادی از جمله توزیع سم مالاتیوم، کارت زرد و پروتیین هیدرولیزات را بین باغداران سنتی پایین دست سـد اجرا کرده اما تا مادامی که باغداران مشـارکت نداشته باشـند هر چه تلاش کنیم به جایی نمی‌رسیم .

وی با تأکیـد به اصـلاح و نوسـازی باغ‌های موجود در اراضی شیبدار و صعب العبور و لزوم جایگزین کردن نهال‌های قدیمی با نهالهای جدید با اسـتفاده از یارانه نهـال را در کاهش جمعیت مگس زیتون تاثیـر گذار دانسـت و افزود: این مشـکل در باغ‌های صنعتی و بالادسـت که در اراضی مسطح قرار دارند دیده نمی‌شود.

۲۲ هزار باغدار در سـطح ۹ هـزار ۲۵۳ هکتار از اراضی رودبار به سـطح زیر کشـت باغ‌های زیتون اختصـاص دارد از این میزان ۸ هزار ۶۶۲ هکتار باغ‌های، بارور هسـتند. شرایط نامناسب اقلیمی، نبود سرمای مناسب در فصل زمستان و پدیده باد گرم درزمان تلقیح میوه زیتون موجب کاهش تولید درهمه استانهای زیتون خیز کشور شده است.

برگزیده ها

پیش بینی تولید ۵۵ هزار تُن میگوی پرورشی در استان‌های ساحلی کشور

سرپرست معاونت توسعه آبزی پروری سازمان شیلات ایران پیش بینی کرد تا پایان امسال حدود ۵۵ هزار تُن میگوی پرورشی در استان‌های ساحلی کشـور تولید و به بازارهای داخلی و صادراتی عرضه شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، عیسی گلشاهی افزود: از ابتدای سال جاری تا نیمه مرداد ماه، از مجموع مزارع پرورشی پنج استان میگوپرور، حدود ۱۳ هزار و ۶۰۷ هکتار زیر کشت میگو رفته که نسبت به سطح زیر کشت کل سال ۹۹، ۱۲ درصد افزایش داشته است.

وی با اشاره به رشد تولید میگو در برخی استان‌ها عنوان کرد: بیشترین میزان رشد تولید میگو را در استان هرمزگان داشتیم که طبق برنامه سال ۱۴۰۰، ۳۲۵۰هکتار بوده و با بیش از ۲۰۳۰ هکتار افزایش سطح زیر کشت به ۵۲۸۰ هکتار رسیده است.

وی افزود: استان بوشهر هم با ۶۰۵۳ هکتار سطح زیر کشت میگو توانست ۵۳ هکتار از هدف برنامه ششم فراتر برود.

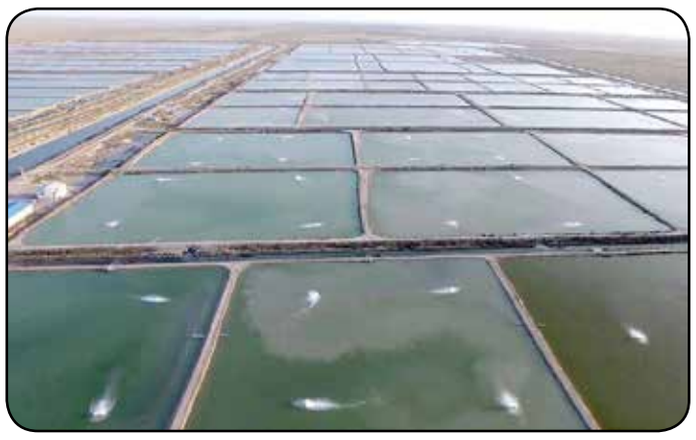
سرپرست معاونت توسعه آبزی پروری سازمان شیلات ایران در رابطه با تولید بچه میگو خاطرنشان کرد: تعدادی از مراکز تکثیر میگو در استان هرمزگان، بوشهر و سیستان و بلوچستان اقدام به تکثیر کردند و برخی از این مراکز مولدسازی انجام دادند.

گلشاهی ادامه داد: سـاخت مرکز اصلاح نژاد و مولدسازی را در دسـتور کار داریم که حدود ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و امیدواریم با راه‌اندازی این مرکز بتوانیم نیاز مراکز تکثیر را برطرف کنیم.

وی افزود: با هماهنگی‌های انجام شده بین شـیلات، دامپزشکی و بخش خصوصی برای افزایش دامنه حفاظتی و زیستی برای تکثیر و پرورش میگو، علی رغم سختی‌های بسیار توانستیم نیاز مراکز پرورشی را تأمین کنیم و ذخیره سازی این مراکز در موعد مقرر انجام شد.

سرپرست معاونت توسعه آبزی پروری سازمان شیلات ایران با اشاره به تولید آرتمیا به عنوان غذای میگو تصریح کرد: مراکز متعددی در استان‌های مختلف در حال تولید آرتمیا هستند تا بتوانند تامین نیاز را انجام دهند، در حالی که برخی هماهنگی‌ها برای تامین نیاز آرتمیا برای مراکز تولید در مراحل اولیه کمی با کُندی پیش رفت، اما توانستیم ملزومات و نهاده‌های پایه را تامین کنیم و کار تولید را شروع کنیم؛ به نظر می‌رسد در سال آینده با مشکلات کمتری در این زمینه مواجه شویم.

وی در رابطه با استان‌های تولیدکننده آرتمیا در کشور گفت: در حال حاضر به صورت رسمی در چهار استان کشور تولید آرتمیا را داریم، اما تولید عمدهٔ این محصول در دو استان آذربایجان غربی و خوزستان انجام می‌شود.



روزنامه اقتصادسرآمد
انعکاس دهنده انتقادات، پیشنهادات و اظهارات مردمی است.با ما تماس بگیرید یا نقطه نظرتان را پیامک کنید تا با شما تماس بگیریم.
۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

گوناگون

پهلوگیری ۳۲ فروند شناور در اسکله‌ها

مدیرکل بنادر و دریانـوردی هرمزگان از پهلوگیری ۳۲ فروند شناور حامل کالای اساسی در اسکله‌های اختصاصی بندر شـهید رجایی و رشد ۴۰ درصدی تخلیه کالای اساسـی در این بندر از ابتدای امسـال تا روز چهارم شـهریور نسـبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد.بـه گزارش اقتصادسـرآمد، علی رضا محمدی کرجی‌ران ضمن تشریح میزان تخلیه کالای اساسـی(غیرکانتینری) در پنج ماهه امسـال اظهار داشـت: با پهلوگیری ۳۲ فروند کشتی طی مدت یاد شده، یک میلیون و ۴۹۰ هزار و ۶۳ تن انواع کالاهای اساسی در بندرشـهید رجایی تخلیه شده است.وی ادامه داد: عمده این کالاها روغن نباتی، برنج، ذرت، شکر، کنجاله سویا ،کود، گندم و جو بود، در این مدت ۱۵ کشتی حامل روغن به میزان ۴۵۲ هزار و ۳۳۸ تن وارد بندرشهید رجایی شد که یا پیشتر جهت فرآوری به کارخانجات داخل کشـور ارسـال شده است و یا درحال تخلیه اسـت.مدیر منطقـه ویژه اقتصادی بندر شـهید رجایی، میزان تخلیه گندم به عنوان یک محصول اسـتراتژیک در مدت یاد شده را ۳۳۴ هزار و ۶۱۶ تن اعلام کرد که به وسیله ۵ کشتی وارد بندر شهید رجایی بندرعباس شده است.به گفته محمدی کرجی ران، درحال حاضر ۳ فروند کشتی حامل کالای اساسی روغن، خوراکی، ذرت و گندم در بندرشهید رجایی پهلودهی و عملیات تخلیه درحال انجام است. مدیرکل بنادر و دریانـوردی هرمزگان اضافه کرد: تا یک ماه آینده نیز ۶۰۰ هزار تن کالای اساسـی شامل برنج، روغن خام نباتی، شـکر خام و گندم وارد بندر شـهید رجایی بندرعباس می‌شـود.وی یادآور شد: بندر شهید رجایی با اختصاص تعداد ۶ پست اسکله ویژه کالای اساسی، بهره گیری از تعداد ۱۵ باب انبار مسـقف به مسـاحت ۱۳۰ هزار متر مربع با ظرفیت بالغ بر ۳۵۰ هزار تن، محوطه بار انداز به مساحت ۹۰ هزار متر مربع و ظرفیت ۱۰۰ هزار تن انواع کالاهای اساسی فله خشک و همچنین تعداد ۳ پایانه نگهداری فرآورده‌های روغن خوراکی به ظرفیت ۳۷۰ هزار تن یکی از مهمترین مبادی ورودی کالای اساسی کشور به شمار می آید.

همکاری ژاپن و هند برای ساخت کشتی‌های سبز فله‌بر

خط کشـتیرانی MOL ژاپن و غول فولادی هندی Tata Steel تفاهم‌نامـه‌ای را برای اسـتقرار یک سیستم جدید دوستدار محیط زیست در کشتی‌های فله‌بری که مواد اولیه تولید فـولاد را حمل می‌کنند، امضا کردند.به گزارش اقتصادسـرآمد، بر اسـاس این تفاهم نامه شـرکت فولاد هند در نصب سیستم پیشران نیروی بادی موسـوم به چلنجر تحت اجاره هند، با هدف کاهش سـوخت و روغن کشـتی در کشتی‌های MOL کمک می‌کند که قادر است ۵ تا ۸ درصد از گازهای گلخانه‌ای را کاهش دهد."Ranjan Sinha" رئیس گروه حمل و نقـل و مدیر خرید و فروش فولاد Tata Steel گفت: شرکت فولاد استیل به عنوان امضا کننده این تفاهم‌نامه مسـئول است که فعالیت‌های حمل و نقلی خود را با محیط زیسـت هماهنگ کند ما خوشحالیم که به منظور دستیابی به حمل و نقل پایدار با MOL همکاری کنیم."توشیاکی تاناکا" مدیر اجرایی ارشد و مسئول محیط زیست و پایداری MOL نیز در این زمینه گفت: اخیراً نقشهٔ راه شرکت با هدف دسـتیابی به کربن صفر درصدی در سال ۲۰۲۰ رونمایی شده که به دنبال اتخاذ سیستم‌های جایگزین پـاک تمهیدات لازم را بـرای جایگزینی سوخت پاک با افزایش فنّاوری‌های مربوط به صرفه جویی در انرژی هسـتیم. در این راسـتا یافتن یک شـریک خوب از اهداف برنامه‌های این شرکت به شـمار می‌رود.وی در پایان گفت: سفارش ساخت اولین کشتی فله‌بر مجهز به سیسـتم پیشرانه چلنجر که زغال سنگ حمل خواهد کرد، اوایل سال ۲۰۲۲ انجام می‌شود.

اداره کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان دستگاه برتر استانی در جشنواره شهید رجایی شد

اداره کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان برای چهارمین سال، موفق به کسـب عنوان دستگاه برتر استانی در جشنواره شهید رجایی سال ۹۹ و شایسته تقدیر شد.به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس ارزیابی عملکرد دستگاه های اجرایی استان، اداره کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچسـتان با کسب بالاترین امتیاز به عنوان دستگاه برتر در مجموع شاخص های عمومی و اختصاصی جشنواره استانی شهیدرجایی در سال ۹۹ تقدیر شد.

در متن لـوح تقدیر خطاب بـه مدیـر کل بنادر و دریانوردی استان چنین آمده است:

سـنجش میزان پویایـی و بالندگی نظـام اداری به منظور بهبود مسـتمر آن در راسـتای تحقق اهداف توسعه کشـور امری ضروری اسـت که هر ساله با اتکا به ارزیابی عملکرد دسـتگاه هـای اجرایی به عنوان اجزای نظام اداری و مبتنی بر شـاخص‌های عمومی منبعث از برنامه عملیاتی اصلاح نظام اداری و شاخص های اختصاصی دسـتگاهی صورت می گیرد.لازم می دانم از تلاشـهای ارزنده جنابعالی و تمام مدیران و کارکنان محترم آن دستگاه در راستای اجرای برنامه ها و اعتلای کشـور و کسب رتبه برتر در مجموع شـاخص های عمومـی و اختصاصی جشنواره شهید رجایی سـال ۱۳۹۹ قدردانی نمایم. توفیق روزافزون شما و همکاران محترم آن دستگاه را در خدمت به مردم شریف استان، از خداوند متعال مسئلت دارم.

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه ای
پرونده کلاسه اجرایی ۹۹۰۰۴۶۹

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق له خانم اکرم قاسمی و علیه ورثه حمیدرضا فامیل اسلامی به اسامی ۱ – پارسا فامیل اسلامی و ورثه زهری فامیل صابریون به اسامی ۱ – فاطمه فامیل اسلامی ۲ –معصومه فامیل اسلامی۳– احمدفامیل اسلامی۴– ابوالقاسم فامیل اسلامی۵ و۸ شعیر مشاع از ۲۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر پلاک ثبتی شش هزار و پانصد و هفتاد و چهار فرعی از یک اصلی (۶۵۷۴ فرعی از ۱ اصلی) بخش سه ناحیه ۹۹ به مساحت ۲۱۶ متر مربع به نشانی: همدان خیابان هنرسـتان خیابان ۱۸ متری ایل گلی روبروی مسـجد النبی پلاک ۲۹ (توضیح اینکه این مقدار از۲/۶ شعیر مشـاع از ۴ شعیر سهمی آقایان احمد فامیل اسلامی و ابوالقاسم فامیل اسلامی که هریک به نسبت چهار سوم شعیر، وخانم ها فاطمه فامیل اسلامی و معصومه فامیل اسلامی که هریک به نسبت دو سوم شعیر مالکیت دارند و ۱۳/۲۳ شعیر مشاع از ۲۰ شعیر سهمی آقای پارسا فامیل اسلامی که مالکیت دارد کسر میگردد)

مشخصات مالکیت: پارسا / فامیل اسـلامی فرزند حمیدرضا شماره شناسنامه ۰۲۵۱۸۸۶۲۰۴ تاریخ تولد ۱۳۹۱/۶/۸ صادره از تهران شـمال دارای شماره ملی ۰۲۵۱۸۸۶۲۰۴ بعنوان مالک بیسـت سهم مشاع از نود و شش سـهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمن ان که متعلق به خانم زهری فامیل صابریون میباشـد. با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۳ تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۳ موضوع سـند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۶۹۳۳۰۰ سری ج سـال ۹۹ با شـماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۳۸۰ ثبـت گردیـده اسـت. و ابوالقاسـم / فامیل اسـلامی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۵۲۷۳ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۱۲/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۶۸۷۳۸۰ بعنوان مالک بیست و پنج ممیز سه هزار و سیصد و سی و سه ده هزارم سهم مشـاع از نود و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۳ تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۳۲۹۶ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۳۷۳ ثبت گردیده است.

و احمد / فامیل اسلامی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۱۰۱ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱/۱ صادره از تهران دارای شـماره ملی ۰۰۴۲۴۱۵۹۲۶ بعنوان مالک بیست و پنج ممیز سه هزار و سیصد و سـی و سه ده هزارم سهم مشاع از نود و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۳ تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۳۲۹۷ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۳۷۵ ثبت گردیده است.

و فاطمه/ فامیل اسلامی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۶۰۸۰۱ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۱۲/۴ صادره از تهران دارای شـماره ملی ۰۰۳۳۹۲۷۴۸۷ بعنوان مالک دوازده ممیز شش هزار و ششصد و شصت و هفت ده هزارم سهم مشاع از نود و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۳ تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۳۲۹۹ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۳۷۹ ثبت گردیده است.

و معصومه/ فامیل اسلامی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۳۰۷۹ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۱/۳ صادره از تهران دارای شـماره ملی ۰۰۵۱۵۷۵۲۰۵ بعنوان مالک دوازده ممیز شش هزار و ششصد و شصت و هفت ده هزارم سهم مشاع از نود و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۳ تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۳۲۹۸ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۳۷۶ ثبت گردیده است.

با حدود ملک: شمالا بطول ۹ متر دیوار به دیوار به پلاک ۶۵۶۹ فرعی شرقا: بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار به پلاک ۶۵۷۵ فرعی جنوبا: بطول ۹ دیوار به دیوار به خیابان ۱۸ متری غربا: بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار به پلاک۶۵۷۳ فرعی که طبق نظر کارشناس رسمی در مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ دارای دسترسـی ۱۸ متری ایل گلی روبروی مسـجد النبی پلاک ۲۹ (توضیح اینکه این مقدار از۲/۶ شعیر مشـاع از ۴ شعیر سهمی آقایان احمد فامیل اسلامی و ابوالقاسم فامیل اسلامی که هریک به نسبت دو سوم شعیر، وخانم ها فاطمه فامیل اسلامی و معصومه فامیل اسلامی که هریک به نسبت دو سوم شعیر مالکیت دارند و ۱۳/۲۳ شعیر مشاع از ۲۰ شعیر سهمی آقای پارسا فامیل اسلامی که مالکیت دارد کسر میگردد) دارای مساحتی معادل ۲۱۶ متر مربع عرصه و ابعاد ۹ متر بر و عمق ۲۴ است ضمنا دارای ساختمانی با قدمت سی و پنج ساله است هم اکنون ملک یاد شده بصورت آپارتمانی شـکل گرفته و دارای ۲ واحد مسکونی میباشد و دارای نمای آجر گری بدون نماسازی ودر وپنجره آلومینیومی قدیمی است. سقف طبقات مسکونی تیرچه بلوک و سیستم سازه ای دیوار باربر با ستون فلزی است که دچار فرسودگی ناشی از قدمت بالای آن است. با توجه به بررسی وضع موجود ملک واحد طبقه همکف با تعدادی پله از حیاط بالاتر بوده و دارای اتاقهای خواب و سـرویس های بهداشتی و آشپزخانه و نورگیر است و طبقه فوقانی نیز بهمین ترتیب میباشد سرمایش کولر و گرمایش بخاری و آبگرمکن زمینی میباشد. کفسازی سالن ها موزاییک و خوابها سیمان و کف حیاط نیز موزاییک است. برابر برگه نوسازی شهرداری واحد طبقه همکف و اول هریک دارای ۱۱۶/۲۰ متر مربع و زیرزمین که فعلا انباری است دارای ۳۹ متر مربع و ته سازی موجود ۱/۶۵ متر مربع میباشـد. که در ۲ واحد طبقه مسکونی و یک زیر زمین اجرا شده است و دارای یک انشـعاب آب و برق و گاز و تلفن میباشـد و ۶ دانگ آن به مبلغ ۸۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و چهار میلیارد و چهارصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده که میزان مورد مزایده به مقدار ۱۵/۸۸ شعیر به مبلغ ۱۳/۹۶۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و نهصد و شصت و پنج میلیون و ششـصد و بیسـت و پنج هزار ریال) می باشد و به علت عدم انجام تعهد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشـنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۴ از طریق مزایده به فروش می رسد. محل مزایده واقع در: همدان، سـعیدیه بالا، نبش بلوار غنی زادیان، سـاختمان اداره کل ثبت اسناد و املاک همدان، طبقه اول ، واحد اجرای اسناد رسمی می باشد مزایده از مبلغ سیزده میلیارد و نهصد و شصت و پنج میلیون و ششصد و بیست و پنج هزار ریال (۱۳/۹۶۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است که پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.(م الف ۷۸۱)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۶/۸

رییس اجرای اسناد رسمی همدان – جلال حدادی

کد ۷۰۰۰

کارت خودرو ،

محسـن میرلوحـی با کد ملـی ۱۱۱۰۶۹۹۰۷۷ شـماره شناسـنامه ۲۲ فرزند کمال خودرو پژو پارس رنگ سبز یشـمی متالیک مدل ۱۳۸۰ شماره پلاک ۱۳ ایران ۹۷۶ب ۵۱ شـماره شاسـی IN۸۰۸۰۴۶۴۶ شـماره موتور۲۲۸۲۸۰۰۵۳۰۸ به نام محسـن میرلوحی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار سـاقط می باشـد. با توجه به مفقودی کارت خواهشمند است اطلاع رسانی جهت کارت مجدد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۷۰۶ مـورخ ۱۴۰۰/۶/۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید قربان پور فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۱۹۴ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۲/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان، به نشانی کوی محمدیه بالاتر از سه راهی بر خیابان ۱۸ متری، خریداری از مالک رسمی آقای یدالله‌فرزند حبیب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را