اقتصاد سرآمد
یکشنبه۱۴شهریور ۱۴۰۰ -شماره ۱۱۵۳

گزارش

تازه‌ترین جزئیات از واردات کالاهای اساسی

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی جزئیات واردات کالاهای اساسی از بنادر شمالی و جنوبی کشور را تشریح کرد و از افزایش واردات غلات از روسیه و قزاقستان خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمداز مهر ، فرهاد منتصر کوهساری درباره ترخیص و خروج کالاهای اساسی از بنادر اظهار کرد: تأمین ارز اولویت اصلی واردات کالاهای اساسی است و اگر ارز تأمین شود، در خصوص سایر زیرساخت‌ها مشکلی نداریم.وی افزود: با اقداماتی که سازمان بنادر با همکاری ارگان‌های ذی‌ربط شامل سازمان ملی استاندارد، سازمان راهداری، شرکت راه آهن، شرکت بازرگانی دولتی (GTC)، شرکت پشتیبانی امور دام و ...انجام داد، با توجه به اینکه حدود ۲ میلیون کالای ترخیص شده از سوی گمرک در بندر امام خمینی (ره) قرار داشت، تلاش کردیم این کالاها هر چه سریع‌تر ترخیص شود.میانگین تخلیه کالای اساسی از روزانه ۱۵۰۰ کامیون به ۲۵۰۰ کامیون افزایش یافته است. معاون امور بندری و مناطق ویژه اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: در خرداد ماه میانگین تعداد کامیون‌های خروجی از بنادر کشور در روز ۱۵۰۰ دستگاه کامیون بود اما در پی برگزاری جلسات منظم با دستگاه‌های مرتبط به میانگین روزانه ۲۵۰۰ دستگاه کامیون رسیده‌ایم حتی در برخی روزها در مرداد ماه به ۲ هزار و ۷۳۶ دستگاه کامیون و ۷۵ تا ۹۰ دستگاه واگن، خروجی از بندر امام (ره) در روز هم رسید.

وی خاطرنشان کرد: این اتفاق سبب شد تا میزان کالاهای اساسی ذخیره شده در بنادر کشور از ٤ میلیون و ۸۰۰ هزار تن به ٤ میلیون و ٤۰۰ هزار تن کاهش پیدا کند.منتصر کوهساری گفت: در بندر امام خمینی ۳ میلیون و ٦۰۰ هزار تن کالای اساسی رسوبی داشتیم که به کمتر از ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تن رسیده است و این روند نزولی همچنان ادامه دارد. یعنی خروجی کالا از بنادر به سرعت در حال پیشروی است.نقطه ایده آل سرعت تخلیه کالاهای اساسی از کشتی و بارگیری به مقاصد درون کشور

عضو هیئت عامل سازمان بنادر و دریانوردی تصریح کرد: کاری که ما باید انجام دهیم این است که باری که از کشتی‌ها تخلیه و به سیلوها، انبارها و مخازن روغن می‌رود با خروجی که از بنادر کشور به مقاصد بازار، سیلوداران، مرغداران و دامداران حمل می‌شود، به یکدیگر نزدیک شوند.

وی تأکید کرد: از دید ما اگر بتوانیم میانگین بارگیری کامیون‌ها از بندر امام خمینی (ره) را به روزانه ۲ هزار و ۵۰۰ دستگاه کامیون برسانیم، به شدت در تخلیه کالاهای اساسی مؤثر است. همچنین باید بارگیری کامیون‌ها در بندر امیرآباد را به ٤۰۰ دستگاه و بندر شهید رجایی را به ٦۰۰ دستگاه برسانیم.

برخی کشتی‌های متوقف در لنگرگاه بندر امام را به سایر بنادر جنوبی منتقل کردیم .منتصر کوهساری گفت: اقدام خوب دیگری که سازمان بنادر با هماهنگی صاحبان کالا انجام داد این بود که کشتی‌های بار را که به لنگرگاه بندر امام خمینی (ره) می‌آمدند، بین بندر امام و بنادر شهید رجایی و شهید بهشتی (چابهار) توزیع کردیم که این روش را ادامه خواهیم داد.

وی افزود: یکی دیگر از اقدامات این سازمان، توجه به موضوع حمل یکسره است که هم در بندر امیرآباد و هم بندر انزلی در دستور کار قرار دارد تا غلاتی که وارد بنادر می‌شود، حمل یکسره کامیونی به سیلوهای کشور داشته باشند؛ همچنین حمل یکسره برای ذرت و غلات به واگن را هم در دستور کار قرار دادیم؛ نتیجه این اقدامات، نزدیک شدن خروجی‌ها از بنادر به ورودی‌هایمان است.چرا همه کشتی‌های حامل کالاهای اساسی باید به بندر امام بروند؟وی در پاسخ به این پرسش که چرا کشتی‌های حمل کالاهای اساسی اکثراً به بندر امام خمینی (ره) می‌روند که این همه رسوبی کالای اساسی در این بندر داشته باشیم؟ گفت: ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تن، موجودی بندر امام خمینی (ره) است که رسوبی محسوب نمی‌شوند ولی به هر حال بندر امام خمینی (ره) هاب غلات است و همه کالاهای اساسی بلافاصله به انبارها و سیلوها منتقل می‌شوند؛ اما در بندر شهید رجایی بیشتر مخازن روغن و برای بندر بوشهر انبارهای ذخیره برنج داریم در بندر چابهار هم انبار داریم اما ظرفیت این بندر بیشتر برای حمل یکسره کالاست و انبارهای آن برای ذخیره غلات ظرفیت کافی ندارد. اگر بندری آمادگی حمل یکسره داشته باشد، به بندر هدف اعزام می‌شود.منتصر کوهساری یادآور شد: در بنادر کشور موجودی کالاهای اساسی به شدت در حال کاهش است مثلاً در بندر امیرآباد از ٤۰۰ هزار تن به ۲۸۸ هزار تن کاهش موجودی کالای اساسی رسیده‌ایم؛ این روند خوبی است؛ موجودی در نوشهر از ۲۱۰ هزار تن به ١٦٧ هزار تن کاهش پیدا کرده است؛ بندر آستارا هم اخیراً برای تخلیه کالاهای اساسی آماده سازی شده که ۱۸ هزار تن غلات در این بندر دپو شده است ٦ فروند کشتی دیگر هم به این بندر اعزام شده است؛ بندر فریدونکنار نیز در زمره بنادر مقصد کالاهای اساسی قرار گرفته است.

وی بیان کرد: نکته‌ای که باید رعایت شود این است که تأمین ارز کالاهای اساسی به سرعت انجام شود و نباید کشتی‌ها در لنگرگاه بمانند و جمع شوند؛ هر کشتی که وارد لنگرگاه شد، بلافاصله تأمین ارز و ترخیص شود؛ در این صورت مشکلی نخواهیم داشت و با انباشت موجودی کالاهای اساسی در بنادر کمتر روبه رو خواهیم شد.صاحبان کالاهای اساسی دموراژ به صاحب کشتی می‌دهند؟عضو هیئت عامل سازمان بنادر و دریانوردی در پاسخ به این پرسش که آیا کشتی‌هایی که در لنگرگاه می‌مانند، از صاحبان کالا دموراژ (هزینه توقف کشتی در لنگرگاه بیش از زمان توافق شده) دریافت می‌کنند؟ گفت: این مسأله به توافقات صاحبان کالا با شرکت‌های کشتیرانی بستگی دارد؛ در حال حاضر ۱۸ کشتی در بنادر کشور در لنگرگاه داریم که ۱۵ فروند آن در بندر امام خمینی (ره) هستند؛ در این مدت اقدامات اسنادی را انجام می‌دهند و مالک کشتی ابتدا هزینه حمل را دریافت می‌کند و سپس وارد اسکله برای تخلیه می‌شود؛ در چابهار هم دو کشتی گندم و ذرت در لنگرگاه در حال انجام فرآیندهای اسنادی هستند ولی پای اسکله خالی است؛ نباید اجازه داد که در لنگرگاه کشتی داشته باشیم ولی پای اسکله خالی باشد.وی تأکید کرد: با انباشت کشتی‌های متوقف در لنگرگاه، امکان تأمین کامیون، تأمین تجهیزات تخلیه و سرعت دهی به تخلیه همزمان آنها سخت می‌شود.تقویت تجهیزات تخلیه غلات در بنادر شمالی و جنوبی

منتصر کوهساری درباره تقسیم تجهیزات تخلیه کالاهای اساسی بین بنادر تصریح کرد: ٤ دستگاه مکنده غلات و یک دستگاه جرثقیل موبایل (قابل جابجایی) به بندر امام خمینی (ره) منتقل شده است؛ یک دستگاه مکنده به شهید رجایی، دو دستگاه مکنده غلات به بندر انزلی، دو دستگاه مکنده غلات به بندر امیرآباد، یک دستگاه مکنده را بخش خصوصی برای بندر فریدونکنار و یک دستگاه مکنده ۳۰۰ تنی را نیز بخش خصوصی برای بندر آستارا تجهیز کرد.وی تأکید کرد: در حال شناسایی نقاط ضعف بنادر از نظر تجهیزات هستیم؛ به عنوان مثال اگر تجهیزاتی را در بندری ببینیم که کاربری کمتری دارد، به بندر دیگری منتقل می‌کنیم تا بهره وری آنها افزایش یابد.معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی در پاسخ به این پرسش خبرنگار مهر که علت افزایش ورودی کالاهای اساسی به بنادر شمالی چیست؟ خاطرنشان کرد: ما در حال واردات این کالاها از روسیه و قزاقستان هستیم؛ روسیه در حال حاضر به یکی از بزرگترین تولیدکنندگان غلات جهان تبدیل شده است؛ توجهی که در چند سال گذشته به تولید غلات کرده بود، اینک به بار نشسته است؛ قزاقستان هم یکی از بزرگترین تولیدکنندگان غلات در منطقه است.وی ادامه داد: قزاقستان سالانه حدود ۲۰ میلیون تن غلات تولید می‌کند ولی مصرف داخلی اش حداکثر ٦ میلیون تن است و بقیه آن را به ایران، چین، روسیه، عراق و ترکیه صادر می‌کند؛ روس‌ها هم تا چند سال قبل ۸۵ میلیون تن غلات تولید می‌کردند که ۵ تا ٦ میلیون تن آن را صادر و ۸۰ میلیون تن را به مصرف داخلی می‌رساندند اما در حال حاضر تولیدات آنها به ١٤۰ میلیون تن رسیده است و صادرات زیادی در غلات دارند.منتصر کوهساری در پاسخ به این پرسش که آیا بنادر ما نقش ترانزیتی کالاهای اساسی به کشورهای همسایه هم دارند یا خیر یا مثلاً گندم قزاقستان را از بنادر شمالی به عراق یا گندم هند را از بندر چابهار به افغانستان ترانزیت می‌کنیم؟ گفت: فعلاً از این ظرفیت استفاده‌ای نکرده‌ایم و فقط واردات برای مصارف داخلی داریم؛ اما با توجه به سیلوهایی که در چند سال اخیر در بنادر احداث کرده‌ایم و نیز افزایش ظرفیت تخلیه و بارگیری اسکله‌ها و نیز کارخانجات آردی که در این بنادر ساخته شده، می‌توانیم از ظرفیت ترانزیت کالاهای اساسی به کشورهای همسایه استفاده کنیم.

با هرگونه صید ترال برخورد می‌کنیم

فرمانده منطقه یکم نیروی دریایی سپاه گفت:دائماً در حال رصد صید ترال در مناطق ممنوعه هستیم تا صید ترالی در مناطق ممنوعه صورت نگیرد و اشراف اطلاعاتی ما نیز حکایت از آن دارد که همچنان این ممنوعیت برقرار است.

به گزارش اقتصادسرآمد،سردار عباس غلامشاهی اظهار کرد: موضوع صید ترال که همه صیادان بومی و ساحل نشین استان گله‌مند بودند، با توقیف شناورهای صید غیرمجاز ترال، همه ارگان‌ها و نهادها با همکاری با نیروی دریایی سپاه به این موضوع رسیدند که این معضل آسیبی برای آبزیان و صید صیادان است.وی افزود: دستگاه قضایی نیز با صدور احکامی در ممنوعیت صید ترال در جغرافیای ممنوعه‌ای که بود، به این امر کمک مهمی کردند.فرمانده منطقه یکم نیروی دریایی سپاه با بیان این که دائماً در رصد صید ترال در مناطق ممنوعه هستیم تا صید ترالی در مناطق ممنوعه در آبهای ساحلی دریای عمان صورت نگیرد و با اشراف اطلاعاتی ما نیز حکایت از آن دارد که این کار همچنان ممنوعیت آن برقرار است، خاطرنشان کرد: اگر شاهد صید ترال در مناطق ممنوعه نیز باشیم به جد با آن برخورد خواهیم کرد.

بررسی مفهوم عینی توسعه دریامحور از نگاه محمد مونسان

بخش دوم

ایران، دریایی اما خشک محور

۱۱- توسعه دریامحور یعنی اینکه باید «گردشگری ساحلی و دریایی» سهم مناسبی از سبد گردشگری داخلی و خارجی ایران داشته باشد. باید به این باور برسیم که بدون توسعه گردشگری نمیتوان به اشتغال فراگیر، خودجوش و بر اساس سرمایه‌های مردمی در سواحل دست یافت. همه شهرهای ساحلی ایران باید دارای نمادهای فاخر و عظیم شهری و مجموعه‌های مدرن گردشگری باشند.

۱۲- توسعه دریامحور یعنی اینکه برنامه‌ریزی برای به میدان آوردن سرمایه‌های کوچک و متوسط مردم معمولی جامعه و همچنین سرمایه‌های بزرگ سرمایهداران برای ثروت آفرینی در سواحل. این اشتباه تاریخی و بزرگ و همیشگی که صرفا با بودجه دولتی باید منتظر توسعه سواحل بود باید برای همیشه به زبالهدان ریخته شود. برای این مهم باید کلیه فرصتهای کوچک و بزرگ سرمایه‌گذاری از طریق رسانه‌ها به مردم معرفی شده و برای توسعه بخش تعاون نیز برنامه‌ریزی کرد.

۱۳- توسعه دریامحور یعنی اینکه باید موفقترین شرکتهای دانش بنیان کشور را برای تولید ثروت و ارزش افزوده به سمت سواحل گسیل داشت و از زایش و رویش این شرکتها در مناطق ساحلی حمایت کرد.

١٤- توسعه دریامحور یعنی اینکه باید سواحل جنوبی را به سرسبزترین مناطق کشور تبدیل کرد. فناوری گیاهان شورزی و روشهای مدرن شیرین‌سازی آب دریا و بهره‌گیری از بیوتکنولوژی و نانوتکنولوژی و تکنولوژی هسته‌ای و لیزر (که تا به امروز در کشور بخوبی بلوغ یافته‌اند) در تغییرات ژنتیک گیاهان شورزی و همچنین فرآوری خاک باید در این زمینه بکار گرفته شوند. در اینجا لزوما کشاورزی برای مصارف خوراکی مد نظر نیست و جلوگیری از بیابان زایی و ریزگردها و ایجاد پوشش سبز و تغییر اقلیم مد نظر است.

ایران
دریایی
IRAN
IRAQ
Bagdad
KUWAIT
Shiraz
OMAN
Golfo Persico
AFGHANISTAN
Kabul

۱۵- توسعه دریامحور یعنی اینکه باید مردم ایران را عمیقا با فرهنگ دریایی آشنا نمود؛ از کتابهای درسی کودکستان و دبستان گرفته تا فیلمهای سینمایی و امکان تماشای کشتی های اقیانوس پیما. کشوری که تصور عامه مردم آن از کشتی، یک لنچ چوبی فرسوده است و در فیلم‌های خود فقط فقر و فلاکت را در سواحل دیده‌اند چگونه ممکن است به سمت دریا و زندگی در سواحل رغبت نشان دهند؟!.

١٦- توسعه دریامحور یعنی اینکه باید غذاهای دریایی متنوع و با قیمت مناسب در سبد غذایی خانواده‌های ایرانی جای گیرد. این امر علاوه بر خواص غذایی، منجر به توسعه صنعت شیلات میگردد. کشوری که بخش عمده آن بیابانی و خشک است نباید سبد غذایی مردم آن صرفا متکی بر گوشت قرمز و مرغ باشد که نیازمند تامین آب شیرین زیاد است.

۱۷- توسعه دریامحور یعنی اینکه باید جزایر ایران سهم بزرگی از تولید ثروت و اشتغال در ایران داشته باشند. تشکیل «استان جزایر» با مرکزیت قشم یا کیش یکی از مهمترین مطالبه‌ها در این راستا است.

۱۸- توسعه دریامحور یعنی اینکه باید ضرورت و اهمیت تغییر تقسیمات استانی جنوب کشور و ایجاد استان‌های جدید را درک نمود. چگونه ممکن است که وقتی نیمی از سواحل جنوب کشور در اختیار یک استان (هرمزگان) است امیدی به توسعه سواحل داشت؟ تشکیل استان‌های «مکران شرقی» و «مکران غربی» یکی از مهمترین مطالبات در این زمینه است.

گستردگی بیش از حد استان هرمزگان و تعدد جزایر آن از عوامل مهم عقب افتادگی سواحل جنوبی و جزایر

تغییر تقسیمات استانی جنوب کشور، ضرورت انکارناپذیر

توسعه سواحل تقسیمات استانی جدید استانهای جنوبی؛ لازمه توسعه دریامحور

۱۹- توسعه دریامحور یعنی اینکه باید بنادر کشور بجای مدخل واردات و قاچاق به مبدا صادرات و تولید ثروت و ارزش افزوده تبدیل شوند. توسعه پسکرانه‌ها و ایجاد شهرک‌های صنعتی بزرگ در مجاورت سواحل صرفا بر مبنای این تفکر شکل میگیرند و لاغیر.

۲۰- توسعه دریامحور یعنی اینکه باید صنایع دریایی بخصوص صنعت کشتی‌سازی و تعمیرات کشتی و دریانوردی به یکی از ارکان صنعتی کشور تبدیل شوند.

۲۱- توسعه دریامحور یعنی اینکه باید آموزش تخصصی دریایی در ایران جدیتر گرفته شده و از مرحله هنرستان‌های دریایی تا تحصیلات عالیه در همه رشته‌های دریایی ترویج شود. ایران باید به صادرکننده نیروی انسانی و خدمات فنی و مهندسی دریایی و همچنین صادرکننده دریانورد تبدیل شود نه اینکه حتی در کشتی‌های خود ایران از دریانوردان فیلیپینی و بنگلادشی و پاکستانی و غیره استفاده شود و جوانان ایرانی بیکار باشند. این کار نیازمند یک برنامه‌ریزی آموزشی منسجم است.

۲۲- توسعه دریامحور یعنی اینکه باید توسعه یافته ترین و کاملترین قوانین حقوقی را در حوزه دریایی داشته باشیم.

۲۳- توسعه دریامحور یعنی اینکه باید کلیه سازمانهای دولتی مرتبط با دریا به سواحل منتقل شوند و یکی از شهرهای ساحلی جنوبی به عنوان «پایتخت اقتصادی» ایران انتخاب شود.

۲٤- توسعه دریامحور یعنی اینکه طرح‌های تحول آفرین و بزرگی مانند «طرح ایرانرود» را نه تنها نباید فراموش کرد بلکه مجدانه احیا کرده و در مرکز توجه قرار داد.

۲۵- توسعه دریامحور در نهایت به این معناست که سهم دریا از تولید ناخالص داخلی از سهم زیر ۲ درصد فعلی به بالای ۱۰ درصد در یک افق ۱۰ ساله و بالای ٤۰ درصد در یک افق ۲۵ ساله افزایش یابد و این مهم تنها زمانی امکانپذیر است که موارد ۲٤ گانه فوق محقق شده باشند.

/مرین‌پرس

گوناگون

آغاز مجدد حمل و نقل کانتینر با کشتی‌های فله‌بر

چند مالک آسیایی کشتی‌های فله‌بر اعلام کرده‌اند درصدد هستند تا حمل کانتینر را بر روی عرشه کشتی‌های خود آغاز کنند این درحالی‌است که حمل و نقل کانتینر با کشتی‌های فله‌بر سال‌هاست که رخ نداده و پیشینه محدود آن به اوایل دهه ۹۰ میلادی بر می‌گردد.به گزارش اقتصادسرآمد،درحالیکه بر اساس گزارش شیپینگ واچ، بالغ بر ۳۷٦ کشتی کانتینر بر در لنگرگاه های بنادر مختلف جهان به ویژه چین و آمریکا در انتظار پهلوگیری و تخلیه بالغ بر ٤/۲ میلیون کانتینر هستند، سایت اسپلش ۲٤۷ نوشته که چند مالک آسیایی کشتی های فله‌بر اعلام کرده‌اند درصدد هستند تا حمل کانتینر را بر روی عرشه کشتی‌های خود آغاز کنند. اگرچه این اقدام ممکن است اندکی به گره گشایی از وضعیت در هم پیچیده کنونی زنجیره تأمین جهانی کمک کند، اما آنچه مسلم است حمل کانتینر با کشتی‌های فله بر برای صاحبان کالا چندان ارزان تمام نخواهد شد.

• • • • • • • • • • • • • • • •

صید و صیادی در شهرهای ساحلی خرمشهر و آبادان توسعه می‌یابد

مدیرکل شیلات خوزستان، صید و صیادی دریایی را در شهرستان های ساحلی آبادان و خرمشهر، حائز اهمیت خواند و تاکید کرد: به همین منظور درصدد به کارگیری تمامی ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های منطقه در راستای اشتغالزایی، رونق و توسعه این صنعت هستیم.به گزارش اقتصادسرآمد، فتح الله ابوعلی با اشاره به اقدامات انجام شده برای تکمیل و به روزرسانی تاسیسات و بنادر صیادی در خرمشهر و آبادان افزود: در حال حاضر سه بندر صیادی در آبادان و یک بندر صیادی در خرمشهر در حال فعالیت هستند و پروژهٔ ملی، بندرصیادی آبادان نیز در دست اجراست.وی ادامه داد: روند احداث بندر صیادی آبادان، با مساحت حدود پنج هکتار از سال ۱۳۸۹ و بیش از یک دهه آغاز شده است که فاز اول این طرح با ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی در حال بهره برداری است و مراحل تکمیلی نیز در حال انجام است.به گفته ابوعلی، این بندرصیادی، ظرفیت پهلوگیری ۱۲۰ فروند لنج صیادی را خواهد داشت و حفظ اشتغال سه هزار و ۸۰۰ نفر را فراهم می کند.مدیر کل شیلات خوزستان، به اختصاص ۱۵۰ میلیارد ریال به منظور تکمیل بخش زیادی از این پروژه در لایحه بودجه سال جاری، اشاره نمود و گفت: پیش بینی می کنیم سال ١٤۰۳ روند ساخت این طرح تکمیل شود.

برگزیده ها

امیر دریادار سیاری:

حفظ دوستی در دریای خزر نیازمند برقراری امنیت است

معاون هماهنگ کننده ارتش جمهوری اسلامی ایران گفت: ماموریت نیروی دریایی راهبری جمهوری اسلامی ایران و کلیه نیروهای دریایی کشورهای همسایه برقراری امنیت در خزر است .

به گزارش اقتصاد سرآمد، امیر دریادار حبیب الله سیاری شامگاه جمعه در مراسم اختتامیه مسابقات جام دریا در بندرانزلی بیان کرد: ما شاید در دوره های اول مسابقات جام دریا مسلط عمل نکردیم اما با تلاش و کوشش توانستیم در این دوره مقام های خوبی کسب کنیم و این به همت، غیرت و کوشش شما افراد پرتلاش حاصل شد .وی افزود: ما در سه رشته غواصی در عمق کنارک، مسابقات جام دریا در بندرانزلی و اربابان سلاح در اصفهان مقام اول را کسب کردیم و این نشان می دهد که هر چه بخواهیم انجام می دهیم کافی است همت و تلاشمان را بکار بندیم و بخواهیم این مهم را به سرانجام برسانیم .وی با بیان اینکه دریای خزر بزرگترین دریاچه جهان و دارای اهمیت ژئوپلتیک و ژئو استراتژیک بالایی در منطقه و کشورهای حاشیه دریای خزر است اضافه کرد : دریای خزر دریای صلح و دوستی است و از آنجایی که این دریا برای همه کشورهای حاشیه خزر حائز اهمیت است می بایست دریای صلح و دوستی باقی بماند و امنیت آن همچنان برقرار باشد .امیر دریادار سیاری بیان کرد: هرجا امنیت باشد صلح و دوستی نیز هست و هرکجا امنیت نباشد نمی توانیم ادعا کنیم‌می توان فعالیت اقتصادی و اجتماعی و سیاسی انجام داد .وی با تاکید بر اینکه کشورهای حاشیه خزر هیچگاه اجازه حضور بیگانگان را در دریای خزر نخواهند داد اظهار کرد : ما برای انجام هرگونه فعالیت دریایی و بهره برداری از مواهب خدادادی در خزر دریای صلح و دوستی ، می توانیم دست در دست امنیت این منطقه را تامین کنیم .امیر دریادار سیاری افزود: توسعه دیپلماسی دفاعی و دریایی بعد دیگری از کار است که در این مسابقات و دیگر فعالیتها ما بدنبال توسعه آن بودیم . وی انجام این مسابقات را گامی بزرگ در تحقق دیپلماسی دریایی و دفاعی کشور عنوان و تصریح کرد: دولت جمهوری اسلامی ایران بخوبی می داند چگونه از این توان و ظرفیت دیپلماسی دریایی و دفاعی بهره لازم را ببرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰-۲۴۱۳ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ هیات به شماره کلاسه ۱۵۸-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهناز فرهادی فرزند اقبال داد بشماره شناسنامه ۱۱۱ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این ادراه تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۶/۲۹
احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش۵

پلاک ۱ – اصلی روئین

۱. کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۶۸ خانم اشرف بندگانی روئین فرزند عقیل شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۱/۷۵ متر از پلاک ۴۵۲ فرعی از محل مالکیت علی اکبر بندگانی برابر رای۱۴۰۰/۱۶۳۹

۲.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۲۲ آقای احمد طاهرپور فرزند علی اصغر شش دانگ منزل به مساحت ۳۳۰/۲۹ متر از پلاک ۵۴۸ فرعی از محل مالکیت عباسعلی حسن زاده برابر رای۱۴۰۰/۲۴۶۸

۳.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۵۳ آقای احمد نصیریان فرزند عبدالحسین ۳ دانگ وکلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۵۴ آقای هادی نصیریان فرزند عبدالحسین ۳ دانگ منزل به مساحت ۱۰۴/۲۴ متر از پلاک ۶۲ فرعی از محل مالکیت اسماعیل اکبرزاده برابر رای۱۴۰۰/۲۴۷۴

پلاک ۱۲ – اصلی فریمان

۴.کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۱۹ شرکت گاز استان خراسان شمالی شش دانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۲۰۰/۷۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عباس اعلمی و یارمحمد نباتی فریمان برابر رای۱۴۰۰/۲۰۸۸

پلاک ۶۰ – اصلی پشت جوی

۵.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۷۹ آقای مسعود نعمائی فرزند منصور شش دانگ منزل به مساحت ۲۷۳/۷۴ متر از پلاک ۲۱ فرعی از محل مالکیت ذبیح اله و محمد ابراهیم آبادی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۲۴

پلاک ۶۳ – اصلی قلعه کریم

۶.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۵ آقای محمد تقی طاهر زاده فرزند محمد طاهر ۳ دانگ وکلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۶ آقای اسماعیل طاهر زاده فرزند محمد طاهر ۳ دانگ منزل به مساحت ۱۴۸ متر از پلاک ۲۵۸ فرعی از محل مالکیت ابوطالب طاهرزاده حسن آباد برابر رای۱۴۰۰/۲۴۲۰

۷.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۹۵ اداره کمیته امداد امام خمینی شهرستان اسفراین شش دانگ مجتمع تجاری به مساحت ۵۱۵۲/۶۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا و ورثه رضا قلی کاظمیان وشهرام سعادتی وناصر حسن زاده ومنصور حسن زاده و۱۶۱۰ فرعی از محل مالکیت نصراله رستگار برابر رای۱۴۰۰/۲۶۸۶

۸.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۵ اداره کمیته امداد امام خمینی شهرستان اسفراین شش دانگ ساختمان اداری به مساحت ۲۴۵۰/۰۲ متر از پلاک ۱۶۱۰ فرعی از محل مالکیت نصراله رستگار و۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا رستگار و ورثه رضا قلی کاظمیان وشهرام سعادتی وناصر و منصور حسن زاده برابر رای۱۴۰۰/۲۶۸۴

پلاک ۶۴ – اصلی خرینان

۹.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۰۷ آقای عباسعلی علی اکبری فرزند براتعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۶/۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت قاسم لعل قربانی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۵۱

۱۰.کلاسه۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۰۹ آقای محمدحسین یزدی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۲۷۰/۸ متر از پلاک ۳۶ فرعی از محل مالکیت سند رسمی خود متقاضی و۳۵ فرعی از محل مالکیت آسیه محمودی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۶۶

پلاک ۶۵ – اصلی حسن آباد قصبه

۱۱.کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۱۷ آقای داود شیر محمدی فرزند براتعلی شش دانگ نمایشگاه به مساحت ۲۵۳/۳۹ متر از پلاک ۱۱۳ فرعی از محل مالکیت ولی حقانی دشتی برابر رای۱۴۰۰/۱۶۹۲

۱۲.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۶۲ آقای محمد وفا خواه فرزند علی اکبر شش دانگ منزل و مغازه متصل به مساحت ۱۷۶/۵۱ متر از پلاک ۱۳۴ فرعی از محل مالکیت اسماعیل فرخنده برابر رای۱۴۰۰/۲۴۶۴

۱۳ .کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۶۵ خانم مهین صفری فرزند محمد اسمعیل شش دانگ مغازه به مساحت ۱۳۲/۰۶ متر از پلاک ۵۰۱ فرعی از محل مالکیت محمدحسین لعل عوضپور برابر رای۱۴۰۰/۲۴۲۶

پلاک ۶۷ – اصلی قریه قصبه

۱۴ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۸ آقای جواد جوینی فرزند حسن شش دانگ کارگاه به مساحت ۵۷۴/۰۴ متر از پلاک ۳۵ فرعی از محل مالکیت محمد روشنی زعفرانلو برابر رای۱۴۰۰/۲۴۱۶

۱۵ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۲۷ آقای علی نظری فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۷/۷۷ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت شهرداری اسفراین برابر رای۱۴۰۰/۲۵۱۰

۱۶ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۷۳ خانم سکینه پرندک فرزند موسی الرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۰ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت بهادر محمدی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۴۴

۱۷ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۸۴ آقای علی کاظمی تبار فرزند شیرمحمد شش دانگ منزل به مساحت ۹۸/۸۸ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت شهرداری اسفراین برابر رای۱۴۰۰/۲۵۱۲

۱۸ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۶۱ آقای ابوالفضل میر حسینی فرزند رمضانعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۹/۲۴ متر از پلاک ۱۲۷۸ فرعی از محل مالکیت مشاعی ابوالفضل میر حسینی و رمضانعلی میر حسینی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۵۳

۱۹ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۰۲ آقای جواد رضازاده فرزند حسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۰/۹ متر از پلاک ۳۶۵ فرعی از محل مالکیت خانم بهجت رضایی برابر رای۱۴۰۰/۲۳۳۷

۲۰ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۱۴ آقای محسن سبحانی فرزند فرهاد شش دانگ منزل به مساحت ۲۴۴/۴۸ متر از پلاک ۳۳ فرعی از محل مالکیت حاتم حاتمی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۵۸

۲۱ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۰۲ آقای محمد کلاتی فرزند رمضان شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۰ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت عبدالرضا روشنی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۵۶

۲۲ .کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۱۸ آقای محمد سیرغانی فرزند رحمت اله ۳ دانگ وکلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۱۹ آقای مجتبی سیرغانی فرزند رحمت اله ۳ دانگ منزل به مساحت ۱۵۰/۱۴ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت ورثه بهادر محمدی کوشکی وسلیمان ومحمد روشنی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۴۶

۲۳ .کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۲۲ آقای علی اکبر عباسی قراچولو فرزند علی رضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۰/۳۶ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت بهادر محمدی کوشکی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۴۰

۲۴ .کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۵۹ آقای عباس رضائی فرزند علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۰/۱۸ متر از پلاک ۳۳ فرعی از محل مالکیت ورثه نورمحمد حقانی نوری برابر رای۱۴۰۰/۲۴۶۰

۲۵ .کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۲ آقای رمضان محمدیان فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۴ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت محمد روشنی زعفرانلو برابر رای۱۴۰۰/۲۴۳۸

پلاک ۶۹ – اصلی قریه کشتان

۲۶ .کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۱۶ آقای ابراهیم خانی فرزند علی اصغر شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۱/۶۵ متر از پلاک ۵۰۷ فرعی از محل مالکیت محمد علی رویین تن برابر رای۱۴۰۰/۲۴۳۴

۲۷ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۰۸ خانم صغری نودهی فرزند محمد علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۴/۰۱ متر از پلاک ۵۱۶ فرعی از محل مالکیت علی اصغر و طاهره فرزندان عبدالحسین و۲۸۵۸ فرعی از محل مالکیت محمد حسن لعل جنگی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۶۱

۲۸ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۷۱ خانم ذکیه پیران مقدم فرزند پیر قلی شش دانگ منزل به مساحت ۹۳/۸۷ متر از پلاک ۵۵ فرعی از محل مالکیت گوهر فخری کشتان برابر رای۱۴۰۰/۲۵۳۳

۲۹ .کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۴۸ آقای علی اکبر عباسی قراچولو فرزند علی رضا شش دانگ منزل به مساحت ۹۶ متر از پلاک ۱۵۹۰ فرعی از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۵۰

۳۰.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۵۲ آقای علی احمدی مراغه فرزند اسمعیل شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۴/۹۴ متر از پلاک ۱۵۱ فرعی از محل مالکیت غلامحسن فخری کشتان برابر رای۱۴۰۰/۲۴۲۸

پلاک ۷۲ – اصلی کلاته کاهی

۳۱.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۳۲ اداره فرماندهی انتظامی شهرستان اسفراین شش دانگ اعیان منزل به مساحت ۱۰۹۸/۷۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه ادریسیان برابر رای۱۴۰۰/۲۵۲۸

۳۲.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۰۱ آقای ناصر کریمی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۱/۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا توحیدی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۷۸

۳۳.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۱۹ آقای غلامعلی عاقبتی ایرج فرزند موسی شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۰/۴۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علی اکبر اصغری فرزند حجت اله برابر رای۱۴۰۰/۲۴۸۰

۳۴.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۱۴ آقای محمد قناعتی فرزند علی اکبر شش دانگ اعیان منزل به مساحت ۱۶۹/۲۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه ادریسیان برابر رای۱۴۰۰/۲۴۷۰

پلاک ۷۳ – اصلی قریه حسین

۳۵.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۳۶ خانم زهرا امانی فرزند علی اکبر شش دانگ منزل به مساحت ۹۵/۷۹ متر از پلاک ۲۳۶ فرعی از محل مالکیت شهربانو خاکسار برابر رای۱۴۰۰/۲۴۷۲

۳۶.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۰ آقای قدرت اله رحیمی فرزند علیرضا شش دانگ مغازه و زمین متصل به مساحت ۸۵/۳۴ متر از پلاک ۲۵۳۳ فرعی از محل مالکیت رضا برات پور برابر رای۱۴۰۰/۲۴۱۳

۳۷.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۲۷ خانم عصمت رستم زاده فرزند رستم شش دانگ منزل به مساحت ۲۷۳/۶۷ متر از پلاک ۲۲۱ فرعی از محل مالکیت قاسم فرزاد مقدم برابر رای۱۴۰۰/۲۴۳۲

۳۸.کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۴۶ آقای علیرضا شیخی فرزند محمد شش دانگ مغازه به مساحت ۸۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا نوروزی برابر رای۱۴۰۰/۲۴۳۰

پلاک ۷۴ – اصلی قریه خواجه ها

۳۹.کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۳۰۰ خانم سمیه حکیمیان فرزند رمضانعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۲/۹۴ متر از پلاک ۳۱ فرعی از محل مالکیت وحید و پرویز حاتمی برابر رای۱۴۰۰/۰۷۳۰

پلاک ۱۳۰ – اصلی ولی آباد

۴۰.کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۰۵ شرکت گاز استان خراسان شمالی شش دانگ ایستگاه تقلیل فشارگاز به مساحت ۱۰۹/۲۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت سلیمان اکبری برابر رای۱۴۰۰/۲۴۱۸

لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الحاق درمحل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۹
اردلان محمدی کوشکی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین