اقتصاد سرآمد
دوشنبه۱۵شهریور ۱۴۰۰ -شماره ۱۱۵۴

گزارش

صدور ۶ میلیون فقره چک به ارزش ۱۹۳ هزار میلیارد تومان در تیرماه

براساس آخرین آمار بانک مرکزی، در تیرماه امسال ٦ میلیون و ۱۰۰ هزار فقره چک به ارزش ۱۹۳ هزار میلیارد تومان مبادله شده است.
به گزارش اقتصادسرآمدازایرنا، بانک مرکزی گزارشی از آمار چک‌های مبادله‌ای، وصولی و برگشتی بر اساس اطلاعات سامانه انتقال تصویر چک (چکاوک) در تیرماه ۱۴۰۰ را منتشر کرد.
براساس این گزارش در تیرماه ۱۴۰۰، در کل کشور حدود ٦ میلیون و ۱۰۰ فقره چک به ارزشی حدود ۱۹۳ هزار میلیارد تومان مبادله شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۲۳.٤ درصد و ۱۳.۲ درصد کاهش نشان می‌دهد.
در ماه مورد گزارش، در استان تهران بیش از یک میلیون و ۷۰۰هزار فقره چک به ارزشی بالغ بر ۹۵هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان مبادله شد.
در تیرماه امسال ٤۷.۷ درصد از تعداد چک های مبادله‌ای کل کشور در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی مبادله شد که به ترتیب با ۲۸.۵ درصد، ۱۱.۲ درصد و ۸ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان ها دارا بوده اند.همچنین ٦۲.۱ درصد از ارزش چک های فوق در سه استان تهران با ٤۹.۵ درصد، اصفهان با ۷.۳ درصد و خراسان رضوی با ۵.۳ درصد مبادله شده که بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان ها دارا بوده اند.
در تیرماه ۱٤۰۰، در کل کشور بیش از پنج میلیون و ۵۰۰ هزار فقره چک به ارزشی بیش از ۱۷۰ هزار میلیارد تومان وصول شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۲۲.۹ درصد و ۱۲.۵ درصد کاهش نشان می دهد.
از کل تعداد و مبلغ چک های مبادله شده در ماه مذکور به ترتیب ۹۰.۸ درصد و ۸۸.۱درصد وصول شده است. درصد تعداد و مبلغ چک های وصول شده در خردادماه ۱٤۰۰ به ترتیب معادل ۹۰.۳ درصد و ۸۷.٤درصد و در تیرماه ۱۳۹۹به ترتیب برابر ۹۰.٤ درصد و ۹۰.۵ درصد بوده است.
همچنین در تیرماه ۱٤۰۰، در استان تهران حدود یک میلیون و ٦۰۰هزار فقره چک به ارزشی حدود ۸٦هزار میلیارد تومان وصول شد که از نظر تعداد ۹۲ درصد و از نظر ارزش ۹۰.۱ درصد از کل چک های مبادله ای وصول شده است.
در ماه مذکور در بین سایر استان های کشور، بیشترین نسبت تعداد چک های وصولی به کل چک های مبادله ای در استان، به ترتیب به استانهای گیلان با ۹۳.۱ درصد، البرز با ۹۱.۸ درصد و یزد با ۹۱.٦ درصد اختصاص یافته است و استان های کهگیلویه و بویراحمد با ۸۹.٤درصد و استان های سیستان و بلوچستان، کرمانشاه و هرمزگان هر کدام با ۹٦ درصد کمترین نسبت تعداد چک های برگشتی به کل چک های مبادله شده در استان را به خود اختصاص داده اند.
در ماه مورد بررسی در بین سایر استان های کشور، بیشترین نسبت ارزش چک های وصولی به کل ارزش چک های مبادله ای در استان به ترتیب به استان های بوشهر با ۹۲.۱ درصد، گیلان با ۹۰.۵ درصد و البرز با ۸۹.٤درصد اختصاص یافته و استان های کهگیلویه و بویراحمد با ۷۲.۸ درصد، کرمان با ۷۳.۹ درصد و ایلام با ۸۱.۱درصد کمترین نسبت ارزش چک های وصولی به کل ارزش چک های مبادله شده در استان را به خود اختصاص داده اند.در تیرماه ۱٤۰۰، در کل کشور بیش از ۵٦۰ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۲۲ هزار میلیارد تومان برگشت داده شده که نسبت به ماه قبل از نظر تعدادو مبلغ به ترتیب ۲۷.۵ درصد و ۱۸.۲ درصد کاهش نشان می دهد. از کل تعداد و مبلغ چک های مبادله شده در ماه مذکور به ترتیب ۹.۲ درصد و ۱۱.۹ درصد برگشت داده شده است. درصد تعداد و مبلغ چک های برگشت داده شده در خردادماه ۱٤۰۰به ترتیب معادل ۹.۷ درصد و ۱۲.٦ درصد و در تیرماه سال ۱۳۹۹ به ترتیب برابر ۹.٦ درصد و ۹.۵ درصد بوده است.
در ماه مورد گزارش در استان تهران بیش از ۱۳۹ هزار فقره چک به ارزشی بیش از ۹ هزار و ٤۰۰ میلیارد تومان برگشت داده شد که از نظر تعداد ۸ درصد و از نظر ارزش ۹.۹ درصد از کل چک های مبادله ای برگشت داده شده است.
در ماه مذکور در بین سایر استان های کشور، بیشترین نسبت تعداد چک های برگشتی به کل چک های مبادله ای در استان، به ترتیب به استان های کهگیلویه و بویراحمد با ۱۷.۱ درصد، خراسان شمالی با ۱۳.٦ درصد ولرستان با ۱۳.۵ درصد اختصاص یافته و استان های گیلان با ٦.۹ درصد، البرز با ۸.۲درصد و یزد با ۸.٤درصد پایین ترین نسبت تعداد چک های برگشتی به کل تعداد چک های مبادله شده در استان را به خود اختصاص داده اند.
در ماه مورد بررسی در بین سایر استان های کشور، بیشترین نسبت ارزش چک های برگشتی به کل ارزش چک های مبادله شده در استان به ترتیب به استان های کهگیلویه و بویراحمد با ۲۷.۲ درصد، کرمان با ۲٦.۱ درصد و ایلام با ۱۸.۹ درصد اختصاص یافته و استان های بوشهر با ۷.۹درصد، گیلان با ۹.۵ درصد و البرز با ۱۰.٦ درصد کمترین نسبت ارزش چک های برگشتی به کل ارزش چک های مبادله شده در استان را به خود اختصاص داده اند.
در تیرماه ۱٤۰۰، در کل کشور بیش از ۵٤۱ هزار فقره چک به ارزشی بالغ بر ۲۱ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان به دلایل کسری یا فقدان موجودی برگشت داده شده است. در واقع در کل کشور از نظر تعداد ۹٦.۷ درصد و از نظر ارزش ۹۵.۹ درصد از کل چک های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی بوده است.
در ماه مورد بررسی در استان تهران بیش از ۱۳۳ هزار فقره چک به ارزشی بالغ بر هشت هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان به دلایل کسری یا فقدان موجودی برگشت داده شده است. در واقع در استان تهران ۹۵.۵ درصد از تعداد چک های برگشتی و ۹٤.٦ درصد از مجموع مبالغ اینگونه چک ها، به دلایل کسری یا فقدان موجودی بوده است.
در ماه مورد بررسی در بین سایر استان های کشور، بیشترین نسبت تعداد چک های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی به کل چک های برگشتی در استان به ترتیب به استان های خراسان جنوبی با ۹۸.۱ درصد، گلستان با ۹۷.۹ درصد و اصفهان با ۹۷.۸ درصد اختصاص یافته و استان های البرز با ۹۵ درصد، بوشهر و خوزستان هر کدام با ۹۵.۸ درصد و سیستان و بلوچستان، کرمانشاه و هرمزگان هر کدام با ۹٦ درصد کمترین نسبت تعداد چک های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی به کل تعداد چک های برگشتی در استان را به خود اختصاص داده است. در ماه مذکور در بین سایر استان های کشور، بیشترین نسبت ارزش چک های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی به کل ارزش چک های برگشتی در استان، به ترتیب به استان های ایلام با ۹۹.۳ درصد، کرمان با ۹۸.۹ درصد و خراسان جنوبی با ۹۸.۸ درصد اختصاص یافته و استان های کهگیلویه و بویراحمد با ۸٦.۵ درصد خوزستان با ۹۳.۵ درصد و هرمزگان با ۹٤.۲ درصد کمترین نسبت ارزش چک های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی به کل ارزش چک های برگشتی در استان را به خود اختصاص داده است.

بانک ها به محل تامین کسری بودجه دولت تبدیل شده اند

ریشه مشکلات اقتصاد ایران در نظام بانکی نیست، بلکه مشکلات نظام بانکی معلول فضای کلی اقتصاد کشور است.به گزارش اقتصادسرآمد، ، غلامرضا خلیل ارجمندی، رییس هیات‌مدیره بانک دی با بیان این مطلب افزود: اگر نگاهی کلی به نظام پولی داشته باشیم، در تمام این سال‌ها نظام بانکی بزرگتر از بازار سرمایه بوده و بار اصلی تأمین سرمایه بر عهده نظام بانکی بوده است. از سویی قوانین بانکی به روز نشده و از دیگر بخش‌های کشور عقب مانده است.وی ادامه داد: لایحه اصلاح نظام بانکی در چهار دولت معطل مانده و دلیل معطلی هم این است که می‌خواهیم اصلاح را از جایی آغاز کنیم که اشتباه است.وی افزود: بحث استقلال بانک مرکزی یا قانون بانکداری بدون ربا مشکل نظام بانکی کشور نیستند. ریشه‌ای‌ترین مشکل اقتصاد کشور حجم نقدینگی است و تورم هم بخش عمده‌اش محصول همین حجم نقدینگی است. وقتی کسب‌وکارها مشکل دارند، بانک‌ها به دلیل عدم بازپرداخت تسهیلات گرفتار دارایی سمی می‌شوند. مشکلات منجر به ناترازی بانک‌ها و ریشه آن را باید در وضعیت کلان اقتصادی جست‌وجو کرد.رییس هیات‌مدیره بانک دی تصریح کرد: یکی از جدی‌ترین مشکلات نظام بانکی در حال حاضر مطالبات معوق است، ولی بانک محل ایجاد مطالبات معوق نیست.

پشت پرده مخالفت ۲ گروه با عرضه سیمان در بورس

رویای دلالان در بورس محقق نشد

مدیرعامل شرکت سیمان خاش با بیان اینکه تلاش برخی افراد برای خروج سیمان از بورس کالا با ابلاغیه وزارت صمت ناکام ماند، گفت: فعالان صنایع بتنی و تعاونی‌های مصالح‌فروشان به‌خصوص در تهران دو گروه اصلی مخالف عرضه سیمان در بورس کالا هستند.
به گزارش اقتصادسرآمد، داود بختیاری در گفت‌وگو با فارس، اظهار داشت: برخی افراد از ورود سیمان در بورس کالا متضرر شده‌اند و به همین دلیل از ابتدای ورود به شیوه‌های مختلف با عرضه بورسی مخالفت کرده و می‌کنند، اما به نظر می‌رسد که با ابلاغیه وزارت صمت مبنی بر عرضه کل سیمان در بورس کالا، رویای این افراد دیگر محقق نمی‌شود.
مدیرعامل شرکت سیمان خاش افزود: بهترین روش برای متعادل کردن بازار سیمان، عرضه در بورس کالاست. سال‌ها بود که تولیدکنندگان سیمان به دنبال راهی برای رهایی از دست دلالان بودند که امروز بورس کالا این امکان را فراهم کرده است.
این فعال صنعت سیمان هشدار داد: اگر سیمان از بورس کالا خارج می شد، مسلماً یک‌بار دیگر بازار به دست دلالان می‌افتاد و ۷۰ تا ۸۰ کارخانه سیمان اسیر دست واسطه‌ها می‌شدند.

دو گروه مخالف سیمان بورسی

به گفته وی، یکی از مخالفان اصلی بورسی شدن سیمان، فعالان صنایع بتنی هستند. پیش از بورسی شدن سیمان، فعالان این صنعت با خرید دست دوم از دلالان، امکان گریز مالیاتی داشتند، زیرا خرید آن‌ها در هیچ جا ثبت نمی‌شد و به همین دلیل، سازمان امور مالیاتی نیز امکان دریافت مالیات قانونی از آن‌ها را نداشت.
بختیاری ادامه داد: اما زمانی که سیمان وارد بورس کالا شد، صنایع بتونی باید به‌صورت شفاف و رسمی سیمان مورد نیاز خود را تأمین کنند و مالیات آن را نیز بپردازند، به همین دلیل فعالان این صنعت از بورسی شدن سیمان شاکی هستند.
این تولیدکننده سیمان، با بیان اینکه گروه دوم مخالفان سیمان بورسی، تعاونی‌های مصالح‌فروشان به‌خصوص در تهران هستند، توضیح داد: این تعاونی‌ها، طی سال‌های اخیر با فروش چکی طبق شرایط مورد نظر خود و با قیمت‌هایی بالاتر از بازار، خواسته‌های خود را بر صنعت سیمان و خریداران تحمیل می‌کردند.
به گفته مدیرعامل سیمان خاش، شرایط به‌گونه‌ای بود که تعداد زیادی از کارخانه‌های سیمان به‌نوعی زیردست مصالح‌فروشان شده بودند. در این دوره مصالح‌فروشان خود به یک دولت تبدیل شده بودند و بازار را در دست داشتند، اما پس از پذیرش سیمان در بورس از تغییر شرایط ناراضی شده‌اند.

کاهش هزینه‌های جهش تولید مسکن با بورس

وی با اشاره به کاهش هزینه‌های دولت در طرح ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال با خرید سیمان از بورس کالا، گفت: دولت برای اجرای این طرح به پیمانکارانی نیاز دارد که برای تأمین سیمان، بهتر است از بورس کالا که قیمتی پایین تر از بازار دارد، مراجعه کنند.
بختیاری افزود: در سال‌های گذشته و در طرح مسکن مهر که هنوز سیمان وارد بورس نشده بود، پیمانکاران به دلیل نداشتن نقدینگی، سیمان مورد نیاز خود را با چک مدت‌دار و البته با قیمتی بالاتر از بازار خریداری می‌کردند، اما خرید از بورس کالا به‌مراتب هزینه کمتری برای آن‌ها خواهد داشت.

قیمت دو ماه اخیر، ملاک نیست

مدیرعامل سیمان خاش با تأکید بر اینکه نباید قیمت‌های دو ماه اخیر سیمان را ملاک قرارداد، یادآور شد: تولید سیمان در این مدت، به دلیل قطعی برق به شدت کاهش یافت و با عدم تعادل عرضه و تقاضا باعث رشد قیمت‌ها شد. به‌گونه‌ای که وزارت نیرو تنها ۱۰ درصد دیماند برق صنعت سیمان را تأمین می‌کرد.
وی اضافه کرد: کسانی که چنین تصمیمی درباره کاهش دیماند برق صنایع گرفته بودند، آشنایی با صنعت سیمان نداشتند، زیرا ۱۰ درصد دیماند برق تنها قادر به تأمین روشنایی بخش اداری و نگهبانی کارخانه‌ها بود و امکان تولید وجود نداشت.
براساس این گزارش، اسد الله کشاورز معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت در ابلاغیه ای به روسای سازمان صنعت و معدن و تجارت ۳۱استان و جنوب کرمان، اعلام کرد که هر گونه خرید و عرضه سیمان خارج از بورس کالا ممنوع بوده و کلیه واحدهای تولیدکننده سیمانی که تاکنون در بورس پذیرش نشده اند باید ظرف دو هفته در بورس پذیرش و اقدام به عرضه محصول کنند؛ براساس این ابلاغیه کلیه مصرف کنندگان سیمان سراسر کشور نیز باید ظرف دو هفته اقدام به اخذ کد بورسی کنند.هفته پیش اسداله کشاورز معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت، این مطلب را در ابلاغیه‌ای به روسای سازمان صنعت و معدن و تجارت ۳۱استان و جنوب کرمان، اعلام کرد.
در این ابلاغیه آمده است: با عنایت به تصمیمات متخذه جهت عرضه سیمان در بورس کالا و ممنوعیت هرگونه خرید و عرضه خارج از بورس کالا، دستور فرمایید موارد ذیل درخصوص ثبت نام و مهلت اخذ کد بورسی مورد توجه و اقدام لازم قرار گرفته و گزارش اقدامات انجام شده و نتایج حاصله در پایان دو هفته به این معاونت ارسال شود.با صدور یک ابلاغیه ای هر گونه خرید و عرضه سیمان خارج از بورس کالا ممنوع بوده و کلیه واحدهای تولیدکننده سیمانی که تاکنون در بورس پذیرش نشده‌اند، باید ظرف دو هفته در بورس پذیرش و اقدام به عرضه محصول کنند؛ براساس این ابلاغیه کلیه مصرف‌کنندگان سیمان سراسر کشور نیز باید ظرف دو هفته اقدام به اخذ کد بورسی کنند.

برگزیده ها

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس

موافقت رئیس جمهور با اختصاص سهام به جاماندگان سهام عدالت

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: رئیس‌جمهور با اختصاص سهام برای جاماندگان سهام عدالت تا پایان سال و ارجاع موضوع به سازمان برنامه و بودجه موافقت کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به تعیین تکلیف سهام عدالت در مجلس بیان داشت: اخیراً پیشنهادی را از طریق کمیسیون اقتصادی مجلس درباره تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت به ویژه اینکه این افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی، بازنشستگان و ایثارگران هستند به رئیس جمهور ارائه دادیم، خوشبختانه رئیس جمهور هم موافقت کلی خود را با این مسئله اعلام کردند.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: البته رئیس‌جمهور این موضوع را به سازمان برنامه و بودجه ارجاع دادند تا در آنجا بتواند به شکلی تأمین منابع مالی آن انجام شود.پور ابراهیمی ادامه داد: فکر می‌کنیم تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت یکی از اقدامات کوتاه مدت ما در نیمه دوم امسال خواهد بود که می‌تواند بهبودی در زندگی جمعیت قابل توجه‌ای از مردم ایجاد کند.نماینده مردم کرمان در مجلس با بیان اینکه موضوع جاماندگان سهام عدالت سال گذشته در کمیسیون اقتصادی تصویب شد، بیان داشت: این مسئله در ادامه به صحن علنی آمد، اما دولت دوازدهم با آن مخالفت کرد، آن هم به دلیل اینکه بار مالی داشت و امکان تصویب در صحن و ارجاع آن به شورای نگهبان فراهم نبود، لذا ما به دلیل اجتناب از این موضوع و اینکه ما مخالفت‌های دولت را نداشته باشیم، رایزنی‌ها را با رئیس جمهور شروع کردیم و نامه‌ای را خدمت رئیس‌جمهور ارسال کردیم که خوشبختانه وی با کلیت بحث موافقت کرد و این مسئله را به سازمان برنامه و بودجه ارجاع داد و فکر می‌کنم سازمان برنامه و بودجه هم بر اساس همان روند کارشناسی که در سال گذشته انجام دادیم، با کلیاتش موافقت کند.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس بیان داشت: پیش بینی ما این است که یکی از اقدامات مهم مجلس و دولت در نیمه دوم سال ۱٤۰۰ به عبارتی تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالتی است که چند میلیون از جمعیت کشور را پوشش می‌دهند.نماینده مجلس با بیان اینکه ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) قرار دارند، اظهار داشت: همچنین یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر تحت پوشش سازمان بهزیستی قرار دارند و تعداد خیلی زیادی هم مجموعه‌های ایثارگری و بازنشستگان و کارگران هستند که امیدواریم این خبر خوب در نیمه دوم سال ۱٤۰۰ با همکاری دولت و مساعدت‌هایی که رئیس جمهور داشت، عملیاتی شود.

رییس سازمان بورس

امکان فروش سهام عدالت به صورت بلوکی

رییس سازمان بورس گفت: ٤۰ درصد باقیمانده سهام عدالت در آینده آزادسازی می‌شود و امکان فروش سهام عدالت به صورت بلوکی وجود دارد.
به گزارش اقتصادسرآمد،محمدعلی دهقان دهنوی در حاشیه نشست «هم‌اندیشی شرکت‌های سبدگردان» در جمع خبرنگاران به آخرین وضعیت آزادسازی باقیمانده سهام عدالت اشاره کرد و گفت: ٤۰ درصد باقیمانده سهام عدالت در آینده آزادسازی می‌شود.دهقان دهنوی درباره واریز باقیمانده سود سهام عدالت افزود: بخشی از پرداخت نشدن سود سهام عدالت ناشی از افزایش سرمایه شرکت‌ها بود و در این میان با شرکت‌هایی که سود خود را پرداخت نکرده‌اند به طور حتم از نظر انضباطی برخورد می‌شود.
وی گفت: مقدار سود باقیمانده کم است و با توجه به اینکه پرداخت سود سال ۹۹ نزدیک است، بنابراین باقیمانده سود سهام عدالت با سود سال ۱۳۹۹ پرداخت می‌شود. رئیس سازمان بورس در ادامه به فروش سهام عدالت اشاره کرد و گفت: همچنان امکان فروش بلوکی سهام عدالت مانند قبل وجود دارد، از آنجا که در ماه‌های قبل خریدار نداشت، اکنون با توجه به وجود خریدار بالقوه فروش بلوکی امکان پذیر است.دهقان دهنوی خاطرنشان کرد: سهام عدالت چند ماه است که فروش نرفته است، در این زمینه اطلاع رسانی شد تا افرادی که درخواست فروش داده بودند، درخواست خود را بررسی کنند، زیرا امکان لغو فروش سهام برای این افراد در نظر گرفته شد.وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به آخرین وضعیت درخواست تأسیس کارگزاری اشاره کرد و گفت: تاکنون ۳۰ درخواست تأسیس کارگزاری به سازمان آمده است. از چهار درخواست که در ابتدا آمد، یک مورد پذیرفته و دو مورد دیگر رد شد و درخواست دیگر نیز پس از تکمیل مدارک، بررسی خواهد شد.رئیس سازمان بورس در پاسخ به پرسشی دیگر درباره تأسیس یک هلدینگ برای ۳۰ شرکت غیربورسی سهام عدالت گفت: تاکنون هیچ هلدینگی تأسیس نشده و در این مسیر برخی موانع ایجاد شده است.وی در خصوص آخرین وضعیت بورسی شدن سهام سرخابی‌ها تصریح کرد: پیگیری این موضوع از مدت‌ها قبل در حال انجام است و مراحل زیادی برای نهایی شدن این اقدام اجرا شده است.دهقان دهنوی با بیان اینکه پذیرش این شرکت‌ها از مدت‌ها قبل در حال انجام بوده و تاکنون پذیرش بخشی از آن انجام شده است، گفت: تلاش ما ورود شرکت‌هایی به بورس است که ساختار مالی مناسبی داشته باشند. در این راستا مشکلاتی درباره ورود این دو تیم به بورس وجود دارد که اکنون درحال رفع آن هستیم.

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس

صندوق‌های «وقف» در بورس راه‌اندازی می‌شوند

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس گفت: خیّرین با استفاده از «صندوق وقف» می‌توانند واحدهای این صندوق را دریافت کنند؛ مدیر صندوق به نیابت از خیّر، معامله گری و آن را صرف امور خیریه می‌کند.
به گزارش اقتصادسرآمد، دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار با تشریح جلسه اخیر کمیته فقهی این سازمان گفت: در این جلسه، به موضوع ظرفیت‌های بازار سرمایه برای تحقق اهداف خیرخواهانه پرداخته و این پرسش بررسی شد که برای آن دسته از افرادی که قصد مشارکت در فعالیت‌های خیرخواهانه دارند، آیا می‌شود از ظرفیت‌های بازار سرمایه استفاده کرد؟مجید پیره ادامه داد: به این منظور، گزارشی در خصوص موضوع وقف و اعمال خیرخواهانه‌ای که با استفاده از ظرفیت وقف از صدر اسلام تا کنون در میان مسلمانان رواج داشته است، در کمیته فقهی ارائه شد.وی وقف را به معنای حبس اصل یک دارایی خواند که منافع آن دارایی در راستای نیات واقف صرف می‌شود و افزود: موضوع استفاده از ظرفیت بازار سرمایه برای وقف، توسعه آن و کمک به افرادی که قصد وقف دارند، از آنجا مطرح شد که با افزایش قیمت‌های املاک طی سال‌های اخیر، بسیاری از خیرخواهانی که قصد بهره بردن از وقف برای امور خیر را دارند، بتوانند با استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه از سرمایه‌های خرد خود به این امر بپردازند.دبیر کمیته فقهی سازمان بورس با اشاره به طرح «تأسیس صندوق وقف» در بازار سرمایه به منظور پوشش نیات خیرخواهانه افراد اذعان داشت: مطابق با این طرح، یک صندوق با هدف خاصی مانند توسعه اماکن مذهبی، ساخت یا توسعه فعالیت‌های بهداشتی و درمانی، مدرسه‌سازی یا امثال آن تأسیس می‌شود. مدیر صندوق، پس از اخذ مجوزهای لازم از نهادهای مرتبط، اقدام به انتشار واحدهای صندوق می‌کند.وی توضیح داد: افراد خیر که قصد مشارکت در وقف دارند با در اختیار قرار دادن منابع مالی خود نزد مدیر صندوق، واحدهای صندوق را دریافت می‌کنند. مدیر صندوق با استفاده از منابع مالی که در اختیار دارد، دارایی که برای وقف صلاحیت دارد را از طرف دارندگان واحدها خریداری و سپس آن دارایی را در راستای نیات خاصی که در اساسنامه صندوق نیز قید شده است، وقف می‌کند.به گفته پیره، دارندگان واحدها به صورت مشترک، مالی را وقف می‌کنند و مدیر صندوق از طرف آنها پس از خرید آن دارایی معین، آن را وقف می‌کند.وی افزود: دارایی که مدیر صندوق بر اساس طرح «تأسیس صندوق وقف» خریداری می‌کند، «سهام» است؛ اما هر سهمی در بازار سرمایه، قابلیت وقف را ندارد.

اخبار

با تسهیلات بانک ملی ایران خانه دار شوید

پرداخت تسهیلات خرید مسکن در نظام بانکی سالها فقط توسط یکی از بانک ها امکان پذیر بود، تا اینکه بانک ملی توانست با ورود به این حوزه، نه تنها فضا را رقابتی کند، بلکه پرداخت تسهیلات نیز ساده تر شود.به گزارش اقتصادسرآمد، با وجود این که دولت ها همواره تامین مسکن مردم را یکی از اولویت های اساسی خود قرار داده و به روش های مختلف تلاش کرده اند خرید سرپناه را تسهیل کنند، اما استفاده از منابع بانکی انفرادی هنوز هم در این راه نقش مهمی ایفا می کند.روش های مختلف غیربانکی برای دریافت تسهیلات خرید مسکن وجود دارد، اما بسیاری از مردم همچنان علاقه مندند منابع مورد نیاز خود را از طریق نظام بانکی تامین کرده و در یک روش مطمئن، بانک را در خرید مسکن شریک کنند.بانک ملی ایران با شناخت درست بازار و نیز طراحی محصولی دقیق به این منظور، از اواخر سال ۱۳۹٦ طرح ویژه مسکن را رونمایی کرد و توانست نظر بخش قابل توجهی از متقاضیان دریافت تسهیلات مسکن را به خود جلب کند.به عقیده بسیاری از کارشناسان، ورود بانک ملی ایران به حوزه پرداخت تسهیلات خرید مسکن، جان تازه ای به این بازار بخشید و قابل معامله بودن اوراق این تسهیلات در بازار فرابورس، بسیاری از معادلات را به نفع مردم تغییر داد. گرچه سقف تسهیلات انفرادی مسکن بانک ملی ایران در تهران به ازای هر نفر ٦۰۰ میلیون ریال در سال ۱۳۹٦ تعیین شده بود، اما به تازگی این و بر اساس دستورالعمل جدید، سقف تسهیلات انفرادی در شهر تهران به یک میلیارد ریال رسیده است. این رقم در مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۸۰۰میلیون ریال و در سایر مناطق شهری ٦۰۰ میلیون ریال است.این تسهیلات برای زوجین به میزان دو برابر قابل پرداخت است و همچنین میزان مبلغ جعاله پرداختی از محل این طرح ٤۰۰ میلیون ریال اعلام شده است.مشتریان بانک ملی ایران تا پایان فصل بهار امسال بیش از ٤۹ هزار میلیارد ریال در طرح ویژه مسکن سپرده گذاری کرده اند که به صورت طبیعی و با افزایش سقف تسهیلات، این رقم در حال افزایش است.

بازار سکه و طلا سیاسی نیست

نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر اظهار داشت: بازار سکه و طلا سیاسی نیست و تنها به نوسانات نرخ ارز و قیمت انس جهانی واکنش نشان می‌دهد و از روز چهارشنبه هفته گذشته که نرخ دلار کاهش یافت و پس از آن تقریبا ثابت ماند.به گزارش اقتصادسرآمد،محمد کشتی‌آرای درباره وضعیت بازار سکه و طلا اظهار داشت: از روز چهارشنبه هفته گذشته قیمت‌ها در بازار طلا و جواهر و سکه ثابت مانده و کمترین نوسانات را داشتیم.وی با اشاره به صحبت‌های مسئولان درباره کنترل بازار ارز و اثرگذاری آن بر روی بازار طلا گفت: بازار سکه و طلا سیاسی نیست و تنها به نوسانات نرخ ارز و قیمت انس جهانی واکنش نشان می‌دهد و از روز چهارشنبه هفته گذشته که نرخ دلار کاهش یافت و پس از آن تقریبا ثابت ماند، نرخ طلا و سکه هم ثابت مانده است.
نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر ادامه داد: همان روزی که رییس جمهوری درباره ارز صحبت کرد و شاهد کاهش نرخ دلار در بازار بودیم، قیمت طلا هم به تبع آن کاهش یافت و پس از آن نوسانات زیادی نرخ‌ها را تغییر نداد.کشتی آرای افزود: از سوی دیگر در این مدت قیمت انس جهانی هم تغییری نداشت که بر بازار طلا و سکه اثر بگذارد.وی با تاکید بر اینکه همچنان در بین سکه‌های مختلف در بازار سکه تمام طرح جدید بیشترین طرفدار را دارد، گفت: در حال حاضر قیمت سکه طرح جدید ۱۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، طرح قدیم ۱۱ میلیون و ٦۰۰ هزار تومان، نیم سکه ٦ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۳میلیون و ۷۵۰هزار تومان، سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، یک گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۱۷۰ هزار تومان و نرخ هر انس جهانی هزار و ۸۲۸ دلار است.

راه‌اندازی صندوق سرمایه‌گذاری بیمه‌های زندگی

شرکت بیمه کوثر به منظور کاهش ریسک سرمایه‌گذاری و افزایش بازده اندوخته بیمه‌های زندگی، صندوق سرمایه‌گذاری بیمه زندگی را راه‌اندازی کرد.به گزارش اقتصادسرآمد،سرمایه‌گذاری اندوخته‌های ناشی از بیمه‌های زندگی در قالب سرمایه‌گذاری این صندوق می‌تواند علاوه بر سود تضمین‌شده در آیین‌نامه بیمه مرکزی، با توجه به شرایط اقتصادی کشور و غیرقابل پیش‌بینی بودن آن، با جلوگیری از کاهش ارزش اندوخته و ایجاد ارزش افزوده، منافع بیمه‌گذاران را تامین و به فیش دوم آنان تبدیل کند.نوید خاندوزی با اشاره به شفافیت و انعطاف پذیری بازارهای مالی و پولی کشور گفت: ما با ترکیب بیمه‌های زندگی و بازار اولیه و ثانویه سرمایه، طرح جدیدی ابداع کردیم که بیمه‌گذاران با شرکت در این طرح، علاوه بر بهره‌مندی از پوشش‌های بیمه‌ای بتوانند از امتیازات سرمایه‌گذاری در دارایی‌های مختلف نیز منتفع شوند.وی با بیان اینکه سود این صندوق با توجه به شرایط اقتصادی و نوسانات بازارهای مالی دستخوش تغییرات خواهد شد، گفت: اطمینان می‌دهیم بیمه کوثر با بهره‌گیری از متخصصان و خبرگان بازارهای مالی و انتخاب یک سبد بهینه سرمایه گذاری، تلاش می‌کند بیشترین سود را با کمترین ریسک نصیب بیمه‌گذاران خود کند.مدیر اقتصادی و سرمایه‌گذاری بیمه کوثر این محصول را یک طرح پیشرو و مطابق با محصولات روز بیمه‌ای در سطح دنیا دانست و افزود: این طرح با همکاری معاونت فنی بیمه های زندگی، معاونت فروش و درآمد بیمه گری و معاونت فناوری اطلاعات و توسعه زیر ساخت شرکت بیمه کوثر به نتیجه رسیده است.