اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۶شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۵۵

## گزارش

### استقبال سازمان بنادر از شفافیت و تحقیق و تفحص توسط مجلس

سازمان بنادر و دریانوردی از شفافیت و تحقیق و تفحص توسط مجلس شورای اسلامی استقبال کرد.به گزارش اقتصادسرآمد،در جریان بررسی طرح تحقیق و تفحص از عملکرد سازمان بنادر و دریانوردی طی جلسه علنی مورخ ۱۴۰۰.۶.۱۴ مجلس شورای اسلامی، آقای خضریان؛ نماینده مجلس شورای اسلامی در مقام تبیین ضرورت تحقیق و تفحص از سازمان بنادر و دریانوردی بدون ارایه و استناد به حداقل مستندات و شواهد قابل توجه و نوعاً به صورت کلی و با اســـتناد به برخی گفته‌ها و ... تخلفاتی را به طور مستقیم یا غیر مستقیم به ســـازمان بنادر و مدیران آن (بدون تعیین دوره زمانی که تخلفات ادعایی رخ داده) نسبت دادند که به علت مغایرت آشـــکار برخی از آن‌ها با واقعیت‌هایی که بدون فرآیند تحقیق و تفحص نیز به آسانی قابل راســـتی آزمایی بود (از قبیل وجود ده‌ها خانه متعلق به سازمان در شمال شهر و واگذاری آن‌ها به اعضای هیئت عامل و مدیران سازمان با قیمت نازل و به صورت اقساطی) علاوه بر سیاه نمایی ناموجه و کاملاً دور از انصاف از وضعیت جاری یکی از دستگاه‌های اجرایی موفق (به گواهی شناسایی رسمی ســـازمان بنادر به عنوان سازمان برتر یا نمونه درحوزه‌های مختلف در سطح ملی) و بســـیار مهم و تاثیرگذار در جریان فعالیت‌های تجاری و اقتصادی کشور؛ عملاً به مثابه متهم ساختن مدیران مزبور به ارتکاب جرایم مالی تلقی می‌شـــود.قابل ذکر اســـت که نماینده مزبور پیشتر نیز موارد و اتهامات فوق را در قالب مصاحبه با برخی رسانه‌ها مطرح کرده بودند؛ لذا لازم اســـت در مقام تنویر افکار عمومی و دفاع از حقوق انسانی بخشـــی از مدیران و کارکنان تلاش گر قوه مجریه در این سازمان، توضیحاتی ارایه شود.سازمان بنادر و مدیران آن ضمن استقبال از تحقیق و تفحص که حق مســـلم مجلس شورای اسلامی است، به نوبه خود بر شفاف سازی حداکثری در این زمینه تاکید می‌نماید. در عین حال انتظار این بود که نماینده مزبور در مقام اعمال حق نمایندگی برای وصول به هدف اقناع ســـایر نمایندگان نســـبت به ضرورت تحقیق و تفحص از سازمان بنادر، ســـایر اصول و موازین قانون اساســـی و عرفی را نیز پاس می‌داشتند و با طرح برخی شبهات کاملاً کذب و ناروا، حریم و حرمت و به تعبیر قانون اساسی در اصل ۲۲، حیثیت مدیران عالی یک دستگاه اجرایی را که با افتخار خود را وقف خدمت به نظام اسلامی نموده اند، این گونه پایمال نمیکردند و با سیاه نمایی بی دلیل؛ بدین صورت افکار عمومی و ذهن ملت را نسبت به بخشی از خدمتگزاران خود مشوش نمی‌ساختند؛ به نحوی که گویا در طول سال‌های گذشته فساد فراگیر بر این سازمان و مدیران آن حاکم بوده و معالاسف دستگاه‌های مهم نظارتی از قبیل دیوان محاسبات کشور و سازمان بازرسی نیز از این امر غافل بوده اند. ایشان در بخشی از اظهارات خود، اعلام کردند."... سازمان بنادر و دریانوردی تحت حسابرسی قرار نداشته و زیر نظر دستگاه‌های نظارتی نبوده است. " این ادعا به استناد سوابق و مستندات موجود از جمله صدها مورد سؤال، مکاتبه و بازرسی توسط سازمان بازرسی و دیوان محاسبات کشور ازسازمان بنادر درطول سال‌های گذشته و استقرار نمایندگان سازمان‌های نظارتی مزبور در سازمان بنادر، کاملاً بی اســـاس و مغایر واقعیت است و برای سازمان و مدیران آن حقیقتاً مشخص نیست چرا ایشـــان بدون کمترین توجه به مستنداتی که در این زمینه به ایشـــان و کمیسیون مربوط از طرف سازمان بنادر ارایه شد، چنین ادعایی را مطرح کردند.طبق اصل چهلم قانون اساسی "هیچکس نمی تواند اعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد و به طور کلی اعمال اختیارات نمایندگی حسب مورد باید در چارچوب اصول کلی مذکور در فصل اول قانون اساسی؛ از جمله اصل ۲۲ که طبق آن حیثیت اشخاص مصون از تعرض است مگر در مواردی که قانون تجویز کند، اعمال شود.

### پیش بینی صادرات ۱۳۰ هزار تن انواع آبزیان در سال جاری

رئیس اتحادیه تولید و تجارت آبزیان ایران از صادرات ۱۲۵ هزار تنی مجموع آبزیان و درآمد ۵۰۰ میلیون دلاری آن برای کشور خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌شود مجموع صادرات آبزیان در سال ۱۴۰۰ به ۱۳۰ هزار تن برسد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی اکبر خدایی اظهار داشت: با وجود شیوع کرونا، اما همچنان شاهد فعالیت بخش صادرات آبزیان بودیم به گونه‌ای که طی سال گذشته ۱۲۵ هزار تن انواع آبزیان با درآمد ۵۰۰ میلیون دلار به بازارهای هدف صادر شد.رئیس اتحادیه تولید و تجارت آبزیان ایران، بیان داشت: از این میزان ۲۷ هزار تن به صادرات میگوی پرورشـــی و مابقی آن به صادرات ماهیان گرمابی، ماهیان غیر مأکوکل، قزل آلا، خاویار و کنسرو تن ماهی اختصاص داشته است.وی خاطرنشان ساخت: عمده صادرات ماهیان گرمابی گونهٔ کپور بوده که به کشور عراق صادر شده و ماهی قزل آلا نیز به کشورهای همسایه صادر شده است.این مقام مسئول در اتحادیه تولید و تجارت آبزیان ایران، تصریح کرد: در بین ماهیان غیر مأکول نیز گونه ماهی مرکب و یال اسبی نیز بیشترین میزان صادرات را به خود اختصاص داده‌اند.

سال هاست که تالاب انزلی با کم آبی مواجه است

# آتش‌سوزی‌های تالاب انزلی عمدی بود؟

**گروه اقتصاد دریا** – ماه گذشته نیزارهای تالاب انزلی بار دیگر دچار آتش سوزی شد و ۷ هکتار از اراضی تالابی روستای شـــانگهای پرده انزلی و دهنه سرشیجان خمام، چندین ساعت در آتش طمع متصرفین و زمین خواران سوخت.

به گزارش اقتصاد ســـرآمد، آتش ســـوزی در نیزارهای تالاب انزلی مسبوق به سابقه است و پیش از این نیز در سال ۹۸، حدود ۱۰ هکتار از اراضی تالابی منطقه در حریق عمدی سوختند. به گفته کارشناسان محیط زیستی دلیل این حریق ها، طمع افرادی است که قصد افزایش زمین و توسعه کشاورزی در حاشیه تالاب را دارند.

سال هاســـت که تالاب انزلی با کم آبی مواجه است و افزایش سطح رســـوب‌ها که باعث کاهش عمق این تالاب شده و هرسال از میزان پهنه آبی کاسته و به میزان اراضی خشک افزوده می‌شود. این موضوع تالاب انزلی را علاوه بر اینکه در برابر تهدیدهای زیســـت محیطی ناپایدار و آســـیب پذیر کرده، فرصتی برای افراد سودجو و متصرف در توسعه اراضی کشـــاورزی و زمین خواری فراهم کرده تا بخشی از اراضی حاشیه تالاب را به طورغیر قانونی به زمین‌های کشاورزی تغییر کاربری دهند.

به بهانه ســـوزاندن زباله آتش را به جان نیزارهای تالاب می‌اندازند تا این اراضی کـــه در مرز اکولوژیکی تالاب قـــرار دارد را به اراضی کشاورزی خود اضافه کنند.

در حالی نیزارهای تالاب انزلی در آتش ســـوزی عمدی سوخت که این نیزارها زیســـتگاه امن پرندگان وخزندگان تالابی است. تالاب بین المللی انزلی با مســـاحتی حدود ۲۰ هزار هکتار از با ارزش‌ترین اکوسیستم‌های کشور اســـت و از بزرگ‌ترین زیستگاه‌های طبیعی جانوران ایران محسوب می‌شـــود و هر ساله پذیرای تعداد زیادی از پرندگانی است که از کشورهای همســـایه شمالی در قطب، به ایران مهاجرت می‌کنند.به بهانه ســـوزاندن زباله آتش را به جان نیزارهای تالاب می‌اندازند تا این اراضی که در مرز اکولوژیکی تالاب قرار دارد را به اراضی کشاورزی خود اضافه کنند. «سیدفرشید فلاح» سرپرست اداره محیط زیست انزلی با بیان این مطلب به مرور گفت: آتش سوزی روز گذشته در نیزارهای حاشیه تالاب و در جنب تصفیه خانه شرقی شهرستان بندر انزلی توسط سود جویان رخ داده است.

وی با انتقـــاد ازعدم اطلاع رســـانی به موقع و نبـــود هماهنگی بین دستگاهی در حفاظت و جلوگیری از وقوع آتش سوزی افزود: روز گذشته به طور اتفاقی در هنگام عبور از منطقه از آتش سوزی مطلع شـــد، اما اگر نگهبانی تصفیه خانه وقوع آتش را اطلاع می داد خیلی زودتر می‌شد از گسترش آن جلوگیری کنیم.

در سال جاری بعد از آتش ســـوزی در منطقه سنگاچین این دومین حریق در تالاب انزلی به وسعت زیاد بوده که در مجاورت زمینهای کشاورزی رخ می‌دهد. به دلیل نامشخص بودن مرز اراضی تالابی از اراضی کشاورزی و استفاده مداوم کشاورزان از کودهای شیمیایی، صدمات زیست محیطی زیادی به پیکره تالاب و زیستمندان موجود در آن وارد شده است.

فلاح در ادامه اظهار کرد: خشکی نیزار و وجود باد و درجه حرارت بالا موجب شد آتش سوزی ساعتها ادامه داشته باشد و با مساعدت آتش نشـــانی‌های انزلی، منطقه آزاد و بنادر و کشتیرانی و با همراهی ۳۰ نفر نیروی انسانی موفق به کنترل حریق شدیم. متأسفانه در کنترل حرق دسترسی ما به بخشی از نیزار امکان پذیر نبود که از شب گذشته تا صبح امروز با فروکش کردن باد، آتـــش در این نقطه خود به خود خاموش شد.

سرپرســـت محیط زیســـت بندر انزلی با تأکید به اینکه هر ساله چندین مورد آتش سوزی در اراضی حاشیه تالاب انزلی اتفاق می‌افتد افزود: در سال جاری بعد از آتش ســـوزی در منطقه سنگاچین این دومین حریق در تالاب انزلی به وســـعت زیاد بوده که در مجاورت زمینهای کشاورزی رخ می‌دهد. به دلیل نامشخص بودن مرز اراضی تالابی از اراضی کشاورزی و اســـتفاده مداوم کشاورزان از کودهای شیمیایی، صدمات زیست محیطی زیادی به پیکره تالاب و زیستمندان موجود در آن از جمله پرندگان و لانه های آنها وارد شده که نیازمند پایش بیشتر دراین اراضی هستیم.

در پی انتقال سند تالاب انزلی به وزارت نیرو و پیگیری این وزارتخانه برای دریافت ســـند ۴۲ تالاب دیگر، تاکنون مالکیـــت تالاب‌ها به سازمان جنگل‌ها بازنگشته است. درحالیکه بر اساس قانون تالاب‌ها به هیچ‌وجه قابل واگذاری نیســـتند و وزارت نیرو، سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان جنگل‌ها هر کدام وظایف مشخصی از جمله حفاظت، تعیین حد بستر و تالاب‌ها را بر عهده دارند.

## گوناگون

### توسعه و نوسازی ناوگان دریایی در راستای توسعه ترانزیت کالا از کشور

نایب رییس اول کمیسیون حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشـــاورزی ایران با اشاره به اینکه اتصال بنادر به کریدورهای منطقه‌ای و بین‌المللی؛ عامل افزایش عملیات ترانزیت و صادرات کالا اســـت، گفت: یکی از الزامات تحقق این مساله؛ توسعه و نوسازی ناوگان دریایی اســـت که باید در دستورکار قرار گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، رضا رســـتمی در رابطه با اثرات تحقق بخشی از دســـتورات وزیر راه و شهرسازی مبنی بر تدوین نقشه راه بهبود کیفیت ناوگان حمل و نقل در چهار بخش و تدوین نقشه اقدام کریدورهای بین‌المللی بر توسعه بنادر شمالی و جنوبی کشـــور، اظهار داشت: توسعه کریدورها و اتصال آن به بنادر کشور به طور حتم تاثیر قابل توجهی روی عملیات ترانزیتی و صادرات کالا از مسیر ایران خواهد داشت . وی با اشاره به اینکه اتصال بنادر کشور به ریل و قرارگرفتن آنها در مسیر کریدورهای منطقه ای و بین المللی، یکـــی از عوامل اصلی ایجاد بار ترافیکی برای بنادر و توسعه آن خواهد بود، عنوان کرد: اتصال کریدور شمال-جنوب به بنادر شمالی و جنوبی ایران می تواند تاثیر شـــگرفی در ترانزیت کالا از کشور داشته باشد و باعث می شـــود ایران به خط ترانزیتی بین المللی متصل شده و درآمد هنگفتی از این مسیر به دست آورد.نایب رییس اول کمیسیون حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشـــاورزی ایران با بیان اینکه اتصال ایران به کریدور شمال-جنوب باید هرچه ســـریع تر به اتمام برســـد و در نهایت به بنادر شمالی و جنوبی کشور به منظور ترانزیت کالا متصل شود، گفت: چند سالی است که بحث توسعه کریدور شمال-جنوب در دســـتورکار قرار گرفته اما در عمل به کندی پیش می رود، بنابراین باید این پروژه ترانزیتی تســـریع پیدا کند. رستمی با تاکید بر اینکه کشـــتی های رو-رو می توانند تاثیر بسزایی در جابجایی کالا از بنادر کشور به ویژه بنادر شمالی داشته باشند، گفت: اســـتفاده از این شناورها در مقوله جابه‌جایی کالا و توسعه حمل و نقل دریایی بسیار موثر است و باید با جذب سرمایه گذار بخش خصوصی و ایجاد بار، این روش حمل کالا از بنادر را توسعه بخشیم. وی با بیان اینکه توســـعه ریل و اتصال آن به بنادر کشور نیازمند سرمایه گذاری و فعالیت بخش خصوصی است، اظهار داشـــت: اتصال بنادر به شـــبکه ریلـــی می تواند دگرگونی نحوهٔ جابه‌جایی کالا از بنادر را تحقق بخشد.


### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فریدون آقاجانی مردخه به عنوان مدیر عامل شرکت تعاونی مسکن ایزدیار با تسلیم استشـــهادیه گواهی شده ذیل شماره ۱۵۳۵۲ و ۱۵۳۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۹ به موجب درخواست وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۰۴۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۶ اعلام نموده سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۰۶ اصلی مفروز و باقی مانده از اصلی مذکور به علت تغییرات مدیریتی و جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. مشخصات ملک مورد آگهی به شرح زیر است:سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۱۴۶ متر مربع قطعه دوم تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۲۰۶۴ اصلی مفروز و باقی مانده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران، ذیل شماره ۴۰۰۲۹ در صفحه ۶۲ دفتر ۱۳۸ املاک به نام شرکت تعاونی مسکن ایزدیار ثبت و به شماره چاپی ۷۹۰۶۹۷ صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند رهنی شـــماره ۱۵۱۸۹ مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۰۴ دفترخانه ۵۳۵ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صور تمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.

میم الف: ۱۲۷۵۹ شناسه آگهی: ۱۱۸۵۶۹۰

**منوچهر کاظم اصلانی**

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت**

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه سرلک چیوائی طی درخواست شماره ۷۴۱۶-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰،۰۳،۱۲ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شـــماره های ۲۰۹۲۹ مورخ ۱۴۰۰،۰۳،۱۲ به شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۸۱۳۰۰۰۱۵۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۲۲ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰ متر مربع قطعه دوم تفکیکی پلاک ۱۰ فرعی از ۳۸۶۹ اصلی مفروز و باقی مانده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شـــماره ۸۴۰۹۶ صفحه ۹۸ دفتر جلد ۵۶۳- املاک به شماره چاپی ۴۹۱۳۵ به نام آقای قلی نوری ثبت و صادر گردیده و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شـــماره ۱۰۳۵۸۴ مورخ ۱۳۸۵،۰۸،۱۶ دفترخانه ۳۲۲ تهران به خانم فاطمه سرلک چیوائی انتقال یافته است که طبق توضیحات ســـند موصوف مورد ثبت برابر پایانکار کلاً در معرض طرح شهرداری قرار دارد.

که به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواســـت صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باســـتناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۷۲،۰۹،۰۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا ســـند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رســـیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شـــد. پس از انقضـــای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۲۷۶۰

شناسه آگهی: ۱۱۸۵۶۹۲

**فرج اله علیزاده**

**رئیس ثبت اسناد و املاک پیروزی تهران**

### آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع تحت پلاک ۲۲۷ فرعی از ۳۳- اصلی بخش ۵ قزوین، ذیل شماره ثبت ۴۲۳۰۷ صفحه ۲۴۵ دفتر جلد ۱۴۴ و شماره چاپی ۱۳۱۱۹۶ به نام آقای علی خدادادی ثبت و سند صادرو تسلیم گردیده است.حال مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود به وارده ۶۸۰۱۳۵۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳ مدعی فقدان سند به علت سهل انگاری در آتش سوزی ملک گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس بنحوی ازهر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده ویا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تامدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند و سند معامله تسلیم نمایدو چنانچه ظرف مدت مقرراعتراض به این اداره نرسد و یادر صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت بشرح فوق منتشر خواهدشد.

**علی شهسواری – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲**

### آگهی فقدانی اسناد ومدارک خودرو

سند مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور M۱۳۶۴۴۴۵۲۸ ، شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰L۱۱۸۱۳۴۹ با شناسه(VIN) وسیله نقلیه: NAS۴۱۱۱۰۰L۱۱۸۱۳۴۹ و شماره انتظامی ۲۱۵ ج ۸۶ / ایران - ۳۰ به نام مالک خانم مریم قنبری فرزند علی متولد ۱۳۷۲.۰۷.۱۵ صادره از فامنین به شماره ملی ۵۰۲۰۰۵۶۸۸۱ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

**۴۰۵۰/ رباط کریم**

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۲۱-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ هیات به شماره کلاسه ۴۵۲-۱۳۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرازمراد مرادی فرزند انه گلدی بشماره شناسنامه ۶۰۲صادره از راز و جرگلان در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۳۰،۱۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای جلیل باغچقی فرزند بوداغ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۶/۳۱

**احمد اصغری شیروان رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد**

### اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۱۰۵۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملیحه اسمعلی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۸۲ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵/۹۴ متر مربع در پلاک ۱۵۳۴ اصلی واقع دراسدآباد بلوار کشاورز کوچه شهید قادری خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای یدالله سبزه ای محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۱۵۷) تاریخ انتشار اول ۱۴۰۰/۰۶/۱۶

تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد – سیروس قلی زاده**

### فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خدمات زیرسازی و آسفالت روستای نظم آباد (نوبت دوم)

**دهیاری نظم آباد در نظر دارد مناقصه عمومی زیرسازی و آسفالت معابر به شماره ۲۰۰۰۰۰۹۴۶۱۴۰۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ می‌باشد.**

- **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** ساعت ۱۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷
- **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** ساعت۱۳ روزیکشنبه‌تاریخ۱۴۰۰/۰۶/۲۸
- **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹
- **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:** آدرس اراک ، روستای نظم آباد و تلفن ۰۹۳۹۴۵۲۵۷۹۴
- **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس: ۴۱۹۳۴– ۰۲۱

**دفتر ثبت نام :** ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

**تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۰/۰۶/۰۹

**تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۰/۰۶/۱۶

**دهیاری نظم آباد**

### دادنامه

پرونده کلاسه ۹۹۰۹۹۸۲۹۸۸۲۰۰۸۹۳ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۶۴۸۲۶۷۰

**خواهان:** خانم فاطمه مومنی میناندە فرزند احمد با وکالت آقای جواد محمدپور فرزند ضرب اله به نشانی استان سمنان - شهرستان سمنان - سمنان - بلوار ولیعصر خ دکتر شریعتی اول پ ۲۱

**خوانده:** رییس دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان به نشانی استان تهران - تهران - بلوار آیت ا... سعیدی (جاده تهران به ساوه ) - شهرستان بهارستان - شهر گلستان - فلکه دوم ( میدان سعدی ) - بلوار کاج - تلفن:۵۶۳۲۰۰۰۸

**کدپستی:** ۳۷۵۹۱۵۳۶۳۷ خواسته: صدور حکم ورشکستگی

**رای دادگاه**

در خصوص دعوای خانم فاطمه مومنی میناندە با وکالت آقای جواد محمد پور کار آموز وکالت به طرفیت دادستان محترم عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان به خواسته صدور حکم ورشکستگی به شرح دادخواست تقدیمی نظر به اینکه خواهان مدعی گردیده به امر تجارت با وصف عاملی در قراردادهای مضاربه و خرید مواد اولیه تولید دستمال کاغذی و پخش و فروش تولیدات ناشی از آن مشغول بوده و در همین راستا عضو هیات مدیره شخص حقوقی حقوق خصوصی نیز گردیده لیکن به لحاظ نوسانات اقتصادی و افزایش نرخ تورم و ایجاد رکود در بازار و عجز در پرداخت دیون ناگزیر از استقراض و دریافت تسهیلات و تنزیل اسناد تجاری برای حفظ و اعتبار سرمایه خویش شده که این امر به مرور زمان موجب انباشت بدهیهای وی شده به نحوی که در حال حاضر به هیچ وجه قادر به تادیه دیون مذکور نمی باشد و ضمن دادخواست نیز اوراق مشتمل بر اسناد مالکیت و قراردادهای خصوصی ناظر بر عملیات تجاری ادعایی و نیز تراکنش حساب های بانکی و فهرست دارایی و طلبکاران و بدهکار را تقدیم داشته که با تشکیل جلسه دادرسی وکیل خواهان بر موارد مندرج در دادخواست تأکید کرده و دادگاه از توجه به حدود خواسته و شرح ادعا برای تحقیق در امر و کشف حقیقت موضوع را به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع داده که کارشناس منتخب از توجه به مفاد قرار کارشناسی و تعیین حدود آن در بندهای متعدد و جزئیات فعالیت شرکت و موارد موثر در توقف و ورشکستگی، النهایه نظریه خود را به نحو مفصل تقدیم داشته که حسب آن ادعای خواهان مورد تایید قرار گرفته و بر اساس آن معلوم گردیده خواهان به عملیات تجاری اشتغال داشته و اموال وی پس از استعلام از مراجع متعدد ثبتی، راهور ناجا و موسسات مالی و بانکی ارزیابی شده و دیون تادیه نشده شخص نیز محاسبه گردیده و چنین احراز گردیده که اسناد و مدارک مالی شخص و دفاتر عملیات تجاری وی در حادثه آتش سوزی سوله های کارخانه محل فعالیت که وقوع آن به تائید کارشناس رسمی و شرکت بیمه رسیده، دچار حریق گردیده و نابود شده است و بنا بر جمیع موارد مذکور میزان دارایی مثبت خواهان از تاریخ ۰۱/۰۲/۱۳۹۲ کفایت تادیه دیون وی را نمی کرده است و خواهان از تاریخ مذکور از پرداخت دیون خود متوقف شده و نظر به اینکه نظریه مذکور پس از ابلاغ مصون از تعرض باقی مانده و از توجه به تحقیق در امر و استعلام از مراجع بانکی و راهور ناجا و ثبت اسناد و املاک و ابتنای نظریه کارشناس بر مبنای استعلامات مذکور، انطباق نظریه کارشناسی با اوضاع و احوال محقق و معلوم قضیه احراز شده و برای دادگاه قابلیت استناد و متابعت دارد بنابراین دادگاه با استناد به مواد ۴۱۲، ۴۱۵، ۴۱۶، ۴۱۷ و ۴۴۰ قانون تجارت ضمن اعلام ورشکستگی خواهان، تاریخ توقف آن را ۰۱/۰۲/۱۳۹۲ تعیین کرده و با صدور امر به مهر و موم کلیه اموال ورشکسته، اجرای آن و تصفیه دیون ورشکسته را با رعایت موازین قانونی به اداره کل تصفیه امور ورشکستگی تهران محول می نماید. رای صادره حضوری بوده و ظرف ۱ مهلت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدید نظر استان تهران است.م الف/۴۰۴۹

**سید حمیدرضا حسینی**

**دادرس شعبه ۲دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان**

### دادنامه

پرونده کلاسه ۹۹۰۹۹۸۲۹۸۸۲۰۱۰۸۰ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۶۴۸۳۲۲۲

**خواهان:** خانم ساره حاجی محمودی فرزند احمد با وکالت آقای جواد محمدپور فرزند ضرب اله به نشانی استان سمنان - شهرستان سمنان - سمنان - بلوار ولیعصر خ دکتر شریعتی اول پ ۲۱

**خوانده:** رییس دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان به نشانی استان تهران - تهران - بلوار آیت ا... سعیدی (جاده تهران به ساوه ) - شهرستان بهارستان - شهر گلستان - فلکه دوم ( میدان سعدی ) - بلوار کاج - تلفن:۵۶۳۲۰۰۰۸

**کدپستی:** ۳۷۵۹۱۵۳۶۳۷ خواسته: صدور حکم ورشکستگی

**رای دادگاه**

در خصوص دعوای خانم ساره حاجی محمودی با وکالت آقای جواد محمد پور کارآموز وکالت به طرفیت دادستان محترم عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان به خواسته صدور حکم ورشکستگی به شرح دادخواست تقدیمی نظر به اینکه خواهان مدعی گردیده به امر تجارت با وصف عاملی در قراردادهای مضاربه و خرید مواد اولیه تولید دستمال کاغذی و پخش و فروش تولیدات ناشی از آن مشغول بوده و در همین راستا عضو هیات مدیره شخص حقوقی حقوق خصوصی نیز گردیده لیکن به لحاظ نوسانات اقتصادی و افزایش نرخ تورم و ایجاد رکود در بازار و عجز در پرداخت دیون ناگزیر از استقراض و دریافت تسهیلات و تنزیل اسناد تجاری برای حفظ و اعتبار سرمایه خویش شده که این امر به مرور زمان موجب انباشت بدهیهای وی شده به نحوی که در حال حاضر به هیچ وجه قادر به تادیه دیون مذکور نمی باشد و ضمن دادخواست نیز اوراق مشتمل بر اسناد مالکیت و قراردادهای خصوصی ناظر بر عملیات تجاری ادعایی و نیز تراکنش حساب های بانکی و فهرست دارایی و طلبکاران و بدهکار را تقدیم داشته که با تشکیل جلسه دادرسی وکیل خواهان بر موارد مندرج در دادخواست تأکید کرده و دادگاه از توجه به حدود خواسته و شرح ادعا برای تحقیق در امر و کشف حقیقت موضوع را به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع داده که کارشناس منتخب از توجه به مفاد قرار کارشناسی و تعیین حدود آن در بندهای متعدد و جزئیات فعالیت شرکت و موارد موثر در توقف و ورشکست