اقتصاد سرآمد
پنج‌شنبه ۱۸شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۵۷

وزارت اطلاعات با فساد و رانت برخورد قاطع می‌کند

وزیر اطلاعات گفت: با ناکارآمدی دستگاه‌ها و فساد و رانت در هر دستگاهی باید با قاطعیت برخورد کنیم و اگر شامل وزارت، حراست، بازنشستگان، بیرونی‌ها و غیره شد، کوتاه نیاییم.به گزارش اقتصادسرآمد،حجت الاسلام سید اسماعیل خطیب وزیر اطلاعات در مراسم تودیع و معارفه معاونت اطلاعات و امنیت اقتصادی و مبارزه با فساد این وزارتخانه، گفت: رهنمودهای مقام معظم رهبری در حوزه مبارزه با مفاسد و فساد ستیزی جزو بیّنات و محکمات دستگاه اطلاعاتی است و با نصب‌العین قرار دادن فرمایشات معظم‌له در مبارزه با فساد و رانت مربوط به هر دستگاهی که باشد با جدیت و قاطعیت عمل می‌کنیم.وزیر اطلاعات ضمن تأکید بر ضرورت مبارزه با فساد، گفت: با ناکارآمدی دستگاه‌ها و فساد و رانت در هر دستگاهی باید با قاطعیت برخورد کنیم و اگر شامل وزارت، حراست، بازنشستگان، بیرونی‌ها و غیره شد، کوتاه نیاییم.
حجت الاسلام خطیب همچنین با اشاره به معضل قاچاق کالا و ارز با عنوان یک مشکل فسادزا در کشور و اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری در این خصوص، نسبت به ضرورت برخورد جدی و قاطع با قاچاق کالا و ارز در همه حوزه‌ها تأکید و این کار را از اولویت‌های کاری آن معاونت برشمرد.وی خاطرنشان کرد: با توجه به ظرفیت‌های بالای وزارت اطلاعات، این وزارتخانه، در راستای حل مشکلات مردم، به دولت و دستگاه‌های مرتبط کمک خواهد کرد. به عنوان نمونه یکی از ظرفیت‌ها کمک به دستگاه‌های مسئول در زمینه انتقال دارو و واکسن کرونا می‌باشد که مجدانه پیگیر آن هستیم.وزیر اطلاعات در پایان با توجه به امید آفرین بودن بسیاری از اقدامات وزارت اطلاعات بر ضرورت اطلاع رسانی اقدامات سربازان گمنام امام زمان (عج) به جامعه، تأکید کرد.

به‌جای اخذ مالیات از موسسات بزرگ سراغ اقشار ضعیف می‌رویم

هم تورم داریم و هم گرانی

ما درآمدهای نفتیِ بسیاری داشتیم که اگر به درستی مدیریت می‌شد و تخصیص منابع بین بخش‌های واقعی اقتصاد اتفاق می‌افتاد تا این اندازه تولید ما به قهقرا نمی‌رفت و واردات باعث تضعیف تولید نمی‌شد.

به گزارش خبرنگار اقتصادسرآمد،محمود جامساز کارشناس مسائل اقتصادی در خصوص بحران معیشتی کنونی به ایلنا گفت: بحران معیشت کنونی ناشی از سیاست‌های چهار دهه حاکمیت اقتصاد دولتی در اقتصاد کل کشور است. تمام سیاستهای پولی، مالی و ارزی دولت به نحوی بوده که تمام متغیرهای کلان اقتصادی را در وضعیت بدی قرار داده است.

جامساز معتقد است: بی‌توجهی به علم اقتصاد و منطق اقتصادی در تصمیم گیری‌ها باعث شده که اقتصاد ما در رتبه‌بندیِ اقتصاد کشورهای جهان در رده‌های بسیار پایینی قرار گیرد.

وی با اشاره به ثروت و منابع طبیعی و انسانی موجود در کشور گفت: ما می‌توانستیم به یک قدرت اقتصادی تبدیل شویم. وقتی قدرت بزرگ اقتصادی شکل گیرد قطعا مقوم قدرت سیاسی خواهد بود. اما عکس این قضیه صحت ندارد؛ یعنی قدرت سیاسی نمی‌تواند بدون قدرت اقتصادی پایدار بماند.

جامساز بیان کرد: ما درآمدهای نفتی بسیاری داشتیم که اگر به درستی مدیریت می‌شد و تخصیص منابع بین بَخش‌های واقعی اقتصاد اتفاق می‌افتاد تا این اندازه تولید ما به قَهقرا نمی‌رفت و واردات باعث تضعیف تولید نمی‌شد. اما متاسفانه در زمان آقای احمدی‌نژاد میلیاردها دلار به کشورهای همسایه کمک شد در صورتیکه ما خود بسیار بیشتر به منابع مالی نیاز داشتیم.

هم تورم داریم و هم گرانی

این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: در حال حاضر مسئله‌ی اصلی مردم معیشت است. در قانون اساسی در اصول ۲۷ تا ۳۱ بر تامین معیشت و آموزش و بهداشت و ایجاد زمینه مسکن دار شدن مردم تاکید شده و اجرای آن را به دولت‌ها تکلیف نموده اما متاسفانه امروز بسیاری از مردم در زیرخط فقر هستند و تورم بی‌سابقه‌ای در کشور شکل گرفته و کثیری از آحاد جامعه نه تنها از غمِ بی‌مَسکنی بلکه از فقر و ناتوانی در تأمین معیشت خود نیز در رنجند.

جامساز با بیان این که نرخ تورمی که هر سال توسط مرکز آمار اعلام می‌شود، نرخ تورمی است که بر اساس داده‌ها و ستانده‌های دستگاه محاسباتی مرکز آمار محاسبه و اعلام می‌شود که می‌توان از آن به عنوان نرخ تورم ضمنی یاد کرد، گفت: مردم فراتر از این نرخی که اعلام می‌شود، تورم را احساس می‌کنند. به طور مثال در ابتدای دوره‌ی آقای روحانی قیمت یک متر مربع زمین در تهران سه میلیون و هشتصد هزار تومان بود که اینک ده برابر شده که هم متأثر از تورم است هم گرانی.

وی در خصوص فرق بین گرانی و تورم گفت: مردم این دو را یکی می‌دانند اما اینطور نیست؛ تورم درواقع افزایش سطح عمومی قیمت هاست در حالی که گرانی، به قدرت خرید مردم برمی گردد. ممکن است در کشوری تورم ۴۰درصد باشد اما قدرت خرید مردم برای پوشش هزینه‌ها کافی باشد. از طرفی ممکن است در یک اقتصاد هم شاهد نرخ تورم بالا و هم کاهش قدرت خرید مردم باشیم، این چیزی است که ما در کشورمان با آن مواجهیم. این کارشناس اقتصادی گفت: تورم درواقع مقایسه‌ی سطح قیمتهای فعلی و گذشته است، در حالیکه گرانی از مقایسه‌ی سطح قیمت‌ها با سطح درآمدها به دست می‌آید. برای محاسبه‌ی نرخ تورم یک قاعده‌ی کلی وجود دارد که معدل قیمت مصرف‌کننده همه کالاها را محاسبه و اعلام می‌کنند. که به آن CPI یا شاخص قیمت مصرف کننده می‌گویند، گاهی اوقات حتی شیب تورم کاهشی می‌شود اما مردم آن را احساس نمی‌کنند چون قیمت‌ها گران است.

عوامل ایجاد تورم چیست؟

جامساز در خصوص عواملی که باعث افزایش نرخ تورم می‌شود، گفت: عوامل گوناگونی وجود دارد؛ تورم ریشه‌ی پولی دارد و از سیاستهای پولی بانک مرکزی سرچشمه می‌گیرد و همواره در نوسان است. تامین مالی بودجه از طریق استقراض از بانک مرکزی و برداشت از حساب ذخیره‌ی ارزی در تمام این سال‌ها وجود داشته و هر سال هم وضعیت بدتر شده است. نتیجه‌ی این استقراض، افزایش بدهی خالص دولت به بانک مرکزی و در نتیجه افزایش پایه پولی و در نهایت افزایش نقدینگی است.

وی اظهار کرد: در حال حاضر حجم نقدینگی ما به فراتر از سه هزار و ۸۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به نقدینگی ۶۰۰ هزار میلیاردی اوایل دوره ریاست جمهوری روحانی بیش از ۶ برابر یا به مفهوی دیگر ۶ هزار درصد رشد کرده که عمدتا از درگیر شدن بانک مرکزی در تأمین کسر بودجه‌های سالیانه حکایت دارد. از طرفی چون جریان افزایش نقدینگی به سمت تولید هدایت نشده، شاهد تورمی هستیم که به شدت اسباب کاهش پول ملی و فقیرتر شدن هرچه بیشتر آحاد جامعه شده اما بر ثروت صاحبان املاک و مستغلات افزوده است.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به بودجه‌ی امسال گفت: ظاهرا امسال نیز حدود ۷۰هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت در بودجه دیده شده، البته درست است که با فروش این اوراق، پول پُرقدرت وارد چرخه پولی کشور نمی‌شود و فقط جابه‌جا می‌گردد و این حالت، بار تورمی که دولت از صندوق توسعه برداشت می‌کند را ندارد، اما از آنجا که با فروش اوراق قرضه، پول آن بلافاصله به علت نیاز دولت هزینه می‌شود، تقاضای طرفهایی که این پول را می‌گیرند بالا می‌رود و در نتیجه سرعت گردش پول هم افزایش می‌یابد که بر رشد سطح عمومی قیمت‌ها مؤثر است.

عوامل ایجاد گرانی چیست؟

جامساز همچنین در خصوص عوامل ایجاد گرانی گفت: گرانی حاصل یک اقتصاد ناسالم و مرتبط با سیاستهای مالی دولت است. افزایش واسطه‌ها و احتکار و فساد یکی از عوامل گران شدن تولیدات است. همچنین افزایش سود بازرگانی و گمرکی مواد خام، ماشین‌آلات تولیدی و کشاورزی از دیگر عوامل گرانی است. بخش واقعی اقتصاد به علت ناتوانی در به‌روز کردن ماشین‌آلاتِ کهنه، مجبور است از همان ماشین‌های مستهلک شده قدیمی استفاده کند که کاهش بهره‌وری را در پی دارد.

وی به دیگر عوامل گرانی اشاره کرد و گفت: افزایش هزینه‌های مالی هم مسئله‌ی دیگری است؛ در کشور ما تسهیلات تولیدی یا با قیمت بالا به تولید کنندگان واقعی داده می‌شود و یا اصلا داده نمی‌شود. تسهیلات، بیشتر در اختیار بنگاه‌های صاحب رانت و مرتبط با نهادهای قدرت و بانک‌ها قرار می‌گیرد. در واقع به جای اینکه سپرده‌های مردم مصروف اعطای تسهیلات به بخش‌های مولد اقتصاد شود تا تولید جان بگیرد، با بهره‌های کم در اختیار عده‌ای خاص قرار می‌گیرد. در مقابل، تولیدکننده‌ی واقعی از دریافت تسهیلات بانکی حتی برای تأمین کمبود سرمایه‌ی در گردش هم محروم می‌ماند.

این کارشناس اقتصادی همچنین نبود نیروی کار متخصص و تکنولوژی روز را از دیگر عوامل افزایش قیمت تولیدات دانست و گفت: در کشورهای پیشرفته ممکن است هزار قطعه را در چند دقیقه تولید کنند اما در ایران به دلیل به‌کارگیری شیوه‌های تولید سنتی، ممکن است ساعت‌ها برای تولید همان تعداد قطعهٔ زمان صرف شود.

وی ادامه داد: عدم تخصیص یارانه به تولید عامل دیگر گرانی است؛ ما به جای اینکه یارانه را به تولید بدهیم به مصرف‌کننده می‌دهیم. دولت باید یارانه‌ی مصرفی را از بسیاری از دهک‌ها حذف کند و در ازاء آن بهره‌ی تسهیلات تولیدی به بانک پرداخت کند، بدین مفهوم که بهره‌ی تسهیلات تولیدکننده را دولت به عنوان یارانه تولید بپردازد.

جامساز همچنین به تاثیر افزایش مالیات‌ها بر افزایش قیمت تولیدات اشاره کرد و گفت: معمولا در کشورهای توسعه یافته به خصوص در زمان رکود اقتصادی مالیات‌ها را کم می‌کنند و یا مشوق‌های مالیاتی می‌دهند تا تولید رونق بگیرد. اما در کشور ما مالیات‌ها را افزایش می‌دهند و دولت درآمد مالیاتی خود را از همین تولیدکنندگان واقعی می‌گیرد، در حالی که باید این مالیات را از کلیه بنیادها و بنگاه‌های فرادولتی و حاکمیتی که یا از معافیت مالیاتی برخوردارند و یا به سبب وابستگی به قدرت مالیات گریز هستند، دریافت نماید. وی با تاکید بر مسئله‌ی فرار مالیاتی در کشور گفت: طبق آمارهای رسمی در ایران ۷۵هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی داریم که من فکر می‌کنم بیش از این هاست. تمام موسسات و بنیادها و نهادهای بزرگ دولتی گردش‌های هزاران میلیاردی دارند اما مالیات نمی‌دهند و حتی برخی از آن‌ها معاف از مالیات هستند. بسیاری از نهادهای حاکمیتی در بودجه ردیف دارند اما در تولید ناخالص داخلی دخالتی ندارند، آن‌ها نیز از مصادیق معافیتهای مالیاتی هستند. این کارشناس اقتصادی افزود: مالیات به جای اینکه از این نهادها گرفته شود از اقشار آسیب‌پذیر گرفته می‌شود؛ حقوق‌بگیران قبل از آنکه رنگ حقوق را ببینند مالیات خود را باید پرداخت کنند.

جامساز با بیان اینکه این عوامل باعث افزایش فشار هزینه‌ی تولید و در نهایت افزایش قیمت کالاها می‌شود، گفت: با توجه به سیستم دلال‌مآبانه و فسادآلودی که سالهاست وجود دارد، کالا با قیمت بالا به دست مصرف‌کننده می‌رسد و لذا قدرت خرید مصرف‌کننده را کاهش می‌دهد. به همین دلیل است که بخش بزرگی از جامعه قادر به تأمین نیازهای مبرم خویش نیستند.

از بین بردنِ تورم و گرانی؛ بزرگترین چالش دولت

جامساز در ادامه گفت: کنترل نرخ تورم و همچنین کاهش گرانی یکی از بزرگترین چالش‌های دولت است که باید با اقتدار آن را دنبال کند. فشار کرونا نیز پا بر گلوی جامعه گذاشته و ما نمی‌دانیم دولت چه برنامه‌ای برای حل این مشکلات دارد. هر روز یک وعده می‌شنویم؛ به طور مثال دولت وعده‌ی ایجاد سالی یک میلیون مسکن را داده اما آیا این کار شدنی است؟ اگر انجام نشد چه کسی پاسخ گوست؟ وی افزود: در تاجیکستان وزیر راه وعده‌ی ساخت صدهزار مسکن داده بود اما فقط ۷۰درصد آن را ساخت و برای همین در مجلس حاضر شد و خود را آتش زد! می‌خواهم بگویم هیچ‌جا اینگونه به مردم وعده و وعید نمی‌دهند اما در این جا از ابتدا وعده‌های بی‌ثمر مسئولان و سیاستمداران شگرد جلب رضایت و حمایت توده مردم بوده است. جامساز تصریح کرد: ما باید تا آنجا که می‌توانیم در جهت تامین معیشت و رفاه مردم کار کنیم. یکی از مهم‌ترین وظایف دولت‌ها تامین رفاه مردم است؛ یعنی دولت باید به معیشت، تحصیل، بیمه، آموزش و بهداشت مردم توجه کند و کاری کند تا امید به زندگی بالا رود. دولت باید از حقوق مالی و جانی مردم حمایت کند. اینها وظایف اصلی دولت است که در قانون اساسی نیز به آن اشاره شده است.

دولت به رفاه مردم توجه نمی‌کند

این کارشناس اقتصادی در خصوص کمک به اقشار ضعیف جامعه گفت: اقشار ضعیف باید شناسایی شوند و به آن‌ها یارانه‌ی کالایی تعلق گیرد اما باید مراقب فساد حاصل از تخصیص یارانه جنسی و کوپن فروشی دلالان هم باشیم. وی بر اقدامات اساسی‌تر برای از بین بردن مشکلات معیشتی مردم تاکید کرد و گفت: باید تمهیداتی برای بالا بردن ارزش پول ملی اندیشیده شود که برای این کار باید رشد اقتصادی و افزایش تولید اتفاق بیفتد. جامساز تصریح کرد: رشد اقتصادی نیازمند مدیریت دانایی محور است. از طرفی برای حرکت در مسیر رشد اقتصادی نیاز به سرمایه‌گذاری داریم؛ ما باید بستر مناسب را برای سرمایه‌گذار داخلی و خارجی فراهم کنیم. وی همچنین با اشاره به اهمیت دیپلماسی گفت: برای ایجاد بستر سرمایه‌گذاری خارجی باید از تحریم‌ها نجات یابیم و وارد بازار جهانی شویم. باید به کنوانسیون‌های بین‌المللی مثل FATF بپیوندیم. پس باید در سیاست داخلی و خارجیِ ما تغییرات کلی و بنیادین صورت گیرد تا ما بتوانیم از دارایی‌های خودمان به بهترین شکل استفاده کنیم و در مسیر تعالی توسعه قرار بگیریم. با افزایش تولید، اشتغال ایجاد می‌شود و درآمد ملی افزایش می‌یابد و در نتیجه درآمد سرانه بالا می‌رود و این باعث بهبود معیشت مردم می‌شود. جامساز در پایان با بیان اینکه بعضا دولت‌ها به رفاه مردم توجهی نکرده‌اند، گفت: در عجبم که چرا اولویتهای دولت مسائل دیگری هستند و دولت به وظایف اصلی خود که اولویت آن تأمین رفاه مردم است توجهی نمی‌کند. شوربختانه بسیاری از کارگران حقوق چند ماه خود را دریافت نکرده‌اند، اینها فاجعه است. چرا کارگری که دو شیفته کار می‌کند باید دست خالی به خانه برود؟ رفع این وضعیت مستلزم تغییرات بنیادین در ساختار اقتصاد سیاسی جمهوری اسلامی است. بدون این تغییر و تحول نمی‌توان آینده کشور را ساخت.

روزنامه اقتصادسر آمد انعکاس دهنده انتقادات، پیشنهادات و اظهارات مردمی است.با ما تماس بگیرید یا نقطه نظرتان را پیامک کنید تا با شما تماس بگیریم.
۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی ابلاغ

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

تمامت شش دانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی شماره ۲۰۴۰ فرعی از ۴ – اصلی واقع در بخش ۳ بجنورد که سند مالکیت آن بشماره چاپی ۶۵۳۵۶ سری ۹۳۵ بنام آقای محمد هادی ترابی نژاد فرزند رجبعلی مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۸۰۰۰۰۵۷ به شماره بایگانی ۹۹۰۰۱۷۳ به مساحت ۱۸۴ متر صادر و تسلیم شده است، محدود به حدود زیر:
شمالا: پی است بطول ۱۰ سانتی متر به کوچه بن بست
شرقا: در دو قسمت اول پی است بطول ۲/۶۰ سانتی متر به خیابان دوم پی است بطول ۱۳/۵۰ سانتی متر به خیابان
جنوبا: پی به پی بطول ۱۲ متر به قطعه نه تفکیکی
غربا: بطول ۱۵/۵۰ سانتی متر به قطعه دوازده تفکیکی
در قبال مبلغ شانزده میلیارد و پانصد میلیون ریال (۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بابت اصل طلب خانم مهتاب رحمتی بستانکار سند نکاحیه شماره ۵۴۹۵ مورخه ۱۳۷۷/۱۲/۲۷ دفتر ازدواج ۶۸ شهر را با انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد،بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و شش دانگ پلاک مذکور برابر کارشناسی سه نفره به تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است.ملک فوق در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت آشخانه واقع در شهر آشخانه خیابان بهشتی ۴ اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گذاشته می شود ، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند.مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، باقیمانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است. پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز ، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است.مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناسان: حدود ملک با سند مطابقت دارد و میزان مالکیت بصورت ششدانگ است با توجه به موقعیت محل ،بافت منطقه ای،عرف محلی روز، مساحت و ابعاد و کیفیت مذکور فاقد هر گونه دین و بدهی احتمالی به اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی بوده و هیچگونه معارض و منعی برای معامله نداشته لذا ارزش ششدانگ کل ملک مذکور جمعا به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می گردد و به نشانی آشخانه– خیابان شهید وحدانی–بعد از پارک اندیشه می باشد.
بشیر خانی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماده و سملقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۴۵۷ مورخه ۱۴۰۰/۵/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طوبی جلیلی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۳۸۶۰۰۴۳۹۶۱ صادره از فامنین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای احمد راسخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م‌الف۱۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۶/۱۸

رضا بیات – رییس ثبت اسناد و املاک فامنین

رونوشت آگهی حصرو راثت

خانم قمری نعلبندی دارای شناسنامه شماره ۲۳۶۸۴ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۰۷۱ش۵/ح از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمود شلماشی بشناسنامه شماره ۶۵ مهاباد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/ ۱۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به ۲ دختر، زوجه، ۴ برادر و دو خواهر

۱ – مهسا شلماشی فرزند محمود دارای ش.ش ۲۸۶۰۴۸۱۳۲۱ دختر متوفی
۲ – پریا شلماشی فرزند محمود دارای ش.ش ۲۸۶۰۱۸۰۳۳۸ دختر متوفی
۳– قمری نعلبندی فرزند محمد دارای ش.ش ۲۳۶۸۴ زوجه متوفی
۴– محمد منصور شلماشی فرزند رسول دارای ش.ش ۶ موالید برادر متوفی
۵– یوسف شلماشی فرزند رسول دارای ش.ش ۳۰۳۳۲ برادر متوفی
۶ – سلیمان شلماشی فرزند رسول دارای ش.ش ۱۶۶ برادر متوفی
۷– عبدالناصر شلماشی فرزند رسول دارای ش.ش ۴۲۹ برادر متوفی
۸– گلچهره شلماشی فرزند رسول دارای ش.ش ۱۳۵ خواهر متوفی
۹ – ملیحه شلماشی فرزند رسول دارای ش.ش ۲۵۶ خواهر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳ و ۳۶ قانون امور حسبی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

ایوبی – رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام می‌دارد سند کمپانی خودرو سواری پژو مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۸۲۶و۹۹ ایران ۱۷ ویه‌شماره‌موتور۱۴۸۷۹۲ وشاسی ۸۳۶۴۶۱۶۱ بنام غفور حیدری دربندی مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ارومیه

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۰۸۴/۱

بدین وسیله به آقای ذبیح الله‌ایزانلو نام پدر: ایوب تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۳/۲۰ شماره ملی: ۰۶۷۰۰۲۰۶۵۶ شماره شناسنامه: ۰۶۷۰۰۲۰۶۵۶ به نشانی : بجنورد روستای کلاته سهراب (متن سند و اظهاری) – ابلاغ می شود که بانک مسکن شعبه قیام بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره :۴۲۶۸/۱۵۷۶۸ ، تاریخ سند:۱۳۹۲/۰۸/۲۸ جهت وصول مبلغ ۱۳۵،۸۳۸،۱۸۸ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۰۸۴/۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۲ مامور مربوطه، ابلاغ به شما در نشانی متن سند فوق میسر نگردیده است، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه دریکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

علی اوسط رستمی– رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

آگهی ابلاغ

صورتجلسه افرازی شماره ۱۴۰۰/۲۹۰۴۳/۲۹ – ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد به کلیه مالکین مشاعی پلاک ۹۷ فرعی از ۱۲۸ –اصلی واقع در اراضی حلقه سنگ بخش دو بجنورد که به واسطه مشروحه وارده به شماره ۱۴۰۰/۲۹۰۴۴/۲۹ – ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ از طرف خانم زهره شیرزاده و آقای علی خرسند وکالتاً از طرف خانم فاطمه شیرزاده به موجب وکالتنامه شماره ۱۶۵۲۸ – ۱۳۹۶/۱۲/۰۷ دفتر ۱۴ بجنورد مبنی بر عدم دسترسی به آدرس سایر مالکین مشاعی به آقایان مظفر رختیانی فرزند موسی الرضا و سید حسن فخر فاطمی فرزند سید جعفر و مصطفی معبودی فرزند محمد و رضا شیرزاد فرزند عباس و آقای محمد مهدی و خانمها زهرا ، مریم و معصومه شهرت همگی شیرزاده فرزندان عباس به شرح ذیل جهت اقدام لازم وفق مقررات از طریق نشر آگهی ابلاغ می گردد :
صورتمجلس افراز قطعاتی پلاک ثبتی ۹۷ فرعی از ۱۲۸ – اصلی بخش ۲ بجنورد
در اجرای دستور وارده شماره ۲۹/۹۸/۲۰۸۱ مورخه ۱۳۹۸/۰۱/۲۴ ذیل در خواست آقای علی خرسند به وکالت از طرف فاطمه شیرزاد برابر وکالتنامه شماره ۱۶۵۲۸ – ۱۳۹۶/۱۲/۰۷ دفتر ۱۴ بجنورد و خانم زهره شیرزاد احدی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ۹۷ فرعی مجزی شد از ۱۲۸ –اصلی واقع در اراضی حلقه سنگ بخش ۲ بجنورد مبنی بر افراز سهمی مشاراليها از ششدانگ پلاک فوق اینجانبان محمد بادلو بعنوان نماینده ثبت و مهندس کریمی نقشه بردار ثبت در معیت مالکین مشاعی از محل وقوع ملک واقع در جاده اسفراین – بجنورد رویروبری پل هوایی بعد از پمپ بنزین یزدانی بازدید و نقشه ترسیمی با وضعیت محل تطبیق داده شد و عدم تعارض، تجاوز ، جابجایی، لغزندگی و عدم مغایرت با مجاورین احراز گردید. لذابا عنایت به پاسخ نامه اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی طی شماره ۳۲/۲۹۰۷۲ – ۱۳۹۹/۰۷/۱۰ وارده طی شماره ۲۹/۹۹/۳۱۷۵۸ – ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ مبنی بر اینکه ملک مزبور با مختصات utm اعلامی خارج از اراضی ملی تحت مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن واقع گردیده است لذا افراز ملک مزبور پس از موافقت سازمان جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای بلامانع است و همچنین اداره بنیاد مسکن انقلاب اسلامی هم طی مشروحه شماره ۲/۷۱۶ – ۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ وارده به شماره ۲۹/۹۹/۶۷۰۲ – ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ اعلام نموده ملک مزبور خارج از محدوده طرح هادی و حوزه خدماتی این بنیاد می باشد و اداره کل حمل و نقل جاده ای هم طی مشروحه شماره ۳۲/۱/۲۸۵۷۳ – ۱۳۹۸/۰۵/۱۰ وارده به شماره ۲۹/۹۸/۲۲۱۳۷ – ۱۳۹۸/۰۵/۱۶ اعلام نموده افراز ملک مذکور بعد از رعایت حریم قانونی راه (۲۲/۵ متر از آکس نزدیکترین باند) از نظر این اداره کل بلامانع می باشد. و در نهایت مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بجنورد هم طی مرقومه شماره ۳۱/۲/۲۱/۱۳۵۵۰ – ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ وارده به شماره ۲۹/۱۴۰۰/۲۵۷۸۴ – ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ ضمن ممهور نمودن نقشه ارسالی از سوی این اداره ، اعلام نموده با عنایت به موافقتنامه شماره ۲۱۹/۰۶۵۸۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ مدیر محترم امور اراضی استان با تفکیک و افراز دو قطعه هر یک به مساحت ۳۷۸/۱۳ متر مربع از ششدانگ پلاک ۹۷ فرعی از ۱۲۸ –اصلی طبق نقشه ارائه شده که به امضاء و به مهر آن مدیریت محترم منقوش گردیده نسبت به تأییدی نقشه افرازی اقدام نموده اند .که سوابق ثبتی و میزان مالکیت مالکین و حدود و مشخصات قبل و بعد تفکیک بشرح ذیل اعلام می گردد :
نسبت به ششدانگ پلاک۹۷ فرعی به مساحت ۴۵۳۷/۵۰ متر مربع ذیل دفتر ۲۶۰ صفحه ۱۶۴ ثبت ۴۵۰۱۶ بنام آقای عباس شیرزاد صادر و تسلیم گردیده است که سپس نامبرده فوت ورثه حین الفوت برابر گواهی حصر وراثت۹۱۰۹۹۷۵۸۷۱۶۰۰۰۴۸ شعبه ۱۲۰ شورای حل اختلاف بشرح ذیل می باشند ۱ – خانم اقدس هاشمی نژاد (همسر) و اقایان و خانمها۲ –جواد۳–رضا ۴– محمد مهدی۵–زهرا۶ –مریم۷ –فاطمه۸ –معصومه۹ – رقیه ۱۰ –زهره همگی شیرزاد می باشند که جریان مالکیت برابر اسناد صادره و انتقالات صورت گرفته بشرح ذیل می باشد
۱ –خانم اقدس هاشمی نژاد (همسر)یک هشتم ثمن بهاء عرصه و اعیان
۲ – مظفر رختیانی نسبت به یک سهم مشاع از ۱۸ سهم از ۶ دانگ به استثناء بهای یک هشتم عرصه و اعیان –ذیل دفتر ۵۶۵ صفحه۲۰۳ ثبت ۸۴۹۳۹ سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است
۳– سیدحسن فخر فاطمی نسبت به دو سهم مشاع از ۱۸ سهم از ۶ دانگ به استثناء بهاء ثمن اعیان و عرصه دفتر۶۲۳ صفحه ۳۱۰ ثبت۹۲۶۸۰ سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است
۴– رضا شیرزاد نسبت به دو سهم از ۱۲ سهم از ششدانگ به استثناء ثمن اعیان ذیل دفتر ۱۳۹۶۲۰۳۰۷۱۱۵۰۰۴۷۸۷ سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است
۵– محمد مهدی شیرزاد نسبت به دو سهم از ۱۲ سهم از۶ دانگ به استثناء ثمن اعیان ذیل دفتر ۵۶۵ صفحه ۲۰۹ ثبت ۸۴۹۴۱ سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است
۶–زهرا شیرزاد نسبت به ۱ سهم از ۱۲ سهم از۶ دانگ ذیل دفتر ۵۶۵ صفحه ۲۱۵ ثبت ۸۴۹۴۳سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است
۷–مریم شیرزاد– نسبت به ۱ سهم از ۱۲ سهم از۶ دانگ ذیل دفتر ۵۶