



در بچه

کانال قاجاق ارز بسته می شود



اقتصاد سحرآمیز

تومان در روز برای هر کارت که به زودی به هر شماره ملی تبدیل خواهد شد، روزنه قاجاق میلیارد ها دلار ارز و پولشویی را از بین خواهد برد. اعمال محدودیت برای تراکنش کارخوان ها یکی از اقدامات عملی بانک مرکزی برای مبارزه با پولشویی بود سقف نقل و انتقالات کارخوان ها برای هر کارت در روز به ۵۰ میلیون تومان کاهش یافت و دارندة کارت ملزم به درج و استفاده از رمز پویا شد. در گام بعدی محدودیت از هر کارت به هر فرد تبدیل می شود به طوری که دیگر تعدد حساب ها مالک نیست و دارنده ۱۰ حساب و کارت بانکی در طول یک روز در مجموع می تواند ۵۰ میلیون تومان تراکنش کارتی داشته باشد. نتیجه این اقدام علاوه بر مبارزه با پولشویی، کنترل قاجاق ارز از کشور است تا پیش از این بر اساس بررسی های بانک مرکزی حدود ۱۱ میلیارد دلار از ارز حاصل از صادرات به وسیله کارخوان ها خارج از کشور فروخته و معادل رالی آن در یافت می شد. درواقع این میزان ارز نه در قالب حواله ارزی و نه به صورت نقد در چرخه اقتصاد ایران قرار نمی گرفت. با اعمال این محدودیت نرخ ارز از ۱۴۵۰۰ تومان به حدود ۱۲۵۰۰ تومان کاهش یافته و به نظری می رسد در صورت اعمال محدودیت دوم (اعمال محدودیت از هر کارت به هر فرد در شبانه روز)، نرخ ارز کاهش بیشتری هم داشته و جریان قاجاقی ارز به حداقل برسد. اما نقل و انتقالات مالی به وسیله سایر روش ها مانند چک بانکی، پایا چک رمزدار و سانتا به همان سبک و سیاق قبل ادامه داشته و از این لحاظ مشکلی متوجه فعالان اقتصادی نمی شود.

بیمه نامه ضد آب



بر اساس آمارهای منتشر شده توسط اتحادیه بین المللی بیمه دریایی در سال ۲۰۱۷ در حدود ۲۸/۵ میلیارد دلار بیمه دریایی به شرکت های مختلف پرداخت شده است که نسبت به سال ۲۰۱۶ معادل دو درصد رشد داشته است. از مجموع کل مبلغ، در حدود ۶/۸۴ میلیارد دلار صرف بیمه بدنه کشتی ها، ۱۶/۲۵ میلیارد دلار صرف بیمه کالاهای ۲۸۰ میلیون دلار صرف مسئولیت پذیری و بدهی ها و ۳/۴۲ میلیارد دلار صرف بیمه سیستم های انرژی دریایی شده است به گزارش ریسک نیز به نقل از بیمه داری نوین با توسعه و رشد روزافزون حمل و نقل دریایی، اهمیت صنعت بیمه در این زمینه هر روز پررنگ تر می شود. علاوه بر این، با گسترش علم، میزان ظرافت کالاهای حمل شده از مسیرهای دریایی افزایش یافته و میزان ارزش افزوده آن ها نیز به طور چشمگیری بیشتر شده است. ترکیب این دو عامل با مهم ترین عامل ریسک در حمل و نقل دریایی یعنی تغییر اقلیم و افزایش توفان های دریایی منجر به آن شده است تا اهمیت بیمه و همچنین هزینه های بیمه ها روز به روز افزایش یابد این امر تا جایی پیش رفته است که برخی از شرکت های بیمه ای به واسطه تغییر اقلیم و افزایش تعداد توفان ها، تعرفه های بیمه خود را در برخی مناطق جهان افزایش داده اند.

با شماره ملی، روزنه قاجاق میلیارد ها دلار ارز و پولشویی از بین خواهد رفت

اعمال محدودیت جدید برای تراکنش های بانکی



ریال است. تبصره: این سقف مشمول تراکنش های پذیرندگان حساب های دولتی و پذیرندگان با کدهای صنفی خاص نمی شود. ۴. ارسال کد ملی دارنده کارت در تمام تراکنش های کارتی به هنگام پاسخ تراکش اجباری است. ۵. درج «بابت» در پایانه های مجاز، به جز کارت خوان شعبه ای، برای هر فقره کارت در هر شبانه روز مبلغ ۳۰ میلیون ریال است. ۲. سقف عمومی تراکنش انتقال وجه شتابی و غیر شتابی کارت برای پایانه کارت خوان شعبه ای برای هر فقره کارت در هر شبانه روز با شرط احراز هویت عینی و حضوری، مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال است. ۳. سقف عمومی تراکنش خرید کارت برای هر فقره کارت در هر شبانه روز مبلغ ۵۰۰ میلیون

بانک و بیمه؛ بانک مرکزی در هفته های اخیر تصمیم به اصلاح نظام تراکنش گرفت و با اعمال آن موفق شد از تلاطم های بازار ارز بکاهد اما این تصمیم به مذاق عده ای خوش نیامده است. با تغییر رئیس کل بانک مرکزی و آمدن عبدالناصر همتی به برج میرداماد سیاست های ارزی جهت گیری مناسبی پیدا کرد و حاصل این سیاست ها کاهش تلاطم های ارزی در بازار ارز ایران شد. یکی از اقدامات مهم و تاثیر گذار بانک مرکزی که اتفاق موجب کاهش قیمت ارز و تلاطم های ارزی شد، بخشنامه اصلاح مبلغ تراکنش های بانکی بود که در هفته های گذشته ابلاغ و اجرا شد. در این بخشنامه عبدالناصر همتی تاکید کرد: اخیراً تخطی از مفاد بخشنامه های بانک مرکزی به بهانه درخواست مشتریان در برخی بانک ها مشاهده شده که ضمن ایجاد مزیت رقابتی ناسالم ناشی از عدم رعایت مقررات، باعث آشفتگی و اختلال در بازارها شده و بستری برای تسهیل عملیات سوداگرانه و سفته بازی ایجاد کرده است. براین اساس ضمن تاکید بر اجرای دقیق مفاد بخشنامه های بانک مرکزی، لازم است تغییرات لازم با اولویت آتی اجرایی شده و بر رعایت دقیق آن نظارت به عمل آید. در این بخشنامه تاکید شد که «۱. سقف عمومی تراکنش انتقال وجه شتابی و غیر شتابی کارت برای هر یک از پایانه های مجاز، به جز کارت خوان شعبه ای، برای هر فقره کارت در هر شبانه روز مبلغ ۳۰ میلیون ریال است. ۲. سقف عمومی تراکنش انتقال وجه شتابی و غیر شتابی کارت برای پایانه کارت خوان شعبه ای برای هر فقره کارت در هر شبانه روز با شرط احراز هویت عینی و حضوری، مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال است. ۳. سقف عمومی تراکنش خرید کارت برای هر فقره کارت در هر شبانه روز مبلغ ۵۰۰ میلیون

کاهش فاصله دلار نیمایی با آزاد



نرخ دلار در بازار آزاد روبه کاهش است و کاهش دخالت های سیاستگذار ارزی در سامانه نیما هم سبب کاهش فاصله نرخ دلار نیمایی با بازار آزاد شده است؛ حال مزمه تکریمی شدن نرخ دلار هم شنیده می شود. روند روزهای گذشته بازار آزاد ارز و البته نرخ های ثبت شده در سامانه نیما حکایت از کاهش فاصله دلار نیمایی با بازار آزاد دارد. به خصوص اینکه در روزهای پایانی هفته گذشته و البته روز شنبه که بین تعطیلی بود، کاهش محسوس نرخ دلار در بازار آزاد رقم خورد؛ اگرچه نرخ در نیما اندکی نوسان رو به بالا داشت.

بسیاری از فعالان اقتصادی، دخالت سیاستگذار ارزی در سامانه نیما را علت اصلی کاهش نرخ دلار در سامانه نیما می دانند؛ اما بانک مرکزی معتقد است که باید نرخ در سامانه نیما کنترل شده باشد تا بتوان در بازار آزاد نیز نرخ را کنترل شده تر پیش برد. اما اکنون بسیاری از عرضه کنندگان ارز در سامانه نیما می گویند که اگرچه هنوز هم بانک مرکزی در نرخ نیما به صورت غیرمستقیم دخالت می کند، اما نرخ رو به تعادل گذاشته و اندکی تعدیل شده است.

البته فاصله نرخ دلار در سامانه نیما با بازار آزاد هنوز هم انگیزه ای برای برخی صادر کنندگان در عدم عرضه ارز حاصل از صادرات خود به سامانه نیما باشد. اما به هر حال نزدیکی این دو نرخ می تواند شرایط بهتری را رقم بزند.

در این میان برخی فعالان بازار ارز، از سیاستگذاری های بانک مرکزی برای رسیدن نرخ به قیمت های تکرر قعی و زیر ده هزار تومان خبر می دهند و بر این باورند که بانک مرکزی مجموعه تدابیری را به کار بسته است تا بتواند نرخ را به حدود ۹ تا ده هزار تومان برساند. البته برخی دیگر نیز از ورود قیمت دلار به کانال زیر هشت هزار تومان خبر می دهند که به نظر می رسد نسبت به گزینه اول، احتمال کمتری دارد.

بر اساس آمار رسمی بانک مرکزی، ارزش واقعی صادرات در هفت ماه منتهی به مهر امسال نه ۲۷ میلیارد دلار که ۱۵ میلیارد دلار بوده است، از این میزان فقط حدود ۶ میلیارد دلار به چرخه اقتصادی کشور بازگشته است که صادر کنندگان حدود ۸.۵ تا ۹ میلیارد دلار از سامانه نیما ارز دریافت کرده اند (احتمالاً برای واردات مواد اولیه تولید).

البته بانک مرکزی معتقد است که در سامانه نیما، محدودیت قیمتی برای ارز صادر کنندگان تعیین نشده است؛ ولی باید منتظر ماند و دید که کاهش فاصله نرخ دلار نیمایی با بازار آزاد، آیا در روزهای آینده نیز ادامه خواهد داشت یا نه.

استفاده از کارت، دو ساعت پس از اعلام درخواست

نحوه اتصال کارت سوخت و کارت بانکی



اقتصاد سحرآمیز

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به تصمیم دولت برای اتصال کارت سوخت به کارت بانکی و نحوه ی اتصال آن ها، از صرفه جویی ۳۳۰ میلیارد تومانی در صدور کارت خبر داد. زیرساخت های دولت الکترونیکی امروز با حضور علی لاریجانی - رئیس مجلس شورای اسلامی - و محمدجواد آذری جهرمی - وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در سازمان فناوری اطلاعات تشریح شد. محمدجواد آذری جهرمی در حاشیه جلسه ی تشریح پیشرفت ها و موانع توسعه دولت الکترونیکی، درباره ی نحوه اتصال کارت سوخت به کارت بانکی اظهار کرد: ۵۵ درصد نازل های پمپ بنزین ها به سیستم های متمرکز ما متصل شده اند و ۴۵ درصد نازل ها به دستگاه های POS (پرداخت) متصل هستند و ی ادامه داد: تمام دستگاه ها که به صورت متمرکز در جایگاه های سوخت قرار دارند، به نازل ها متصل شده و به روز رسانی شده اند. بانک مرکزی نیز به اپراتورهای پرداخت الکترونیک (PSP) دستورالعملی داده که بر مبنای آن دستگاه های پرداخت باید به روز رسانی شوند.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات هم چنین توضیح داد: به محض ثبت نام کاربر برای اتصال کارت سوخت به کارت بانکی، بانک مرکزی به بانک دارنده کارت دستور می دهد که کیف پول الکترونیکی داخل کارت ایجاد شود و امکان پرداخت مبلغ سوخت از طریق کارت بانکی دارنده کارت سوخت فراهم شود. جهرمی با بیان این که پیش از این برای سیستم مدیریت سوخت کشور از یک سیستم الکترونیکی استفاده می شد، افزود: با وجود این، مشکلاتی در این سیستم وجود داشت از جمله مفقود شدن کارت سوخت و دیگر مسائل اما امروز دولت تصمیم گرفته با شیوه ی نوین این روش را انجام دهد و بدین ترتیب وزارت نفت به عنوان محور موضوع، بخشی از کار را بر عهده گرفته و دستگاه هایی از جمله بانک مرکزی، ناجا، وزارت ارتباطات و ثبت احوال نیز هر کدام بخشی از کارت را بر عهده گرفتند.

استفاده از کارت، دو ساعت پس از اعلام درخواست وی با بیان این که افراد باید درخواست خود برای اتصال کارت سوخت به کارت بانکی را ارائه دهند، گفت: پس از اعلام درخواست، ظرف دو ساعت این کارت قابل استفاده است. تنها ۳۳۰ میلیارد تومان هزینه صدور کارت بوده که این هزینه در این روش صرفه جویی می شود. هم چنین در هزینه ی توزیع و وقت مردم هم صرفه جویی خواهد شد. آذری جهرمی با اشاره به ثبت نام و درخواست برای اتصال کارت سوخت و بانکی از امروز خاطرنشان کرد: از امروز ساعت ۸ تا ۱۷،۰۱۱ هزار مراجعه برای این کار انجام شده است. این درخواست می تواند از طریق اپلیکیشن دولت همراه و سایت دولت الکترونیکی انجام شود.

وزیر ارتباطات هم چنین در این جلسه اظهار کرد: با تحقق دولت الکترونیکی، هزینه های دولت و حاکمیت کاهش و بهرهوری افزایش می یابد. به گفته او از فواید دولت الکترونیکی، تسهیل در فرآیند صدور مجوزها و اطلاعات مورد نیاز کسب و کارها، بهبود شاخص های کسب و کار با تبدیل سرویس G1G به G2B و شفافیت و مبارزه با فساد است.

بازار خزان اوراق تسهیلات / پوشش وام مسکن به ۱۷ درصد ارزش ملک رسید

بررسی بازار اوراق تسهیلات مسکن نشان می دهد با توجه به کاهش پوشش دهی تسهیلات مسکن به ۱۷ درصد ارزش ملک برای وام ۹۰ میلیونی، بسیاری از متقاضیان خرید مسکن تمایلی به استفاده از این ابزار ندارند. اگرچه هنوز از ماه بازار مسکن در آبان ماه اعلام نشده، اما بر اساس آنچه مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران در گفت و گویا خبرنگار مهر از وضعیت بازار مسکن در ۲۰ روز نخست آبان ماه اعلام کرد، این بازار همچنان در رکود تومی به سر می برد.

رکود تومی حاکم بر بازار مسکن که سبب افزایش ۸۳.۱ درصدی قیمت این کالا در مهر ماه امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل شده، بر بازار خرید و فروش اوراق تسهیلات مسکن نیز تاثیر منفی گذاشته و سبب شده تا این بر که هادر بازار فراپورس هم با کاهش قیمت و هم کاهش حجم خرید و فروش مواجه شوند.

بر اساس اعلام شرکت فرابورس ایران، در ۲۰ روز نخست آبان ماه امسال، تنها ۱ میلیون و ۳۰۰ هزار بر که تسهیلات مسکن به ارزش ۷۷ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان خرید و فروش شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر حجم ۱۰ درصد و از نظر ارزش معاملاتی، ۲۹ درصد کاهش داشته است که نشان دهنده کاهش تمایل خریداران مسکن به استفاده از اوراق تسهیلات مسکن برای خرید واحد مسکونی است.

همچنین یکی دیگر از دلایل کم شدن تمایل مردم به خرید و فروش اوراق تسهیلات مسکن، کاهش میزان پوشش دهی وام مسکن از محل اوراق تسهیلات مسکن به کمتر از ۳۰ درصد است.

بر اساس آنچه دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از بازار مسکن در مهر ماه گزارش داد، میانگین هر متر مربع واحد مسکونی در تهران ۸ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان بوده است. بنابراین قیمت یک واحد ۶۰ متری در تهران، ۵۱۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان محاسبه می شود. اگر خریدار از سقف وام مسکن زوجین از محل اوراق تسهیلات (۱۶۰ میلیون تومان) استفاده کند، میزان پوشش دهی این وام، تنها ۳۰ درصد و در صورت استفاده از سقف وام مسکن فردی در تهران (۹۰ میلیون تومان) میزان پوشش دهی این تسهیلات ۱۷ درصد خواهد بود.

در معاملات دیروز فرابورس، هر بر که تسهیلات مسکن همچنان در کانال زیر ۶۰ هزار تومان باقی ماند به گونه ای که بر که های اوراق تسهیلات مسکن صادره در فروردین و اردیبهشت ۹۶ (تسه ۹۶۰ و تسه ۹۶۰) و ۵۶ هزار و ۱۱۱ تومان تا ۵۶ هزار و ۵۰۰ تومان خرید و فروش شد. بر که های اوراق تسهیلات مسکن صادره در مرداد سال گذشته (۹۶۰۵) نیز در رقم ۵۷ هزار و ۸۰۰ تا ۵۸ هزار تومان معامله شد. با توجه به اینکه تاریخ نقضی هر بر که تسهیلات مسکن از زمان صدور، ۲ سال است، بر که هایی که تاریخ انقضای آنها در ماه های آذر، دی و بهمن امسال قرار دارد (تسه ۹۵۰، تسه ۹۵۱ و تسه ۹۵۱۱) با کمترین قیمت در بازار سرمایه و به ارزش ۵۴ هزار تومان معامله شدند.