

از سوی شرکت ملی گاز ایران

#### جزئیات صورتحساب قبوض مشترکان گاز طبیعی تشریح شد



شرکت ملی گاز ایران با هدف شفاف‌سازی، جزئیات صورتحساب قبوض گاز را تشریح کرد.

با طرح پرسش‌هایی از سوی شهروندان درباره جزئیات قبض‌های صادر شده مشترکان گاز طبیعی، این شرکت به طور واضح و شفاف بندها و هزینه‌های درج شده در قبوض گاز را اعلام کرد.

متن کامل جزئیات صورتحساب قبوض مشترکان گاز طبیعی بر اساس اطلاعات اخذ شده از واحد امور تعرفه‌ها و قراردادهای مدیریت گازرسانی شرکت ملی گاز ایران به این شرح است.

۱. مالیات بر ارزش افزوده بر اساس بند (و) ماده ۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) در صورتحساب مشترکان لحاظ می‌شود که بر اساس قوانین موضوعه در مجموع، ۹ درصد هزینه گازبهای مشترکان را شامل می‌شود. همچنین عوارض گازرسانی مطابق با ماده ۶۵قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و معادل ۱۰ درصد گازبها از مشترکان گاز طبیعی به استثنای مصارف خوراک پتروشیمی اخذ می‌شود.

۲. مالیات بر ارزش افزوده طبق قوانین مربوطه برای شهرداری و امور مالیاتی ارسال می‌شود. همچنین مطابق بند الف و ب ماده ۶۵قانون الحاق (۲)، به میزان ۸۰درصد مبلغ عوارض گازرسانی برای احداث تأسیسات و خطوط گازرسانی به شهرها و روستاها یا اولویت مناطق سردسیر، نفت‌خیز، گازخیز و استان‌هایی که برخورداری آنها از گاز کمتر از متوسط کشور است و ۲۰ درصد باقی‌مانده برای تأمین و استانداردسازی سامانه گرمایشی مدارس در اختیار آموزش و پرورش قرار می‌گیرد.

۳. شرکت ملی گاز ایران به استناد ماده ۲ قانون الحاق (۲) مشترکان خانگی و تجاری گاز طبیعی را بیمه کرده و حق بیمه نیز بر مبنای بند (ز) تبصره ۶قانون بودجه سال ۱۳۹۷ برای هر واحد خانگی و مشترک تجاری شهری ماهیانه ۲۰۰۰ریال است. لازم به ذکر است که مشترک‌این روستایی ۵۰درصد از مبلغ یادشده را به عنوان حق بیمه پرداخت می‌کنند. متن قرارداد منعقد شده با بیمه‌رازی در سال ۱۳۹۷ نیز به‌صورت کامل در سامانه مدیریت گازرسانی به آدرس [mgd.nigc.ir](http://mgd.nigc.ir) قابل مشاهده است.

۴. کسر هزار ریال در قبوض همه دستگاه‌های خدماتی وجود دارد و بارند کردن رقم قابل پرداخت، صورتحساب جاری تا ۱۰۰۰ریال محاسبه می‌شود. این رقم در صورتحساب‌های آتی مشترک به‌عنوان مانده هزار ریال نمایش داده می‌شود تا در محاسبات صورتحساب لحاظ شود. ۵. بدهی گذشته شامل همه بدهی‌های مرتبط با گازبها و دیگر موارد مندرج در صورتحساب قبلی است. لازم به ذکر است در صورت ابلاغ قوانین جدید در روش محاسبه صورتحساب، در صورتی که قبوض قبلی مشترک مشمول تغییرات باشد میزان تغییر (افزایش/کاهش) مبالغ صورتحساب‌های قبلی در این ردیف نمایش داده می‌شود. بدهی متفرقه نیز محل درج خسارات وارد شده به تأسیسات شرکت از سوی مشترک یا هزینه‌های خدمات ارائه شده به مشترک (تغییر نام، قبض‌المثنی، تست کنتور، قطع و وصل جریان گاز و...) حسب مورد است.

رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق بازرگانی ایران گفت: مقرر شده سازمان حمایت قیمت‌گذاری محصولات غذایی را بر اساس واقعیت‌های موجود انجام دهد یا قیمت‌گذاری را به امور صنعتی و تشکلهابسپارد و بر فرآیند تعیین و اجرای آن نظارت کند. غلامعلی فارغی، رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق بازرگانی ایران اظهار کرد: در جلسات این کمیسیون مقرر شده سازمان حمایت قیمت‌گذاری محصولات غذایی را بر اساس واقعیت‌ها موجود انجام دهد یا قیمت‌گذاری را به امور صنعتی و تشکلهابسپارد و بر فرآیند تعیین و اجرای آن نظارت کند.وی با اشاره به بحث‌های مطرح در حوزه قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی و مواد غذایی، گفت: مشکل اصلی فعالان صنایع غذایی این است که سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان قیمت‌ها را بر اساس واقعیت‌های موجود تعیین نمی‌کند و خواستار ارائه مستندات مؤثر بر قیمت نهایی محصول است درحالی‌که در شرایط فعلی بازار تهیه مستندات کار راحتی نیست.

خرید مسکن در ایران همواره با سختی گره خورده است

## مسیر پرهزینه دریافت تسهیلات خرید مسکن



تهرانمدانستان خرید مسکن در ایران همواره با سختی گره خورده است. از بحث رکود تورمی، قوانین سلیقه‌ای مالکین در قیمت‌گذاری و افزایش بی‌حساب و کتاب نرخ مسکن در ایران که بگذریم، به یکی از بحث‌های پیچیده در این بازار می‌رسیم که با وجود سال‌ها آزمون و خطا، هنوز در حل معضل مسکن به نتیجه‌نرسیده‌است.

دی ماه سال ۹۴ بود که عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان از تسهیلات ۶۰میلیون تومانی با سود ۱۸.۵ درصد انتقاد کرد. ایرج رهبر، آن‌روز‌ها به اقتصاد آنلاین گفته بود: «پرداخت ۸۴هزار وام محدود است و این تعداد تسهیلات مشکلی از بخش مسکن حل نخواهد کرد.»

او در ادامه به نرخ سود این تسهیلات اشاره و گفته بود: حتی اگر تعداد این تسهیلات کافی بود نرخ سود ۱۸.۵ درصد برای این تسهیلات بالا است و بار مالی زیادی را به متقاضیان تحمیل می‌کند. بنابر این به نظر می‌رسد اقشار محدودی توان استفاده از این تسهیلات را داشته باشند.» یا یک ضرب و تقسیم ساده، رقم قابل توجهی از سود تسهیلات روی صفحه ماشین حساب نمایش داده می‌شود؛ وام ۶۰میلیونی با سود ۱۸.۵ درصدی، به معنای این است فردی که از این وام استفاده کرده باید ۹۲۵ هزار تومان و سالی ۱۱میلیون و ۱۰۰ هزار تومان برای بازپرداخت این وام، سود به بانک‌ها و اریز کند. این در حالی است که اگر حداقل حقوق فردی که جزئی از دهک‌های ضعیف جامعه است، یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان باشد، در اینصورت برای استفاده از این تسهیلات ناچار به پرداخت مبلغ قابل توجهی است که با توجه به افزایش هزینه‌های زندگی اقدامی غیرممکن بنظر می‌رسد. سود بالای تسهیلات مسکن در کنار پایین بودن مبلغ وام در مقایسه با هزینه مسکن در حالی به کلاف

سردرگمی در اقتصاد تبدیل شده‌است که بر اساس گزارش‌های موجود، سود وام مسکن در ایران تقریباً ۳برابر آمریکاست.

**وقتی بر ونده افزایش تسهیلات روی میز مسئولان بازی می‌شود**

یکی از مهم‌ترین تسهیلاتی که بانک‌ها در اختیار مردم قرار می‌دهند، تسهیلات مسکن است که متقاضیان زیادی دارد و به دلیل بالا بودن تعداد اقساط به عنوان کمک هزینه‌ای مناسب برای خرید منزل مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ کمک هزینه‌ای که این روزها رقم آن نسبت به قیمت منازل مسکونی پایین است.

تسهیلات ۱۶۰میلیون تومانی مسکن هم‌کنون

تنها ۲۲درصد از قیمت یک واحد مسکونی ۶۰ متری بر اساس میانگین قیمت مسکن شهر تهران را پوشش می‌دهد؛ به طوری که اگر شخصی قصد خرید یک منزل مسکونی ۶۰متری در تهران را داشته باشد، به طور میانگین باید حدود ۵۱۶میلیون تومان هزینه کند و این در حالی است که تسهیلات مسکن در حال حاضر ۱۶۰میلیون تومان است.

تیرماه امسال قدرت تسهیلات مسکن برای خرید منزل مسکونی ۶۰متری در تهران ۲۶درصد بود که با توجه به افزایش میانگین قیمت مسکن شهر تهران به هشت میلیون و ۶۰۰هزار تومان، قدرت پوشش دهی تسهیلات نیز کاهش پیدا کرد.

لبنیات بر مدار گرانی

### افزایش روزانه قیمت لبنیات

کند احتمالاً جزء کالاهایی است که از سید مصرفی خانوار حذف خواهد شد. این امر بدون شک مضرات زیادی برای سلامتی مردم و خسارات فراوانی به هزینه های سلامت در کشور تحمیل خواهد کرد. تا قبل از چنین وضعیتی، سرانه مصرف مواد لبنی در کشور چندان مطلوب نبود و گفته می شد نصف میانگین جهانی و یک پنجم کشور های اروپایی است.

دیروز یوسف داودی، عضو انجمن حمایت از حقوق مصرف کنندگان با اشاره به گرانی های اخیر لبنیات گفت: مصرف مواد لبنی متأثر از افزایش قیمت ها و کاهش قدرت خرید مردم طی ماه گذشته ۲۰ درصد کاهش یافته است.

تهدید بدون نتیجه گرانی محصولات لبنی در حالی رخ داده که هفته گذشته برخی شرکت های لبنیاتی به این خاطر جریمه شدند.

در این راستا سید یاسر رایگانی در نشست خبری گفته بود: دولت و سازمان تعزیرات با افزایش خودسرانه و تحکمی قیمت لبنیات برخورد قاطع می کند و بر همین اساس ۳۰ فقره پرونده تخلف برای شرکت های لبنی متخلف تشکیل شد که ۱۵ فقره حکم صادر شده است و ۹ شرکت لبنی به پرداخت ۱۷۵ میلیارد تومان جریمه نقدی به اتهام گرانفروشی محکوم شدند. همچنین محمدجواد حشمتی، معاون دادستان کل کشور در امور حقوق عامه از ورود دادستانی کل به گرانی های اخیر محصولات لبنی و بازگزاری جلسه با حضور دستگاه های دولتی و بخش خصوصی خبر داده بود.

اما چنین اقداماتی عملاً مؤثر نیستند و قیمت لبنیات تثبیت

**قیمت مواد غذایی واقعی می شود**

رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق بازرگانی ایران گفت: مقرر شده سازمان حمایت قیمت‌گذاری محصولات غذایی را بر اساس واقعیت‌های موجود انجام دهد یا قیمت‌گذاری را به امور صنعتی و تشکلهابسپارد و بر فرآیند تعیین و اجرای آن نظارت کند.وی با اشاره به بحث‌های مطرح در حوزه قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی و مواد غذایی، گفت: مشکل اصلی فعالان صنایع غذایی این است که سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان قیمت‌ها را بر اساس واقعیت‌های موجود تعیین نمی‌کند و خواستار ارائه مستندات مؤثر بر قیمت نهایی محصول است درحالی‌که در شرایط فعلی بازار تهیه مستندات کار راحتی نیست.



در این بین رکود بازار مسکن به دلیل پایین بودن توان خرید متقاضیان تشدید شده و برخی معتقدند باید رقم تسهیلات خرید افزایش پیدا کند. اما بعضی دیگر می‌گویند اگر قرار باشد سقف تسهیلات بالا برود باید به بخش تولید مسکن اختصاص پیدا کند و در آن صورت با افزایش عرضه، بازار متعادل می‌شود.

با این حال مشاهده می‌شود که هنوز تسهیلات مسکن متقاضیان زیادی دارد و به هر حال افرادی که قصد خرید منزل را دارند، از این تسهیلات استفاده می‌کنند؛ چنان که در هفت ماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته، تسهیلات بانک مسکن بیش از ۳۵درصد افزایش یافته است؛ تسهیلاتی که عمده آن مربوط به خرید و بازسازی منازل مسکونی اختصاص داشته است. بر اساس این گزارش، بانک مسکن در هفت ماهه نخست امسال رقمی بالغ ۱۰ هزار و ۸۴۹میلیارد و ۳۷۵میلیون و ۳۰۰هزار تومان به متقاضیان سراسر کشور تسهیلات پرداخت کرده است.

گزارش عملکرد تسهیلات منعقد شده و اعطایی بانک مسکن طی هفت ماهه نخست امسال نشان می‌دهد کل تسهیلات منعقد شده و اعطایی طی هفت ماهه سال جاری معادل ۱۰ هزار و ۸۴۹میلیارد و ۳۷۵میلیون و ۳۰۰هزار تومان بوده که در مقایسه با مبالغ متعقد شده و اعطایی طی دوره مشابه سال گذشته معادل ۳۵۷درصد رشد داشته است.

در هفت ماه ابتدایی سال جاری ۲۹۳هزار و ۳۵۱ فقره تسهیلات از سوی بانک مسکن به متقاضیان سراسر کشور پرداخت شد و این در حالی است که در همین بازه زمانی در سال گذشته حجم تسهیلات پرداختی معادل ۱۹۸ هزار و ۴۷۹فقره بوده است.

نشده است. چنین جریمه هایی نیز در نهایت تاثیر ی بر سلامتی مردم نخواهد داشت. در واقع به نظر می رسد باید به فکر راه حل پایدار و جدی در این باره بود. بنا به گفته محمدجواد حجتی، وزیر جهاد کشاورزی، آنچه در بازار سبب افزایش قیمت فرآورده های لبنی شده، هزینه های بسته بندی و مواد اولیه کارخانجات است. برخی نیز به هزینه حمل و نقل، افزایش قیمت نهاده های دامی، افزایش صادرات، محدودیت آب، کمبود علوفه، تمایل به استفاده از گوشت گاو، کاهش ارزش پول ملی در مقابل دلار و یورو، مهاجرت روستاییان به شهرها و ... استناد می کنند.

بر اساس گزارش بانک مرکزی، متوسط قیمت خرده فروشی در هفته منتهی به ۲۵ آبان ماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می دهد نرخ لبنیات ۵۷ درصد افزایش یافته است. همچنین آمار رسمی بانک مرکزی می گوید در مهرماه متوسط نرخ تورم در گروه لبنیات بالاتر از نرخ تورم ماهانه بوده است.

رضا باکری، دبیر انجمن صنایع لبنسی نیز عنوان کرده « براساس آخرین شنیده ها و آمار از ستاد تنظیم بازار، قیمت محصولات لبنی تا پایان هفته تعیین تکلیف خواهد شد.» اگر این خبر درست باشد باید تا آخر هفته منتظر ماند که اتفاقی در مدیریت بازار رخ خواهد داد یا خیر و اینکه افزایش سرسام آور محصولات لبنی در ماه های اخیر چه می شود. اتفاقی که بدون شک همان طور که گفته شد تبعات مخربی بر روی سلامتی آحاد مردم به خصوص کودکان و نوجوانان خواهد داشت

عضو کارگري شبورای عالی کار ادامه داد: با توجه به وقت کشي دولت عملاً کاهش فاصله دستمزد تا معیشت و جبران این عقب ماندگی در فاصله چند ماهه تا پایان سال نیاز مند چانه زنی های بیشتری است و این، آزمون سختی برای دولت به شمار می رود. وی با بیان اینکه « ناتوانی کارفرمایان در افزایش دستمزد نیروی کار »، استراتژی همیشگی دولت و کارفرمایان است. افزود: این بهانه به یک حربه تکراری تبدیل شده است؛ در حالی که سایر هزینه های کارفرمایی چندین برابر افزایش پیدا کرده است اما در برابر افزایش دستمزد که حق قانونی کارگران به ویژه در شرایط فعلی اقتصادی است، مقاومت می شود.

خدایی تأکید کرد: کارفرمایان متأسفانه به دلیل اینکه نمی توانند مطالبات خود را در بخش های مختلف از دولت دریافت کنند، در برابر افزایش دستمزد کارگران و جبران عقب ماندگی دستمزد تا معیشت، مقاومت می کنند که این موضوع مورد انتقاد شدید نمایندگان کارگری است.

رئیس اتحادیه فروشندگان ماهی تهران مطرح کرد؛

**چرا ماهی گران شد؟**



تهرانمدرئیس اتحادیه صنف فروشندگان پرنده و ماهی تهران با بیان اینکه قیمت ماهی سفید دریایی از ۷۰ هزار تومان به ۱۴۰ هزار تومان رسیده است دلایل گرانی را تشریح کرد.

طی روزهای گذشته ماهی هم از افزایش قیمت بی‌بهره نماند و قیمت این محصول مهم و ضروری نیز رو به افزایش گذاشت. این در حالی است که صفر تا صد تولید و پرورش ماهی در کشور انجام می‌شود و صادرات هم وجود دارد. یعنی اینکه تولید این محصول هیچ ارتباطی با افزایش ارز که این روزها بهانه خوبی برای بالا بردن قیمت‌ها شده است، ندارد.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان پرنده و ماهی تهران می‌گوید قیمت برخی ماهی‌ها دو برابر شده است هر کیلو ماهی سفید دریایی از ۷۰ هزار تومان سال گذشته به ۱۴۰ هزار تومان رسیده است؛ یعنی افزایش صد درصدی قیمت در بازار رخ داده است.

تولید کم و دلالي عامل بالا رفتن قیمت ماهی

مهدی یوسف‌خانی گفت: تولید کم شده است و حتی باله ماهی‌های تولید شده در شهر کرد که مرکز اصلی تولید این محصول است، به بازار تهران نمی‌رسد. دلالت‌ها آماده‌اند و ماهی را به دیگر استان‌ها که خریدار دارد و مسیر نزدیک‌تری هم است ارسال می‌کنند.

کمبود آب تولید ماهی پرورشی را کم کرد وی درباره دلیل کاهش تولید ماهی گفت: کمبود آب باعث شده تولید ماهی‌های پرورشی کم شود. همچنین کاهش ذخایر ماهیان دریاها هم صید ماهیان دریایی را کاهش داده است بنابراین با کاهش عرضه در بازار قیمت بالا رفته است. از یوسف‌خانی درباره صادرات سؤال شد که پاسخ داد: صادرات اندکی وجود دارد، اما آماری در این زمینه ندارم.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان پرنده و ماهی تهران در پاسخ به اینکه آیا عدم نظارت بر بازار هم عاملی برای افزایش قیمت شده است، گفت: معمولاً افزایش قیمت در ابتدای زنجیره یعنی تولید اتفاق می‌افتد و صنف ما یعنی فروشندگان آن نرخ معمول ۸ تا ۱۰ درصد را جزو حاشیه سودشان مینا قرار می‌دهند و می‌فروشند.

وی مرغ را هم مثال می‌زند که افزایش قیمت مرغ نه در بازار بلکه از سوی تولیدکنندگان یعنی زنجیره اولیه ایجاد می‌شود. پس از تولید و تا رسیدن به دست مصرف‌کننده اتفاق می‌افتد. اما راهایی وجود دارد که نشان می‌دهد افزایش قیمت معمولاً قبل از تولید و تا رسیدن به دست مصرف‌کننده اتفاق می‌افتد. اما در مورد محصولات کشاورزی از سر مزروع تا رسیدن به دست مردم در برخی مواقع تا ۳۰درصد افزایش قیمت وجود دارد و در دیگر محصولات هم روند مشابهی قابل مشاهده است. چنانکه به عنوان مثال یک کیلوگرم شیر خام ۲ هزار تومان از دامدار خریداری می‌شود، اما شیر ۹۰۰ گرمی را در مغازه ۴۷۵۰تومان می‌فروشند.

دلایل کاهش سرانه مصرف ماهی در ایران یوسف‌خانی درباره اینکه چرا سرانه مصرف ماهی در کشور پایین آمده است، گفت: قیمت ماهی در کشور بالاست، قیمت‌ها دو برابر شده است؛ آیا حقوق شما هم دو برابر شده است؟ افزایش اخیر سه برابری ارز ارزش درآمد ما را به یک سوم کاهش داد بنابراین قدرت خرید پایین آمده است. به گفته معاون سازمان شسیلات ایران سرانه مصرف ماهی در ایران ۱۰۶ کیلوگرم، اما میانگین مصرف جهانی ۲۰ کیلوگرم است.

از یوسف‌خانی درباره راهکار پایین آوردن قیمت ماهی در بازار سؤال شد و گفت: تنها راهش این است که تولید بیشتر شود و امیدواریم با بارش‌هایی که اتفاق می‌افتد در فصل گرما شاهد بهبود وضعیت تولید و پایین آمدن قیمت باشیم.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان پرنده و ماهی تهران قیمت ماهی پرورشی قزل‌آلا را که پرمصرف‌ترین ماهی است را کیلویی ۲۸ هزار تومان و ماهی سسالمون را ۳۱ هزار تومان اعلام کرد.

**مبلغ حمایت نقدی دولت از معلمان**

تهرانمدرئیس اتحادیه معلمان گفت: حمایت از کارمندان و معلمان به شیوه نقدی خواهد بود. البته در کنار حمایت نقدی از کارمندان دولت، سبد کالا هم به آن‌ها تعلق می‌گیرد. وی افزود: کارگران صرفاً بسته حمایتی دریافت کرده‌اند که میزان ارزش این بسته حمایتی با توجه به بعد خانوار بوده و به همین دلیل رقم آن از ۱۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومان است.

معاون امور رفاهی وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی خاطرنشان کرد: کارکنان دولت و معلمان بدون در نظر گرفتن بعد خانوار آن‌ها رقم ۲۰۰ هزار تومان برای افزایش قدرت خرید دریافت خواهند کرد که این رقم تا پایان هفته آینده به حساب آن‌ها واریز می‌شود.

پس از شروع نوسانات ارزی و جهش قیمت‌ها مقرر شد تا از کارگران و کارمندان برای افزایش قدرت خرید و تأمین معیشت حمایت‌های نقدی و غیر نقدی صورت بگیرد که در همین راستا در مرحله اول بسته حمایتی برای کارگران در نظر گرفته شد و مرحله دوم اجرای این طرح نیز حمایت نقدی از کارمندان دولت خواهد بود.