



یک شنبه ۱۸ آذر ۱۳۹۷ - شماره ۳۸۱

یادداشت

ادامه از صفحه ۱

این بخش از سخنان نیکبخت استاندار همدان، می تواند برای همه ی کسانی که می خواهند با استخدام بوقچی ها و هیاهوی پرهیچ، بدون برنامه و بدون کاراساسی و چشمگیر برای مردم، خود را به عنوان «سردار سازندگی» استان ها جاودانه سازند، درس بزرگی هم هست. از ثانی تا صابری و ده_مَرده و بازوند به شهادت نشریات نوشتاری لرستان، ما هی فریاد زدیم که «بها الخواص»! بدون برنامه کشیک!

اگر قرار است کاری انجام دهید حتمن لازم است اولویت و برنامه داشته باشید و حتمن برنامه و اولویت خود را هم به مردم اعلام کنید! تا عوام -که ما باشیم- از برنامه ی شما حمایت کنیم!

تنها در این باره؛ جستجو و مرور مقاله ی «از پروژه داری تا استانداری» یا «ماییم و همین سه پرسش» در اینترنت کافیسـت تا صحت گفتارمان ثابت شود!

مهندس بازوند که آمد ما احساس تعلق کردیم، دولت کریمه ی معجزه ی هزاره، رفته بود ما انتظار داشتیم بهتر از دیگر تن مدیریت کنیم اما استاندار بازوند، دقیقن اداراتی که شغل آفرین بودند، مثل «کارو رفاه اجتماعی» که مسیولیت سیاست گذاری کار و کارآفرینی برعهده ی آن است و یا اداره ی «فی و حرفه ای» که مسیولیت تولید مهارت ها و تکنولوژی فکر، را داردا و یا اداره ی «گردشگری و میراث فرهنگی و صنایع دستی» که مستقیم می توانست ومی تواند شغل ایجاد کند و در توسعه ی صنعت گردشگری و ترویسـت- تنها صنعت باظرفیت استان لرستان - نقش اساسی را داشته باشد و همچنین سازمان «صنعت و معدن و تجارت» که خود قوز بالا قوزی است!از همه مهمتر ؛ اداره ی جهادو کشاورزی که ناف نان و خورد و خوراک مردم به فعالیت آن بند است، همه رها شدند و عملن مدیریت این ادارات به مدیرانی سپرده شدند که این پتانسیل هارا به روزمرگی محض کشانند! ممکن است کسانی ایراد بگیرند که:ای بابا ! گذشته ها، گذشته است چرا از گذشته صحبت کنیم؟

اما درد و ترس این است همین گذشته ی پردردی که ریش مردم لرستان را گرفته است برخی از بوقچی هامی خواهند به عنوان نقطه ی درخشان تاریخ توسعه ی استان مطرح کنند!

گذشته ها در تاریخ توسعه ی مملکت نگذشته است، متاسفانه جریان دارد، گذشته رانقد می کنیم تا امروز بگوییم: هنوز چیزی عوض نشده است هنوز درب آن ادارات برووی همان پاشنه ها می چرخدا!هنوز اولویت اساسی دراستان مشخص نیست! هنوز قرار نیست قراری ببندیم!هنوز ادارات به روزمرگی روزگار را سپری می کنند!هنوز گلوگاه اعتبارات در دست مدیرانی است که نه به برنامه های دولت اعتقاد دارند و نه توان تغییرو چشم و تحول در آن ها مشهود است!

وقتی عرصه ی مدیریت را به روی آدم های با برنامه می بندند!وقتی مدیران تنبل با هیاهو و طمطراق و گاله گال بیلان کاری در دست می کنند و عوام فریبان و هیچ آفرینان به جای توبیخ، ارتقاء می یابند البته باید وضعیت چنین باشد که می بینیم!

چندی پیش از زبان دکتر مرادپور معاون محترم امور عمرانی استانداری لرستان خواندیم که لرستان فاقد «طرح جامع گردشگری» است.

اعتراف می کنیم که دکتر مرادپور تیر به نشانه زده است ما در لرستان طرح جامع گردشگری نداریم!!!

طرح جامع گردشگری به معنای شناسایی نقاط گردشگر پذیر و جاذبه های گردشگری لرستان نیست اگر کسی چنین برداشتی از این سخن کارشناسانه دارد سطحی نگری بیش نیست!

هر کسی که در این باره کمی مطالعه و دقت کرده باشد جاذبه های گردشگری لرستان را می شمارد. اما طرح جامع گردشگری مقوله ی دیگری است!

ادامه دارد

روابط عمومی وزارت بهداشت، با اشاره به تیتـر خبری مبنی بر «گرانی داروهای آزاد با جیب مردم همخوانی ندارد»، اصطلاح «داروی آزاد» را رد کرد. روابط عمومی وزارت بهداشت، در پاسخ به خبری با عنوان «گرانی داروهای آزاد با جیب مردم همخوانی ندارد»، توضیحاتی ارائه کرد. طبق پاسخ سازمان غذا و دارو وزارت، قیمت گذاری دارو بر مبنای ارز ترجیحی انجام می شود و حداکثر پوشش بیمه ای از سوی دولت و سازمان های بیمه گر با توجه به بودجه بیماران خاص و صعب العلاج و مابه التفاوت قیمت از از طریق سازمان های بیمه گر در سطح عرضه اعمال می شود و میزان افزایش قیمت در سال ۹۷ با احتساب هزینه بسته بندی میانگین ۱۲ درصدی داشته است، اصطلاحی به عنوان «داروی آزاد»، وجود ندارد و اگر منظور از داروی آزاد فروش داروهای قاچاق است که این موضوع یک امر غیر قانونی است و قیمت گذاری آن نیز اعدا تا به صورت رسمی انجام نمی شود و اگر منظور فروش دارو بدون نسخه پزشک است که این امر نیز در مورد اغلب داروها خلاف مقررات بوده و باید طبق روال با تجویز پزشک در جهت منطقی سازی تجویز و مصرف دارو صورت بگیرد و اگر منظور تهیه دارو از طریق نسخه آزاد و غیر بیمه ای است، طبق سیاست بیمه همگانی تمامی افراد باید جهت بیمه خود و خانواده با توجه به تسهیلات صورت گرفته اقدام کنند و یا اینکه اگر منظور تهیه انواع مکمل ها و فرآورده های طبیعی است که به صورت اشکال دارویی عرضه می شود که با توجه به غیر ضروری بودن آن ها از دولتی استفاده نمی کنند و مشمول قیمت گذاری در کمیسیون های مربوطه نیز نیستند.

وابستگی ۱۰۰ درصدی خودروی وارداتی به نرخ دلار

علت روند معکوس قیمت ها با وجود کاهش نرخ ارز



وابستگی ۱۰۰درصدی خودروی وارداتی به نرخ دلار

وی ادامه داد: خودروی سمند مطابق آنچه که می گویند و اگر درست باشد تنها ۵درصد یا شاید کمتر وابستگی ارزی دارد معنی آن این است که قیمت تمام شده سمند با افزایش قیمت دلار تنها باید ۵ درصد باشد، اما ماشینی که وارد می شود وابستگی ۱۰۰ درصدی دارد بنابراین اگر قیمت دلار دو برابر می شود طبیعی است که خودروی وارداتی دو برابر گران شود اما باید با کاهش قیمت نیز ارزان شود. کوهکن به علت تاثیر معکوس کاهش

وزارت بهداشت: «داروی آزاد» نداریم

روابط عمومی وزارت بهداشت، با اشاره به تیتـر خبری با عنوان «گرانی داروهای آزاد با جیب مردم همخوانی ندارد»، توضیحاتی ارائه کرد. طبق پاسخ سازمان غذا و دارو وزارت، قیمت گذاری دارو بر مبنای ارز ترجیحی انجام می شود و حداکثر پوشش بیمه ای از سوی دولت و سازمان های بیمه گر با توجه به بودجه بیماران خاص و صعب العلاج و مابه التفاوت قیمت از از طریق سازمان های بیمه گر در سطح عرضه اعمال می شود و میزان افزایش قیمت در سال ۹۷ با احتساب هزینه بسته بندی میانگین ۱۲ درصدی داشته است، اصطلاحی به عنوان «داروی آزاد»، وجود ندارد و اگر منظور از داروی آزاد فروش داروهای قاچاق است که این موضوع یک امر غیر قانونی است و قیمت گذاری آن نیز اعدا تا به صورت رسمی انجام نمی شود و اگر منظور فروش دارو بدون نسخه پزشک است که این امر نیز در مورد اغلب داروها خلاف مقررات بوده و باید طبق روال با تجویز پزشک در جهت منطقی سازی تجویز و مصرف دارو صورت بگیرد و اگر منظور تهیه دارو از طریق نسخه آزاد و غیر بیمه ای است، طبق سیاست بیمه همگانی تمامی افراد باید جهت بیمه خود و خانواده با توجه به تسهیلات صورت گرفته اقدام کنند و یا اینکه اگر منظور تهیه انواع مکمل ها و فرآورده های طبیعی است که به صورت اشکال دارویی عرضه می شود که با توجه به غیر ضروری بودن آن ها از دولتی استفاده نمی کنند و مشمول قیمت گذاری در کمیسیون های مربوطه نیز نیستند.

اقدام دیگری می بینند، اما در ایران این گونه نیست افزایش باعث افزایش گرانی کالاها می شود اما کاهش قیمت تاثیری بر روند قیمت ها ندارد.

عدم نظارت بر کارخانه های انحصاری
وی ادامه بخش دیگر به نظارت برمی گردد، به طور مثال یک تولیدکننده آمده است یک دستگاه را که ۱۰۰ صد وارداتی می خواهند در داخل تولید کند یعنی از خروج ارز جلوگیری کند، کارخانه ماشین سازی داخلی قیمت داده است گفته است دوران ساخت این دستگاه ۲۱۰ روز کاری است و هزینه آن براساس ارز ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومانی، مبلغی بالغ بر سه میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان می شود.

کوهکن توضیح داد: ایـن تولیدکننده قیمت این دستگاه را در هند اعلام کرده است چون هندی ها در این زمینه ید طولایی دارند قیمت در داده اند ۵۷ هزار دلار یعنی اگر همـان دلار ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومانی را حساب کنیم متوجه می شویم که اختلاف بسیار زیادی وجود دارد و از چند دستگاه نظارتی سوال کردم چرا نباید هیچ نظارتی بر این کارخانه وجود داشته باشد چون انحصاری تولید می کند نباید پاسخگو باشد؟

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس تاکید کرد: باید این گونه گوش تولید کننده داخلی که می خواهد از خروج از جلوگیری کند را برید، تار و پود این با ارز دولتی و وراثتی است اما چنین رفتاری با تولیدکننده داردو کسی نظارت نمی کند/افکار نیوز

نرخ ارز بر سایر کالاها، گفت: ضعف آن

که با وجود کاهش نرخ دلار شاهد افزایش قیمت کالا هستیم به دو جا برمی گردد، قوه عاقله کارآفرینی، وارد کننده و قوه عاقله واسطه باید بدانند اگر با این الفبا و قواعد کاهش و افزایش در قیمت تمام شد پیش نروند، در درازمدت خودشان آسیب می بیند در کوتاه مدت به مردم می زنند، این روش باید اصلاح شود.

این نماینده مجلس تاکید کرد: در فرهنگ اقتصادی کشورهای غربی جا افتاده است که اگر نرخ دلار افزایش پیدا کنند گران می شود و اگر ارزان شود آثار آن را روی

واحدهای بزرگ، منجر به گرانی شدید و کمبود واحدهای کوچک از یک طرف و حدود ۵۰۰ هزار واحد خالی در استان تهران شده است. به گفته روانشادنیا، یکی از راهکارها تغییر الگوی ساخت متناسب با تقاضای مصرف کننده واقعی است. همچنین بانکها، شهرداریها، وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی ساختمان و انجمنها و تشکلهای حرفه ای، شرایط ساخت واحدهای کوچک مترآز را تسهیل کنند.

همچنین کارشناسان معتقدند عدم توازن بین عرضه و تقاضا به ویژه در شهرهای بزرگ باعث شده تا فـایل های اجاره کاهش یابد و در این شرایط که تقاضا از عرضه پیشی گرفته، مسکن گران می شود. از سوی دیگر کاهش نرخ سود بانکی در اواسط سال ۹۶ باعث شد، تا نرخ اجاره بها افزایش قابل ملاحظه ای پیدا کند. در ادامه نرخ ارز نیز افزایش پیدا کرد که تاثیر خود را در افزایش قیمت و اجاره بهای مسکن نشان داد. /ایسنا



می شود گفت: ۲۳ درصد مردم تهران در خانه های بالای ۱۰۰ متر مربع و ۷۷ متر در خانه های کوچکتر زندگی می کنند. اما همچنان میانگین مترآز واحدها در پروانه های صادره، بالای ۱۰۰ متر مربع است. وی افزود: تقاضا برای واحدهای کوچک و عرضه

تیرآز در شرایطی که ۷۷ درصد مردم تهران در خانه های کمتر از ۱۰۰ متر مربع زندگی می کنند، میانگین مترآز واحدها در پروانه های صادره همچنان بالای ۱۰۰ متر است.

بازار مسکن شهر تهران به دلیل سوددهی بالا در بخش مسکن لوکس و نیمه لوکس که طی دهه های گذشته وجود داشته با تناقضاتی مواجه شده که هنوز لاینحل باقی مانده است؛ به طوری که با وجود ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی در شهر تهران، همچنان روند تولید مسکن تناسبی با الگوی مصرف ندارد.

مهدی روانشادنیا، کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه با بیان اینکه در شهر تهران تقاضا برای واحدهای کوچک و عرضه در واحدهای بزرگ انجام

توقف خط تولید واحدهای گران فروش در صورت عدم توجه به تذکر تعزیرات

شود که باید با آن برخورد شود.

وی اضافه کرد: خوشبختانه اقدامات مهمی در چند وقت اخیر صورت گرفت و تعداد قابل توجهی از شرکت های متخلف به صورت مستمر توسط واحدهای گشت مورد بازرسی قرار گرفتند و تخلفات شان را صورت جلسه کردند و دو کار جدید را انجام داده اند و ضمن رسیدگی، دستور توقف فروش کالاها ی گران را دادند. همچنین میزان جریمه در زمان اجرای حکم محاسبه می شود زیرا ممکن است پروسه رسیدگی در مدت زمان طولانی صورت بگیرد و تا آن زمان گران فروشی ادامه داشته باشد که در این صورت زمان اجرای حکم، آخرین میزان گران فروشی لحاظ می شود.

اسفغانی در پاسخ به این سوال که آیا امکان توقف خط تولید متخلفین وجود دارد، پاسخ داد: یکی از ابزارها همین موضوع است و اگر تذکر و جریمه جوابگو نبود و خواسته سازمان تعزیرات اجرایی نشد، مجبور می شویم اقدامات جدی تر از جمله توقف خط تولید را انجام دهیم.

و بارزترین وظایف سازمان تعزیرات، مبارزه با گران

فروشی است، گفت: هر زمان که گران فروشی رخ دهد، سازمان به وظایف ذاتی و سازمانی خودش عمل می کند.

وی افزود: متاسفانه شاهد هستیم بعضی از افراد از فرصت های به وجود آمده سوء استفاده می کنند و نسبت به دامن زدن به افزایش قیمت ها به صورت بی رویه و غیر قانونی اقدام می کنند که اخیرا نیز شاهد افزایش قیمت خیلی از کالاها بودیم که این موضوع در حوزه لبنیات چشمگیر بوده است. در این راستا بنا بر این شده نحوه و جدیت برخورد نسبت به گذشته افزایش پیدا کند تا بتوانیم ثبات و آرامش به

بازار به ویژه در زمینه لبنیات باز گردد. مدیرکل تعزیرات حکومتی استان تهران با اشاره به اینکه برخی از متخلفین همچنان به تخلفات خود ادامه می دهند، اظهار داشت: وقتی به یک متخلف به دلیل گرانی تذکر داده شد و جریمه می شود، باید قیمت ها را به حالت قبل باز گرداند اما اگر این کار را انجام ندهد، این یک جرم نابخشودنی محسوب می



تیرآز مدیرکل تعزیرات حکومتی استان تهران با اشاره به برخورد جدی با گران فروشان گفت: اگر تذکر و جریمه جوابگو نبود و خواسته سازمان تعزیرات اجرایی نشد، مجبور می شویم اقدامات جدی تر از جمله توقف خط تولید را انجام دهیم.

محمد علی اسفغانی با بیان اینکه یکی از مهمترین

یادداشت

آیا ایران مجبور به مذاکره مجدد با آمریکا خواهد شد؟

دستاورد اجلاس فردا در اوپک در وین معلوم نیست. سقوط بهای نفت برنت به زیر ۶۰ دلار برای کشورهایی که در آمدشان متکی به فروش نفت است، نامطلوب بود. اما هنوز معلوم نیست کدام کشور و به چه میزان باید از تولید خود بکاهد. عامل کلیدی ناشناخته در بین تمام عوامل تاثیرگذار بر بازار نفت، شدت یافتن تحریم های آمریکا علیه ایران است. آیا این تحریم ها در نهایت موفق می شوند فروش نفت ایران را به صفر برسانند و این کشور را مجبور به مذاکره مجدد با آمریکا کنند؟

عامل اصلی در پس پرده ی رشد بهای نفت در اوایل اکتبر تا سقف ۸۵ دلار، این بود که در بازار تصور می شد برنامه ترامپ برای قطع صادرات نفت ایران عملی می شود. این اتفاق می توانست به میزان ۲.۵ میلیون بشکه از عرضه روزانه در بازار بکاهد و برای نخستین بار در طول دهه گذشته، یک کمبود واقعی در بازار به وجود بیاورد. از آن موقع تاکنون از شدت پیش بینی های نگران کننده کاسته شده است. نخستین دلیلش اعطای معافیت شش ماهه توسط آمریکا به هشت کشور خریدار عمده نفت ایران بود. به این ترتیب، دست کم نیمی از صادرات نفت ایران دست نخورده باقی ماند.

دلیل دوم این است که دونالد ترامپ با زیرکی، دست و پای ولیعهد سعودی بن سلمان را بسته است. پرونده قتل خاشقچی، این فرصت را برای کاخ سفید فراهم کرد تا به عنوان مدافع ولیعهد سعودی وارد میدان شود. بهای این دفاع نیز افزایش عرضه سعودی ها در بازار نفت بود که باعث سقوط بهای آن شد که البته با توییت تشکر آمیز ترامپ همراه بود.

اما این اقدام موجب نگرانی از افزایش عرضه در بازار شد و به همین دلیل اوپک تصمیم به برگزاری این جلسه گرفت. اما اکنون باقی ماندن این شرایط در بازار به اقدامات ایران بستگی دارد. آیا آنها همچنان به مقاومت در برابر تحریم های آمریکا ادامه می دهند؟

پاسخ این پرسش به ارزیابی مطلوبی از توازن قدرت نیاز دارد. با نزدیک شدن به انتخابات سال ۲۰۲۰ ترامپ تماایل دارد شاهد کوتاه آمدن ایرانی ها باشد اما کشاندن آمریکا به یک منازعه غیر قابل پیش بینی در خاورمیانه، بهای بالایی خواهد بود که ممکن است با واشنگتن تحمیل شود. دولت ایران نیز می خواهد تسلط خود را بر اوضاع داخلی حفظ کند.

اگر ایران همچنان با خواست اصلاح توافق هسته ای مخالفت کند، این آمریکاست که باید نشان دهد برای تشدید فشارهای اقتصادی و لغو معافیت های خرید نفت تا کجا مایل است که پیش برود. اما پیش بینی من این است که تهران با برخورداری از حمایت فعالان اروپا که از استراتژی تعامل پشتیبانی می کند، رویکردی محتاطانه تری در پیش گیرد. اروپایی در این راستا امتیازات کوچکی به آمریکا می دهند تا واشنگتن را پای میز مذاکره بکشانند تا ترامپ را مجبور به توقف تحریم های بیشتر کند. اتحادیه اروپا ممکن است در این میان نقشی میانجی گرانه براساس تصوراتی ازجمله آسیب پذیری و احتمال شکست ترامپ در ۲۰۲۰، بکند تا از این طریق تهران بتواند فعلا «بازی» کند. اگر این فرضیه درست باشد، معنایش بازگشت بخش قابل توجهی از صادرات ایران به بازار در چند ماه آتی خواهد بود. طبق آخرین اطلاعات صادرات نفت ایران در ماه نوامبر به ۸۰۰۰۰۰ بشکه در روز رسید که ۱.۵ میلیون بشکه کمتر از میانگین شش ماه گذشته بوده است. بازگشت این میزان نفت به بازار باعث عرضه مازاد بر نیاز در بازار شده و قیمت را پایین تر خواهد برد. بخشی از این صنعت که نگاه بلندمدت برای نسبت به دلانان بازار نفت دارد، این شرایط را به خوبی درک کرده است. آنها با هشدار درباره نوسانات قیمتی، برنامه ریزی خود را براساس بهای ۵۰ تا ۶۵ دلار در آینده ترتیب داده اند. با کاهش هزینه ها، شرایط بقای این صنعت فراهم خواهد شد.

با این حال نوسانات قیمتی ناشی از تصمیمات سیاسی در بازار اجتناب ناپذیر خواهد بود. پیش بینی های دیگری نیز مطرح است مانند تشدید فشار تحریم ها که باعث حذف نفت ایران از بازار برای مدت طولانی تری خواهد شد. نوسان صادرات ایران بین کف ۵۰۰۰۰۰ بشکه در روز تا سقف ۲.۵ میلیون بشکه طی ماه های پیش رو، نیازمند اعصاب قوی دست اندرکاران این صنعت در این بازه زمانی است!/فایننشال تایمز

قیمت هر کیلو گرم مرغ از ۱۲۰۰۰ تومان عبور کرد

تیرآز در سایه سوکت دستگاه های نظارتی از قبیل سازمان های تعزیرات حکومتی و حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، بازرسی اتاق اصناف و تشکل های صنفی قیمت هر کیلوگرم مرغ در تهران در ۱۲۱۰۰ تومان رسیدی که حدود ۴ هزار تومان بالاتر از نرخ مصوب تنظیم بازار است.

قیمت هر کیلوگرم مرغ در بازار خرده فروشی تهران به ۱۲۱۰۰ تومان رسید که حدود ۴۰۰۰ تومان بالاتر از آخرین قیمت مصوبه کارگروه تنظیم بازار است.

آخرین قیمت (سقف قیمت) مصوب هر کیلوگرم مرغ در کارگروه تنظیم بازار ۸۱۷۵ تومان تعیین شده است اما این نرخ مورد قبول تشکلهای مرغداری نیست و در جلسات اخیر تنظیم بازار فعالین این بخش با مسئولین دولتی درباره نرخ جدید مرغ به توافق نرسیدند. صادرات مرغ چندی پیش به دلیل افزایش قیمت این محصول در بازار مصرف متوقف شد اما تنها به فاصله ۴ روز این بخشنامه ملغی شد و صادرات این محصول با وجود افزایش قیمتها در بازار داخلی ادامه یافت.