اقتصاد سرآمد
شنبه ۸ دی ۱۳۹۷ - شماره ۳۹۷

مسکن

گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در آذر ماه منتشر شد

متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران در آذر ماه سال ۱۳۹۷، ۹۵،۵ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴،۱ و ۹۱،۸ درصد افزایش نشان می دهد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران در آذر ماه سال ۱۳۹۷ به ۶،۸ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۰،۶ و ۶۱،۷ درصد کاهش نشان می دهد.

گفتنی است، گزارش تحولات مسکن شهر تهران برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که توسط اداره بررسی ها و سیاست های اقتصادی بانک مرکزی تهیه می شود

افزایش حقوق کارمندان چند درصد است؟

دولت برای سال ۹۸ میزان افزایش حقوق کارمندان، بازنشستگان و مستمری‌بگیران را در لایحه بودجه ۹۸ به طور متوسط ۲۰ درصد پیش‌بینی کرد.

دولت برای سال ۹۸ میزان افزایش حقوق کارمندان، بازنشستگان و مستمری‌بگیران خود را ۲۰ درصد لحاظ کرد.

طبق ضوابط مالی ناظر بر تهیه و تدوین لایحه بودجه سال ۹۸ کشور دستگاه‌های اجرایی ملی و استانی در بند اول موظف شدند: ضریب ریالی افزایش حقوق را به طور متوسط ۲۰ درصد لحاظ نمایند. رقم قطعی ضریب به تصویب هیات وزیران خواهد رسید. افزایش حقوق و دستمزد مشمولان قانون کار و مستمری‌ها ۲۰ درصد تعیین می‌گردد. رقم قطعی افزایش به تصویب شورای‌عالی کار خواهد رسید.

در بند (ب) ضوابط مالی آمده است سقف اعتبار مربوط به سرانه اضافه کار کارکنان را در بودجه سال ۹۸ حداکثر معادل اعتبار سرانه اضافه کار در سال ۹۷ پیش‌بینی نمایند. بند (ج) مبلغ پاداش پایان سال (عیدی) را در بودجه سال ۹۸ معادل ۱۰۷۸۰۰۰ ریال پیش‌بینی نمایند. مبلغ قطعی پاداش پایان سال به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.

دستمزد معمولا طبق سنوات گذشته آنچه برای تهیه و تدوین لایحه بودجه براساس منابع و میزان افزایش هزینه‌ها پیش‌بینی می‌شود مورد تایید هیات وزیران نیز خواهد بود. بنابراین به نظر می‌رسد افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارکنان و عیدی تعیین شده همان رقم گفته شده، قطعی شود.

همچنین طبق ضوابط تهیه شده در بخش هزینه‌ها به غیر از ۲۰ درصد افزایش حقوق سایر هزینه‌ها صفر در نظر گرفته شده است و در نتیجه، سقف اعتبارات هزینه‌ای دولت برای سال آینده نیز حدود همان ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت مگر آنکه تغییرات جدید در سایر هزینه‌ها ایجاد شود.

ضوابط مالی ناظر بر تهیه و تدوین لایحه بودجه سال ۹۸ کشور توسط رئیس جمهوری اول آبان ماه ابلاغ شده بود.

ارسال گل و لوح تبریک ممنوع

سرپرست جدید سازمان جدید تامین اجتماعی طی نامه‌ای درخواست کرد کارکنان و مسئولان این سازمان از مراجعه حضوری و یا ارسال هرگونه لوح تبریک یا هدیه سبد گل برای تبریک انتصاب وی خودداری کنند. قائم مقام سرپرست جدید سازمان جدید تأمین اجتماعی طی نامه‌ای درخواست کرد کارکنان و مسئولان این سازمان از مراجعه حضوری و یا ارسال هرگونه لوح تبریک یا هدیه سبد گل برای تبریک انتصاب وی خودداری کنند. متن این درخواست به شرح زیر است:

«احتراماً حسب دستور سرپرست محترم سازمان مبنی بر رعایت اصل صرفه جویی در هزینه ها استفاده بهینه از زمان در ارائه هرچه مطلوب تر خدمات به جامعه تحت پوشش و لزوم همت مضاعف تلاش مجاهدانه به ویژه حضور مستمر و مدام کلیه همکاران محترم در حوزه فعالیت مربوطه برای ایجاد رضایتمندی حداکثری در ذینفعان اجتماعی ضمن ابلاغ مراتب قدردانی و تشکر از اظهار لطف شما عزیزان خواهشمند است از مراجعه حضوری و یا ارسال هرگونه لوح تبریک یا هدیه سبد گل برای انتصاب ایشان خودداری نمایند.»

رییس موسسه دین و اقتصادی:

شهر بی کلانتر

سرآمد مومنی اظهار داشت: وقتی با سیاست‌های نابخردانه بازیگران اقتصادی به بخش غیررسمی رانده می‌شوند به معنی این است که قاعده‌گذاری‌های دولت به شکل کم کیفیت مبنای تنظیم روابط اقتصادی و اجتماعی مردم می‌شود و ما به سمتی حرکت می‌کنیم که در اقتصاد سیاسی به آن شهر بی‌کلانتر گفته می‌شود یعنی شهری که در آن قانون برحسب زور و نفوذ گروه‌ها تعیین می‌شود.

مومنی اظهار داشت: وقتی با سیاست‌های نابخردانه بازیگران اقتصادی به بخش غیررسمی رانده می‌شوند به معنی این است که قاعده‌گذاری‌های دولت به شکل کم کیفیت مبنای تنظیم روابط اقتصادی و اجتماعی مردم می‌شود و ما به سمتی حرکت می‌کنیم که در اقتصاد سیاسی به آن شهر بی‌کلانتر گفته می‌شود یعنی شهری که در آن قانون برحسب زور و نفوذ گروه‌ها تعیین می‌شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، فرشاد مومنی در نشست هفتگی موسسه دین و اقتصاد با موضوع «عدم تعادل‌های منطقه‌ای» گفت: در هفته جاری لایحه بودجه سال ۱۳۹۸ تقدیم مجلس شد و ما نسبت به شرایط خاص کنونی کشور درباره ویژگی‌های آن و همچنین درباره سهل‌انگاری‌های بزرگ و نابخشودنی از سوی دولت به طور کل و بانک مرکزی به طور اخص که موجب آشفتگی و بحران آفرینی از ناحیه کاهش ارزش پول ملی و افزایش بی‌ضابطه نرخ ارز شده است، صحبت کرده‌ایم. طبیعتاً بخشی از این سهل‌انگاری‌ها و لنگری‌ها در تحولات مربوط به هزینه‌های دولت انعکاس می‌یابد. بنابراین در این شرایط باید از تمامی اندیشمندان مدد بگیریم تا با ارایه تحلیل‌های عمیق از طول و عرض بودجه سال ۹۸، کمک کنند تا دولت از این آشفتگی فکری که در تدوین سیاست‌های اقتصادی رنج می‌برد بیرون بیاید.

سال آینده سال بسیار پر مخاطره‌ای برای کشور خواهد بود هم از ناحیه شدت گرفتن تحریم‌های ظالمانه آمریکا بر علیه مردم ایران و هم اینکه نمایندگان مجلس آرام آرام خود را آماده می‌کنند که در گیر انتخابات شوند و در این شرایط باید از رسانه‌ها بخواهیم تا با تلاش بیشتر با نمایندگان محترم صحبت کنند مبنی بر اینکه آنها متوجه بشوند که کل ماجرای بهبود زندگی مردم منطقه‌شان تابع مسابقه رانتی برای کسب ناسنجیده بیشتر منابع ولو با قصد خدمت نخواهد بود. اگر با کوشش‌های آنها که به هر قیمت ممکن و هر شیوه ممکن صورت می‌دهند، منابع بودجه‌ای را به سمت منطقه خود سوق دهند که توجیه کارشناسی نداشته باشد و بار مالی دولت را افزایش دهد این مسئله حتی با نیت جذب رای نیز مغایرت خواهد داشت چون قرار نیست منابع دولت از سایر کرات تامین شود.

رییس موسسه دین و اقتصادی تصریح کرد: وقتی فشارهای منطقه‌ای باعث می‌شود دولت از گردونه تصمیم گیری و تخصیص خردورزانه منابع دور شود، آثار آن به سرعت روی کیفیت زندگی مردم و در نتیجه طرز نگاه آنها به مشارکت در انتخابات انعکاس خواهد کرد و این هم دریچه بسیار مهمی است که باید با نمایندگان صحبت کرد تا هوشمندانه‌تر از گذشته و به معنای دقیق‌تر اخلاقی‌تر و ملی‌تر از گذشته به مسئله بودجه توجه کنند و سطوحی از این بلوغ روش شناختی را به نمایش بگذارند. توجه داشته باشند که توسعه‌ی منطقه‌ای و بهبود کیفیت زندگی مردم از کانال جذب ریال و ارز بیشتر نمی‌گذرد، در یک ساختار نهادی کژکارکرد و یک نظام قاعده گذاری کم کیفیت بارها در صد سال اخیر شاهد بوده‌ایم که خود آن منابع جذب شده بی‌ضابطه وبال توسعه منطقه‌ای شده و باضعیف‌تر کردن بنیه مالی دولت، مشکلات مناطق را به مراتب حادتر هم خواهد کرد.

این اقتصاددان با بیان اینکه بسیاری از مسائل ساختاری جدی در نظام بودجه‌ریزی داریم که به طور بایسته مورد توجه قرار نمی‌گیرد، اظهار داشت: ما نسبت به این مسائل در جلسات آینده صحبت خواهیم کرد و بودجه سال ۹۸ را زیر ذره‌بین قرار خواهیم داد اما هم در نطق بودجه‌ای رییس جمهور و هم در کلیات سند لایحه با کمال تأسف مشاهده می‌کنیم که هیچ یک از مشکلات ساختاری بودجه مورد توجه دولت قرار نگرفته است و هیچ کوششی برای اصلاح ساختار بودجه‌ریزی مشاهده نمی‌شود.

وی متذکر شد: شاهد هستیم در شرایط رکود عمق یافته و تورم روبه فزاینده، بودجه شرکت‌های دولتی دو برابر بودجه عمومی دولت و دو سوم بودجه کل را شامل می‌شود و همچنان نقش حیات خلوت خود را حفظ کرده است و امیدواریم نمایندگان سازوکاری پیدا کنند تا به شکل بایسته طرز عمل شرکت‌های دولت با اهداف برنامه یک ساله دولت هم راستا کرد.

استاد دانشگاه علامه طباطبایی با اشاره به کاهش درآمدهای ارزی کشور گفت: مسئله مهم دیگر این است که به طور طبیعی وقتی دولت تحت فشار تحریم است، هم میزان کسب منابع ارزی و هم دسترسی به منابع ارزی با چالش روبه‌رو است به سمت یک انتخاب راهبردی کشیده می‌شود که همه مطالعات نشان می‌دهد در این انتخاب راهبردی گرایش توسعه‌گرا و ارتقاء دهنده توان رقابت و توان مقاومت اقتصاد ملی کشور از راه بازآرایی سیستمی ساختار هزینه‌های دولت باید آغاز شود و ما متاسفانه همانند پنج سال اخیر هیچ اهتمامی در این زمینه نمی‌بینم و آسیب‌پذیری مالی دولت حرکت به سمت رفتارهای ناهنجار و انتقال ناتوانی‌ها و نارسایی‌های خود به زندگی مردم را اجتناب‌ناپذیر می‌کند و همچنان در دستور کار قرار دارد.

مومنی افزود: آنچه بیش از هر موضوعی باید به نمایندگان هشدار دهیم این است که همیشه در شرایط کمبود مالی، دولت به سمت عدم شفافیت بیشتر بودجه‌ای حرکت می‌کند و درگیر شدن بودجه سال ۹۸ و سیکل سیاسی انتخابات مجلس می‌تواند آن را تشدید کند. همیشه در این شرایط هم دولت و هم مجلس تمایل داشته‌اند منابع غیرمتعارف را بر درآمدهای اختصاصی دولت در نظر بگیرند و منابع غیرمتعارف‌تری هم را به ردیف‌های غیرمترقبه بیافزایند و باید مشوقانه و صمیمانه با این دو نهاد در میان بگذاریم که شیوه قاعده گذاری موجود در نظام بودجه ریزی ایران و عدم اهتمام دولت و مجلس در برخورد اصولی و توسعه گرا در زمینه مهار ناهنجاری‌های ساختار کژکارکرد نهادی نظام بودجه‌ریزی کشور حتی تلاش‌های آنها را تحت تاثیر قرار می‌دهد و ما شرایطی را در بودجه‌ریزی تجربه می‌کنیم که آن نیز مانند برنامه‌ریزی به یک مناسک صوری در حال تبدیل شدن است و این همه انرژی انسانی و مادی گذاشته شده در بهنجار کردن رفتارهای مالی دولت اثر بایسته ندارد.

بودجه کشاورزی عقب گرد کرد

سرآمد بودجه کشاورزی عقب گرد کرد بودجه سال آینده وزارت کشاورزی عقب گرد کرد.

دولت بودجه سال آینده وزارت جهاد کشاورزی را بیش از ۲۱ هزار و ۵۷۳ میلیارد ریال پیش بینی کرده است که نسبت به بودجه مصوب امسال این وزارتخانه یک هزار و ۳۵۲ میلیارد و ۵۹۴ میلیون ریال کاهش دارد.

به گزارش اقتصاد سرآمد به نقل از ایرنا، در لایحه بودجه پیشنهادی سال ۹۸ که از سوی حسن روحانی رییس جمهوری در صحن علنی مجلس شورای اسلامی ارائه شد، بودجه وزارت جهاد کشاورزی شامل ۲۱ هزار و ۵۷۳ میلیارد و ۴۴۷ میلیون ریال است که از این رقم ۱۶ هزار و ۱۸۹ میلیارد و ۵۴۹ میلیون ریال آن مربوط به تملک دارایی های سرمایه ای (بودجه عمرانی) بوده و بقیه به مبلغ ۵ هزار و ۳۸۳ میلیارد و ۸۹۸ میلیون ریال به بودجه هزینه ای این وزارتخانه اختصاص دارد.

هرچند بودجه بخش هزینه ای این وزارتخانه نسبت به قانون بودجه امسال افزایش نشان می دهد اما در بخش بودجه های عمرانی شاهد کاهش ارقام بودجه هستیم به طوری که یک هزار و ۷۲۶ میلیارد و ۳۴۰ میلیون ریال از بودجه عمرانی آن در مقایسه با امسال کم شده است.

سازمان های امور عشایری، موسسه پژوهش و برنامه ریزی کشاورزی، سازمان حفظ نباتات، سازمان چای کشور، نهاد نماینده ولی فقیه، موسسه جهاد نصر، سازمان امور اراضی کشور، شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور، شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی، شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران از جمله نهادهایی هستند که در ذیل ردیف بودجه وزارت جهاد کشاورزی قرار می گیرند.

با این حال سازمان شیلات ایران، سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری، موسسه واکسن و سرم سازی رازی، سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی و سازمان دامپزشکی کشور، سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران و شرکت شهرک های کشاورزی دارای ردیف های جداگانه در لایحه بودجه هستند.

دولت برای سال آینده یک هزار و ۴۶۰ میلیارد و ۲۵۵ میلیون ریال برای بخش شیلات، ۱۳ هزارو ۲۲۷ میلیارد و ۱۴۵ میلیون ریال برای بخش سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، هفت هزار و ۴۷۶ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال برای بخش سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری، سه هزار و ۷۱۸ میلیارد و ۸۷۳ میلیون ریال برای بخش موسسه رازی، سه هزارو ۴۰ میلیارد و ۶۲۲ میلیون ریال برای بخش دامپزشکی، یک هزارو ۵۲۲ میلیارد و ۷۶۴ میلیون ریال برای سازمان مرکزی تعاون روستایی و ۲۲۸ میلیارد و ۵۲۹ میلیون ریال برای شرکت شهرک های کشاورزی بودجه پیش بینی کرده است.

همچنین در تبصره ۱۳ ماده واحده لایحه بودجه سال آینده مبلغ ۱۰ هزار میلیارد ریال برای پرداخت سهم دولت و تقویت صندوق بیمه محصولات کشاورزی به این صندوق اختصاص یافته است تا در صورت بروز حوادث مترقبه خسارت وارده به محصولات کشاورزی را جبران کند.

در بند دیگری از این تبصره معادل یکهزار میلیارد ریال از برای پیشگیری و مهار (کنترل) بیماریهای واگیر دامی و بیماریهای مشترک بین انسان و دام، مایه کوبی (واکسیناسیون) دامها و بهداشت فرآوردههای دامی در اختیار سازمان دامپزشکی کشور قرار می گیرد.

همچنین معادل ۲ هزار میلیارد ریال برای تولید و ارتقای کیفیت واکسن آنفولانزای طیور در اختیار موسسه تحقیقات واکسن و سرمسازی رازی قرار می گیرد.

رئیس جمهوی لایحه بودجه ۱۳۹۸ را با سقف ۱۷ میلیون و ۳۲ هزار و ۳۳۲ میلیارد و ۲۷۰ میلیون ریال تقدیم مجلس کرد.

تلاش شهرداری تهران برای خنثی کردن تلاطم بازار مسکن

سرآمد شهردار تهران گفت: شهرداری تمام تلاش خود را برای خنثی کردن تلاطمات و آشفتگی های بازار مسکن انجام می دهد، اما شهرداری تهران متولی ساماندهی بازار مسکن نیست.

به گزارش اقتصاد سرآمد، پیروز حناچی با اشاره به تلاطمات بازار مسکن در پایتخت و افزایش چند برابری قیمت مسکن، گفت: متولی اصلی مدیریت بازار مسکن وزارت راه و شهرسازی بوده و مسئولیت ساماندهی و مدیریت بازار مسکن پایتخت بر عهده شهرداری تهران نیست.

پرویز حناچی شهردار تهران در ادامه گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت افزود: شهرداری تمام تلاش خود را برای خنثی کردن تلاطمات و آشفتگی های بازار مسکن انجام می دهد، اما شهرداری تهران متولی ساماندهی بازار مسکن نیست.

شهرداری به صورت مستقیم از بودجه دولت اعتباری را دریافت نمی کند

وی با اشاره به همکاری های شهرداری تهران با وزارت راه و شهرسازی در حوزه مدیریت بازار مسکن، افزود: قطعا شهرداری همکاری های لازم را با وزارت راه داشته و خواهد داشت، اما شهرداری برای ساماندهی وضعیت بازار اقتصادی مسکن وظیفه ای ندارد.

شهردار تهران درباره وضعیت بودجه شهرداری تهران در سال ۹۸، گفت: شهرداری به صورت مستقیم از بودجه دولت اعتباری را دریافت نمی کند؛ البته ما از طریق فاینانس یا تسهیلات بانکی اعتبارات را برای بخش هایی مانند حمل و نقل عمومی دریافت می کنیم

تحلیل

چرا مرغ دوباره گران شد؟

سرآمد چرا مرغ دوباره گران شد؟ کارشناسان معتقدند افزایش قیمت نهاده‌های دامی و کاهش سرانه تولید دو عامل اصلی هستند که موجب رشد نجومی قیمت گوشت سفید می‌شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در حالیکه قیمت مرغ به یکباره به حدود ۱۴ هزار تومان در هر کیلوگرم رسیده است، کارشناسان معتقدند افزایش قیمت نهاده‌های دامی و کاهش سرانه تولید دو عامل اصلی هستند که موجب رشد نجومی قیمت گوشت سفید می‌شود.

این کارشناسان معتقدند توجه بخش مدیریتی به منظور افزایش بهره‌وری، کاهش ضریب تبدیل و توجه به فاکتورهای مدیریتی، کاهش هزینه‌ها و کمک به تولید و تولیدکننده در مازندران را در پی خواهد داشت و این امر به کاهش قیمت مرغ می انجامد.

کارشناسان معتقدند افزایش قیمت نهاده های دامی و کاهش سرانه تولید دو عامل اصلی هستند که موجب رشد نجومی قیمت گوشت سفید می شود، دو عاملی که در کنار عدم مدیریت درست بر این امر، موجب شده است امروز، قیمت هر کیلوگرم مرغ به ۱۴ هزار تومان برسد.

افزایش هزینه تولید گوشت سفید افزایش قیمت نهاده‌های دامی

حسین کیهانی، رئیس هیئت مدیره اتحادیه کارخانجات خوراک دام، طیور و آبزیان کشور با بیان اینکه افزایش قیمت نهاده‌های دامی هزینه تولید گوشت سفید را بسیار افزایش داده است، اظهار کرد: وقتی مرغدار ذرت را کیلویی هزار و ۵۰۰ تومان خریداری می کند و قیمت جوجه یک روزه از هزار تومان به ۳۰۰۰ تومان می رسد یقیناً مرغدار را مجبور به افزایش قیمت می کند.

وی، عمده نهاده‌های مورد نیاز مرغداری های کشور را وارداتی دانست و تصریح کرد: هم اکنون سویا به کیلویی ۲۵۰۰ تومان رسیده که با کرایه حمل از بنادر جنوبی به مازندران افزایش سرسام‌آور هزینه تولید را به همراه دارد.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه کارخانجات خوراک دام، طیور و آبزیان کشور در ادامه سخنانش به افزایش کرایه حمل نهاده ها از بنادر جنوبی کشور اشاره کرد و گفت: کرایه حمل علوفه از بنادر جنوبی به شمال کشور سه برابر شده، قیمت ۱۱۰ تومانی محموله ارسالی ۲۷۰ تومان در هر کیلو رسیده است.

مدیرعامل شرکت تعاونی تامین نیاز کارخانجات خوراک دام، طیور و آبزیان مازندران با بیان این که دولت اعلام کرده وارد کننده باید نهاده های دامی مثل ذرت را ۱۲۰۰ تومان بفروشد، اظهار کرد: وارد کننده روی فاکتور، ذرت را به همین مقدار می‌فروشد اما مبلغی را پشت فاکتور دریافت می کند.

کیهانی در ادامه سخنانش افزود: ریز مغذی ها و ویتامین ها به چندین برابر قیمت افزایش پیدا کرده که خارج از توان پرداختی تولیدکنندگان است.

کاهش تولید عامل اصلی افزایش قیمت این روزهای مرغ

علی ابراهیمی مدیرکل پشتیبانی امور دام مازندران با بیان اینکه افزایش یکباره قیمت مرغ صرفاً مربوط به افزایش قیمت نهاده‌ها نیست، گفت: کاهش تولید در مرغداری ها موجب شده تا قیمت این محصول در بازار افزایش پیدا کند.

وی با بیان اینکه مازندران کاهش تولید نداشته است، خاطرنشان کرد: کاهش تولید گوشت سفید مربوط به مرغداری کشور بوده که عواملی همچون سرما و بیماری‌های فصل سرما موجب تلفات و کاهش تولید شده که در قیمت این محصول تاثیر گذاشته است.

مدیرکل پشتیبانی امور دام مازندران با اشاره به توزیع مرغ منجمد در بازار گفت: از ۱۰ روز پیش شروع به توزیع مرغ منجمد با نرخ مصوب ۸ هزار و ۹۰۰ تومان کرده‌ایم تا قیمت مرغ گرم تعدیل یابد.

ابراهیمی با بیان اینکه این ماه افزایش تولید در مرغداری ها رقم خواهد خورد، اظهار کرد: با توجه به آمارهای موجود از مرغداری های کشور، در این ماه با افزایش تولید در مرغداری ها قطعاً قیمت مرغ کاهش پیدا می کند.

این مسئول افزایش قیمت جوجه یک روزه از هزار تومان به ۳۰۰۰ تومان را دلیلی بر کاهش تولید جوجه یک روزه دانست و بیان کرد: میزان تولید جوجه مادر در اردیبهشت ماه امسال یک میلیون و ۳۰۰ هزار قطعه بود که چرخه ۷ ماهه آن برای تولید جوجه گوشتی نشان می دهد که در دی و بهمن ماه ۱۲۰ میلیون قطعه جوجه گوشتی خواهیم داشت از این رو قطعاً قیمت گوشت سفید به زیر ۱۰ هزار تومان خواهد رسید.

وی با بیان اینکه برای تامین گوشت سفید، نیاز کشور به جوجه‌ریزی ۱۰۰ میلیون قطعه‌ای در ماه است، تصریح کرد: اگر تولید مرغ در مرغداری‌های کشور از این مقدار کمتر شود، با افزایش تقاضا، افزایش قیمت خواهیم داشت. جوجه‌ریزی ماه قبل در واحدهای مرغداری ۹۰ میلیون قطعه بود که نیاز بازار را تامین نمی کند و قیمت را افزایش داده است.

تشریح عوامل افزایش قیمت مرغ

اسدالله تیموری، رئیس دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی ساری نیز در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اینکه سه عامل را می توان دلیل اصلی افزایش قیمت مرغ دانست، اظهار کرد: افزایش بیش از اندازه قیمت نهاده‌ها در بخش خوراک، دارو و غیره، افزایش قیمت جوجه یک‌روزه و هزینه های سربار این صنعت از دلایل اصلی قیمت مرغ بوده است.

وی با بیان اینکه برای کاهش قیمت مرغ، باید در تولید محصولاتی که بتواند در این زنجیره استفاده شود به عنوان جایگزین‌های سویا که علت اصلی افزایش نهاده در این فرآیند است، کار تحقیقی و پژهشی انجام دهیم، تصریح کرد: تکمیل زنجیره‌های این صنعت در قالب زنجیره‌های بزرگ تولیدی می‌تواند موجب کاهش قیمت مرغ در مازندران باشد.

رئیس دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی ساری با اشاره به اینکه تشکیل زنجیره‌های بزرگ می‌تواند به این امر کمک کند، ادامه داد: یکی از دلایل پنهانی که موجب افزایش قیمت مرغ می‌شود این است که واحدهای تولیدی در این استان کوچک‌اند و هزینه‌های سربار و خدمات در نهایت قیمت این محصول را افزایش می‌دهد.

تیموری در پاسخ به این سوال که وجود صنایع تبدیلی در مازندران که قطب تولید کننده گوشت سفید است تا چه میزان می‌تواند در کاهش قیمت مرغ و محصولات دام و طیور کمک‌کار باشد، تصریح کرد: با نگاهی که امروزه در دنیا تحت عنوان کشاورزی پایدار وجود دارد هیچ محصول دور ریختنی وجود ندارد اما متاسفانه به دلیل نبود صنایع تبدیلی و وابسته در مازندران نمی‌توان از ضایعات گوشت، پودر خون، ضایعات استخوانی و کود این دام‌ها استفاده کرد.

وی افزود: به دلیل اینکه این زنجیره کامل در کشور به ویژه در مازندران وجود ندارد، درآمدی نیز از این بخش نصیب تولید کننده نمی‌شود که این امر خود بتواند بخشی از هزینه‌ها را جبران کرده و در کاهش قیمت نهایی محصول کمک‌کار باشد.

رئیس دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی ساری به کاهش تولید مرغداری‌ها، اشاره و خاطرنشان کرد: یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت کنونی، نامناسب بودن شرایط اقتصادی تابستان گذشته برای بخش تولید مرغ گوشتی بوده است.